

КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Миколаївська область
Україна, 2024

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

ЗМІСТ

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

II. ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ

III. ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

IV. КОНТАКТИ

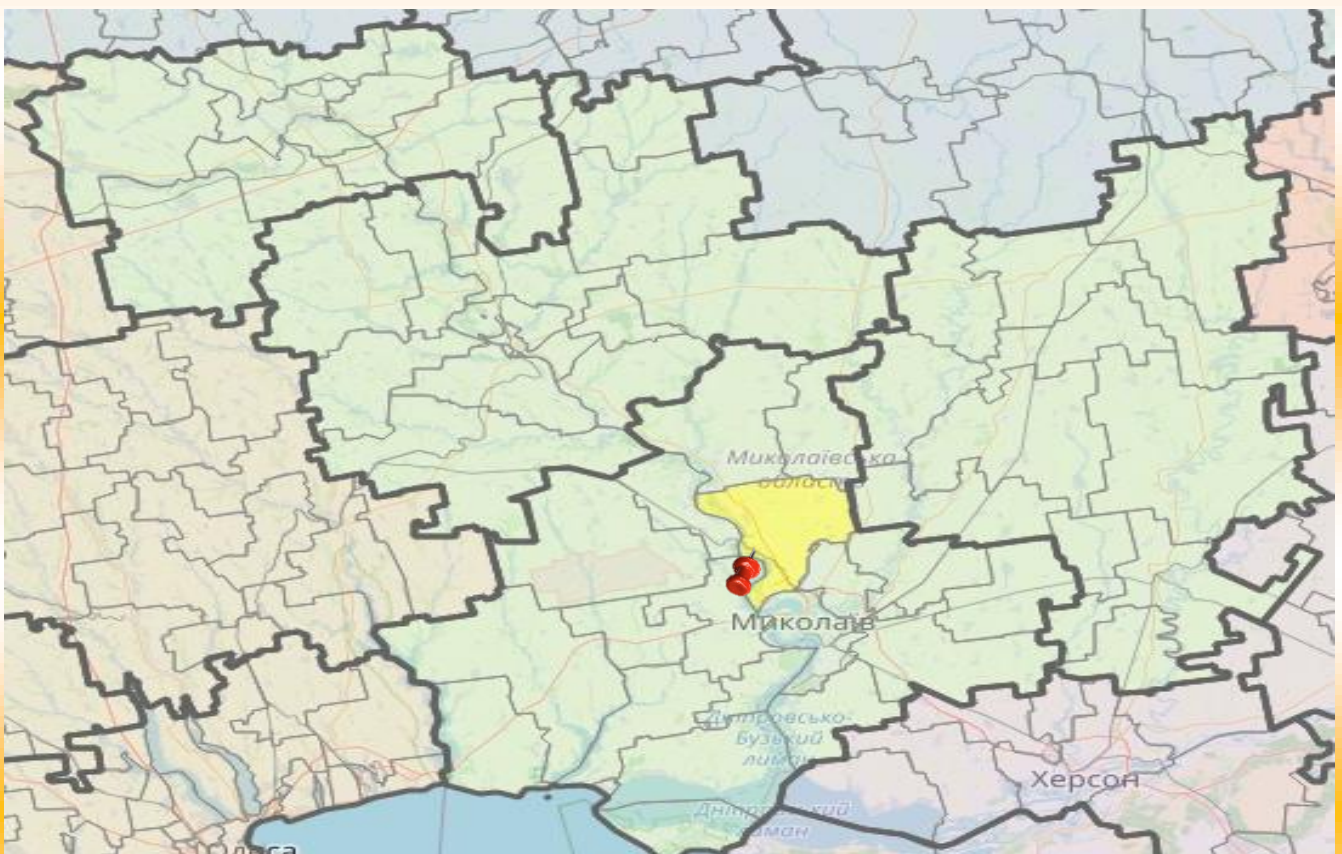
I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Костянтинівська сільська територіальна громада розташована на лівому березі річки Південний Буг (села Баловне, Костянтинівка, Гур'ївка, Себине, Новопетрівське, Зайве) та степової зони (села Кандибине, Новоінгулка, Новоматвіївське, Сільвестрівське).



Громада розташована на відстані до м. Миколаєва з крайніх точок: села Зайве – 35км та села Кандибине - 45 км. На території громади розташовані залізнична станція та міжнародний аеропорт.

Через територію громади проходить автомобільний шлях національного значення України Н-24 Благовіщинське - Миколаїв. Також громада межує з автомобільним шляхом національного значення України Н-14 Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв. Зовнішні і внутрішні транспортні зв'язки громади здійснюються автомобільним транспортом.



