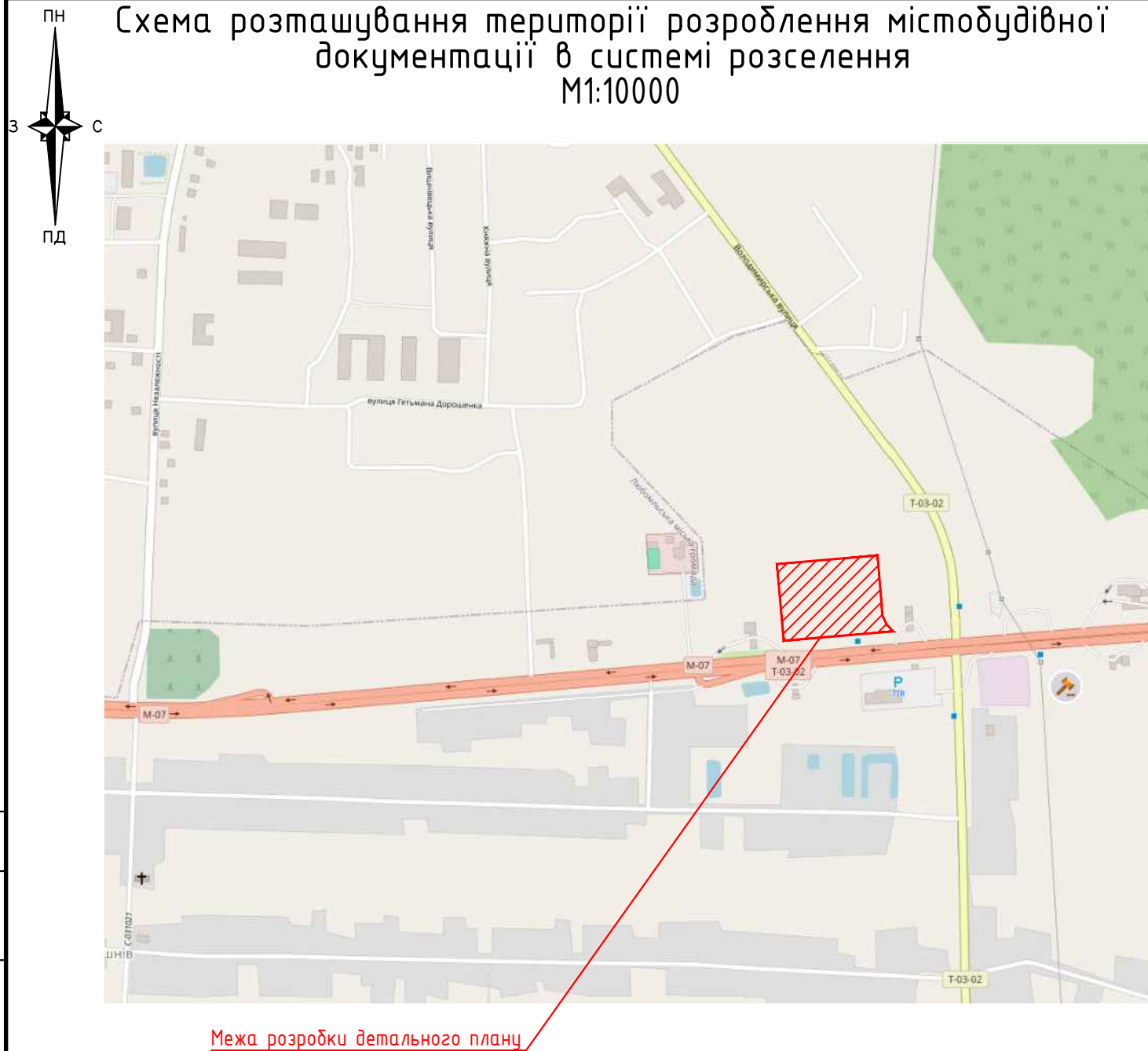




Межа розробки детального плану

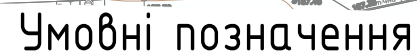
Техніко-економічні показники в межах території проектування

№	Найменування	Один. виміру	Кількість	Відсотокове значення, %
1	Площа території в межах розробки детального плану	га	2,7179	100
2	Площа проектної території транспортної інфраструктури	га	2,7116	100
	- в т.ч. територія земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	га	2,2200	81,7
	- в т.ч. території в межах вулиць та доріг	га	0,4979	18,3
4	Площа забудови	м²	4629,0	17,0
5	Площа проїздів з твердим покриття	м²	10629,0	39,1
6	Площа пішохідних доріжок	м²	2893,0	10,6
7	Площа озеленення	м²	8965,0	33,2
8	Загальна кількість паркомісць	од	134	

