



**Розвадівська сільська рада  
Стрийського району Львівської області**

вул. Біласа і Данилишина, 18А, с. Розвадів, 81634 тел./факс (0241) 51-598 тел. (0241) 69-788  
код ЗКПО 04371555, МФО 825014 в банку УДКСУ у Стрийському р-ні E-mail: rozvadivotg@ukr.net

04.04.2023 р. №02-21/ 525

Директору департаменту  
охорони здоров'я  
Львівської обласної  
державної адміністрації  
Оресту Чемерису

**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
детального плану території з земельної ділянки для розширення  
та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів,  
вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області**

**1. Замовник СЕО:**

Розвадівська сільська рада:  
81634, Львівська область, Стрийський район, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18а.  
Код ЄДРПОУ: 04371555.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:**

Детальний план території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Також відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;

- у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

У даному проєкті детального плану території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області опрацьовано планувальне рішення використання та благоустрою території площею 7,6 га, площа ділянки опрацювання – 1,345 га (землі комунальної власності; промзона).

### **3. Визначення умов для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:**

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності у випадку, якщо планована діяльність передбачає:

- потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок);
- потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше);
- установки для промислової утилізації, видалення туш тварин та/або відходів тваринництва;
- виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал); молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника);
- бійні продуктивністю понад 10 тонн на добу.

### **4. Ймовірні наслідки для довкілля (у тому числі для здоров'я населення, для територій з природоохоронним статусом, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення):**

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:**

У контексті СЕО детального плану території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію. Територія опрацювання межує з існуючим виробництвом та передбачається для його розширення.

Рішення даного ДПТ уточнюють рішення генерального плану села Розвадів.

Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме промислового розвитку та економічному зростанню в громаді.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:**

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області Розвадівська сільська рада керуватиметься чинним законодавством України, Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо

цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, об'єкти культурної спадщини, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Територія опрацювання є вільною від забудови та на даний час не використовується.

На перспективу межах ДПТ передбачається будівництво та обслуговування ковбасного цеху (розширення існуючого худобо-забійного цеху). Крім обслуговування ковбасного цеху та допоміжних будівель, інших видів використання території не передбачено.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території (замощення проїздів та тротуару, озеленення, зовнішнє освітлення), а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Розвадівська сільська рада:

81634, Львівська область, Стрийський район, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18а.

Офіційний веб-сайт: <https://www.rozvadivotg.gov.ua/>

Адреса електронної пошти: [rozvadivotg@ukr.net](mailto:rozvadivotg@ukr.net)

Телефон: (032 41) 51-598

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території з земельної ділянки для розширення та обслуговування худобо-забійного пункту в с. Розвадів, вул. Кар'єро-вапняна, Стрийського району Львівської області надаються у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання даної заяви.

**Сільський голова**



**Роман СИДОР**