

ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»

45240, ВОЛИНЬСЬКА ОБЛ., КИВЕРЦІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЖИДИЧИН, ВУЛИЦЯ ДАНИЛА ГАЛИЦЬКОГО, БУДИНОК 14

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Замовник: Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»

ТОМ- V ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ІЗ/ОНПС

Директор



Віта Богдан

Головний архітектор проекту

Леся Гривнак

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
ВС	Вступ	стор. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування	стор. 5
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	стор. 12
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	стор. 53
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	стор. 68
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	стор. 80
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 97
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 100
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	стор. 103
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 105
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор. 109
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації	стор. 110
	Список використаних джерел	стор. 113
	Додатки	

Інв. № ориг.	Підпис і дата						ЗМ		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор		Богдан В				CEO		
							ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»** дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

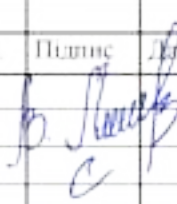
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	BC						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
			Директор	Богдан В.			Вступ	СЕО			
								ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»			



Рис.1. Схема розташування території детального планування (Фрагмент кадастрової карти України)

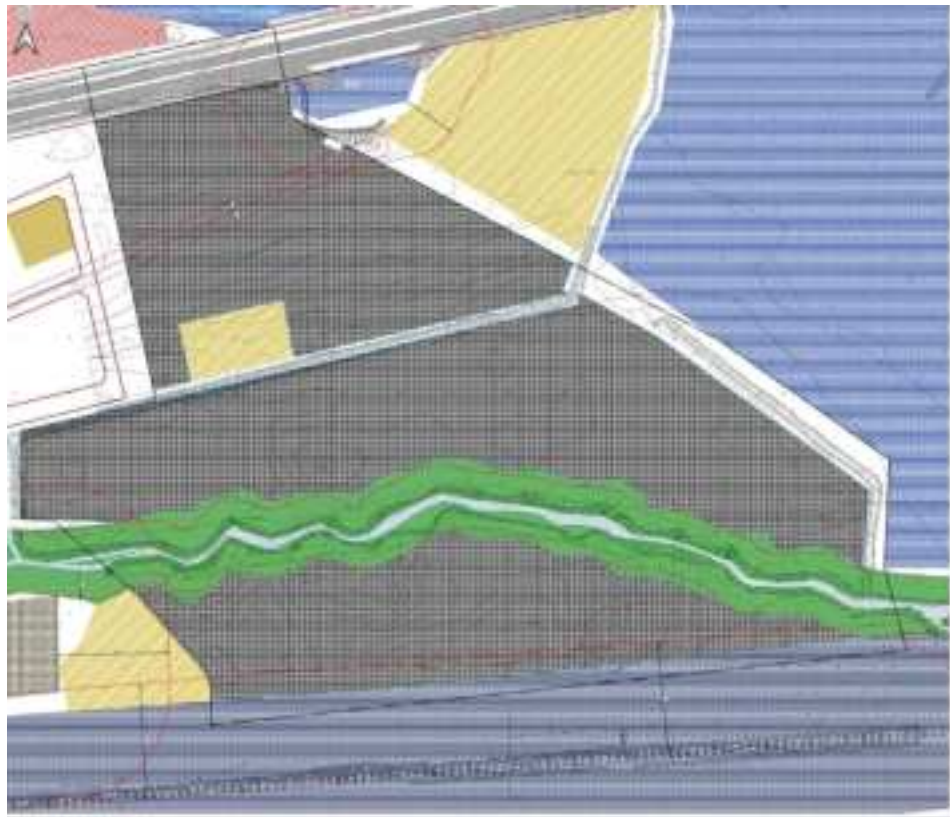


Рис.2. Фрагмент опорного плану існуючого стану використання території проєктування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Проектом передбачається створення індустріального парку в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району

Планувальна структура в межах ділянок проектування:

- Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля з опорною вежею (проект.);
- Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Складський комплекс №1 (проект.);
- Складський комплекс №2 (проект.);
- Адміністративна будівля №1 (проект.);
- Адміністративна будівля №2 (проект.);
- Адміністративна будівля №3 (проект.);
- Офісна будівля (проект.);
- Майданчик відстою вантажного транспорту (проект.);
- Парковка легкового транспорту (проект.);
- Підїзна колія (проект.);
- Транспортна галерея сипучих (проект.);
- Транспортна галерея штучних товарів (проект.);
- Майданчик для контейнерів (проект.);
- Однобалочний рейковий козловий кран (проект.);
- Перевантажувальні крани (проект.);
- Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Контейнерний термінал (проект.).

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Інші профільні Державні будівельні норми;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

Основні стратегічні документи, що мають відношення до проекту детального плану території:

Державна стратегія регіонального розвитку на період на 2021-2027 роки.

Стратегія затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695. Головними цілями Стратегії є: підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів; територіальна соціально-економічна інтеграція і просторовий розвиток; ефективне державне управління у сфері регіонального розвитку.

Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів полягає у створенні оптимальних умов для розкриття регіонами власного потенціалу та ефективного використання конкурентних переваг регіональної економіки.

Ефективне державне управління у сфері регіонального розвитку передбачає створення бази для реалізації ефективної державної регіональної політики – механізму та інструменту державного управління регіональним розвитком, що сприятиме розв'язанню проблем регіонів, вимагає насамперед децентралізації державних повноважень шляхом їх передачі на місцевий рівень з одночасною передачею відповідних фінансових ресурсів, удосконалення процесів стратегічного планування та виконання поставлених завдань на всіх рівнях, запровадження ефективного механізму координації дій центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування під час реалізації галузевих пріоритетів і завдань на різних територіальних рівнях.

Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року затверджені Законом України від 28.02.2019 № 2697-VIII.

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Державна екологічна політика спрямована на досягнення стратегічних цілей: формування в суспільстві екологічних цінностей і засад сталого споживання та виробництва; забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України; забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України; зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення; удосконалення та розвиток державної системи природоохоронного управління.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року є головним плановим документом розвитку Волині на довгострокову перспективу.

Розроблена Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року відповідає принципам, пріоритетам, стратегічним цілям та завданням Державної регіональної політики України та процесам державного стратегічного планування розвитку окремих секторів економіки країни та її регіонів, що враховує потреби їх розвитку і необхідність підвищення конкурентоспроможності.

Реалізація Стратегії полягає у формуванні комплексної системи завдань, які базуються на розумінні поточної ситуації та рівня розвитку усієї області, її міст та районів зможуть забезпечити досягнення стратегічного бачення та створення регіону сталого розвитку, у якому гармонійно поєднуюватимуться інноваційна промисловість, туризм, екологічне сільське господарство, висока якість людського капіталу та безпечне довкілля.

Одним із стратегічних напрямів даної є створення комфортних та безпечних умов проживання на території Волинської області, до якого входить ціль – підвищення рівня екологічної безпеки.

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року

Мета розробки Стратегії розвитку полягає у вирішенні проблем економічного розвитку та підвищенні конкурентоспроможності громади, що сприятиме покращенню життя громадян і є завданням сільської ради відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Очікується, що реалізація основних положень Стратегії дасть можливість створити реальні умови для підвищення життєвого рівня населення, вирішення соціальних проблем на основі росту економіки, збільшення ефективності роботи господарського комплексу шляхом структурних перетворень, використання наявних природних, мінерально-сировинних, трудових, матеріальних, фінансових ресурсів, забезпечення екологічної та техногенної безпеки.

Стратегія Вишнівської сільської ради узгоджується зі Стратегією розвитку Волинської області на 2021-2027 роки, Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2027 року, Положенням Національної доповіді «Цілі Сталого Розвитку: Україна», діючих короткострокових та середньострокових галузевих регіональних програм та діючих Програм сільської ради.

Стратегічні цілі розвитку громади:

1. Підвищення економічної конкурентоспроможності території Вишнівської ТГ.
2. Розумна цифрова інфраструктура та цифрова доступність, належний рівень надання публічних послуг та соціально-культурний розвиток активної громади, розвиток людського капіталу та підвищення якості життя населення.
3. Сучасна та функціональна інфраструктура та громадський простір, послуги для населення за європейськими стандартами.
4. Розвиток транскордонного співробітництва.
5. Енергоефективність.

Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026»

Метою Програми є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища шляхом інтеграції екологічної політики до соціально-економічного розвитку для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем з урахуванням природних та економічних особливостей регіону.

Програму розроблено відповідно до Конституції України, законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд», Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 №1147 «Про затвердження Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» (зі змінами), Стратегії розвитку

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Волинської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 29/16. А також ураховано зв'язок зі Стратегією зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року, затвердженою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 688, Планом заходів з реалізації Стратегії зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.10.2020 № 1567, Національною економічною стратегією, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2021 № 179, Стратегією екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційним планом її реалізації у 2022–2024 роках, схваленими розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 № 1363, Державною стратегією управління лісами України до 2035 року та операційним планом її реалізації у 2022–2024 роках, затвердженими розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29.12.2021 № 1777, Водною стратегією України на період до 2050 року та планом її реалізації у 2022–2024 роках, схваленими розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.12.2022 № 1134.

Програма формує стратегічну мету кожного з визначених напрямів охорони довкілля та першочергові заходи на період 2023–2026 років.

Стратегія розвитку індустриальних парків до 2030 року

На засіданні Кабінету Міністрів України 24 лютого 2023 року Уряд прийняв Стратегію розвитку індустриальних парків до 2030 року. Це рішення покликане пришвидшити перетворення індустриальних парків на драйвери економічного зростання для країни, сприяючи при цьому трансформації індустриальних парків на основі моделі еко-індустриального парку.

Модель еко-індустриального парку передбачає впровадження принципів сталого розвитку, підходів циркулярної економіки, ресурсоефективного та чистого виробництва, зменшення негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, підвищення ефективності використання ресурсів і відходів, зокрема шляхом створення замкнутих циклів їх використання та промислового симбіозу, використання енергії з відновлюваних джерел, покращення якості соціальної складової, як у межах парку, так і поза його межами, в тому числі в місцевому та регіональному масштабі, підвищення якості управління на рівні парку.

Стратегія розвитку індустриальних парків до 2030 року спрямована на збалансування економічного, соціального та екологічного вимірів для сталого розвитку національної економіки та включає комплекс заходів, які спрямовані, зокрема, на:

- удосконалення правової бази створення, функціонування та розвитку індустриальних парків, яка має також сприяти трансформації індустриальних парків за моделлю еко-індустриального парку;
- оптимізацію та розвиток мережі індустриальних парків з урахуванням пріоритетів, поточних та перспективних потреб бізнесу, територіальних громад і держави;
- посилення співпраці з відповідними міжнародними, урядовими та неурядовими організаціями, національними та іноземними партнерами у сфері забезпечення функціонування індустриальних парків та залучення інвестицій;
- сприяння формуванню та застосуванню практик управління індустриальними парками, що відповідають найкращим світовим підходам у цій сфері;
- забезпечення інституційного розвитку системи формування та реалізації державної політики щодо створення та діяльності індустриальних парків, заснованої на саморегулюванні.

Національна стратегія управління відходами в Україні на період до 2030 року.

Схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820-р. із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р.

Цілями Стратегії є: визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах; визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Географічне розташування розташування та природні ресурси



Рис. 3 Схема розташування території Вишнівської громади
(Джерело: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>)

Адміністративним центром територіальної громади є село Вишнів, що розташоване на відстані близько 15 км від міжнародного автопереходу (МАПП «Ягодин») з Республікою Польща «Ягодин – Дорогуськ» та на відстані 2 км від м. Любомль і приблизно за 44 км від кордону з республікою Білорусь.

На півночі села Вишнів проходить автодорога державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін), яка буде доведена під параметри І категорії на ділянці Ковель – Ягодин в рамках «Великого будівництва». На сході – автодорога загального користування Піща-Верба-Павлівка (Т-03-02).Через територію громади проходить залізнична магістраль, яка з’єднує вузлову станцію Ковель з виходом до Європи (залізнична станція Ягодин), Державний кордон України з Республікою Польща проходить вздовж річки Західний Буг, що протікає територією громади.

Римачі— село в Україні, адміністративний центр Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської громади Ковельського району Волинської області. Населення становить 942 особи. До старостинського округ входить село Бережці.

Село розташоване за 127 км від обласного центру, 59 км від районного центру та 12 км від міста Любомль (автошляхом М07Е373) та прилягає до залізничної станції Ягодин, на якій знаходиться прикордонний пункт контролю з Польщею Ягодин — Дорогуськ. Селом тече річка Гапа, а також є озеро Око — морського походження. Річка, що витікає з цього озера, має назву Рудава і впадає у річку Західний Буг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ



Рис. 4 Схема території Вишнівської громади
(Джерело: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>)

Громада межує на півночі з населеними пунктами Любомльської міської та Рівненської сільської громад, на сході - з Турійським, на півдні — з Володимир-Волинським районами, на заході з гміною Дорогуськ та Дубенка Хелмського повіту Люблінського воєводства Республіки Польща.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів (автодорога М-07). Функціонують приватні підприємства з виробництва с/г продукції, є природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина), ґрунти - екологічно чисті.

Територією громади протікає 5 річок загальною протяжністю 85,0 км.: Ягодина, Гапа, Вижівка, Неретва та найбільша – Західний Буг, довжина якої по території громади -33,0 км. Озеро Ягодинське має площу 80,3 га, та є в громаді 14,5 га штучних водойм.

Об'єктами природно-заповідного фонду природоохоронного значення є:

- **ботанічна пам'ятка** «Дуб Болеслава Пруса» (знаходиться на території с. Машів Машівського старостинського округу) на землях комунальної власності. Межі визначені в природі (на місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об'єкта природно-заповідного фонду;

- **ландшафтний заказник** місцевого значення «Західний Буг» (місце розташування – Римачівський та Штунський старостинські округи (землі запасу та землі лісового фонду державної власності);

На землях лісового фонду державної власності, що перебувають у постійному користуванні ДП «Любомльське лісове господарство», межі яких визначені в природі(на місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об'єктів природно-заповідного фонду:

- **ботанічні пам'ятки** «Гряди-1» та «Гряди -2»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Загальна економічна ситуація

Вишнівська сільська рада – територія, де сільське господарство займає, як правило, основну нішу в місцевій економіці і має наявний потенціал для розвитку аграрного сектору економіки та розвитку сільських територій. Цьому сприяють наявність сільськогосподарських і лісових угідь та відсутність потужних об'єктів-забруднювачів довкілля і зон екологічного лиха.

Особисті селянські господарства (далі – ОСГ) займають провідні позиції з виробництва сільськогосподарської продукції й залишаються основним джерелом доходів сільського населення (виробництво зернових, технічних культур та частково тваринництво). В основному - це господарства сімейного типу, що виробляють, споживають та реалізують сільськогосподарську продукцію. Але упродовж останніх років утримується тенденція поступового скорочення їх частки навіть у загально-обласному рейтингу виробництва сільськогосподарської продукції.

Тому перед Вишнівською сільською радою стоять такі завдання в цьому напрямку:

- управління комплексним розвитком сільського господарства території громади та надання підтримки виробникам сільськогосподарської продукції усіх форм власності і господарювання за кошти державного та місцевих бюджетів;
- реалізація державної та регіональної політики у сфері сільського розвитку на селі та реалізація державної політики в галузі сільськогосподарської дорадчої діяльності;
- забезпечення сталого розвитку сільськогосподарського виробництва та інфраструктури ради, сільського розвитку та державної аграрної політики та політики у сфері використання земель сільськогосподарського призначення;
- сприяння розвитку малого підприємництва на селі, диверсифікації регіональної економіки, в тому числі трансформації особистих селянських господарств у сімейні фермерські господарства;
- організація роботи з питань землеробства, органічного виробництва, тваринництва, племенної справи, карантинного режиму, охорони праці, техніки безпеки та сільського туризму («зелений туризм», як елемент сільської гостинності);
- розроблення та здійснення на рівні громади заходів щодо розвитку інфраструктури аграрного ринку, зокрема, сільськогосподарських кооперативів та їх кооперативних об'єднань, пошук оптових та локальних продовольчих і плодоовочевих ринків збуту та інші функції;
- впровадження інтегрованої системи публічних послуг у громаді.

Вишнівська сільська рада має професійний трудовий потенціал, але близьке розміщення до кордону з Польщею сприяє відтоку робочої сили.

Середній рівень заробітної плати по Вишнівській сільській раді є нижчим порівняно з середнім у Волинській області і це формує негативну мотивацію для працівників сфери бізнесу.

Приватні господарства, нечисленні підприємства та приватні господарства, які працюють на території громади і за її межами, не в змозі забезпечити робочими місцями все працездатне населення, про що свідчить достатньо високий рівень безробіття.

На території громади, як і в цілому в області, на сьогодні гостро стоїть проблема раціонального використання робочої сили, її правильний розподіл між галузями господарств, ліквідація прихованого безробіття тощо.

В реальному секторі економіки у 2020 році було зайнято 2609 осіб, а це більше третини від населення громади.

Сьогодні налічується 64 юридичних особи - суб'єктів підприємницької діяльності, 207 фізичних осіб-підприємців, 22 с/г –виробники (фермери-одноосібники), є 2546 особистих селянських господарств.

У Вишнівській громаді є шість фермерських господарств, на яких працюють 22 працівники та обробляють сільгоспугіддя загальною площею 382,8 га.

ТОВ «П'ятидні», «Волинь-Агро», «Екопел» зареєстровані за межами громади, обробляють 2163,51га сільськогосподарських угідь на умовах оренди і забезпечили роботою

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

37 найманих працівників. Виробництво представлено виготовленням хлібобулочних виробів (Приватний підприємець Козел О.О.) та виготовленням паливних пелетів (приватне підприємство «Фактор»).

Територія внесення змін знаходиться в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району, в східній частині села Римачі, при автодорозі державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

Згідно з планувальним каркасом, територія, що підлягає детальному плануванню, розташована на сході села Римачі. Вона визначається як вигідно розташована, забезпечуючи оптимальні умови для будівництва та розвитку. Зазначена територія вільна від забудови, що надає можливість реалізації різних проектів та ініціатив.

Територією внесення змін до детального планування протікає річка Гапа (права притока Західного Бугу). Географічне положення ділянки є зручним, оскільки вона знаходиться поруч з автодорогою Київ-Ковель-Ягодин та залізничним шляхом, що веде до станції Любомль у східному та до станції Ягодин у західному напрямках. Це важливий фактор для легкого доступу до транспортної мережі.

Система розселення жителів села передбачає наявність житлових кварталів і садибної забудови, розташованих неподалік, у південно-західному напрямку від території детального планування. Це сприяє зручності доступу до інфраструктури та послуг, що надаються в центральних районах.

Зазначена територія є оптимальною для створення індустріального парку завдяки своєму географічному розташуванню, що забезпечує зручний зв'язок із сусідніми містами та державою Польща (близько 8,2 км на захід). Стратегічне положення цієї території відкриває значні можливості для розвитку міжнародних відносин і сприяє сталому економічному розвитку України

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проектом передбачається внесення змін до Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню комфорту життєдіяльності.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проектною документацією на будівництво.

Планувальна структура в межах ділянок проектування:

- Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Виробнича будівля з опорною вежею (проект.);
- Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості) (проект.);
- Складський комплекс №1 (проект.);
- Складський комплекс №2 (проект.);
- Адміністративна будівля №1 (проект.);
- Адміністративна будівля №2 (проект.);
- Адміністративна будівля №3 (проект.);
- Офісна будівля (проект.);
- Майданчик відстою вантажного транспорту (проект.);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

- Парковка легкового транспорту (проект.);
- Під'їзна колія (проект.);
- Транспортна галерея сипучих (проект.);
- Транспортна галерея штучних товарів (проект.);
- Майданчик для контейнерів (проект.);
- Однобалочний рейковий козловий кран (проект.);
- Перевантажувальні крани (проект.);
- Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Контейнерний термінал (проект.).

З метою забезпечення зручного транспортного сполучення між проєктованими земельними ділянками з метою повноцінного функціонування виробничого комплексу (індустріального парку) проєктом передбачено влаштування мостів через річку Гапа та водний об'єкт (канава) з метою прокладання доріг для технологічного автотранспорту виробничого комплексу (індустріального парку). Місця влаштування мостів та доріг через водні об'єкти, їх кількість та технічні характеристики, будуть уточнюватись на наступних етапах проєктування промислового комплексу.

Екологічний стан на території громади

На етапі підготовки території передбачено проведення санітарного очищення, включно з видаленням сторонніх матеріалів та сміття, що забезпечить належні умови для реалізації проєктних рішень та мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Обов'язкова умова розвитку господарської діяльності підприємств та організацій різних форм власності - забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини, адже стан навколишнього природного середовища має значний вплив на здоров'я населення громади.

Територія громади є безпечною для проживання, адже відсутні підприємства важкої промисловості та зони екологічного лиха. Є підприємства і товариства, які здійснюють господарську діяльність по виготовленню пелетів для твердопаливних котлів. Сільськогосподарські підприємства та фермерські господарства використовують мінеральні добрива, гербіциди, пестициди та інші отрутохімікати, але частка цих підприємств досить незначна.

На місці колишнього сховища пестицидів та отрутохімікатів, які використовувались у колишніх сільськогосподарських комплексах району, відведено земельну ділянку під будівництво сучасного полігону з поетапним впровадженням сучасного поводження з відходами з метою зменшення кількості відходів згідно стандартів ЄС та норм ДБН з дотриманням соціально прийнятних норм для населення та підприємств. Є визначені й альтернативні пропозиції щодо розміщення полігону і в перспективі – громадські обговорення щодо його будівництва, адже великою проблемою є стихійні сміттєзвалища, часткове забруднення побутовим сміттям прибережних зон водних об'єктів.

Досить важливе завдання, що стоїть перед сільською радою - підтримка в належному стані системи меліоративних каналів, утримання в належному стані прибережних зон водоєм і створення умов для відпочинку населення, облаштування пляжів та рекреаційних зон.

Існує проблема наявності аварійних дерев, які потребують спилування, адже вони несуть загрозу людям чи електромережам. Дії сільської ради спрямовуються на забезпечення благоустрою вулиць та місць загального користування сіл, їх естетичної привабливості.

В с. Бабаці відведена земельна ділянка під полігон твердих побутових відходів, куди жителі громади мають можливість самостійно або з допомогою комунального підприємства «Буг» вивозити тверді побутові відходи. В кожному старостинському окрузі є відведені місця для тимчасового складування ТПВ, тому є необхідність забезпечити облаштування цих місць згідно існуючих норм та стандартів, щоб унеможливити засмічення прилеглих територій.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Атмосферне повітря

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Волинській області за 2021 рік» та за даними обласного управління статистики в 2021 році в атмосферне повітря надійшло 5,6 тис.тонн шкідливих речовин. Порівняно з минулим роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів збільшився на 0,6 тис. тонн.

Щільність викидів 0,3 тонн на 1 км², шкідливі речовини, які припадають на одну особу – 5,5 кг.

У загальному обсязі викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан (19,1%), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (30,3%) та оксид вуглецю (22,4%).

У сумарній кількості шкідливих речовин викиди метану та азоту оксиду (N₂O), які належать до парникових газів, становили відповідно 1,1 та 0,04 тис.тонн.

Крім того, від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 515,5 тис.т діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Середньорічна концентрація за 2021 рік по області була слідує: концентрація формальдегіду в атмосферному повітрі на рівні 1,77 гранично допустимих концентрацій (ГДК), фенолу – 1,83, окису азоту – 0,52, двоокис азоту – 2,0, пилу – 0,52, двоокису сірки – 0,048, окису вуглецю – 0,128.

Рівень забруднення атмосферного повітря м. Луцька середній по Україні. Індекс забруднення атмосфери ІЗА м. Луцька за 2021 рік становить 7,34, у 2020 році він склав 6,69.

Для опису поточного стану (базовий сценарій) атмосферного повітря при плануванні діяльності були отримані величини фонових концентрацій забруднюючих речовин згідно даних Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації (лист від 14.10.2022 №1847/1.15/2-22 наведено у додатках), які наведені в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1. Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин (визначені розрахунковим методом) в атмосферному повітрі району впровадження планової діяльності

Умовні координати (№ квадрата)	Найменування речовин	Концентрація, мг/м ³							
		Напрямки вітру							
		Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
Зважені речовини	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Сажа	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Сірководень	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
Ангідрид сірчистий	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Пропан	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Бутан	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
Діоксид азоту	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Бензол	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Вуглеводні граничні С12-С19	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Оксид	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

вуглецю								
Метан	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ксилол	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Голуол	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Заліза оксид	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Марганець і його сполуки	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Бензин	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Безпосередньо на території земельних ділянок, що розглядаються ДПТ, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря наразі не здійснюються.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт, прогнозовані джерела викидів забруднюючих речовин: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки, земляні та зварювальні роботи, роботи з нанесення фарб. На стадії експлуатації індустріального парку джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть розвантажувально-навантажувальних робіт, зберігання зернових та сипучих продуктів в силосах; робота аварійних джерел електропостачання (дизельгенераторів); зберігання твердого палива під навісом; маневрування автотранспорту по території індустріального парку; викиди від гарячого цеху кафе на території адміністративно-побутового комплексу; заправки холодоагентом компресорних станцій; технологічних операцій інших виробничих процесів III, IV, V класу шкідливості.

