

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення
(Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням
№177-01-2014 від 26.08.2014 р.)

(Згідно зі Схемою планування території Волинської області,
прийнятою рішенням №6/2 від 18.08.2011 р.)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Умовні позначення:

 Територія, на яку розроблено ДПТ

ПОСЕЛЕННЯ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

ІСН. СТАН РОЗРАХУНКОВИЙ СТРОК
  ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ ФАКТОРИ
(санітарно-захисні та охоронні зони)

  СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

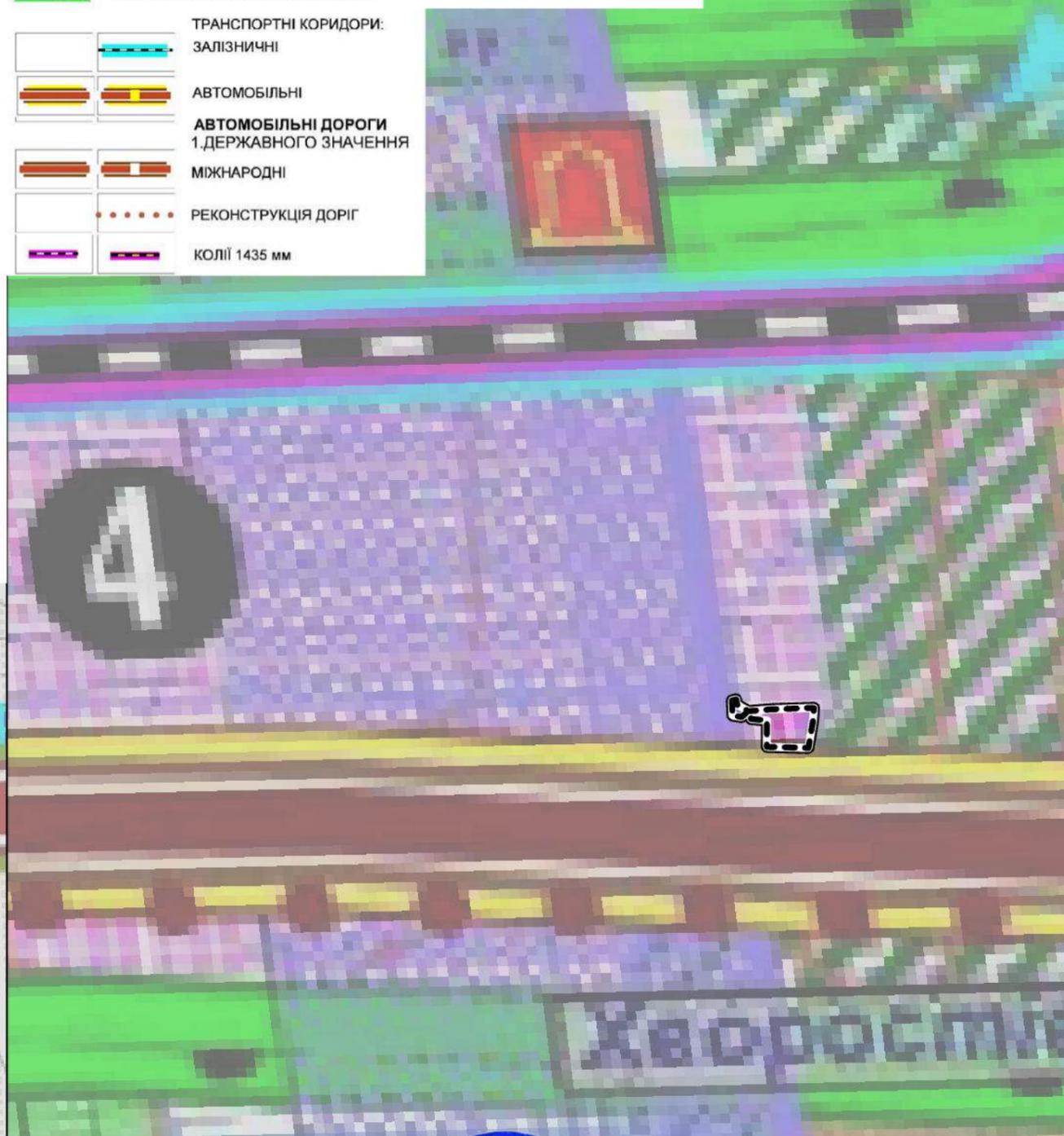
 ЛІСИ ТА ІНШІ ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ
 ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

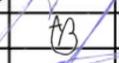
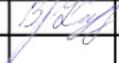
ТРАНСПОРТ

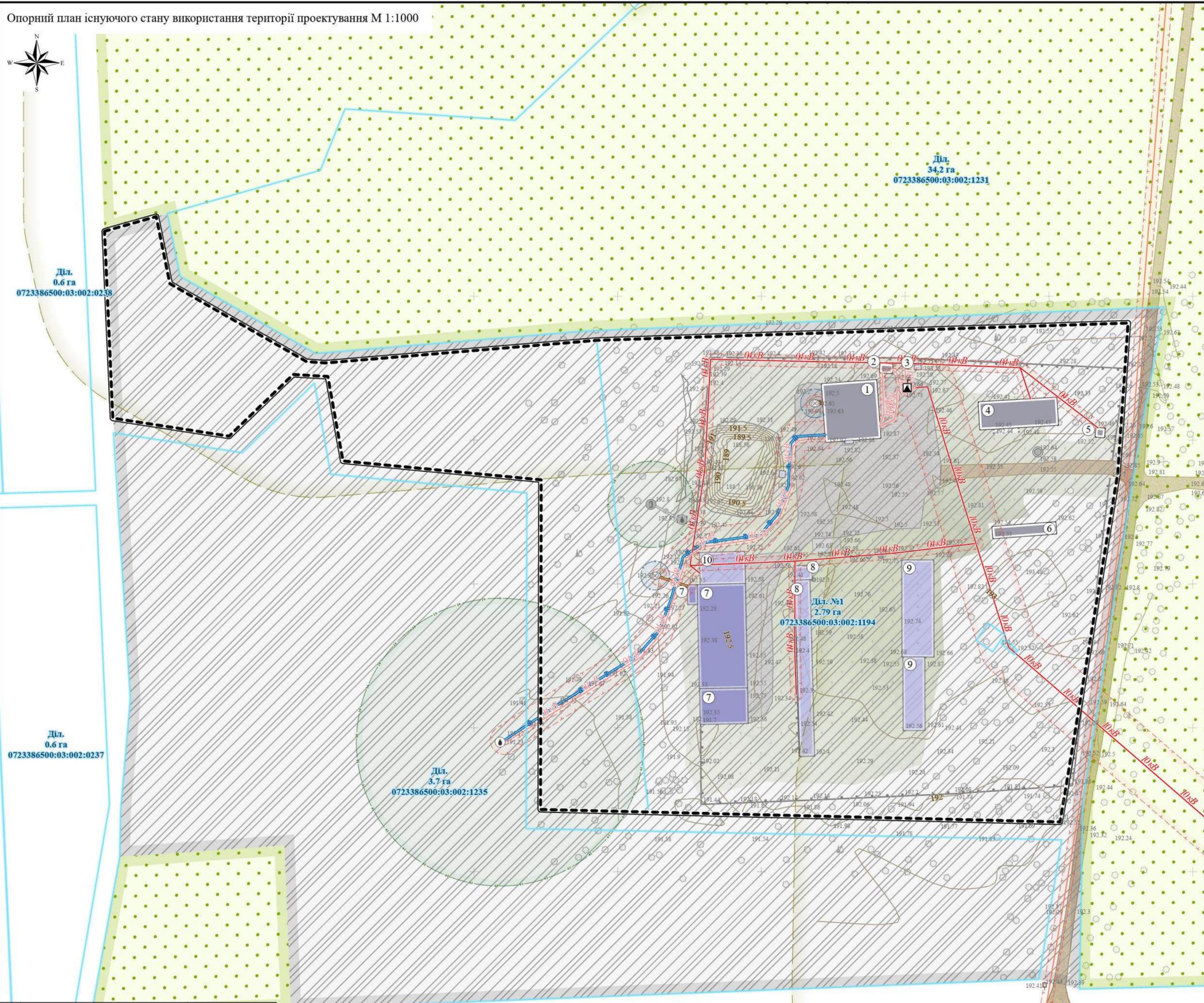
МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
  АВТОМОБІЛЬНИЙ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
  МІЖНАРОДНІ

