



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку другого типу**

Відповідно до статті 26, ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4-6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, з метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду, розглянувши листи КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» та КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Включити до Переліку другого типу об'єкти комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04380146), що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону згідно з додатком, що додається.

2.Визнати такими, що втратили чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 24.11.2023 року №2709-VIII «Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку другого типу» та від 07.02.2024 року № 2782-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 24.11.2023 року №2709-VIII «Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку Другого типу».

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2886-VIII  
31.05.2024

Перелік другого типу  
об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

найменування органу управління	код органу управління	код за ЄДРПОУ балансоутримувача	найменування балансоутримувача	адреса балансоутримувача	контактний телефон балансоутримувача	вид потенційного об'єкта оренди	назва потенційного об'єкта оренди	місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	регіон об'єкта оренди (область)	код за класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	пропозиції щодо використання об'єкта оренди	характеристика об'єкта оренди	площа об'єкта оренди кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	нежитлова будівля, хірургічний корпус	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50А	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, хірургічний корпус, літера А, ганок II, ганок II	719,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 31 (4,4кв.м), 32	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 31 (4,4кв.м), 32	33,5

			області				(11,4 кв.м.), 34 (10,9 кв.м.), 35 (6,8 кв.м.)					(11,4 кв.м.), 34 (10,9 кв.м.), 35 (6,8 кв.м.)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 45 (8 кв.м), 50 (16,7 кв.м.)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 45 (8 кв.м), 50 (16,7 кв.м.)	24,7 кв.м
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 69 (10,2кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 69 (10,2кв.м)	10,2 кв.м
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 81 (17 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 81 (17 кв.м)	17 кв.м

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – №87 (17,4 кв.м.) кабінет психіатра	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – №87 (17,4 кв.м.) кабінет психіатра	17,4
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 100 (33,2 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 100 (33,2 кв.м)	33,2 кв.м.
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – № 97-99 Кабінет офтальмолога	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – № 97-99 Кабінет офтальмолога	28,8
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту	13,9 кв.м.

			Березівського району одеської області				позначений за номером - 102 (13,9 кв.м)					позначений за номером - 102 (13,9 кв.м)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 107 (19,5 кв.м) Кабінет дерматолога	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 107 (19,5 кв.м) Кабінет дерматолога	19,5 кв.м.
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 108 (9,1 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 108 (9,1 кв.м)	9,1 кв.м.
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 110 (20,4 кв.м) Кабінет отоларинголога	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 110 (20,4 кв.м) Кабінет отоларинголога	20,4

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 123 (13,4 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 123 (13,4 кв.м)	13,4
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 124(16,6 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 124 (16,6 кв.м)	16,6
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами - 125 (13,2 кв.м.), 126 (2 кв.м.)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами - 125 (13,2 кв.м.), 126 (2 кв.м.)	15,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту	10,3

			Березівського району одеської області				паспорту позначені за номерами - 112 (10,3кв.м.)					позначені за номерами - 112 (10,3кв.м.)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, терапевтичне та адміністративний корпус	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50 В	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, терапевтичне та адміністративний корпус	584,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня котельнею	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50Ж	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня котельнею	340,5
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, господарський корпус очисною станцією	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50Є	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, господарський корпус очисною станцією	375,3
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, інфекційний	Одеська область, Березівський р-н,	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня	Нежитлова будівля, інфекційний корпус	281,2

о району Одеської області			я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району Одеської області	Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В			корпус	смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50Г			Селідівської міської ради» (термін оренди 5 років)		
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, прозектура	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50Д	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селідівськ центральна міська лікарня Селідівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, прозектура	106,7





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною площею, 28,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною площею, 28,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2. Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2789-VIII Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною площею, 28,8 кв.м, що розташовані за адресою:вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2887-VIII  
31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2887-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним  
паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною  
площею, 28,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50,  
сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м., №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною площею 28,8 кв.м, що розташовані на III поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II,III, прямок – IV, V, VI, мощіння – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 11 734,56 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	28,8 кв.м.
Технічний стан,	Задовільний

інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2887-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові  
кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м),  
№ 99 (5,4 кв.м), загальною площею 28,8 кв.м, що розташовані на III поверсі,  
триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт.  
Миколаївка Березівського району Одеської області, що надаються для розміщення  
КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	<b>Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м), №98 (6,3 кв.м), № 99 (5,4 кв.м), загальною площею 28,8 кв.м, що розташовані на III поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть	Не застосовується

звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	11 734,56 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	28,8 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер	Частина нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 97 (17,1 кв.м.), №98 (6,3 кв.м.), № 99 (5,4 кв.м.), загальною площею 28,8 кв.м., що розташовані на III поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою

поверху або поверхів)	Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області.