На етапі проведення підготовчих і будівельно-монтажних робіт будуть спостерігатися типові шумові ефекти, яких неможливо уникнути. Загалом проведення будівельних робіт не спричинить надмірного чи тривалого шуму. На етапі експлуатації будівель і споруд індустріального парку, очікуватиметься шумовий вплив на прилеглу територію, що буде спричинений роботою технологічного обладнання основного та допоміжного виробництва, а також рухом вантажних автомобілів на відкритій території. Рівень шуму не перевищуватиме нормативного значення відповідно до Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджених Наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463 (допустимі рівні звуку для території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв, складають 55 дБА вдень та 45 дБА вночі).

Зміна стану атмосферного повітря, шумового забруднення території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Кліматичні показники

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Волинській області за 2021 рік», Волинська область розміщена на північному заході України. На півночі вона межує з Брестською областю Республіки Білорусь, на сході – із Рівненською областю, на півдні – із Львівською, на заході – із Хелмським і Замостьським воєводствами Республіки Польща.

Клімат області помірно континентальний: зима м'яка, із нестійкими морозами; літо тепле, нежарке; весна та осінь – затяжні зі значними опадами.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20-11,9 °С), найвища — в липні – серпні (24-30,0 °С). За останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 2,0 °С. В середньому за рік випадає 575 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в червні-липні. Практично щорічно на території громади є сніговий покрив, але

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.				Дата	ПЗ
			Кільк	Арк.	№док.	Підпис		

його висота незначна і сніг переважно швидко тане.

За рік відносна вологість повітря в середньому становить 79 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша — у листопаді-грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в листопаді.

Вітри - переважно південно-західні, рідше — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — восени, зокрема у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,2 м/с, у липні — 2,9 м/с.

Клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська громада розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М-07/Е373. Відстань до обласного центру складає 127 км, до Києва: 496 км, а до кордону з Польщею і ЄС – 18 км.

Коротка кліматична характеристика району проєктування наведена згідно листів Волинського обласного центру з гідрометеорології (Волинський ЦГМ) Державної служби України з надзвичайних ситуацій за даними найближчих метеостанції Світязь та Ковель (листи: від 10.08.2022 р. № 993-01/49-226, від 10.08.2022 р. № 993/01-49/ 225 наведено у додатках) та довідки, щодо найбільшої кількості опадів, яка випала та кількості опадів з 2017-2021 роки (листи: від 16.08.2022 р. № 993-01/49- 230, від 16.08.2022 р. № 993-01/49-229 наведено у додатках), які наведені в таблиці 2.2 та 2.3.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в межах Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області (за даними метеостанції Світязь) наведені в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2. Коротка кліматична характеристика району впровадження планованої діяльності (за даними метеостанції Світязь)

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця року, Т °С	25,7
Середня температура повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т °С	-2,4
Повторюваність напрямку вітру %	
Пн	4,6
ПнС	4,9
С	12,3
ПдС	17,1
Пд	10,6
ПдЗ	10,0
З	27,0
ПнЗ	13,5
Штиль	16,6
Швидкість вітру за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, u, м/с	10-11 м/с

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в межах Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області (за даними метеостанції Ковель) наведені в таблиці 2.3.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

Таблиця 2.3. Коротка кліматична характеристика району впровадження планованої діяльності (за даними метеостанції Ковель)

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця року, (Т °С)	26,0
Середня температура повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т °С	-2,4
Повторюваність напрямку вітру %	
Пн	8,5
ПнС	7,1
С	13,4
ПдС	11,6
Пд	10,5
ПдЗ	11,9
З	24,0
ПнЗ	13,0
Штіль	24,1
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, н. м/с	6-7 м/с

Згідно довідки Волинського обласного центру з гідрометеорології, в таблиці 2.4 наведено найбільшу кількість опадів, що випали в 2013 році в межах Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області (за даними найближчої метеостанції Світязь).

Таблиця 2.4. Найбільша кількість опадів (за даними метеостанції Світязь)

Дата	Кількість опадів (мм)
15 березня	29,0 мм
25 травня	34,0 мм
26 травня	42,0 мм
27 травня	16,6 мм
9 червня	21,0 мм
26 червня	16,0 мм
30 липня	15,0 мм
13 вересня	19,0 мм
19 вересня	18,0 мм
6 листопада	17,4 мм

Дані, щодо кількості опадів в період з 2017 р. по 2021 р. в межах Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області (за даними найближчої метеостанції Світязь), надані у довідці Волинським обласним центром з гідрометеорології, приведено у додатках.

Тенденції змін клімату у Вишнівській громаді

Упродовж першого двадцятиріччя XXI ст. територія Волинської області, в т.ч. Вишнівської громади, демонструє стійку тенденцію до кліматичного потепління: середньорічна температура зросла приблизно на 1,0 °С (з 7,5 °С до близько 8,5 °С з 2001 по

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

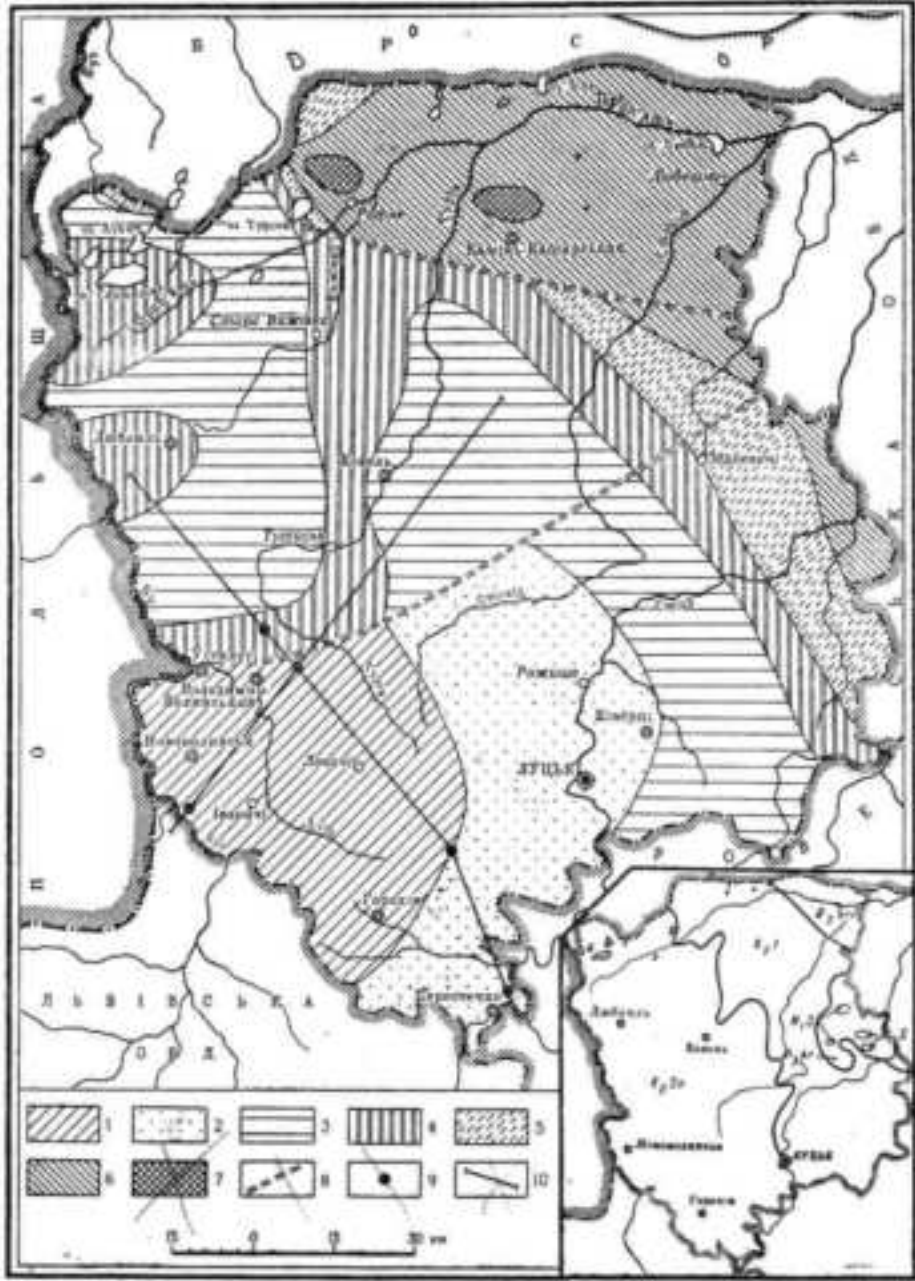


Рис. 5. Геологічна схема Волинської області

Північніше Володимир-Волинського розлому кристалічний фундамент у цілому помітно піднятий і характеризується мозаїчною будовою. На крайній півночі області виділяється Прип'ятський вал (з Ратнівським та Хотешівським виступами кристалічного фундаменту), обмежений широтними розломами. Між Прип'ятським валом і Володимир-Волинським розломом розташований ряд давніх структур, основною з яких є Турійський вал.

Хоч рельєф Волинської області на перший погляд здається досить простим і одноманітним, особливо в північній, поліській її частині, проте він має складну будову і не менш складну історію розвитку. В утворенні його брали участь внутрішні (ендогенні) і зовнішні (екзогенні) сили Землі, обумовлені дією льодовиків та їх талих вод, річкових і підземних вод, вітру і рослинних організмів.

Ендогенні сили створили основні нерівності поверхні області, так звані морфоструктури, а екзогенні сили, діючи на ці морфоструктури, урізноманітнювали їх поверхню і формували річкові долини і озерні заглибини, вкривали поверхню моренними суглинками тощо, утворюючи форми, які називають морфоскульптурами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Давні зледеніння залишили різноманітні четвертинні відклади, представлені переважно валунними пісками, супісками та суглинками, які в північній частині Волинського Полісся досягають 25-50 м, У південній частині Полісся потужність четвертинних відкладів набагато менша (5-10 м), а в багатьох місцях вони відсутні, і там виступають на денну поверхню корінні породи – мергелі крейдові системи. Ці крейдові породи прикриті лише ґрунтом і являють собою дольодовикову денудаційну поверхню, на якій малопотужні льодовикові відклади були повністю або частково змиті. Отже, у Волинському Поліссі поширені також і денудаційні форми рельєфу (рис. 6).



Рис. 6. Геоморфологічна схема Волинської області

1 – заплави рік; 2 – надзаплавні тераси р. Прип'яті; 3 – борові (піщані) тераси; 4 – лесові надзаплавні тераси; 5 – кінцево-моренні горби; 6 – флювіогляціальні та озерно-алювіальні рівнини; 7 – карстові форми; 8 – денудаційні хвилясті рівнини; 9 – лесові хвилясті і горбисті рівнини.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

За геологічною структурою територія проектування відноситься до Волино - Подільської плити — геологічна структура на заході України (рис. 7).

Фундамент її складається з магматичних і метаморфічних гірських порід архейського й ранньопротерозойського віку, розчленованих на окремі блоки. У структурному відношенні плита поділяється на моноклінальний схил Українського щита і палеозойський прогин — Галицько-Волинську синеклізу, в межах якої фундамент залягає на глибині 7000 м. У геоморфологічному відношенні в межах Волино-Подільської плити виділяються Волинська і Подільська височини, Поліська низовина й пасмо горбистих піднять — Розточчя. Потужність чохла Волино-Подільської плити коливається від 2000 до 2500 метрів.

Серед корисних копалин є буре вугілля, базальти, родовища сірки з великими запасами тощо. У товщах неогенових гіпсів сформувалися численні й дуже протяжні печери, які є геологічними пам'ятками природи.



Рис. 7. Тектонічна будова України.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (рис.5). Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадкові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклінального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв'язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300–350 м поширена зона прісних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенонтуру до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території Волинсько-Подільського артезіанського басейну у крейдових, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400–800 м трапляються азотновуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50–100 г/дм³ слаботермальні води з температурою 20–30°C. На більших глибинах (1000–3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35–70°C сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного натрієвого складу з мінералізацією від 1,1–4,3 до 31–184 г/дм³. У цих водах підвищений вміст бром, йоду і бору.



Рис. 8. Структурне гідрогеологічне районування України.

Руська плита

■ Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну

- 5 Поліський район
- 6 Волинський район
- 7 Малополіський район
- 8 Подільський район
- 9 Придністровський район
- 10 Буковинський район

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заправ. I і II надзаправних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2 ÷ 0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязях невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях - неогенові відкладення, представлені сарматським, 28 гелветським ярусами, практично безводні. Водоносний горизонт верхнестортонських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	



Рис. 9. Схематична карта ґрунтів Волинської області

1 – дерново-слабопідзолисті супіщані; 2 – дерново-середньопідзолисті та дерново-сильнопідзолисті; 3 – лучні; 4 – дернові; 5 – перегнійно-карбонатні (дерново-карбонатні); 6 – лучно-болотні; 7 – болотні (мулувато-болотні); 8 – торфовища; 9 – ясно-сірі опідзолені; 10 – сірі опідзолені; 11 – темно-сірі опідзолені; 12 – чорноземи опідзолені; 13 – чорноземи типові.

Дерново- середньо- та сильнопідзолисті ґрунти поширені переважно в південній частині Полісся. Вони розвинулись на малопотужних четвертинних відкладах, представлені супісками, покривними суглинками та шаруватими напластуваннями різного механічного складу. Часто ці відклади на глибині 1-1,5 м підстеляються крейдою. На більш понижених елементах рельєфу значну роль у ґрунтотворенні відіграє глейовий процес.

Ступінь їх опідзолення добре виражений у морфологічній будові профілю. Після неглибокого (15-20, іноді до 25 см) гумусово-елювіального горизонту залягає чіткий білястий елювіальний горизонт, що містить велику кількість крем'янки. В середньопідзолистих відмінах його потужність досягає 3-20 см, сильнопідзолистих – перевищує 20 см.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Ілювіальний горизонт різко виділяється червоно-бурим кольором, щільністю, важким механічним складом, горіхувато-призматичною структурою. Він дуже погано пропускає воду, а тому ці ґрунти мають сталий водний режим. Порівняно з ґрунтами легкого механічного складу, вони мають кращі фізико-хімічні показники. В орному шарі цих ґрунтів міститься до 1,5% гумусу, рН водної витяжки в середньому становить 5,3[^]-5,5, вищий ступінь насичення основами. Вміст рухомих форм поживних речовин в них такий: азоту – 3,5-8,0, фосфору – 0,4-5,2, калію – 1,6-6,6 мг на 100 г ґрунту. Найкращі фізико-хімічні показники та забезпечення поживними елементами мають ґрунти, підстелені крейдою на глибині до 1,5 м.

Електромагнітний фон

Електропостачання проєктованої забудови на території ділянки проєктування передбачається від запроєктованого на території ділянки проєктування трансформаторної електропідстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служби. Далі, кабельними лініями електропередач до будівель та споруд проєктованого комплексу.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення може виступати рухомий автотранспорт та роботи відповідного технологічного устаткування підприємств.

Решта джерел шумового забруднення, такі як невеликі підприємства та інші, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зон об'єктів.

Земельний фонд громади

Вишнівська територіальна громада, об'єднана 2017 року, має майже 9 500 мешканців, значна частина її території (понад 80 %) відведена під землі сільськогосподарського, лісового та водного призначення. За даними Держгеокадастру, ці землі представляють собою різноцільовий потенціал для аграрної та лісгосподарської діяльності, що обумовлює потребу дбайливого управління землею, її нормативної оцінки та раціонального використання в контексті сталого розвитку громади.

Водні ресурси

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Волинській області за 2021 рік», Волинська область багата на поверхневі води: ріки, озера, ставки. Гідрографічна сітка області представлена річками двох великих басейнів: р. Прип'ять і р. Західний Буг.

За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області на території області нараховувалося 137 річок довжиною 3447,7 км.

Серед західних областей України Волинська область має найбільшу кількість озер (266 шт.). Площа дзеркала води в озерах області становить 13559,9 га.

У Волинській області в експлуатації станом на кінець 2021 року знаходиться 11 водосховищ. Площа дзеркала води у водосховищах становить 2171,2 га. Використовуються вони для зволоження осушених земель на меліоративних системах та риборозведення. Протягом року за допомогою водосховищ проводиться перерозподіл стоку річок області з

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

метою збільшення їх водності та подальшого використання заакумльованих об'ємів води для зволоження осушених земель в засушливі періоди.

На території області нараховується 12016 ставків загальною площею водного дзеркала 5415,2 га, основними джерелами живлення яких є талі, поверхневі, дощові і підземні води.

За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області у 2021 році обсяги забору води становили 43,033 млн. м³, що на 2,906 млн. м³ більше, ніж у 2020 році. З підземних водоносних горизонтів забрано 34,836 млн. м³, з поверхневих водних об'єктів – 8,197 млн. м³. Загальні запаси водних ресурсів Волинської області формуються здебільшого за рахунок місцевого й транзитного річкового стоку.

В 2021 році в області нараховувалось 431 основних водокористувачів, якими за рік було використано 32,247 млн. м³ свіжої води, що на 2,192 млн. м³ більше, ніж у попередньому році. У 2021 році всього скинуто зворотних вод 31,823 млн. м³, що на 2,989 млн. м³ більше, ніж у 2020 році.

Прогнозні ресурси підземних вод в Волинській області складають 2586,3 тис. м³ /добу з мінералізацією до 1 г/дм³.

Видобуток підземних питних і технічних вод склав 73,852 тис. м³ /добу, в т.ч. скид без використання становив 4,549 тис. м³ /добу; використано – 69,303 тис. м³ /добу, у т.ч.: 67,284 тис. м³ /добу використано на господарсько-питне водопостачання; 2,012 тис. м³ /добу – на виробничо технічні потреби; 0,007 – на промисловий розлив. Загальна кількість невикористаних запасів підземних питних і технічних вод в області становить 280,237 тис. м³ /добу.

Основні водоносні горизонти мінеральних підземних вод Волинської області приурочені до пісковиків кембрію та поліської світи протерозою, а також до відкладів верхнього девону, представлених вапняками. Мінеральні води відносяться до типу бромних, маломінералізованих без специфічних компонентів і властивостей та природно-столових. Видобуток становив 6,948 м³ /добу.

Для опису поточного стану (базовий сценарій) гідрологічних умови наведені в табл. 2.5-2.6. Максимальні витрати водотоків у районі залізничної станції Ягодин у період проходження весняного водопілля, наведені в таблиці 2.5.

Таблиця 2.5. Максимальні витрати водотоків у період проходження весняного водопілля

Забезпеченість, %		0,1	1	2	3	5	10
Максимальні витрати весняного водопілля, м ³ /с, у створах	1	40,3	27,4	23,7	20,7	17,7	13,9
	2	37,5	25,5	21,9	19,3	16,5	12,9
	3	20,7	14,2	12,3	10,7	9,23	7,24
	4	22,4	14,9	12,9	11,3	9,65	7,56

Максимальні витрати водотоків у районі залізничної станції Ягодин у період проходження дощових паводків, наведені в таблиці 2.6.

Таблиця 2.6. Максимальні витрати водотоків у період проходження дощових паводків

Забезпеченість, %		0,1	1	2	3	5	10
Максимальні витрати дощових паводків, м ³ /с, у створах	1	98,8	59,9	49,7	43,1	35,9	25,2
	2	94,4	57,2	47,5	41,2	34,3	24,0
	3	65,1	39,0	32,4	27,7	22,6	15,6

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

Грунтові води, на період розвідувань, залягають на глибинах 1,3 – 2,5 м від поверхні землі (абс. позн. 178,1-175,1 м), в основній частині ділянки. За даними аналізу матеріалів вишукувань минулих років на прилеглих територіях глибина їх залягання є близькою до максимально зафіксованої. Водовміщуючими є ґрунти ПГЕ-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Територією, що розглядається ДПТ, протікає річка Гапа, найближчим водним об'єктом є також її права притока – річка Піщатка.

Враховуючи, що поблизу території об'єкта планованої діяльності протікає річка Гапа та річка Піщатка, для яких згідно з нормами статей 87-89 Водного кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок встановлюється водоохоронна зона, в межах якої виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річки та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок (річка Гапа - довжина близько 22,6 км; площа басейну – 225,3 км² ; річка Піщатка – довжина 20,1 км, площа басейну – 82,5 км²), струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги у їх межах є природоохоронними територіям з режимом обмеженої господарської діяльності, що регулюється.

Річка Гапа

Гапа – річка в Україні, у межах Любомльського району Волинської області. Права притока Західного Бугу (басейн Балтійського моря).

В адміністративному відношенні ділянка проєктованого будівництва розміщена за межами населеного пункту м. Любомль Волинської області.

Річка Гапа протікає в межах Любомльського району Волинської області. Річка має другу назву – Ягодинка.

Гапа бере початок на околиці села Машів і тече переважно на захід, у пониззі – на південний захід. Впадає до Західного Бугу з правого берега на захід від села Бережці.

На своєму шляху річка впадає в озеро Ягодинське та витікає з нього. Річку на ділянці до впадіння в озеро частіше називають Гапа, а на ділянці від Ягодинського озера до впадіння в річку Західний Буг – Ягодинкою.

Основні притоки річки Гапа: Піщатка (права); Видранка (ліва) та срумок від села Машів по лівому березі. Над річкою розташовані села: Машів, Вишнів, Коцюри, Римачі, Бережці.

Довжина річки близько 22,6 км. Площа водозабору – 225,3 км² . Долина у верхів'ї широка й неглибока, нижче – звужується й поглиблюється. Заплава місцями заболочена. Річище слабо звивисте, місцями каналізоване й випрямлене.

Загальне падіння річки 42 м. Середній ухил водної поверхні 0,52‰.

Долина річки в середньому шириною 0,2-0,8 км. Від витoku до озера Ягодинське схили річки в основному розорані й зайняті посівами сільськогосподарських культур. Від озера Ягодинське до місця впадіння схили річки заліснені.

Заплава річки – лугова, місцями чагарникова. Ширина заплави збільшується по довжині річки і в середньому становить 0,1-0,6 км. У верхній течії вона порізана старицями, частково сухими, а на решті протяжності слабо пересічена – улоговини та стариці зустрічаються рідко. Середня висота заплави над урізом річки 0,4-0,6 м.

Русло річки Гапа дуже звивисте. Від витoku на протяжності 2 км ширина річки не перевищує 5 м, глибина – порядку 1,5 м, швидкість течії 0,2 м/с.

Дно річки рівне, суглинисте. Береги низькі, пологі, заболочені, суглинисті та частково (здебільшого після витoku з озера Ягодинське) вкриті лісом. На решті протяжності річки береги зарослі травою та чагарником. В середній течії русло річки рясніє багаточисельними запрудами та островами.

Весняний підйом рівня води починається зазвичай наприкінці лютого - на початку березня за кілька днів до розкриття річки. Найвищий весняний рівень, досягаючи висоти 2-2,5 м над меженним рівнем, спостерігається в середині березня (з 15 по 17 березня). В окремі

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

роки найвищий весняний рівень спостерігається у другій половині лютого або на початку квітня. Спад проходить спочатку доволі інтенсивно, згодом від сповільнюється і в середині травня настає меженний період, що характеризується стійкістю рівнів та триває до вересня-жовтня.

В окремі роки літом (червень - серпень) спостерігаються дощові паводки, висота яких не перевищує 0,5-1,0 м над меженним рівнем. Найбільш низькі рівні частіше за все спостерігаються у вересні - жовтні або у липні - серпні. Осінні підйоми незначні. Зимові – характерні для років із нестійким льодоставом, зазвичай вони не перевищують 1,0 м над меженним рівнем.

Осінній льодохід на річці спостерігається рідко й зазвичай є не довгостроковим. Льодостав на річці встановлюється в середині грудня. Раннє замерзання відмічено 30.XI.1948 року, пізніше 01.I.1950 р. Середня товщина льоду становить 25-30 см, найбільша – 57 см. Раннє розкриття спостерігалось 18.II.1950 р., пізніше 25.III.1949 р. Весняний льодохід продовжується 2-3 дні, й частіше всього в середині травня річка буває чистою від льоду.

