



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про здійснення повноважень у сфері державної реєстрації актів цивільного стану**

Відповідно до статті 26, підпункту 5 пункту «б» частини першої статті 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 частини першої статті 4 та частини другої статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію актів цивільного стану», пунктів 3.2, 3.3, 3.6, 4.2.3 Порядку ведення обліку і звітності про використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану, а також їх зберігання, затвердженого наказом Мін'юсту від 29.10.2012р. №1578/5, зареєстрованим у Мін'юсті 02.11.2012р. за №1845/22157, Правил державної реєстрації актів цивільного стану в Україні, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18.10.2000 р. №52/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.10.2000 року за №719/4940, Миколаївська селищна рад

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Здійснювати повноваження у сфері державної реєстрації актів цивільного стану - проведення державної реєстрації народження фізичної особи та її походження, шлюбу, смерті на території Миколаївської територіальної громади.

2.Визначити Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області як виконавчий орган для здійснення повноважень у сфері державної реєстрації народження фізичної особи та її походження, шлюбу, смерті.

3.Головному спеціалісту з питань державної реєстрації актів цивільного стану Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області Сагайдак Оксані Миколаївні вжити передбачених законодавством організаційних та технічних заходів до забезпечення виконання повноважень у сфері державної реєстрації народження фізичної особи та її походження, шлюбу, смерті.

4.Визначити Сагайдак Оксану Миколаївну, головного спеціаліста з

питань державної реєстрації актів цивільного стану селищної ради відповідальним за:

4.1.зберігання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану;

4.2.ведення належного обліку використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану з дотриманням єдиної нумерації по видах актових записів цивільного стану;

4.3.подання у встановлені законодавством порядку і строки до Березівського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Березівському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) звітів та відповідної інформації про державну реєстрацію актів цивільного стану та використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану;

4.4.здійснення організаційного методичного забезпечення та координацію діяльності посадових осіб, уповноважених на проведення державної реєстрації актів цивільного стану на території Миколаївської територіальної громади, з питань державної реєстрації актів цивільного стану, забезпечення їх бланками свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану та іншою документацією, необхідною для проведення державної реєстрації актів цивільного стану.

5.На час тимчасової відсутності Сагайдак Оксани Миколаївни, головного спеціаліста з питань державної реєстрації актів цивільного стану селищної ради, здійснення обов'язків, визначених у пункті 4 цього рішення, покласти на адміністратора відділу «ЦНАП» Миколаївської селищної ради Нікул Оксану Володимирівну.

6.Сагайдак Оксані Миколаївні, головному спеціалісту з питань державної реєстрації актів цивільного стану селищної ради забезпечити інформування Березівського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Березівському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) про прийняття цього рішення, надіславши його копію.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про затвердження акту приймання-передачі основних засобів (транспортного засобу VIN Y6PAS8116PP001862)**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 15 вересня 2023 року № 735/А2023 «Про розподіл та передачу шкільних автобусів», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт приймання-передачі основних засобів (транспортного засобу VIN Y6PAS8116PP001862), (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2700-VIII  
24.11.2023

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області  
(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04380146

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова Миколаївської селищної ради  
Віктор КУПЧЕНКО  
(посада, власне ім'я та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.

### Акт приймання-передачі основних засобів

Миколаївська селищна рада  
(місце складання)

Найменування юридичної (фізичної) особи, що передає основні засоби	Найменування юридичної (фізичної) особи, що приймає основні засоби	Інвентарний (номенклатурний) номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Знос		Рік випуску (побудови)	Номер паспорта
						за одиницю	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області		1	2 945 000,00	2 945 000,00			2023	
		Всього	1	2 945 000,00	2 945 000,00				

На підставі розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 15 вересня 2023 року № 735/А-2023 «Про розподіл та передачу шкільних автобусів»

**проведено огляд:** Шкільний автобус, що відповідає вимогам ДСТУ 7013 ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116PP001862  
(назва об'єкта(ів))

**Місцезнаходження об'єкта(ів) у момент передачі (прийняття) :** Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області

**Коротка характеристика об'єкта(ів):** Шкільний автобус, що відповідає вимогам ДСТУ 7013 ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116PP001862, 2023 року, для «Антонюківського закладу загальної середньої освіти » Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

**Об'єкт технічним умовам відповідає/не відповідає** \_\_\_\_\_ **відповідає** \_\_\_\_\_  
(вказати, що саме не відповідає)

**Висновок комісії** Передати автобус, спеціалізований для перевезення школярів, ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116PP001862, у власність Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області. Шкільний автобус повністю укомплектований, знаходиться у робочому стані та може експлуатуватися за призначенням. Сторони претензій одна до одної не мають.

Перелік документації, що додається \_\_\_\_\_

Голова комісії

Голова Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Віктор КУПЧЕНКО  
(власне ім'я та прізвище)

Члени комісії

начальник управління економічного  
та організаційно-документального  
забезпечення Департаменту  
освіти і науки Одеської ОДА  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Світлана ПАРАДАНЮК  
(ініціали та прізвище)

Начальник відділу освіти, культури,  
молоді та спорту Миколаївської  
Селищної ради Березівського р-н  
Одеської обл.  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Тетяна ШАМАНСЬКА  
(ініціали та прізвище)

Бухгалтер відділу освіти, культури,  
Молоді та спорту Миколаївської  
селищної ради  
Березівського р-н Одеської обл.  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Вікторія ШИП  
(ініціали та прізвище)

Директор Антонюківського закладу  
загальної середньої освіти  
Миколаївської селищної ради  
Березівського р-н Одеської обл.  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Василь САЛОМАТІН  
(ініціали та прізвище)

Водій Антонюківського закладу  
загальної середньої освіти  
Миколаївської селищної ради  
Березівського р-н Одеської обл.  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Віктор ПАРАСКЕВИЧ

## Об'єкт основних засобів:

здав Директор Департаменту освіти і науки  
Одеської ОДА \_\_\_\_\_  
(посада) (підпис)

Олександр ЛОНЧАК \_\_\_\_\_  
(власне ім'я та прізвище)

прийняв Директор  
«Антонюківського закладу загальної середньої освіти»  
Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області \_\_\_\_\_  
(посада) (підпис)

Василь САЛОМАТІН \_\_\_\_\_  
(власне ім'я та прізвище)

## Відмітка бухгалтерської служби про відображення у регістрах бухгалтерського обліку:

Назва облікового регістру	За дебетом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	За кредитом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	Сума
	1311	5411	2 945 000,00

Особа, яка відобразила господарську операцію в бухгалтерському обліку \_\_\_\_\_  
(підпис) (посада, власне ім'я та прізвище)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_  
(підпис) (власне ім'я та прізвище)



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2024 рік**

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити План діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік згідно з додатком.

2. Керівникам структурних підрозділів селищної ради, відповідальних за розробку проєктів регуляторних актів:

2.1. забезпечити виконання Плану діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік;

2.2. здійснювати підготовку та прийняття проєктів регуляторних актів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Секретарю селищної ради Галині КОЗАЧЕНКО забезпечити оприлюднення Плану з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік на офіційному сайті Миколаївської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2701-VIII  
24.11.2023

Додаток  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2701-VIII

**ПЛАН ДІЯЛЬНОСТІ**  
**Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з**  
**підготовки проєктів регуляторних**  
**актів на 2024 рік**

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акту	Мета прийняття проєкту регуляторного акту	Термін підготовки проєкту регуляторного акту	Відповідальні за розробку
1.	Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Миколаївської селищної територіальної громади»	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	I півріччя	Фінансовий відділ, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності
2.	Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно	Поповнення дохідної частини селищного бюджету	I півріччя	Фінансовий відділ, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності
3.	Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку	Поповнення дохідної частини селищного бюджету	I півріччя	Фінансовий відділ, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про створення комісії з приймання-передачі об'єктів нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області майнового комплексу Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради»**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Миколаївської селищної ради від 16 липня 2023 року №2662-VIII «Про надання згоди на прийняття нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області», рішення Одеської обласної ради від 03 листопада 2023 року «Про передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області майнового комплексу Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради», Миколаївська селищна рада вирішила

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Утворити комісію з приймання-передачі об'єктів нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області майнового комплексу Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради» до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

майнового комплексу Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради» (ідентифікаційний код 22509425), включаючи об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер 15028535) – будівлі та споруди «Миколаївської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернат для дітей з вадами розумового розвитку» загальною площею 1830,4 кв.м, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця В. Карпішина (колишня вул. Калініна), 5, та об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер 15029146) – будівлі та споруди «Миколаївської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернат для дітей з вадами розумового розвитку» загальною площею 1433,0 кв.м, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Незалежності (колишня вул. Леніна), 10 та затвердити її персональний склад згідно з додатком.