 ТЕРИТОРІЇ З ПРІОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ЦЕНТРІВ СКЛАДУВАННЯ ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ СИРОВИНИ
 ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО РЕКРЕАЦІЙНОГО, ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ

ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
 ЗАЛІЗНИЧНІ
  АВТОМОБІЛЬНІ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ 1. ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
  МІЖНАРОДНІ
 РЕКОНСТРУКЦІЯ ДОРІГ
 КОЛІЇ 1435 мм



 				
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 338800039021194, розташованої на території Хворостівського сільськогосподарського пункту Енцівської сільської ради Ковельського району Волинської області				
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
				
Директор	Габрель			
ГАП	Добровольська			
Архітектор	Антонець			
Н. контроль	Габрель			
Видав	Королик			
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення			Стадія 33880983	Аркуш 1
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ			Аркушів 14	



- Умовні позначення:**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Функціональне використання територій (Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р.)
 - Ліси та інші лісовкриті площі
 - Території сільськогосподарських підприємств
 - Земельна ділянка існуюча
 - Автомобільні дороги
 - Горизонталі
 - Планувальні обмеження
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Охоронні зони
 - існуюча
 - Санітарно-захисні зони
 - існуюча
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 - існуюча
 - Виробничі будівлі та споруди
 - Будівля, існуючий діючий
 - Споруда, існуючий діючий
 - Будівля, на реконструкції
 - Інженерні об'єкти
 - Каналізаційні очисні споруди
 - Септик, існуючий діючий
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - Свердловина, існуючий діючий
 - Свердловина, існуючий недіючий
 - Водонапірна башта питного водопостачання, існуючий недіючий
 - Колодязь, існуючий недіючий
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - Трансформаторна електростанція, існуючий діючий
 - Інженерні мережі
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Лінії місцевих електромереж
 - 0,4 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 10 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 0,4 кВ, кабельна, існуючий діючий
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання
 - існуючий діючий
 - існуючий недіючий
 - Трубопроводи каналізаційних мереж
 - існуючий діючий

№	Назва об'єкта	Статус
1	Майстерня В-1	Існуючий
2	Склад-2 Н-1	Існуючий
3	Вулична вбиральня	Існуючий
4	Контора Б-1 (Офісні приміщення)	Існуючий
5	Контрольно-пропускний пункт	Існуючий
6	Павільйон А-1	Існуючий
7	Приміщення цеху Ж-1	На реконструкції
8	Піднавіс-2 Д-1	Існуючий
9	Піднавіс-1 Г-1	Існуючий
10	Склад-1 Е-1	Існуючий



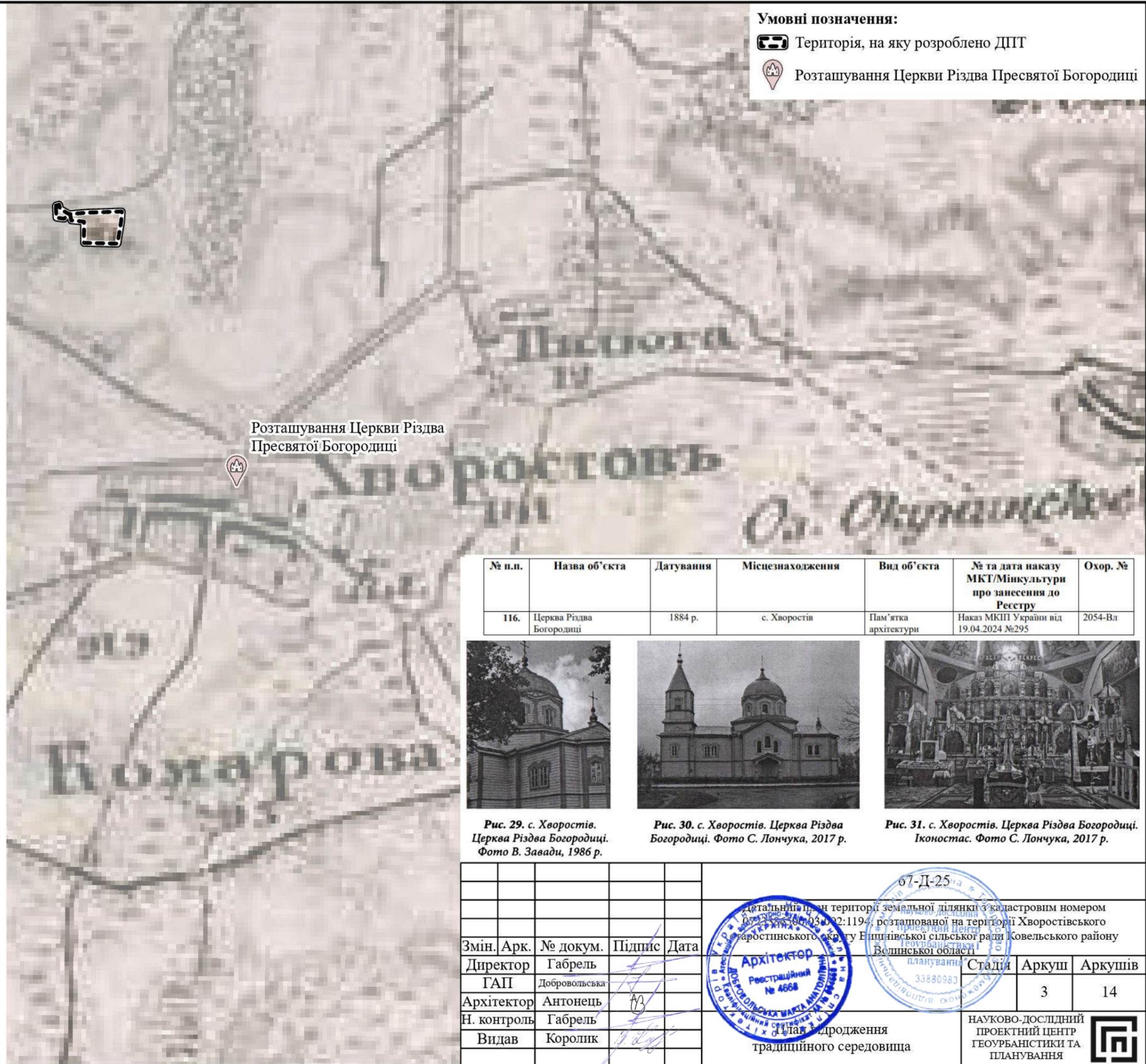
				67-Д-25			
				Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Габрель			2	14
Директор			Габрель				
ГАП			Добровольська				
Архітектор			Антоненя				
Н. контроль			Габрель				
Видав			Королік				
				Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:1000		НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

