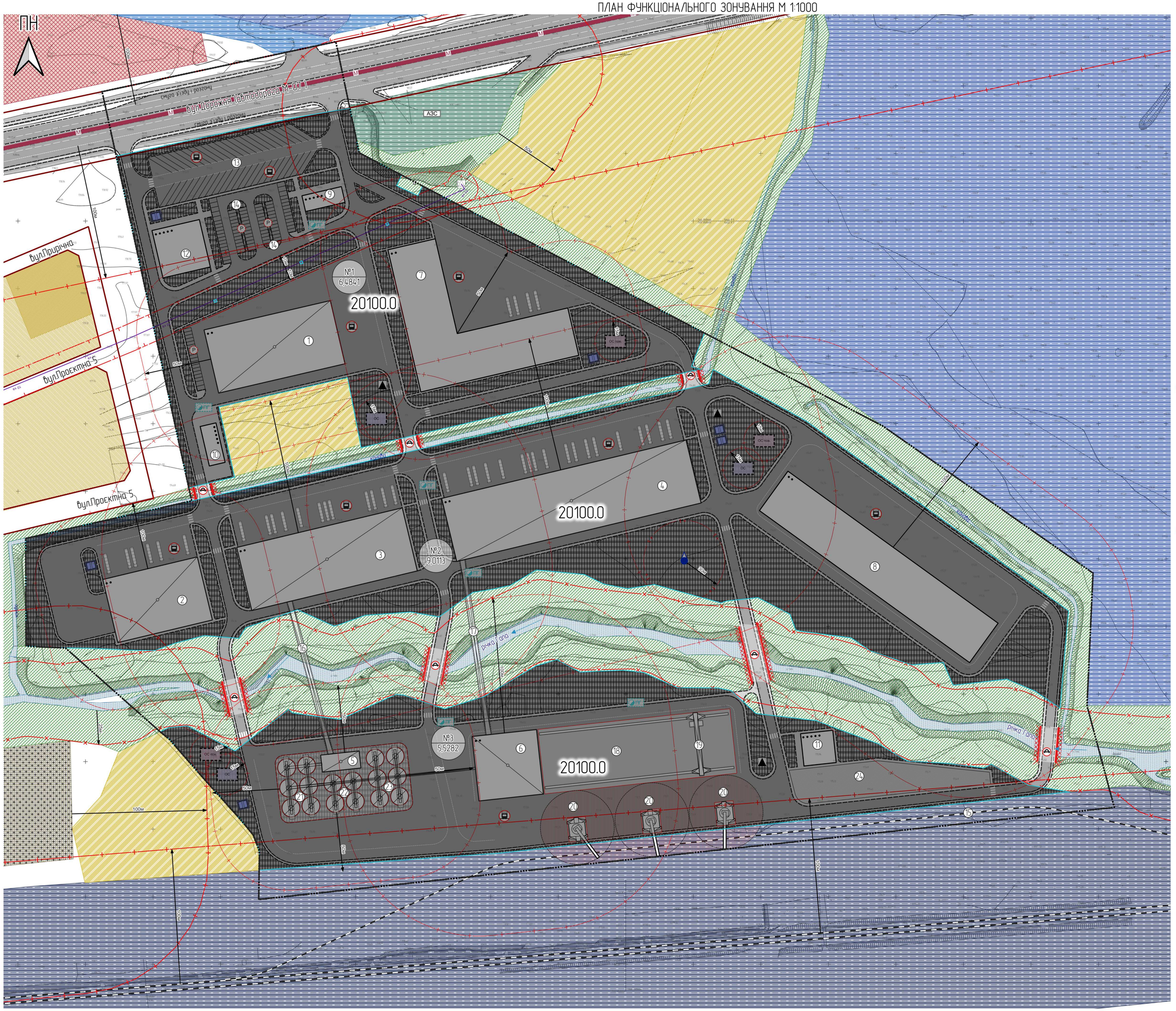
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ М 1:1000

ПН



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території промислових підприємств
- території кладовищ та крематоріїв
- території транспортно-складської забудови
- території автомобільного транспорту
- території залізничного транспорту
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території під ріллею та перелогами