Відомість креслень комплексу ДПТ

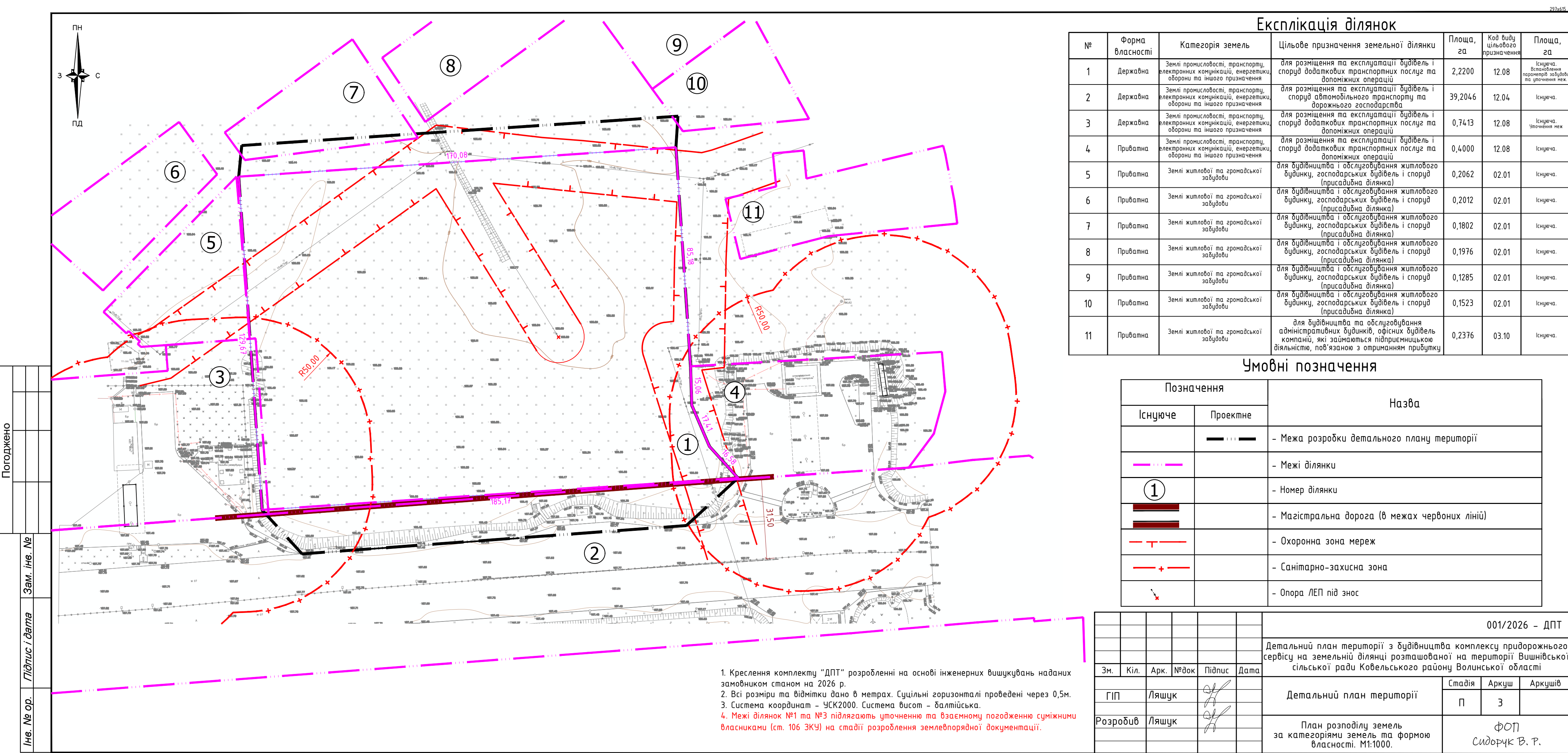
Лист	Найменування	Примітки
ДПТ-1	Загальні дані. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	
ДПТ-2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
ДПТ-3	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності,	
ДПТ-4	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
ДПТ-5	Схема озеленення та благоустрою території. Схемою просторової композиції території.	
ДПТ-6	План землепорядних заходів.	
ДПТ-7	Проектний план.	
ДПТ-8	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
ДПТ-9	Схема інженерного забезпечення території.	
ДПТ-10	Схема інженерної підготовки і захисту території.	

