

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79008, м. Львів, вул. Вало́ва, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79008, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: Відділ містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Вишнівської сільської ради**

**ОБ'ЄКТ: 67-Д-25
Редакція до ГО**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194,
розташованої на території Хворостівського старостинського округу
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194,
розташованої на території Хворостівського старостинського округу
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

- Розділ I. Комплексна оцінка території
- Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
- Розділ III. Обґрунтування проектних рішень
- Розділ IV. Впровадження проектних рішень
- Розділ V. Додатки
- Розділ VI. Графічні матеріали



Директор
ІАП

Інженер-землезнавця

Еколог



[Handwritten signatures]

Михайло ГАБРЕЛЬ

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА



Юлія СЕРАНЕТ

Марія ЯРИШ

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернечя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Марта Добровольська
3	Інженер-землевпорядник	Юлія Серант
4	Еколог	Марія Яріш
5	Архітектор	Вікторія Королик
6	Помічник архітектора	Вікторія Антонєць

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
	13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

ДОВІДКА

м. Львів

« 19 » лютого 2026 р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна ,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**

«Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проектування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:

архітектор /  /
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проєктних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	7
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	9
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ	11
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ.....	11
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	11
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)	12
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	13
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	15
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	15
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території	15
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	16
11.3. Формування екологічної мережі території.....	17
11.4. Благоустрій території	17
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	18
12.1. Інженерна підготовка та захист території.....	18
12.2. Використання підземного простору.....	19
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	19
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель	19
13.2. Проектні обмеження у використанні земель	20
13.3. Встановленні обмеження у використанні земель	20
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	34
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	34
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	36
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	36
16.2. Організація транспортної мережі.....	36
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	36
16.4. Організація громадського транспорту	37
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	37
16.6. Організація паркувального простору.....	37
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	37
17.1. Водопостачання та водовідведення	38
17.2. Електропостачання	38
17.3. Газопостачання.....	38

17.4.	Теплопостачання	38
17.5.	Трубопровідний транспорт	39
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	39
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	39
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти.....	39
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони.....	39
18.3.	Розміщення захисних споруд.....	39
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки.....	39
18.5.	Заходи оповіщення	39
18.6.	Заходи світломаскування	39
18.7.	Заходи з інженерних мереж	39
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	40
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ.....	47
20.1.	Заходи з землеустрою.....	47
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	48
20.3.	Формування земельних ділянок.....	49
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	50
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	53
21.2.1.	Атмосферне повітря.....	53
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання.....	57
21.2.3.	Зміна клімату.....	60
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти	65
21.2.5.	Ландшафтні структури.....	67
21.2.6.	Надра.....	68
21.2.7.	Управління відходами.....	69
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти.....	70
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення.....	73
21.2.10.	Матеріальні активи.....	76
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини.....	80
21.2.12.	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	81
21.3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	83
21.3.1.	Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	83
21.3.2.	SWOT-аналіз екологічних аспектів	84

21.4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	87
21.5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	90
21.6.	Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	98
21.6.1.	Загальний опис наслідків	98
21.6.2.	Кумулятивний вплив	99
21.6.3.	Синергічні наслідки	100
21.6.4.	Наслідки впливу на клімат.....	100
21.7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	104
21.9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	107
21.10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	115
21.11.	Резюме нетехнічного характеру інформації.....	115
22.	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	116

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Вишнівська громада (Рис. 1.1) розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, на заході Волинської області на кордоні України та Польщі, вздовж траси М07/Е373.

