

Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектний стан
Територія опрацювання	га	12,0	12,0
Територія у межах проекту	га	10,0	10,0
Площа адміністративної території	га	0,012	0,012
Площа територій для зберігання автотранспортних засобів	га	0,96	0,96
Площа проїздів та проходів	га	2,88	2,88
Площа іншого озеленення	га	1,12	1,12
Площа забудови	м ²	5,028	5,028

3.2 Зовнішній благоустрій та озеленення

Благоустрій території – це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення територій, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини і довкілля.

Завданнями благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання та вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та випромінювань, на всій запроєктованій території максимально збережені існуючі зелені насадження.

Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-культурному та інженерному благоустрої території, що

проектується. Проектом передбачається висадка дерев і кущів, для яких придані відповідні ґрунти.

Також проектом пропонується передбачити обладнання території спорудами для відведення поверхневих вод, дренажу, споруд для захисту від підтоплення та елементами благоустрою з метою недопущення штучного затоплення місць паркування автотранспортних засобів.

3.3 Організація дорожнього руху

Організація дорожнього руху базується на:

- врахуванні існуючої та проектної дорожньої мережі;
- взаємоув'язці планувальної транспортної структури із планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями схеми планування території Жовтневого району.

Транспортна схема на прилеглих до ділянки проектування територіях з розташуванням існуючих проїздів, залишається без змін. Під'їзд транспорту здійснюватиметься по проектним технологічним проїздам з виходом на існуючі магістральні автошляхи з асфальтним покриттям.

Стійкість і довговічність конструкцій технологічних проїздів та щебених насипів повинна забезпечуватись ретельною підготовкою дорожнього полотна і пошаровим укладенням сортового щебеню. Застосування фракційного щебеню забезпечить достатню стійкість доріг. Матеріал конструкцій дорожнього полотна повинен розташовуватись по міцності, що зменшується зверху вниз.

Покриття технологічних проїздів передбачається щебенево двошарове, завтовшки 40 см на основі з піску завтовшки не менша 0,5 м.

З метою ліквідації пилоутворення на поверхні дорожнього покриття передбачається поливання водою автодоріг в літній і осінній період, при плюсових температурах поливально-зрошувальною автомашиною. Витрати води на одне поливання прийнятті для доріг з щебеним покриттям 3,0 л/м².

4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ (ЗВІТ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ)

Загальні відомості про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про

5. ЗАХОДИ З РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

5.1 Інженерне забезпечення

Інженерний захист території – комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, а також створення умов для сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів, у проектній документації слід визначити на основі ДБН В.1.1-25:2009, а термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т.д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Основні завдання захисту населення і території під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка повинна бути розроблена в складі містобудівної документації.

5.1.1 Водопостачання

Забезпечене шляхом влаштування на проектній території артезіанської свердловини.

5.1.2 Водовідведення

На даному етапі проектування, пропонується влаштування локального закритого септику.

5.2 Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки на об'єкті досягається шляхом виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания», ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна», СНиП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ А.01.001 «Правила пожежної безпеки в Україні».

Під час розроблення детального плану території передбачено:

- встановлення будівель (споруд) з урахуванням протипожежних відстаней між будівлями (спорудами) залежно від їх ступенів вогнестійкості;
- забезпечення пожежогасіння території і зовнішнього пожежогасіння будинків (споруд);
- проїзди з твердим покриттям до будівель і споруд;
- освітлення доріг та проїздів.