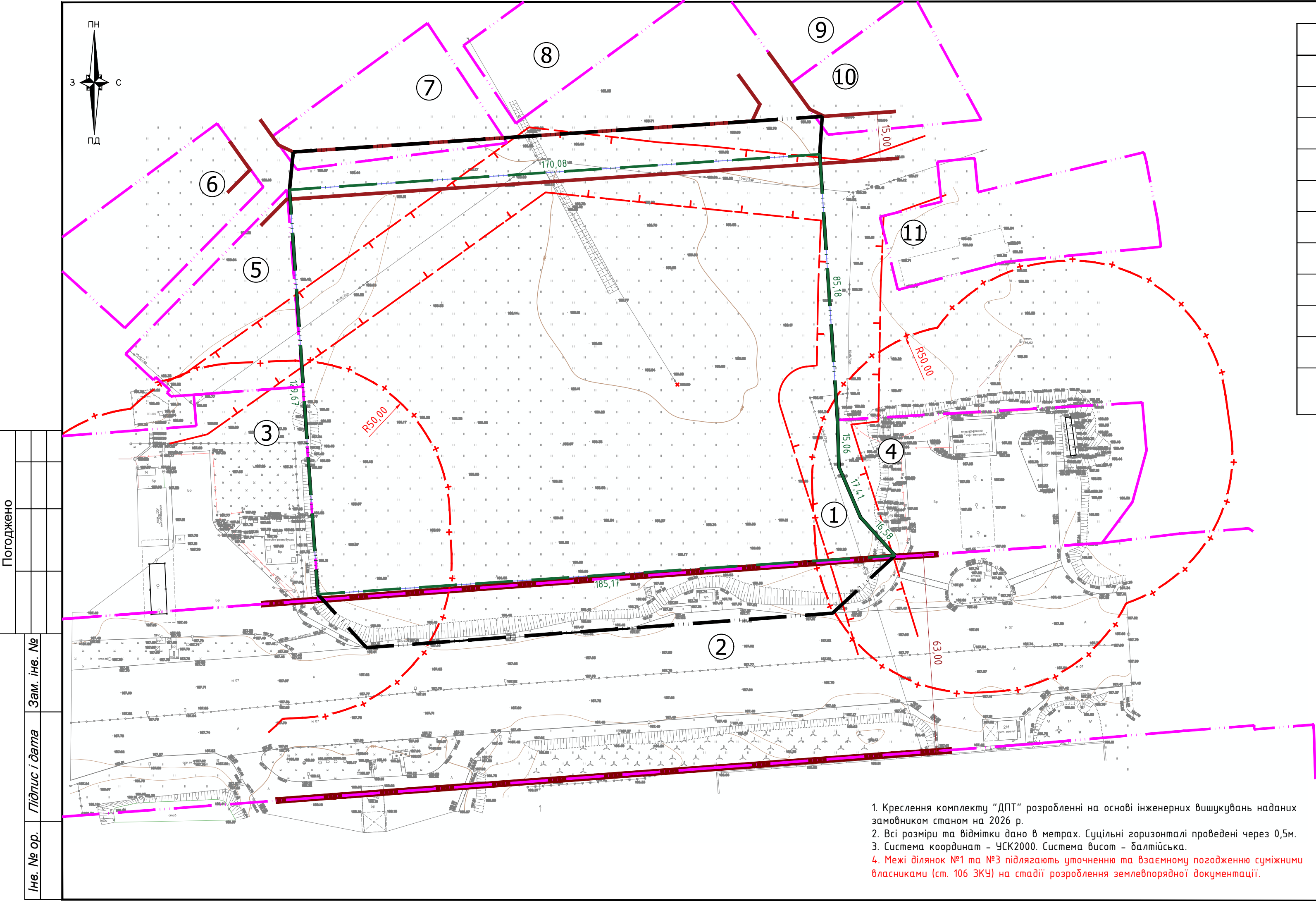
Проект розроблений у відповідності з діючими нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами і забезпечує безпечну експлуатацію споруд та будівель при дотриманні передбачених проектом заходів. Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА №005306 Кваліфікаційний інженера землепорядника: №014210						ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ проводити земляні роботи без ордеру виконкому місцевої Ради депутатів.		
Головний архітектор проекту <u>С.Варф</u> Видим СИДОРУК Інженер-землепорядник <u>Олександр ЛЯШУК</u> "___". _____ 2026 р.						001/2026 – ДПТ		
Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата						Детальний план території з будівництва комплексу придорожного сервісу на земельній ділянці розташованій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
ГАП Сидорук <u>С.Варф</u>						Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив Сидорук <u>С.Варф</u>						П	1	10
Загальні дані. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М1:10000.						ФОП Сидорук В. Р.		



Експлікація ділянок

№	Найменування					Площа, га		Примітки		
1	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій					2,2200		Існуюча		
						001/2026 - ДПТ				
						Детальний план території з будівництва комплексу придорожного сервісу на земельній ділянці розташованій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					
ГАП		Сидорук	С.В.Беріш			Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	2	
Розробив	Сидорук	С.В.Беріш				Опорний план існуючого стану використання території проектування. М1:1000.		ФОР Сидорук В. Р.		