Діл. 18.6 га
0723386500:03:001:1056

План відродження традиційного середовища (Викопіювання мапи 1872 року)

Село Хворостів. Церква Різдва Пресвятої Богородиці 1884 р. (рис. 29–31). Пам'ятка архітектури і містобудування місцевого значення (охоронний № 216-м). Точна дата побудови першого храму в селі невідома. З архівних документів довідуємося, що раніше при церкві зберігалися два документи. Перший, про надання церкві землі від Івана Виговського, колишнього гетьмана Запорозького, а в 1659–1664 рр. — Любомльського старости. Інший документ за 1669 р. від польного гетьмана Дмитра-Корибута Вишневецького, який також був Любомльським старостою. Донині збереглися богослужбові книги з Хворостівської церкви з вкладними записами: в Євангелії 1670 р., виданому у Львові, записано, що цю книгу купив у 1674 р. Олександр Антонович до храму Різдва Пресвятої Богородиці в с. Хворостів Любомльського повіту, за держави князя Дмитра (Вишневецького), гетьмана польного⁴⁹. «Апостол» придбаний для храму у 1660 р., а «Триодь пісна» — у 1690 р.⁵⁰. На підставі цього можна припустити, що церква в с. Хворостів була побудована в сер. XVII ст.⁵¹. У 1744 (?1742) р. стараннями парафіян в селі був побудований новий дерев'яний храм на кам'яному фундаменті, який на той час вже був уніатським⁵². У 1796 р. парафіяни перейшли в православ'я, але священик Тимофій Теодорович відмовився прийняти православну віру, відтак російська влада позбавила його парафії⁵³. У 1879–1884 рр. на кошти парафіян збудовано нову дерев'яну церкву на кам'яному фундаменті разом з дзвіницею, під останньою змурований підвал. Це єдиний храм в околиці, побудований на перехресті доріг. За розповідями старожилів, фундамент церкви змурували з каміння, яке селяни збирали на полях: кожен, хто повертався з поля, привозив конем до новобудови⁵⁴. При будівництві церкви встановлено іконостас доброї малярської роботи. На дияконських дверях збереглися написи, зроблені майстрами: «...учитель Ковельского городского училища Лука Маляров. 1882 год», «П. Л. Малярови»⁵⁵.

У 1930-х рр. храм відремонтований, діяв у 1941–1944 рр. Під час відступу у 1944 р. німецькі війська розмістили у храмі госпіталь. Померлих солдатів хоронили у дворі церкви зі східного боку. У 2006 р. німецька спілка провела ексгумацію і забрала останки 29 воїнів. У 1947 р. у священика було забрано будинок, який віддали під контору колгоспу. Коли в 1950-х рр. розпочалось закриття храмів у сусідніх селах, частину богослужбових книг, ікон та іншого начиння передано в храм с. Хворостів. Почався також тиск влади на священика Миколу Леонівича, щоб він відрікся сану і закриття церкви, але священик, відчуваючи підтримку парафіян, зумів відстояти храм. У 1971 р. дерев'яна огорожа храму замінена мурованою. Церква є поширеним зразком синодального стилю, що проявляється в композиційній схемі будівлі, характерних формах її віконних отворів, стилізованих закомарів, каркасній маківці над навою. Разом з тим, пам'ятка вирізняється конструкцією центрального верху, котрий складається з двох восьмериків, пов'язаних між собою заломом. Цей конструктивний прийом надає будівлі певну своєрідність, відображаючи народних традицій. Вдале розташування на перехресті двох головних вулиць села, дозволяє говорити про історико-архітектурну і містобудівну цінність будівлі⁵⁶.



Умовні позначення:



Територія, на яку розроблено ДПТ



Розташування Церкви Різдва Пресвятої Богородиці

Розташування Церкви Різдва Пресвятої Богородиці

№ п.п.	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта	№ та дата наказу МКТ/Мінкультури про занесення до Реєстру	Охор. №
116.	Церква Різдва Богородиці	1884 р.	с. Хворостів	Пам'ятка архітектури	Наказ МКТ/Мінкультури України від 19.04.2024 №295	2054-Вл



Рис. 29. с. Хворостів. Церква Різдва Богородиці. Фото В. Завади, 1986 р.



Рис. 30. с. Хворостів. Церква Різдва Богородиці. Фото С. Лончука, 2017 р.



Рис. 31. с. Хворостів. Церква Різдва Богородиці. Іконостас. Фото С. Лончука, 2017 р.

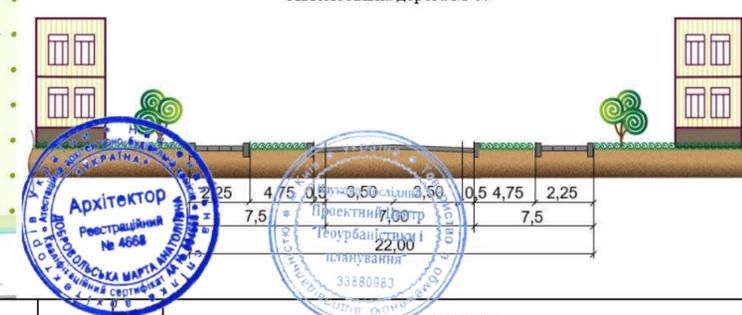
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Архітектор			Стадія	Аркуш	Аркушів
					Архітектор					
					ГАП					
					Архітектор					
					Н. контроль					
					Видав					
<p>Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 07233063002:1194, розташованої на території Хворостівського сільського району Енінцівської сільської ради Ковельського району Волинської області</p> <p>33880983</p> <p>67-Д-25</p> <p>Архітектор</p> <p>Регістраційний № 4668</p> <p>Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування</p>								<p>3</p> <p>14</p>		



