



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Розвадівська МР

Об'єкт: 85-2023

Платник: гр. Струк І.І.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2458га, кадастровий номер 4623086400:01:002:0408, яка знаходиться в с. Пісочна, вул. Сагайдачного, з метою зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01)



Виконавець

М. Лопушанський



Головний архітектор проекту

М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

<i>Стратегія просторового розвитку території територіальної громади</i>	2
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.	2
1. Просторово-планувальна організація території.....	2
2. Планувальний каркас та система розселення	2
3. Землеустрій та землекористування	3
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	3
5. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	3
6. Забудова територій та господарська діяльність	4
7. Обслуговування населення	5
8. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	5
9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..	6
10. Підготовка та благоустрій території	6
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування.....	7
у довгостроковій перспективі	7
11. Основні території пріоритетного розвитку	7
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	8
12. Просторово-планувальна організація території.....	8
13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	8
14. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	9
15. Функціональне зонування території детального планування.....	10
Містобудівні умови та обмеження для забудови території:	12
16. Забудова територій та господарська діяльність	12
17. Обслуговування населення	13
18. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	14
19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
20. Інженерна підготовка та благоустрій території	15
21. Благоустрій території	23
22. Землеустрій та землекористування	24
23. Формування земельних ділянок	25
24. Реєстрація земельних ділянок.....	25
25. План реалізації містобудівної документації	25
26. Охорона навколишнього природного середовища.....	28
27. Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ	33

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

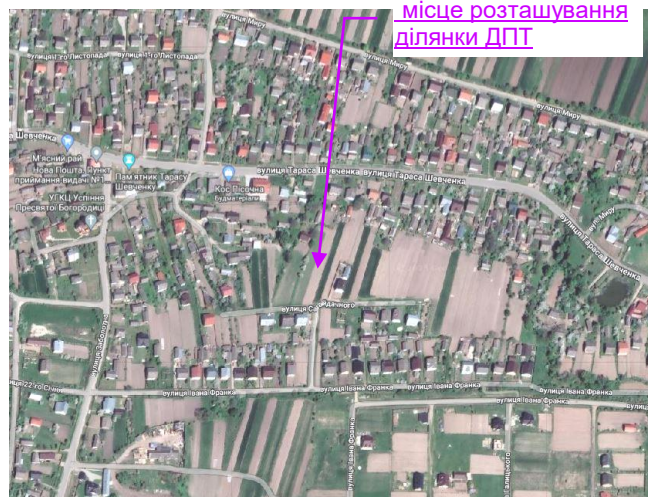
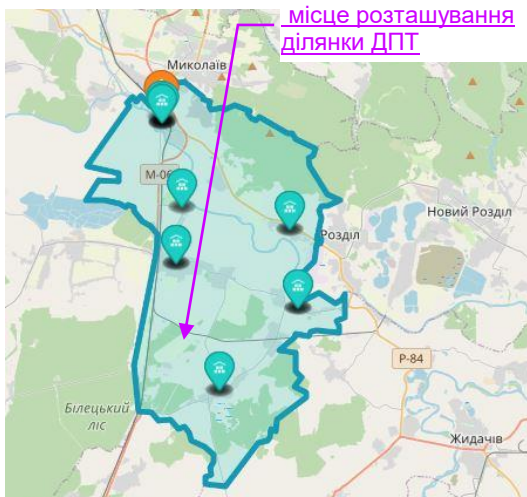
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

1.1. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Село Пісочна розташоване на півдні Розвадівської ТГ. ДПТ розташовується в кварталі існуючої житлово-громадської забудови в центральній частині села.



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

- відсутні.

2. Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі доріг (в тому числі вулиці Сагайдачного) і сформована здебільшого житловою садибною та громадськими територіями (об'єкти торгівлі, соціально-побутового обслуговування населення та об'єкти туризму).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця, яка є в єдиній системі шляхів сполучення в межах та поза межами села.

Планувальна структура села забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

Система розселення:

Пісочна - це сільський населений пункт великої групи за чисельністю населення (існ. населення - 2,650 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади села відбувається за рахунок навколишніх зсіл та міст Миколаїв (13км, 15хв.), Стрий (26км, 27хв.) та Львів (49км, 54хв.).