Експлікація ділянок

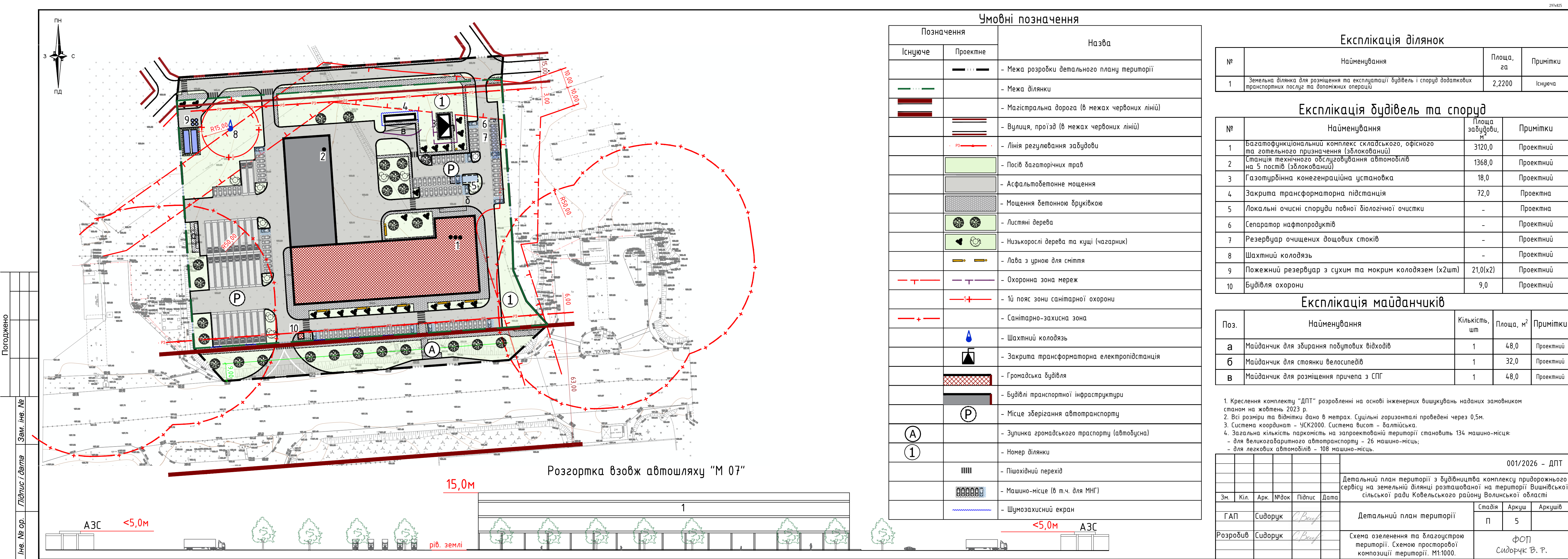
№	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Площа, га
1	Державна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,2200	12.08	Існуюча. Встановлення параметрів забудови та уточнення меж.
2	Державна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	39,2046	12.04	Існуюча.
3	Державна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7413	12.08	Існуюча. Уточнення меж.
4	Приватна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,4000	12.08	Існуюча.
5	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2062	02.01	Існуюча.
6	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2012	02.01	Існуюча.
7	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1802	02.01	Існуюча.
8	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1976	02.01	Існуюча.
9	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1285	02.01	Існуюча.
10	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1523	02.01	Існуюча.
11	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язану з отриманням прибутку	0,2376	03.10	Існуюча.

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа розробки детального плану території
		- Межі ділянки
		- Номер ділянки
		- Магістральна дорога (в межах червоних ліній)
		- Вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона

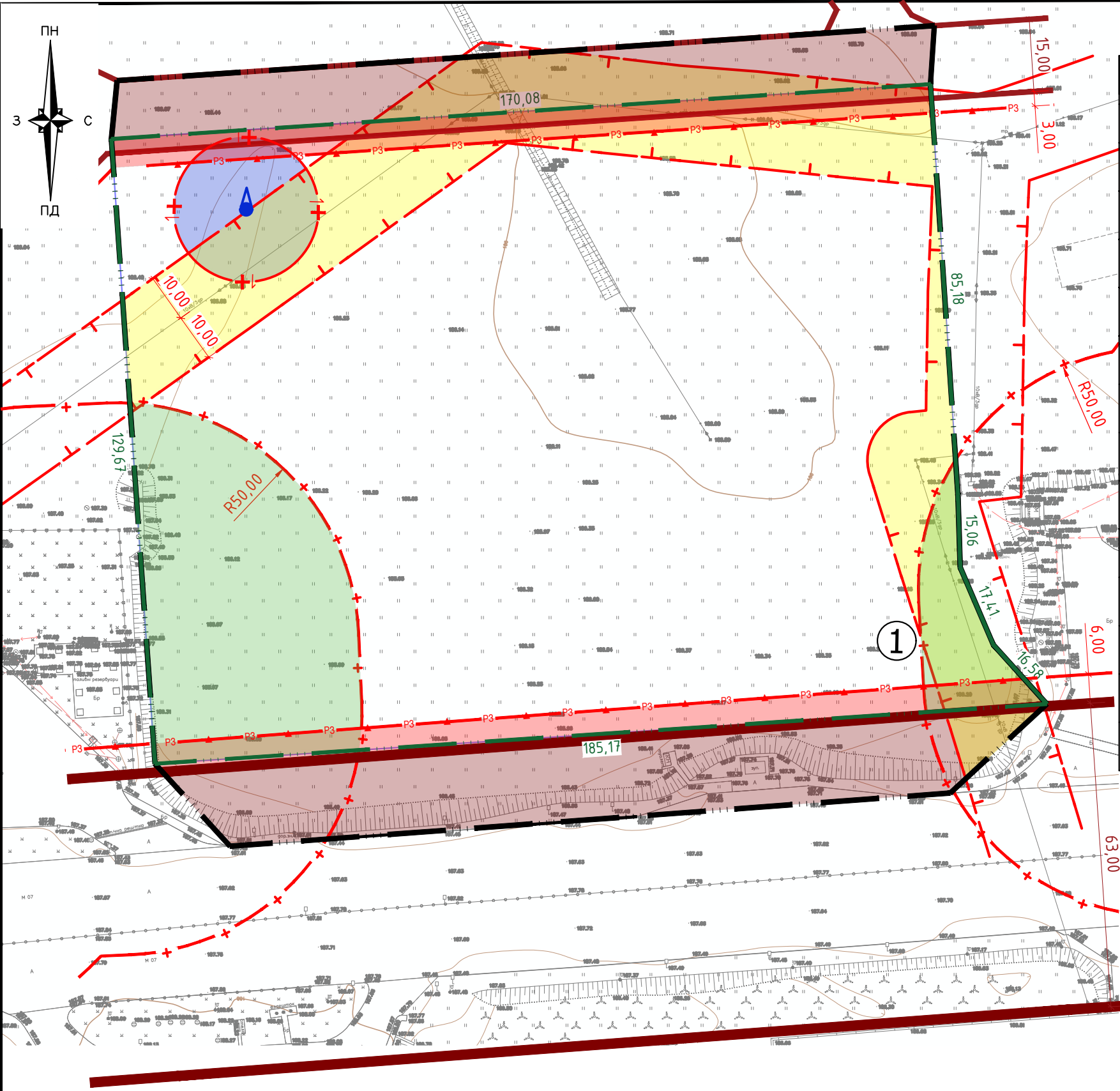
1. Креслення комплекту "ДПТ" розробленні на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2026 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат - ЧСК2000. Система висот - балтійська.
4. Межі ділянок №1 та №3 підлягають уточненню та взаємному погодженню суміжними власниками (ст. 106 ЗКУ) на стадії розроблення землепорядної документації.

						001/2026 – ДПТ				
						Детальний план території з будівництва комплексу придорожнього сервісу на земельній ділянці розташованій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					
ГІП		Ляшук				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	4	
Розробив		Ляшук				Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування. М1:1000.		ФОП Сидорук В. Р.		



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа розробки детального плану території
		- Межі ділянки
		- Номер ділянки
		- Магістральна дорога (в межах червоних ліній)
		- Вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання забудови
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Території в червоних лініях (код обмеження - 06.01.1)
		- Території в лініях регулювання забудови (код обмеження - 06.01.5)
		- Території в охоронних зонах (код обмеження - 01.05)
		- Території санітарно-захисних зонах (код обмеження - 03.01)
		- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (код обмеження - 02.01.01)



1. Креслення комплексу "ДПТ" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на жовтень 2023 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат - УСК2000. Система висот - далтійська.
4. В разі влаштування централізованого водопостачання від інженерних мереж за межами території проектування перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання для шахтного колодязя не встановлюється.