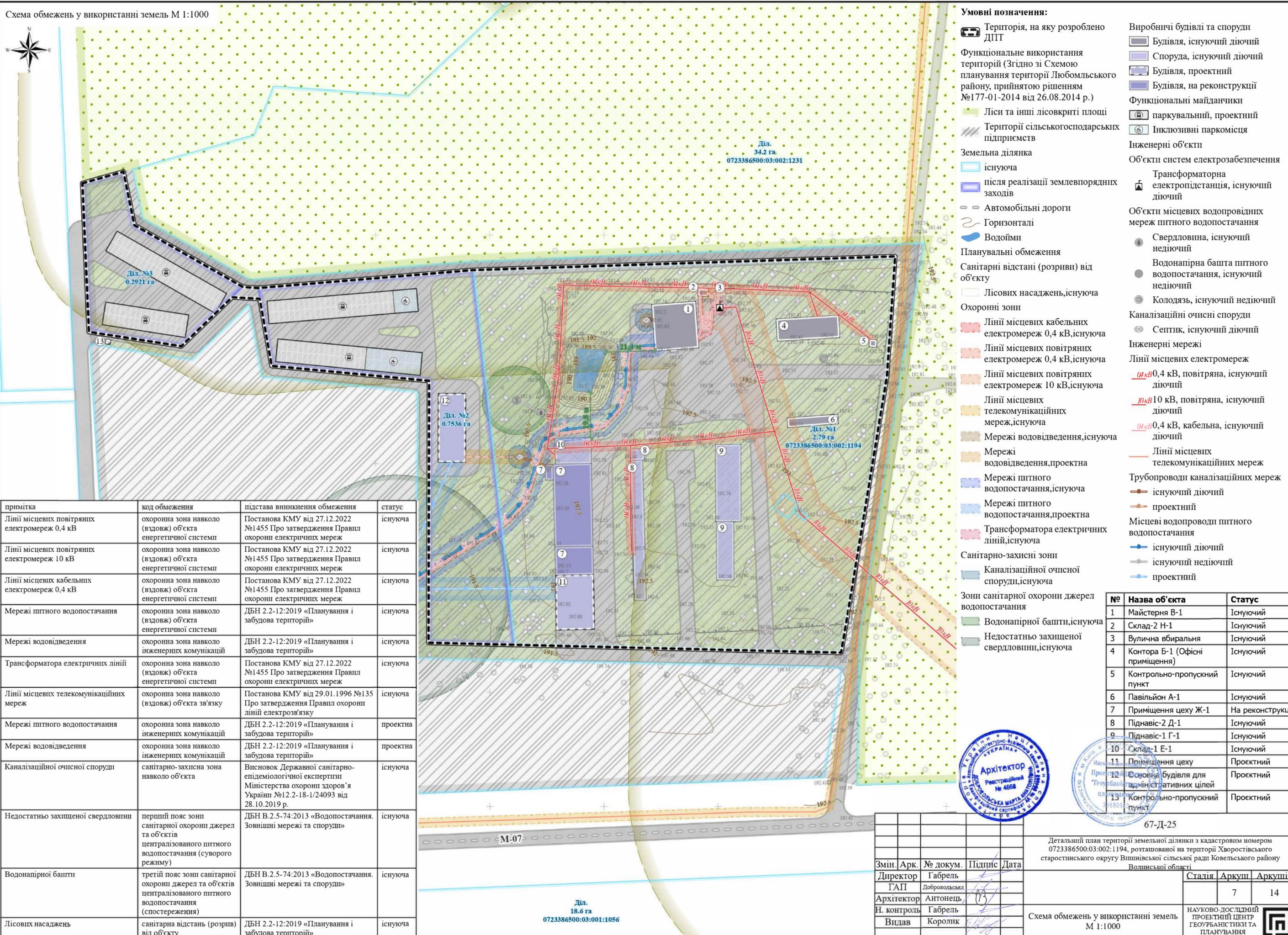
- Умовні позначення:**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Функціональне використання територій (Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р.)
 - Ліси та інші лісовкриті площі
 - Території сільськогосподарських підприємств
 - Земельна ділянка
 - існуюча
 - після реалізації землевпорядних заходів
 - Автомобільні дороги
 - Горизонталі
 - Водойми
 - Планувальні обмеження
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 - існуюча
 - Виробничі будівлі та споруди
 - Будівля, існуючий діючий
 - Споруда, існуючий діючий
 - Будівля, проєктний
 - Будівля, на реконструкції
 - Функціональні майданчики
 - паркувальний, проєктний
 - Інклюзивні паркомісця



№	Назва об'єкта	Статус
1	Майстерня В-1	Існуючий
2	Склад-2 Н-1	Існуючий
3	Вулична вбиральня	Існуючий
4	Контора Б-1 (Офісні приміщення)	Існуючий
5	Контрольно-пропускний пункт	Існуючий
6	Павільйон А-1	Існуючий
7	Приміщення цеху Ж-1	На реконструкції
8	Піднавіс-2 Д-1	Існуючий
9	Піднавіс-1 Г-1	Існуючий
10	Склад-1 Е-1	Існуючий
11	Приміщення цеху	Проєктний
12	Основна будівля для адміністративних цілей	Проєктний
13	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний



Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Габрель						5	14
Архітектор	Габрель							
Н. контроль	Габрель				Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Видав	Королик							