**Географічне сусідство Костянтинівської територіальної громади
Миколаївського району Миколаївської області**

	в контексті громади	в контексті району
з півночі	Новоодеська міська територіальна громада	Миколаївський р-н
із сходу	Берегова смуга річки Південний Буг	Миколаївський р-н
з півдня	- Миколаївська міська територіальна громада; - Мішково-Погорілівська сільська територіальна громада	Миколаївський р-н
із заходу	- Сухоеланецька сільська територіальна громада; - Інгульська сільська територіальна громада	Миколаївський р-н Баштанський р-н

Костянтинівська сільська територіальна громада займає площу в 443,04км², що складає 1,8% від території Миколаївської області та налічує 9522 мешканців. Всього в громаді - 11 населених пунктів.

**Адміністративно-територіальний устрій
Костянтинівської територіальної громади**

Костянтинівська сільська територіальна громада		Площа території, га	Відстань до адміністративного центру, км
	<i>Назва населеного пункту</i>		-
Костянтинівська	с. Костянтинівка	1428,4	0
Баловненський старостинський округ	с. Баловне	6190,4	7,2
Гур'ївський старостинський округ	с. Гур'ївка	8866,56	12,4
	с. Піски		16,4
Кандибинський та Новоінгульський старостинські округи	с. Кандибине	11665,7	22
	с. Новоінгулка		30
	с. Новоматвіївське		24
	с. Сільвестрівське		19
Новопетрівський старостинський округ	с. Новопетрівське	10018,04	18,4
	с. Зайве		20,3
Себинський старостинський округ	с. Себине	6135,72	11,8
Всього:		44304,82	

ЛІСОВИЙ ФОНД

Загальна площа лісових масивів Костянтинівської сільської ради становить 2692,659 га. Ліси переважно хвойні.

ХАРАКТЕР РЕЛЬЄФУ

Територія громади характеризується широко рівнинним типом рельєфу з добре розвинутою системою балок з загальним нахилом поверхні на південь до Чорного моря.

ВОДНІ РЕСУРСИ

По території громади протікає річка Південний Буг протяжністю 34,6 км. Також на території громади розташовано 12 ставків, з них: у Баловненському старостинському окрузі - 2 ставка, 8 - в Кандибинському старостинському окрузі, 1 в Новопетрівському старостинському окрузі та 1 у Новоінгульському старостинському окрузі. Загальна площа їх водного дзеркала складає 83,48 га.

КЛІМАТ

Клімат помірно континентальний. Характерно: тривале, жарке, мало дощове літо, коротка тепла осінь, коротка малосніжна зима, рання, тепла, коротка весна. Територія відноситься до зони ризикованого землеробства.

КОРИСНІ КОПАЛИНИ

На території Костянтинівської громади знаходяться запаси глини, жорстви, гравію та піску.

ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

Ґрунтовий покрив представлений чорноземами південними, темно-каштановими ґрунтами.

ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

Чоловіки - 4553 Жінки – 4969
Особи працездатного віку – 4738
Діти дошкільного віку – 407
Діти шкільного віку – 1681
Особи з обмеженими можливостями - 532
Внутрішньо переміщені особи - 4020



ОСВІТА

- 1 Баловненський ліцей
- 1 Гур'ївський ліцей
- 1 Новопетрівський ліцей
- 1 Новоінгульський ліцей
- 1 Кандибинський ліцей
- Костянтинівський ліцей
- 1 Себинський ліцей

**7 ЗАКЛАДІВ
ЗАГАЛЬНОЇ
СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
962
УЧНЯ**

**8 ЗАКЛАДІВ
ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ
257
ВИХОВАНЦІВ**

- Баловненський заклад дошкільної освіти
- 1 Гур'ївський заклад дошкільної освіти
- Новопетрівський заклад дошкільної освіти
- 1 Новоінгульський заклад дошкільної освіти
- 1 Кандибинський заклад дошкільної освіти
- 1 Костянтинівський заклад дошкільної освіти
- 1 Себинський заклад дошкільної освіти
- 1 Пісківський заклад дошкільної освіти

КУЛЬТУРА, ДОЗВІЛЛЯ ТА ВІДПОЧИНОК

Культурна сфера громади налічує 16 закладів культури комунальної власності: 9 закладів культури клубного типу, 7 бібліотек, 1 військово-історичний музей та музей історії села Кандибине.

Спортивна інфраструктура Костянтинівської ТГ налічує 5 спортивних майданчиків з тренажерним обладнанням.

В селі Гур'ївка розташоване дитяче містечко «Казка».

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

Медичне обслуговування у Костянтинівській сільській територіальній громаді забезпечують: 4 амбулаторії сімейної медицини, 3 ФАПи та 5 аптек.