2.Комісії у встановленому законом порядку здійснити всі організаційні заходи щодо приймання-передачі об'єктів нерухомого майна, а саме:

- провести інвентаризацію об'єкта нерухомого майна, який розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця В.Карпішина (колишня вул. Калініна), 5;

- провести інвентаризацію об'єкта нерухомого майна, який розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Незалежності (колишня вул. Леніна), 10;

- скласти акт приймання-передачі майнового комплексу Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради» та надати його на затвердження Миколаївській селищній раді Березівського району Одеської області.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2702-VIII  
24.11.2023

Додаток  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2702-VIII

**СКЛАД**  
**комісії з приймання-передачі об'єктів нерухомого майна зі спільної**  
**власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до**  
**комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського**  
**району Одеської області майнового комплексу Комунального закладу**  
**«Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради»**

Віктор КУПЧЕНКО	Селищний голова, <b>голова комісії</b>
Людмила БРОВЧЕНКО	Провідний спеціаліст-економіст відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення, <b>секретар комісії</b>
<b>Члени комісії:</b>	
Наталя КРОТКІХ	Начальник відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення, головний бухгалтер
Надія ЧАШУК	Т.в.о. начальника відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житловокомунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою
Вероніка БАЛАНОВСЬКА	Головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житловокомунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою
Віктор ДЯЧЕНКО	Начальник фінансового відділу
Леся ГОРКОВЕЦЬ	Начальник відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів
Тетяна ШАМАНСЬКА	Начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту
Вікторія ГУЙВАН	Бухгалтер I категорії централізованої бухгалтерії відділу освіти, культури, молоді та спорту
Олег ГОРБАТЮК	Депутат селищної ради (за згодою)
Олександр ЩЕРБИНА	Депутат селищної ради (за згодою)
Світлана ЛАВРЕНКО	Заступник начальника Управління обласної ради з майнових відносин
Ганна ДОВБЕНКО	Заступник начальника відділу фінансового планування та обліку майна Управління обласної ради з майнових відносин
Олег ВОЛОШИН	Заступник начальника відділу контролю ефективності використання майна та підготовки правоустановчих документів
Оксана УГЛІК	начальник відділу корекційної освіти, соціальної роботи та взаємодії з інклюзивно-

	ресурсними центрами Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації
Марина ФОМІНА	начальник відділу контролю та аудиту фінансово-господарської діяльності закладів та установ освіти комунальної установи «Одеський обласний центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та навчально-методичного забезпечення закладів і установ освіти»
Олександр САУЛЯК	Директор Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради»
Ольга ІВАНЧУК	Головний бухгалтер Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради»
Світлана ГАВРИЛЮК	Завгосп Комунального закладу «Миколаївська спеціальна школа Одеської обласної ради»



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт з облаштування дорожнього покриття до кладовища (кінець вулиці Степова) за межами смт. Миколаївка Березівського району Одеської області»**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєктно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту з облаштування дорожнього покриття до кладовища (кінець вулиці Степова) за межами смт. Миколаївка Березівського району Одеської області, загальна кошторисна вартість – 328,841 тис. грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2703-VIII  
24.11.2023



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт (облаштування укриття) підвального приміщення адмінбудівлі Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за адресою: 67000, Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності,71»**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проєктно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту (облаштування укриття) підвального приміщення адмінбудівлі Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за адресою: 67000, Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності,71, загальна кошторисна вартість – 545,678 тис. грн.

2.Вважати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської селищної ради від 20.10.2023 року №2691-VIII «Поточний ремонт бомбосховища вул. Незалежності,71 смт. Миколаївка Березівського району Одеської області».

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

24.11.2023



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 20.10.2023 №2696-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт господарсько-питних водопровідних мереж по вулиці Південна в с. Ульяновка Березівського району Одеської області»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до пункту 1 рішення Миколаївської селищної ради від 20.10.2023 №2696-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт господарсько-питних водопровідних мереж по вулиці Південна в с. Ульяновка Березівського району Одеської області», а саме: після слів «загальна кошторисна вартість» вказати – 414,457 тис. грн.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2705-VIII  
24.11.2023





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 20.10.2023 №2697-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт господарсько-питних водопровідних мереж по вулиці Шкільна в с. Новопетрівка Березівського району Одеської області»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до пункту 1 рішення Миколаївської селищної ради від 20.10.2023 №2697-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт господарсько-питних водопровідних мереж по вулиці Шкільна в с. Новопетрівка Березівського району Одеської області», а саме: після слів «загальна кошторисна вартість» вказати – 292,762 тис. грн.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2706-VIII  
24.11.2023



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про забезпечення відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання процедури залучення суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, що підлягають наданню в оренду та відчуженню, Миколаївська селищна рада:

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Утворити та затвердити склад комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, що підлягають наданню в оренду та відчуженню, що додається.

2. Утворити та затвердити склад робочої групи з опрацювання документів претендентів, що додається.

3. Комісії та робочій групі в своїй діяльності керуватись Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2707-VIII  
24.11.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Миколаївської селищної  
ради від 24 листопада 2023  
№2707-VIII

**Склад комісії  
з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної  
оцінки об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області, що підлягають наданню в оренду  
та відчуженню**

1. Голова комісії: Купченко Віктор Леонідович, голова Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

2. Заступник голови комісії: Чашук Надія Сергіївна, т.в.о начальника відділу соціально-економічного розвитку комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

3. Секретар комісії: Балановська Вероніка Степанівна, головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

Члени комісії:

4. Нікул Олег Анатолійович – в.о. начальника відділу правового забезпечення діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

5. Горковець Леся Олександрівна - начальник відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області ;

6. Верба Ірина Володимирівна - головний спеціаліст-бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Миколаївської селищної  
ради від 24 листопада 2023  
№2707-VIII

**Склад робочої групи  
з опрацювання документів претендентів**

1. Керівник робочої групи: Чашук Надія Сергіївна, т.в.о начальника відділу соціально-економічного розвитку комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

Члени робочої групи:

2. Балановська Вероніка Степанівна – відділу соціально-економічного розвитку комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

3. Нікул Олег Анатолійович – в.о. начальника відділу правового забезпечення діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

4. Горковець Леся Олександрівна - начальник відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку першого типу**

Відповідно до статті 26, ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4 - 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, з метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Включити до Переліку першого типу об'єкти комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ-04380146), що підлягає передачі в оренду з проведенням аукціону згідно з додатком, що додається.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2708-VIII  
24.11.2023



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку другого типу**

Відповідно до статті 26, ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4 - 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, з метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Включити до Переліку другого типу об'єкти комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04380146), що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону згідно з додатком, що додається.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2709-VIII  
24.11.2023



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*XXXI сесія VIII скликання*

### РІШЕННЯ

**Про затвердження переліку іншого  
окремого індивідуально визначеного  
майна комунальної власності  
Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області**

Відповідно до статті 26, ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4 - 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, з метою забезпечення підвищення ефективності використання іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна шляхом передачі його в оренду, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Перелік іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04380146), що підлягає передачі в оренду з проведенням аукціону згідно з додатком, що додається.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2710-VIII  
24.11.2023

Додаток  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2710-VIII

### ПЕРЕЛІК

іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності  
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код  
ЄДРПОУ 04380146)

№	Найменування об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Балансоутри- мувач	Цільове використання
1.	Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830	Одеська область, Березівський р-н, сmt. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Для розміщення функціонування стоматологічного кабінету
2.	Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830	Одеська обл., Березівський р-н, сmt. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Для розміщення функціонування стоматологічного кабінету
3.	Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830	Одеська обл., Березівський р-н, сmt. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Для розміщення функціонування стоматологічного кабінету

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна**

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», з метою проведення аукціону для передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності та окремого індивідуально визначеного майна в оренду, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, згідно з додатком 1.

2.Затвердити конкурсну документацію з відбору суб'єктів оціночної діяльності (додаток 2).

3.Опублікувати оголошення з відбору суб'єктів оціночної діяльності на офіційному сайті Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (додаток 3).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2711-VII  
24.11.2023

Додаток 1  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2711-VIII

**Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності та окремого  
індивідуально визначеного майна, що підлягає передачі в оренду з  
проведенням аукціону**

1) Частина нежитлового приміщення, поліклініки, що розташовані за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 50, смт Миколаївка Березівського району Одеської області - службові кабінети, які визначені згідно технічного паспорта за номерами 9 (16,5 кв.м.), 10 (5,1 кв.м), 11 (17,6 кв.м), 13 (4.1), 76 (19 кв.м.), 77 (2,4 кв.м.), 78 (3 кв.м.), 79 (3,7 кв.м.), 80 (16,5 кв.м.), 81 (17 кв.м.), 82 (17,5 кв.м.), 83 (5,7 кв.м.), 84 (3 кв.м), 85 (2.9 кв.м.) , 111 (29,3 кв.м.);

2) Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830 (з нижнім підводом шлангів) в кількості 3 штук, що включає:

- блок лікаря (наконечник кутовий, наконечник турбінний, мікромотор електричний зі світлом, скалер ультразвуковий, апекс-локатор)
- світильник;
- гідроблок;
- педаль керування;
- стілець лікаря;
- компресор безмасляний.

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 2  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2711-VIII

**Конкурсна документація з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

**1. Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу** – Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області: 67000 Одеська область, смт Миколаївка, вул. Незалежності, 71.

**2. Підстава для проведення конкурсу** – рішення Миколаївської селищної рада Березівського району Одеської області

**3. Місце і час проведення конкурсу** - приміщення Миколаївської селищної рада Березівського району Одеської області: 67000, Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Незалежності, 71.

У разі, якщо день проведення конкурсу збігається з вихідним днем, день проведення конкурсу переноситься на наступний після святкового або неробочого.

**4. Особа, в якій можна ознайомитися з умовами конкурсу** – Чашук Надія Сергіївна, т.в.о начальника відділу соціально-економічного розвитку комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, тел. 0982757900;

Конкурсний відбір проводиться відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим Наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. №2075.