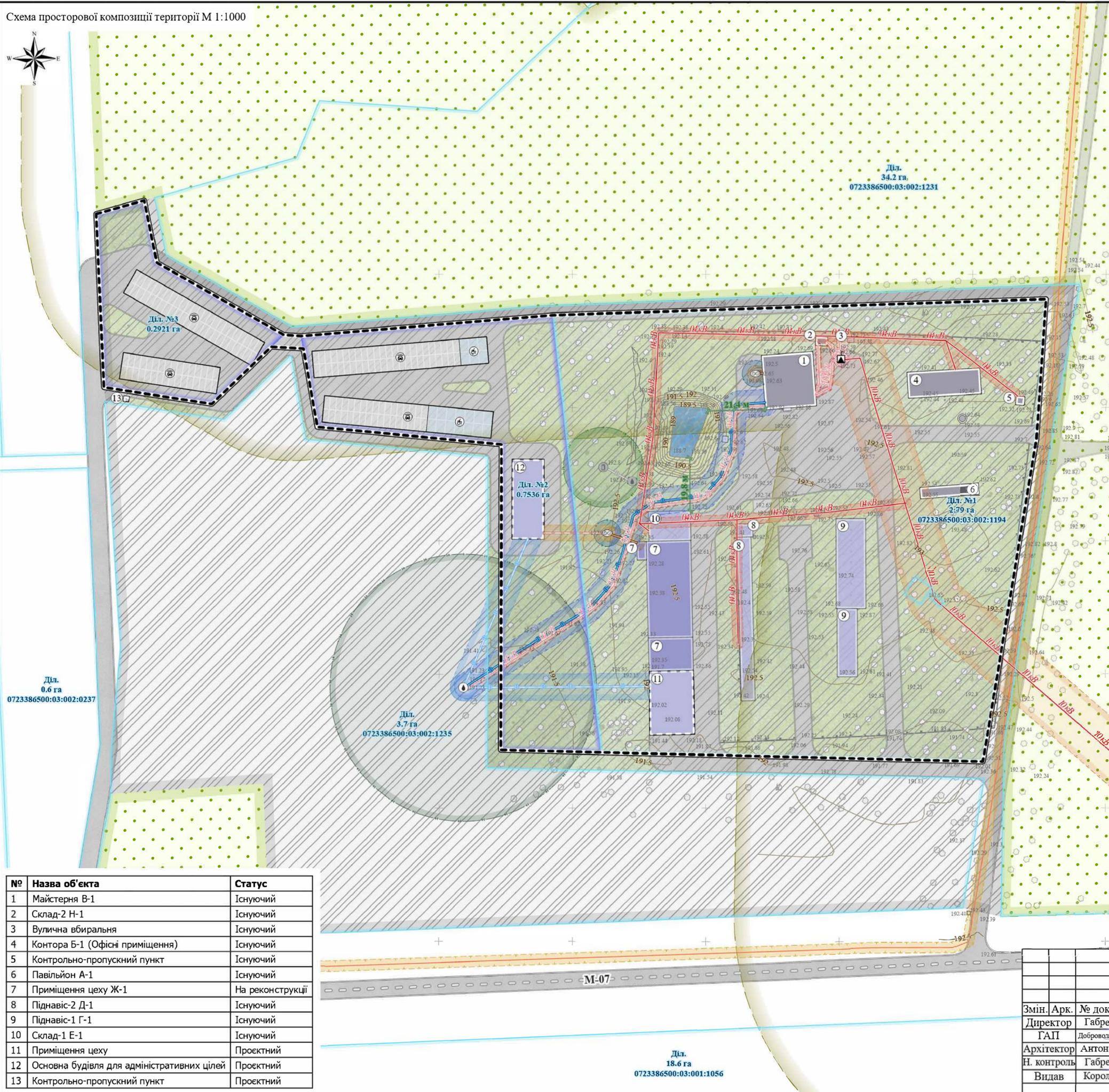
- Умовні позначення:**
- Територія, на яку розроблено ДІТТ
 - Функціональне використання території (Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р.)
 - Ліси та інші лісовкриті площі
 - Території сільськогосподарських підприємств
 - Земельна ділянка
 - існуюча
 - після реалізації землевпорядних заходів
 - Автомобільні дороги
 - Горизонталі
 - Водойми
 - Планувальні обмеження
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Лісових насаджень, існуюча
 - Охоронні зони
 - Ліній місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ, існуюча
 - Ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ, існуюча
 - Ліній місцевих повітряних електромереж 10 кВ, існуюча
 - Ліній місцевих телекомунікаційних мереж, існуюча
 - Мережі водовідведення, існуюча
 - Мережі водовідведення, проектна
 - Мережі питного водопостачання, існуюча
 - Мережі питного водопостачання, проектна
 - Трансформатора електричних ліній, існуюча
 - Санітарно-захисні зони
 - Каналізаційної очисної споруди, існуюча
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 - Водонапірної башти, існуюча
 - Недостатньо захищеної свердловини, існуюча
 - Виробничі будівлі та споруди
 - Будівля, існуючий діючий
 - Споруда, існуючий діючий
 - Будівля, проектний
 - Будівля, на реконструкції
 - Функціональні майданчики
 - паркувальний, проектний
 - Інклюзивні паркомісця
 - Інженерні об'єкти
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - Трансформаторна електростанція, існуючий діючий
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - Свердловина, існуючий недіючий
 - Водонапірна башта питного водопостачання, існуючий недіючий
 - Колодязь, існуючий недіючий
 - Каналізаційні очисні споруди
 - Септик, існуючий діючий
 - Інженерні мережі
 - Ліній місцевих електромереж
 - 0,4 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 10 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 0,4 кВ, кабельна, існуючий діючий
 - Ліній місцевих телекомунікаційних мереж
 - існуючий діючий
 - проектний
 - Трубопроводи каналізаційних мереж
 - існуючий діючий
 - проектний
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання
 - існуючий діючий
 - існуючий недіючий
 - проектний

примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	статус
Ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	існуюча
Ліній місцевих повітряних електромереж 10 кВ	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	існуюча
Ліній місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	існуюча
Мережі питного водопостачання	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»	існуюча
Мережі водовідведення	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»	існуюча
Трансформатора електричних ліній	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	існуюча
Ліній місцевих телекомунікаційних мереж	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку	існуюча
Мережі питного водопостачання	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»	проектна
Мережі водовідведення	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»	проектна
Каналізаційної очисної споруди	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.	існуюча
Недостатньо захищеної свердловини	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»	існуюча
Водонапірної башти	третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»	існуюча
Лісових насаджень	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»	існуюча

№	Назва об'єкта	Статус
1	Майстерня В-1	Існуючий
2	Склад-2 Н-1	Існуючий
3	Вулична вбиральня	Існуючий
4	Контора Б-1 (Офісні приміщення)	Існуючий
5	Контрольно-пропускний пункт	Існуючий
6	Павільйон А-1	Існуючий
7	Приміщення цеху Ж-1	На реконструкції
8	Піднавіс-2 Д-1	Існуючий
9	Піднавіс-1 Г-1	Існуючий
10	Склад-1 Е-1	Існуючий
11	Приміщення цеху	Проектний
12	Сторонова будівля для адміністративних цілей	Проектний
13	Контрольно-пропускний пункт	Проектний



Змін.				№ докум.				Підпис				Дата					
Директор				Габрель													
ГАП				Добровольська													
Архітектор				Антоненя													
Н. контроль				Габрель													
Видав				Королик													
67-Д-25 Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області												Стаття		Аркуш		Аркушів	
												7		14			
Схема обмежень у використанні земель М 1:1000												НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТКИ ТА ПЛАНУВАННЯ					



- Умовні позначення:**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Функціональне використання території (Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р.)
 - Ліси та інші лісовкриті площі
 - Території сільськогосподарських підприємств
 - Земельна ділянка
 - існуюча
 - після реалізації землевпорядних заходів
 - Автомобільні дороги
 - Горизонталі
 - Водойми
 - Планувальні обмеження
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Лісових насаджень, існуюча
 - Охоронні зони
 - Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ, існуюча
 - Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ, існуюча
 - Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ, існуюча
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж, існуюча
 - Мережі водовідведення, існуюча
 - Мережі водовідведення, проєктна
 - Мережі питного водопостачання, існуюча
 - Мережі питного водопостачання, проєктна
 - Трансформатора електричних ліній, існуюча
 - Санітарно-захисні зони
 - Каналізаційної очисної споруди, існуюча
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 - Водонапірної башти, існуюча
 - Недостатньо захищеної свердловини, існуюча
- Виробничі будівлі та споруди**
- Будівля, існуючий діючий
 - Споруда, існуючий діючий
 - Будівля, проєктний
 - Будівля, на реконструкції
- Функціональні майданчики**
- паркувальний, проєктний
 - Інклюзивні паркомісця
- Інженерні об'єкти**
- Об'єкти систем електрозабезпечення
 - Трансформаторна електростанція, існуючий діючий
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - Свердловина, існуючий діючий
 - Свердловина, існуючий недіючий
 - Водонапірна башта питного водопостачання, існуючий недіючий
 - Колодязь, існуючий недіючий
 - Каналізаційні очисні споруди
 - Септик, існуючий діючий
 - Інженерні мережі
 - Лінії місцевих електромереж
 - 0,4 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 10 кВ, повітряна, існуючий діючий
 - 0,4 кВ, кабельна, існуючий діючий
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Трубопроводи каналізаційних мереж
 - існуючий діючий
 - проєктний
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання
 - існуючий діючий
 - існуючий недіючий
 - проєктний