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової садибної забудови
- території інженерно-комунальної забудови

функціональне зонування
- території виробничих підприємств

Озеленення
- спеціального призначення існуюче
- Водойми

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди проектні
- виробничі споруди

Інші будівлі та споруди
- нежитлові господарські та технічні будівлі існуючі
- технічна споруда проектна
- нежитлові господарські та технічні будівлі проектні

Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- зона роботи перенавантажувальних кранів
- Контейнерний термінал

Залізниці магістральні
- неелектрифікована

Залізниці місцеві
- неелектрифікована

Автозаправочні станції
- АЗС автозаправна станція існуюча

Локалізація мостових переходів та шляхопроводів
- проектна

Об'єкти мостових переходів та шляхопроводів
- автомобільні мости проектні

Автостоянки для зберігання автомобілів
- Р проектний

Майданчики для відстою вантажного автотранспорту
- проектні

Автомобільні дороги
- М міжнародна існуюча

- ОС пов. очисна споруда поверхневих стоків
- пожежний резервуар

Об'єкти місцевих водопровідних мереж водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, дебет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- ПГ пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди
- ОС проектні

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча
- трансформаторна електропідстанція проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проектна

Прибережні захисні смуги
- прибережна захисна смуга існуюча

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (прибережні захисні смуги):

класифікаційний код	код обмеження	підстава виникнення обмеження	назва водного об'єкту	статус
05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	ст. Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	річка Гапа	існуюча

Експлікація:

№	Назва	Примітка	№	Назва	Примітка
1	Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості)	проектн	13	Місця відстою великогабаритного транспорту	проектн
2	Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості)	проектн	14	Автостоянка для легкових автомобілів	проектн
3	Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості)	проектн	15	Під'їзна колія	проектн
4	Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості)	проектн	16	Транспортна галерея сипучих	проектн
5	Виробнича будівля з опорною вежею	проектн	17	Транспортна галерея штучних товарів	проектн
6	Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості)	проектн	18	Майданчик для контейнерів	проектн
7	Складський комплекс №1	проектн	19	Однобалочний рейковий козловий кран	проектн
8	Складський комплекс №2	проектн	20	Перевантажувальні крани	проектн
9	Адміністративна будівля №1	проектн	21	Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3)	проектн
10	Адміністративна будівля №2	проектн	22	Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3)	проектн
11	Адміністративна будівля №3	проектн	23	Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3)	проектн
12	Офісна будівля	проектн	24	Контейнерний термінал	проектн

Класифікатор видів функціонального призначення:

код	Назва виду функціонального призначення території	переважні (основні) види	супутні види
20100.0	території виробничих підприємств	01.01, 01.02, 01.15, 08.01, 09.04, 10.07, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	01.09, 01.10, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 12.01, 12.03, 12.04, 12.08, 12.11, 12.13, 13.01, 13.02, 13.03, 14.02

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони):

класифікаційний код	тип зони	код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р. №1455	10	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисної зони):

код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
03.01	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019	50	існуюча
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Постанова від 19.06.96 №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	100	існуюча
03.01	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019	100	існуюча
03.01	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 П.14.112	50	проектна
03.01	санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 П.14.112	100	проектна
03.01	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019	15	проектна

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони санітарної охорони джерел водопостачання):

код обмеження	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір зони, м	статус
02.02.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	ДБН В.2.5-74: 2013 п. 15.2.3.1	30	проектна

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в червоних лініях):

класифікаційний код	підстава виникнення обмеження	код обмеження
06.01.1	Генеральний план с.Римачі	території в червоних лініях

Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами: 0723380800:01:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:01:001:0370 площею 5,5282 га, 0723380800:01:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу.
Вишнівської сільської ради Київського району

посада	прізвище	підпис	дата
Директор	В. Богдан		
ГАП	Л. Грубнюк		
Виконав	Л. Грубнюк		

Замовник: Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишнівської сільської ради

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

План функціонального зонування М1:1000

ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"