Внесення змін до генерального плану села Новоселівка Брацлавської територіальної громади Тульчинського району Вінницької області

Схема зонування території

М 1:2000

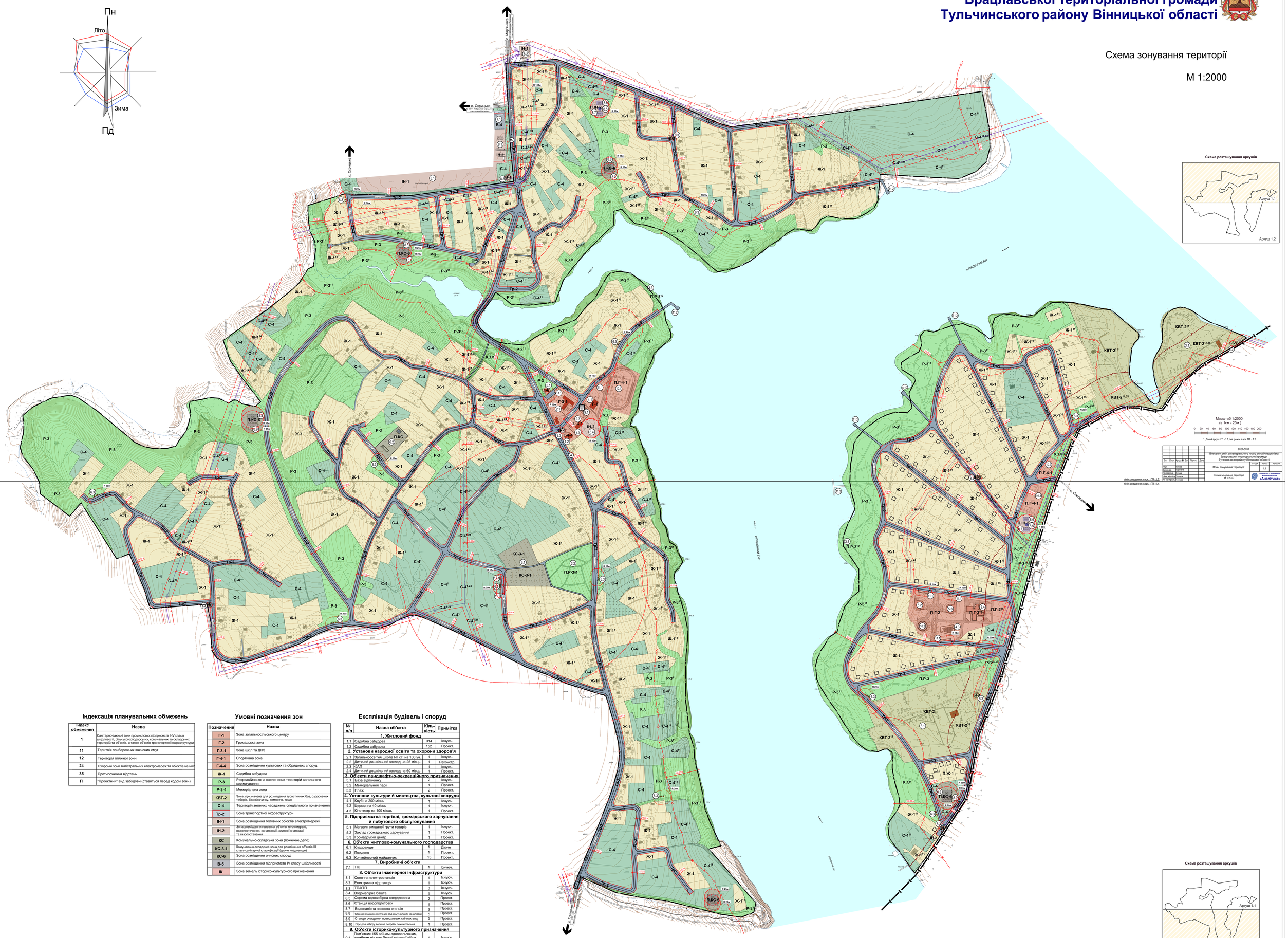


Схема розташування аркушів

Масштаб 1:2000
(в 1см - 20м)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

1. Даний аркуш ГП - 1.1 див. разом з арк. ГП - 1.2

						2021-0701		
						Внесення змін до генерального плану села Новоселівка Брацлавської територіальної громади Тульчинського району Вінницької області		
Зм.	Лист.	Арк.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Гуменюк				План зонування території		1.1	
Виконав		Дрозд							
Перевірив		Гуменюк				Схема зонування території М 1:2000	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітика»		
Нач. відділу		Остапук							
Гл. спеціаліст		Остапук							