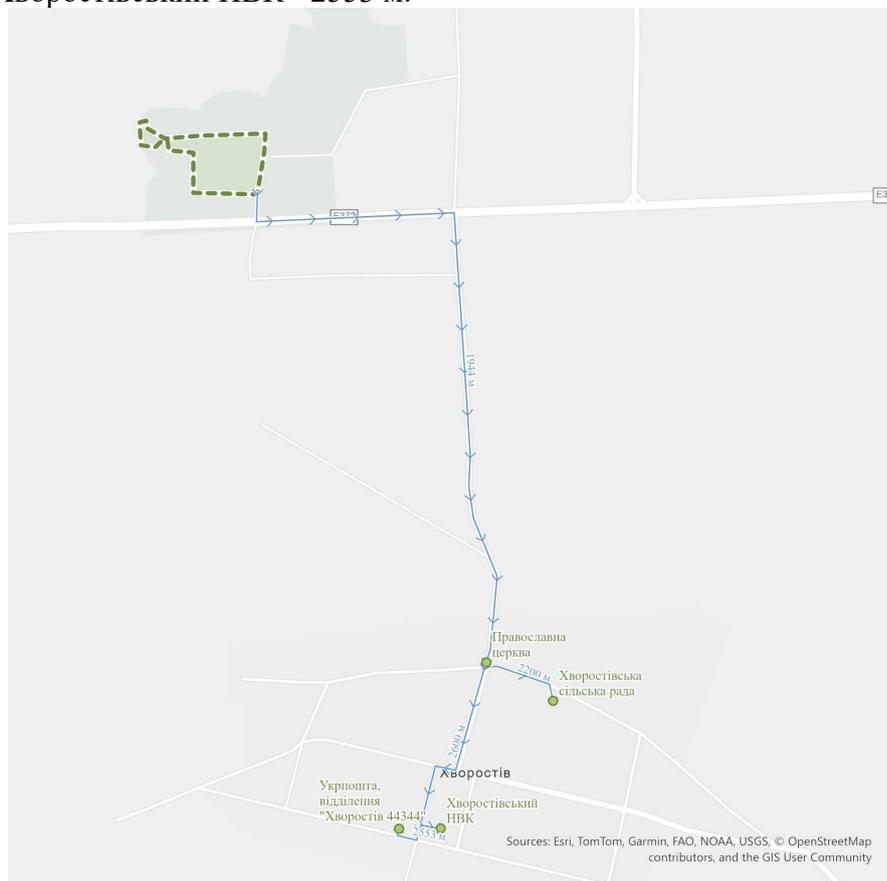


Рис. 1.1 Схема Вишнівської територіальної громади з населеними пунктами

Територія детального плану розташована у Вишнівській сільській громаді за північною межею села Хворостів. В радіусі 100 м. від південного боку території опрацювання проходить міжнародна дорога М07. Допустимий радіус обслуговування населення об'єктами надання послуг у складі не більше 2000 м. згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстань до найближчих об'єктів становить (Рис. 1.2):

- Православна церква - 1944 м;
- Хворостівська сільська рада - 2200 м;
- Укрпошта, відділення "Хворостів 44344" - 2600 м;
- Хворостівський НВК - 2553 м.



2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, затвердженою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р. територія опрацювання розміщена в межах території сільськогосподарських підприємств. Відповідно до зазначеної Схеми, навколо сільськогосподарських об'єктів визначено санітарно-захисну зону, у межах якої розташована територія проектування. Територія опрацювання межує із територією лісів та інших лісокритих площ з північного та східного боку та знаходиться в безпосередній близькості до автомобільної дороги державного значення М-07 на південь від межі території проектування.

Проектне використання території опрацювання передбачає використання частини території сільськогосподарського підприємства з урахуванням встановлених планувальних обмежень.



Рис. 2.1 Викопіювання зі Схеми планування території Любомльського району

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) території сільськогосподарських підприємств класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 20102.0, за класом коду класифікаційного угруповання 01, підкласом – 02.

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :

Код виду функціонального призначення території: 20102.0

Назва виду функціонального призначення території: території сільськогосподарських підприємств

Переважні види використання:

01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

01.02 – Для ведення фермерського господарства;

01.15 – Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

01.09 – Для дослідних і навчальних цілей;

01.10 – Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;

03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування розташована на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Межа території детального планування охоплює 3 земельні ділянки, одна з яких є сформована з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, дві формуються за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – ВІДСУТНІ.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723386500:03:002:1194	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОГРЕЙД+"	Право оренди землі	2,7901
2	Б/н	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА			0,7536

3	Б/н	Комунальн а	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА		0,2921
---	-----	----------------	-----------------------------	--	--------

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723386500:03:002:1194	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,7901
2	Б/н	01.15	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,7536
3	Б/н	01.15	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,2921

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах території детального планування наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))	
		Код	Назва		010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
1	0723386500:03:002:1194	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,7901	0,0007	2,7894
2	Б/н	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,7536		0,7536
3	Б/н	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,2921		0,2921
ВСЬОГО				3,8358	0,0007	3,8351

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблено згідно з рішенням Вишнівської сільської ради № 68/59 від 18 листопада 2025 року. Серед переліку наявних вихідних даних було опрацьовано Схему планування території Любомльського району, затверджену у 2014 році; Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Вишнівської сільської територіальної громади на 2025-2028 роки, затверджену у 2025 році; Стратегію розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року, затверджену рішенням Вишнівської сільської ради №14/14 від 6 грудня 2021 р.; Схему планування Волинської області, затверджену рішенням від 18.08.2011 № 6/2.