**5. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки** – Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області

**6. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу**  
**Наявність:**

- відповідної кваліфікації оцінювачів, що має підтверджуватись чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвом про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;
- досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;
- письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

## **7. Перелік документів, оригінали або засвідчені в установленому законодавством порядку копії яких подаються учасниками конкурсу для підтвердження відповідності учасників встановленим кваліфікаційним вимогам:**

- заява про участь у конкурсі за встановленою формою;
- копія установчого документа претендента та довідка про присвоєння йому коду згідно ЄДРПОУ (для претендента – юридичної особи);
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо);
- згода на обробку персональних даних.

## **8. Вимоги до конкурсних пропозицій.**

Претенденти подають до Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області конкурсну документацію. Конкурсна документація подається не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт.

Пропозиція конкурсних торгів запечатується в одному конверті, який у місцях склеювання повинен містити відбитки печатки учасника процедури закупівлі. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію».

## **9. Критерії оцінки конкурсних пропозицій.**

Конкурсні пропозиції оцінюються відповідно до критеріїв відповідності конкурсних пропозицій кваліфікаційним вимогам:

№ п/п	Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності
1	Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Перевага надається учаснику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
2	Досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна	Досвід у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна
3	Перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна	Повна інформація про суб'єктів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна
4	Письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна	Наявність документарного підтвердження згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна

#### **10. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних**

**Пропозицій:** конкурсні пропозиції подаються особисто або поштою протягом 20 календарних днів з дня публікації оголошення про проведення конкурсу.

#### **11. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними**

**пропозиціями:** Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Незалежності, 71, 19 грудня 2023 року о 10 годині.

до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023 року  
№2711-VIII

## **Оголошується конкурс оцінювачів з визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості об'єктів нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, а саме:

1) Частина нежитлового приміщення, поліклініки, що розташовані за адресою: вул. Петра Сагайдачного, 50, смт Миколаївка Березівського району Одеської області - службові кабінети, які визначені згідно технічного паспорта за номерами 9 (16,5 кв.м.), 10 (5,1 кв.м), 11 (17,6 кв.м), 13 (4.1), 76 (19 кв.м.), 77 (2,4 кв.м.), 78 (3 кв.м.), 79 (3,7 кв.м.), 80 (16,5 кв.м.), 81 (17 кв.м.), 82 (17,5 кв.м.), 83 (5,7 кв.м.), 84 (3 кв.м), 85 (2.9 кв.м.) , 111 (29,3 кв.м.);

2) Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830 (з нижнім підводом шлангів) в кількості 3 штук, що включає:

- блок лікаря (наконечник кутовий, наконечник турбінний, мікромотор електричний зі світлом, скалер ультразвуковий, апекс-локатор)
- світильник;
- гідроблок;
- педаль керування;
- стілець лікаря ;
- компресор безмасляний.

### **Інформація про проведення конкурсу**

з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості майна об'єктів нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, балансоутримувачем якого є Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, що перебуває на балансі Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, для проведення аукціону.

Дата проведення конкурсу: **19.12.2023**

Час:10.00

Місце проведення: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Незалежності, 71.

Інформація про об'єкт оцінки:

1) Частина нежитлового приміщення, поліклініки, службові кабінети, які визначені згідно технічного паспорта за номерами 9 (16,5 кв.м.), 10 (5,1 кв.м.), 11 (17,6 кв.м.), 13 (4.1), 76 (19 кв.м.), 77 (2,4 кв.м.), 78 (3 кв.м.), 79 (3,7 кв.м.), 80 (16,5 кв.м.), 81 (17 кв.м.), 82 (17,5 кв.м.), 83 (5,7 кв.м.), 84 (3 кв.м.), 85 (2.9 кв.м.) , 111 (29,3 кв.м.);

2) Стоматологічна установка з кріслом GRANUM TS 7830 (з нижнім підводом шлангів), що включає:

- блок лікаря (наконечник кутовий, наконечник турбінний, мікромотор електричний зі світлом, скалер ультразвуковий, апекс-локатор)
- світильник;
- гідроблок;
- педаль керування;
- стілець лікаря;
- компресор безмасляний.

Кінцевий термін подання документів: **13.12.2023** до 17.00 год.

Строк виконання роботи у календарних днях: 7 календарних днів.

Інформація про замовника та особу – платника робіт з оцінки: Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області.

Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії:

**До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:**

1. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1);

2. Інформація про претендента.

Інформація про претендента повинна містити:

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

2. Інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо.

Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом. У разі з'ясування факту залучення одного і того самого оцінювача з метою надання послуг з оцінки майна того самого об'єкта декількома претендентами бали за професійний стаж такого оцінювача, а також за його практичний досвід виконання робіт не зараховуються жодному з претендентів.

3. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб'єкта оціночної діяльності.

4. До участі в конкурсі з метою надання послуг з оцінки майна можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

- складеної відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;
- відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного.

**Місцезнаходження комісії, контактні дані:** Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вулиця Незалежності, 71, тел.(04857) 2-22-28, електронна пошта - [msilrad@ukr.net](mailto:msilrad@ukr.net).

Конкурсна документація претендента подається секретареві комісії в запечатаному конверті за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

- підтвердних документів.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію».

5. Критерії оцінки конкурсних пропозицій



№з/п	Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності
1	Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Перевага надається у часнику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
2	Досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна	Досвід у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна
3	Перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна	Повна інформація про суб'єктів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна
4	Письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна	Наявність документарного підтвердження згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про передачу в безоплатне користування майна Чечекай О.Л.**

Керуючись статтею 827 Цивільного кодексу України, главою 58 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання процедури передачі майна комунальної власності та розглянувши заяву Чечекай Олега Леонідовича, який є фізичною особою - підприємцем, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік майна, що підлягає передачі в безоплатне користування фізичним особам згідно додатку, що додається.

2. Передати в безоплатне користування майно фізичній особі-підприємцю Чечекай Олегу Леонідовичу на строк 5 років.

3. Фізичній особі-підприємцю Чечекай Олегу Леонідовичу укласти договір безоплатного користування майном (позички) відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Вживати всіх заходів щодо забезпечення збереження майна у стані, не гіршому, ніж є на момент передачі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2712-VIII  
24.11.2023

Додаток  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023  
№ 2712-VIII

**Перелік майна, що підлягає передачі в безоплатне користування  
фізичним особам**

1. Персональний компютер ноутбук Acer 15 -1
2. Панмед ІС-1
3. Ультра фіолетова камера для зберігання стерильного медичного інструменту мобільна 368372/2005 №379 рік 2018р. – 1 шт.
4. Опромінювач - 2шт
5. принтер Canon LBP6030B – 1 шт
6. мікромотор Marathon-3-1 шт
7. стіл медичний - 3 шт
8. стіл робочий - 1 шт
9. шафа медична - 1шт
10. тумбочка - 2 шт
11. ємкість для диз розчину - 4шт
12. гладілка серповідна - 20 шт
13. зонд – 20шт
14. зеркало стоматологічне -20 шт
15. шпатель 10 шт
16. пінцет- 20 шт
17. ескаватор 20 шт
18. підставка під бікси - 1шт
19. лотки ниркодібні - 37шт
20. щіпці – 50шт
21. еліватори 23шт
22. гігрометр 2шт
23. Стільці 3шт
24. Ножниці хірургічні -2шт
25. кювет металічний 4шт
26. бікси 7шт
27. стілець лікаря 1шт
28. відро педальне для сміття 1шт
29. окуляри захисні -3 шт
30. щиток захистний -1 шт

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про передачу в безоплатне користування майна Чепісу О.М.**

Керуючись статтею 827 Цивільного кодексу України, главою 58 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання процедури передачі майна комунальної власності та розглянувши заяву Чепіса Олександра Миколайовича, який є фізичною-особою підприємцем, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік майна, що підлягає передачі в безоплатне користування фізичним особам, згідно додатку, що додається.
2. Передати в безоплатне користування майно фізичній особі-підприємцю Чепісу Олександру Миколайовичу на строк 5 років.
3. Фізичній особі-підприємцю Чепісу Олександру Миколайовичу укласти договір безоплатного користування майном (позички) відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Вживати всіх заходів щодо забезпечення збереження майна у стані не гіршому ніж є на момент передачі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2713-VIII  
24.11.2023

до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023  
№ 2713-III

**Перелік майна, що підлягає передачі в безоплатне користування  
фізичним особам**

- камера ультрафіолетова для зберігання стерильного медичного інструмента № 3682/2005;
- стоматологічне крісло КСЗМ-03 № 8035, 1986 року виготовлення;
- установка стоматологічна УС 30-01 № 8621, 1986 року виготовлення ;
- ноутбук RTL 8723 DE, SN CND 92801 TG 1 шт.;
- принтер лазерний Canon F 166400 1 шт.;
- мишка Genius SN X9K95364415110 1шт. ;
- гігрометр психрометричний BUT-2 1шт.;
- лампа бактерицидна настінна ОБН-150, 2003 року випуску 1шт.;
- медичний столик 2-х ярусний 2 шт;
- шафа медична 2 шт;
- окуляри захисні 2шт;
- дзеркало стоматологічне 18 шт;
- зонд стоматологічний – 16 шт;
- пінцет стоматологічний – 18 шт;
- екскаватор стоматологічний – 18 шт;
- гладілка S-образна - 18 шт;
- шпатель стоматологічний – 9 шт;
- лоток ниркоподібний (емаль) – 1 шт;
- лоток ниркоподібний (нерж.) – 19 шт;
- ножиці – 1 шт;
- термометр (ртутний) – 2 шт;
- бікси 2 середні, 2 малі;
- кювети великі 2 шт;
- стіл 2-х тумбовий (старий) 1 шт;
- шафа – 3 шт;
- вішалка – 2 шт;
- стілець дерев'яний – 3 шт;
- тумбочка дерев'яна 1 шт;
- дзеркало настінне – 1 шт;
- рукомийник 1 шт;
- плафони – 6 шт;
- електрокамін – 1 шт;
- карниз – 3 шт;
- ковбик резиновий – 2 шт;
- відро педальне 1 шт;
- каструля 9 л;
- каструля – 3 л.