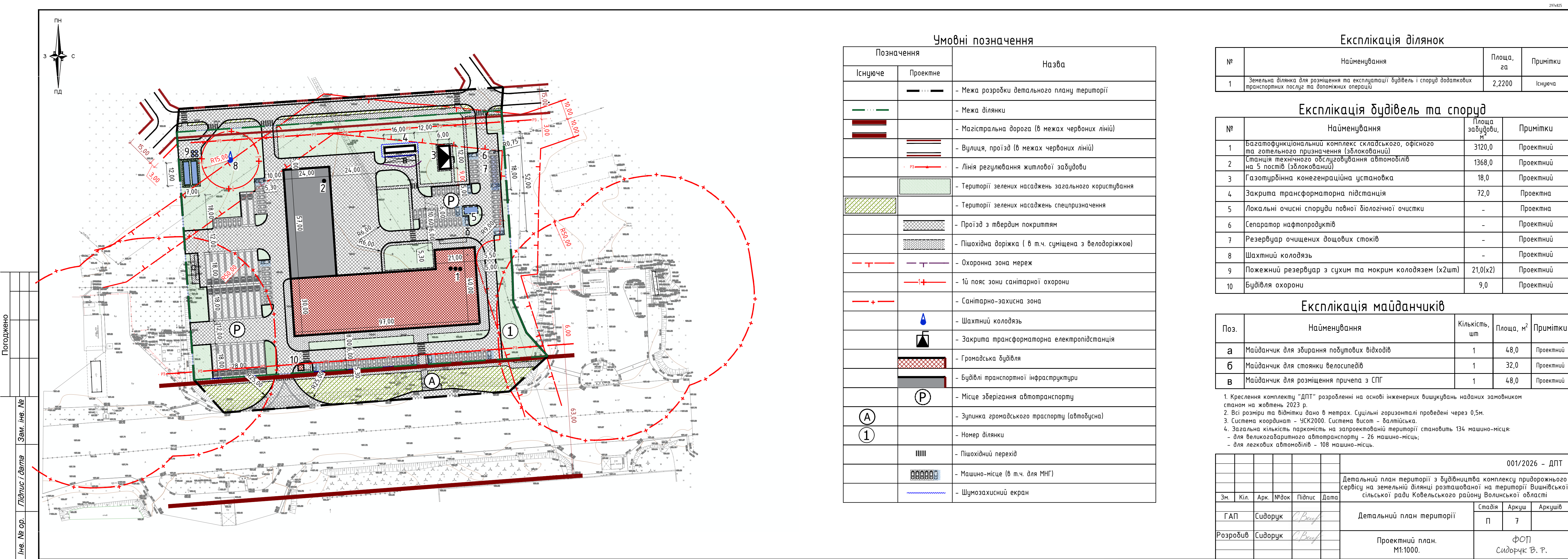
Експлікація ділянок

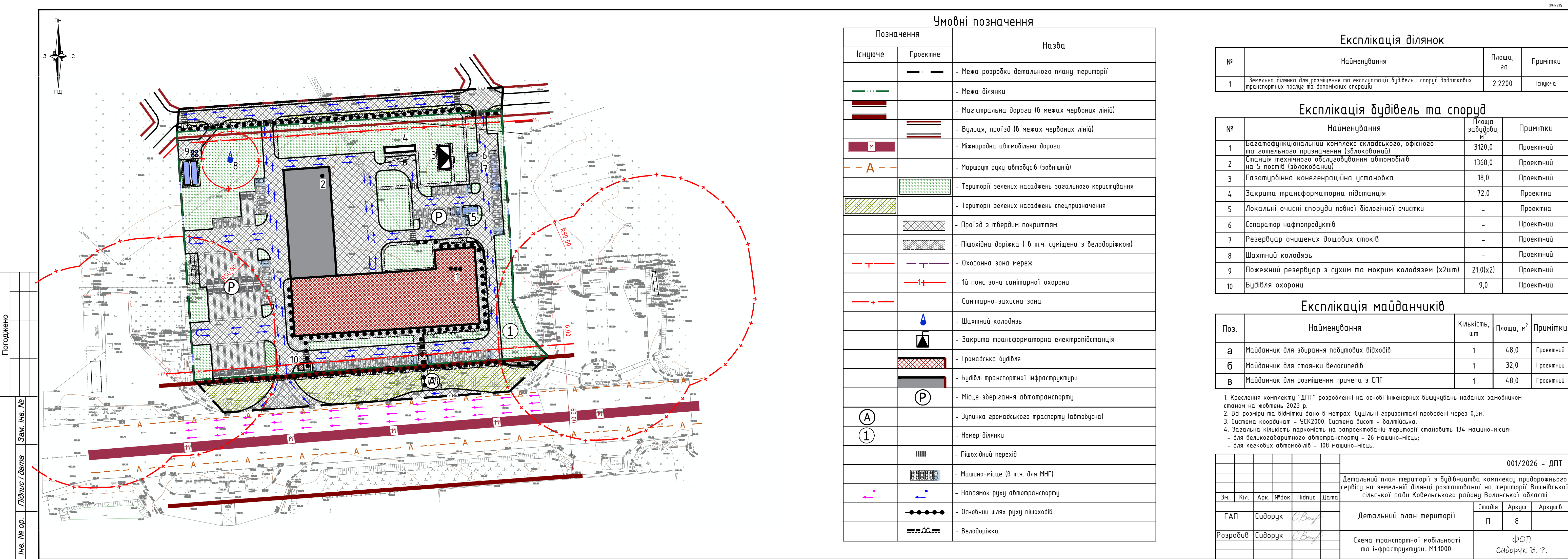
№	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Площа, га
1	Державна (надано в користування)	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,2200	12.08	Існуюча. Встановлення параметрів забудови