Згідно зі схемою планування Волинської області Вишнівська сільська громада знаходиться в зоні транскордонного співробітництва та зоні впливу транспортних коридорів, потрапляє в зону територій пріоритетного розвитку екологічної мережі (екологічного каркасу) області, з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини та з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність, тощо). В межах громади розташовані території переважно рекреаційного, оздоровчого та туристичного використання, північно-східна частина громади та територія проектування належать до територій з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини (Рис. 4.1).

Відповідно до Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року проект передбачає виконання стратегічної цілі 1 «Підвищення економічної конкурентоспроможності території Вишнівської ТГ».

Проектні рішення спрямовані на виконання оперативної цілі 1.5 «Розвиток малого та середнього бізнесу» та завдання 1.5.14 «Сприяння створенню об'єктів транспортної логістики».

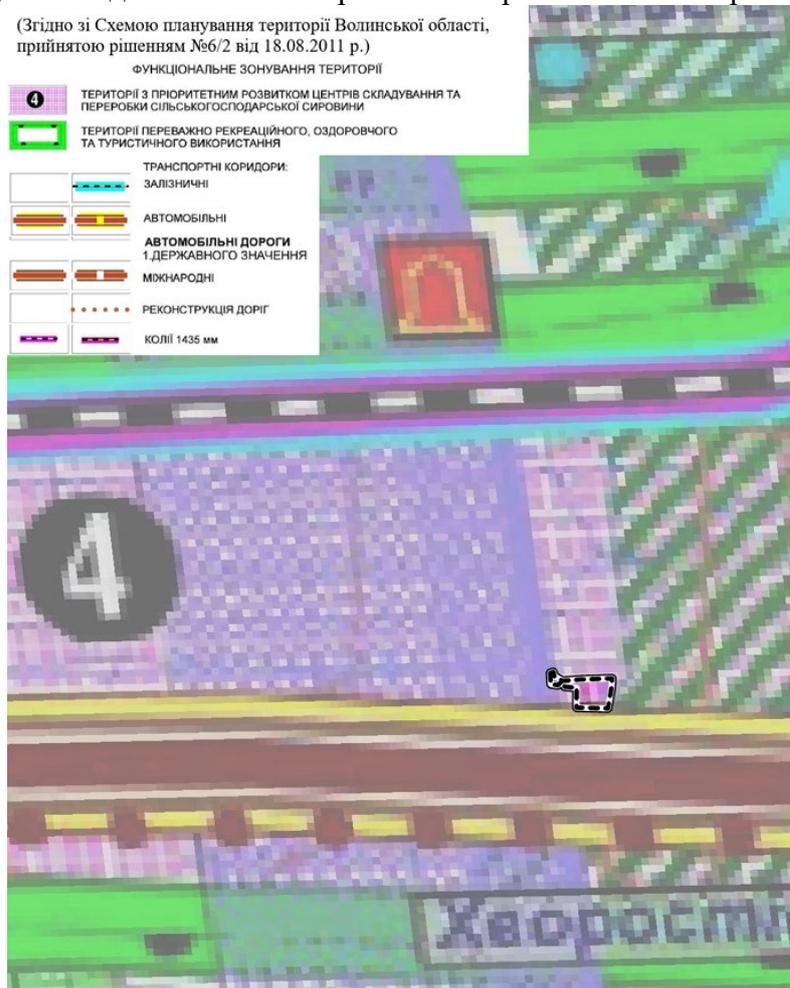


Рис. 4.1 Вкопювання зі Схеми планування території Волинської області

Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та ФОП, в Вишнівській територіальній громаді зареєстровано 97 юридичних осіб та 592 ФОП.

Переважає кількість фізичних осіб-підприємців здійснює діяльність у сфері оптової та роздрібно торгівлі; ремонті автотранспортних засобів і мотоциклів (76 осіб) та у сфері транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності (30 осіб). (Рис. 4.2)

Переважає кількість юридичних осіб надають інші види послуг (16 осіб), у сфері освіти (16 осіб) та у сфері сільського, лісового та рибного господарства (13 осіб). (Рис 4.3)



Рис. 4.2 Діаграма розподілу фізичних осіб-підприємців за видами діяльності
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>



Рис. 4.3 Діаграма розподілу юридичних осіб за видами діяльності.
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>

Відповідно до статистики системи публічних закупівель Prozorro, в Вишнівській територіальній громаді станом на лютий 2026 оголошено 1 323 закупівлі на суму 50,16 млн грн. Найбільшими предметами закупівель є транспортне обладнання та допоміжне приладдя до нього (7,9 млн. грн.), готельні, ресторани послуги та послуги з роздрібно торгівлі (6,5 млн.