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

### **Про затвердження Програми забезпечення національного спротиву Миколаївської селищної ради на 2023-2024 роки**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, пункту 3 статті 36 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 Закону України «Про основи національного спротиву», Закону України «Про оборону України», Указів Президента України від 01 травня 2014 року № 447 «Про заходи щодо підвищення обороноздатності держави», від 23 вересня 2016 року № 406 «Про затвердження положення про територіальну оборону», постанови Кабінету Міністрів України від 23 березня 2016 року № 214 «Питання підготовки території держави до оборони», наказу Генерального штабу Збройних Сил України від 01 березня 2017 року № 04 «Про затвердження Тимчасової постанови з територіальної оборони», з метою забезпечення на території Миколаївської селищної територіальної громади національного спротиву та обороноздатності держави, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення національного спротиву Миколаївської селищної ради на 2023-2024 роки та додатки 1, 2, 3 до Програми.

2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради передбачити видатки на 2023-2024 роки для реалізації заходів, передбачених Програмою, відповідно до наявного фінансового ресурсу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2714-VIII  
24.11.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Миколаївської  
селищної ради  
від 24 листопада 2023  
№2714-VIII

**Програма  
забезпечення національного спротиву  
Миколаївської селищної ради  
на 2023-2024 роки**

с/мт Миколаївка - 2023

## **1. Визначення проблемних питань на розв'язання яких спрямована Програма.**

Національний спротив - комплекс заходів, які організуються та здійснюються з метою сприяння обороні України шляхом максимально широкого залучення громадян України до дій, спрямованих на забезпечення воєнної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності держави, стримування і відсіч агресії та завдання противнику неприйнятних втрат, з огляду на які він буде змушений припинити збройну агресію проти України.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про основи національного спротиву» складовими національного спротиву є територіальна оборона, рух опору та підготовка громадян України до національного спротиву.

Одними із завдань територіальної оборони є:

- своєчасне реагування та вжиття необхідних заходів щодо оборони території та захисту населення на визначеній місцевості до моменту розгортання в межах такої території угруповання військ (сил) або/чи угруповання об'єднаних сил, призначених для ведення воєнних (бойових) дій з відсічі збройної агресії проти України;
- участь у захисті населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, ліквідації наслідків ведення воєнних (бойових) дій;
- участь у забезпеченні умов для безпечного функціонування органів державної влади, інших державних органів, органів місцевого самоврядування та органів військового управління;
- участь в охороні та обороні важливих об'єктів і комунікацій, інших критично важливих об'єктів інфраструктури, порушення функціонування та виведення з ладу яких становлять загрозу для життєдіяльності населення;
- участь у боротьбі з диверсійно-розвідувальними силами, іншими збройними формуваннями агресора (противника).

Рух опору як складова національного спротиву формує осередки руху опору та здійснює їх підготовку та забезпечення.

Не менш важливим є завдання підготовки громадян України до національного спротиву, зокрема:

- сприяння набуттю громадянами України готовності та здатності виконання конституційного обов'язку щодо захисту Вітчизни, незалежності та територіальної цілісності України;
- військово-патріотичне виховання громадян України;
- підготовка населення до умов життєдіяльності в районах ведення (воєнних) бойових дій.

У зв'язку із введення воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» з метою забезпечення виконання заходів підготовки території Миколаївської селищної територіальної громади до оборони в особливий період виникла нагальна потреба у впровадженні та фінансуванні заходів національного спротиву Миколаївської селищної територіальної громади.



Програма розроблена відповідно до Законів України «Про оборону України», «Про основи національного спротиву», Положення про територіальну оборону України, затвердженого Указом Президента України від 23 вересня 2016 року №406/2016, Стратегії національної безпеки України, затвердженої Указом Президента України від 14 вересня 2020 року №392/2020.

## **2. Мета Програми.**

Метою Програми є: забезпечення виконання заходів підготовки території Миколаївської селищної територіальної громади до оборони в особливий період.

Комплексне завдання програми щодо:

- підготовки особового складу сил національного спротиву до охорони важливих стратегічних об'єктів і комунікацій, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів військового управління, охорони та оборони державного кордону;
- матеріально-технічного забезпечення потреб сил національного спротиву;
- створення умов для належної підготовки у воєнний час, особового складу підрозділів територіальної оборони, до виконання завдань за призначенням, шляхом проведення навчань та тренувань з практичного відпрацювання навичок бойової підготовки;
- підготовки громадян до національного спротиву у воєнний час.

Відповідно до ст.14 Закону України «Про основи національного спротиву» сільські, селищні та міські ради забезпечують у межах відповідних видатків місцевих бюджетів належне фінансування заходів територіальної оборони місцевого значення.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання програми.**

Реалізація заходів Програми здійснюється шляхом пріоритетного їх фінансування з бюджету територіальної громади та інших, не заборонених законодавством України, джерел.

Зазначені заходи передбачається реалізувати протягом 2023-2024 років.

## **4. Завдання програми та результативні показники.**

Основними завданнями Програми є комплексне здійснення заходів, визначених у додатку до Програми.

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- проведення заходів підготовки території Миколаївської селищної територіальної громади до оборони в особливий період;
- підготовку особового складу сил національного спротиву до виконання завдань за призначенням, матеріально-технічне забезпечення заходів підготовки сил національного спротиву;
- підготовку населення до виконання заходів національного спротиву, зокрема формування патріотичної свідомості та стійкої мотивації, набуття ними знань та практичних вмінь, необхідних для захисту України.

#### 4. Механізм реалізації Програми та контроль за її виконанням.

Органом управління Програмою є виконавчий комітет Миколаївської селищної ради, який, в межах повноважень, здійснює координацію і контроль за ходом виконання Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюватиме постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 1  
до Програми

#### Паспорт програми забезпечення національного спротиву Миколаївської селищної ради на 2023-2024 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції Миколаївської селищної ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Пункт 22 частини 1 статті 26, пункт 3 статті 36 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 3 та 14 Закону України “Про основи національного спротиву”, Указ Президента України від 23.09.2016 № 406 “Про затвердження положення про територіальну оборону”
3	Розробник Програми	Відділ правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції Миколаївської селищної ради
4	Співрозробники Програми	-
5	Відповідальний виконавець та учасники Програми	Миколаївська селищна рада та її структурні підрозділи
6	Терміни реалізації Програми	2023-2024 роки
7	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	1 000 000 гривень

9	Головний розпорядник коштів	Апарат Миколаївської селищної ради
10	Основні джерела фінансування Програми	Кошти місцевого бюджету, кошти інших джерел, не заборонених законодавством
11	Очікувані кінцеві результати від реалізації Програми	Забезпечення національного спротиву на території Миколаївської селищної територіальної громади

Додаток 2  
до Програми

**РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**  
**Програми забезпечення національного спротиву Миколаївської селищної ради на 2023-2024 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Роки виконання Програми		Усього витрат на виконання Програми (грн.)
	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	250 000	750 000	1 000 000
селищний бюджет	250 000	750 000	1 000 000

Додаток 3  
до Програми

**Заходи програми  
забезпечення національного спротиву Миколаївської селищної  
ради на 2023-2024 роки**

№ з/п	Зміст заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги щорічного фінансування (грн.)		Очікуваний результат
				2023	2024	
1.	Придбання матеріально-технічних засобів та продуктів харчування для сил національного спротиву: офісна та комп'ютерна техніка, засоби зв'язку, форма одягу, спальні мішки, каремати, сухі пайки, прилади нічного бачення, коптери та дрони, іншу військову техніку, амуніцію та запасні частини.	Апарат селищної ради	Селищний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	250 000	500 000	підготовка особового складу сил національного спротиву до виконання завдань за призначенням, матеріально-технічне забезпечення заходів підготовки сил національного спротиву
2.	Облаштування на території Миколаївської селищної територіальної громади блок-постів, інших місць, в яких сили національного спротиву здійснюють виконання покладених на них обов'язків, зокрема надання транспортних засобів, що належить бюджетним установам і організаціям громади, придбання паливно-мастильних матеріалів для вказаних потреб.	Апарат селищної ради	Селищний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	0,0	100 000	Забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави

3.	Організація харчування особового складу сил національного спротиву, придбання продуктів харчування, питної води (зокрема бутильованої), приготування гарячих страв в харчоблоках закладів освіти населених пунктів, які є місцем базування (включаючи оплату праці працівників харчоблоків).	Апарат селищної ради, Відділ освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради	Селищний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	0,0	100 000	Забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави
4.	Організація у вечірній та нічний час патрулювання на території населених пунктів мобільних груп, участь у яких на добровільних засадах приймають жителі громади, забезпечення їх паливно-мастильними матеріалами, засобами зв'язку за потребою.	Апарат селищної ради	Селищний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством	0,0	50 000	Забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави
<b>УСЬОГО</b>				<b>250 000</b>	<b>750 000</b>	



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 22 грудня 2022 року №2540-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2023 рік»**

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 22 грудня 2022 року №2540-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2023 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «95 788 174 грн.» замінити на цифру «96 758 674 грн.», в тому числі загальний фонд «94 961 343 грн.», спеціальний фонд «1 797 331 грн.»;
- в абзаці другому цифру «105 584 497 грн.» замінити на цифру «106 554 997 грн.», в т.ч. загальний фонд цифру «93 767 683 грн.» замінити на цифру «93 849 783 грн.», спеціальний фонд цифру «11 816 814 грн.» змінити на цифру «12 705 214 грн.».