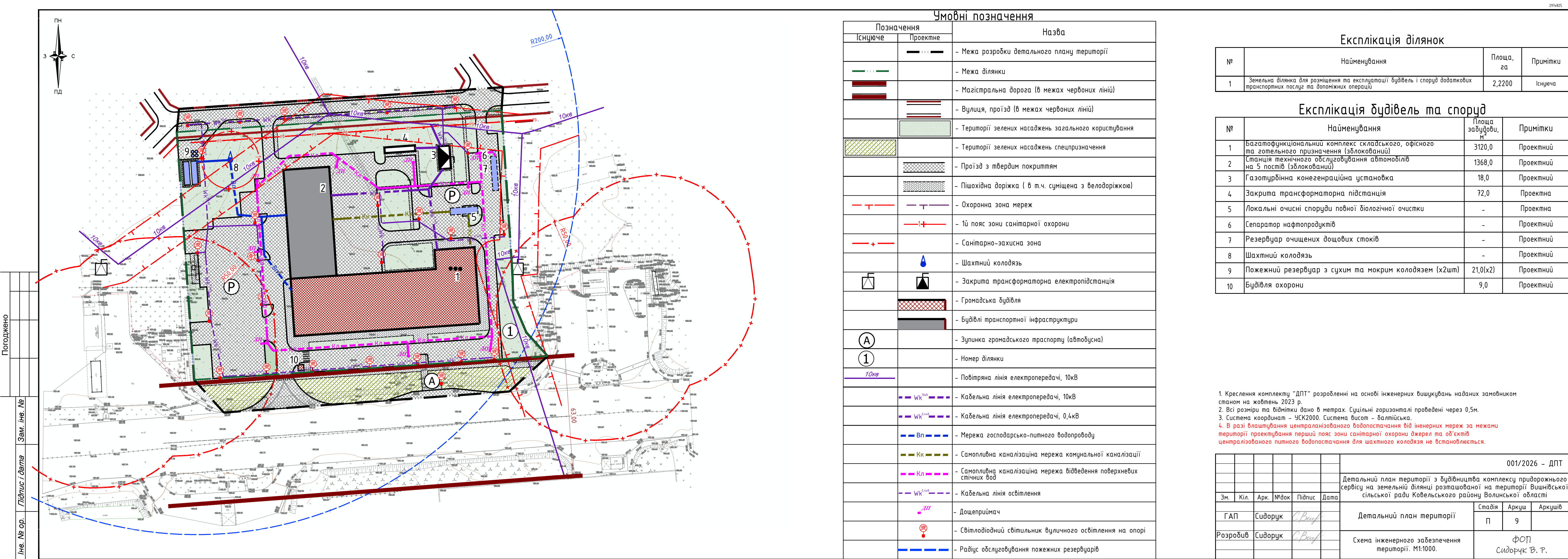
						001/2026 - ДПТ		
						Детальний план території з будівництва комплексу придорожного сервісу на земельній ділянці розташованій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГІП	Ляшук						П	6
Розробив	Ляшук					План землевлпорядних заходів. М1:1000.	ФОП Сидорук В. Р.	