грн), продукти харчування, напої, тютюн та супутня продукція (5,6 млн. грн.), нафтопродукти, паливо, електроенергія та інші джерела енергії (5,5 млн. грн.) (Рис. 4.4)

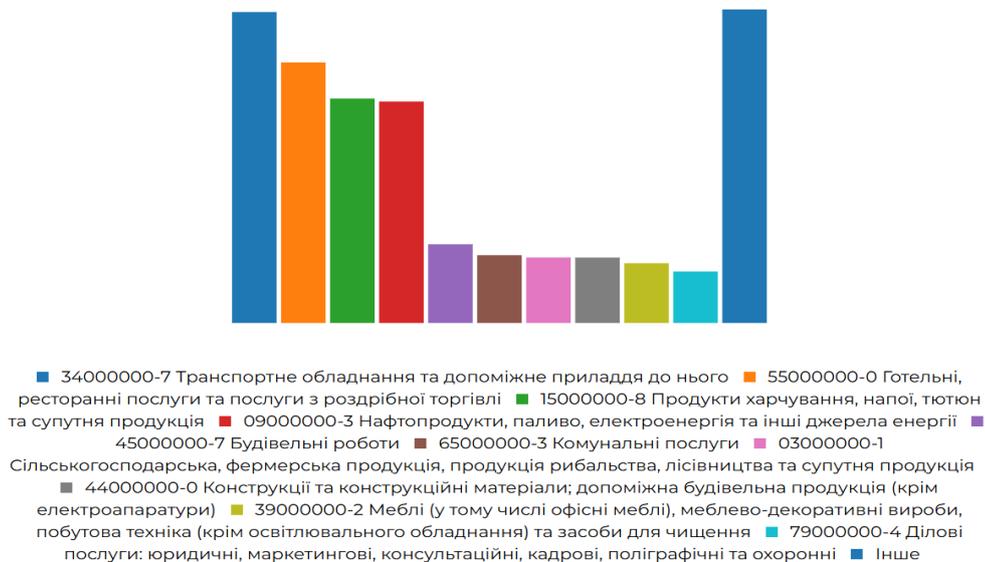


Рис. 4.4 Діаграма розподілу публічних закупівель.
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Відповідно до Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року основними містоутворюючими функціями Вишнівської громади є транспорт та логістика, сільське господарство. Містобудівною документацією пропонується розміщення паркувальних майданчиків, та реконструкція приміщень виробничої забудови сільськогосподарського підприємства. Проектовані об'єкти сприятимуть оптимізації господарської діяльності, покращенню економічного клімату громади за рахунок зростання інвестиційної привабливості.

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади є локальна економіка та транспортна мобільність. Детальним планом території рекомендується розвиток інфраструктури для організації перевезень, підвищення пропускної спроможності транспортних коридорів та забезпечення доступності для транспорту. Пропонується підтримка малого і середнього бізнесу у сфері виробництва та транспортних послуг, що стимулюватиме економічний розвиток громади та залучення інвестицій. Проектні рішення не суперечать Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

перший включає аналіз стійкості Хворостівського старостинського округу, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час;