Максимальні витрати води в басейні р. Гапи спостерігаються під час сніготанення і при проходженні дощових паводків у теплий період року.

Час, об'єми та витрати стоку внаслідок сніготанення залежать від особливостей конкретного зимового сезону, умов формування та характеристик снігового покриву, строків початку та дружності процесу сніготанення.

Основний об'єм стоку талих вод на річках регіону проходить, як правило, під час весняного водопілля. Крім того, стік води внаслідок сніготанення спостерігається і взимку під час зatoryжних відлиг. Це можливо в будь-якому зимовому місяці.

Весняне водопілля в басейні річки Гапи проходить найчастіше в першій - другій декаді березня, інколи – в лютому або в кінці березня. Пік високих і середніх повеней, в залежності від метеорологічних умов і характеру сніготанення спостерігається, як правило, через кілька днів після початку інтенсивності сніготанення. Тривалість основної хвилі водопілля внаслідок особливостей водозбору і в залежності від температурного режиму повітря звичайно триває близько 2 - 4 днів.

Дощові паводки можуть спостерігатися в будь-якому з місяців теплої періоду року (квітень - листопад) після проходження рясних злив високої інтенсивності або зatoryжних обложних дощів.

Гідрологічна, гідробіологічна та рибогосподарська характеристики річки Гапа

Згідно рибогосподарської характеристики, наданої Інститутом рибного господарства Національної академії аграрних наук України (наведено в додатках) іхтіофауна придаткової мережі річок формує біологічні ресурси, структурно- функціональні показники яких можуть безпосередньо впливати на структурно-функціональні показники іхтіокомплексів основних водотоків, тобто як на загальний стан водних екосистем, так і на умови рибогосподарської експлуатації.

Згідно ситуаційного плану р. Гапа згідно проекту знаходиться на південь від траси E373 на відстані приблизно 2 км на схід від станції Ягодин.

Ширина річки в зоні проведення планованої діяльності складає 2-4 м. Берега густо заросли деревами та чагарниками. Ложе річки захаращене опалими гілками дерев.

Мілководдя вкриті заростями повітряно-водної рослинності (очерет, рогіз).

Ступінь заростання водною рослинністю складає біля 60%. Дно річки – мул, торф, замулений пісок.

У відповідності до наказу Управління державного агентства меліорації та рибного господарства у Волинській області від 23.03.2022 р. за № 40-О/Д (зі змінами), ділянка проведення робіт не входить до переліку нерестовищ і не відноситься до таких, що мають особливу цінність у відтворенні іхтіофауни.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Акваторія р. Гапа не входить до переліку основних місць скупчення водних біоресурсів в зимовий період. Дана акваторія має статус нагульної ділянки з сформованими біотопами нагулу як молоді, так і дорослих риб.

Цінність певної ділянки для відтворення риб визначається кількома складовими: наявністю та доступністю нерестового субстрату, віддаленість від місць зимівлі, наявність біотопів для молоді, рівень розвитку кормової бази, тощо. Відповідно, навіть потенційно ідеальні для нересту мілководні ділянки можуть не відігравати значної ролі у поповненні стад риб, і навпаки. Тому для оцінки ролі цих нерестовищ було використано інтегральний показник – чисельність цьоголітків (за даними літніх облікових малькових зйомок).

Безпосередньо в районі проведення робіт в річці Гапа було зареєстровано чотири видів риб, що належать до двох родин. Серед зареєстрованих видів риб за кількістю значно переважали непромислові риби, серед яких найбільш чисельними був пічкур звичайний (табл. 2.7). Цінні промислові види риб в контрольних умовах були представлені тільки карасем сріблястим.

Таблиця 2.7. Відносна чисельність молоді риб в місці проведення робіт за даними малькової зйомки

Види риб	екз/100 м ²	%
Карась сріблястий	16	18,2
Пічкур звичайний	44	50,0
Гірчак	24	27,3
Щипавка звичайна	4	4,5
Всього	88	100,0

Видів, які занесені до Червоної книги України або ендемічних видів за результатами досліджень 2022 р. в районі проведення робіт не зафіксовано.

Промисловий вилов водних біоресурсів в річці Гапа не здійснюється, але практикується любительське рибальство.

Оскільки інтегральною характеристикою оцінки можливих збитків рибному господарству є показник можливого річного улову, то розрахунки запасів проводились лише для видів, які можуть обловлюватися дозволеними в Україні знаряддями любительського і спортивного рибальства, тобто сріблястий карась та пічкур. Гірчак європейський та щипавка звичайна за рибогосподарською класифікацією відносяться до непромислових видів, тому розрахунок їх запасів не здійснювався. Для визначення фактичної чисельності та іхтіомаси представників іхтіофауни в районі проведення робіт були використані коефіцієнти смертності та темпи вагового росту, які прийняті, як середні для дрібночастикових видів малих водойм зони Полісся ($\phi^{0,50}$); період, який відповідає переходу генерації до репродуктивного ядра популяції прийнятий, як 4 роки. Результати зведені в таблиці 2.8.

Таблиця 2.8. Розрахунковий запас риб на ділянці проведення робіт на 2022 р., кг/га

Види	Рибопродуктивність, кг/га
Карась сріблястий	15,0
Пічкур звичайний	8,3

Враховуючи лотичний тип водної екосистеми, що розглядається, та відсутність в найближчій перспективі заходів з штучного відтворення рослиноїдних риб, показник допустимого споживання продукції фітопланктону може бути прийнятий, як 30 %; зоопланктону – 80 % та зообентосу – 70 %. Продукційно-біомасові коефіцієнти для основних груп гідробіонтів були прийняті, як: фітопланктон – 100; зоопланктон – 20; зообентос – 6. Кормові коефіцієнти становлять: для фітопланктону – 50; зоопланктону – 6; зообентос – 5. Можливий промисловий вилов прийнятий, як максимально можливий для середньоциклових видів ($\phi_z=0,30$).

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.	ПЗ					
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Фітопланктон. За результатами досліджень 2022 р. (вересень), різноманіття фітопланктону дослідної річки було представлено 23 видами та внутрішньовидовими таксонами, які належать до 4 відділів: Bacillariophyta (діатомові), Euglenophyta (евгленові) та Chlorophyta (зелені) і Cyanophyta (синьозелені). Основу флористичного спектру (за видовим складом) склали діатомові водорості (52 %). Значно їм поступалися зелені – до 30 %, синьозелені – 13 %.

Чисельність фітопланктону водойми на момент відбору проби складала 13930 тис.кл./дм³. Основною групою, яка формувала 55,3 % від сумарної чисельності фітопланктону, були синьозелені мікроскопічні водорості (*Oscillatoria planctonica*, *Lingbia* sp). Друге місце займали зелені – 26,8 %, діатомові – 15,7 % (табл. 2.9).

Біомаса фітопланктону річки Гапа складала 4,01 мг/дм³, структурну основу якої склали діатомові водорості (48,3 %), що характерно для цієї пори року. Основними домінуючими видами, які давали найбільшу чисельність та біомасу здебільшого були види родів *Navicula*, *Nitzschia*.

За рівнем розвитку фітопланктону трофічний статус даної ділянки р. Гапа може бути оцінений, як середньокормний.

Таблиця 2.9. Кількісний розвиток фітопланктону річки Гапа (вересень 2022 р.)

Група водоростей	$\frac{N, \text{ тис.кл./дм}^3}{B, \text{ мг/дм}^3}$	%
<i>Cyanophyta</i>	$\frac{7700}{0,42}$	$\frac{55,3}{10,5}$
<i>Euglenophyta</i>	$\frac{307}{0,15}$	$\frac{2,2}{3,8}$
<i>Bacillariophyta</i>	$\frac{2191}{1,93}$	$\frac{15,7}{48,3}$
<i>Chlorophyta</i>	$\frac{3732}{1,50}$	$\frac{26,8}{37,4}$
Всього	$\frac{13930}{4,01}$	

Потенційна продукція фітопланктону за вегетаційний сезон може скласти 3208 кг/га, а можливий промисловий вилов риби за рахунок споживання фітопланктону – 9,6 кг/га (табл. 2.10).

Таблиця 2.10. Продукційні можливості р. Гапа (за показниками біомаси кормових організмів 2022 р.)

Об'єкти	Біомаса	Продукція, кг/га	Потенційний приріст іхтіомаси, кг/га	Можливий промисловий вилов риби, кг/га
Фітопланктон, г/м ³	4,01	3208,0	32,1	9,6
Зоопланктон, г/м ³	0,28	44,8	6,0	1,8
Макрозообентос, г/м ²	7,18	431,0	60,3	18,1

Зоопланктон даної ділянки річки Гапа представлений веслоногими та гіллястовусими ракоподібними, в основному, дрібними формами, які у формуванні кормової бази для риб відіграють другорядну роль. Біомаса зоопланктону на час обробки проби дорівнювала 0,28 г/м³ за чисельністю 9,0 тис.екз./м³. У відсотковому відношенні веслоногі раки (*Copepoda*) займають 55,6 % за чисельністю та 46,4 % за біомасою, гіллястовусі ракоподібні (*Cladocera*) відповідно 33,3 % та 18 % (табл. 3.11).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Таблиця 2.11. Кількісний розвиток зоопланктону річки Гапа (вересень 2022 р.)

Групи організмів	<u>N, екз./дм³ В, мг/дм³</u>	%%
<i>Rotifera</i>	<u>0,0</u> 0,0	<u>0,0</u> 0,0
<i>Cladocera</i>	<u>3,0</u> 0,05	<u>33,3</u> 18,0
<i>Copepoda</i>	<u>5,0</u> 0,13	<u>55,6</u> 46,4
Інші	<u>1,0</u> 0,1	<u>11,1</u> 35,6
Всього	<u>9,0</u> 0,28	<u>100</u> 100

Основу чисельності та біомаси веслоногих ракоподібних формував *Cyclops* sp., гіллястовусих – *Chydorus sphaericus*. Потенційна продукція зоопланктону за вегетаційний сезон може скласти 44,8 кг/га, що відповідає низькому рівню кормності, а можливий промисловий вилов риби за рахунок споживання зоопланктону – 1,8 кг/га (табл. 3.10).

Макрзообентос. Середня чисельність «м'якого» зообентосу в річці Гапа становила 752 екз/м² при біомасі 7,184 г/м².

Всього в бентосі було зареєстровано п'ять груп безхребетних. Основу чисельності організмів "м'якого" зообентосу формували бокоплави *Dikerogammarus villosus* (40,4 %). Також на дослідженій ділянці зустрічались личинки комарів-дзвінців (*Chironomidae*) – 31,9 % за чисельністю; німфи одноденок (*Baetis* sp.) – 17,0 %; олігохети (*Olygochaeta*) – 8,5 %; мізиди (*Mysidae*) – 2,1 %. Основу біомаси «м'якого» зообентосу формували бокоплави (76,2 %) та в меншій мірі личинки комарів-дзвінців (11,4 %) і німфи одноденок (11,1 %). Щодо мізид та олігохет – вони не відігравали суттєвої ролі у формуванні біомаси "м'якого" зообентосу і склали 0,9 % та 0,4 %, відповідно. Кормові моллюски на дослідженій ділянці водойми зафіксовані не були.

Потенційна продукція "м'якого" зообентосу за вегетаційний сезон на дослідженій ділянці може скласти 431 кг/га, а можливий промисловий вилов риби за рахунок споживання "м'якого" зообентосу – 18,1 кг/га (табл. 2.10). За кількісними показниками розвитку кормового зообентосу досліджена ділянка р. Гапа може бути охарактеризована, як середньокормна.

Річка Піщатка

Піщатка – річка в Україні в межах Любомльського району Волинської області. Права притока Гапи (басейн Західного Бугу).

Довжина 20,1 км, площа водозабору 82,5 км². Долина широка й неглибока, місцями невиразна. Річище слабозвивисте, на значній протяжності каналізоване й випрямлене.

Піщатка бере початок на північний схід від села Куснища. Тече спершу на захід, далі поступово повертає на південь. Впадає до Гапи на схід від села Римачі. Притоки – невеликі потічки та меліоративні канали.

Для опису поточного стану водних об'єктів, а саме річок Гапа та Піщатка лабораторією моніторингу вод та ґрунтів Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області (наведено в додатках) було відібрано проби води та проведений хімічний аналіз (табл. 2.12).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Піщатка					
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- цементация затрубного та міжтрубного простору від поверхні землі до покрівлі водоносного горизонту, що виключає можливість попадання забруднюючих речовин по стволу свердловини безпосередньо у водоносний горизонт;

- використання води з господарсько-питних джерел для промивки свердловини при бурінні з метою запобігання забруднення водоносних горизонтів радіоактивними елементами.

Джерелом водопостачання будівельного майданчику будівництва буде привізна вода. Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Земельні ресурси, ґрунти та надра. Волинський регіон має чималий потенціал у вигляді сапропелю — органічного мулу з прісноводних озер, де виявлено понад 69,9 млн тонн категорій А+С₂, а також флоро- і фосфороносні базальтові породи в межах Маневичської та Рафалівської зон, що використовуються у сільському господарстві й будівництві. Вишнівська громада потенційно може залучити ці ресурси для екологічних потреб — як добрива, залучаючи інвестиційні програми для геологічних досліджень та сталого використання надр.

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Волинській області за 2021 рік», земельний фонд області за станом на 01.01.2022 року становить 2014,4 тис. га, з них 1047,5 тис. га або 52 % займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель. За останні 15 років у структурі земельного фонду Волинської області відбулися незначні зміни, загальна площа земель залишилася незмінною (2014,4 тис. га). Площа сільськогосподарських угідь збільшилась на 0,4 %.

Найменш аграрно освоєними є північні райони області, частка орних земель у їх структурі не перевищує 20 %. Найменше орних земель у Шацькому, Любешівському, Маневичському, Камінь-Каширському районах. Це зумовлено високою лісистістю та наявністю природоохоронних об'єктів.

Торфові ґрунти охоплюють 244,3 тис. га, або 12,9 %. Займають найбільші площі в долині річки Прип'ять та межиріччя Турії й Стоходу північніше Камінь-Каширського, а також межиріччя Стоходу та Стиру північніше від Маневич і на північний захід від Любомля до Західного Бугу. Площа всіх типів ґрунтів на території Волинської області сягає 1903,0 тис. га.

У структурі ґрунтового покриву Волинської області значні площі – 1076,7 тис. га (56,7 %) – займають гідроморфні ґрунти; серед них – лучно-болотні, болотні, торфво-болотні й торфові – 411,4 тис. га (21,7 %). Вони поширені майже в усіх адміністративних районах, із них площа антропогенно-змінених ґрунтів, що утворилися внаслідок осушення, становить 59,2 тис. га (3,1 % загальної площі сільськогосподарських угідь) і має тенденцію до зростання.

За даними Державного інформаційного геологічного фонду України на території Волинської області налічується 421 родовище (в тому числі 2 об'єкта обліку комплексних родовищ) з 14 видів різноманітних корисних копалин. На даний час розробляється 60 родовищ (в тому числі 1 об'єкт обліку). Таким чином, в надрах Волині знаходиться досить значний мінерально-сировинний потенціал.

Мінерально-сировинна база області складається з корисних копалин паливно-енергетичного напрямку (газ, вугілля, торф) – 29,12 %, сапропелю – 45,35 %, сировини для виробництва будівельних матеріалів – 19,33 %, прісних та мінеральних підземних вод – 5,73 %, металічних та гірничохімічних корисних копалин – по 0,24 %.

У межах області відоме одне розвідане родовище газу – Локачинське, яке введене в експлуатацію і передане в промислову розробку в 1999 р. Балансові (видобувні) запаси вільного газу по родовищу складають 1,022 млрд.м³, видобуток в 2017 р. склав 0,029 млрд.м³.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

Крім того, в області налічується 2 нафтогазоперспективних об'єкта, підготовлені до глибокого буріння, перспективні ресурси (кат. С3) вільного газу на яких оцінюються в 1,553 млрд.м3 , а нафти – 0,085 млн.т.

Важливе промислове значення для області має наявність власної паливно-енергетичної сировинної бази кам'яного вугілля. На сьогоднішній день в області налічується 11 розвіданих родовищ, запаси яких оцінюються в 67,4 млн.т. Розробка родовищ здійснюється 2-ма шахтами загальною виробничою потужністю 0,43 млн. т вугілля на рік і запасами 8,66 млн. т. У 2017 р. загальний видобуток по всіх діючих шахтах склав 75 тис. т. На стадії будівництва знаходиться ще одна шахта виробничою потужністю 0,9 млн. т вугілля за рік. У 2017 р. видобуток при проведенні гірничих робіт по шахті склав 1 тис. т. Підраховані запаси германію у вугіллі складають 218,3 т категорії С1. Підготовленого резерву під будівництво низки нових шахт на даний час в межах області не існує.

Одне з провідних місць за кількістю розвіданих родовищ посідає торф, геологічні запаси якого у 2020 році налічують 419388 тис.т. На сьогоднішній день кількість родовищ – 308, балансових – 99, в тому числі 7 – розробляються.

Різноманітні та специфічні особливості рельєфу Волинської області, строкатість літологічної основи району сприяють розвитку на її території екзогенних геологічних процесів, таких як карст, розвіювання пісків, заболочування, бокова, площинна та лінійна (глибинна) ерозія. Формування цих процесів проходить в тісному зв'язку з неотектонічними рухами території.

Територія Волині по схемі районування карста України розташована в межах Західно-Поліської карстової області, яка характеризується змішаним типом карсту – поверхневим та глибинним. Площа поширення карсту становить 20080 км² , що становить 99,4 % площі області.

Територія детального планування знаходиться в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району, в східній частині села Римачі, при автодорозі державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

Фізико-геологічні явища та процеси, що є несприятливими для будівництва – відсутні. Вплив на надра не передбачається.

З огляду на характер діяльності, що передбачається на земельній ділянці, яка розглядається ДДП, вплив на ґрунти передбачається під час виконання будівельних робіт, що полягатиме в розробці котлованів та траншей для влаштування фундаментів під будівлі, для прокладання інженерних комунікацій. На етапі експлуатації проєктованих об'єктів негативний вплив буде відсутній, що обумовлено комплексом заходів щодо його захисту.

Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Лісові ресурси

Волинська область характеризується високою лісистістю (32–35 % території), переважанням соснових борів у Поліссі, середньовіковими насадженнями (понад 60 років у середньому). Жителі Вишнівської громади користуються цими ресурсами для заготівлі ягід, грибів та санітарно-рекреаційної діяльності, що підтверджується значним надходженням рентних платежів (близько 49 млн грн у січні–квітні 2024 року). Питома вага захисно-експлуатаційного типу ведення лісового господарства створює передумови для сталого управління й збереження біорізноманіття, але потребує подальших заходів із підтриманням зростання лісистості.

Корисні копалини

Волинська область багата на мінеральні води чотирьох типів (гідрокарбонатно-кальцієві та ін.), зокрема на територіях Ратнівщини та Любешівщини, які мають санаторно-курортний потенціал. Хоча на території Вишнівської громади поклади корисних копалин обмежені, регіон все ж має перспективи для розвитку локальних родовищ торфу або глиняно-піщаних сумішей, які можуть використовуватися у будівництві та рекультиватії. Використання цих

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

ресурсів потребує геологічного обстеження, оцінки екологічного впливу та регулювання добувних практик з метою уникнення деградації земель і водних систем.

Демографічна ситуація

Вишнівська територіальна громада, розташована в Ковельському районі Волинської області, нараховує близько 9 500 мешканців і характеризується низькою густиною населення в межах Поліського регіону. Як і в цілому по Волині, тут простежується тенденція до старіння населення — частка осіб віком старше 60 років перевищує 22 %, а загальна чисельність продовжує дещо знижуватися через позитивний природний рух. Для забезпечення соціальної стійкості громади доцільне посилення підтримки молодих сімей, покращення доступу до медичних та соціальних послуг і запровадження програм стимулювання народжуваності і внутрішньої міграції.

Здоров'я населення

У Вишнівській громаді діє кілька амбулаторій загальної практики сімейної медицини, одна з яких включена до програми «Спеціалізована медична допомога в сільській місцевості». За даними Волинського обласного центру контролю та профілактики хвороб, рівень охоплення профілактичними оглядами у 2024 році перевищив 75 %, що демонструє помірну забезпеченість первинною медико-санітарною допомогою. Однак залишаються виклики: дефіцит медичних кадрів, обмежена доступність технічного забезпечення та затримки в доставці екстреної допомоги до віддалених сіл, що наголошує на необхідності інвестицій в телемедицину, кадри та соціальну інфраструктуру.

Забруднення атмосферного повітря вважається одним із провідних факторів, що спричинює шкідливий вплив на здоров'я населення. Це обумовлено, в першу чергу, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найбільш широке розповсюдження та випадають у різні середовища.

На сьогодні можливість ризику для здоров'я від забруднення повітря не викликає сумніву. Хвороби, у виникненні і перебігу яких забруднення повітря може відігравати значну роль, є, головним чином, хвороби дихальної системи; але ці хвороби неспецифічні і можуть викликатися і іншими факторами, наприклад, палінням, або професійним впливом, значну роль при цьому може відігравати дія внутрішніх алергенів.

Забруднення атмосферного повітря промислових міст призводить до отруєння населення токсичними речовинами, погіршення здоров'я і зниження працездатності, погіршує санітарні умови життя населення, завдає економічних збитків у результаті втрати дорогої сировини у вигляді відходів; сприяє зниженню імунобіологічної резистентності організму, погіршенню показників фізичного розвитку дітей, підвищенню загальної захворюваності населення.

Екологічні умови у промислових містах продовжують залишатися головним фактором розвитку патологій у населення. Шкідливий вплив техногенних забруднень атмосферного повітря зумовлює порушення функціонування багатьох систем організму. Високі рівні пилу, газів та аерозолів у повітрі детермінують пріоритетне місце патології органів дихання. Загроза здоров'ю населення посилюється одночасним забрудненням довкілля речовинами з синергізмом шкідливої дії.

Станом на 1 січня 2022 року згідно даних статистики України, чисельність наявного населення України (статичний збірник), а саме міста Любомль становить 10295 осіб, Любомльська міська ТГ – 16027 осіб.

Площа територіальної громади: 296.6 км². Кількість старостинських округів: 5. Міське населення: 10295. Сільське населення: 5732.

Враховуючи, що статистичні дані, щодо здоров'я населення, найближчого населеного пункту, який розташований біля планованої діяльності (с. Римачі) – відсутні, статистичну інформацію наведено по Волинській області.

Данні наведені згідно з статистичним збірником, який містить показники народжуваності, відтворення населення, смертності та середньої очікуваної тривалості життя в Україні та регіонах за 2021 рік, підготовлений державною службою статистики України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Згідно з даними Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) забруднення повітря є основним екологічним чинником збільшення захворюваності та смертності в світі. Щороку у світі помирає 7 млн осіб від захворювань, пов'язаних із забрудненням повітря.

Діяльність автотранспорту, теплоенергетичних систем та промисловості сприяє викидам забруднюючих речовин у атмосферне повітря, створює шумове забруднення та смог.

Усі забруднювачі негативно впливають на організм людини: утруднюють дихання, ускладнюються і можуть набути небезпечного характеру серцево-судинні захворювання. Поряд з цим використання сучасних засобів транспорту супроводжується значним рівнем шуму, який негативно впливає на нервову систему людини, викликає безсоння, психічні порушення.

У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення села в цілому та прилеглих до планованої ділянки територій не прогнозується.

Атмосферне повітря

Моніторинг якості повітря на рівні області (дані за 2021–2022 рр.) показує, що концентрації ключових забруднювачів — діоксиду азоту (1,3–2,0 ГДК), фенолу (1,4–1,9 ГДК) і формальдегіду (до 4,7 ГДК) — регулярно перевищують допустимі норми в містах Луцьк та інших постах спостереження, що свідчить про поширення забруднення й у сільських районах, зокрема при транспортних генераторах і поблизу джерел тепlopостачання. Для Вишнівської громади це означає необхідність контролю за локальними витоками, запровадження озеленення, вдосконалення системи опалення та співпраці з обласними еко-службами для регулярного моніторингу.

Поверхневі води

В межах Ковельського району, до якого входить Вишнівська громада, поверхневі води за 2022 рік аналізувалися на таких річках, як Турія, Стир і Стохід. Моніторинг за третій квартал 2022 року показав перевищення показників БСК₅ у декількох контрольних точках — до 4,7 мг/дм³ у Стирі та 4,06 мг/дм³ у Турії. Це свідчить про вплив як комунальних, так і сільськогосподарських стоків на якість вод. Для громади важливим є розвиток локальної системи очистки стічних вод, захист берегових смуг, моніторинг скидів від станцій водопостачання та координація з Держводресурсами для збереження водних екосистем і забезпечення безпеки питної води.

