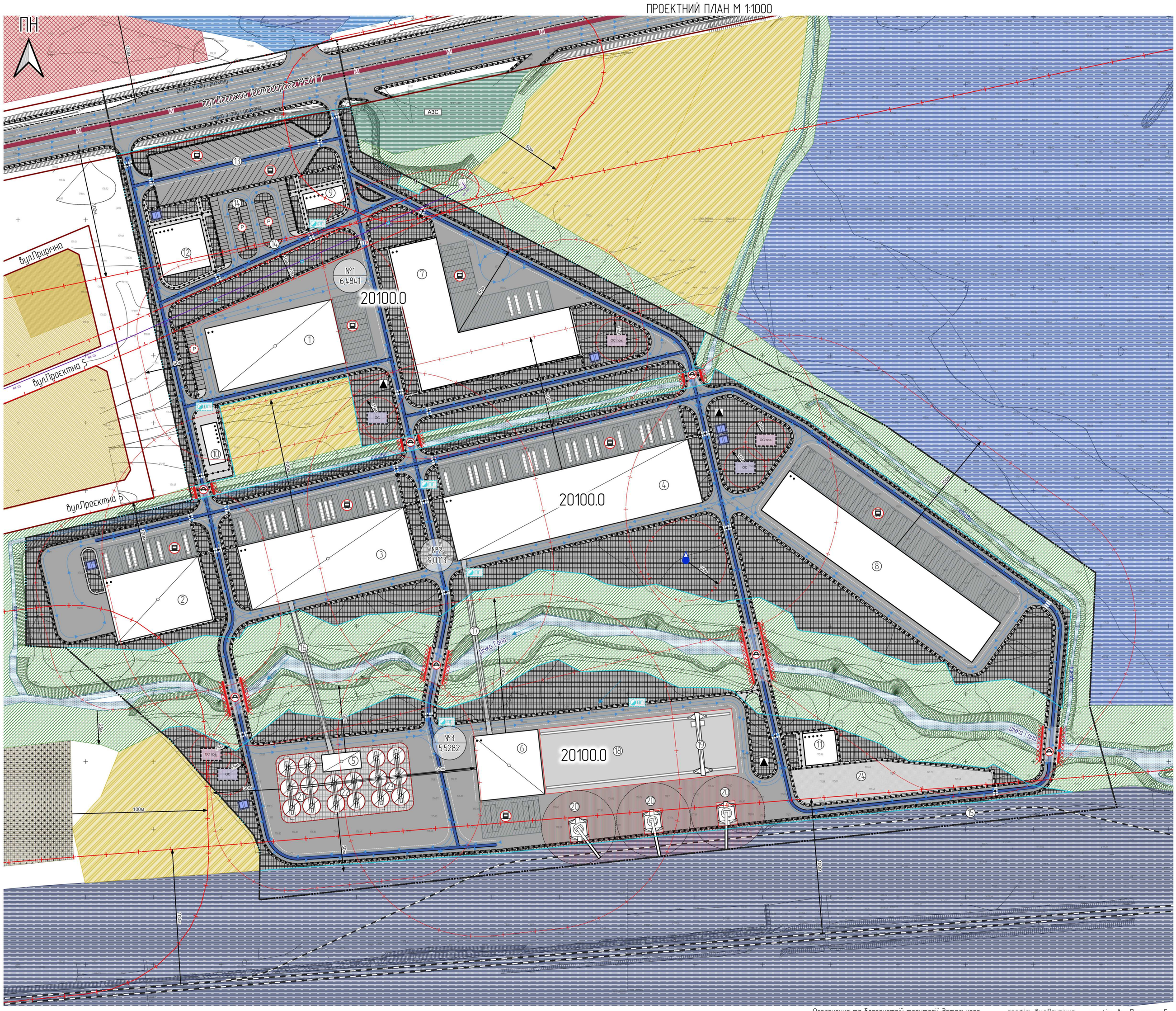
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

земельна ділянка

Функціональне використання територій існуюче

- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території промислових підприємств
- території кладовищ та крематоріїв
- території транспортно-складської забудови
- території автомобільного транспорту
- території залізничного транспорту
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території під ріллею та перелогами

Функціональне призначення територій проєктне

- території житлової садибної забудови
- території інженерно-комунальної забудови

Озеленення

- спеціального призначення існуючі
- Водойми

Виробничі будівлі та споруди

- виробничі будівлі та споруди проєктні
- виробничі споруди

Інші будівлі та споруди

- нежитлові господарські та технічні будівлі існуючі
- технічна споруда проєктна
- нежитлові господарські та технічні будівлі проєктні

Будівлі та споруди транспорту

- тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях
- зона роботи перенавантажувальних кранів
- Контернерний термінал
- розвантажувальні майданчики