№	Назва об'єкта	Статус
1	Майстерня В-1	Існуючий
2	Склад-2 Н-1	Існуючий
3	Вулична вбиральня	Існуючий
4	Контора Б-1 (Офісні приміщення)	Існуючий
5	Контрольно-пропускний пункт	Існуючий
6	Павільйон А-1	Існуючий
7	Приміщення цеху Ж-1	На реконструкції
8	Піднавіс-2 Д-1	Існуючий
9	Піднавіс-1 Г-1	Існуючий
10	Склад-1 Е-1	Існуючий
11	Приміщення цеху	Проєктний
12	Основна будівля для адміністративних цілей	Проєктний
13	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний

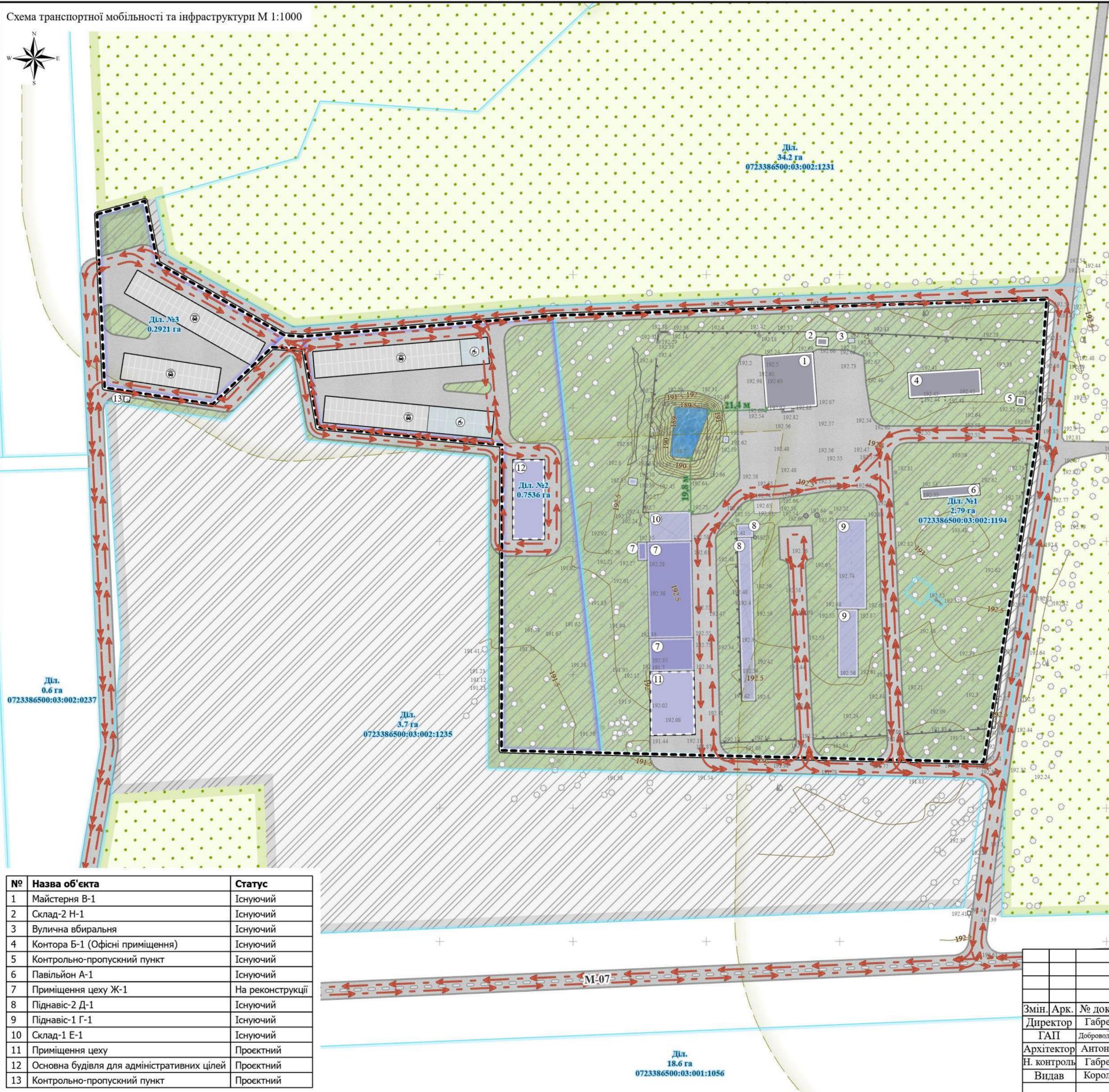


Змін. Арк.				№ докум.			Підпис		Дата	
Директор				Габрель						
ГАП				Добровольська						
Архітектор				Антоненко						
Н. контроль				Габрель						
Видав				Королик						
67-Д-25										
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області										
				Стадія		Аркуш		Аркушів		
						8		14		
Схема просторової композиції території М 1:1000								НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Траєкторія руху транспорту
- Автомобільні дороги
- Функціональне використання територій (Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, прийнятою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р.)
- Ліси та інші лісовкриті площі
- Території сільськогосподарських підприємств
- Земельна ділянка
 - існуюча
 - після реалізації землевпорядних заходів
- Горизонталі
- Водойми
- Планувальні обмеження
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Виробничі будівлі та споруди
 - Будівля, існуючий діючий
 - Споруда, існуючий діючий
 - Будівля, проєктний
 - Будівля, на реконструкції
- Функціональні майданчики
 - паркувальний, проєктний
 - Інклюзивні паркомісця

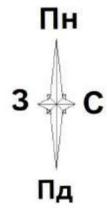


№	Назва об'єкта	Статус
1	Майстерня В-1	Існуючий
2	Склад-2 Н-1	Існуючий
3	Вулична вбиральня	Існуючий
4	Контора Б-1 (Офісні приміщення)	Існуючий
5	Контрольно-пропускний пункт	Існуючий
6	Павільйон А-1	Існуючий
7	Приміщення цеху Ж-1	На реконструкції
8	Піднавіс-2 Д-1	Існуючий
9	Піднавіс-1 Г-1	Існуючий
10	Склад-1 Е-1	Існуючий
11	Приміщення цеху	Проєктний
12	Основна будівля для адміністративних цілей	Проєктний
13	Контрольно-пропускний пункт	Проєктний



67-Д-25				
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
	Директор	Габрель		
	ГАП	Добровольська		
	Архітектор	Антоненя		
	Н. контроль	Габрель		
	Видав	Королик		
			Стадія	Аркуш
				14
			Схеми транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	





План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Класифікація земельної ділянки №1

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення
Код КВЦПЗ	01.13
Назва (код) угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами - 2,7894 га 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури - 0,0007 га
Площа земельної ділянки, га	2,7901

Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
Код КВЦПЗ	01.15
Назва (код) угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами - 0,7536 га
Площа земельної ділянки, га	0,7536