Управління відходами

Значна кількість небезпечних відходів, яка утворилася в 2022 році на території області була передана підприємствам, діяльність яких пов'язана із збиранням, перевезенням та обробленням відходів.

З метою вилучення небезпечних відходів із загальної маси твердих побутових відходів (далі - ТПВ) в дошкільних навчальних закладах та школах Луцької міської територіальної громади встановлений 101 спеціальний контейнер для збору побутових хімічних джерел струму (батареї та акумулятори) та 45 приймальних пунктів небезпечних відходів у м. Ковель.

Разом з тим, в дошкільних навчальних закладах та школах Луцької громади встановлено 69 компостерів для органічних відходів.

Крім того, на території громади (м. Луцьк, бульвар Дружби Народів, 13 та вул. Богдана Хмельницького, 40а, а також с. Княгининок, с. Жидичин, с. Забороль) встановлені комплекти контейнерів для збору побутових відпрацьованих люмінесцентних ламп та ртутних термометрів.

Також, в 2022 році у м. Луцьку по вулиці Трунка, 7 облаштували перший центр управління відходами для фізичних осіб, де можна відсортувати чотирнадцять фракцій сміття (пластик, папір, скло, побутова техніка, одяг тощо).

В області існує проблема поводження з твердими побутовими відходами, яких на території області за рік накопичується близько 1,0 млн. тон. Збирання побутових відходів не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

Таблиця 2.16. Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації Ковельського району (раніше - Любомльського) Волинської області

№ з/п	Найменування пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	Охоронний номер
1	Палац Браницьких	XVIII сторіччя	м. Любомль, вул. 1 Травня, 1	1040
2	Церква Святого Георгія	XVI, XVIII сторіччя	м. Любомль, вул. Незалежності, 12	132
3	Костел Святої Трійці:	1412 рік	м. Любомль, вул. Самохіна, 2	133/1
4	дзвіниця	перша половина XVIII сторіччя	м. Любомль, вул. Самохіна, 2	133/2
5	Церква Святої Трійці:	1841 рік	сmt. Головне	1041/1
6	дзвіниця надбрамна	1841 рік	сmt. Головне	1041/2
7	Церква Святого Дмитрія:	1674 рік	с. Згорани	136/1
8	дзвіниця	1674 рік	с. Згорани	136/2

Найближча до території, що розглядається ДПТ, археологічна пам'ятка «Городище» знаходиться на відстані близько 18 км в с. Олесек.

На території села Римачі на відстані 516 м знаходиться колишній польський костел Святого Ісидора Орача, збудований у 1931–1933 роках за кошти ксьондза і парафіян і в наш час сусіди-поляки в період католицьких свят приїжджали до о. Романа Ставінського на Святу Месу. Приміщення колишнього костелу передано ПЦУ та відреставровано під храм Святих Апостолів Петра і Павла.

Відповідно до Переліків пам'яток архітектури та культурної спадщини в безпосередній близькості відсутні вищезазначені пам'ятки [електронний ресурс <https://mkip.gov.ua/>].

Водночас, у разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст.36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

Планована діяльність з розміщення та експлуатації індустріального парку на земельних ділянках, що розглядаються ДПТ не створюватимуть впливу на об'єкти культурної спадщини.

Рослинний світ

Рослинність Вишнівщини відображає типові поліські екосистеми — переважно соснові бори з підліском (журавлина, крушина) та різнотрав'ям, характерним для Полісся. На рівні області 826 видів рослин занесено до Червоної книги України, включно з регіонально рідкісними видами, що потребують охорони. Для громади це означає, що місцева флора має високий науковий і рекреаційний потенціал, а також потребує моніторингу та меморандумів щодо збереження біотопів.

Тваринний світ

У межах екологічного простору області, включаючи природоохоронні території подібні до Межріченського регіонального парку, зафіксовані види з Червоної книги — рідкісні птахи та плауни (наприклад, дифазиаструм сплюснутий, сон чернеючий), що є маркерами високого біологічного різноманіття. Збереження таких біоцентров у Вишнівській громаді можливе за рахунок заходів з охорони середовища, синергетичних програм із дослідницькими інститутами області, інвентаризації видового складу та включення у локальні планувальні документи.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Флора, фауна, біорізноманіття

Вишнівська громада, розташована в межах Волинського Полісся, характеризується високим рівнем біорізноманіття, обумовленим поєднанням лісових, болотних, лучних та водно-біотичних екосистем. Територія входить до біогеографічного регіону з відносно низьким антропогенним навантаженням, що сприяє збереженню рідкісних і ендемічних видів. За даними Червоної книги України, в області зростає понад 70 видів судинних рослин і мешкає понад 40 видів тварин, занесених до охоронних списків, зокрема види, характерні для заболочених лісів і заплав — журавель сірий (*Grus grus*), видра річкова (*Lutra lutra*), а також рослини, як-от росичка круглолиста (*Drosera rotundifolia*) та пухівка піхвова (*Eriophorum vaginatum*). Збереження біорізноманіття в громаді потребує інтеграції принципів екомережі, впровадження локальних біотехнічних заходів, контролю за змінами землекористування та врахування природоохоронних критеріїв у просторовому плануванні.

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Волинській області за 2022 рік», рослинність Волинського Полісся, як і Українського вцілому, відносно молода і сформувалася в післяльодовиковий період із різних ботаніко-географічних центрів.

За особливостями рослинного покриву – це рівнина, фрагментарно вкрита сосновими, березовими, ялиновими, чорновільховими та мішаними лісами, обширними заболоченими рівнинами та міжрічковими луками.

Лісові формації Волинського Полісся – це переважно бори, субори, суг руди, груди. Соснові ліси – одні з найпоширеніших. Вони поділяються за умовами зволоження, трофності, флористичного складу на лишайникові, зелено мохові, рунякові, сфагнові.

На дюно-горбистих місцевостях із глибоким заляганням ґрунтових вод поширені лишайникові сосняки. Поліські ялинові ліси з домішкою сосни звичайної, берези бородавчастої і пухнастої, вільхи чорної, осоки збереглися лише невеличкими острівцями в північній частині на перезволожених, заболочених зниженнях. Великі площі займають міжрічкові луки: суходільні і низинні. Заплавні луки поширені в долинах Прип'яті, Стиру, Стоходу, Турії.

Багата та різноманітна прибережно-водна і водна флора. До складу прибережно-водних формацій належать очерет, рогіз вузьколистий, вербозілля звичайне, лепешняк великий, верба попеляста.

Значною є роль у прибережних ценозах м'яти водяної, чистецю болотяного, незабудки болотяної, щавлю прибережного. Із водних ценозів найбільшу площу займають угруповання водяного різака алоєподібного, рдесників вузлуватого та блискучого.

У невеликих затоках та на спокійних місцях поблизу берегів трапляються ценози трьох видів лататтевих – латаття білого, латаття сніжно-білого та глечиків жовтих.

На болотах росте багато рідкісних видів рослин, занесених до Червоної книги України: альдрованда пухирчаста, баранець звичайний, гніздівка звичайна, росянки англійська та середня, шейхцерія болотяна, різні види зозульок: м'ясочервона, плямиста, травнева, Фукса, жировик Льозеля, любка дволиста, ситник бульбастий, осоки Давелла і затінкова та інші.

У межах західної частини Волинського Полісся ростуть реліктові плейстоценового віку види рослин: береза низька, вовчі ягоди пахучі, рододендрон жовтий, відкашник осотоподібний, плющ звичайний, кадило сарматське, які дуже чутливі до зміни екологічних умов і часто зникають внаслідок осушення земель.

Збереження заслуговують ендеміки регіону: гвоздики несправжньоопізня та несправжньорозчепірена, смілка литовська.

У складі флори Волині значне місце посідають види рослин, які підлягають охороні на міжнародному рівні, а саме Європейським Червоним списком та Додатком I Бернської конвенції.

Деякі рослинні угруповання занесені у Зелену книгу України: лісові – групи асоціацій лісів зелено мохових і чорницеєвих, дубових лісів із *Quercus robur*, дубово-соснових лісів ліщиново-трясучкоподібноосокових та крушиново-трясучкоподібноосокових; болотні –

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

ценози формації осоки Давелла; водні – угруповання альдрованди пухирчастої, латаття сніжно-білого.

На півдні області на лесовій Волинській височині поширені природні дубові ліси із домішкою липи серцелистої, клена гостролистого, ясена звичайного. Трапляються степові і лісостепові види – ковила волосиста, осока низька, горицвіт весняний та інші.

За сучасним зоогеографічним районуванням територія області належить до Західного району Поліського зоогеографічного округу Мішанолісової зоогеографічної провінції (поліська частина області) та Волинського височинного району Західнолісостепового округу Лісостепової зоогеографічної провінції (Волинське опілля) Європейської під області Голарктичної області.

Ландшафтне різноманіття, комплекс лісових та болотних екосистем, щільне розміщення озер, сприятливі кліматичні умови зумовлюють своєрідність та багатство біологічного різноманіття області.

Аборигенними є 90 % хребетних тварин, решта – інтродуковані. Фонові види ссавців області – це їжак білочеревий, вивірка звичайна, куниця лісова, лисиця руда, заєць-русак, дикий кабан, сарна європейська, лось та ін.

Інтродуковані види: сиг чудський, товстолобики амурський та строкатий, амур білий, собака єнотоподібний, норка американська, ондатра, олень плямистий.

Зафіксовано й низку видів-вселенців. Багато поліських видів хребетних тварин перебувають у охоронних списках через свою низьку чисельність і можливість зникнення – в Червоній книзу України: мінога українська, карась золотистий, ропуха очеретяна, лелека чорний, тетерук, глушець, білозубка білочерева, нічниця в'їчата, широковух, вухань звичайний, кажан північний, мишівка лісова, горностай, рись звичайна; у Європейському Червоному списку тварин, які перебувають під загрозою зникнення у світовому масштабі: орлан білохвіст, очеретянка прудка, рись звичайна; у Червоному списку Міжнародного союзу охорони природи: короп, черепаха болотяна, ящірка живородна, гуска білолоба мала, скопа, деркач; охороняються Конвенцією про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі або Бернською конвенцією: лелека чорний, синиця біла, нічниця ставкова, вечірниця мала; Конвенцією про міжнародну торгівлю видами, які перебувають під загрозою зникнення або Вашингтонською конвенцією: шуліка рудий, зміїд, сапсан, рись звичайна.

Фауністичний комплекс лісів найбагатший за своїм видовим складом. У них трапляються усі види земноводних, плазунів, переважна більшість птахів і ссавців. Типовими в соснових лісах є ящірки живородна та прудка, ропуха звичайна. У таких лісах гніздяться дрімлюги, щеврики лісові, жайворонки лісові, дятли строкаті, сойки звичайні, тетеруки. Із ссавців трапляються борозубки звичайні, лисиця руда, свиня дика тощо.

Зооценози мішаних лісів значно багатші за видовим складом через ширшу кормову базу, чергування у плодоношенні хвойних і широколистяних порід, ярусність насаджень, значну кількість місць, зручних для переховування та обладнання нр.

Серед земноводних і плазунів тут поширені жаби трав'яна і гостро морда, ропуха зелена, рахавка звичайна, веретільниця ламкі, вужі, гадюки та зрідка мідянки звичайні.

Орнітофауна багата фоновими видами: зозуля звичайна, сорока сіра, синиці, дрозди, голуби, горобині та інші. Території мішаних лісів населяють олені європейські, борсуки, ласки, вовки, дикі кабани тощо.

Водно-болотяні комплекси дуже строкаті. Іхтіофауна поліських річок та озер представлена щукою звичайною, карасем сріблястим, пліткою, головнем, лящем, окунем, краснопірками, линами, в'юнами.

Із водними умовами пов'язане мешкання жаби озерної, тритона гребінчастого. Поширені види птахів – багато пастушків, журавлів, куликів, мартинів, норців, гусей, сов, горобиних, чайок, сова болотяна, вівсянка очеретяна, жайворонок польовий, ластівка берегова.

Поширеними видами напівводних ссавців є видра річкова, бобр європейський. У міжнародні та українські охоронні списки занесені минь річковий, зуйок великий.

Типово болотяні види птахів – журавель сірий, лунь очеретяний, вівсянка очеретяна. Уздовж боліт полюють деякі види кажанів. Незважаючи на відносно бідний порівняно з

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

іншими фауністичними комплексами видовий склад, тут зареєстровано 25 рідкісних видів хребетних тварин, що занесені до Червоної книги України, Європейського червоного списку, Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи.

Рибне населення (іхтіофауна) водойм області представлена 37 видами риб, що відноситься до 11 родин. Переважають: лящ, щука, окунь, карась, лин, короп, плітка. З 2009 року 10 видів риб (карась звичайний (золотий), минь звичайний, марена звичайна, ялець звичайний, вугор європейський, голянь озерний) та мінога українська занесені до Червоної книги України як зникаючі та вразливі.

Хоча видове біорізноманіття іхтіофауни водойм області багате, але запаси риби малі, рибопродуктивність дуже низька.

Станом на 01 січня 2023 року на території Волинської області знаходиться 399 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, з них 27 – загальнодержавного значення та 372 – місцевого значення. Площа заповідності області складає 220785,53 га.

Загальна площа природно-заповідного фонду з врахуванням тих територій, що ввійшли до складу інших (ботанічних пам'яток природи, заказників у складі національних природних парків тощо), становить 236013,892 га.

На сьогодні питома вага площі заповідності в області складає 11,715 %. Враховуючи, що більше 15 тис. га територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення увійшли до складу територій загальнодержавного значення, фактична площа заповідності області становить – 10,963 %.

Будівництво індустріального парку планується на антропогенно незмінній території. Територія проектування практично повністю вільна від елементів благоустрою, присутні поодинокі зелені насадження, трав'яна та чагарникова рослинність. Існуючі зелені насадження не знищуються. В районі розташування об'єкта, що розглядається, заповідні об'єкти та пам'ятки природи відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду, що найближче розташовані до об'єкту планованої діяльності: загальнозоологічний заказник місцевого значення «Буг» на південний захід – 5,63 км та ботанічний заказник «Любомльський» на південний схід – 6,44 км (рис. 2.4).

Загальнозоологічний заказник «Буг»

Буг — загальнозоологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований на території Ковельського району Волинської області, біля сіл: Забужжя, Штунь, Римачі, Рівне, Гуца.

Площа 3556,6 га. Лежить у межах землекористування ДП «Прибузьке ЛГ», Забузького л-ва, кв. 8, 10, вид. 1–15, 24, 25; кв. 24, 28, 39, 41, 42; Гуцанського л-ва, кв. 1, вид. 33, 34; кв. 19, вид. 38; кв. 34, 35, вид. 1–29, 31, 32; кв. 37, вид. 1, 6, 13, 16–24, 26 та ДП «Любомльське ЛГ», Замлинського л-ва, кв. 2, вид. 11–13; кв. 11, вид. 5–6, 10–13, 19, 20, 27–30, 37–39; кв. 12, вид. 1, 7, 8, 13, 16, 17, 20, 23–28; кв. 16, вид. 21–25, 29; кв. 22, 21, вид. 1–6, 10, 11, 19–22, 50; кв. 36, вид. 1, 6–13; кв. 55; Мосирського л-ва, кв. 71, 72, та на території Штунської, Римачівської, Рівненської, Гуцанської та Забузької сільських рад, утворений за розпорядженням Волинської обласної державної адміністрації від 12.12.1995, № 213.

Охороняється частина заплави річки Західний Буг зі старицями, болотами, луками, надзаплавними терасами, чагарниковими заростями та лісами. У заказнику трапляються рідкісні види тварин, занесені до Червоної книги України, Європейського Червоного списку та інших міжнародних природоохоронних переліків: лелека чорний (*Ciconia nigra*), журавель сірий (*Grus grus*), деркач (*Stex stex*), а також видра річкова (*Lutra lutra*).

«Любомльський» ботанічний заказник місцевого значення

Любомльський – ботанічний заказник, площею 8,2 га, що належить до ДП «Любомльське ЛГ», Любомльського л-ва, кв. 24, вид. 17, утворений за рішенням виконавчого комітету Волинської обласної ради народних депутатів від 04.10.1985, № 301. Охороняється ділянка дубового лісу віком 100 років, де трапляються рідкісні, занесені в Червону книгу України види рослин: зозуліні черевички справжні *Cypripedium calceolus*, коручка болотяна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Epipactis palustris, плодоріжка блощична Anacamptis scotiophora, пальчатокорінник травневий Dactylorhiza majalis.



Рисунок 10. Відстань від планованої діяльності до найближчих об'єктів ПЗФ

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі» та Волинською регіональною екологічною програмою «Екологія 2016 - 2022».

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Волинської області та карти структурно-функціональних елементів регіональної екомережі Волинської області, найближче екологічне ядро, яке розташоване до планованої діяльності, що також є екомережогоформувальним вузлом та знаходиться на відстані 5,16 км – відповідає №8 – Бузьке (рис. 11).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

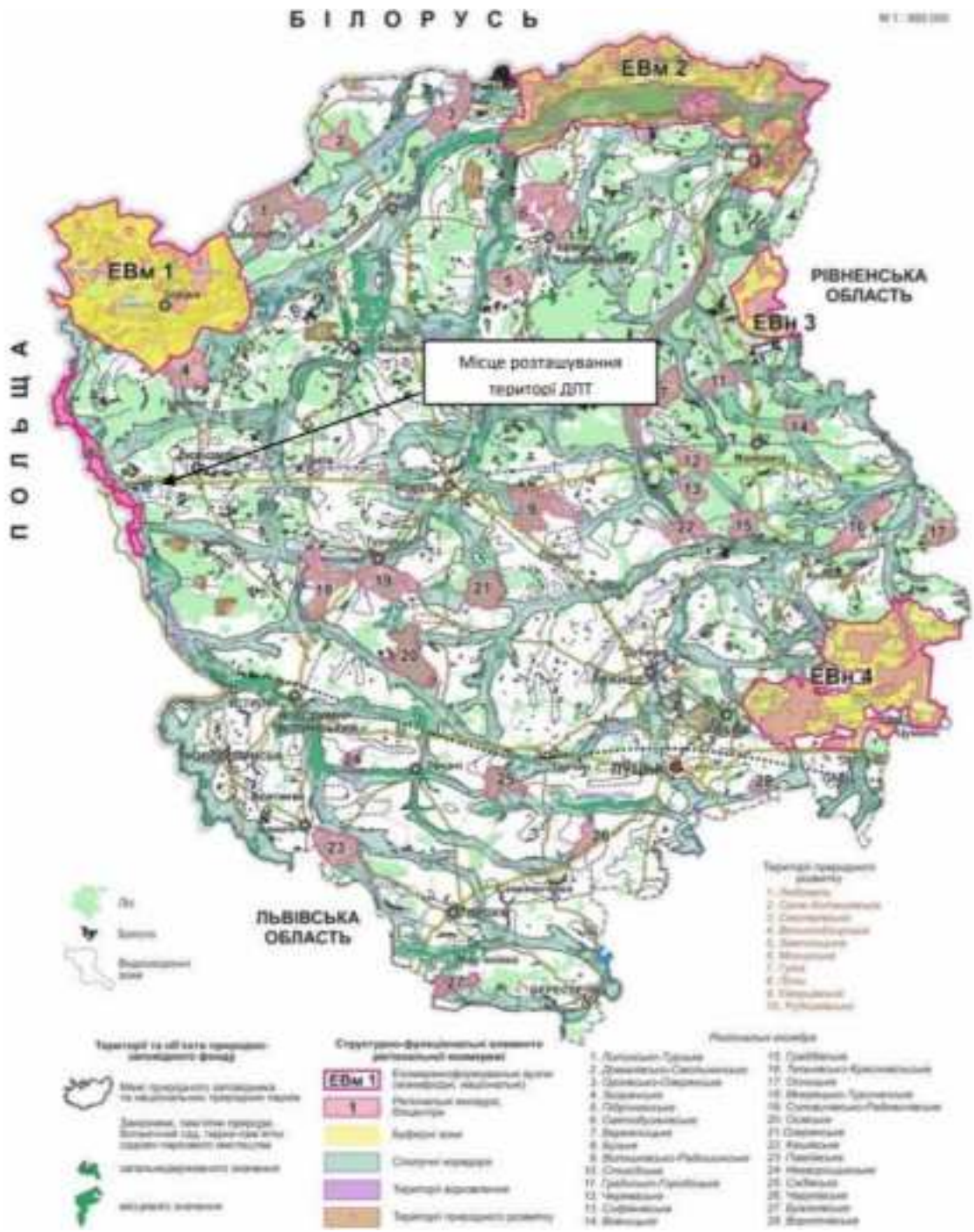


Рисунок 11. Регіональна схема формування екологічної мережі Волинської області

Смарагдова мережа Європи (Emerald Network) – мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття, створена для виконання Бернської конвенції (1979 року) і підтримується державами – членами Ради Європи.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI). Метою створення Смарагдової мережі є збереження природної фауни, флори та оселищ.

Відстань до найближчого об'єкту Смарагдової мережі (рис. 12) - Zakhidne Pobuzhzhia (Type C Site code UA0000167) становить 5,15 кілометрів в західному напрямку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

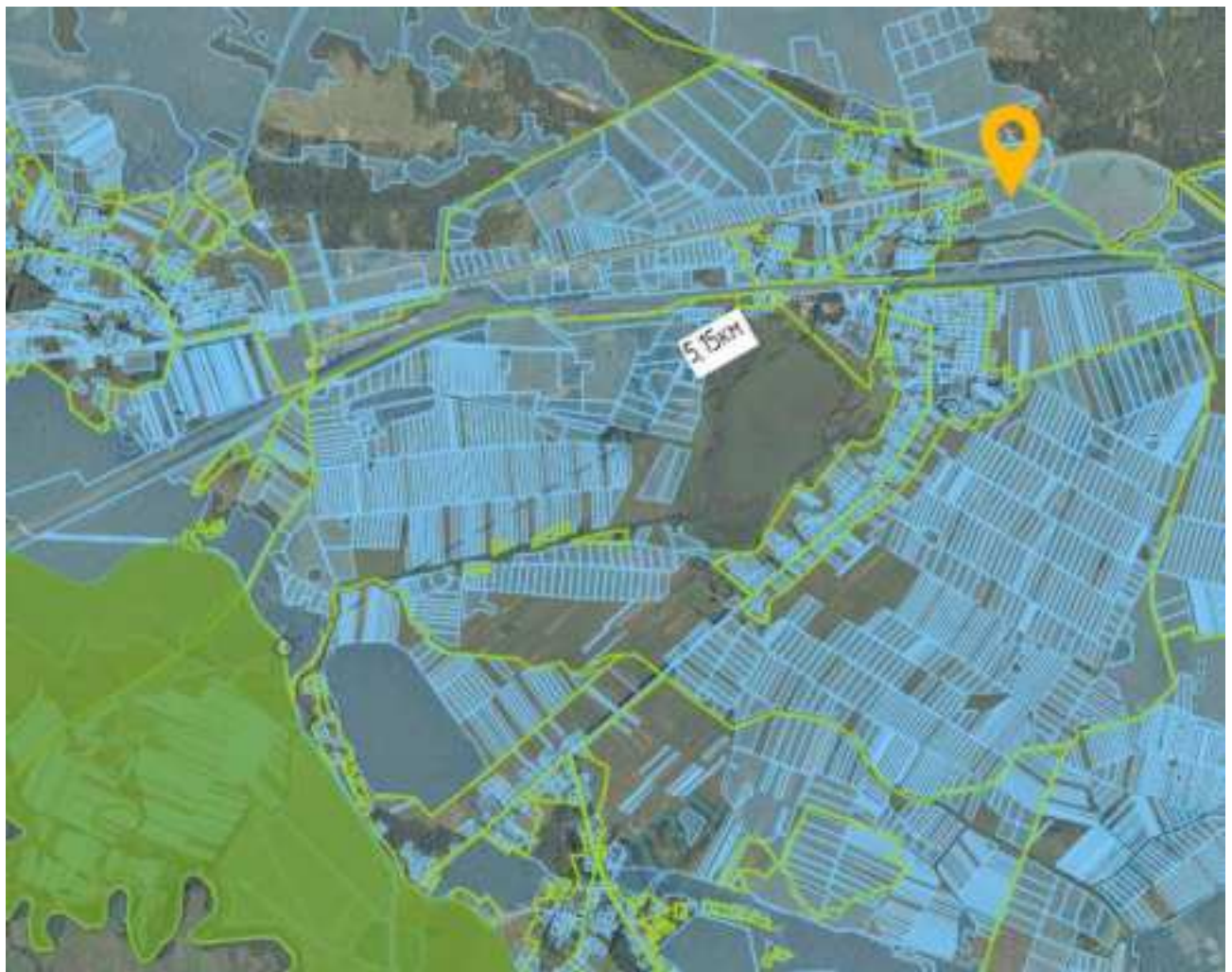


Рисунок 12. Об'єкт смарагдової мережі поблизу території детального планування.