другий - прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7. 1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Ціль сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
Розвиток локальної економіки позитивно впливає на інвестиційну привабливість старостинського округу та збільшення кількості робочих місць для населення.	Економіка – соціологія	1.Подолання бідності 8.Гідна праця та економічне зростання 11.Сталий розвиток міст і громад
Централізоване управління відходами, стічними водами та санітарне очищення території забезпечать комфортні умови праці та зменшить витрати на відновлення здоров'я.	Екологія – соціологія – економіка	3.Міцне здоров'я 6.Чиста вода та належні санітарні умови
Озеленені ділянки, як елементи природного середовища, створюватимуть сприятливий мікроклімат та покращуватимуть якість життя населення.	Екологія – соціологія	3.Міцне здоров'я 13.Боротьба зі зміною клімату 15.Збереження екосистем суші
Врахування принципів інклюзивності зменшить ймовірність смертей і дорожньо-транспортних пригод, що скоротить витрати на охорону здоров'я. Окрім того, це створить простір для взаємодії та отримання послуг різними групами населення.	Соціологія – економіка	3.Міцне здоров'я 10.Зменшення нерівності
Загрози		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність
Ймовірне пошкодження об'єктів благоустрою та зелених зон з боку населення.	Соціологія – екологія	15.Збереження екосистем суші
Надмірне врахування екологічних аспектів та впливу населення може спричинити послаблення економічної складової.	Екологія – соціологія – економіка	1.Подолання бідності
Спорудження нових сільськогосподарських об'єктів збільшує навантаження від транспорту, що спричиняє шумове забруднення та викиди забруднюючих речовин. Це негативно вплине на комфорт населення.	Економіка – екологія – соціологія	3.Міцне здоров'я 11. Сталий розвиток міст і громад

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищується завдяки оптимізації балансу між сферами розвитку.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до Постанови №878 від 26 липня 2001 р. «про затвердження Списку історичних населених місць України» с. Хворостів, що розташоване у безпосередній близькості до території опрацювання, не входить до переліку таких населених пунктів.

Історична довідка із краєзнавчого словника «Стара Волинь і Волинське Полісся. Том 2»:

Хворостів, село, Володимирський пов., Берестецька вол., Олеська волость, 48 км. на північ від Володимира, над р. Виждою. В кінці 19 ст. було там 155 домів і 815 жителів, дерев'яна церква з 18 ст. на місці старої з 16 ст., початкова школа. Село згадується в 1583 р. як власність Грегорової Балбасової, яка платила від 15 дим., 5 город., 2 вальних коліс і 1 попа.

Історична довідка зі збірника наукових праць «Архітектурна спадщина Волині. Випуск 7»:

Село Хворостів. Церква Різдва Пресвятої Богородиці 1884 р. Пам'ятка архітектури і містобудування місцевого значення (охоронний № 216-м). Точна дата побудови першого храму в селі невідома. З архівних документів довідуємося, що раніше при церкві зберігалися два документи. Перший – про надання церкві землі від Івана Виговського, колишнього гетьмана Запорозького, а в 1659-1664 рр. – Любомльського старости. Інший документ за 1669 р. – від польського гетьмана Дмитра-Корибута Вишневецького, який також був Любомльським старостою. Донині збереглися богослужбові книги з Хворостівської церкви з вкладними записами: в Євангелії 1670 р., виданому у Львові, записано, що цю книгу купив у 1674 р. Олександр Антонович до храму Різдва Пресвятої Богородиці в с. Хворостів Любомльського повіту, за держави князя Дмитра (Вишневецького), гетьмана польного. «Апостол» придбаний для храму у 1660 р., а «Тріодь пісна» – у 1690 р. На підставі цього можна припустити, що церква в с. Хворостів була побудована в середині XVII ст. У 1744 (?1742) р. стараннями парафіян у селі був побудований новий дерев'яний храм на кам'яному фундаменті, який на той час уже був уніатським. У 1796 р. парафіяни перейшли в православ'я, але священник Тимофій Теодорович відмовився прийняти православну віру, відтак російська влада позбавила його парафії. У 1879-1884 рр. на кошти парафіян збудовано нову дерев'яну церкву на кам'яному фундаменті разом з дзвіницею, під останньою змурований підвал. Це єдиний храм в околиці, побудований на перехресті доріг. За розповідями старожилів, фундамент церкви змурований з каміння, яке селяни збирали на полях: кожен, хто повертався з поля, привозив конем до новобудови. При будівництві церкви встановлено іконостас доброї малярської роботи. На дияконських дверях збереглися написи, зроблені майстрами: «...учитель Ковельського городського училища Лука Маляров. 1882 год», «П. Л. Малярови».