4. Додатки 1, 2, 3, 5, 6, 7 до рішення сесії викласти у новій редакції.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2715-VIII  
24.11.2023

Перелік першого типу  
об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду з проведенням аукціону

найменування органу управління	код органу управління	код за ЄДРПОУ балансоутримувача	найменування балансоутримувача	адреса балансоутримувача	контактний телефон балансоутримувача	вид потенційного об'єкта оренди	назва потенційного об'єкта оренди	місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	регіон об'єкт оренди (область)	код за класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	пропозиції щодо використання об'єкта оренди	характеристика об'єкта оренди	площа об'єкта оренди кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	нежитлова будівля, поліклініка	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	потреба орендаря (термін оренди 10 років)	Частина нежитлової будівлі (службові кабінети, які визначені згідно технічного паспорта за номерами 15 (34,7) 17 (1,8 кв.м.) 18 (2,4 кв.м.) 19 (3,9 кв.м.) 20 (10,2 кв.м.) 21 (10,9 кв.м.)	63,9
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	нежитлова будівля, поліклініка	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	потреба орендаря (термін оренди 10 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 9 (16,5 кв.м.) 10 (5,1 кв.м) 11 (17,6 кв.м) 13 (4.1)	43,3
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	нежитлова будівля, поліклініка	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	потреба орендаря (термін оренди 10 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 111 (29,3 кв.м.)	29,3

Перелік другого типу  
об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

найменування органу управління	код органу управління	код за ЄДРПОУ балансоутримувача	найменування балансоутримувача	адреса балансоутримувача	контактний телефон балансоутримувача	вид потенційного об'єкта оренди	назва потенційного об'єкта оренди	місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	регіон об'єкта оренди (область)	код за класифікатором об'єктів адміністративно-територіально-господарського призначення України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	пропозиції щодо використання об'єкта оренди	характеристика об'єкта оренди	площа об'єкта оренди кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	нежитлова будівля, хірургічний корпус	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадчного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, хірургічний корпус, літера А, ганок II, ганок II	719,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Кабінет психіатра (кабінет №87)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадчного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 87 (17.4 кв.)	17,4
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Кабінет лора (кабінет 110)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадчного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області»	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за	20,4



			Одеської області								(термін оренди 5 років)	номерами 110 (20,4 кв.м.)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Оглядний кабінет гінеколога (кабінет №74-75 )	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 74 (10,3 кв.м) 75 (9,3 кв.м.)	19,6
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Кабінет офтальмолога (кабінет № 97-99)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 97 (17,1 кв.м) 98 (6,3 кв.м.) 99 (5,4 кв.м.)	28,8
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Кабінет старшої медичної сестри (кабінет № 72)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 72 (11,2 кв.м.)	11,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Лабораторія	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 32 (11,4 кв.м.) 33 (29,95 кв.м) 34 (10,9 кв.м) 35 (6,8 кв.м) 36 (7,1 кв.м.) 37 (1,6 кв.м.) 38 (11,6 кв.м.)	123,95

												39 (12 кв.м.) 40 (16,7 кв.м.) 41 (11,5 кв.м.) 42 (2,7 кв.м.) 43 (1,7 кв.м.)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня з котельнею (пральня)	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50Ж	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами 8 (13,9 в.м.) 9 (9,3 кв.м.) 10 (6,4 кв.м.) 11 (4 кв.м.) 12 (7,3 кв.м.) 13 (6 кв.м.) 14 ( 5 кв.м.) 15 (0,7 кв.м.) 16 (13,3 кв.м.) 17 (10,5 кв.м.) 18 (9,7 кв.м.) 19 (7,5 кв.м.)	93,6
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	04380146	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, Незалежності, 71	0485722228	нерухоме майно	Нежитлова будівля, господарський корпус з очисною станцією (автоклавна )	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Березівська центральна міська лікарня» Березівської міської ради Одеської області» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, яка визначена згідно технічного паспорта за номерами П-3 (19 кв.м.) П-4 (17,2 кв.м.) І-24 (8,5 кв.м.) І-25 (11,3 кв.м.) І- 26 (19,4 кв.м.)	75,4



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про внесення змін до Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини другої статті 19 Кодексу цивільного захисту України, з метою захисту населення і територій Миколаївської селищної ради від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, забезпечення техногенної та пожежної безпеки, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки (далі – Програма), наступним чином:

1.1. У тексті Програми та Додатках 1 і 3 до неї, слова «29 ДПРЧ» виключити (додаються).

2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2750-VIII  
24.11.2023

## **Програма цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки**

### **1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Відповідно до статті 19 Кодексу цивільного захисту України до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту належить забезпечення цивільного захисту на відповідній території, а також розроблення та забезпечення реалізації місцевих програм у цій сфері, зокрема спрямованих на захист населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, забезпечення техногенної та пожежної безпеки.

Відповідно до Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні пріоритетним напрямком діяльності органів місцевого самоврядування базового рівня є забезпечення належного захисту населення і територій громад від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, в першу чергу попередження та гасіння пожеж.

Внаслідок зміни клімату, що відбувається в останні 30 років, кількість надзвичайних ситуацій природного характеру має сталу тенденцію до збільшення та зростання їх інтенсивності.

В цих умовах особливу актуальність мають попереджувальні заходи, спрямовані на зниження ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру та адаптаційні заходи, спрямовані на зменшення збитків від надзвичайних ситуацій природного характеру, підвищення рівня безпеки населення і захищеності територій від наслідків таких ситуацій.

Ліквідація наслідків аварій, катастроф, стихійних лих та пожеж потребує значних зусиль та залучення великої кількості особового складу і техніки підрозділу оперативно-рятувальної служби цивільного захисту.

Між тим матеріально-технічне оснащення сил цивільного захисту не відповідає сучасним вимогам. Вся пожежно-рятувальна техніка потребує оновлення.

На території селищної ради існує проблема із забезпечення пожежної безпеки в сільській місцевості, де щороку виникає майже 70 % від загальної кількості усіх пожеж, а гасіння їх значно ускладнюється через затримку з прибуттям до місця пожежі єдиного пожежно-рятувального підрозділу 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області. На території селищної ради розташовано 23 населених пунктів. Радіус обслуговування пожежно-рятувальним підрозділом згідно нормативних документів складає 5 км. Створення нових підрозділів потребує належного фінансування.

Також, існує високий ризик загибелі людей на місцевості, яка забруднена вибухонебезпечними предметами часів Другої Світової війни та проблема з підтопленням вулиць та територій населених пунктів селищної ради.

Розроблення програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки (далі –Програми) викликана необхідністю належного забезпечення реагування на надзвичайні ситуації (події), стихійні лиха та пожежі, їх попередження та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню.

## **2. Визначення мети Програми**

Метою Програми є впровадження заходів щодо підвищення рівня безпеки життєдіяльності населення селищної ради і захищеності території від пожеж, надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, зниження ризику виникнення таких ситуацій, забезпечення своєчасної протидії пожежам, захисту населення, навколишнього природного середовища, об'єктів та майна від їх наслідків, створення належних умов для ефективної діяльності 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми**

Комплекс запланованих заходів забезпечить вирішення найгостріших проблемних питань у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки, що існують в Миколаївській селищній раді на теперішній час.

У рамках Програми передбачається здійснити ряд заходів, які обґрунтують вибір оптимального розв'язання проблемних питань забезпечення техногенної та пожежної безпеки, запобігання і ліквідації надзвичайних ситуацій та заходів підвищення рівня цивільного захисту населення, території та об'єктів Миколаївської селищної ради.

Зменшення ризику виникнення надзвичайних ситуацій, недопущення загибелі і травмування людей під час надзвичайних ситуацій (подій) можливо шляхом підвищення рівня готовності сил цивільного захисту, які дислокуються на території Миколаївської селищної ради, вжиття комплексу попереджувальних заходів щодо запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, а також обізнаності населення щодо дій у разі їх виникнення.

З цією метою передбачається:

- відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 №775 створити місцевий матеріальний резерв з метою надання невідкладної допомоги постраждалому населенню, здійснення заходів, спрямованих на запобігання та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій та проведення відновлювальних робіт;

- підвищити рівень оперативної готовності 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, небезпечних подій та гасіння пожеж;

- забезпечити безпеку населення, його життєдіяльності та провадження господарської діяльності шляхом очищення території і об'єктів Миколаївської селищної ради, забруднених вибухонебезпечними предметами;

- провести навчання населення з питань пожежної безпеки щодо дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій;

- сприяти створенню в сільській місцевості підрозділів місцевої пожежної охорони;

- розчистити дренажні канали та автомобільні мости від сміття та гілля для безпечного проходження дощових паводків та талої води.

Фінансування Програми здійснюється з бюджету селищної територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяги та джерела фінансування Програми викладені в додатку 2.

