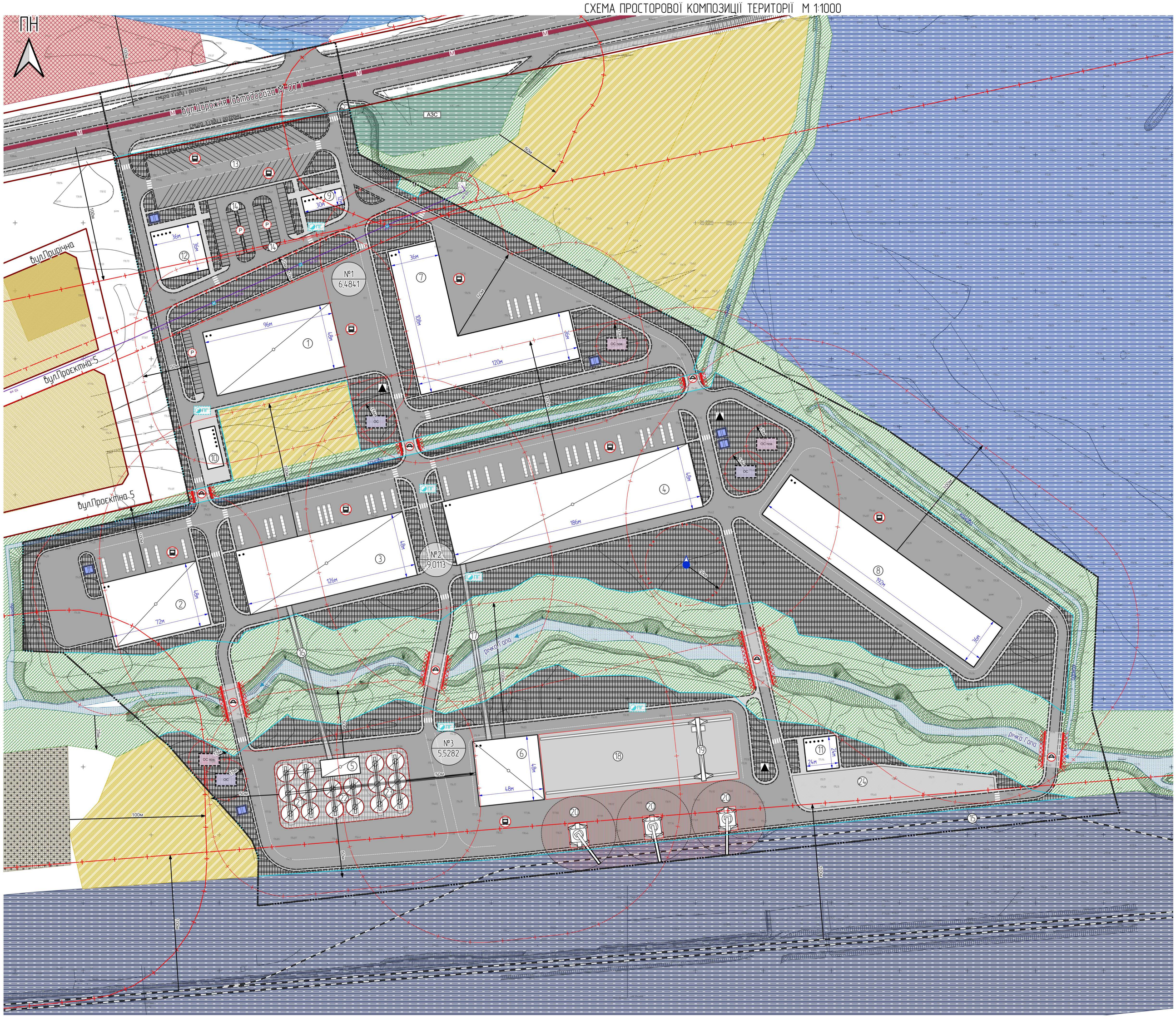
СХЕМА ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території промислових підприємств
- території кладовищ та крематоріїв
- території транспортно-складської забудови
- території автомобільного транспорту
- території залізничного транспорту
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території під ріллею та перелогами

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової садибної забудови
- території інженерно-комунальної забудови

Озеленення
- спеціального призначення існуючі
- водойми

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди проектні
- виробничі споруди

Інші будівлі та споруди
- нежитлові господарські та технічні будівлі існуючі
- технічна споруда проектна
- нежитлові господарські та технічні будівлі проектні

Будівлі та споруди транспорту
- твердe покриття для проїзду автотранспорту проектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- зона роботи перевантажувальних кранів
- Контейнерний термінал

Залізниці магістральні
- неелектрифікована

Залізниці місцеві
- неелектрифікована

Автозаправочні станції
- АЗС автозаправна станція існуюча

Локалізація мостових переходів та шляхопроводів
- проектна

Об'єкти мостових переходів та шляхопроводів
- автомобільні мости проектні

Автостоянки для зберігання автомобілів
- Р проектний

Майданчики для відстою вантажного автотранспорту
- проектні

Автомобільні дороги
- М міжнародна існуюча
- ОС пов. очисна споруда поверхневих стоків
- пожежний резервуар

Об'єкти місцевих водопровідних мереж водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- ПГ пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди
- ОС проектні

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча
- трансформаторна електропідстанція проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- + I перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проектна

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Експлікація:

№	Назва	Примітка	№	Назва	Примітка
1	Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості)	проект	13	Місця відстою великогабаритного транспорту	проект
2	Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості)	проект	14	Автостоянка для легкових автомобілів	проект
3	Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості)	проект	15	Під'їзна колія	проект
4	Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості)	проект	16	Транспортна галерея сипучих	проект
5	Вробнича будівля з опорною вежею	проект	17	Транспортна галерея штучних товарів	проект
6	Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості)	проект	18	Майданчик для контейнерів	проект
7	Складський комплекс №1	проект	19	Одновалочний рейковий козловий кран	проект
8	Складський комплекс №2	проект	20	Перевантажувальні крани	проект
9	Адміністративна будівля №1	проект	21	Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3)	проект
10	Адміністративна будівля №2	проект	22	Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3)	проект
11	Адміністративна будівля №3	проект	23	Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3)	проект
12	Офісна будівля	проект	24	Контейнерний термінал	проект

Техніко економічні показники

№	Назва	Площа, га
1	Земельна ділянка №1 (0723380800:03:001:0099)	6,4841
2	Земельна ділянка №2 (0723380800:03:001:0369)	9,0113
3	Земельна ділянка №3 (0723380800:03:001:0375)	5,5282
4	Територія детального планування	30,0000
4.1	Площа забудови	5,4227
4.2	Площа замощення	11,6845
4.3	Площа озеленення	12,8928
4.4	Територія транспортної інфраструктури (залізнична гілка)	1,0103
4.5	Зона роботи перевантажувальних кранів	0,8400
4.6	Контейнерний майданчик	0,6865
4.7	Площа водойм	0,8726

Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами: 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Рожищенської територіальної громади Волинської області» Вигнанської сільської ради Ковельського району

посада	прізвище	підпис	дата
Директор	В. Бондар		
ГАП	Л. Грубник		
Виконав	Л. Грубник		

Замовник: Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вигнанської сільської ради

Схема просторової композиції території М1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"