3. Землеустрій та землекористування

3.1. *Земельні ділянки, сформовані до розроблення детального плану території*

Земельна ділянка з кадастровим номером 4623086400:01:002:0408 площею 0,2458га.

3.2. *Сучасне використання земель*

Землі сільськогосподарського призначення. Ділянка приватної власності для ведення особистого селянського господарства.

3.3. *Фактичне використання земель в межах території детального планування*

Город.

3.4. *Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них*

Відсутні.

3.5. *Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.*

Відсутні.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

4.1. *Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон:*

До природоохоронних територій села відноситься річка Черниця.

Ландшафтно-рекреаційні території села розташовуються здебільшого при річці. Загалом село добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

На території ДПТ відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. *Межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування:*

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

- газопровід низького / середнього тиску 2м/4м;
- газорегуляторний пункт (ШРП) – 10м;

5.2. *Межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):*

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), а також:

- лінія регулювання забудови – 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови – 0м-20м від існуючих будівель та споруд;

5.3. *Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:*

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), а також:

- лінія регулювання забудови – 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови – 0м-20м від існуючих будівель та споруд;

5.4. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), а також:

- лінія регулювання забудови – 6м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови – 0м-20м від існуючих будівель та споруд;

5.5. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

На території ДПТ відсутні режимоутворюючі об'єкти.

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду:

Існуючий житловий фонд села в основному розміщується у одноквартирних, садибних окреmostоячих 1-3-х поверхових будинках.

На території ДПТ відсутній житловий фонд.

6.2. Розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.4. Основні параметри існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.5. Розміщення виробничих об'єктів

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.6. Розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.7. Збереження традиційного середовища

6.7.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон:

- відсутні.

6.7.2. Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини:

- відсутні.

6.7.3. Історичні ареали населених місць:

- відсутні.

6.7.4. Історико-культурні заповідники:

- відсутні.

6.7.5. Історико-культурні заповідні території:

- відсутні.

6.7.6. Охоронювані археологічні території:

- відсутні.

6.7.7. Музеї в межах території розроблення детального плану:

- відсутні.

7. Обслуговування населення

7.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування:

В межах території проектування – відсутні.

У селі Пісочна є продуктові магазини та магазин товарів повсякденного вжитку. Також в межах опрацювання ДПТ є аптека та кафе.

7.2. Сучасний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (товари повсякденного вжитку), що знаходяться в селі Пісочна та Розвадів. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Миколаїв та Стрий.

7.3. Можливості забезпечення існуючого та проектного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території

Комплексність забудови забезпечують громадські об'єкти в межах опрацювання ДПТ (аптека, кафе та ін.).

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.1.1. Обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень

Доступ до території проектування здійснюється від вулиці Сагайдачного. По вулиці Шевченка проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Також планувальне утворення, до якого входить тер. ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

8.2.1. Пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі

Даним проектом не передбачається забезпечення вище перелічених пропозицій.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.3.1. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і переходи в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівні заходи з організації дорожнього руху, поперечних профілів та доріг

Територія опрацювання має частково сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вулиця Сагайдачного та місцеві ґрунтові проїзди. Містобудівними заходами влаштований доїзд до проектової ділянки по вулиці двостороннього руху шириною 9м в червоних лініях. Рух пішоходів забезпечується з двох сторін.

8.4. Організація громадського транспорту

8.4.1. Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів

Громадський транспорт проходить по вулиці Шевченка - автобусні маршрути: 480, 629, 780 та ін..

Мережа громадського транспорту в межах території ДПТ – відсутня.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.5.1. Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

На даний час в межах ДПТ відсутня.

8.6. Організація паркувального простору

8.6.1. Попит на паркування, розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

Існуючий попит на паркування забезпечує непорядкована територія при вулиці Сагайдного. Тимчасове зберігання в межах території ДПТ передбачається на присадибній ділянці. Для постійного зберігання передбачається гараж. Вуличне паркування не передбачається.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Існуючий стан інженерних мереж та споруд:

9.1.1. Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ відсутній

9.1.2. Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ відсутнє

9.1.3. Електропостачання

На території опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач напр. 0,4кВ.

9.1.4. Газопостачання

На території проходить газ низького/середнього тиску.

9.1.5. Теплопостачання

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.6. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.7. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач

10. Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів

вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування благоустрою з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

10.2. Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами

Відсутні.

10.3. Благоустрій території

10.3.1. Існуючий благоустрій та озеленення території

На даний час благоустрій території є за рахунок озеленення територій, земельних ділянок та вуличного озеленення.

10.4. Використання підземного простору

10.4.1. Наявні у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій

На території ДПТ відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.2.1. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки

На території села та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує село згідно графіку вивезення.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проєкті не розраховується

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

12.1. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади

Земельна ділянка є у практично сформованому кварталі житлового-громадської забудови у центральній частині села Пісочна.

Проектована ділянка межує з півночі, заходу та сходу – сільськогосподарськими та житловими територіями, з півдня – житловою вулицею Сагайдачного.

12.2. Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

У даній роботі відсутнє розміщення вищеперелічених об'єктів.

12.3. Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Генеральним планом с. Пісочна не передбачено розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів на території опрацювання ДПТ та території ДПТ.

12.4. Планувальний каркас та система розселення

12.4.1. Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію

На території опрацювання ДПТ передбачається доповнення планувальної структури кварталу житлово-громадської забудови за рахунок планування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Поверховість існуючої забудови 1-3 поверхи.

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базована на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

В межах пішохідної доступності із забезпеченням озеленених території розрахунковий показник становить 12м² на одну особу.

На території проектування буде проживати орієнтовно 3 осіб. Відповідно нормативний розрахунок потреб для проектованої території становить 36 м² та забезпечується проектом.

13.2. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності)

Даним проектом не передбачається проектних рішень щодо вищеперелічених територій.

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

- ОЗ каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ електромережі – 2м;
- ОЗ газопостачання – 2м/4м;
- газорегуляторний пункт (ШРП) – 10м;
- ОЗ від шахтного колодязя водопостачання – 20м до джерел забруднення;
- ОЗ від джерел водопостачання – 5м;
- ОЗ від септика – 5м;
- територія в блакитних лініях – до 15м;
- територія в межах червоних ліній вулиці Сагайдачного;
- лінія регулювання забудови – 6м від червоних ліній проїзду (відгалуження від автодороги);
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови 0м - 20м до сусідніх існуючих будівель;

Додаток №6 до Постанови Кабінету Міністрів України
Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 №1051

Код	Назва	Примітка
01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	- ОЗ каналізаційної мережі – 3м; - ОЗ електромережі – 2м; - ОЗ газопостачання – 2м/4м; - ОЗ від газорегуляторного пункту ШРП – 10м; - ОЗ від шахтного колодязя водопостачання – 20м до джерел забруднення; - ОЗ від джерел водопостачання – 5м; - ОЗ від септика – 5м;
06.01.1	території в червоних лініях	≈0,0058га
06.01.3	Території в блакитних лініях	до 15м
06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови	лінія регулювання забудови 4м від межі зем. ділянки;
		лінія регулювання забудови 6м від вулиці Сагайдачного
		- лінія регулювання забудови 0м - 20м до сусідніх існуючих будівель

14.2. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень внесення змін до детального плану території

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельної ділянки, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

14.3. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

У даній роботі відсутні вищезгадані режимоутворюючі об'єкти.

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території

- ОЗ каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ електромережі – 2м;
- ОЗ газопостачання – 2м/4м;
- ОЗ від газорегуляторного пункту ШРП – 10м;
- ОЗ від шахтного колодязя водопостачання – 20м до джерел забруднення;
- ОЗ від джерел водопостачання – 5м;
- ОЗ від септика – 5м;
- територія в червоних лініях - $\approx 0,0058$ га;
- територія в блакитних лініях – до 15м;
- лінія регулювання забудови – 6м від червоних ліній вулиці Сагайдачного;
- лінія регулювання забудови – 4м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови 0м-20м до сусідніх існуючих будівель;

14.4.2. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

У даній роботі відсутні вищезгадані режимоутворюючі об'єкти.

15. Функціональне зонування території детального планування

15.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Функціональні зони ДПТ	
Існуючі	Проектні
Сільськогосподарська територія, в тому числі: <ul style="list-style-type: none">• для ведення особистого селянського господарства	Житлова територія: <ul style="list-style-type: none">• для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Види проектного функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01	01	10100.0	території житлової забудови	02.01;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13;

						03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	--	--	--	--	--

Умови та обмеження використання території житлової забудови:

Переважаючі види використання:

- Садибні будинки;
- Одноквартирні житлові будинки окремостоячі, з присадибною ділянкою;
- Одноквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибною ділянкою;

Супутні види забудови та іншого використання:

- Гаражі окремостоячі;
- Гаражі зблоковані з житловим будинком;
- Гаражі вбудовані в житловий будинок;
- Магазины товарів першої необхідності, вбудовані;
- Магазины торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
- Гостьові (тимчасові) автостоянки;
- Сади, городи;
- Квітники, палісадники.
- Об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- Окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- Майданчики для сміттєзбірників;
- Господарські будівлі на присадибній ділянці;
- Будівлі для індивідуальної трудової діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних і пожежних норм);
- Теплиці, оранжереї.

15.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Згідно генерального плану села територія проектування ДПТ визначена як існуюча територія житлової садибної забудови.

15.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Переважний вид цільового призначення:

- землі житлової та громадської забудови;

Супутні види цільового призначення:

- землі сільськогосподарського призначення;

15.4. Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження для забудови території:

Проектована земельна ділянка

**для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд площею 0, 2458га**

1. 15 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6м від червоних ліній вулиці Сагайдачного; 0м (без відступу) – до ліній регулювання забудови; 0м - 20м до сусідніх існуючих будівель і споруд

(Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Охоронні зони від інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019:

- ОЗ каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ електромережі – 2м;
- ОЗ газопостачання – 2м/4м;
- ОЗ від газорегуляторного пункту ШРП – 10м;
- ОЗ від шахтного колодязя водопостачання – 20м до джерел забруднення;
- ОЗ від джерел водопостачання – 5м;
- ОЗ від септика – 5м;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

16. Забудова територій та господарська діяльність

16.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд передбачається розташувати у садибному капітальному будинку загальною площею до 500м² на одну сім'ю (прибл. 3 особи).

16.2. Розміщення та параметри проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Даним проектом не передбачається.

16.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.3.1. Основні параметри проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Даним проектом не передбачається.

16.4. Розміщення виробничих об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.4.1. Розміщення та основних параметрів проектних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Даним проектом не передбачається.

16.5. Збереження традиційного середовища

16.5.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон

Відсутні.

16.5.2. Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони

Відсутні.

16.2.3. Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць

Відсутні.

16.2.4. Межі історико-культурних заповідників

Відсутні.

16.2.5. Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони

Відсутні.

16.2.6. Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства

Відсутні.

17. Обслуговування населення

17.1. Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Комплексність забудови території за межами ДПТ забезпечують існуючі об'єкти в центральній частині села Пісочна.

18. Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

18.1.1. Містобудівні заходи з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг

На території ДПТ є вул. Сагайдачного шириною 9м в червоних лініях. Вулиця є двостороннього руху з шириною проїжджої частини 6.0м. Поперечний профіль графічно виконаний на арк. №5.

18.2. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт організовано автобусними маршрутами.

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

18.3.1. Організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

По вулиці пішохідні зв'язки організовано з двох сторін. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні проїзду суміщена з проїжджою частиною. Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів.

Дані пропозиції та організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності можуть уточнюватись при розробці схеми трасування пішохідних зв'язків та велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту, чи організації дорожнього руху села.

18.3.2. Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту

Даним проектом не передбачається.

18.3.3. Організація велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування

Велосипедний маршрут по проїзду передбачається з однієї сторони, суміщений з проїжджою частиною та продовжуватиметься по вулиці Івана Франка. Взаємодія велосмуги із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиці. Велосипедні переїзди передбачаються в одному рівні з проїзною частиною на відстані не менше 150м один від одного. Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху села.

18.3.4. Організація паркувального простору

Організація паркувального простору можлива за рахунок місця для індивідуального легкового автотранспорту в межах території проектування – на території присадибної ділянки для потреб власника.

18.3.5. Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для тимчасового зберігання та гостюва легкового автотранспорту - 1 м.м.

Для постійного зберігання гараж – 1-2 м.м.

18.10. Рекомендації із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ вуличне (в межах червоних ліній вулиці) паркування не передбачається.

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Інженерні мережі та споруди, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1.1. Водопостачання та водовідведення

В даний час на території опрацювання немає централізованого водопостачання.

Розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води в житловому будинку становлять 300 л/добу.

Витрати на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становлять 6600 л/добу.

Сумарні витрати на проектувану ділянку становлять 6900 л/добу.

Розрахунок протипожежного гасіння наведений у пункті 20.1.4.5.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні тех.умов.

Водовідведення:

В даний час на території проектуваного об'єкту немає централізованого водовідведення (каналізаційної мережа побутової каналізації). Також немає дощової мережі каналізації.

Згідно прийнятої схеми відведення та очищення стоків на території опрацювання прийнято повну роздільну систему каналізування з двома мережами каналізації – побутової та дощової. На першу чергу передбачається влаштування індивідуального септика – локальних очисних споруд. На другу чергу – підключення проектуваних споживачів до централізованої системи водовідведення.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить 300 л/добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні тех.умов.

19.1.2. Електропостачання

На території ДПТ проходить ЛЕП 0,4кВ. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень ПАТ «Львівобленерго».

19.1.3. Газопостачання

На території ДПТ проходить газопровід низького/середнього тиску. Заживлення існуючого газоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень «Львівгаз».

19.1.4. Теплопостачання

Не передбачається.

19.1.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.1.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

20. Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

20.1.1. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

20.1.2. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- благоустрій території для індивідуального житлового будівництва зі збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованого проїзду.

20.1.3. Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проєктних інженерно-захисних споруд

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проєктних інженерно-захисних споруд

20.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2458 га, кадастровий номер 4623086400:01:002:0408, яка знаходиться в с. Пісочна, вул. Сагайдачного, з метою зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01), розробленого на замовлення Розвадівської міської ради у відповідності до рішення Розвадівської міської ради № 1065 від 18.08.2022 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

територій», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, через територію села Пісочна з західного боку від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу зону хімічного ураження (0 – 2,5 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

В межах ДПТ немає (на прогнозується) карстових і зсувних процесів. На території населеного пункту Пісочна спостерігаються процеси підтоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону незначних (слабких) руйнувань та в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкту віднесеного до категорії цивільного захисту, що знаходиться за межами населеного пункту.

20.1.4.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Електросирена передбачається до встановлення за межами території ДПТ з північно західного боку від ділянки на території сільської ради, що знаходиться по вул. Шевченка. Радіус дії даної електросирени перекриває територію ДПТ повністю.

Гучномовець передбачається до встановлення біля межі ДПТ. Радіус дії даного гучномовця перекриває територію ДПТ повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.1.4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Передбачається облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на північний захід від ділянки в приміщенні об'єкта побутового обслуговування, радіус пішої доступності до споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ (500 м.) витримується.

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

За межами детального плану, на схід від ділянки ДПТ, на території для ведення особистого селянського господарства передбачається розміщення щілини – найпростішого укриття цивільного захисту.

20.1.4.4. Евакуація учасників руху.

Евакуація учасників руху при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Сагайдачного – вул. Франка – до с. Черниця.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

За межами детального плану, на схід від ділянки, на території для ведення особистого селянського господарства передбачається розміщення безпечного місця збору населення.

20.1.4.5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На території населеного пункту пожежне депо відсутнє. На території Розвадівської сільської громади у с. Черниця по вул. Л. Українки запроектовано будівництво пожежного депо на 2 виїзди площею 0,3 га. (згідно генерального плану с. Черниця, 2015 р.). Територія ДПТ повністю потрапляє в радіус дії даного проектного пожежного депо.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Пісочна - 1.

У межах ДПТ і біля нього немає і не проектується водойми, з яких можна передбачити забор води пожежними машинами. На території ДПТ і біля нього немає і не проектується протипожежні і технічні резервуари.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від одного проектового пожежного гідранта, встановленого на проектованій водопровідній мережі біля межі ДПТ.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

20.1.4.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах ДПТ немає (на прогнозується) карстових і зсувних процесів. На території населеного пункту Пісочна спостерігаються процеси підтоплення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

20.1.4.7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°С, маємо:

$$t = \frac{1,24}{5} = 0,248 \text{ год. (14,88 хв.)}$$

де 1,24 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 14,88 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,24	14,88	7,44	4,65	3,54	12,4	6,2	4,13	3,1	2,56	2,12	1,81	1,58	1,40	1,26	10,62	5,31	3,54	2,65
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	1,27	15,24	7,62	4,76	3,62	12,7	6,35	4,23	3,17	2,62	2,17	1,85	1,62	1,43	1,29	10,88	5,44	3,62	2,72

1.2. Визначення кількості осіб, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість осіб, які опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 3 \times (1 - K_3)$$

де 3 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	1	0	1	0	1	1	2	2	3	3
6-7	2	1	2	1	2	2	3	2	3	3
7-10	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
10-13	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
13-15	2	2	3	2	3	2	3	3	3	3
15 - 17	3	2	3	2	3	2	3	2	3	3
17 - 19	2	1	2	1	3	2	3	2	3	3
19-1	2	1	2	1	2	1	2	2	3	3
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	1	0	1	0	1	1	2	2	3	3
6-7	2	1	2	1	2	1	2	2	3	3
7-10	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
10-13	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
13-15	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
15 - 17	2	1	2	1	2	2	3	2	3	3
17 - 19	2	1	2	1	2	1	3	2	3	3
19-1	1	1	1	1	2	1	2	2	3	3

20.1.4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного

затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

20.1.4.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Благоустрій території

21.1. *Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)*

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній та в межах внутрішніх проїздів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на території проекрованої земельної ділянки).

21.2. *Організація громадських просторів*

Не передбачається.

21.3. *Використання підземного простору*

21.4. *Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій*

Не передбачається

21.5. *Поводження з відходами*

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Місця розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.

Спірні питання щодо місць розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

21.6. Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Вивезення відходів з проектованої території здійснюватиме спеціалізована організація на договірних засадах.

Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками відходів відповідно до законодавства про відходи та санітарного законодавства.

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану

За результатами розроблення детального плану території сформувалась земельна ділянка №1 шляхом зміни цільового призначення з земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01).

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Відсутні

22.2.2. Землі (території) загального користування

Відсутні

22.2.3. Перелік земельних ділянок (за наявності)

Відсутні

22.2.4. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

Відсутні

22.2.5. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

Відсутні

22.2.6. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Відсутні

22.2.7. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

Відсутні

22.2.8 Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Відсутні

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки

Вказана у графічній частині проекту.

23.4. Кадастровий план земельної ділянки

23.5. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою.

23.6. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

Вказана у графічній частині проекту.

23.7. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою.

23.8. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)

Відсутні

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж

Виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.

24.3. Матеріали кадастрової зйомки

Виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

25.2. Відомість про проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового	22,	Встановлення	≈0,2458га	Покращення	Короткостроков	Відповідає номеру

	призначення діл. №1	23	цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд		економічної ситуації в селі. Збільшення населення	ий період	проектного рішення.
3	Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд	15	Див. розділ 15.	Площа забудови: 125м ² ; Відсоток забудови: 5 Площа покриттів: 45м ² ; Площа озеленення: 2230 м ²	Збільшення населення	1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1- №2 виконуються одним етапом На наступній стадії проектування виконати робочий проект (ескізний проект)
4	Прокладання інженерних мереж	19	Див. розділ 19	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб		1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №3- №4 виконуються одним етапом
5	Благоустрій території, влаштування, влаштування мощення та озеленення		Див. розділ 21			1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №4 і №5 виконуються одним етапом

25.3. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

«Генеральний план с. Пісочна» (виконавець ПП «УГП-груп»);

25.4. Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів

«Генеральний план с. Пісочна» (виконавець ПП «УГП-груп»);

25.5. Перелік відповідності містобудівної документації

«Генеральний план с. Пісочна» (виконавець ПП «УГП-груп»);

25.6. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

«Генеральний план с. Пісочна» (виконавець ПП «УГП-груп»);

25.7. Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів

Відсутні

25.8. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

«Генеральний план с. Пісочна» (виконавець ПП «УГП-груп»);

25.9. Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби)

Не передбачається

25.10. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні

25.11. Перелік врахованих матеріалів

Проектні матеріали на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Відсутні

Схеми руху транспорту та пішоходів

Відсутні

Проекти благоустрою

Відсутні

Звіт про стратегічну екологічну оцінку;

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

26. Охорона навколишнього природного середовища.

25.11.4. 1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Ісаї і, в тому числі, проекрованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану села.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проекрованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.1.

25.11.4. 2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- встановлення електрогенеруючих панелей;
- ремонт інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- озеленення терас та покрівель;
- ремонт дощової каналізації;
- озеленення території;
- озеленення експлуатованих терас.

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно ст. 3 п. 3 п.п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля здійснюється у разі будівництва житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення. Згідно проектного рішення ДПТ проектований індивідуальний житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами є в межах населеного пункту та підключатиметься до централізованої мережі водопостачання і водовідведення. Відповідно окремий розділ СЕО в даному випадку розробляти немає необхідності.

25.11.4.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території, розроблений на замовлення Розвадівської сільської ради згідно рішення № 1065 від 18.08.2022р.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням.

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 0,29га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1-ша черга — 5 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення житлової забудови. Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробленні детального плану території, враховуються основні рішення генплану с. Пісочна, розробленого ПП «УГП-груп», стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку міста, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектне рішення ДПТ відповідає положенню рішень генерального плану с. Пісочна.

Проектом ДПТ пропонується влаштування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Загальна площа території становить 0,2458 га.

25.11.4.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування ДПТ знаходиться у центральній частині села Пісочна.

Територія проектування сформована територіями житлово-громадської забудови.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- Невпорядкована територія, відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;
- Необлаштований під'їзд.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час територія міста менш ефективно використовується.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території, погіршення технічного стану будівель та комунікацій.

25.11.4.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється рішення генерального плану с. Пісочна.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія поза межами охоронних зон та пам'яток.

25.11.4.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована у південно-східній частині с. Пісочна, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.
2. Рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині села за рахунок комунального та приватного автотранспорту.
3. Зменшення площі зелених насаджень міста та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях та рекреаційних територій села.
4. Наявність безпритульних домашніх тварин.
5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців села.

25.11.4.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

25.11.4.8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо - , та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

25.11.4.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- встановлення пожежних гідрантів;
- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

25.11.4.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ без зміни функціонального призначення. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і неможливими для використання.

25.11.4.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

25.11.4.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

25.11.4.13. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у селі.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під нове будівництво добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності тварин.

25.11.5. Інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень.

Відсутні

Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень ДПТ

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000

2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:1000
5	План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000, 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

Додаток Е (згідно ДБН Б.1.1-14:2021)

27. Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)

Територія					
Територія в межах проекту ДПТ та територія опрацювання ДПТ, у тому числі:	га/%	0,29	0,29		
- житлова забудова, у тому числі:	-//-	-	-		
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови, в тому числі територія садибної житлової забудови зблокованого типу, а саме: <u>житлова територія - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01)</u>	-//-	-	-	<u>0,2458</u>	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	-//-	-	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-//-	0,05	0,05		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально - складської, курортної, оздоровчої тощо)	-//-	-	-		
- інші території, вуличне озеленення	-//-	-	-		
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб				
- у садибній забудові	-//-	-	3		
- у багатоквартирній забудові	-//-	-	-		
Щільність населення, у тому числі:					
- у садибній забудові	-//-	-	12,0		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі	-	0,0125		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-, -	0,0125, 1		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	- -	- -		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	м ² /особу	-	33		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	- - -	- - -		
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі,	-,	0,0125		

	кількість садиб, кількість квартир	-, -	1, -		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-, -	0,0125, 1,		
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-, -	-, -		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-//-	-	0,0125, 1,		
- середньоповерхова (4 поверхи)	-//-	-	-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-//-	-	-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-//-	-	-		
- висотна (17 поверхів і вище)	-//-	-	-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-		
Установи та підприємства обслуговування		-	-		
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-		
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,035	0,035		
- магістральні вулиці загальноміського значення	-//-	-	-		
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	-		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0,10	0,12		
- магістральної мережі	км/км ²	-	-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-		
- Автобус	км	-	-		
- Тролейбус	км	-	-		
- Трамвай	км	-	-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-		
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-		

- Метрополітен	-//-	-	-		
- Міська залізниця	-//-	-	-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	0,012		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місце	-	1		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-	-	1		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових /вантажних автомобілів	-//-	-	1		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	6,9 згідно тех.умов		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		0,3 згідно тех.умов		
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт		згідно тех.умов		
у тому числі на комунальнопобутові послуги	МВт		згідно тех.умов		
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	згідно тех.умов		
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	-		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,2458		
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км	-	55		
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
- у тому числі озеленені	га	-	-		