2.Опублікувати умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,



визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2788-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2888-VIII  
31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2888-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону - частина  
нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом  
визначений за №87 (17,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50,  
смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), розташований на II поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II,III, приямок – IV, V, VI, мошніня – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 7 089,63 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	17,4 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність	Задовільний

електромережі і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2888-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - частина  
нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом  
визначений за №87 (17,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50,  
сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області, що надаються для  
розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської  
ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), що розташований на II поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою Одеська область, Березівський район, сmt Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду	Не застосовується

об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	7 089,63 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	17,4 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	<b>Частина нежитлової будівлі (поліклініки) - службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №87 (17,4 кв.м), що розташований на II поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50</b>

<p>Технічний стан об'єкта</p> <p><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i></p>	<p>Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверха</p>	<p>Додається</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб, дата)</p>	<p>Без проведення аукціону</p>



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №110 (20,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №110 (20,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області , що додаються.

2.Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,

визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року №2790-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №110 (20,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2889-VIII  
31.05.2024



Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2889-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
частини нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним  
паспортом визначений за №110 (20,4 кв.м), що за адресою: вул. Петра  
Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської  
області**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №110 (20,4 кв.м), розташований на III поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II, III, приямок – IV, V, VI, мощіння – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 8 311,98 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	20,4 кв.м.
Технічний стан, інформація про	Задовільний

потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2889-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) -  
службовий кабінет, що за технічним паспортом визначений за №110 (20,4  
кв.м), що розташований за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50,  
сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області, що надаються для  
розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської  
ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	<b>Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службовий кабінет, що згідно технічного паспорту під номерами №110 (20,4 кв.м), що розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, сmt. Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть	Не застосовується

звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	8 311,98 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	20,4 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер	Частина нежитлової будівлі (поліклініки) - службовий кабінет, що згідно технічного паспорту під номером № 110 (20.4 кв.м.), що розташований на третьому триповерхової будівлі, за адресою Одеська область, Березівський район, смт

поверху або поверхів)	Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 45 (8 кв.м), 50 (16.7 кв.м), загальною площею 24.7 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 45 (8 кв.м.), 50 (16.7 кв.м.), загальною площею 24.7 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2.Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,

визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2890-VIII

31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2890-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону –  
частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним  
паспортом визначені за № 45 (8 кв.м), 50 (16.7 кв.м), загальною площею 24.7 кв.м,  
що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка,  
Березівського району, Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 45 (8 кв.м), 50 (16.7 кв.м), загальною площею 24.7 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II, III, приямок – IV, V, VI, мощіння – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 10 064 грн
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	24,7



Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2890-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - частини  
нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом  
визначені за № 45 (8 кв.м), 50 (16.7 кв.м), загальною площею 24.7 кв.м, що за  
адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського  
району Одеської області, що надаються для розміщення КНП «Селидівська  
центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 45 (8 кв.м.), 50 (16.7 кв.м), загальною площею 24.7 кв.м, що за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із	Не застосовується

зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	10 064 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	24,7 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі	Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 45 (8 кв.м.), 50 (16.7 кв.м.),

(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	загальною площею 24.7 кв.м, що за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за №31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною площею 33,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною площею 33,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2.Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3. Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк, визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року №2786-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за №31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 33 (10,9 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), 36 (7,1 кв.м), 37 (1,6 кв.м), 38 (11,6 кв.м), 39 (12 кв.м), 40 (16,7 кв.м), 41 (11,5 кв.м), 42 (2,7 кв.м), 43 (1,7 кв.м), загальною площею 123,95 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2891-VIII  
31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2891-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним  
паспортом визначені за 31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м),  
загальною площею 33,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50,  
сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за №31 (4.4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною площею 33,5 кв.м, що розташовані на I поверсі триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, сmt. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II, III, приямок – IV, V, VI, мощіння – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, сmt. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 13 649,58 грн
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	33,5
Технічний стан, інформація про	Задовільний

потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»



Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2891-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - частина  
нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом  
визначені за № 31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною  
площею 33,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт.  
Миколаївка Березівського району Одеської області, що надаються для розміщення  
КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки) - частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною площею 33,5 кв.м, що розташовані на I поверсі, триповерхової будівлі, що за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом	Не застосовується

робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	13 649,58 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	33,5 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний,	Частина нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 31 (4,4 кв.м), 32 (11,4 кв.м), 34 (10,9 кв.м), 35 (6,8 кв.м), загальною площею 33,5 кв.м, що за адресою

технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, хірургічний корпус загальною площею 719,20 кв. м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - нежитлова будівля, хірургічний корпус загальною площею 719,20 кв. м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2. Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3. Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк, визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2783-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, хірургічний корпус. загальною площею 719,20 кв. м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2892-VIII

31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2892-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону –  
нежитлова будівля, хірургічний корпус загальною площею 719,20 кв. м, за адресою:  
вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району  
Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля, хірургічний корпус за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області загальною площею 719,20 кв. м, Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II, пандус – III, IV. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 188 581,50 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	719,20 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення	Задовільний

комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2892-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону нежитлова будівля, хірургічний корпус загальною площею  
719,20 кв. м за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка  
Березівського району Одеської області, що надаються для розміщення КНП  
«Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда нежитлової будівлі, хірургічний корпус загальною площею 719,20 кв. м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Не застосовується
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	



Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	188 581,50 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	719,20 кв.м
Корисна площа об'єкта	719.20 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Оренда нежитлової будівлі, хірургічний корпус загальною площею 719,20 кв. м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-А, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.

Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"  <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною площею 281,2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Г, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області та нежитлова будівля, терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною площею 281,2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Г, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області та нежитлова будівля, терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка, Березівського району Одеської області, що додаються.

2. Опублікувати умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району

Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3. Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк, визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2893-VIII

31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2893-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною площею 281.2 кв.м, що за  
адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Г, смт. Миколаївка Березівського  
району Одеської області та нежитлова будівля, терапевтичний та адміністративний  
корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за адресою: вул. Петра Сагайдачного,  
будинок 50В, смт. Миколаївка, Березівського району Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною площею 281.2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Г, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області. Нежитлова будівля, терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка, Березівського району Одеської області Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 694 080 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа	281,20 кв.м та 584,20 кв.м.

об'єкта оренди	
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2892-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону - нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною  
площею 281.2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Г, смт.  
Миколаївка Березівського району Одеської області та нежитлова будівля,  
терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за  
адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка, Березівського  
району Одеської області, що надаються для розміщення КНП «Селидівська  
центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	<b>Оренда нежитлової будівлі, інфекційний корпус, загальною площею 281.2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок, 50Г, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області</b> <b>Оренда нежитлової будівлі, терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса)	Не застосовується

електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	163 110,50 грн 530 969,50 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	281,20 кв.м та 584,20 кв.м.
Корисна площа об'єкта	281,20 кв.м та 584,20 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою



<p>Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)</p>	<p>Нежитлова будівля, інфекційний корпус, загальною площею 281.2 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок, 50Г, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Нежитлова будівля, терапевтичний та адміністративний корпус, загальною площею 584,2 кв.м., що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50В, смт. Миколаївка, Березівського району Одеської області</p>
<p>Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i></p>	<p>Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізації</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверха</p>	<p>Додається</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>-</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб, дата)</p>	<p>Без проведення аукціону</p>



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - нежитлова будівля, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2.Опублікувати умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,

визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2894-VIII

31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2894-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
нежитлова будівля, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул.  
Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської  
області**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 118 258,80 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	106,70 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план	Додається

обекта	
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на обект оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2894-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону - Нежитлова будівля прозектура, загальною площею 106,70  
кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка  
Березівського району Одеської області, що надаються для розміщення КНП  
«Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

<b>Назва об'єкта</b>	<b>Оренда нежитлової будівлі, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Не застосовується

### Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	118 258,80 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	281,20 кв.м
Корисна площа об'єкта	281,20 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлова будівля, прозектура, загальною площею 106,70 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Д, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізації

<i>електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"  <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, господарчий корпус з очисною станцією, загальною площею 375,3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - нежитлова будівля, господарчий корпус, з очисною станцією, загальною площею 375,3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2. Опублікувати умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3. Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,

визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2784-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – частина нежитлової будівлі, службові приміщення за № П-3 (19 кв.м), 9(9,3 кв.м), П-4(17,2 кв.м), №І-24(8,5 кв.м), 11 (4 кв.м), №І-25(11,3 кв.м), І-26 (19,4 кв.м), загальною площею 75,4 кв.м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50-Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2895-VIII  
31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2895-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
нежитлова будівля, господарчий корпус з очисною станцією, загальною площею  
375,3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка  
Березівського району Одеської області**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля, господарчий корпус з очисною станцією, загальною площею 375,3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики : господарський корпус з очисною станцією Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 22472 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	375,3 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення	Задовільний

комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2895-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону - нежитлова будівля, господарчий корпус з очисною  
станцією, загальною площею 375,3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного,  
будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що  
надаються для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня  
Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

<b>Назва об'єкта</b>	<b>Оренда нежитлової будівлі, господарчий корпус з очисною станцією, загальною площею 375.3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Не застосовується

### Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	22 472 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	375,3 кв.м
Корисна площа об'єкта	375,3 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлова будівля, господарчий корпус з очисною станцією, загальною площею 375.3 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Є, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізації

<i>електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"  <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону – нежитлова будівля, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - нежитлова будівля, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що додаються.

2. Опублікувати умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3. Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк,



визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2785-VIII «Про затвердження оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону – частини нежитлової будівлі, службові кабінети , що за технічним паспортом визначені за № 8(13,9 кв.м), 9 (9,3 кв.м), №10 (6,4 кв.м), 11 (4 кв.м), №12(7,3 кв.м), 13 (6 кв.м),№14 (5 кв.м), №15(0,7 кв.м), № 16 (13,3 кв.м), №17 (10,5 кв.м), №18 (9,7 кв.м), 19 (7,5 кв.м), загальною площею 93,6 кв.м, за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2896-VIII  
31.05.2024

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2895-VIII

Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону -  
нежитлова будівля, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за  
адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району  
Одеської області,

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, Конструктивні характеристики літ. «Ж» - харчоблок, пральня з котельнею, ганок – I, II, III. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 28 266,50 грн
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта оренди	340,5 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення	Задовільний

комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№ 2895-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону - нежитлова будівля, харчоблок, пральня з  
котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного,  
будинок 50Ж, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, що  
надаються для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня  
Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

<b>Назва об'єкта</b>	<b>Оренда нежитлової будівлі, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж смт. Миколаївка Березівського району Одеської області</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net@ukr.net">msilrad@ukr.net@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Не застосовується

### Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	28 266,50 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	340,5 кв.м
Корисна площа об'єкта	340,5 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлової будівлі, харчоблок, пральня з котельнею, загальною площею 340,5 кв.м, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50Ж смт. Миколаївка Березівського району Одеської області
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність</i>	Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація,

<i>електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	мережі Інтернет.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не застосовується
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"  <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів
Інформація про аукціон (спосіб, дата)	Без проведення аукціону



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) – службові кабінети, що згідно технічного паспорту під номером № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100 ( 33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4 кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4 кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 29, статей 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 13,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, розглянувши лист та заяву КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради», Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що згідно технічного паспорту під номерами № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100 ( 33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4 кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4.кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50, що додаються.

2.Опублікувати оголошення, умови та додаткові умови передачі нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в оренду без проведення аукціону на веб-сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та в електронній торговій системі.

3.Уповноважити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області від імені орендодавця укласти договори оренди нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності селищної ради у строк, визначений законодавством України, що регулює порядок передачі майна в оренду.

4.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07.02.2024 року № 2791-VIII «Про затвердження оголошення, умов та додаткових умов передачі нерухомого майна в оренду без проведення аукціону - частини нежитлової будівлі (поліклініки) – № 74 (10,3 кв.м), №75 (9,3 кв.м), загальною площею 19,6 кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50»

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2897-VIII  
31.05.2024



Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2897-VIII

**Умови та додаткові умови передачі  
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області в оренду без проведенням аукціону  
аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що  
згідно технічного паспорту під номерами № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100  
(33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13,  
4 кв.м), 124 (16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею  
158,4.кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район,  
смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлової будівлі (поліклініки), службові кабінети, що за технічним паспортом визначені за № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100 (33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4 кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4.кв.м, триповерхової будівлі, що за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 50, смт. Миколаївка Березівського району Одеської області Конструктивні характеристики літ. «А», ганок – I, II,III, прямок – IV, V, VI, мощіння – VII, пандус – VIII. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні. Внутрішнє оздоблення стін – штукатурка, фарба, побілка; перекриття – залізобетонні плити, поштукатурено, побілено; покрівля – шифер; підлога – плитка, цемент; вікна, двері – металопластикові; інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація. Опалення місцеве водяне.
Повне найменування та адреса орендодавця	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В
Тип переліку	другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (без ПДВ) об'єкта становить 64 540,08 грн.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Орендна плата	1 грн. (п.13 Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від. 28.04.2021 №630)
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа	158,4 кв.м.