Орієнтовний обсяг бюджетного призначення за рахунок бюджету селищної територіальної громади – **1 983,0** тис. грн.

Обсяги фінансування Програми уточнюються під час складання проекту бюджету селищної територіальної громади на відповідний рік та здійснюються в межах бюджетних призначень, затверджених на відповідний рік.

Строк реалізації Програми – 2021 - 2024 роки.

#### **4. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрямами реалізації Програми є:

- створення місцевого матеріального резерву для забезпечення реагування на надзвичайні ситуації (події) та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню;

- забезпечення боєздатності 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області та належного реагування на надзвичайні ситуації та події, гасіння пожеж;

- приведення території, забрудненої боєприпасами та іншими вибухонебезпечними предметами у безпечний стан;

- навчання населення з питань пожежної безпеки;

- забезпечення пожежної безпеки в населених пунктах селищної ради;

- розчищення дренажних каналів та автомобільних мостів від сміття та гілля для безпечного проходження дощових паводків та талої води.

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у додатку 3.

#### **5. Очікувані результати та ефективність Програми**

Виконання заходів Програми дозволить:

- підвищити рівень оперативного та комплексного реагування на надзвичайні ситуації;

- створити місцевий матеріальний резерв за рахунок накопичення запасів паливно-мастильних матеріалів, необхідних для запобігання можливим надзвичайним ситуаціям (подіям) та ліквідації їх наслідків;

- підвищити готовність до дій за призначенням сил та засобів селищної ради для ефективного виконання завдань з рятування людей, гасіння пожеж та ліквідації надзвичайних ситуацій;

- мінімізувати загрозу настання нещасних випадків від поводження з вибухонебезпечними предметами;

- створити безпечні умови життєдіяльності, провадження господарської діяльності та проживання населення;

- підвищити рівень обізнаності населення правилам з питань пожежної безпеки, діям у разі виникнення надзвичайних ситуацій та правилам здорового способу життя;

- забезпечити у кожному населеному пункті селищної ради гарантований рівень пожежної безпеки;

- мінімізувати збитки від проходження дощових паводків та талої води.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Реалізація Програми забезпечується Березівським районним управлінням ГУ ДСНС України в Одеській області, 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, головним спеціалістом відділу правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції, підприємствами, установами і організаціями в межах встановленої чинним законодавством компетенції.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюють головні розпорядники коштів, відповідальні за виконання окремих завдань і заходів Програми.

Виконавці Програми інформують селищну раду про стан виконання заходів, визначених даною Програмою, до 10 липня та 10 січня щорічно.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Миколаївської селищної ради.

**ПАСПОРТ**  
**програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території**  
**Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Березівське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області
2.	Розробник програми	Березівське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області
3.	Співрозробник програми	Головний спеціаліст відділу правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції
4.	Відповідальні виконавці програми	Миколаївська селищна рада, Березівське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області, 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області
5.	Учасники програми	Миколаївська селищна рада, Березівське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області, 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, Головний спеціаліст відділу правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції
6.	Термін реалізації програми	2021-2024 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет селищної територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (тис.грн.), у т.ч.:	<b>1 983,0</b>



**Ресурсне забезпечення  
програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки на території  
Миколаївської селищної ради на 2021-2024 роки**

Тис. грн.

<b>Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання програми</b>	<b>2021 рік</b>	<b>2022 рік</b>	<b>2023 рік</b>	<b>2024 рік</b>	<b>Усього витрат на виконання програми, Тис. грн.</b>
<b>Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:</b>	<b>248,0</b>	<b>670,0</b>	<b>780,0</b>	<b>285,0</b>	<b>1 983,0</b>
Бюджет селищної територіальної громади	248,0	670,0	780,0	285,0	1 983,0
Кошти інших джерел	Залежить від фактичних показників				



		обладнання та засобів, у т.ч.:									
		Діелектричні ножиці – 2 шт.				6,0	0,0	0,0	6,0	0,0	
		Дозиметри – 2 шт.				10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	
		Пожежно-технічне оснащення				45,0	15,0	15,0	0,0	15,0	
		2.3. Придбання необхідних запасних частин до пожежної та спеціальної пожежної, аварійно-рятувальної техніки				64,0	10,0	20,0	19,0	15,0	
<b>Разом за напрямком:</b>						<b>298,0</b>	<b>53,0</b>	<b>70,0</b>	<b>85,0</b>	<b>90,0</b>	
<b>3.</b>	Створення належних умов для ефективного виконання завдань у сфері цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки, підвищення ефективності реагування на надзвичайні ситуації та надання невідкладної допомоги	3.1. Придбання для 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області форменого одягу, спорядження, аварійно-рятувального та пожежно-технічного обладнання.	2023	8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області.	Бюджет селищної територіальної громади	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0	Підвищення оперативної готовності підрозділів 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області і ефективного реагування на надзвичайні ситуації, події та гасіння пожеж.

	постраждалому населенню.	3.2. Придбан - ня для 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області паливно- мастильних матеріалів, засобів зв'язку та інформатизації.							50,0		
		3.3. Придбан - ня для 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області автомобільних засобів, запасних частин та обладнання для пожежних автомобілів.							200,0		
<b>Разом за напрямком:</b>						<b>250,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>250,0</b>	<b>0,0</b>	
4.	Приведення території, забрудненої боєприпасами та іншими вибухонебезпечними предметами у безпечний стан.	4.1. Проведення робіт з очищення території від вибухонебезпечних предметів	2021-2024	3 спеціальний центр швидкого реагування ДСНС України с. Жеребкове	Бюджет селищної територіальної громади	20,0	5,0	5,0	5,0	5,0	Мінімізація загрози настання нещасних випадків від поводження з вибухонебезпечними предметами

<b>Разом за напрямком:</b>						<b>20,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	
<b>5.</b>	Забезпечення пожежної безпеки в населених пунктах селищної ради.	5.1. Створення 1 підрозділу місцевої пожежної охорони	2021-2024	Миколаївська селищна рада,  Балансоутримувачі	Бюджет селищної територіальної громади  Інші джерела	Не підлягає прогнозуванню					Забезпечення у кожному населеному пункті селищної ради гарантованого рівня пожежної безпеки
		5.2. Забезпечення протипожежного водопостачання в: с. Ульяновка, с. Василівка, с. Амбарів, смт Миколаївка				Не підлягає прогнозуванню					
<b>6.</b>	Здійснення комплексу заходів для безпечного проходження дощових паводків та талої води і зменшення заподіяних збитків.	6.1. Розчищення дренажних каналів та автомобільних мостів від сміття та гілля для безпечного проходження дощових паводків та талої води.	2021-2024	Миколаївська селищна рада	Бюджет селищної територіальної громади	<b>200,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	Мінімізація збитків від проходження дощових паводків та талої води
<b>Разом за напрямком:</b>						<b>200,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	
<b>7.</b>	Забезпечення «Пунктів незламності» та пунктів обігріву громади автономними джерелами	7.1. Придбання генераторів для «Пунктів незламності» та пунктів обігріву громади	2022-2024	Миколаївська селищна рада	Бюджет селищної територіальної громади	<b>250,0</b>	<b>0,0</b>	<b>150,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>	Надання населенню громади можливості зігрітися та підзарядити мобільні

	електроживлення		2022-2024	Миколаївська селищна рада	Бюджет селищної територіальної громади						пристрої.
	7.2. Придбання паливно-мастильних матеріалів для генераторів на «Пункти незламності» та пункти обігріву громади	350,0				0,0	200,0	150,0	0,0		
<b>Разом за напрямком:</b>						<b>600,0</b>	<b>0,0</b>	<b>350,0</b>	<b>250,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ</b>				<b>З бюджету селищної територіальної громади</b>		<b>1 983,0</b>	<b>248,0</b>	<b>670,0</b>	<b>780,0</b>	<b>285,0</b>	
				<b>Всього:</b>		<b>1 983,0</b>	<b>248,0</b>	<b>670,0</b>	<b>780,0</b>	<b>285,0</b>	



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

### **Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення від 23.06.2021 року № 803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) згідно з додатками 1,2,3.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Встановити крок торгів на рівні до 1,5 (півтора) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 2.
5. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.
6. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
7. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2726-VIII  
24.11.2023р.