лінія зведення з арк. ГП - 1.2

лінія зведення з арк. ГП - 1.1

Індексація планувальних обмежень

Індекс обмеження	Назва
1	Санітарно-захисні зони промислових підприємств I-IV класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури
11	Територія прибережних захисних смуг
12	Територія прилюної зони
24	Охоронні зони магістральних електромережі та об'єктів на них
35	Протипожежна відстань
П	"Проектний" вид забудови (ставиться перед кодом зони)

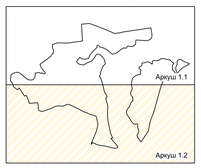
Умовні позначення зон

Позначення	Назва
Г-1	Зона загальносільського центру
Г-2	Громадська зона
Г-3-1	Зона шкіл та ДНЗ
Г-4-1	Спортивна зона
Г-4-4	Зона розміщення культових та обрядових споруд
Ж-1	Садибна забудова
Р-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
Р-3-4	Меморіальна зона
КВТ-2	Зона, призначена для розміщення туристичних баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку, кемпінгів, тощо
С-4	Територія зелених насаджень спеціального призначення
Тр-2	Зона транспортної інфраструктури
ІН-1	Зона розміщення головних об'єктів електромережі
ІН-2	Зона розміщення головних об'єктів тепломережі, водопостачання, каналізації, зливної каналізації та газопостачання
КС	Комунально-складська зона (пожежне депо)
КС-3-1	Комунально-складська зона для розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації (дачне кладовище)
КС-6	Зона розміщення очисних споруд
В-5	Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості
ІК	Зона земель історико-культурного призначення

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Назва об'єкта	Кіль-кість	Примітка
1. Житловий фонд			
1.1	Садибна забудова	314	Існуюч.
1.2	Садибна забудова	152	Проект.
2. Установи народної освіти та охорони здоров'я			
2.1	Загальноосвітня школа I-III ст. на 100 уч.	1	Існуюч.
2.2	Дитячий дошкільний заклад на 25 місць	1	Реконстр.
2.3	ФАП	1	Існуюч.
2.4	Дитячий дошкільний заклад на 60 місць	1	Проект.
3. Об'єкти ландшафтно-рекреаційного призначення			
3.1	База відпочинку	2	Існуюч.
3.2	Меморіальний парк	1	Проект.
3.3	Пляж	2	Проект.
4. Установи культури й мистецтва, культові споруди			
4.1	Клуб на 200 місць	1	Існуюч.
4.2	Церква на 40 місць	1	Існуюч.
4.3	Кінотеатр на 100 місць	1	Проект.
5. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування			
5.1	Магазин змішаної групи товарів	1	Існуюч.
5.2	Заклад громадського харчування	1	Проект.
5.3	Громадський центр	1	Проект.
6. Об'єкти житлово-комунального господарства			
6.1	Кладовище	1	Діюче
6.2	Покладло	1	Проект.
6.3	Контейнерний майданчик	13	Проект.
7. Виробничі об'єкти			
7.1	ТІК	1	Існуюч.
8. Об'єкти інженерної інфраструктури			
8.1	Сонячна електростанція	1	Існуюч.
8.2	Електрична підстанція	1	Існуюч.
8.3	ТП/КТП	8	Існуюч.
8.4	Водонапірна башта	1	Існуюч.
8.5	Окрема водозабірна свердловина	2	Проект.
8.6	Станція водопідготовки	2	Проект.
8.7	Водонапірна насосна станція	2	Проект.
8.8	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації	5	Проект.
8.9	Станція очищення поверхневих стічних вод	5	Проект.
8.10	Пір для забору води на потреби пожежогасіння	1	Проект.
9. Об'єкти історико-культурного призначення			
9.1	Пам'ятник 155 воїнам-односельчанам, загиблим під час Другої світової війни 1939-1945 р.р.	1	Існуюч.
10. Фізкультурно-спортивні споруди			
10.1	Стадіон	1	Проект.
10.2	Басейн	1	Проект.
10.3	Спортивний майданчик	2	Проект.
11. Об'єкти транспортної інфраструктури			
11.1	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	7	Проект.
11.2	Поромний причал	4	Проект.
11.3	Причал для човнів	1	Проект.

Схема розташування аркушів



Масштаб 1:2000
(в 1см - 20м)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

1. Даний аркуш ГП - 1.2 див. разом з арк. ГП - 1.1

						2021-0701		
						Внесення змін до генерального плану села Новоселівка Брацлавської територіальної громади Тульчинського району Вінницької області		
Зм.	Лист.	Арк.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Гуменюк				План зонування території		1.2	
Виконав		Дрозд							
Перевірив		Гуменюк				Схема зонування території М 1:2000	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітика»		
Нач. відділу		Остапук							
Гл. спеціаліст		Остапук							