Водно-болотні угіддя України – водно-болотні угіддя України, що охороняються Рамсарською конвенцією. Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, під водно-болотними угіддями розуміють «райони маршів, боліт, драговин, торфовищ чи водойм – природних або штучних, постійних або тимчасових, стоячих або проточних, прісних, солонуватих або солоних, включаючи морські акваторії, глибина яких під час відпливу не перевищує 6 метрів».

Відстань від об'єкту планованої діяльності до водно-болотного угіддя міжнародного значення – «Шацькі озера», становить більше 25 км в північному напрямку. На рисунку 13, зображено межі водно-болотного угіддя та його розташування на території України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ



Рисунок 13. Межі водно-болотного угіддя та розташування на території України

Виробнича діяльність підприємства не вплине на флору та фауну прилеглих територій, а також природоохоронні території.

У разі незатвердження ДПТ територія проектування залишиться виробничою територією ТОВ «ІНТЕРКОЛЕСО», не буде побудовано індустріальний парк, проведено додаткових заходів протипожежної безпеки та благоустрою території.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» не буде затверджено.

Проектна документація детального плану території виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковими у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою. Така планова діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- пункту 1 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);
- підпункту 8 пункту 8 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: облаштування індустріальних парків.

Одним із позитивних факторів є те, що на земельних ділянках, що розглядається ДДП буде виконано та облаштовано ряд адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд для нормального та стабільного функціонування сучасного індустріального парку з дотриманням виробничих, протипожежних, екологічних та санітарних норм безпеки.

Значним позитивним чинником є соціально-економічне середовище. Реалізація проекту дасть можливість:

- забезпечити робочими місцями місцеве працездатне населення;
- покращити економічну ситуацію регіону сплатою податків в місцевий бюджет;
- сприяти вирішенню загальнодержавних програм розвитку об'єктів промисловості;
- забезпечити потреби країни в промислових, логістичних підприємствах;
- підвищити конкурентоспроможність галузі промисловості в Україні.

Якщо документ державного планування не буде затверджено прогнозовані показники поточного стану залишаться в межах існуючих даних. Тенденції зміни стану навколишнього природного середовища та здоров'я населення матимуть коливання у відповідності до наведених статистичних даних. Спостерігається тенденція до зменшення кількості викидів забруднюючих речовин, що скоріш за все пов'язано з впровадженням заходів, які спрямовані на покращення якості атмосферного повітря на підприємствах галузей, що є основними забруднювачами атмосферного повітря області. Постійні впливи шкідливих хімічних речовин присутніх в атмосферному повітрі залишаються проблемою в оцінці ризиків і пов'язані з тим, що:

- концентрація атмосферних домішок надзвичайно нестабільна і залежна від метеоумов;
- до хвороб, у виникненні і перебігу яких забруднення повітря відіграє значущу роль, відносяться, головним чином, хвороби дихальної системи; але ці хвороби неспецифічні і можуть викликатися іншими факторами, наприклад, палінням, або професійним впливом, значну роль при цьому може відігравати дія внутрішніх алергенів.

Також прослідковується тенденція зменшення об'ємів забору свіжої води з природних джерел до основних причин якої належить зменшення потужностей виробництва підприємств промисловості – основних водоспоживачів. Щодо структури земельних угідь – відсутні значні зміни протягом останніх 5 років, окрім збільшення площ забудованих територій. Динаміка утворення відходів за останні п'ять років говорить проте, що з кожним роком відбувається зменшення кількості відходів та в найближчому майбутньому планується будівництва регіональних об'єктів управління відходами з метою реалізації Регіонального плану управління відходами у Волинській області до 2030 року. В найближчі роки прогнозується збільшення територій, що мають природо-охоронний статус, територій екомережі та Смарагдової мережі України.

Реальна ситуація майбутнього стану довкілля може відрізнятись від прогнозу, що пов'язано з триваючою збройною агресією російської федерації проти України.

Головним чином, якщо внесення змін в детальний план території не братиметься до уваги, не зможуть здійснитись заходи, що направлені на підвищення якості життя населення, охорони навколишнього середовища та іншого.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо внесення змін до ДДП не буде затверджено:

Таблиця 2.13

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Флора та фауна / Біорізноманіття	Істотних змін не передбачається. Водночас відсутність планованого розвитку території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

	обмежить створення впорядкованої інфраструктури, що опосередковано може впливати на стан біорізноманіття.
Ґрунти та надра	Суттєвих змін не очікується. Структура землекористування залишиться без змін, проте відсутність реалізації проекту не сприятиме раціональному використанню території.
Повітря	Зберігатиметься тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин, пов'язана зі скороченням промислового виробництва. Водночас вплив забруднення повітря на здоров'я населення залишатиметься нестабільним через залежність від метеоумов та інших факторів.
Води	Продовжиться тенденція до зменшення забору води з природних джерел у зв'язку зі зниженням промислового водоспоживання. Якість водних ресурсів істотно не зміниться.
Ландшафт	Істотних змін не передбачається. Збережеться існуючий стан території без суттєвих трансформацій.
Природні території та об'єкти	Очікується поступове збільшення площ територій природоохоронного призначення, екомережі та Смарагдової мережі.
Поводження з відходами	Зберігатиметься тенденція до зменшення обсягів утворення відходів. Планується розвиток регіональної інфраструктури управління відходами відповідно до регіонального плану.
Соціальне середовище	Відсутність затвердження ДДП призведе до втрати потенційних соціально-економічних переваг, зокрема створення робочих місць, розвитку промисловості та надходжень до місцевого бюджету.
Безпека життєдіяльності населення / Здоров'я населення	Стан здоров'я населення суттєво не зміниться, однак залишаться ризики, пов'язані з впливом забруднення атмосферного повітря, зокрема щодо захворювань дихальної системи.
Об'єкти культурної спадщини	Істотних змін не очікується. Прямий вплив відсутній.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»**

Територія внесення змін розташована в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, з південно-західної його сторони. На півночі території детального планування проходить автошлях міжнародного значення М 07.

На момент розроблення на даних земельних ділянках відсутня будь яка забудова, відсутні цінні зелені насадження, в межах території детального планування протікає річка Гапа.

Територія обмежена:

- з північної сторони – земельною ділянкою з цільовим призначенням: 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»,

кадастровий номер: 0723310100:02:001:0203;

- з західної сторони – землями сільської ради;

- із східної сторони – земельними ділянками з цільовим призначенням: 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»,

кадастровий номер: 0723310100:02:001:0003, та

12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» кадастровий номер: 0723310100:02:001:0154, та землями сільської ради;

- з південної сторони – земельною ділянкою з цільовим призначенням: 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту»

кадастровий номер: 0723380800:03:001:0377.

Розміщення житлового фонду

В межах території детального планування відсутня будь яка забудова. Поблизу території проєктування розташована житлова садибна забудова (на захід від території детального планування).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального планування, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Розміщення ділових центрів зосереджено переважно у місті Любомль.

Розміщення виробничих об'єктів

Існуючі промислові, складські та комунальні об'єкти - відсутні. За межами детального планування знаходиться закрите кладовище, автозаправна станція та залізничний шлях.

Обслуговування населення

У межах території детального планування відсутні діючі об'єкти обслуговування населення. На схід від території проєктування знаходиться АЗС.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Благоустрій території

В межах охопленої території детального планування облаштовано асфальтовану дорогу вул. Дорожня, також на проєктованій території між земельними ділянками №2 і №3 проходить річка Гапа з прибережною захисною смугою – 25м.

Благоустрій території

Територія, на яку розробляється внесення змін в детальний план території, не належить до природно-ландшафтних комплексів та не включає землі оздоровчого, культурно-історичного чи оборонного призначення, а також землі лісового фонду.

В межах території детального планування протікає річка Гапа (права притока Західного Бугу) із прибережною захисною смугою 25 м.

Довжина річки 14 км, площа басейну 140 км². Долина у верхів'ї широка й неглибока, нижче — звужується й поглиблюється. Заплава місцями заболочена. Річище слабозвивисте, місцями каналізоване й випрямлене. Гапа бере початок на околиці села Машів. Тече переважно на захід, у пониззі — на південний захід. Впадає до Західного Бугу на захід від села Бережці. Основні притоки: Піщатка (права); Видранка (ліва). Над річкою розташоване село: Машів, Вишнів, Коцюри, Римачі, Бережці. Західний Буг — рівнинна річка (заболочена заплава, стариці, звивисте річище); у басейні річки багато озер, зокрема Шацькі озера. Судноплавна в нижній течії. Довжина становить 772 км (в Україні 392 км), площа басейну — 39 420 км² (в Україні — 10 100 км²). Похил річки — 0,3 м/км. У басейні річки на території Львівської області є 7 водосховищ загальним об'ємом 31,4 млн м³. Найбільші з них: Добротвірське — 14,8 млн м³ та Сокальське — 4,92 млн м³. Середньорічні витрати води змінюються по довжині річки від 1,12 (с. Сасів) до 29,5 м³/с (м. Сокаль). В умовному створі на кордоні України, Польщі та Білорусі середні витрати води р. Західний Буг становлять 52,3 м³/с (отримано розрахунковим методом українськими гідрологами). Мінералізація води річки в середньому становить: весняна повінь — 497 мг/дм³; літньо-осіння межень — 518 мг/дм³; зимова межень — 573 мг/дм³. Середньорічний іонний стік з водами Західного Бугу з території України становить 793,5 тис. т/рік (58 % — весняна повінь, 26 % — літньо-осіння межень, 16 % — зимова межень).

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території відсутні в межах території детального планування.

Ландшафтні та рекреаційні території знаходяться за межами охопленої проєктом території.

Основні проєктні показники детального плану території представлені в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1. Основні проєктні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту (територія детального планування), у тому числі:	га/%	30,0000/ 100%	30,0000/ 100%	30,0000/ 100%	30,0000/ 100%
Території виробничих підприємств	га/%	21,0236/ 70,07	21,0236/ 70,07	21,0236/ 70,07	21,0236/ 70,07

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

Ділянка №1	га/%	6,4841/ 21,61	6,4841/ 21,61	6,4841/ 21,61	6,4841/ 21,61
Площа забудови	га	-	1,3536	1,3536	1,3536
Ділянка №2	га/%	9,0113/ 30,03	9,0113/ 30,03	9,0113/ 30,03	9,0113/ 30,03
Площа забудови	га	-	2,5344	2,5344	2,5344
Ділянка №3	га/%	5,5282/ 18,42	9,0113/ 18,42	9,0113/ 18,42	9,0113/ 18,42
Площа забудови	га	-	1,5347	1,5347	1,5347
Висота будівель споруд	м	-	до 40	до 40	до 40
Площа заощення	га	-	11,6845	11,6845	11,6845
Площа озеленення	га	-	12,8928	12,8928	12,8928
Розміщення споруд зберігання	га	-	0,4869	0,4869	0,4869
Перевантажувальна зона	га	-	0,8400	0,8400	0,8400
Загальна кількість паркомісць/ з них місця для людей з інвалідністю	місць	-	98/10	98/10	98/10
Місця паркування великогабаритного транспорту	місць	-	44	44	44

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху Е 373 (Київ — Ковель — Ягодин).

Територія, яка розглядається проектом детального плану території, має зручне географічне розташування. Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху Е 373 (Київ — Ковель — Ягодин).

Європейський маршрут Е373 — європейський автомобільний маршрут, що проходить територією України і Польщі. Траса пролягає від Києва через Коростень, Сарни, Ковель, міжнародний пункт пропуску Ягодин — Дорогуськ, Холм, П'яскі до Любліна.

На території України збігається з автошляхом М07. Автомобільний шлях з твердим (асфальтовим, бетонним) покриттям, має по одній смузі в кожному напрямку. Народна назва — «Варшавка».

На території Польщі Е373 є частиною автошляху 12. Окрім того, на ділянці від П'ясків о Любліна траса збігається з Е372. Планується, що ділянка від Любліна до Дорогуська буде частиною польського автошляху S12 (станом на 2012 рік збудовано лише 4,2 км цієї дороги).

У 2006 році розпочато реконструкцію: розширення та покращення якості покриття.

На південь проходить залізничний шлях, що веде до станції Любомль у східному та до станції Ягодин у західному напрямках.

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Частина вулиць та доріг потребують впорядкування, влаштування твердого дорожнього покриття, тротуарів та приведення до нормативних показників. Громадський транспорт курсує по автошляху Е 373. Зупинки громадського транспорту знаходяться у радіусі пішохідної доступності.

Залізнично-дорожній вокзал знаходиться в селі Римачі Вишнівської сільської громади.

При розробці проекту передбачено принципові рішення з питань інженерного забезпечення (водопостачання, каналізування, теплопостачання, електропостачання, протипожежні заходи) згідно технічних умов та нормативів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ					
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Проектними матеріалами водопостачання на виробничі та господарсько-побутові потреби передбачається здійснювати з власної проекрованої свердловини.

Відповідно до п. 8.18 ДСП №173-96 зони санітарної охорони (далі - ЗСО) I-III поясів будуть витримані. Зона суворого режиму (I пояс, 30 м) - огорожена, з обмеженим доступом. Водовідведення господарсько-побутових стоків та виробничих стоків здійснюватиметься внутрішніми каналізаційними мережами на очисні споруди до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³ /добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Проєктом передбачається самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³ /добу включно. Вертикальним плануванням території ділянки забезпечено ухил твердого покриття та відведення усіх можливих забруднених стоків до очисних споруд.

Електропостачання передбачається з підключенням до існуючої мережі електропостачання потужністю 10 кВ кабельними лініями електропередач до проєктованої комплектної трансформаторної підстанції, далі кабельними лініями електропередач потужністю 3 кВ та 0,4 кВ до проєктованих будівель та споруд. Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Теплопостачання передбачається від локальних електричних обігрівачів та систем електрообігріву.

Територія індустріального парку буде огорожена та впорядкована, влаштована з раціональним розташуванням виробничих будівель та споруд на території підприємства. На проїздах й майданчиках в місцях можливого забруднення – тверде покриття, що запобігає забрудненню ґрунту.

Вільна від забудови територія буде озеленена трав'янистою та чагарниковою рослинністю.

Відповідно до п. 5.13 ДСП №173-96 площа території СЗЗ розпланована, упорядкована та частково озеленена (дерева, чагарники, трав'яниста рослинність) з урахуванням існуючої (яка склалася) інфраструктури та цільового призначення земельних ділянок. Наразі площа озеленення СЗЗ складає більше 60 %.

Благоустрій території, щодо якої розробляється внесення змін в детальний план, складається з мощення проїздів та проходів, елементів ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень).

Проектні обмеження у використанні земель

Таблиця 3.2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, М
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи *	
		- кабельна лінія електропередач 0,4 кВ	1

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

		- кабельна лінія електропередач 3 кВ	1
		- кабельна лінія електропередач 10 кВ	1
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій**:	
		- каналізація / водопровід	3 / 5
3	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта***	
		- виробнича будівлі (V класу шкідливості)	50
		- виробнича будівлі (IV класу шкідливості)	100
		- складські будівлі та споруди	50
4	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій **	
		- очисні споруди виробничої каналізації при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м3/добу включно(проект)	15
		- очисні споруди поверхневих стічних вод при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м3/добу включно (проект)	15
5	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання	
		- водяна свердловина	30

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

**Охоронні та санітарно-захисні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій (Додаток И.1.).

Екологічні обмеження

Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.96 р. N 173, даний об'єкт відноситься до груп:

- Додаток №5 «По переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання» з розміром санітарно-захисної зони 100 м (IV клас небезпеки).

- Додаток №6 «Санітарно-захисна зона для видаткових та базисних складів кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин (нафтобаз) встановлюється 100 м (IV клас)».

- п. 5.4 «Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі – для теплових електростанцій, промислових та опалювальних котелень – від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шума».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Вплив на довкілля при виконанні підготовчих і будівельних робіт

За умови затвердження проєкту Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» передбачається вплив на довкілля в частині атмосферного повітря, шумового навантаження, утворення відходів, ґрунтів в період виконання підготовчих та будівельних робіт.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт для реалізації діяльності на земельній ділянці, що розглядається, вплив на навколишнє середовище носитиме короткостроковий, тимчасовий характер, зумовлений роботою ДВЗ транспорту та механізмів, здійсненням зварювальних робіт, фарбуванням металевих поверхонь, використанням води, утворенням будівельних відходів, виконанням земляних робіт – вважається незначним і допустимим.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом з сітки.

При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів.

Для перевезення важких великогабаритних комплектуючих передбачається використання автомобільного транспорту з пневмоколісним причепом-трейлером. Монтаж конструкцій здійснюватиметься вручну за допомогою електричних засобів механізації.

Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника.

Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

До початку виконання будівельно-монтажних робіт будуть проведені підготовчі роботи, а саме:

- роботи з підготовки земельної ділянки (знятий шар ґрунту буде залишатися на території майданчика та використаний для його планування);
- роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, що необхідні для організації і обслуговування будівництва;
- складування будівельних матеріалів.

В ході будівництва можливий вплив створюватиметься земляними роботами, необхідними для облаштування фундаментів. Вони припускають виїмку ґрунту. Усі роботи з благоустрою території повинні бути виконані по завершенню будівельних робіт.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проєктом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Клімат і мікроклімат

Значні зміни клімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів значних виділень теплоти, вологи, зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж регіональні зміни клімату не відбудуться. Можливий незначний вплив на локальний мікроклімат в результаті виділення вуглекислого газу і метану від роботи ДВЗ будівельної техніки.

Геологічне середовище

Вплив на геологічне середовище буде мати місце в період будівництва при бурінні свердловини для водопостачання. Вплив полягатиме у порушення нормативного стану

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

геологічного розрізу в процесі буріння свердловини – вилучення породи і залишення металевих обсадних труб. Ґрунт та надра в процесі спорудження свердловини зазнають впливу від землерийної і транспортної техніки, яка використовується при підготовчих та монтажних роботах. Забруднення надр при дотриманні технології спорудження свердловини не очікується.

Для зменшення та запобігання негативного впливу при споруджуванні свердловини передбачено наступні заходи:

- проведення споруджування свердловини у відповідності з технологічним регламентом;
- обирання бурового розчину, його параметрів та складу у відповідності до хіміко-геологічних властивостей відкладів, що розкриваються
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- оснащення майданчика з твердим водонепроникним покриттям контейнерами для побутових і будівельних відходів, вивезення їх на полігон побутових відходів. Тверде покриття майданчика для зберігання відходів та герметичні контейнери виключають потрапляння утворених відходів від планованої діяльності в ґрунти та надра.

Отже, здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься по водовідвідним лоткам з подальшим вивезенням на власні проєктовані очисні споруди. Неприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Таким чином, вплив діяльності на геологічне середовище, з урахуванням та на підставі виконання вище визначених вимог та умов, оцінюється як допустимий.

Ґрунти

Під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці буде організовано будівельний майданчик, на якому розміщуватиметься обладнання та техніка, тимчасові споруди для господарсько-побутового обслуговування працівників. Вплив на ґрунтовий покрив може бути зумовлений роботою автотранспорту, забрудненням ґрунтів ПММ. На будівельному майданчику повинно бути забезпечено достатній запас сорбентів-біодеструкторів типу «Еконадин», «Родекс».

На проєктованих для забудови ділянках буде частково змінений ґрунтовий покрив у зв'язку з будівництвом і подальшим проведенням господарської діяльності. Зняття ГРШ передбачається під встановленням будівель і споруд, облаштуванням проїздів, зливової каналізації. Знятий ґрунт буде залишатися на території майданчика та використовуватиметься для його планування.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

Під час виконання будівельних робіт передбачається видалення зелених насаджень, а саме: поодиноких дерев, кущів, трав'яного покриву.

Розміщення будівель та споруд індустріального парку заплановано виключно в межах існуючих земельних ділянок приватної власності, де відсутні природні оселища. На території ділянки, запланованої під будівництво не мешкають рідкісні види тварин, саме тому будівництво ніяким чином не позначиться на видах, що потребують охорони.

Тваринний світ характеризується переважанням видів, що легко пристосовуються до життя на видозмінених урбанізованих і активно використовуваних людиною територіях. Діяльність, пов'язана з реалізацією планованої діяльності не приведе до антропогенної дії на тваринний світ.

На території планованої діяльності та в безпосередній близькості відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.

Проєктом передбачено комплексний благоустрій земельної ділянки. Вздовж межі території даного підприємства, а також між окремими будівлями будуть створені протипожежні проїзди та зелена зона за рахунок посіву однорічних та багаторічних трав.

У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

Створення біотопів для розселення диких звірів та птахів, встановлення територій резервування для заповідання, розміщення буферних смуг для територій природно-заповідного фонду в межах земельної ділянки не передбачається.

Утворення відходів

В процесі будівництва будуть утворюватися побутові та будівельні відходи.

Згідно з ПКМУ від 20.10.2023 №1102 код ТПВ – 20 03 01, назва – змішані побутові відходи. До цього виду відносяться побутові відходи, що утворюються в процесі діяльності працюючого персоналу задіяного при проведенні будівельних робіт. Розрахунок побутових відходів на даній стадії проектування провести не можливо, за умови відсутності даних щодо кількості задіяних працівників в зміну.

Перелік та кількість будівельних відходів, які утворюються при будівництві, визначатимуться видами та обсягами робіт, до них відносяться: не придатна для використання деревина (сучки, пеньки), залишки будівельних матеріалів – пакувальні матеріали, тара з під фарби, огарки і залишки зварювальних електродів.

На території будівельного майданчика повинні бути встановлені контейнери, місця тимчасового зберігання відходів повинні бути облаштовані і утримуватись відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

Всі утворені відходи по мірі накопичення передаватимуться спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів.

Водне середовище

Водопостачання на господарсько-побутові та питні потреби працівників задіяних при будівництві об'єкту, а також виробничі потреби при бурінні свердловини, здійснюватиметься за рахунок привізної води питної та технічної якості. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника.

На етапі будівництва передбачено полив території будівельного майданчика, з метою пилопригнічення при виконанні робіт. Потреба у воді та її джерело забезпечення буде визначено на більш пізній стадії проектування.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод з території будівельного майданчика буде в накопичувальні резервуари санітарних модулів, звідки, по мірі накопичення, стічні води передаватимуться спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів. Відпрацьований буровий розчин після відстоювання може бути використаний в якості технічної води на наступних технологічних стадіях спорудження свердловини, а залишки її – при бурінні інших свердловин буровою організацією.

У випадку будівництва в межах населеного пункту та виїзду транспорту на сільській вулиці на території будівельного майданчику повинно бути облаштовано пункт мийки коліс.

Для стоку дощової води з території майданчиків будуть організовані кювети і стічні канали. Тимчасові дороги та зони складування матеріалів і конструкцій влаштовані із дорожніх плит.

Під час виконання будівельних робіт вплив на водне середовище оцінюється, як прийнятний.

Атмосферне повітря.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт на об'єкті можливе забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами від будівельної, автотранспортної техніки та механізмів, пересипання ґрунту та будівельних матеріалів, проведенні зварювальних робіт, ґрунтувальних та фарбувальних робіт.

Основними забруднюючими речовинами будуть: залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо), манган та його сполуки (у перерахунку на манган); недиференційований за складом пил (аерозоль); сажа; оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO₂]); сірки діоксид; оксид вуглецю; уайт-спірит; вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-265 П та ін.); ксилол, бенз(а)пірен.

На даній стадії проектування навести кількісні показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є не можливим та буде описано і оцінено детально на стадії проведення оцінки впливу на довкілля даної планованої діяльності. Однак, вплив на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

атмосферне повітря при будівництві характеризується, як тимчасовий, локальний, та такий, що буде повністю завершений по закінченню виконання будівельних робіт.

Шумове навантаження

Будівельний шум, який створюватиметься під час проведення будівельних робіт зумовлений рухом вантажних автомобілів та роботою вантажопідійомних кранів, екскаваторів, бульдозерів, допоміжного устаткування. Зниження рівня шуму можна досягти за умови виконання природоохоронних заходів, які дають можливість зменшити звукове навантаження.

Детальний розрахунок буде визначено у проєктній документації (звіт з ОВД), коли буде відомо перелік задіяної техніки та їх технічні характеристики.

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проєктування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України.

Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника.