Додаток 1  
до проекту рішення Миколаївської селищної  
ради Березівського району Одеської області  
від \_\_\_\_\_ 2023року № \_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га				Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0612	18,0000	18,0000				-
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0615	16,0000	16,0000				-
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0614	15,7958	15,7958				-

004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0036	7,7830	7,7830				
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0039	13,7698	13,7698				
006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0037	20,0000	20,0000				
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0294	13,7905	13,7905				
008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0296	16,4248	16,4248				
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський	Для ведення товарного	5123581400:01:001:0347	14,9991					

			район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	сільськогоспода рського виробництва			14,9991				
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогоспода рського виробництва	5123581400:01:001:0345	15,6559	15,6559				
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	Для ведення товарного сільськогоспода рського виробництва	5123585000:01:001:0305	10,4541	10,4541				

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

Додаток 2  
до проекту рішення Миколаївської селищної  
ради Березівського району Одеської області  
від \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

### Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2023, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:002:0612	18,0000	597 511,05	10%	59 751,11	1,5%
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:002:0615	16,0000	539 391,34	10%	53 939,13	1,5%
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:002:0614	15,7958	532 507,36	10%	53 250,74	1,5%
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:003:0036	7,7830	226 183,76	10%	22 618,38	1,5%
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:003:0039	13,7698	409 005,24	10%	40 900,52	1,5%

006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:003:0037	20,0000	479 267,37	10%	47 926,74	1,5%
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:003:0294	13,7905	510 777,93	10%	51 077,79	1,5%
008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:003:0296	16,4248	585 641,90	10%	58 564,19	1,5%
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:001:0347	14,9991	381 621,92	10%	38 162,19	1,5%
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:001:0345	15,6559	448 068,45	10%	44 806,85	1,5%
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123585000:01:001:0305	10,4541	308 580,36	10%	30 858,04	1,5%

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

Додаток 3  
до проекту рішення Миколаївської  
селищної ради Березівського району  
Одеської області від \_\_\_\_\_  
2023 року № \_\_\_\_\_

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № \_\_\_\_\_

смт. Миколаївка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.20 № \_\_\_\_\_ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер \_\_\_\_\_, розташовану \_\_\_\_\_, кадастровий номер земельної ділянки \_\_\_\_\_.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_, що розташована \_\_\_\_\_.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): \_\_\_\_\_.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2023 року складає \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк \_\_\_\_\_ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

#### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі \_\_\_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 року, а саме: \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № \_\_ від \_\_\_\_ 2023 року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA608999980334119815000015696

у розмірі \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023 № \_\_\_\_\_, що становить \_\_\_\_ (\_\_\_\_) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 та складає \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі \_\_\_\_\_ грн. 00 коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації  $K_i$ . У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;
- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

## 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для

5.2. Цільове призначення земельної ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

## 6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.



Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## **7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;

- \_\_\_\_\_.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **8.1. Права Орендодавця:**

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі

недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

## **8.2. Обов'язки Орендодавця:**

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

## **8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. 8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

## **8.4. Обов'язки Орендаря:**

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорту земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені

законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;

- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;

- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

## **13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

## **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.

14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Миколаївська селищна рада  
Березівського району Одеської області  
в особі голови Купченко Віктора  
Леонідовича, що діє на підставі  
Регламенту затвердженого рішенням ІІ  
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року  
№ 16-VIII

Місцезнаходження юридичної особи : 67000,  
Одеська область, Березівський район,  
смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71  
Код ЄДРПОУ 04380146

\_\_\_\_\_ в ГУК в  
Одеській області

#### ОРЕНДАР

### ПІДПИСИ СТОРІН

**Орендодавець:**

\_\_\_\_\_ **Купченко В.Л.**  
(підпис)

МП (за наявності печатки)

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ .  
(підпис) (ПІБ)

МП (за наявності печатки)

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Чумаченко Тетяні Олександрівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання гр. Чумаченко Тетяни Олександрівни про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 121, 122, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. Чумаченко Тетяні Олександрівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,60 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. Чумаченко Тетяні Олександрівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2716-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Морозу Сергію Миколайовичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання гр. **Мороза Сергія Миколайовича** про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 121, 122, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. **Морозу Сергію Миколайовичу** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,60 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. **Морозу Сергію Миколайовичу** замовити в ліцензованій землевлпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.



4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2717-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Гудзовській Тетяні Степанівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (в межах населеного пункту)**

Розглянувши клопотання гр. Гудзовської Тетяні Степанівні про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (в межах населеного пункту), керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33, Закону України «Про оренду землі» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр.Гудзовській Тетяні Степанівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 7 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (в межах населеного пункту) орієнтовною площею 5,0 га, із цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення (А.01.13).
2. Гр.Гудзовській Тетяні Степанівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2718-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Запорожець Володимиру Вікторовичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання гр. **Запорожець Володимира Вікторовича** про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій» керуючись статтями 12,31,107,125 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. **Запорожець Володимиру Вікторовичу** дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 26,30 га, із цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства.
2. Гр. **Запорожець Володимиру Вікторовичу** замовити в ліцензованій землевлпорядній організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2719-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Лавренчуку Миколі Миколайовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання гр. Лавренчука Миколи Миколайовича про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. Лавренчуку Миколі Миколайовичу дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) площею 7,6 га із земель колишнього КСП «ім.Шевченка».
2. Гр. Лавренчуку Миколі Миколайовичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2720-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Голтуренку Володимиру Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання гр. Голтуренка Володимира Васильовича про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. Голтуренку Володимиру Васильовичу дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) площею 8,36 га умовних кадастрових із земель колишнього КСП «ім. Мічуріна».



2. Гр. Голтуренку Володимиру Васильовичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2721-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Слабенку Олександрю Володимировичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)**

Розглянувши клопотання гр. Слабенка Олександра Володимировича про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для подальшої передачі її в оренду, керуючись ст.ст. 12,93,123,124 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.25,55 Закону України «Про землеустрій», ст.11-13 Закону України «Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Слабенку Олександрю Володимировичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 5,91 га, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) з метою подальшої передачі її в оренду терміном на 7 років, але до моменту реєстрації права власності на вказану земельну ділянку.
2. Гр. Слабенку Олександрю Володимировичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай).
3. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2722-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання гр. Смаль Олександр Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)**

Розглянувши клопотання гр. Смаль Олександра Миколайовича про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для подальшої передачі її в оренду, керуючись ст.ст. 12,93,123,124 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.25,55 Закону України «Про землеустрій», ст.11-13 Закону України «Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Смаль Олександр Миколайовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 6,14 га, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) з метою подальшої передачі її в оренду терміном на 7 років, але до моменту реєстрації права власності на вказану земельну ділянку.
2. Гр. Смаль Олександр Миколайовичу замовити в ліцензованій землевлпорядній організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай).
3. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну

частку (пай) підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2723-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської територіальної громади**

З метою забезпечення повноважень Миколаївської територіальної громади в частині розпорядження землями та майном громади, приведення у відповідність до законодавства земельно-правових питань, керуючись п. 34 ст. 26 Закону країни «Про місцеве самоврядування» ст. 12 Земельного кодексу України ст. ст. 25, 46-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 13, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» Миколаївська селищна рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської територіальної громади.
2. Миколаївській селищній раді, відповідно до чинного законодавства, звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою з метою отримання послуг з підготовки розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської територіальної громади відповідно до існуючих науково-методичних рекомендацій.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2724-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Миколаївської селищної ради (за межами населеного пункту)**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статтями 19, 56 Закону України «Про землеустрій», та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності відповідно до Додатку.
2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження згідно вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2725-VIII  
24.11.2023р.

Додаток  
до проекту рішення Миколаївської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2023 року  
№ \_\_\_\_\_

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	Земельна ділянка 1	Земельна ділянка 2	Земельна ділянка 3	Земельна ділянка 4
1	5123583000:01:001:0025	30,0001	15,0000	15,0001	0	0
2	5123581400:01:001:0357	29,9995	15,0000	14,9995	0	0
3	5123581400:01:003:0534	66,3479	20,0000	15,0000	15,0000	16,3479
4	5123585000:01:001:0299	32,4000	15,0000	17,4000	0	0
5	5123555100:01:004:0433	29,9999	15,0000	14,9999	0	0
6	5123555100:01:004:0442	38,6440	20,0000	18,6440	0	0
7	5123580400:01:002:0509	63,1900	15,000	15,000	20,000	13,1900
8	5123580400:01:002:0515	36,8100	20,0000	16,8100	0	0
Всього		327,3914				





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

#### Про внесення змін до рішення від 18.05.2023 року №2606-VIII

Розглянувши клопотання директора філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» та надані матеріали відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 92, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 07.06.2021 року № 228 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до назви рішення виклавши в наступній редакції: «Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в постійне користування для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)».
2. Внести зміни до пункту 1 рішення виклавши його в наступній редакції: «Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком) комунальної власності в постійне користування для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України», орієнтовною площею 166,93 га (площа земельних ділянок буде уточнена при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів).»
3. Директору філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» замовити в ліцензованій землепорядній організації розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
4. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2727-VIII  
24.11.2023р.

Додаток  
до проекту рішення Миколаївської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

№ п/п	Орієнтовна площа (га)
1	3,91
2	6,87
3	34,79
4	26,22
5	9,16
6	11,89
7	32,42
8	25,67
9	16,00
<b>Всього</b>	<b>166,93</b>

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення від  
18.05.2023 року №2604-VIII**

Розглянувши клопотання директора філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» та надані матеріали відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 92, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 07.06.2021 року № 228 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до назви рішення виклавши в наступній редакції: «Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в постійне користування для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)».

2. Внести зміни до пункту 1 рішення виклавши його в наступній редакції: «Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в постійне користування (КВЦПЗД 09.01) для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), загальною площею 83,3223 га а саме:

- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123555100:01:002:0605 площею 9,8728 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123580400:01:002:0795 площею 11,0062 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123580400:01:001:0601 площею 9,0975 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123583000:01:002:0870 площею 6,2138 га;

- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123583000:01:002:0829 площею 11,8949 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером: 5123583000:01:002:0830 площею 16,9171 га;
- земельна ділянка (частина) з кадастровим номером: 5123581400:01:001:0342 площею 18,3200 га.»

