



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 25.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 25-06-32210-26

Замовник:

Розвадівська сільська рада Стрийського району Львівської області (81634, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18А, ел. пошта: rozvadivotg@ukr.net). ЄДРПОУ: 04371555

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва об'єктів виробничого призначення в с. Верин Розвадівської сільської ради Стрийського району Львівської області та прилеглих територіях за межами населеного пункту.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі - ДПТ) є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. ДПТ розробляється на підставі рішення №2278 від 18 грудня 2025 року. Даний ДПТ узгоджується з іншими документами державного планування, зокрема, в проекті ДПТ враховано основні рішення Генерального плану населеного пункту с. Верин Розвадівської територіальної громади затверджений рішенням Веринської сільської ради №9 від 12.11.2015 року, Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Стратегії розвитку Розвадівської громади. Згідно генерального плану с. Верин територія проектного об'єкту знаходиться на виробничій території із санітарно-захисною зоною 500 м. Проектні рішення ДПТ не суперечитимуть рішенням ГП щодо функціонального зонування, оскільки у ДПТ передбачається розташування об'єктів виробничого та складського призначення. Комплексний план на територію Розвадівської сільської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Детальний план території деталізує положення Генерального плану с. Верин та визначає планувальну організацію території, функціональне призначення земельної ділянки, параметри забудови, транспортне та інженерне забезпечення території, а також містобудівні умови та обмеження її використання.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення

ресурсів)

Проектована територія розташована в с. Верин Розвадівської сільської ради Стрийського району Львівської області. ДПТ проектується складська будівля, навіси для сипучих матеріалів, навіси для рідких матеріалів, вбиральна, прохідна, локальні очисні споруди, водозабірна свердловина технічного водопостачання, прохідна, пожежні водойми, вантажно-розвантажувальні майданчики та майданчики для встановлення контейнерів для збирання відходів. Об'єкти матимуть виробничо-складське призначення та забезпечуватимуть функціонування складського комплексу. Документ державного планування визначає місце розташування об'єктів, планувальну структуру території, інженерне забезпечення та транспортне обслуговування території. Водночас конкретні технологічні рішення, виробничі потужності, обсяги зберігання матеріалів та інші техніко-економічні показники визначатимуться на наступних стадіях проектування. Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у разі провадження на зазначеній території видів діяльності, що підпадають під дію цього Закону, такі види діяльності підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля у встановленому законодавством порядку.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

) У ході проведення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – рослинний і тваринний світ, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – безпека життєдіяльності населення та стан його здоров'я; – матеріальні активи, об'єкти культурної спадщини та ландшафт. На етапі будівництва можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, а також утворення пилу під час виконання земляних та будівельно-монтажних робіт. Під час експлуатації території потенційний вплив на атмосферне повітря може бути пов'язаний із функціонуванням інженерного обладнання, можливими викидами забруднюючих речовин під час зберігання та перевантаження матеріалів, а також із збільшенням транспортного навантаження на прилеглу територію. Вплив на ґрунтове середовище може бути пов'язаний із трансформацією території під забудову. Вплив на рослинний і тваринний світ може бути пов'язаний зі зміною характеру використання території та проведенням будівельних робіт. Вплив на кліматичні фактори очікується незначним та буде пов'язаний переважно з експлуатацією транспорту й інженерного обладнання. Вплив на водне середовище може проявлятися через потребу у водопостачанні для господарсько-побутових потреб, можливе утворення стічних вод та необхідність їх очищення, а також через управління поверхневим стоком із території. Серед ризиків для здоров'я населення розглядаються можливі зміни якості атмосферного повітря, підвищення рівнів шуму від роботи обладнання та транспорту, а також інші техногенні фактори. Також буде оцінено можливий вплив планованої діяльності на санітарно-гігієнічні умови проживання населення, рівень акустичного навантаження, якість питної води та безпеку життєдіяльності населення. За результатами попереднього аналізу очікується, що можливі негативні впливи матимуть переважно локальний та тимчасовий характер і можуть бути мінімізовані шляхом дотримання природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог. Остаточна оцінка наслідків для довкілля та здоров'я населення буде здійснена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку. б) У ході здійснення стратегічної екологічної оцінки буде проаналізовано можливий вплив реалізації проектних рішень на природоохоронні території (за їх наявності в зоні впливу). в) З огляду на географічне розташування території детального планування та локальний характер планованої діяльності, виникнення транскордонних наслідків при реалізації проектних рішень не очікується.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Звітом про стратегічну екологічну оцінку передбачено розгляд таких альтернатив: Альтернатива 1 - «Базовий сценарій». Передбачає затвердження проєкту детального плану території та реалізацію його проєктних рішень, зокрема формування території з можливістю розміщення складських та допоміжних об'єктів, а також інженерної інфраструктури. Реалізація цієї альтернативи дозволить: - забезпечити впорядкований розвиток території; - визначити планувальні обмеження та режими використання земель; - передбачити розвиток інфраструктури; - сформувати умови для раціонального використання земельних ресурсів; - створити передумови для розвитку території. Альтернатива 2 - «Нульовий сценарій». Передбачає незатвердження проєкту детального плану території та, відповідно, відмову від реалізації передбачених ним проєктних рішень. У такому випадку територія залишатиметься без детального планувального регулювання, що може ускладнити її подальший впорядкований розвиток, інженерне облаштування та ефективного використання земельних ресурсів. Водночас антропогенне навантаження на територію не зростатиме у зв'язку з нереалізацією проєктних рішень. Крім того, у Звіті про стратегічну екологічну оцінку можуть бути розглянуті інші альтернативні варіанти технічного та технологічного забезпечення функціонування об'єктів, що можуть бути розміщені на території, з урахуванням вимог екологічної безпеки та ресурсоефективності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку доцільно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У межах стратегічної екологічної оцінки передбачається визначення комплексу заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію можливого негативного впливу від реалізації проєктних рішень ДПТ. Основні заходи включають: - дотримання екологічних, санітарних та містобудівних вимог при розміщенні об'єктів; - забезпечення нормативної якості атмосферного повітря та допустимих рівнів шуму; - раціональне використання водних ресурсів та належну організацію водовідведення; - недопущення забруднення ґрунтів та вод під час будівництва й експлуатації; - врахування природних умов території; - збереження та відновлення зелених насаджень; - дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки; - здійснення контролю за дотриманням технологічних процесів і природоохоронних норм. Конкретні технічні рішення щодо запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків виконання документа державного планування будуть визначені на наступних стадіях проєктування з урахуванням характеристик об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у

тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Розвадівська сільська рада Стрийського району Львівської області (81634, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18А, ел. пошта: rozvadvotg@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території для будівництва об'єктів виробничого призначення в с. Верин Розвадівської сільської ради Стрийського району Львівської області та прилеглих територіях за межами населеного пункту (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

веб-сайт громади <https://rozvadvotg.gov.ua/> та публічні (громадські) місця громади від 25.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Розвадівська сільська рада Стрийського району Львівської області (81634, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18А, ел. пошта: rozvadvotg@ukr.net). ЄДРПОУ: 04371555 /Сидор Роман Ярославович