

## Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Миколаївська селищна рада, Одеська область, Березівський р-н
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°32'05.3"N 30°44'08.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До смт Миколаївка 0,8 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м.Березівка – 59 км м.Одеса – 150 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,15 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Незавершене будівництво
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво АЗС
	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Миколаївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	землі промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	27,01 грн/м.кв
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Тверде покриття (ширина 5м)
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Траса Т 1640 – 2 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Колосівка – 51,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,1 км

3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)</li> </ul>	1,1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)</li> </ul>	0,5 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Напруга лінії електропередач (кВ)</li> </ul>	10
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Під'єднання до водопроводу, артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,35 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Септик
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так (кіївстр, мтс)
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада, вул.Незалежності, 71, смт.Миколаївка, Березівський (Миколаївський) р-н, Одеська обл. 0485722615, msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Головний спеціаліст відділу соціально – економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Балановська Вероніка Степанівна 0683647730; mekonom@ukr.net

\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб