

Протокол  
громадських слухань  
щодо обговорення містобудівної документації:  
«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.»  
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення з 08.06.2026 р. по 09.07.2026 р.

Дата слухань: 23.06 2026 р.

Час початку слухань: 10.00 год.

Місце проведення слухань: приміщення сільської ради за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с.Костянтинівка, вул.Незалежності, 29-А

**Присутні**

Учасники громадських слухань: всього 16 осіб згідно Журналу реєстрації учасників та присутніх на громадських слуханнях

**Були запрошені** представники розробника ТОВ «МОЦ»

- Директор - Колбешкіна Лариса Дмитрівна
- Головний архітектор проекту – Атанасова Наталія Сергіївна
- Архітектор проекту – Круковська Марія Олександрівна
- Інженер-землевпорядник проекту – Хоменко Сергій Миколайович
- Автор Звіту про стратегічну екологічну оцінку: доцент кафедри екології та природоохоронних технологій НУК ім.адмірала Макарова – Мозговий Андрій Михайлович

Від розробника з'явилися 2 представників: Колбешкіна Л.Д., Мозговий А.М.

Інвестор розроблення містобудівної документації (власник земельної ділянки) – Гузей Ярослав Петрович.

Присутня представник поліції офіцер громади Єфимець-Романченко В.А.

Організатор проведення громадських слухань – Відділ архітектури, містобудування та цивільного захисту (начальник відділу Кучер Віктор Анатолійович).

**Слухали : Кучер В.А.** З 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь-які дії в сфері містобудування та земельних відносин - забороняються. Тому сьогодні 23 червня 2026 року о 10:00 годині у приміщенні Костянтинівської сільської ради, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання. Предметом громадських слухань є проект документа державного планування (містобудівна документація) - «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської

ради Миколаївського району Миколаївської області.» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого громадських слухань та секретаря. Пропоную обрати:

Головуючим громадських слухань: Сільського голову Костянтинівської сільської ради Паснтка Антона Миколайовича.

Секретарем громадського обговорення (слухань) за пропозицією присутніх: Баштову Тетяну Володимирівну

Голосували: **за кандидатуру головуючого** - Паснтка Антона Миколайовича

**за** – 16

**проти** - 0

**утримались** - 0

Прийнято.

Голосували: **за кандидатуру секретаря** Баштову Тетяну Володимирівну

**за** – 16 Баштову Тетяну Володимирівну

**проти** - 0

**утримались** – 0

Прийнято.

Головує на громадських слуханнях **Паснтко Антон Миколайович**.

Секретар громадського слухань **Баштова Тетяна Володимирівна**

**Слухали:** головуючого **Паснтка А.М.**

Представив присутнім представників розробника Колбешкіну Л.Д., Мозгового А.М.

Пропоную відкрити громадські слухання щодо обговорення містобудівної документації: «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Продовжуючи ведення слухань, головуючий запропонував затвердити порядок денний слухань та регламент слухань.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ та РЕГЛАМЕНТ**

**Слухали:** головуючого **Паснтка А.М.** оголошує Порядок денний:

1. Вступне слово головуючого.
2. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень (незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості).
3. Доповідь Розробника про Проект детального плану території.
4. Обговорення (запитання/зауваження/пропозиції) проекту детального плану території, виступи зареєстрованих учасників слухань та прийняття рішень про врахування відповідної пропозиції.
5. Підбиття підсумків.

Регламент:

Вступне слово головуючого до 5 хвилин  
Доповідь розробника до 10 хвилин  
Виступи зареєстрованих до 3 хвилин  
Для реплік до 1 хвилин  
Обговорення до 10 хвилин  
Слухання закінчити без перерви.

Голосували: за порядок денний та регламент  
за – 16  
проти - 0  
утримались – 0  
Прийнято.

Пропонує приступити до громадських слухань.  
Перейшли до порядку денного.

**1. Вступне слово головуючого Паснтка А.М., щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.**

**Слухали:** головуючого **Паснтка А.М.:** Предметом громадських слухань є документ державного планування «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.» (далі ДПТ) та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» (далі Звіт СЕО)

Замовником ДПТ є Костянтинівська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області. Підстава для розроблення - Рішення Костянтинівської сільської ради від 19.09.2025 року № 6 «Про надання дозволу на розробку детального плану території за межами села Себине гр.Гузєю Я.П.» висвітлене на офіційному веб-сайті Костянтинівської сільської ради та завантажене до Містобудівного кадастру на Державному рівні відповідно до чинного законодавства. Інвестор розроблення – власник вказаної земельної ділянки, громадянин України Гузей Ярослав Петрович.

З матеріалами проекту містобудівної документації в паперовому вигляді можна ознайомитися в приміщенні Костянтинівської сільської ради (кабінет відділу архітектури) **робочі дні 8:00 -16:00 год. за адресою:** Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Костянтинівка, вул. Незалежності, буд. 29-А (відповідальний за організацію розгляду пропозицій – Кучер Віктор Анатолійович),

Матеріали проекту містобудівної документації оприлюднені на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні за посиланням [https://kadastr.gov.ua/public\\_hearings\\_detail/3915001468574238554](https://kadastr.gov.ua/public_hearings_detail/3915001468574238554) відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909. Матеріали що до проекту містобудівної документації розміщено на порталі ЕкоСистема за посиланням <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та Звіту СЕО, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, на порталі ЕкоСистема, на офіційному веб-сайті Костянтинівської сільської ради 08 червня 2026р., розміщено на дошках оголошень. Також 16.06.2026р., це за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Костянтинівської сільської ради було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Громадські слухання здійснюються відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Під час громадських слухань проводиться аудіо- та відео- фіксація процесу, та ведеться протокол перебігу слухань.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово. Якщо є письмові запитання, звернення, пропозиції (зауваження) то їх необхідно зареєструвати в «Журналі реєстрації запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих в **письмовій** формі». Якщо є бажання виступити в усній формі, ім. необхідно зареєструватись в Журналі реєстрації виступів на громадських слуханнях, у разі такої реєстрації виступаючому буде надано час для виступу відповідно до регламенту.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

Пропозиції і зауваження осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації не розглядаються.

## **2. Обрання представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень (незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості).**

**Слухали:** головуючого **Пасенка А.М.:** запропонував обрати з числа присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції(зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядаються комісією у визначеному порядку.

Визначили 5 кандидатур:

- Куйбар Сергій Анатолійович
- Співак Олена Вікторівна
- Сиволап Наталія Олексіївна
- Лукіяненко Вікторія Дмитрівна
- Джуламанова Любов Леонідівна

Голосували: за запропоновані кандидатури

за – 16

проти - 0

утримались – 0

Прийнято.

## **3. Доповідь Розробника містобудівної документації про Проект детального плану території (представник Розробника – директор ТОВ МОЦ Колбешкіна Лариса Дмитрівна та автор Звіту СЕО – Мозговий Андрій Михайлович)**

**Слухали:** Колбешкіну Л.Д.: Роз'яснила позицію Уряду щодо розвитку альтернативної енергетики (в т.ч. сонячної енергії). Миколаївська область прифронтана, тому є енергодефіцитним регіоном, а будівництво об'єкта енергогенеруючого підприємства є обґрунтованим та соціально-економічно доцільним, так як до бюджету громади збільшуються надходження податків (у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки), створюються нові робочі місця.

Доповіла що Проект розроблений відповідно до вимог законодавства щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні. Ознайомила присутніх з графічними матеріалами (кресленнями) проекту ДПТ: існуючими обмеженнями та проектними рішеннями.

Запитання: Лукіяненко В.Д. попросила уточнити місце розташування земельної ділянки.

Відповідь: розташування земельної ділянки не заподіє шкоди польовим дорогам;

Запитання: Куйбара С.А. - чи планується наявність обслуговуючого персоналу –

Відповідь: робочі місця будуть для обслуговуючого персоналу.

**Слухали: Мозгового А.М.:** Розповів, що метою ДПТ є визначення доцільності формування території для розміщення сонячної електростанції як об'єкта відновлюваної енергетики. Технологія функціонування СЕС не супроводжується викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не потребує значного використання водних чи паливних ресурсів, що робить її екологічно безпечним і низько вуглецевим джерелом енергії. Навів перелік об'єктів, які передбачається розмістити на земельній ділянці. Пояснив як СЕС буде інтегрована в існуючу інфраструктуру регіону.

Ділянка зберігає можливість повернення до сільськогосподарського використання після демонтажу СЕС.

Реалізація проекту враховує сучасні міжнародні та національні документи державного планування.

Оцінка впливу на довкілля передбачає аналіз потенційних наслідків на ключові компоненти навколишнього середовища. На етапі будівництва можливі тимчасові негативні ефекти (ущільнення ґрунту, пилові викиди, шум та обмеження доступу для флори та фауни), але вони є локальними, короткостроковими та керованими. На етапі експлуатації СЕС очікується переважно позитивний ефект.

Впровадження СЕС відповідає принципам сталого розвитку, забезпечує енергетичну безпеку регіону, сприяє соціальним вигодам громади та зменшує вплив на здоров'я населення, при цьому не створює транскордонних ризиків.

#### **4. Обговорення (запитання/зауваження/пропозиції) проекту детального плану території, виступи зареєстрованих учасників слухань та прийняття рішень про врахування відповідної пропозиції.**

**Слухали: головуючого Паснтка А.М.:**

Запитання, звернення, пропозиції (зауваження) згідно з Журналом реєстрації запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих в **письмовій** формі – *ВІДСУТНІ*

Зареєстровані в Журналі реєстрації виступів на громадських слуханнях, бажаючі виступити в **усній** формі – *ВІДСУТНІ*

#### **5. Підбиття підсумків.**

**Слухали: головуючого Паснтка А.М.:**

- повідомив що усі наявні запитання, пропозиції (зауваження) на громадських слуханнях були розглянуті. У разі надходження зауважень та пропозицій в межах встановленого терміну громадського обговорення, а саме по 09.07.2026р. включно, вони будуть передані розробнику для вивчення на предмет можливості врахування у даній містобудівній документації. У разі виникнення спірних питань, пропозиції та зауваження будуть розглянуті на погоджувальній комісії у визначеному законом порядку. За результатами громадського обговорення буде підготовлена ДОВІДКА про громадське обговорення містобудівної документації.

- За необхідності проект буде опрацьований відповідно до зауважень та пропозицій, будуть внесені зміни або обґрунтовано відхилені. Матеріали «Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2.0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінки» будуть подані на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Миколаївської ОВА.

- Запропонував винести рішення за результатами громадських слухань: «Підтримати за основу» проект містобудівної документації: «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель

і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Голосували: за «Підтримати за основу»

за – 16

проти - 0

утримались – 0

Прийнято

Враховуючи все вищезазначене, пропонується Громадські слухання вважати такими що відбулися. Завершуємо громадські слухання.

Час закінчення 10.40 год.

До протоколу додаються Додатки:

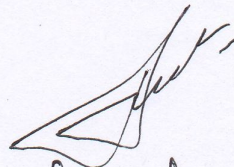
2. Журнал реєстрації учасників та присутніх

3. Журнал реєстрації запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих в письмовій формі

4. Журнал реєстрації виступів

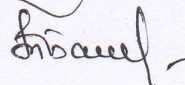
5. Посилання на відеозапис <https://www.youtube.com/watch?v=0rJAjjET7wM>

Головуючий громадський слухань



Антон ПАЄНТКО

Секретар громадський слухань



Тетяна БАШТОВА

## Журнал реєстрації


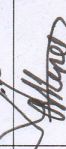





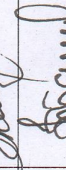
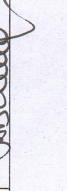
учасників та присутніх на громадських слуханнях щодо обговорення містобудівної документації

«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»

та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с.Костянтинівка

23 червня 2026 року.

№ з/п	Прізвище Ім'я по Батькові	Документ (паспорт тощо)	Адреса реєстрації місця проживання	Номер телефону або електронна адреса	Згода на фото- та відео фіксацію (так/ні)	Підпис
1.	Тарасенко Антон Михайлович	Е0024672	с.Костянтинівка, вул. Маврушина, 7-А	066 44 90 969	так	
2.	Курер Віктор Анатолійович	009652175	с. Новолемнівське, вул. Маврушина, 36	096 62 56 254	так	
3.	Сиволан Катерина Іванівна	007124097	с. Костянтинівка, вул. Маврушина, 5-Б	066 72 15 449	так	
4.	Сивак Ольга Вікторівна	Е0794844	с.Тиски, вул. Маврушина, 9	096 030 80 34	так	
5.	Ошич Оксана Валеріївна	006240954	с.Новолемнівське, вул. Маврушина, 3-Б	098 280 90 74	так	
6.	Чедюк Ірина Миколаївна	00546038	с.Новолемнівське, вул. Маврушина, 106	098 669 7907	так	
7.	Аксентівська Вікторівна	ЕР258439	с.Костянтинівка, вул. Перемоги	066 85 34 387	так	
8.	Муромська Вікторія Іванівна	ЕР0749209	с. Себіне, вул. Нова, 1	067 927 9887	так	
9.	Ташкова Тетяна Володимирівна	Е0761297	с.Турківка, вул. Буцурна, 8	066 204 09 72	так	

10.	Вашева Ольга Васильевна	МЭ 649184	с. Космичинский, д. 4	с. Космичинский 0664049220	max	0664049220
11.	Ищенко Марина Александровна	ЕО 432061	с. Космичинский д. 3	с. Космичинский д. 3 0669514597	max	0669514597
12.	Маслова Юлия Александровна	ЕО 665212	с. Космичинский д. 3	с. Космичинский д. 3 0694401523	max	0694401523
13.	Муромов Максим Михайлович	001199571	с. Космичинский д. 3	с. Космичинский д. 3 0705153216	max	0705153216
14.	Резина Кира Александровна	ЕО 917382	с. Космичинский д. 3	с. Космичинский д. 3 0674812600	max	0674812600
15.	Турбар Сергей Александрович	ЕО 491252	с. Селище	с. Селище 0980479932	max	0980479932
16.	Суряшина Любовь Александровна	ЕО 547449	с. Тугица	с. Тугица 0969186966	max	0969186966
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						

Трубунов

Трунко А.М.

Серебряк










Трунова Т.В.

Журнал реєстрації  
запитань, звернень та пропозицій (зауважень),  
поданих в **письмовій** формі,

під час проведення громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації  
«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства»  
на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і  
організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської  
ради Миколаївського району Миколаївської області»  
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с.Костянтинівка

23 червня 2026 року.

№ з/п	Прізвище Ім'я по Батькові автора зауваження (фізичної чи юридичної особи)	Документ (паспорт тощо)	Короткий зміст запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих в письмовій формі
1.			
2.			
3.			

Товбуночий  
Секретар

Пасечко А.М.  
Ташмова Т.В.

Журнал  
реєстрації виступів

під час проведення громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації

«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»  
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с.Костянтинівка

23 червня 2026 року.

№ з/п	Прізвище Ім'я по Батькові автора зауваження (фізичної чи юридичної особи)	Документ (паспорт тощо)	Короткий зміст запитань, звернень та пропозицій (зауважень),
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Головний

Таранко А.М.

Секретар

Білошан

Таранова М.В.