Класифікація земельної ділянки №3

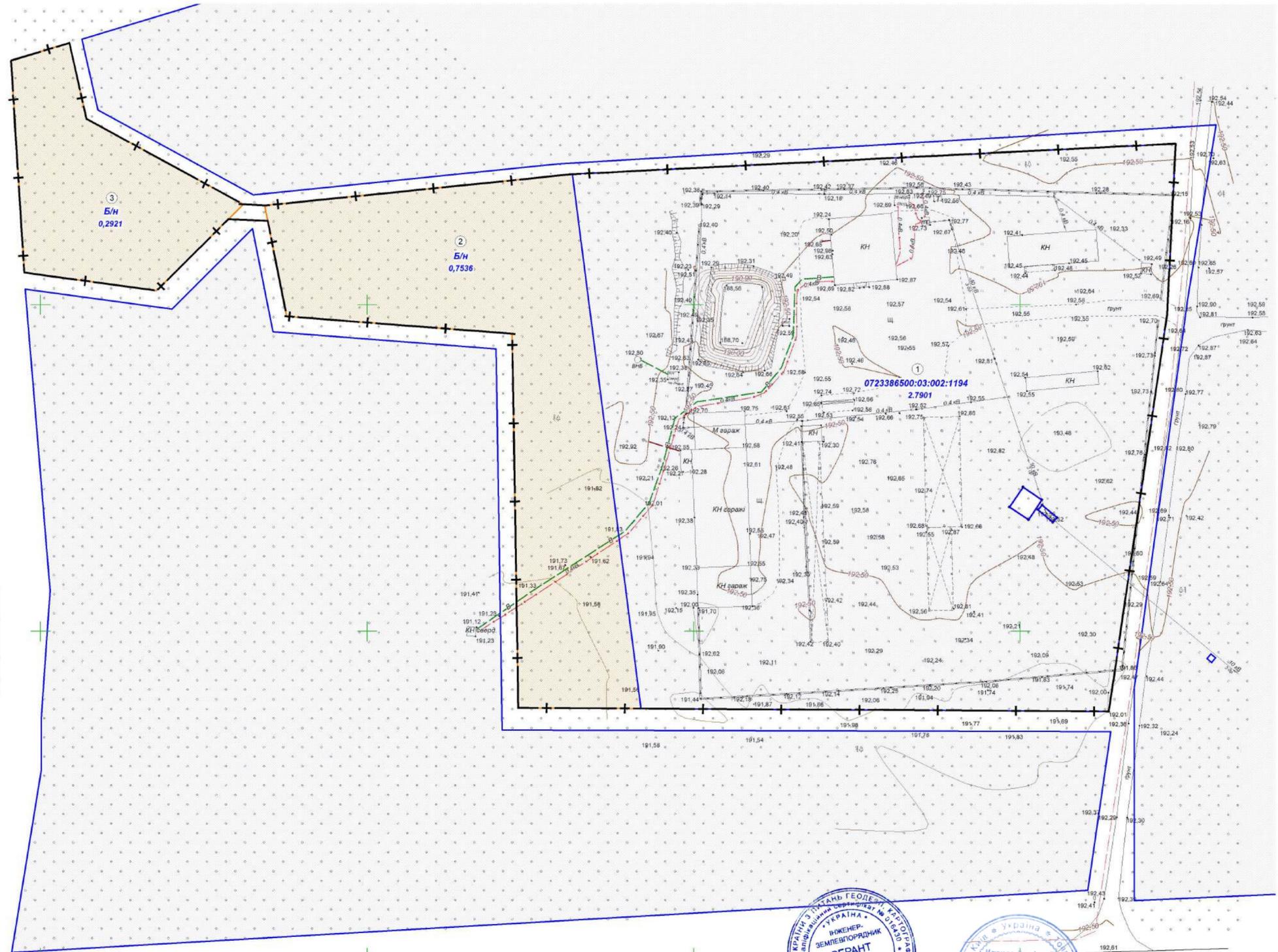
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
Код КВЦПЗ	01.15
Назва (код) угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами - 0,2921 га
Площа земельної ділянки, га	0,2921

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723386500-03-002-1194	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОРЕЙД-4"	Право оренди землі	2,7901
2	Б/н	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА			0,7536
3	Б/н	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА			0,2921

Умовні позначення

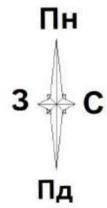
- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, що сформована
- Межа земельної ділянки, що формується
- Номер земельної ділянки на плані
- Площа земельної ділянки, га



Підпис		Дата	67-Д-25			
Директор	М. Габрель		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	Стандія	Аркусн	Аркусн
Без-землевп.	Ю. Серант			12	14	
Н. контроль	М. Добровольська			ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКА ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026		
Видав	В. Королук			Масштаб 1:1000		

*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

** В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0904
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0503
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2754
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабелі в траншеї)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0235
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабелі в траншеї)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0104
6	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди	0,1159
7	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди	0,0081
8	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Закон України №2918-III "Про питну воду та питне водопостачання" від 31.10.2025 року	0,0020

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №2, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

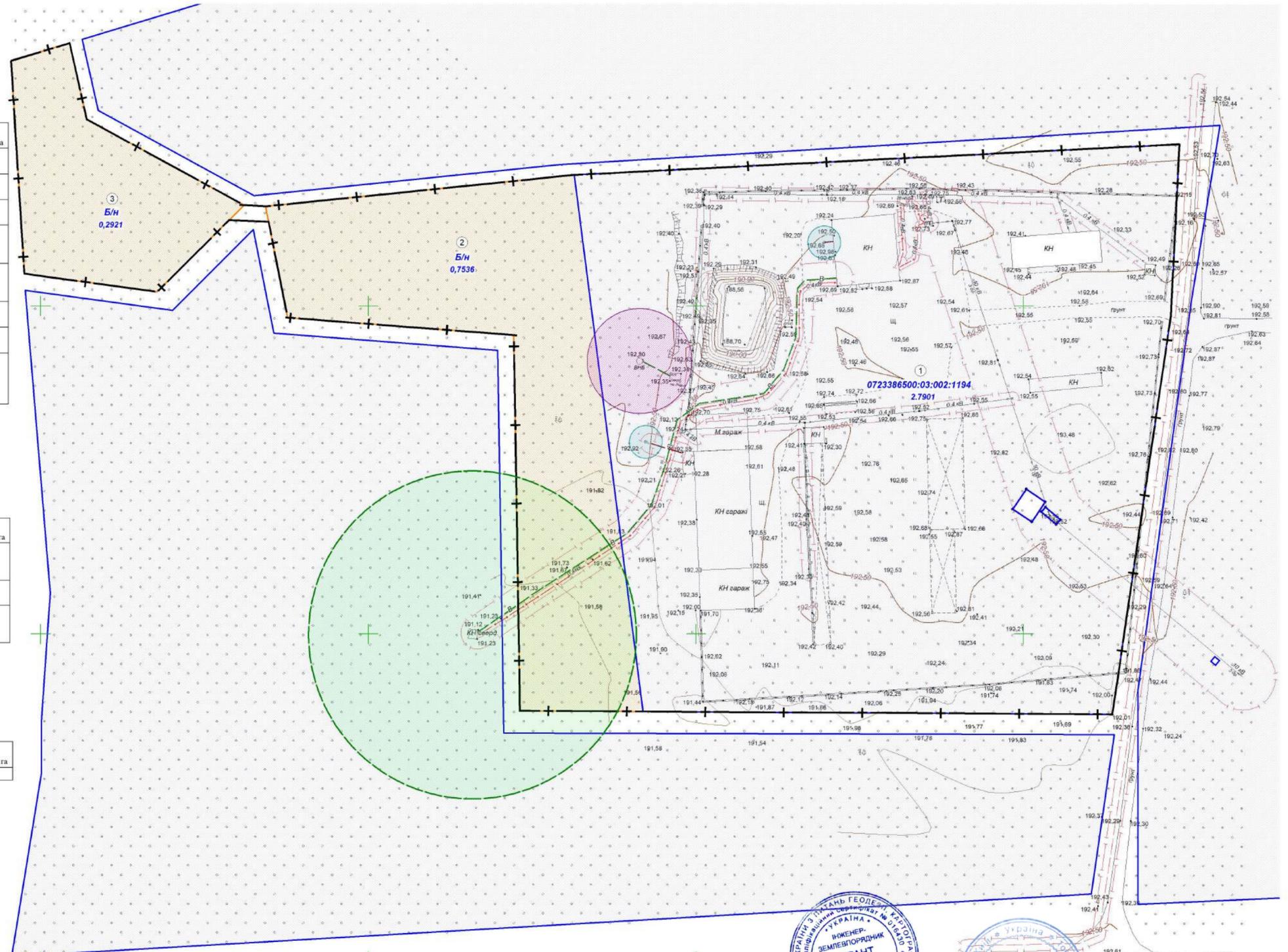
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабелі в траншеї 0,4кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0075
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди	0,0374
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Закон України №2918-III "Про питну воду та питне водопостачання" від 31.10.2025 року	0,2052