Якщо під час робіт із улаштування фундаментів виявляються археологічні знахідки, процес будівництва призупиняється, і керівництво повинне звернутися до представників компетентного органу та проінформувати їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Вплив на довкілля при експлуатації проєктованих об'єктів

Постійний вплив на довкілля прогнозується при експлуатації проєктованих об'єктів на наступні фактори довкілля:

- повітряне середовище – викиди забруднюючих речовин від процесів з розвантажувально-навантажувальних робіт, зберігання зернових та сипучих продуктів в силосах; робота аварійних джерел електропостачання (дизельгенераторів); зберігання твердого палива під навісом; маневрування автотранспорту по території індустріального парку; викиди від гарячого цеху кафе на території адміністративно-побутового комплексу; заправки холодоагентом компресорних станцій; технологічних операцій інших виробничих процесів III, IV, V класу шкідливості;

- водне середовище – використання води під час експлуатації та технічного обслуговування об'єкту передбачається на господарсько-побутові, питні та виробничі потреби від проєктованої свердловини. Водовідведення господарсько-побутових стоків та виробничих стоків здійснюватиметься внутрішніми каналізаційними мережами на очисні споруди до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа. Дощові та талі поверхневі води з території підприємств надходять по внутрішньо майданчикових мережах каналізації до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа;

- утворення відходів – тверді побутові відходи (ТПВ) від життєдіяльності працівників, зношеного одягу працівників підприємства; промасляне ганчір'я, інші виробничі відходи;

- шумове навантаження – технологічне обладнання індустріального парку (вентиляційне обладнання виробничих будівель, транспортні галереї, компресорні станції, дизельгенератори аварійного електрозабезпечення).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Атмосферне повітря

При проектуванні індустріального парку буде застосована сучасна технологічна схема забудови промислових комплексів з використанням надійного сучасного обладнання, забезпеченого системою автоматичного обліку, контролю та сигналізації.

Індустріальний парк – це територія, на якій зонування та планування відбувається з метою промислового розвитку. Обладнання, рекомендоване проектом, буде відноситися до найбільш екологічно безпечного на європейському ринку та пройшли державні випробування і допущено до застосування в Україні

В результаті реалізації планованої діяльності передбачається утворення забруднюючих речовин від таких джерел викидів, а саме: процесів з розвантажувально-навантажувальних робіт, зберігання зернових та сипучих продуктів в силосах; робота аварійних джерел електропостачання (дизельгенераторів); зберігання твердого палива під навісом; маневрування автотранспорту по території індустріального парку; викиди від гарячого цеху кафе на території адміністративно-побутового комплексу; заправки холодоагентом компресорних станцій; технологічних операцій інших виробничих процесів III, IV, V класу шкідливості.

На даній стадії проектування навести кількісну та якісну характеристику джерел викидів та провести відповідні розрахунки та повну оцінку впливу на атмосферне повітря не є можливим та буде описано і оцінено детально на стадії проведення оцінки впливу на довкілля даної планованої діяльності.

Клімат

Теплове забруднення – тип фізичного (частіше антропогенного) забруднення довкілля, що характеризується підвищенням температури вище природного рівня.

Значні зміни клімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів значних виділень теплоти, вологи, зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж регіональні зміни клімату не відбудуться.

Перевищення теплового забруднення на території об'єкту не передбачається, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт, що можуть здійснювати такий вплив.

Значне виділення інертних газів, теплоти, вологи та ін. при експлуатації підприємства не відбувається, тому змін мікроклімату не передбачається.

Значного систематичного впливу кліматичних умов, несприятливих для розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в даному регіоні не зафіксовано.

Виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, в районі розміщення підприємства не передбачається.

Особливості кліматичних умов не сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище.

Необхідність передбачення заходів із запобігання негативним впливам планованої діяльності на клімат і мікроклімат відсутня.

Геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендемічних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься по водовідвідним лоткам з подальшим очищенням на локальних очисних спорудах. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Використання води

Діяльність індустріального парку не буде джерелом забруднення поверхневих та підземних вод.

Водопостачання передбачено з власної проектованої свердловини, що буде розташована на території об'єкту. Для забезпечення контролю за дотриманням вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10. «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

наказом МОЗ України від 12.05.2010 за № 400, зареєстрованим у Мін'юсті 01.07.2010 р. за №452/17747, буде проводитися контроль якості води.

Гаряче водопостачання на підприємстві буде забезпечено за рахунок електричних водонагрівачів.

Водовідведення господарсько-побутових стоків та виробничих стоків здійснюватиметься внутрішніми каналізаційними мережами на очисні споруди до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³ /добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа.

Дощові та талі поверхневі води з території підприємстві надходитимуть по внутрішньо майданчикових мережах каналізації до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³ /добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа. Розрахунок граничнодопустимих скидів очищених стічних вод у водний об'єкт буде виконано на більш пізній стадії проєктування.

Відповідно до Водного кодексу, Постанови КМУ від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та інших нормативно-правових актів в сфері охорони водного середовища для джерел централізованого водопостачання встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО), з метою забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання, а також прилеглих до них територій.

ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання. ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

До складу ЗСО входять три пояси:

- перший – суворого режиму, в якому розташована артезіанська свердловина;
- другий – обмежень, призначений для захисту водоносного горизонту від мікробних і хімічних забруднень;
- третій – обмежень, призначений для захисту водоносного горизонту від хімічних забруднень.

Відповідно до п. 8.18 ДСП №173-96 зони санітарної охорони (далі – ЗСО) I-III поясів будуть витримані. Зона суворого режиму (I пояс, 30 м) – огорожена, з обмеженим доступом. У II-III поясах ЗСО для захисту підземних вод від мікробіологічного та хімічного забруднення здійснюватимуться природоохоронні заходи та умови, що будуть визначені у дозволі на спецводокористування.

Для охорони водного басейну від забруднення передбачається:

- підтримка у повній технічній справності технологічного обладнання, арматури та трубопроводів;
- підтримка у справності і цілісності твердого водонепроникного покриття виробничих будівель, території автомобільних проїздів, стоянок, підмосток будівель тощо;
- регулярний огляд та підтримка у справному стані зовнішніх водонесучих мереж на прилеглий території;
- здійснення постійного моніторингу санітарного стану прилеглої до водозабору території з метою своєчасного виявлення джерел потенційного забруднення;
- здійснення режимних спостережень за рівнем та лабораторний контроль за якістю підземних вод, а також спостереження за рівнем і дебітами експлуатаційних свердловин та лабораторний контроль за якістю підземних вод, що видобуваються цими свердловинами;
- проведення періодичного (встановленого дозволом на спецводокористування) інструментально-лабораторного контролю за якістю стічних вод;
- виконання моніторингу ефективності роботи очисних споруд господарсько-побутових стічних вод, а також дощових та талих вод.

При реалізації планованих рішень ДПТ передбачається дотримуватись вимог чинного природоохоронного законодавства України; довести показники умовно-очищених вод до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

нормативів, що застосовуються для водойм рибогосподарського призначення; здійснювати спеціальне водокористування відповідно до отриманого дозволу; дотримуватись встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території; використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї; утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, прибережні захисні смуги, очисні та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої; здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод, контроль за якістю і кількістю скинутих у водні об'єкти зворотних вод і забруднюючих речовин та за якістю води водних об'єктів у контрольних створах, а також подавати відповідним органам звіти в порядку, визначеному Водним Кодексом та іншими законодавчими актами.

Комплекс заходів та технологічний процес на підприємстві повністю виключає порушення гідродинамічного режиму, забезпечує відсутність впливу на поверхневі і підземні водні ресурси, порушення стану вод.

Утворення відходів

У процесі експлуатації індустріального парку передбачено утворення наступних видів відходів:

- тверді побутові відходи в результаті життєдіяльності працюючих;
- висівки та залишки зернових інші;
- текстиль, одяг та взуття зіпсовані чи забруднені;
- частинки тверді масло-, водовідокремлювачів;
- шлам масло-, водовідокремлювачів;
- відходи від функціонування установок для очищення вод стічних, не позначені іншим способом;
- абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;
- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;
- фракція білково-жирова вод стічних;
- продукти харчування інші некондиційні;
- макулатура паперова та картонна;
- матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві, зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;
- тара дерев'яна використана (за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень);
- матеріали пакувальні пластмасові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені.

Враховуючи, що утворення відходів, як виробничих, так і побутових, залежить від непередбачених на етапі проєктування чинників, то розрахувати обсяги цих відходів на етапі стратегічної екологічної оцінки повноцінно неможливо.

На території будівельного майданчику місця тимчасового зберігання відходів повинні бути облаштовані та утримуватись відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

Всі утворені відходи по мірі накопичення передаватимуться спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів.

При виникненні аварійної та нештатної ситуацій кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення у порядку до вимог діючих законодавчих норм і актів.

Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Відходи комунальні змішані збираються в металеві контейнери для сміття, що встановлені на бетонованій ділянці у відведеному місці. Тверді побутові та виробничі

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

відходи вивозяться з території підприємства згідно з укладеними договорами зі спеціалізованими підприємствами.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимий.

Ґрунти

Експлуатація об'єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

В межах ділянки розташування об'єктів і прилеглих територіях відсутні такі сучасні геологічні і інженерно-геологічні процеси і явища як зсуви, карст, суфозія, криогенні процеси та інше. Таким чином, вплив на ґрунти може характеризуватися як екологічно допустимий.

Шумове навантаження

Під час експлуатації запроєктованих виробничих потужностей індустріального парку, очікуватиметься шумовий вплив на прилеглу територію, що буде спричинений роботою технологічного обладнання (вентиляційне обладнання виробничих будівель, транспортні галереї, компресорні станції, дизельгенератори аварійного електрозабезпечення), а також рухом вантажних автомобілів на відкритій території.

Шумове навантаження від функціонування технологічного обладнання передбачається періодично впродовж всієї доби. При здійсненні деяких технологічних процесів робота технічного обладнання передбачається постійно.

Згідно табл. 1 стор. 14 (п.25) ДБН В.1.1-35:2013 допустимий еквівалентний рівень звуку для території безпосередньо прилягаючої до житлових забудов становить 45 дБА вночі, 55 дБА вдень.

На даній стадії проєктування навести кількісну характеристику та провести відповідні розрахунки та повну оцінку шумового впливу не є можливим та буде описано і оцінено детально на стадії проведення оцінки впливу на довкілля даної планованої діяльності.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
						ПЗ		

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення наведено у таблиці 3.3.

Таблиця 3.3

Сфера місто-будівного освоєння	Опис факторів впливу	Біорізноманіття		Земельні ресурси та ґрунти	Клімат	Атмосферне повітря	Водні ресурси	Матеріальні активи	Культурна спадщина	Природоохоронні території	Здоров'я населення
		Флора	Фауна								
Експлуатація індустріального парку (виробничі процеси, складування, транспорт)	- викиди забруднюючих речовин (силоси, навантаження, дизельгенератори, транспорт) - викиди від виробничих процесів III-V класу шкідливості - викиди від кафе (гарячий цех) - маневрування транспорту										
Використання водних ресурсів та водовідведення	- забір води зі свердловини - утворення господарсько-побутових і виробничих стоків - скид очищених стоків у р. Гапа - очищення дощових і талих вод										
Утворення та поводження з відходами	- утворення ТПВ та виробничих відходів - наявність небезпечних відходів (шлам, абсорбенти, мастильні матеріали) - передача спеціалізованим підприємствам										
Шумове навантаження	- робота вентиляції, компресорів, галерей - робота дизельгенераторів - рух вантажного транспорту										
Вплив на ґрунти та геологічне середовище	- вплив відсутній або мінімальний - відсутність небезпечних геологічних процесів - організоване водовідведення										
Вплив на клімат та мікроклімат	- відсутність теплового забруднення - відсутність значних викидів тепла, вологи - відсутність змін мікроклімату										

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

- Адміністративна будівля №2 (проект.);
- Адміністративна будівля №3 (проект.);
- Офісна будівля (проект.);
- Майданчик відстою вантажного транспорту (проект.);
- Парковка легкового транспорту (проект.);
- Під'їзна колія (проект.);
- Транспортна галерея сипучих (проект.);
- Транспортна галерея штучних товарів (проект.);
- Майданчик для контейнерів (проект.);
- Однобалочний рейковий козловий кран (проект.);
- Перевантажувальні крани (проект.);
- Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Контейнерний термінал (проект.).

З метою забезпечення зручного транспортного сполучення між проєктованими земельними ділянками з метою повноцінного функціонування виробничого комплексу (індустріального парку) проєктом передбачено влаштування мостів через річку Гапа та водний об'єкт (канава) з метою прокладання доріг для технологічного автотранспорту виробничого комплексу (індустріального парку). Місця влаштування мостів та доріг через водні об'єкти, їх кількість та технічні характеристики, будуть уточнюватись на наступних етапах проєктування промислового комплексу.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

Таблиця 4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01	00	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Забезпечення транспортної доступності до території проєктування здійснюється з вулиці Дорожна, що являється автошляхом міжнародного значення на території України - М07(Київ-Ковель-Ягодин).

Автошлях М 07, також «Варшавка» (народна назва) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 496,7 км, Київ — Ковель — контрольно-пропускний пункт «Ягодин» (державний кордон з Польщею).

Загальна довжина

Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін) — 494,7 км.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Проектом передбачено приведення до нормативних показників існуючої вулиці Дорожна, влаштування твердого покриття вулиці шириною проїжджої частини 8 м (по 4 м на одну смугу руху) та облаштування тротуарів по обидві сторони вулиці шириною 2,25 м.

Ширина вулиці Дорожна в червоних лініях встановлена 50 м (згідно генерального плану с.Римачі).

Також проектом передбачено улаштування проїздів в межах території детального планування шириною 7 м (по 3,5м на одну смугу руху) та облаштування тротуарів по обидві сторони вулиці шириною 2 м.

З метою забезпечення зручного транспортного сполучення між проєктованими земельними ділянками з метою повноцінного функціонування виробничого комплексу (індустріального парку) проектом передбачено влаштування мостів через річку Гапа та водний об'єкт (канава) з метою прокладання доріг для технологічного автотранспорту виробничого комплексу (індустріального парку). Місця влаштування мостів та доріг через водні об'єкти, їх кількість та технічні характеристики, будуть уточнюватись на наступних етапах проєктування промислового комплексу.

На південь від території проєктування проходить залізничний шлях, що веде до станції Любомль у східному та до станції Ягодин у західному напрямках.

Проектом передбачається улаштування під'їздної колії та перевантажувальних кранів.

Організація паркувального простору

Для обслуговування території детального плану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (індустріальний парк)

Проектом передбачено облаштування :

- 98 м/місць паркування легкових автомобілів, з них 10м/місць для потреб людей з інвалідністю.

- 44 м/місць паркування великогабаритного транспорту, а також тимчасові місця відстою великогабаритного транспорту з причепами для здійснення перевантажувальних операцій.

1.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Таблиця 4.2

Номер проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Орієнтовні строки реалізації	Зміст проєктного рішення
1	Розвиток озеленення та благоустрою території	П. Обґрунтування проєктних рішень / П.1. Розвиток озеленення та благоустрою території	Середньостроковий період	Планувальна структура благоустрою в межах детального планування наступна: облаштування проїздів із твердим покриттям; влаштування пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення; встановлення елементів зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм та декоративного оздоблення; формування зелених зон із багаторічним трав'яним покривом.
2	Інженерна підготовка і захист території	П. Обґрунтування проєктних рішень /	Середньостроковий період	Згідно з пунктом 71 Постанови КМУ № 926, розділ, що стосується інженерної підготовки та захисту території, віднесено до інформації для службового користування (ДСК) і він

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

		П.2. Інженерна підготовка і захист території		розроблений в окремому Томі III шифр ПЗ/ІЗ/ІПЗТ/ДПТ.
3	Обмеження у використанні земель	П. Обґрунтування проєктних рішень / П.3. Обмеження у використанні земель	Середньострокового періоду	Існуючі обмеження у використанні земель: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – повітряна ЛЕП 10 кВ – 10м; прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах-річка Гапа-25м; санітарна відстань (розрив) від об'єкта - залізнична колія - 100м, -автодорога М-07-100м; санітарно-захисна зона навколо об'єкта – закриті кладовище-100м; Встановлені обмеження у використанні земель: червоні лінії вулиці Проектна - 12 м, вулиці Прирічна - 10м, вулиці Дорожна-50м.
4	Просторова композиція території	П. Обґрунтування проєктних рішень / П.4. Просторова композиція території	Короткострокового періоду	На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проєктом передбачається внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

5	Функціональне зонування території	П. Обґрунтування проектних рішень / П.5. Функціональне зонування території	Короткострогового періоду	20100.0 території виробничих підприємств
6	Транспортна мобільність та інфраструктура	П. Обґрунтування проектних рішень / П.6. Транспортна мобільність та інфраструктура	Середньострокового періоду	Проектом передбачено приведення до нормативних показників існуючої вулиці Дорожна, влаштування твердого покриття вулиці шириною проїжджої частини 8 м (по 4 м на одну смугу руху) та облаштування тротуарів по обидві сторони вулиці шириною 2,25 м; - улаштування проїздів в межах території детального планування шириною 7 м (по 3,5м на одну смугу руху) та облаштування тротуарів по обидві сторони вулиці шириною 2 м; - влаштування мостів через річку Гапа та водний об'єкт (канава) з метою прокладання доріг для технологічного автотранспорту виробничого комплексу (індустріального парку). - улаштування під'їздної колії та перевантажувальних кранів.
7	Інженерне забезпечення території	П. Обґрунтування проектних рішень / П.7. Інженерне забезпечення території	Середньострокового періоду	Згідно з пунктом 71 Постанови КМУ № 926, розділ, що стосується інженерного забезпечення території, віднесено до інформації для службового користування (ДСК) і він розроблений в окремому Томі III шифр ПЗ/ІЗ/ІПЗТ/ДПТ.
8	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	П. Обґрунтування проектних рішень / П.8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Середньострокового періоду	Згідно з пунктом 71 Постанови КМУ № 926, розділ, що стосується інженерно-технічних заходів цивільного захисту, віднесено до інформації для службового користування (ДСК) і він розроблений в окремому Томі IV шифр ПЗ/ІТЗЦЗ/ДПТ

Структура баз геоданих у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

Електронний документ у форматі баз геоданих, що передаються у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Оцінка ймовірного впливу проєкту ДДП на складові довкілля була здійснена відповідно до контрольного переліку (табл. 4.3)

Табл. 4.3 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу та неприємного запаху
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		Проєктом передбачається влаштування свердловини та локальних очисних споруд і септиків
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?		+		
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		Проєктовані об'єкти передбачено підключити до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	локальних очисних споруд та септиків. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?		+		
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	

Відходи

17.	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод. На території детального планування, планується розміщення контейнерів збору ТПВ та формування контейнерного озеленення 1,5 м по периметру.
18.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Земельні ресурси

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?				+	
Населення та інфраструктура						
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+		
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+		Передбачено приведення до нормативних показників існуючих вулиць
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+		
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+		
Екологічне управління та моніторинг						
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?				+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+		Основним чином при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?				+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей				+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

	виробництва?				
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?	+			
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у табл. 4.4.

Табл. 4.4.

Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, що визначенні ДДП
Можливе забруднення атмосферного повітря	Поява нових джерел викиду в атмосферне повітря від новостворених промислових об'єктів. А також збільшення автотранспорту та можливого залізничного сполучення в районі розміщення території, що аналізується детальним планом.	Територія, що аналізується ДДП та територія с. Римачі.	З метою покращення стану атмосферного повітря ДДП передбачається благоустрій та озеленення території, що розглядається детальним планом.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Можливе забруднення водних ресурсів (як поверхневих, так і підземних вод)	Створення нового суб'єкту водоспоживання та водовідведення.	Територія, що аналізується ДДП. Територія водного об'єкту – річки Гапа.	З метою недопущення забруднення водних ресурсів та ґрунтів ДДП передбачається збирання, відведення та очищення поверхневих (дощових і талих) стічних вод з території, що розглядається детальним планом. Організація відведення поверхневих вод в дощові труби через решітки з 69 подальшим очищенням в очисних спорудах зливової каналізації.
Можливе забруднення земельних ресурсів (ґрунтів)	Можливе забруднення, засмічення ґрунтів від неочищених господарсько побутових стічних вод, від поверхневих вод.	Територія, що аналізується ДДП.	Надаються рекомендації щодо організації та здійснення моніторингу за вмістом забруднюючих речовин у ґрунті.
Недосконала система управління відходами	Господарська діяльність призведе до утворення нових видів побутових та виробничих відходів.	Територія, що аналізується ДДП.	Для підтримки задовільного санітарного стану території, що розглядається детальним планом, з метою недопущення забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів та передача спеціалізованим підприємствам згідно укладених угод. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину
Можливий вплив на здоров'я населення.	Усі вище описані ризики є чинниками, що послаблюють здоров'я людини.	Територія, що аналізується ДДП. Територія Вишнівської сільської громади	Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища, що передбачені ДДП, забезпечать послаблення можливого впливу на довкілля та здоров'я населення.

Серед екологічних проблем, що можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення варто виділити:

1) Забруднення атмосфери: провокує захворювання органів дихання, кровотворення, алергічні реакції, онкологічні захворювання, нервово-психічні розлади, зменшення очікуваної тривалості та якості життя;

2) Забруднення водних ресурсів: погіршення анафелогенної ситуації на території громади, збільшення кількості хвороб органів кровотворення, шлунково-кишкового тракту, сечовидільної, нервової, ендокринної систем, зниження імунітету, зменшення очікуваної тривалості та якості життя;

3) Забруднення ґрунтів: провокує потрапляння токсичних речовин в організм людини через продукцію городництва та садівництва. Забруднені ґрунти є ідеальним субстратом для появи шкідливих мікроорганізмів, гельмінтів, що сприяє більшій захворюваності людей та тварин;

4) Деградація геологічного середовища: сприяє погіршенню анафелогенної обстановки, умов проживання населення, санітарного стану житлових приміщень, що у підсумку провокує захворювання органів дихання, застуди, ГРВІ та зниження імунітету;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

5) Проблема накопичення відходів: відходи є небезпечною основою для розмноження хвороботворних мікроорганізмів, вони забруднюють усі компоненти навколишнього природного середовища. Таким чином, накопичення відходів має загальну шкідливу дію на організм людини, що у підсумку може призвести до розладу будь-якої системи організму людини;

6) Наявність шумового, електромагнітного забруднення: спричиняє нервові розлади, підвищує втомлюваність, знижує імунітет, може бути причиною порушення сну;

7) Деградація біорізноманіття: зменшення кількості зелених рослин сприяє збільшенню забруднення атмосфери, пригнічує психоемоційний стан людини, може провокувати кількість збільшення хвороб органів дихання. В той же час інвазійні рослини активізують алергічні реакції в організмі людини, збільшення кількості кліщів, гельмінтів провокує серйозні неврологічні хвороби та захворювання шлунково-кишкового тракту.

В ДДП враховані наявні проблеми території, що аналізується детальним планом, і тому запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна його територіально-планувальна організація з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно із Державними будівельними нормами України планування та забудова територій ДБН Б.2.2- 12-2019 «Планування та забудова територій» та Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96).

Планувальні обмеження, які діють на території, що аналізується ДДП, визначають загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельної ділянки, що потрапляють в санітарно-захисні та охоронні зони.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя – визначається санітарно-гігієнічними нормами.

Обмеження за природоохоронними вимогами – визначається на підставі Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про природно-заповідний фонд» та іншими нормативно-правовими документами у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Обмеження за інженерно-геологічними умовами – визначається за узагальненими даними детального плану та уточнюються за даними інженерно-геологічних пошукових робіт.

Умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах території проектування, а також враховуючи те, що територія, що аналізується детальним планом, знаходяться поза межами територій особливого природоохоронного значення, проектні рішення ДДП не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

При прийнятті рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

Рішеннями детального плану передбачено упорядкування територій та їх санітарно-захисних зон, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури території.

За результатами проведеного аналізу містобудівної ситуації щодо всіх факторів освоєння та забезпечення території, що розглядається, зроблено висновок про її відповідність нормативним вимогам щодо будівництва планованих об'єктів.

Одним із основних факторів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я, є потенційне забруднення атмосферного повітря. Сучасне забруднення атмосфери є значною проблемою для навколишнього середовища, яка негативно впливає на умови життя на Землі, здоров'я населення та в цілому на екосистеми та розвиток сільськогосподарських культур. Забруднення атмосфери також призводить до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

негативних екологічних наслідків, таких як закислення ґрунту та води, глобальне потепління, виснаження озонового шару тощо.

Запропонований об'єкт не містить положень щодо об'єктів, які розташовані на території природно-заповідного фонду та їх охоронних зон. Це визначено на законодавчому рівні, а саме відповідно до пунктів 1 і 2 частини першої статті 8 Закону України «Про індустриальні парки». Земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустриального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів, і повинна належати до земель промисловості, бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідно містобудівною документацією. Крім того, згідно з частиною першої статті 66 Земельного кодексу України землі індустриальних парків належать до земель промисловості.