3. Директору філії «Ананьївське лісове господарство» ДП «Ліси України» замовити в ліцензованій землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2728-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення від  
18.08.2021 року №1455-VIII**

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «РАЛІЇВКА», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33, Закону України «Про оренду землі» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пункту 1 рішення, а саме слова «площею 2,28 га» замінити словами «площею 4,0 га»
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2729-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Логвіненко Наталі Федорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка вул. Вишнева,44**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Логвіненко Наталі Федорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка вул. Вишнева,44, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Логвіненко Наталі Федорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка вул. Вишнева,44.
2. Передати безоплатно гр. Логвіненко Наталі Федорівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123581400:03:001:0080 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка вул. Вишнева,44.
3. Зобов'язати гр. Логвіненко Наталю Федорівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та

відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. **Логвіненко Наталі Федорівні** зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2730-VIII  
24.11.2023р.





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Владімировій Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вишнева, 29**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Владімировій Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вишнева, 29, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Владімировій Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вишнева, 29.

2. Передати безоплатно гр. Владімировій Валентині Леонідівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0294 загальною площею 0,1147 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Вишнева, 29.

3. Зобов'язати гр. Владімирову Валентину Леонідівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Владімировій Валентині Леонідівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2731-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Васильєвій Надії Савеліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. І.Пастернака,21**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Васильєвій Надії Савеліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. І.Пастернака,21, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Васильєвій Надії Савеліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. І.Пастернака,21.

2. Передати безоплатно гр. Васильєвій Надії Савеліївні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0482 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. І.Пастернака,21.

3. Зобов'язати гр. Васильєву Надію Савеліївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Васильєвій Надії Савеліївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2732-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Української Людмили Леонідівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область Березівський район смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 4**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Української Людмили Леонідівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область Березівський район смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 4, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Української Людмили Леонідівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область Березівський район смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 4.

2. Передати безоплатно гр. Українській Людмилі Леонідівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0295 загальною площею 0,1483 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою:

Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Вербіцького Дениса, 4.

3. Зобов'язати гр. Українську Людмилу Леонідівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Українській Людмилі Леонідівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2733-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденку Андрію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 6**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденку Андрію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 6, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Руденку Андрію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка вул. Вербіцького Дениса, 6.

2. Передати безоплатно гр. Руденку Андрію Леонідовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0295 загальною площею 0,1323 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою:

Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. Вербіцького Дениса, 6.

3. Зобов'язати гр. Руденка Андрія Леонідовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Руденку Андрію Леонідовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2734-VIII  
24.11.2023р.





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Варецькому Борису Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка, вул. Перемоги, 57, Березівського району, Одеської області**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Варецькому Борису Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка, вул. Перемоги, 57, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Варецькому Борису Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка, вул. Перемоги, 57, Березівського району, Одеської області.

2. Передати безоплатно гр. Варецькому Борису Борисовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер

5123555100:04:001:0003 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, 57.

3. Зобов'язати гр. Варецького Бориса Борисовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Варецькому Борису Борисовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2735-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Драгуци Тетяни Іванівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка, вул. Перемоги, 38, Березівського району, Одеської області**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Драгуци Тетяни Іванівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка, вул. Перемоги, 38, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Драгуци Тетяни Іванівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка, вул. Перемоги, 38, Березівського району, Одеської області.

2. Передати безоплатно гр. Драгуці Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер

5123580400:03:001:0117 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 38.

3. Зобов'язати гр. Драгуцу Тетяну Іванівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Драгуці Тетяні Іванівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2736-VIII  
24.11.2023р.



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сученко Алли Вікторівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сученко Алли Вікторівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сученко Алли Вікторівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) кадастровий номер 5123580400:01:001:0251 загальною площею 3,1709 га.

2. Зобов'язати гр. Сученко Аллу Вікторівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Сученко Аллі Вікторівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2737-VIII  
24.11.2023р.



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярчуку Івану Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярчуку Івану Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ярчуку Івану Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) кадастровий номер 5123580400:01:003:0040 загальною площею 6,2024 га.

2. Зобов'язати гр. Ярчуку Івану Володимировичу використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Ярчуку Івану Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2738-VIII  
24.11.2023р.





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гержовій Валентині Олександрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гержовій Валентині Олександрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гержовій Валентині Олександрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області кадастровий номер 5123580400:01:001:0250 загальною площею 7.2000 га.

2. Зобов'язати гр. Гержову Валентину Олександрівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Гержовій Валентині Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2739-VIII  
24.11.2023р.



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчини Лідії Дмитрівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчини Лідії Дмитрівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчини Лідії Дмитрівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області кадастровий номер 5123581400:01:001:0438 загальною площею 11,4922 га.

2. Зобов'язати гр. Кравчину Лідію Дмитрівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Кравчині Лідії Дмитрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2740-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, гр. Стерніцькому Володимиру Григоровичу, загальною площею 1,0600 га, для будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15а**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, гр. Стерніцькому Володимиру Григоровичу, загальною площею 1,0600 га, для будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15а, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 65, 76, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, гр. Стерніцькому Володимиру Григоровичу, загальною площею 1,0600 га, для будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15а.
2. Надати гр. Стерніцькому Володимиру Григоровичу земельну ділянку загальною площею 1,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ -03.15), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, смт. Миколаївка, вул. Центральна,15а, в довгострокову оренду терміном на 49 років.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

№2741-VIII  
24.11.2023р.

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Шпачінської Оксани Іванівни на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Розглянувши клопотання та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Шпачінської Оксани Іванівни на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити землеустрою проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності гр. Шпачінської Оксани Іванівни на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Шпачінської Оксани Іванівни кадастровий номер 5123555100:01:001:0249, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Шпачінську Оксану Іванівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2742-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Барновській Ларисі Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Розглянувши клопотання та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Барновській Ларисі Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Барновській Ларисі Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Барновської Лариси Іванівни кадастровий номер 5123555100:01:001:0250, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Барновську Ларису Іванівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.



4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2743-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванову Павлу Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт. Миколаївка вул. І.Франка, 15, Березівського району, Одеської області**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванову Павлу Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт. Миколаївка вул. І.Франка, 15, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванову Павлу Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт. Миколаївка вул. І.Франка, 15, Березівського району, Одеської області.

2. Передати безоплатно гр. Іванову Павлу Володимировичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер

5123555100:02:001:0297 загальною площею 0,1414 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вул. І.Франка, 15.

3. Зобов'язати гр. Іванова Павла Володимировича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Іванову Павлу Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2744-VIII  
24.11.2023р.



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красніцького Анатолія Михайловича для ведення фермерського господарства, яка розташована території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання та технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красніцького Анатолія Михайловича для ведення фермерського господарства, яка розташована території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Красніцького Анатолія Михайловича для ведення фермерського господарства, яка розташована території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).
2. Зобов'язати гр. Красніцького Анатолія Михайловича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Гр. Красніцькому Анатолію Михайловичу вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 5123555100:01:002:0400) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 5123555100:01:002:0400) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно до ст.ст. 12,125, 126,186 Земельного Кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26,47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 5123555100:01:002:0400) на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), на дві окремі земельні ділянки:

- земельну ділянку для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5123555100:01:002:0182, площею 6,4982 га;
- земельну ділянку для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5123555100:01:002:0183, площею 6,4982 га;

2. Гр. Полянському Миколі Гавриловичу зареєструвати право власності на земельні ділянки, які утворені в результаті поділу, в органах державної реєстрації прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2746-VIII  
24.11.2023р.



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

### **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 79<sup>1</sup>, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (згідно з додатком 1), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2747-VIII  
24.11.2023р.

Додаток  
до проєкту рішення Миколаївської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2023 року №  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Угіддя
1	5123583000:01:003:0294	13,7905	Рілля
2	5123583000:01:003:0296	16,4248	Рілля
3	5123580400:01:003:0039	13,7698	Рілля
4	5123580400:01:003:0037	20,0000	Рілля
5	5123580400:01:003:0036	7,7830	Рілля
6	5123581400:01:002:0612	18,0000	Рілля
7	5123581400:01:002:0615	16,0000	Рілля
8	5123581400:01:002:0614	15,7958	Рілля
<b>Всього</b>		<b>121,5639</b>	





## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок комунальної  
власності для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва  
Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
(за межами населеного пункту)**

Керуючись статтею 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 125, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок комунальної власності (згідно з додатком), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).
3. Миколаївській селищній раді зареєструвати зміну цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком) відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

№2748-VIII  
24.11.2023р.

Додаток

до проекту рішення  
від \_\_\_\_\_, 2023 року № \_\_\_\_\_

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки, після зміни
1	5123581400:01:001:0345	15,6559	01.02	01.01
2	5123581400:01:001:0347	14,9991	01.02	01.01
3	5123583000:01:001:0025	30,0001	01.04	01.01
4	5123581400:01:001:0357	29,9995	01.09	01.01
5	5123581400:01:003:0534	66,3479	01.04	01.01
6	5123585000:01:001:0299	32,4000	01.09	01.01
7	5123555100:01:004:0433	29,9999	01.09	01.01
8	5123555100:01:004:0442	38,6440	01.09	01.01
9	5123580400:01:002:0509	63,1900	01.04	01.01
10	5123580400:01:002:0515	36,8100	01.04	01.01
Всього		358,0464		

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXI сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

**Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01), яка розташована на території Миколаївської селищної ради с. Комарашеве Березівського району Одеської області**

Розглянувши звернення ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01), яка знаходиться на території села Проців, Бориспільського району, Київської області, керуючись ст. 12, 93, ч.1 ст.122, ч.2.ст.123, ч.1 ст.124, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України ст..26.п.34, ст. 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01), яка розташована по вул. Миру, с. Комарашеве Березівського району Одеської області.

2. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

№2749-VIII  
24.11.2023р.

**Віктор КУПЧЕНКО**