Фінансування медичних послуг в громаді проводиться шляхом надання субвенції із бюджету громади КНП «Новоодеський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» та КНП «Новоодеська багатопрофільна лікарня».

ТУРИЗМ



На території Костянтинівської сільської ради працює приватний кінноспортивний клуб «Золота підкова».

На території клубу є все для заміського відпочинку: зони з барбекю, ставки для риболовлі, індивідуальні будиночки для ночівлі різних категорій, зона для кемпінгу, стоянка, міні зоопарк, басейн і багато іншого.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕГОСПОДАРСТВО

На території Костянтинівської територіальної громади працюють два комунальних підприємства - КП «Добробут» та КП «Садове Сервіс», які надають послуги з водопостачання, благоустрою території, утримання будинків та вивезення сміття.



З метою покращення стану надання послуги щодо поводження з твердими побутовими відходами, до вивезення твердих побутових відходів залучено ПП «ЕВАКО».

Водопостачання населених пунктів Костянтинівської територіальної громади здійснюється з підземних водозаборів.

Із 11 населених пунктів Костянтинівської територіальної громади, централізованим водопостачанням забезпечено повністю село Себине та Новоінгулка, частково в селі Новопетрівське, Костянтинівка, Кандибине, Новоматвіївське. На території с. Костянтинівка функціонує пункт доочищення води, яке забезпечує населення якісною питною водою. Мешканці сіл Баловне, Гур'ївка, Піски, Зайве, Сільвестрівське користуються водою для господарчо-питних потреб з приватних колодязів та свердловин.



Послуги з водопостачання на території с. Кандибине, с. Новоматвіївське, с. Новоінгулка надаються КП «Садове сервіс», на території с. Костянтинівка - КП «Добробут», на території с. Новопетрівське – ГО «Наяда НП», на території с. Себине – ГО «Росинка», ГО «Струмок», ГО «Живинка».

Протяжність водопровідних мереж громади складає 33,3 км, з яких:
 - діючих – 16,7 км;
 - не діючих – 7 км.

На території Костянтинівської сільської ради знаходиться 19 водозабірних свердловин, з яких 3 - в несправному стані та не експлуатуються.

СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Костянтинівська територіальна громада є традиційно аграрною громадою, сільське господарство являється провідною і визначальною. На території громади здійснюють діяльність 179 сільськогосподарських підприємств різних форм власності, з них 142 фермерських господарств.

**ПЛОЩА
СІЛЬСЬКОГОСПО-
ДАРСЬКИХ УГІДЬ**
36642,21га

**ПЛОЩА
РІЛЛІ**
28320.47 га

Пріоритетним напрямом діяльності сільськогосподарських підприємств є інтенсифікація виробництва, мета якої – нарощування обсягів сільськогосподарської продукції і підвищення її якості.

РОСЛИННИЦТВО
Основні культури
рослинництва

- пшениця озима
- ячмінь озимий
- ріпак
- соняшник

ТВАРИННИЦТВО
Основні галузі
тваринництва

- вівчарство
- свинарство
- птахівництво
- розведення ВРХ

НОВІТНІ КОМУНІКАЦІЇ:



Послуги надання швидкісного інтернету в Костянтинівській ТГ здійснює «Укртелеком та «HomeNet», всі населені пункти територіальної громади забезпечені Інтернет зв'язком.

БЕЗПЕКА В ГРОМАДІ

В громаді працює місцева Пожежна охорона та відокремлена поліцейська станція. В селах громади Костянтинівка та Баловне встановлені камери відео нагляду (відео фіксація) шляхів в'їздів та виїздів до/з населених пунктів.

СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Рішенням XXIV сесії восьмого скликання від 14 грудня 2023 року №9 затверджено Стратегію відновлення та розвитку Костянтинівської територіальної громади на період до 2027 року.

Детальніше про Стратегію за посиланням:

<https://kost-gromada.gov.ua/pages/127162-strategiia-vidnovlennia-ta-rozvitku-kostiantinivskoyi-teritorialnoyi-gromadi-na-period-do-2027-roku>

Розроблені:

- Генеральні плани для 6 населених пунктів: Баловне, Костянтинівка, Гур'ївка, Піски, Кандибине, Новоінгулка;
- Проекти встановлення меж для 4 населених пунктів: Костянтинівка, Гур'ївка, Кандибине, Новоінгулка .

ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ, ІНВЕСТОРИ!



Живописною природою, працьовитими й талановитими людьми, багатомілітиною історією відома земля Костянтинівської територіальної громади.

Ми маємо багату культурну та історичну спадщину, вагомий сільськогосподарський та трудовий потенціал, унікальне географічне положення. Все це формує інвестиційний потенціал Костянтинівської територіальної громади – громади, яка прагне розвиватися, ставати кращою, громади, яка націлена на постійну співпрацю з інвесторами та готова до

створення нових робочих місць для покращення добробуту кожного громадянина.