У 1930-х рр. храм відремонтований, діяв у 1941-1944 рр. Під час відступу у 1944 р. німецькі війська розмістили у храмі госпіталь. Померлих солдатів ховали у дворі церкви зі східного боку. У 2006 р. німецька спілка провела ексгумацію і забрала останки 29 воїнів. У 1947 р. у священника було забрано будинок, який віддали під контору колгоспу. Коли в 1950-х рр. розпочалося закриття храмів у сусідніх селах, частину богослужбових книг, ікон та іншого начиння передано в храм с. Хворостів. Почався також тиск влади на священника Миколу Леоновича, щоб він відрікся сану і закрити церкву, але священник, відчуючи підтримку парафіян, зумів відстояти храм. У 1971 р. дерев'яна огорожа храму замінена мурованою. Церква є поширеним зразком синодального стилю, що проявляється в композиційній схемі будівлі, характерних формах і віконних отворах, стилізованих закомарах, каркасній маківці над навою. Разом з тим, пам'ятка вирізняється конструкцією центрального верху, який складається з двох восьмирічників, пов'язаних між собою заломом. Цей конструктивний прийом надає будівлі певну своєрідність, відображаючи народні традиції. Вдале розташування на перехресті двох головних вулиць села дозволяє говорити про історико-архітектурну і містобудівну цінність будівлі.

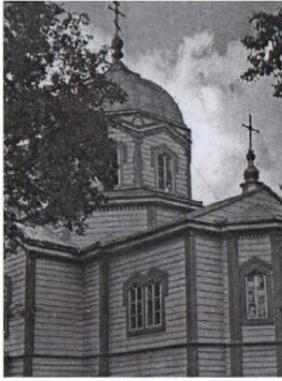


Рис. 29. с. Хворостів.
Церква Різдва Богородиці.
Фото В. Завади, 1986 р.



Рис. 30. с. Хворостів. Церква Різдва
Богородиці. Фото С. Лончука, 2017 р.



Рис. 31. с. Хворостів. Церква Різдва Богородиці.
Іконостас. Фото С. Лончука, 2017 р.

Рис. 9 Церква Різдва Богородиці у с. Хворостів. Фото В. Завади та С. Лончука зі збірника наукових праць «Архітектурна спадщина Волині. Випуск 7»

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №10443/06/09-25 від 09.12.2025, на території опрацювання об’єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана територія розташована за межами меліоративних систем. Територія опрацювання розміщена в суббасейні річки Прип’ять району річкового басейну річки Дніпро.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 500 Па (рис. 11. 1.), а характеристичне снігове навантаження – 1200 Па (рис. 11. 2.).

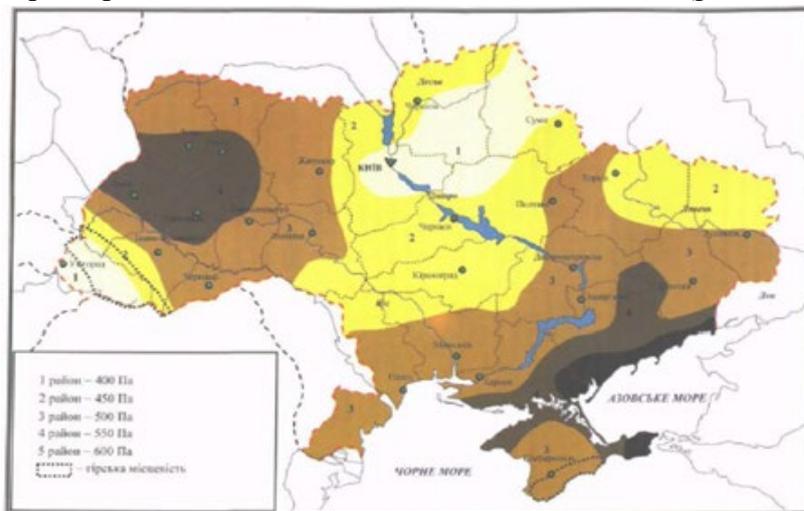


Рис. 11. 1. Карта районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску



Рис. 11. 2. Карта районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву

На території дослідження поширені дерново-підзолисті та лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах.

Опрацювавши ландшафтний поділ в межах України, визначено, що ділянка розміщена в межах заплавлених лучно-болотних ландшафтів.

У межах ділянки проектування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області.

Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації №2144/1.15/2-25 від 29.12.2025, територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167), розташований на відстані близько 17 км.

У цілому, природно-кліматичні умови на території проектування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в *Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища»*.

11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Для зменшення негативного впливу від проєктованих об'єктів рекомендується облаштування «зелених стін». Йдеться про створення буферних озелених смуг на межі з лісовим масивом.