Реалізація проєкту буде проходити на земельних ділянках, які повністю відповідають вищевказаним критеріям і законам. У зв'язку із зазначеним відсутня потреба щодо визначення наслідків реалізації проєкту створення індустриального парку на території з природоохоронним статусом.

Отже, об'єкти планованої діяльності матимуть допустимий вплив на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону за умови дотримання вимог відповідних ДБН та ДСанПіН.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до завдань розвитку на державному і місцевому рівнях, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проєктних рішень містобудівної документації. В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустриального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» було розглянуто низку документів державного рівня, в яких встановлюються вимоги, пов'язані із запобіганням негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

5.1. Аналіз зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, встановлених на державному рівні

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище.

Документом державного планування є внесення змін в детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проєктні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України на державному рівні було прийнято ряд зобов'язань:

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

б) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є:

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
3. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
4. Законом України «Про основи містобудування».

Згідно із **Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»** як базовим документом у даній сфері визначені завдання, якими регулюються відносини на усіх рівнях в Україні у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Згідно чинного законодавства до зобов'язань органів місцевого самоврядування належить, раціональне використання територій населеного пункту відповідно до позицій

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

генерального плану, розроблення місцевих програм охорони довкілля, участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля.

Місцеві ради, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів щодо запобігання та недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини в населених пунктах, рекреаційних і заповідних зонах, а також в місцях масового скупчення і розмноження диких тварин.

Закон України «Про систему громадського здоров'я» регулює суспільні відносини у сфері громадського здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначає відповідні права і обов'язки державних органів та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у цій сфері, встановлює правові та організаційні засади здійснення державного нагляду (контролю) у сферах господарської діяльності, які можуть становити ризик для санітарно-епідемічного благополуччя населення. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 26. Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини водних об'єктів та питної води

1. Водні об'єкти, що використовуються в цілях питного та господарсько-побутового водопостачання, а також у лікувальних, оздоровчих та рекреаційних цілях, у тому числі водні об'єкти, розташовані в межах населених пунктів, не повинні бути джерелами біологічних, хімічних і фізичних факторів шкідливого впливу на людину.

2. Критерії безпечності для людини водних об'єктів, у тому числі гранично допустимі концентрації у воді хімічних, біологічних речовин, патогенних та умовно-патогенних мікроорганізмів, рівень радіаційного фону встановлюються санітарним законодавством і визначаються державними медико-санітарними правилами та нормативами.

3. Повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів влади Автономної Республіки Крим, а також права і обов'язки фізичних та юридичних осіб щодо санітарної охорони водних об'єктів визначаються Водним кодексом України.

4. Правові, економічні та організаційні засади функціонування системи питного водопостачання, спрямовані на гарантоване забезпечення населення якісною та безпечною для здоров'я людини питною водою, як складові захисту здоров'я та забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначаються законом.

- Стаття 27. Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини атмосферного повітря

1. Атмосферне повітря у населених пунктах, у місцях масового відпочинку населення, рекреаційних зонах, а також повітря у житлових та виробничих приміщеннях, у закладах освіти, закладах охорони здоров'я та інших закладах, в інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей не повинно справляти шкідливий вплив на людину.

2. Критерії безпеки для людини атмосферного повітря у населених пунктах, у місцях масового відпочинку населення, рекреаційних зонах, а також повітря у житлових та виробничих приміщеннях, у закладах освіти, закладах охорони здоров'я та інших закладах, в інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей, у тому числі гранично допустимі концентрації (рівні) хімічних, біологічних речовин та патогенних і умовно-патогенних мікроорганізмів, твердих частинок (PM10, PM2,5) у повітрі, визначаються державними медико-санітарними нормативами та правилами.

3. Суб'єкти господарювання та громадяни під час здійснення своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів для запобігання та усунення причин забруднення атмосферного повітря, фізичного впливу на атмосферу в населених пунктах, місцях масового відпочинку населення, рекреаційних зонах, а також повітря у житлових та виробничих приміщеннях, у закладах освіти, закладах охорони здоров'я, інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей.

- Стаття 28. Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини містобудівної діяльності

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

1. У режимах забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлених генеральними планами населених пунктів, планами зонування та детальними планами територій, повинно передбачатися створення безпечних умов для життя і здоров'я населення шляхом реалізації планувальних заходів для запобігання та усунення шкідливого впливу на населення факторів середовища життєдіяльності.

2. При нормативному регулюванні планування та забудови територій повинні враховуватися вимоги державних медико-санітарних нормативів та правил.

3. У технологічних процесах та під час здійснення будівельно-монтажних робіт на будь-яких об'єктах забороняється виробництво і використання азбесту незалежно від виду, а також азбестовмісних виробів і матеріалів. Заходи безпеки і захисту від шкідливого впливу азбесту та азбестовмісних виробів і матеріалів визначаються державними медико-санітарними правилами.

4. Організація дорожнього руху, проектування, розміщення, будівництво, реконструкція об'єктів інфраструктури дорожнього руху та інші пов'язані види діяльності повинні здійснюватися відповідно до вимог щодо безпечності для здоров'я і життя людини, вимог державних медико-санітарних нормативів та правил, державних будівельних норм.

5. Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до закону.

- Стаття 29. Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини ґрунтів, утримання територій населених пунктів

1. У ґрунтах населених пунктів вміст потенційно небезпечних для людини хімічних і біологічних речовин, біологічних і мікробіологічних організмів, а також рівень радіаційного фону не повинен перевищувати державні медико-санітарні нормативи.

2. Утримання територій населених пунктів повинно відповідати вимогам державних медико-санітарних правил. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та громадяни зобов'язані утримувати надані в користування чи належні їм на праві власності земельні ділянки і території відповідно до вимог санітарного законодавства.

3. Відходи виробництва та споживання підлягають збиранню, перевезенню, зберіганню, обробленню, утилізації, видаленню, знешкодженню та захороненню, умови і способи яких повинні бути безпечними для здоров'я і життя людини згідно з вимогами державних медико-санітарних нормативів та правил.

4. Правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів, діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, як складовими санітарно-епідемічного благополуччя населення, встановлюються законом.

- Стаття 32. Захист населення від шкідливого впливу шуму

1. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та громадяни під час здійснення будь-яких видів діяльності з метою запобігання утворенню шуму і зменшення його шкідливого впливу на здоров'я людини зобов'язані:

1) здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи із запобігання утворенню та зниження шуму до рівнів, визначених державними медико-санітарними нормативами та правилами;

2) вживати заходів для недопущення перевищення рівнів шуму, а також шкідливого впливу інших фізичних факторів, зокрема під час руху автомобільного транспорту в населених пунктах;

3) вживати заходів для недопущення упродовж доби перевищення рівнів шуму, встановлених державними медико-санітарними нормативами, у таких приміщеннях і на таких територіях (захищених об'єктах):

у приміщеннях житлових будинків і на прибудинковій території;

у приміщеннях закладів охорони здоров'я, санаторно-курортних закладів, закладів соціального захисту населення, надавачів соціальних послуг, закладів освіти, культури;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

у приміщеннях готелів і гуртожитків;
у приміщеннях закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, розташованих у межах населених пунктів;

у приміщеннях інших будівель і споруд, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;

не територіях парків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території мікрорайонів і груп житлових будинків.

2. Шум на захищених об'єктах під час здійснення будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівні, встановлені державними медико-санітарними нормативами для відповідного часу доби.

3. На захищених об'єктах із 22 години до 8 години забороняються гучний спів і гучні вигуки, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

4. Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні з 21 години до 8 години, а у святкові та неробочі дні - цілодобово.

5. Органи місцевого самоврядування затверджують правила додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях, якими з урахуванням особливостей окремих територій (зокрема курортних, лікувально-оздоровчих, рекреаційних, заповідних) встановлюють заборони та обмеження щодо певних видів діяльності, що супроводжуються утворенням шуму, а також визначають порядок проведення заходів з використанням вибухових речовин та/або піротехнічних виробів.

6. Органи державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог санітарного законодавства у відповідній сфері здійснюють контроль за додержанням суб'єктами господарювання, а також громадянами правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях, порядку та правил, передбачених законодавством, щодо виробництва, зберігання, перевезення, торгівлі та використання піротехнічних виробів, інших нормативно-правових актів у сфері захисту населення від шкідливого впливу шуму.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад: ... 38) надання відповідно до законодавства згоди на розміщення на території села, селища, міста нових об'єктів, у тому числі місць чи об'єктів для розміщення відходів, сфера екологічного впливу діяльності яких згідно з діючими нормативами включає відповідну територію; ... 42) затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації;...54) вирішення питань у сфері поводження з небезпечними відходами відповідно до законодавства; 56-1) затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів;

- Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: п. «а» б) підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації; 7) встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність; 8) координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів; 9) надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

п. «б». 3) здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій;

Згідно ст. 19 Закону України «Про основи містобудування», що стосується питань забезпечення сталого розвитку населених пунктів, на стадії розробки й реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій. Сталий розвиток населених пунктів передбачає створення повноцінного життєвого середовища на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Однією із складових сталого розвитку є екологічна безпека територій, що передбачає при прийнятті будь-яких рішень стосовно використання території дотримуватись встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони атмосферного повітря, визначаються наступними базовими документами:

1) Законом України «Про охорону атмосферного повітря» (від 16.10.1992 р. № 2707-ХІІ);

2) Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» від 19.05.2011 р. №3392-VІ;

3) Постановою КМУ «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» від 14.08.2019 р. №827;

4) Постановою КМУ «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню» від 29.11.2001 р. № 1598;

5) Постановою КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» від 13.12.2001 р. № 1655;

6) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» від 13.03.2002р. № 299;

7) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів граничнодопустимого рівня впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря» від 13.03.2002 р. № 300;

8) Постановою КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» від 17.09.1996 р. № 1147.

Основним зобов'язанням буде забезпечення належного контролю за станом атмосферного повітря. Питання контролю у галузі охорони атмосферного повітря регламентуються ст.27 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», згідно якої контроль здійснюється з метою забезпечення дотримання вимог законодавства про охорону атмосферного повітря місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, посадовими особами цих органів, а також підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Результатом дотримання положень законодавства усіма суб'єктами господарювання є якісний стан атмосферного повітря, а значить відповідний та нормативний рівень забруднення повітря. Процедура спостереження й оцінки стану атмосферного повітря регулюється Постановою КМУ «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» від 14.08.2019 р. №827. Згідно даної Постанови: «державний моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря проводиться з метою забезпечення збирання, оброблення, збереження та проведення аналізу інформації про якість атмосферного повітря, оцінювання та прогнозування її змін і ступеня небезпечності, розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття управлінських рішень у

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

випадків, коли за результатами розрахунків розсіювання цих забруднюючих речовин в атмосферному повітрі виявлено перевищення гігієнічних нормативів.

Для неорганізованих стаціонарних джерел нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин не встановлюються. Регулювання викидів від цих джерел здійснюється шляхом встановлення вимог.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління водними ресурсами, які обов'язкові для врахування при реалізації ДПТ визначаються наступними базовими документами:

- 1) Водним кодексом України;
- 2) Законом України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- 3) Законом України «Про водовідведення та очищення стічних вод»;
- 4) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

Водним кодексом України регулюються відносини щодо збереження, наукового обґрунтованого, раціонального використання вод для потреб населення та різних галузей економіки, охорони вод від забруднення, відтворення водних ресурсів, запобігання засміченню, шкідливим діям вод та усуненню їх наслідків, покращення стану водних об'єктів, а також охорони прав громадян, установ, підприємств, організацій на водокористування.

До основних зобов'язань згідно «Водного кодексу України», що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

1. Державне управління і контроль у галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів, а саме здійснення контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів;

2. Стандартизація і нормування в галузі використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів;

3. Спеціальне водокористування для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення, а саме забезпечення потреб населення і галузей економіки у водних ресурсах;

4. Охорона вод від забруднення, засмічення і вичерпання.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України (редакція від 01.10.2023).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- забезпечення свердловини паспортом;
- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- дотримання режимів ЗСО свердловин;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація водовідведення дощових та талих вод;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління відходами, які обов'язкові для врахування при реалізації ДПТ, визначаються наступними базовими документами:

- 1) «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820;
- 2) Законом України «Про управління відходами» (від 31.03.2023).
- 3) Законом України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (від 09.07.2023).

Базовими цілями Національної стратегії, що повинні реалізовуватись на місцевому рівні, є:

- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі.

Стратегія базується на низці ключових принципів, зокрема:

- 1) механізми міжмуніципального співробітництва (ММС) щодо об'єктів поводження з ТПВ (наприклад, полігони, сміттесортувальні лінії, сміттєперевантажувальні станції тощо);
- 2) роздільне збирання ТПВ (тобто система двох контейнерів, для «сухих» ресурсоцінних компонентів ТПВ та змішаних відходів, відповідно), які є на даний час ключовими при організації системи управління відходами на місцевому рівні.

До основних зобов'язань згідно із Законом України «Про управління відходами», що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- 1) забезпечення зберігання відходів у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами протягом одного року з моменту їх утворення;
- 2) забезпечення роздільного збирання відходів будівництва та знесення, їх облік та передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для забезпечення їх оброблення. Відходи будівництва та знесення, що не є небезпечними, підлягають підготовці до повторного використання, рециклінгу, іншому матеріальному відновленню, включаючи зворотне заповнення;
- 3) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- 4) не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- 5) вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- 6) забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

7) надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;

8) призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;

9) відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

10) подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони земель, які обов'язкові для врахування при реалізації детального плану території, визначаються наступними базовими документами:

1. Земельним Кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, завданням якого є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

До основних зобов'язань Земельного Кодексу України, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- згідно ст.12: організація землеустрою; координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержання земельного та екологічного законодавства; обмеження, тимчасова заборона (зупинка), використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення земельного законодавства; підготовка висновків щодо вилучення земельних ділянок; встановлення та зміна меж населеного пункту;

- згідно гл.32 ст.187-190: забезпечення державного контролю за використанням земель підконтрольними суб'єктами, якими є не лише громадяни, що здійснюють господарську чи іншу діяльність, пов'язану з використанням землі, а і усі органи державної виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядчі функції стосовно землі, а також підприємства, установи та організації.

2. Законом України «Про охорону земель» від 19.06.2003 року № 962-IV, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.

3. Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 року №963-IV, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і спрямований на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорони довкілля.

4. Законом України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV, який спрямований на регулювання відносин, що виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування. Згідно статті 2, д) Закону України «Про землеустрій», землеустрій забезпечує розробку і здійснення системи заходів із землеустрою для збереження природних ландшафтів, відновлення та підвищення родючості ґрунтів, рекультиватії порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, висушення, зсувів, вторинного засолення, закислення, заболочення, ущільнення, забруднення промисловими відходами та хімічними речовинами тощо, консервації деградованих і малопродуктивних земель, запобігання іншим негативним явищам.

В результаті реалізації проєкту для геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу. Під час виконання будівельних робіт вплив на ґрунти матиме тимчасовий характер. Механічне порушення поверхні ґрунту є найбільш розповсюдженим видом впливу, який спостерігається

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

в результаті руху автотранспорту та будівельної техніки. Відбувається ущільнення ґрунту, погіршення його структури, знижується пористість, газо- та водопроникність.

Заходи, рекомендовані для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва та експлуатації підприємства:

- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території;
- недопущення розміщення виробничих та побутових відходів на відкритому ґрунті.

Всі будівельні матеріали та конструкції мають бути розміщені на спеціально відведених майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів. Необхідно здійснювати контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

У разі можливого забруднення ґрунтів небезпечними відходами за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування можуть проводитися постійні або періодичні дослідження хімічного стану ґрунтів з метою визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони біорізноманіття, визначаються наступними базовими документами:

- 1) Законом України «Про рослинний світ» (від 1999.04.09, № 591-XIV);
- 2) Законом України «Про захист рослин» (від 1998.10.14, № 180-XIV);
- 3) Законом України «Про Червону книгу України» (від 2002.02.07, № 3055-III);
- 4) Законом України «Про тваринний світ» (від 2001.12.13, № 2894-III);
- 5) Законом України «Про землеустрій» (від 22 травня 2003 року № 858-IV);
- 6) Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (від 19 червня 2003 року № 963-IV);
- 7) Законом України «Про охорону земель» (від 2003.06.19, № 962-IV);
- 8) Законом України «Про екологічну мережу України» (від 24.06.2004 року № 1864-IV);
- 9) Зеленою книгою України.

Статтею 25 Закону України «Про рослинний світ» зазначається, що охорона рослинного світу здійснюється центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, власниками та користувачами (в тому числі орендарями) земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти рослинного світу, а також користувачами природних рослинних ресурсів.

Згідно статті 11 Закону України «Про екологічну мережу України» місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у сфері формування, збереження та використання екомережі в межах своїх повноважень забезпечують:

- розроблення та виконання регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень;
- надання відповідно до закону фінансової та іншої підтримки власникам і користувачам земельних ділянок, що знаходяться в межах територій та об'єктів екомережі.
- Згідно статті 2, в) Закону України «Про землеустрій» землеустрій забезпечує встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і землекористувачів.

Зобов'язання державного рівня у сфері екологічної безпеки територій та безпеки життєдіяльності населення регламентуються наступними базовими документами:

- 1) Законом України «Про основи національної безпеки України» (від 19.06.2003 р.);
- 2) Постановою Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 р. №1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки»;
- 3) Постановою Кабінету Міністрів України від 15 жовтня 2003 року № 1631 «Про затвердження переліку об'єктів, машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

4) Наказом МНС України від 23.02.2006 року № 98 «Про затвердження Методики ідентифікації потенційно небезпечних об'єктів»;

5) ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, встановлених на регіональному та місцевому рівнях

Зобов'язання регіонального та місцевого рівня щодо охорони довкілля та забезпечення безпечних умов проживання населення, які потребують врахування при реалізації Стратегії визначаються наступними документами:

1) Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженою рішенням Волинської обласної ради від 10.02.2016 № 2/27;

2) Екологічний паспорт Волинської області за 2022 рік;

3) Регіональна доповідь «Про стан навколишнього природного середовища у Волинській області» у 2022 році.

Враховуючи вищенаведені документи, стратегічною метою є:

- у сфері охорони атмосферного повітря – поетапне зменшення обсягів викидів в атмосферу забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел й удосконалення системи моніторингу за якістю атмосферного повітря.

- у сфері управління водними ресурсами є наступні: попередження забруднення джерел питного водопостачання та забезпечення їх відповідності санітарно-епідеміологічним вимогам; підвищення ефективності та надійності функціонування систем водопостачання і водовідведення за рахунок реалізації водоохоронних, технічних, санітарних заходів; удосконалення технологій підготовки води, контролю якості питної води; розвиток господарського механізму водокористування, що стимулює економію питної води, у тому числі за рахунок державної підтримки розвитку та сталого функціонування водопровідно-каналізаційної мережі.

Зобов'язання регіонального та місцевого рівня у сфері управління відходами визначаються наступними базовими документами:

1) Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року;

2) проєкт «Підтримка реалізації системи управління відходами на місцевому рівні», який впроваджується за підтримки Проєкту USAID «ГОВЕРЛА».

Першочерговими зобов'язаннями регіонального й місцевого рівня є:

– поступове впровадження роздільного збору відходів з метою відокремлення вторинної сировини та небезпечних компонентів із змішаної маси ТПВ;

– забезпечення безпечного захоронення залишкових змішаних ТПВ після відокремлення ресурсоцінних компонентів;

– проведення постійного моніторингу за станом експлуатації контрольованих полігонів і звалищ та станом навколишнього середовища на прилеглих територіях;

– проведення інформаційної компанії з метою підвищення рівня обізнаності населення у питаннях поводження з відходами в районі.

Зобов'язання регіонального та місцевого рівня у сфері збереження біорізноманіття, що регламентуються «Регіональною екологічною програмою «Екологія 2023-2026» та «Стратегією розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року»: забезпечення збереження, відновлення біорізноманіття; інвентаризація біорізноманітності (спонтанної та культивованої) на території Ковельського району; забезпечення постійного моніторингу за станом біорізноманіття відповідно динамічних змін, екологічних ризиків та загроз; розробка комплексних програм протидії існуючим та упередження потенційних ризикам та загрозам біорізноманіття; розробка та включення до комплексних програм збереження довкілля Ковельського району заходів екологічного просвітництва з метою підвищення рівнів екологічної культури жителів району; проведення інформаційної компанії із залученням компетентних експертів, представників органів державної влади, неурядових організацій та журналістів, які можуть впливати на громадську думку, з метою підвищення рівня обізнаності населення у питаннях збереження біорізноманіття в районі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Практичним механізмом виконання зобов'язань, регламентованих вище зазначеними законодавчо-нормативними документами, є механізм узгодження даних зобов'язань з актуальними питаннями, що потребують вирішенням на місцевому рівні, в межах розробки нових й корегування діючих цільових програмних документів районного й місцевого рівнів.

5.2. Аналіз зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, встановлених на регіональному та місцевому рівнях

Основними міжнародними зобов'язаннями щодо СЕО є протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС, а також Конвенція ООН з біологічного різноманіття, Рамкова конвенція про зміну клімату, Паризька кліматична угода.

Згідно ст. 28 ЗУ «Про основи містобудування», якщо міжнародним договором України, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться в законодавстві України про містобудування, то застосовуються правила міжнародного договору.

Основними правовими документами, які мають бути враховані під час процедури стратегічної екологічної оцінки є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про надра»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про екологічний аудит»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про індустріальні парки»;
- Указ Президента України від 30 вересня 2019 року № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 рр., затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. №695;
- Стратегія розвитку Волинської області до 2027 року, затверджена рішенням Волинської обласної ради від 10.02.2016 № 2/27;
- Національний план дій управління відходами до 2030 р., затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України 21.04.2021 № 443-р;
 - Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
 - Рамкова конвенція про зміну клімату;
 - Паризька кліматична угода;
 - Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
 - Закон «Про основи містобудування»;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Постанова Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1291 «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
 - ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
 - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами;
 - ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
 - Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Закон України N 436/96-ВР (436/96-ВР) від 29.10.96;
 - «Про охорону навколишнього природного середовища»;
 - «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
 - Постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 р. №1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» (із змінами).
 - Цілі сталого розвитку на період 2016-2030 рр. (зокрема, ціль 13 «Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та його наслідками»);
 - Розпорядженні КМУ від 07.12.2016 № 932-р «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;
 - Розпорядженні КМУ від 06.12.2017 № 878-р «Про затвердження плану заходів щодо виконання концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»; - Стратегії зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 688-р;
 - Плану заходів з реалізації Стратегії зрошення та дренажу в Україні на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.10.2020 № 1567-р;
 - Державної стратегії управління лісами України до 2035 року та операційним планом її реалізації у 2022 - 2024 роках, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29.12.2021 № 1777-р;
 - Рішення Координаційної ради з питань боротьби з деградацією земель та опустелюванням, створеної згідно з постановою Кабінету Міністрів України 2017 № 20, зокрема, стосовно схвалення представлених НААН добровільних національних завдань щодо досягнення нейтрального рівня деградації земель за напрямом «Підтримання вмісту органічної речовини (гумусу) у ґрунтах», а також допоміжних заходів щодо досягнення НРДЗ за напрямками «Відновлення зрошення і поліпшення еколого- меліоративного стану зрошуваних земель» та «Відновлення та стале використання торфовищ»;
 - Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 23.03.2021 № 111/2021 «Про виклики і загрози національній безпеці України в екологічній сфері та першочергові заходи щодо їх нейтралізації».
- Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються ЗУ «Про управління відходами» (№ 2320-ІХ від 20.06.2022, з подальшими доповненнями) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення або мінімізації утворення відходів, зберігання та управління ними, запобігання й зменшення негативних наслідків для довкілля й здоров'я людини від утворення, зберігання й управління

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

відходами. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері управління відходами визначаються 26 статтею ЗУ «Про управління відходами».

В Україні сформовано інвестиційне законодавство, в якому, зокрема, значна увага приділяється необхідності дотримання екологічних норм у процесі інвестиційної діяльності. Так ЗУ «Про інвестиційну діяльність» від 18.09.1991 р. № 1560-ХІІ встановлюється заборона інвестування в об'єкти, створення й використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України (ЗУ стаття 4). У разі порушення екологічних, санітарно-гігієнічних та архітектурних норм державний орган може прийняти рішення про зупинення або припинення інвестиційної діяльності 40 (ЗУ стаття 21). Також у стаття 8 ЗУ зазначається, що інвестор зобов'язаний одержати висновок з оцінки впливу на довкілля у випадках та порядку, встановлених ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059- VIII.