Запрошуємо представників вітчизняних та зарубіжних ділових кіл до співробітництва.

Сподіваємось, що Ви знайдете на нашій благодатній землі надійних партнерів по бізнесу та щирих друзів. Спільними зусиллями ми зможемо отримати вагомі результати у майбутньому для економічного зростання та благополуччя громади.

Гарантуємо підтримку і супровід кожного інвестиційного проекту, разом будемо працювати для досягнення успіху!

*Сільський голова
Антон ПАЄНТКО*

II. ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ

КОМПАНІЇ, ЯКІ ВЖЕ ПРАЦЮЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ



III. ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Будівля гуртожитку

- Село Новопетрівське вулиця Центральна 44б
- Кількість квартир – 7 од.
- Електро-, водопостачання – є
- Під'їзна дорога – асфальт
- Відстань до дороги Н-24 – 3 км
- Побудована – 1986 рік
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Поряд дошкільний та шкільний заклади
- Оренда



Комплекс будівель та споруд (колишнього дитячого садочка)

- Село Новопетрівське вулиця Садова 24
- Площа будівлі – 1311,5 м²
- Під'їзна дорога – асфальт
- Відстань до дороги Н-24 – 4 км
- В наявності захисна споруда цивільного захисту
- Площа земельної ділянки – 0,5654га
- Кадастровий номер – 4824883900:08:060:0001
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Оренда, продаж



Приміщення будинку культури

- Село Новопетрівське вулиця Центральна 42б
- Площа приміщення – 2639.8 м²
- Електропостачання – є
- Можливе газо-, водозабезпечення
- Під'їзна дорога – асфальт
- Відстань до дороги Н-24 – 3 км
- Побудована в 1986 році
- Має захисну споруду цивільного захисту
- Поряд заклади торгівлі
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Оренда



Приміщення (будівля колишнього будинку культури)

- Село Піски вулиця Набережна 59
- Площа приміщення – 300,2 м²
- Площа земельної ділянки – 0,1265 га
- Кадастровий номер – 4824882000:05:024:0001
- Електропостачання – є
- Газо-, водозабезпечення – можливо
- Поряд річка Південний Буг
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Оренда, продаж

Приміщення (будівлі колишніх фельдшерсько-акушерських пунктів)

- Село Піски вулиця Садова 79
- Площа приміщення – 57,9м²
- Площа земельної ділянки – 0,06 га
- Кадастровий номер – 4824882000:05:026:000 1
- Електро-, газопостачання – є
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Оренда, продаж



- Село Гур'ївка вулиця Шевченка 10
- Площа приміщення – 111,4 м²
- Електро-, газопостачання- є
- Під'їзна дорога - асфальт
- Власність – комунальна
- Потребує капітального ремонту
- Оренда, продаж

Дитяче містечко «Казка»



- Село Гур'ївка вулиця Центральна
- Площа земельної ділянки – 0,29 га
- Цільове призначення - землі рекреаційного призначення
- Електропостачання - є
- Під'їзна дорога – асфальт
- Поряд дитячий садочок, школа та заклади торгівлі
- Відстань до дороги Н-24 – 4 км
- Власність – комунальна
- Потребує поточного ремонту
- Оренда

Земельна ділянка



- Поряд села Себіне
- Площа земельної ділянки – 7 га
- Цільове призначення – земельні ділянки промисловості
- Можливе електропостачання
- Відстань до дороги Н-24 – 0,4 км
- Власність – комунальна
- Оренда



Земельна ділянка

- Поряд села Себіне
- Площа земельної ділянки – 10 га
- Кадастровий номер – 4824884800:01:000:0097
- Цільове призначення – земельні ділянки сільськогосподарського призначення
- Поряд ліс
- Відстань до дороги Н-24– 2,3 км
- Власність – комунальна
- Оренда



Земельна ділянка

- Площа земельної ділянки – 2 га
- Цільове призначення – земельні ділянки промисловості
- Відстань до дороги Н-24 – 10 км, до дороги Н-14 – 7,5 до залізничної станції – 20 км
- Під’їзна дорога – асфальт
- Можливість підключення електромережі
- На земельній ділянці знаходяться колишні будівлі
- Власність – комунальна
- Оренда



Костянтинівська територіальна громада
Миколаївська область, Україна 2024

IV. КОНТАКТИ



0950056663



e-mail: office@kost-gromada.gov.ua



<https://kost-gromada.gov.ua>



<https://www.facebook.com/groups/697333170895436>



66663 Миколаївська область
Миколаївський район
село Костянтинівка
вулиця Незалежності 29а