Перевагами такого природоорієнтованого рішення є:

- Поглинання шкідливих викидів.
- Мінімізація ефекту «теплового острова».
- Зменшення швидкості вітру та запобігання поширенню пилу.
- Зниження шумового навантаження.
- Фільтрація ґрунтових вод: зменшення ризику потрапляння нафтопродуктів у ґрунтові води.
- Позитивний вплив на ландшафт території.
- Запобігання ерозії: коренева система дерев зміцнює ґрунт, запобігаючи його розмиванню та осіданню.
- Розвиток біорізноманіття: збереження місцевої флори і фауни; створення середовища існування птахів, комах, кажанів тощо.
- Позитивний вплив на здоров'я населення.
- Рекреаційна цінність: зона може слугувати місцем відпочинку, піших прогулянок.

При виборі дерев для влаштування «зелених стін» використовувати види, властиві для кліматичних умов Волинської області, є невибагливими у догляді та здатні максимально очищати атмосферне повітря від забруднюючих речовин викидів автомобілів.

Також проєктом заплановане облаштування дерев'яних платформ, різні частини яких матимуть функції як формування просторів відпочинку, так і вирощування рослин (*рис. 11.3.*).

Такі платформи є одним з видів зелених вуличних меблів, особливістю яких є інтеграція модулів з рослин.



Рис. 11. 3. Візуалізація зелених вуличних меблів на території проєктування
Перевагами такого природоорієнтованого рішення є:

- розширення біорізноманіття;
- покращення мікроклімату;
- очищення атмосферного повітря: рослинність поглинає вуглекислий газ, пил і токсини, покращуючи якість повітря в районі;
- позитивний вплив на ментальне та фізичне здоров'я населення;
- позитивний вплив на ландшафт території;
- оптимізація зон відпочинку;
- екоосвіта населення через популяризацію екологічного дизайну та формування екозвичок;
- зменшення впливу урбанізації: інтеграція озеленення в бетонне середовище.

Окрім того, з метою підвищення екоосвіти та більшого залучення населення до створення комфортного середовища перебування пропонується розміщення QR-кодів з цікавими фактами про наявні види рослинності, їх корисні властивості та необхідність в збереженні.

11.3. Формування екологічної мережі території

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

На території частково присутній існуючий благоустрій, покриття проїздів у незадовільному стані.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Для благоустрою території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, деревні насадження; партерне – газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасті, а також в межах протипожежних відстаней.

Проектні рішення передбачають реконструкцію зелених насаджень та дорожнього покриття, влаштування зовнішнього освітлення. Заїзди на територію опрацювання передбачені з південного, східного та північно-західного боку. Водночас з метою забезпечення проєктованих будівель водопостачанням, на території передбачено облаштування існуючої свердловини з встановленням озелененої зони 50 м.

Площа озеленення території проєктування займає 1,8847 га, що складає 49% від загальної площі.

Під час експлуатації території можливе утворення відходів, управління якими буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Збір та вивіз відходів здійснюється спеціалізованим автотранспортом Вишнівської громади. На проєктованій території передбачено умови для роздільного збору побутових відходів; рекомендується запровадити систему роздільного збирання та подальшого вивезення таких відходів згідно з вимогами чинного законодавства.

Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145 система управління побутовими відходами обов'язково повинна включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

12.1. Інженерна підготовка та захист території

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 5 балів згідно з Додатком Б ДБН В.1.1-12:2014 (Рис. 12). Ухил рельєфу території проєктування проходить у напрямку із сходу на захід з перепадом орієнтовно у 2 м, відмітки коливаються від 191,33 до 193,48 в Балтійській системі висот.

Проектними рішеннями передбачається вертикальне планування та організація поверхневого стоку, дотримання нормативних ухилів для створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів. Вертикальне планування території виконано згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» методом проєктних відміток:

- Збереження існуючого ландшафту;
- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімальний обсяг земляних робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- Максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Водовідведення поверхневих вод з території опрацювання передбачається через систему ливневої каналізації. Перед розробленням робочого проєкту необхідно провести інженерно-геологічні вишукування для уточнення характеристик ґрунтів і гідрогеологічних умов у зв'язку з ознаками заболочення територій. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може слугувати документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