Узгодження цілей та заходів детального плану території із стратегічними цілями, закріпленими у Стратегії розвитку Волинської області до 2027 року та Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року наведено в розділі 1.

Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях, враховує їх та пропонує комплекс заходів, які спрямовані на їх виконання.

Таблиця 5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ³
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (Резолюція ГА ООН від 25.09.2015)	Ціль 11.6: зменшити негативний екологічний вплив міст, зокрема на якість повітря та управління відходами	Просторове зонування, СЗЗ, розвиток альтернативної енергетики	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики до 2030 р.»	Зменшення викидів від стаціонарних джерел до 85% рівня 2015 року	Удосконалення джерел опалення, підтримка енергоефективності	+
Регіональний рівень			
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА ПЕРІОД ДО 2027 РОКУ	Зменшення транзитного транспорту в населених пунктах	Організація об'їзних маршрутів, підвищення безпеки дорожнього руху	+/-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Зміна клімату

Національний рівень

Концепція реалізації держ. політики у сфері зміни клімату до 2030 року	Скорочення викидів, перехід до низьковуглецевого розвитку	Підтримка дій ПДСЕР	+/-
--	---	---------------------	-----

Водні ресурси

Національний рівень

Концепція реалізації держ. політики у сфері промислового забруднення (КМУ №402-р)	Зменшення скидів забруднених стічних вод до 5%	Розвиток інженерної інфраструктури для водопостачання та каналізації	+/-
---	--	--	-----

Земельні ресурси

Національний рівень

Закон України «Про охорону земель»/ Загальнодержавна програма охорони довкілля на 2021–2030 роки	Раціональне використання земель, збереження родючості ґрунтів/ Раціональне використання земель, зменшення деградації ґрунтів	Урахування рельєфу, потенціалу деградованих територій	+/-
--	--	---	-----

Відходи

Міжнародний рівень

«Порядок денний до 2030 року»	Завдання 11.5: зменшення екологічного впливу відходів	Визначення напрямів санітарного очищення з урахуванням зростання обсягів ТПВ	+/-
-------------------------------	---	--	-----

Національний рівень

Національна стратегія управління відходами до 2030 р. (КМУ №820-р)	Зменшення захоронення ТПВ з 95% до 30%, розвиток компостування	Визначення страт. напрямів поводження з ТПВ в межах ДПТ	+/-
--	--	---	-----

Регіональний рівень

Місцевий план управління відходами	Впровадження комплексної системи збору та переробки	Організація регулярного вивозу, встановлення контейнерів, підвищення рівня екологічної освіти	+
------------------------------------	---	---	---

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська, 1979)	Захист середовищ існування, охорона місцевих видів	В межах території проектування та поблизу, відсутні об'єкти Смарагдової мережі. Проте, необхідно врахувати можливий вплив при плануванні.	+/-
--	--	---	-----

Національний рівень

Закон України «Про Основні засади держ. екол. політики»	Збільшення частки природно-заповідного фонду до 15%	У межах села реалізуються елементи озеленення та рекреаційного благоустрою, що частково сприяють формуванню локальних зелених каркасів, однак без формального включення до складових нацеконережі	+/-
---	---	---	-----

Регіональний рівень

Регіональні програми охорони навколишнього середовища	Збереження місцевих природних комплексів, рекреаційних зон	Планування зелених зон, розвиток екологічного туризму.	+
---	--	--	---

Здоров'я населення

Національний рівень

Цілі сталого розвитку: Україна (Національна доповідь, 2017)	Ціль 3.6: зменшення смертності внаслідок ДТП	Модернізація вулично-дорожньої мережі, безбар'єрність, інфраструктура безпеки	+
---	--	---	---

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						ПЗ		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Таблиця 6.1. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія 2 (східна, вздовж р. Стир)	П/КС М/К	Нп/СС М	П/КС М/К	Нп/КС М	0	Нп/КС М	П/КС М

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий/Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний/Синергічний/Транскордонний

Синергічні наслідки – наслідки, сумарний ефект яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – не передбачаються.

Короткостроковий (3-5 років) і середньостроковий вплив (10-15 років) пов'язані із впливом на атмосферне повітря об'єктів ДПТ. Однак цей вплив пом'якшується рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ. За умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Довгостроковий вплив (50 – 100 років) внаслідок діяльності проєктованого об'єкта оцінюється як нейтральний.

Позитивні і негативні наслідки. Прораховані позитивні і екологічні, соціальні та економічні аспекти реалізації проєктованої діяльності індустріального парку.

Позитивними екологічними аспектами реалізації проєкту є:

– при реалізації рішень стосовно забезпечення системою водопостачання та господарсько-побутової каналізації очікується позитивний вплив на гідрогеологічне середовище;

– внаслідок перспективного будівництва мереж дощової каналізації з локальними очисними спорудами, очікується зменшення потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі водойми із загальним поверхневим стоком. Дане питання потребує пріоритетної уваги та першочергової реалізації з метою своєчасного забезпечення водопостачання фонду житлово-громадської забудови, передбаченого до будівництва, оскільки питання забезпечення водопостачання одним із головних в забезпеченні санітарно-гігієнічних умов праці та охорони здоров'я населення.

– здійснення періодичного контролю якості повітря та шумового впливу на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови слід також віднести до позитивних наслідків реалізації планованої діяльності.

Позитивними соціальними та економічними аспектами є:

- створення робочих місць;
- виробництво високоліквідної продукції;
- збільшення надходжень у місцевий і державний бюджет;
- розвиток активної інфраструктури.

Джерелами впливу на стан навколишнього середовища при затвердженні документу державного планування можуть бути процеси будівництва та експлуатації проєктних об'єктів такі як: викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, утворення відходів, порушення ґрунтового покриву (на етапі будівництва), використання води, скиди очищених стоків у водний об'єкт.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

- на атмосферне повітря при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, пересипці інертних матеріалів, зварювальних, фарбувальних роботах та ґрунтуванні металевих поверхонь;

- вплив на водне середовище зумовлений використанням води на господарсько-побутові та виробничі потреби будівництва;

- шумовий та вібраційний впливи при роботі автотранспорту та будівельної техніки;

- вплив на ґрунти при проведенні земляних робіт, можливими забруднених проливів ПММ.

Вплив на навколишнє середовище зумовлений підготовчими і будівельними роботами, матиме короткочасний, локальний характер та може бути мінімізований виконанням природоохоронних заходів.

Постійні наслідки для довкілля проєктованих об'єктів:

- викиди в атмосферу – від процесів з розвантажувально-навантажувальних робіт, зберігання зернових та сипучих продуктів в силосах; робота аварійних джерел електропостачання (дизельгенераторів); зберігання твердого палива під навісом; маневрування автотранспорту по території індустріального парку; викиди від гарячого цеху кафе на території адміністративно-побутового комплексу; заправки холодоагентом компресорних станцій; технологічних операцій інших виробничих процесів IV, V класу шкідливості;

- утворення твердих побутових відходів (ТПВ) від життєдіяльності працівників, висівки та залишки зернових інші; текстиль, одяг та взуття зіпсовані чи забруднені; частинки тверді масло-, водовідокремлювачів; шлам масло-, водовідокремлювачів; відходи від функціонування установок для очищення вод стічних, не позначені іншим способом;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; фракція білково-жирова вод стічних; продукти харчування інші некондиційні; макулатура паперова та картонна;- матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві, зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; тара дерев'яна використана (за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень); матеріали пакувальні пластмасові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;

- використання води під час експлуатації та технічного обслуговування об'єкту передбачається на господарсько-побутові, питні та виробничі потреби від проєктованої свердловини. Водовідведення господарсько-побутових стоків та виробничих стоків здійснюватиметься внутрішніми каналізаційними мережами на очисні споруди до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа. Дощові та талі поверхневі води з території підприємств надходитимуть по внутрішньо майданчикових мережах каналізації до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа;

- шумовий вплив – технологічне обладнання індустриального парку (вентиляційне обладнання виробничих будівель, транспортні галереї, компресорні станції, дизельгенератори аварійного електрозабезпечення).

В процесі виконання СЕО проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території.

Реалізація ДПТ має певні сильні та слабкі сторони і формує відносно зовнішнього середовища позитивні можливості й загрози. Відповідний розгляд таких наслідків проводиться з використанням так званого SWOT-аналізу території планування (табл. 6.3).

Таблиця 6.2. SWOT-аналіз території планування

Внутрішнє середовище	
Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
1. Вигідне розташування стосовно інших населених пунктів. 2. Вигідне положення в регіональній системі транспортної інфраструктури: в місці проходження автодоріг міжнародного та національного значення. 3. Близькість до державного кордону України.	1. Наявність факторів впливу на атмосферне повітря, шуму і водне середовище
Зовнішнє середовище	
Можливості (O)	Загрози (T)
1. Залучення інвестицій на інфраструктурні проєкти села.	1. Загроз зі сторони зовнішнього середовища немає.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Таблиця 7.1

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	Розширення зелених смуг та формування якісного озеленення для зниження ступеню пилового забруднення.
Водні ресурси	Забезпечення дотримання контролю якості води, дотримання охоронних та санітарних норм. Використання герметичних ємкостей для збору виробничих відходів на підприємстві та сепараторів нафтопродуктів.
Земельні ресурси	Проведення протиерозійних заходів.
Відходи	Вивезення відходів згідно укладених договорів. Дотримання місцевого плану управління відходами.
Біорізноманіття	Створення нових зелених зон, що сприятиме збереженню флори та фауни.
Здоров'я населення	- Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті.

Усі пропозиції щодо заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно - епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						ПЗ		

- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Автостоянки, склади, пташники, виробничі будівлі та споруди підприємства є певними забруднювачами атмосферного повітря. Для таких об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- застосовування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- недопущення потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивациі порушених ділянок;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно- акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, влаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені: вертикальне планування території; поверхнєве водовідведення.

Для забезпечення цивільного захисту населення та працюючих території необхідно передбачити ряд наступних заходів:

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог та Кодексу Цивільного захисту України.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності норм.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней будівлями та спорудами, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту, тощо.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»** були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 (застосування рішень передбачених проектом **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»**).

Проектні рішення передбачають впровадження найбільш сучасних та екологічно безпечних технологій і практик, що відповідають чинним нормативним вимогам, враховують містобудівні, санітарні та інші встановлені обмеження, особливості території розташування, а також забезпечують належний рівень охорони атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтового середовища.

Оскільки в південній частині території, що розглядається, протікає річка Гапа, в якості альтернативного варіанту було розглянуто розміщення індустріального парку лише в межах двох земельних ділянок з кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га та 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району.

При обранні альтернативного варіанту виключатиметься можливий фізичний вплив на русло та прибережну-захисну смугу р. Гапа, проте в будь-якому випадку матиме місце вплив хімічних речовин при скиді очищених вод, але при дотриманні показників гранично-допустимого скиду відбуватиметься в межах допустимих значень.

Просторові характеристики альтернативи передбачають формування впорядкованої планувальної структури території з розміщенням об'єктів транспортно-складського призначення, під'їзних шляхів, майданчиків для маневрування транспорту, інженерної інфраструктури та елементів благоустрою в межах визначених проектом червоних ліній та функціональних зон.

Водночас, в даному варіанті забудови відбувається нераціональне використання території земельної ділянки, враховуючи її примикання до залізничних колій, що вкрай

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

необхідно для забезпечення швидких та економічних логістичних шляхів підприємств індустріального парку.

Функціональне використання території відповідає положенням чинної містобудівної документації місцевого рівня та передбачає розміщення об'єктів логістичного, складського та супутнього обслуговуючого призначення без розміщення об'єктів підвищеної екологічної небезпеки.

Альтернатива 2 (інтеграція середовища)

Відмова від планувальних рішень проєкту та подальша інтеграція даного середовища під інший вид чи різновид містобудівного освоєння на території громади. Даною альтернативою передбачається відмова від короткострокових цілей для досягнення невизначених довгострокових цілей в майбутньому. Основною проблемою такого рішення є невизначеність у часових термінах, напрямку діяльності та процесів реалізації документу державного планування. Даною альтернативою передбачається комплексний підхід до території проєктування з метою визначення найкращого способу використання території земельної ділянки в межах детального планування, що дозволить збільшити ефективність отримання користі для громади.

Альтернатива 3 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації будь яких проєктних рішень щодо розвитку території не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток території, економічний розвиток громади, розвиток модернізації об'єктів обслуговування населення.

Таблиця 8.1 Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Характеристика	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/відмови
1	Впровадження планувальних рішень проєкту (індустріальний парк)	Реалізація ДПТ із розміщенням індустріального парку на трьох земельних ділянках. Передбачено використання сучасних екологічно безпечних технологій, дотримання санітарних, містобудівних та природоохоронних вимог, раціональне зонування території та розвиток інженерної інфраструктури.	Короткострокові локальні впливи під час будівництва (повітря, шум, ґрунти). У процесі експлуатації – контрольовані викиди, утворення відходів, використання води та скиди очищених стоків у р. Гапа в межах нормативів. Позитивні соціально-економічні ефекти: створення робочих місць, розвиток інфраструктури, надходження до бюджету, ефективне використання території.	Обрана як оптимальна , оскільки забезпечує комплексний розвиток території, раціональне використання земель, враховує логістичні переваги (залізниця), відповідає вимогам законодавства та забезпечує допустимий рівень впливу на довкілля.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

2	Інтеграція середовища (відмова від проєкту з пошуком іншого використання)	Відмова від реалізації ДПТ та визначення альтернативного виду використання території у майбутньому. Передбачає невизначеність щодо строків, функцій та напрямків розвитку.	Мінімальний вплив на довкілля у короткостроковій перспективі. Водночас – відсутність розвитку території, невизначеність використання, втрата інвестиційної привабливості та економічних вигод для громади.	Відхилена , оскільки не забезпечує реалізацію цілей містобудівної документації, створює невизначеність розвитку та не враховує потреб громади.
3	Нульова альтернатива	Повна відмова від реалізації будь-яких проєктних рішень та збереження існуючого стану території.	Відсутність впливу на довкілля у короткостроковій перспективі. У довгостроковій – стримування розвитку території, відсутність модернізації, зниження економічного потенціалу громади.	Відхилена , оскільки не забезпечує сталого розвитку території, не сприяє економічному зростанню та не вирішує потреб громади.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування проєктованих об'єктів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних з основних проблемних питань через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля;
- відсутність, на даний момент, даних, щодо остаточної кількості, типу та хімічного складу відходів та викидів в атмосферне повітря від пропонованої планової діяльності;
- недостатність відомостей щодо інвестиційних намірів будівництва.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

9.1. Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання

Моніторинг фактичного впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування буде здійснюватися структурним підрозділом Вишнівської сільської ради, яка визначатиме періодичність моніторингу, перелік індикаторів, забезпечить доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Для проведення моніторингу рекомендовано здійснювати наступні заходи:

– збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, зокрема порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень проекту **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»;**

– порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

– виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

– запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

– виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання Стратегії та Плану заходів для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Таблиця 9.1

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря
2	Концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі повітря
3	Рівень шумового впливу на прилеглі території
4	Обсяги використання водних ресурсів
5	Якість очищених стічних вод (відповідність нормативам ГДС)
6	Обсяги утворення побутових та виробничих відходів
7	Обсяги утворення та поводження з небезпечними відходами
8	Наявність та стан майданчиків для збору відходів
9	Стан ґрунтів (забруднення, деградація)
10	Біорізноманіття (стан флори і фауни)
11	Потенційні ризики для здоров'я населення
12	Рівень енергоспоживання
13	Стан інженерної інфраструктури
14	Ризик виникнення надзвичайних ситуацій
15	Дотримання санітарно-захисної зони

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проекту Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» вказує на те, що її реалізація не матиме суттєвого впливу на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду, Смарагдової мережі, а також об'єктів культурної спадщини. Водночас під час виконання документа державного планування в результаті моніторингу реалізації цілей передбачених в ньому цілей можуть бути виявлені впливи на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. У такому разі перелік індикаторів для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, буде доповнено відповідними індикаторами, які дозволять об'єктивно оцінити та відстежити зміни.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

9.4. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати

Під час реалізації проекту будуть відстежуватись екологічні загрози для довкілля шляхом спостережень та збору наявних статистичних та звітних даних про стан довкілля, про наслідки для довкілля та здоров'я населення, які виникли за результатом реалізації передбачених проектних рішень проекту коригування ДПТ, заходів місцевих програм розвитку, скерованих на досягнення стратегічних цілей.

Отримані показники будуть проаналізовані та об'єктивно оцінені шляхом порівняння наявних значень з нормативними значеннями (встановленими нормативно-правовими актами) та/або з цільовими значеннями (визначеними у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування).

9.5. Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення, оприлюднюється один раз на рік органом місцевого самоврядування на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Відтак вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями буде здійснюватися не рідше одного разу на рік.

9.6. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, включають:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про вплив реалізації документа державного планування на довкілля, в т. ч. здоров'я населення;
- отримання інформації, яка може бути використана для удосконалення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірка дотримання екологічних норм, встановлених відповідними органами влади;
- відстеження процесу виконання документа державного планування, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення, або пом'якшення несприятливих наслідків для довкілля, в т. ч. здоров'я населення.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно передбачити здійснення аналізу захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я мешканців, ОМС вживає заходів для їх усунення, а також розглядає пропозиції щодо внесення змін до проекту для запобігання подібним негативним наслідкам у майбутньому. У разі внесення суттєвих змін до проекту державного планування, вони підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проекту **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

сільської ради Ковельського району» розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену документацію, рішення про їх затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чий критерій жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибирання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об’єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив’язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Для координатної привязки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов’язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності).

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»** не матиме суттєвого впливу на довкілля,

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

територіально ця ділянка розташована на відстані більше 7 км від межі сусідніх держав (Польща).

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Метою стратегічної екологічної оцінки **Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»** є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Оцінку ймовірного впливу проєкту ДДП на складові довкілля здійснено відповідно до контрольного переліку таблиці 4.3 "Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля" та таблиці 4.4 "Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу".

Проєкт розроблений згідно рішення Вишнівської сільської ради №72/69 від 06 лютого 2026 року.

Внесення змін в детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території передбачається внесення змін до Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню комфорту життєдіяльності.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією на будівництво.

Планувальна структура в межах ділянок проєктування:

- Виробнича будівля №1 (V класу шкідливості) (проєкт.);
- Виробнича будівля №2 (V класу шкідливості) (проєкт.);
- Виробнича будівля №3 (IV класу шкідливості) (проєкт.);
- Виробнича будівля №4 (IV класу шкідливості) (проєкт.);
- Виробнича будівля з опорною вежею (проєкт.);
- Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості) (проєкт.);
- Складський комплекс №1 (проєкт.);
- Складський комплекс №2 (проєкт.);
- Адміністративна будівля №1 (проєкт.);
- Адміністративна будівля №2 (проєкт.);
- Адміністративна будівля №3 (проєкт.);
- Офісна будівля (проєкт.);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.
			Підпис	Дата		

						ПЗ	

- Майданчик відстою вантажного транспорту (проект.);
- Парковка легкового транспорту (проект.);
- Підїзна колія (проект.);
- Транспортна галерея сипучих (проект.);
- Транспортна галерея штучних товарів (проект.);
- Майданчик для контейнерів (проект.);
- Однобалочний рейковий козловий кран (проект.);
- Перевантажувальні крани (проект.);
- Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000м3) (проект.);
- Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000м3) (проект.);
- Контейнерний термінал (проект.).

З метою забезпечення зручного транспортного сполучення між проєктованими земельними ділянками з метою повноцінного функціонування виробничого комплексу (індустріального парку) проєктом передбачено влаштування мостів через річку Гапа та водний об'єкт (канава) з метою прокладання доріг для технологічного автотранспорту виробничого комплексу (індустріального парку). Місця влаштування мостів та доріг через водні об'єкти, їх кількість та технічні характеристики, будуть уточнюватись на наступних етапах проєктування промислового комплексу.

Постійні наслідки для довкілля проєктованих об'єктів:

- викиди в атмосферу – від процесів з розвантажувально-навантажувальних робіт, зберігання зернових та сипучих продуктів в силосах; робота аварійних джерел електропостачання (дизельгенераторів); зберігання твердого палива під навісом; маневрування автотранспорту по території індустріального парку; викиди від гарячого цеху кафе на території адміністративно-побутового комплексу; заправки холодоагентом компресорних станцій; технологічних операцій інших виробничих процесів IV, V класу шкідливості;

- утворення твердих побутових відходів (ТПВ) від життєдіяльності працівників, висівки та залишки зернових інші; текстиль, одяг та взуття зіпсовані чи забруднені; частинки тверді масло-, водовідокремлювачів; шлам масло-, водовідокремлювачів; відходи від функціонування установок для очищення вод стічних, не позначені іншим способом; абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; фракція білково-жирова вод стічних; продукти харчування інші некондиційні; макулатура паперова та картонна;- матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві, зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; тара дерев'яна використана (за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень); матеріали пакувальні пластмасові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;

- використання води під час експлуатації та технічного обслуговування об'єкту передбачається на господарсько-побутові, питні та виробничі потреби від проєктованої свердловини. Водовідведення господарсько-побутових стоків та виробничих стоків здійснюватиметься внутрішніми каналізаційними мережами на очисні споруди до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м3 /добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа. Дощові та талі поверхневі води з території підприємств надходять по внутрішньо майданчикових мережах каналізації до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м3 /добу з подальшим скидом очищених стоків в р. Гапа;

- шумовий вплив – технологічне обладнання індустріального парку (вентиляційне обладнання виробничих будівель, транспортні галереї, компресорні станції, дизельгенератори аварійного електрозабезпечення).

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

В результаті планованої діяльності вплив на стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва, можна характеризувати як екологічно допустимий.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні.

Реалізація запланованих рішень із будівництва індустріального парку позитивно впливатиме на соціальне середовище. Діяльність підприємства, крім створення додаткових робочих місць та збільшення обсягів відрахувань до бюджету, збільшить частку якісної продукції українського виробника на національному ринку.

В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних та синергічних ефектів. Під час виконання будівельних робіт спостерігатиметься нетривалий кумулятивний ефект з врахуванням експлуатації існуючих потужностей по зберіганню, очищенню та сушці зерна, який повністю завершиться після закінчення терміну будівництва.

У процесі планованої діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень на етапі будівництва у відповідності з чинним законодавством.

Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічних нормативів (ГДК), визначених наказом МОЗ України «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 14.01.2020 № 52;

- забезпечити дотримання нормативних розмірів санітарно-захисної зони, відповідно до вимог Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173;

-забороняється перевищення рівнів виробничого шуму та шуму на межі житлової забудови, встановлених відповідними нормативно-правовими актами та санітарними нормами;

- наявність системи господарсько-побутової та виробничої каналізації для відводу стічних вод до очисних споруд з подальшим скидом очищених стоків у водний об'єкт;

- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою безпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що містобудівна документація Внесення змін в «Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Основною вимогою для реалізації проекту є урахування при будівництві містобудівних, екологічних та санітарних обмежень, встановлених детальним планом території, з дотриманням вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Список використаних джерел

- Екологічний паспорт Волинська область;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
- Екологічний паспорт Волинської області (останнє оновлення: 2023 рік). Джерело: eco.voladm.gov.ua;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року. Джерело: voladm.gov.ua;
- Регіональна екологічна програма Волинської області на 2023–2027 роки. Джерело: eco.voladm.gov.ua;
- Програма розвитку Смарагдової мережі в Україні до 2030 року. Зокрема, реалізація в межах Волинської області. Джерело: mepg.gov.ua;
- Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2022–2026 роки. Джерело: eco.voladm.gov.ua;
- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2022 рік. Джерело: eco.voladm.gov.ua;
- Національний звіт про стан навколишнього природного середовища в Україні за 2022 рік. Джерело: mepg.gov.ua;
- Державна стратегія управління відходами до 2030 року. Джерело: mepg.gov.ua;
- Статистичний збірник "Довкілля України" за 2022 рік. Джерело: ukrstat.gov.ua;
- Звіт про реалізацію Регіональної екологічної програми Волинської області за 2022 рік. Джерело: eco.voladm.gov.ua;
- Національна доповідь про стан Смарагдової мережі в Україні (2023). Джерело: mepg.gov.ua;
- Пояснювальна записка до Внесення змін до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» – м. Луцьк, 2026.
- Пояснювальна записка до «Детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» – м. Луцьк, 2024.
- Земельний, Водний та Лісовий кодекси України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про відходи»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Додатки