Спеціалізовані дороги та проїзди

- дорога для технологічного автотранспорту промислових підприємств проєктна

Автомобільні дороги

- міжнародна існуюча
- напрямки руху автотранспорту

Мережа доріжок

- пішохідна доріжка проєктна

Залізниці магістральні

- неелектрифікована

Залізниці місцеві

- неелектрифікована

Автозаправочні станції

- АЗС автозаправна станція існуюча

Локалізація мостових переходів та шляхопроводів

- проєктна

Об'єкти мостових переходів та шляхопроводів

- автомобільні мости проєктні
- тимчасові місця для відстою великогабаритного транспорту

Автостоянки для зберігання автомобілів

- проєктний

Майданчики для відстою вантажного автотранспорту

- проєктні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж водопостачання

- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

- пожежний гідрант проєктний
- пожежний резервуар

Каналізаційні очисні споруди

- ОС проєктні
- ОС пов. очисна споруда повехневих стоків

Лінії місцевих електромереж

- 10 кв повітряна існуюча

Об'єкти систем електрозабезпечення

- трансформаторна електропідстанція існуюча
- трансформаторна електропідстанція проєктна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проєктний

Санітарно-захисні зони

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проєктна

Охоронні зони

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Експлікація:

№	Назва	Примітка	№	Назва	Примітка
1	Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості)	проєкт	13	Місця відстою великогабаритного транспорту	проєкт
2	Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості)	проєкт	14	Автостоянка для легкових автомобілів	проєкт
3	Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості)	проєкт	15	Під'їздна колія	проєкт
4	Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості)	проєкт	16	Транспортна галерея сипучих	проєкт
5	Вробнича будівля з опорною вежею	проєкт	17	Транспортна галерея штучних товарів	проєкт
6	Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості)	проєкт	18	Майданчик для контейнерів	проєкт
7	Складський комплекс №1	проєкт	19	Одноболочний рейковий козловий кран	проєкт
8	Складський комплекс №2	проєкт	20	Перевантажувальні крани	проєкт
9	Адміністративна будівля №1	проєкт	21	Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3)	проєкт
10	Адміністративна будівля №2	проєкт	22	Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3)	проєкт
11	Адміністративна будівля №3	проєкт	23	Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3)	проєкт
12	Офісна будівля	проєкт	24	Контейнерний термінал	проєкт

Техніко економічні показники

№	Назва	Площа, га
1	Земельна ділянка №1 (0723380800 03 0010099)	6,4841
2	Земельна ділянка №2 (0723380800 03 0010369)	9,0113
3	Земельна ділянка №3 (0723380800 03 0010375)	5,5282
4	Територія детального планування	30,0000
4.1	Площа забудови	5,4227
4.2	Площа замощення	11,6845
4.3	Площа озеленення	12,8928
4.4	Територія траспортної інфраструктури (залізнична гілка)	1,0103
4.5	Зона роботи перевантажувальних кранів	0,8400
4.6	Контейнерний майданчик	0,6865
4.7	Площа водойм	0,8726

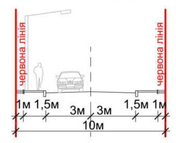
Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисної зони):

код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
03.01	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019	50	існуюча
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Постанова від 19.06.96 №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	100	існуюча
03.01	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019	100	існуюча
03.01	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 П.14.11.2	50	проектна
03.01	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 П.14.11.2	100	проектна
03.01	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019	15	проектна

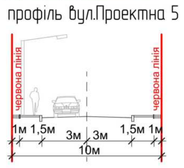
Озеленення та благоустрій території детального планування

№	Назва	%	Площа, га
1	Мощення тротуарної плитки	6,82%	2,0481
2	Асфальтне покриття	32,12%	9,6364
3	Озеленення	43,03%	12,8928

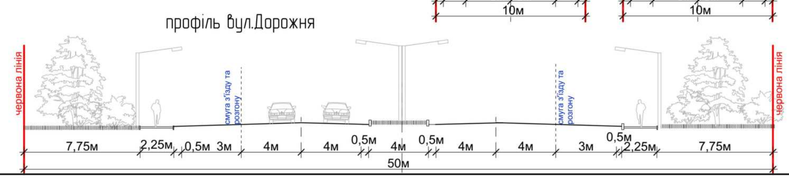
профіль вул.Прирічна



профіль вул.Проектна 5



профіль вул.Дорожня



посада	прізвище			
Директор	В. Богдан			
ГАП	Л. Гривнак			
Виконав	Л. Гривнак			

Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800 03 0010369 площею 9,0113 га, 0723380800 03 0010375 площею 5,5282 га, 0723380800 03 0010099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Рижанівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Кобельського району»

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишнівської сільської ради

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	10

Проектний план М1:1000

ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"