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №3, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
---	---	---	---	---

Умовні позначення

- Межа детального планування
- Охоронна зона
- Межа земельної ділянки, що сформована
- Межа земельної ділянки, що формується
- Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- Санітарний розрив від септика
- ① Номер земельної ділянки на плані
- 2.7901 Площа земельної ділянки, га



Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1, (за даними внесеними в ДЗК)

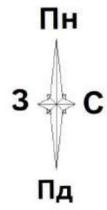
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1488
2	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Закон України №2919-III "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року	0,0784



Підпис		Дата	67-Д-25	
Директор	М. Габрель		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Стандія
Без-землев.	Ю. Серант			Аркусів
Н. контроль	М. Добровольська			13
Видав	В. Королук			14
Масштаб 1:1000			ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКА ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026	

*В межах території опрацювання земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

** В межах території опрацювання земельної ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ



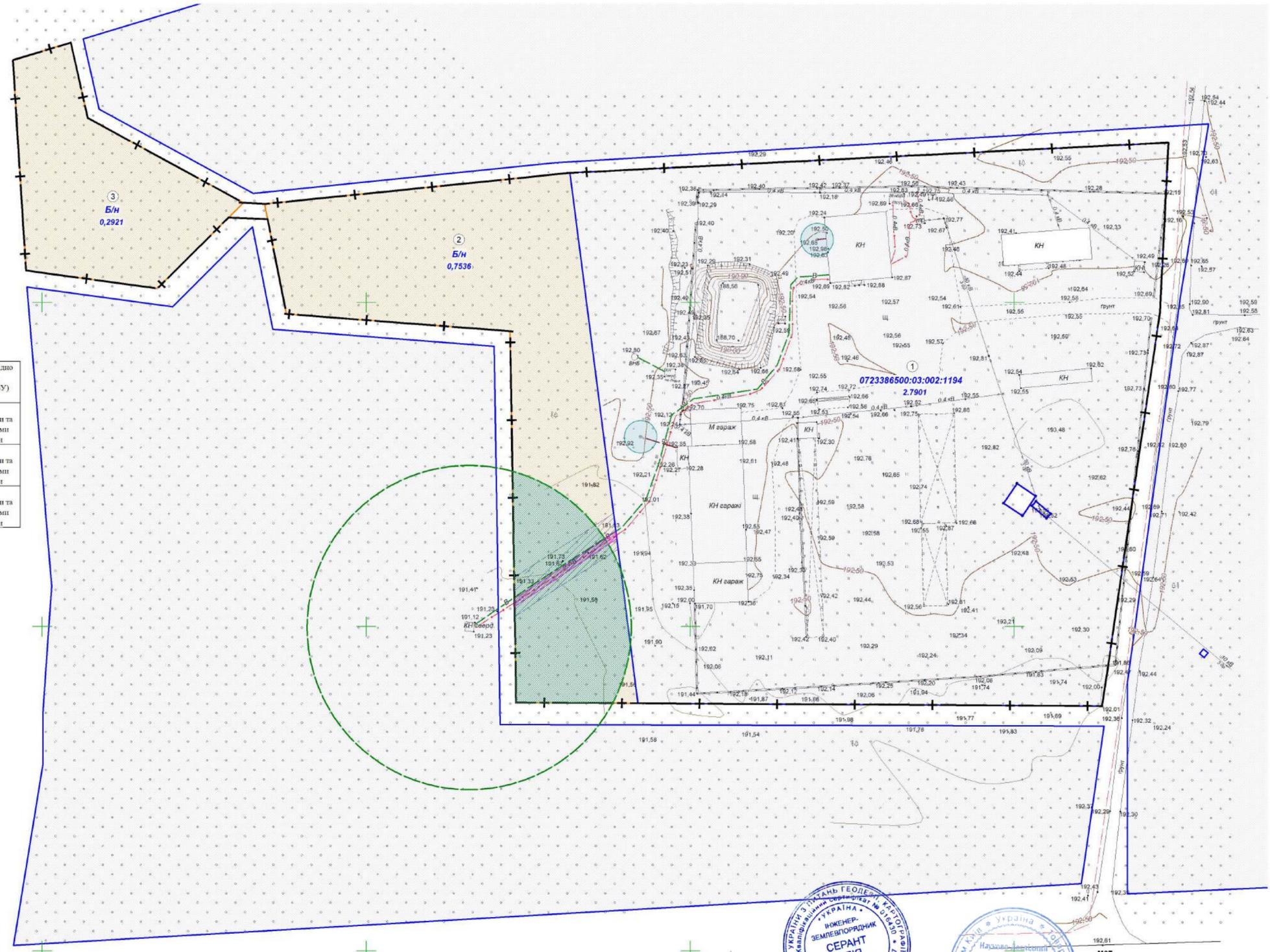
План землевпорядних заходів

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утїдлами з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
1	0723386500-03-002-1194	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	2,7901	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
2	Б/н	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,7536	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
3	Б/н	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,2921	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

Умовні позначення

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, що є сформована
- Межа земельної ділянки, що формується
- Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- Санітарний розрив від септика
- Охоронна зона вздовж (навколо) електрокабелів
- Охоронна зона вздовж (навколо) водопроводу
- 1 Номер земельної ділянки на плані
- 2.7901 Площа земельної ділянки, га



Директор		М. Габрель	Підпис	Дата
Без-землев.		Ю. Серант		
Н. контроль		М. Добровольська		
Видав		В. Королук		
План землевпорядних заходів				
Масштаб 1:1000		Стадія		Аркуш
		14		Аркушів
				14
ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКА І ПЛАНУВАННЯ" 2026				

*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

** В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