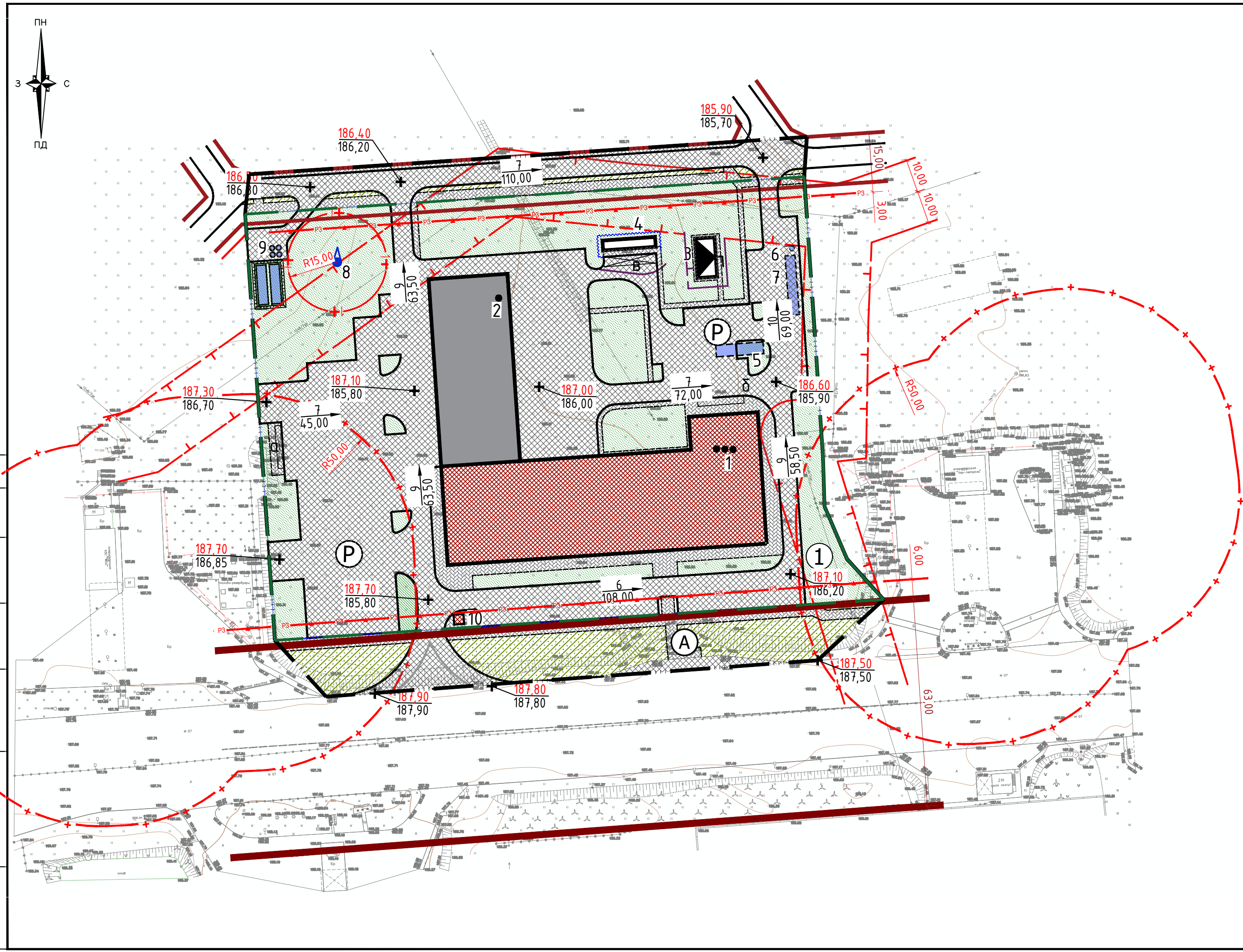
Погоджено

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №









Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		– Межа розробки детального плану території
		– Межа ділянки
		– Магістральна дорога (в межах червоних ліній)
		– Вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		– Лінія регулювання житлової забудови
		– Території зелених насаджень загального користування
		– Території зелених насаджень спецпризначення
		– Проїзд з твердим покриттям
		– Пішохідна доріжка (в т.ч. суміщена з велодоріжкою)
		– Охоронна зона мереж
		– 1й пояс зони санітарної охорони
		– Санітарно-захисна зона
		– Шахтний колодязь
		– Закрита трансформаторна електростанція
		– Громадська будівля
		– Будівлі транспортної інфраструктури
		– Місце зберігання автотранспорту
		– Зупинка громадського транспорту (автобуса)
		– Номер ділянки
		– Шумозахисний екран
		– Проектна позначка висоти
		– Натурна позначка висоти
		– Ухил, % – Напрямок стокку – Відстань, м

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації дудівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,2200	Існуюча

№	Найменування	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Багатофункціональний комплекс складського, офісного та готельного призначення (зблокований)	3120,0	Проектний
2	Станція технічного обслуговування автомобілів на 5 постів (зблокований)	1368,0	Проектний
3	Газотурбінна конегенераційна установка	18,0	Проектний
4	Закрита трансформаторна підстанція	72,0	Проектна
5	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки	-	Проектна
6	Сепаратор нафтопродуктів	-	Проектний
7	Резервуар очищених дощових стоків	-	Проектний
8	Шахтний колодязь	-	Проектний
9	Пожежний резервуар з сухим та мокрим колодязем (х2шт)	21,0(х2)	Проектний
10	Будівля охорони	9,0	Проектний

Поз.	Найменування	Кількість, шт	Площа, м ²	Примітки
а	Майданчик для збирання побутових відходів	1	48,0	Проектний
б	Майданчик для стоянки велосипедів	1	32,0	Проектний
в	Майданчик для розміщення причепа з СПГ	1	48,0	Проектний

						001/2026 - ДПТ		
						Детальний план території з будівництва комплексу придорожнього сервісу на земельній ділянці розташованій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
ГАП		Сидорук	<i>С.Василюк</i>			Детальний план території		
Розробив		Сидорук	<i>С.Василюк</i>			Схема інженерної підготовки і захисту території. М1:1000.		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	10	
						ФОРМ Сидорук В. Р.		