об'єкта оренди	
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про наявність окремих особливих рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-----
Мета	Розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»

Затверджено  
рішенням Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
від 31 травня 2024  
№2897-VIII

**Оголошення про передачу майна в оренду  
без проведення аукціону частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові  
кабінети, що згідно технічного паспорту під номерами №69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м),  
100 ( 33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4  
кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4.кв.м,  
що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка  
,вулиця Петра Сагайдачного, 50, що надаються для розміщення КНП «Селидівська  
центральна міська лікарня Селидівської міської ради»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що згідно технічного паспорту під номерами № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100 ( 33,2 кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4 кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4.кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71, електронна пошта <a href="mailto:msilrad@ukr.net">msilrad@ukr.net</a> . Контактна особа – Чашук Надія Сергіївна, тел.0982757900
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 45354030, юридична адреса: 67000, Одеська обл., Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50В Контактна особа – Демський Андрій Вікторович, тел.. 0962324757
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення	Не застосовується

заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	другий
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	64 540,08 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років 0 місяців 0 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	1771,40
Корисна площа об'єкта	158,40
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває в арешті та під заставою
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі	Частина нежитлової будівлі (поліклініки) - службові кабінети, що згідно технічного паспорту під номерами № 69 (10,2 кв.м), 81 (17 кв.м), 100 ( 33,2

<p>(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)</p>	<p>кв.м), 102 (13.9 кв.м), 107 (19.5 кв.м), 108 (9,1кв.м), 112 (10,3 кв.м), 123 (13, 4 кв.м), 124 ( 16,6 кв.м), 125 (13,2 кв.м), 126 (2,00 кв.м), загальною площею 158,4.кв.м, що розташовані на другому поверсі триповерхової будівлі, за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Петра Сагайдачного, 50</p>
<p>Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i></p>	<p>Задовільний. Об'єкт підключений до електропостачання, водопостачання, каналізація, мережі Інтернет.</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверха</p>	<p>Додається</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Право власності зареєстровано в ДРРП 08.01.2024 року номер відомостей про речове право 53269758, реєстраційний номер ОНМ 2861103251020</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Об'єкт призначений для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради»</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Балансоутримувач самостійно сплачує витрати, пов'язані з експлуатацією приміщення відповідно до укладених договорів</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб, дата)</p>	<p>Без проведення аукціону</p>



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

### **Про присвоєння старостам чергових рангів посадових осіб місцевого самоврядування**

Відповідно до статей 14, 15, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Присвоїти ФІЗИКУ Анатолію Володимировичу, старості Новопетрівського старостинського округу, з 01 червня 2024 року черговий 10 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах п'ятої категорії посад, як такому, що успішно відпрацював на займаній посаді 2 роки.

2.Присвоїти ЯНОВУ Віктору Васильовичу, старості Олексіївського старостинського округу, з 01 червня 2024 року черговий 10 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах п'ятої категорії посад, як такому, що успішно відпрацював на займаній посаді 2 роки.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2898-VIII  
31.05.2024



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXXVI сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до рішення селищної  
ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII  
«Про бюджет Миколаївської селищної  
територіальної громади на 2024 рік»**

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2024 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «98 189 320 грн.» замінити на цифру «98 737 303», в тому числі загальний фонд «95 889 320 грн.» замінити на цифру «96 049 097 грн», спеціальний фонд «2 300 000 грн.» замінити на цифру «2 688 206»;

- в абзаці другому цифру «98 189 320 грн.» замінити на цифру «100 594 210,78грн.», в т.ч. загальний фонд цифру «95 889 320 грн.» замінити на цифру «97 255 378,78 грн.», спеціальний фонд цифру «2 300 000» змінити на цифру «3 335 832,00 грн.».

4. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 до рішення сесії викласти у новій редакції.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№2899-VIII  
31.05.2024