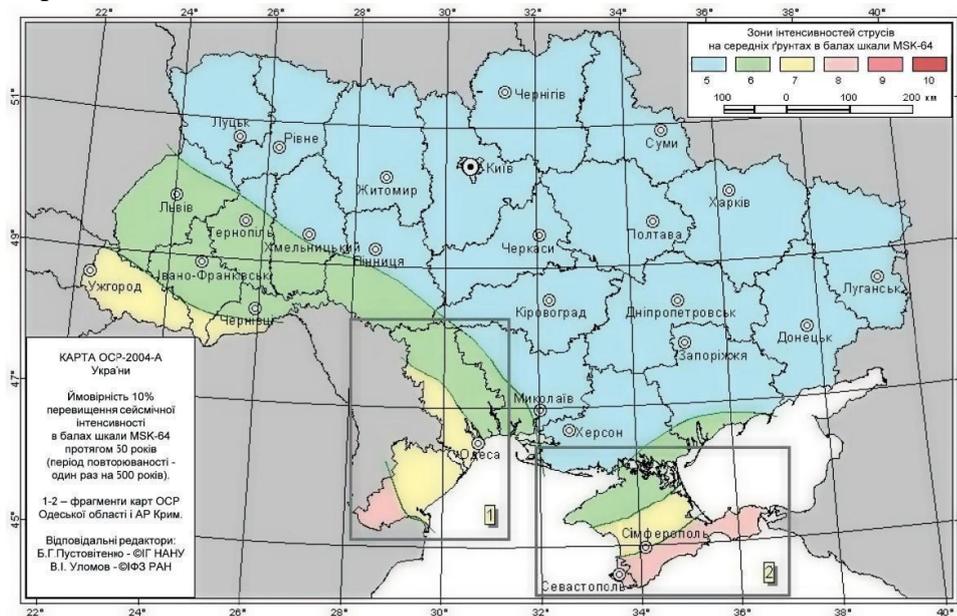


Рис. 12 Карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А території України

12.2 Використання підземного простору

На території опрацювання відсутні підземні приміщення. Підземний простір в існуючому стані використовується для обслуговування інженерних мереж.

Проектними рішеннями передбачається використання підземного простору для проведення інженерних комунікацій до проєктованих об'єктів. Підвальні та цокольні приміщення адміністративної споруди можуть бути потенційно пристосовані для влаштування споруди подвійного призначення. Детальні проєктні рішення передбачено розглянути у розділі 18 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

З метою мінімізації впливу на мікоризні системи та збереження природних ґрунтових процесів, рекомендується обмежене використання підземного простору в межах зелених зон.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

13.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці №1 із кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 – зареєстровані наступні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ)	ЗУ "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,1488
2	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Закон України №2919-III "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року	0,0784

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

13.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного кодексу України, в тому числі зі статтями 60 та 61.

Відповідно до проєктованих та існуючих (діючих) інженерних мереж і об'єктів встановлюються наступні обмеження:

- Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Мережа питного водопостачання – 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Мережа водовідведення – 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Недостатньо захищена свердловина – 50 м (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»);
- Каналізаційні очисні споруди (септик) «Biotal» (або аналог) – 5 м (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.);
- Лісові насадження листяного типу – 20 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Лісові насадження мішаного типу – 50 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Лісові насадження хвойного типу – 100 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).

13.3. Встановленні обмеження у використанні земель

В межах території проєктування проходять інженерні комунікації, зокрема лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ, лінія електропередачі середньої напруги 10 кВ, електрокабелі низької напруги в траншеї, каналізація побутова, водопровід.

У межах детального плану території, відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та Закону України №2918-III "Про питну воду та питне водопостачання" від 31.10.2025 року встановлено наступні обмеження: для водопроводу – 5 м, для електрокабелів в траншеї – 1 м, для лінії електропередачі низької напруги 0,4 кВ – 2 м, для лінії електропередачі середньої напруги 10 кВ – 10 м, а також встановлено санітарний розрив від септика – 5 м та перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) від свердловини – 50 м.

УВАГА! Якщо обмеження встановлюються від об'єктів що містять державну таємницю - такі обмеження приховуються у примірнику для ГО.

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	-
2	Територія в зелених лініях	1	-

3	Територія в блакитних лініях	1	-
4	Територія в жовтих лініях	1	-
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	-
6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	-
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	0,0143
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	-
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	0,0020 0,2052
10	Водоохоронні зони	2	-
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	-
12	Прибережно захисні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	-
13	Пляжні зони	2	-
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	-

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №1
кадастровий номер 0723386500:03:002:1194

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Площа земельної ділянки: 2,7901 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
	01	Охоронна зона	-
	01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.2	Зона регулювання забудови	-
	01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0904 0,0503 0,2735 0,0235 0,0104
	01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
	01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1159 0,0081
	02	Зона санітарної охорони	-
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
	02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0,0020
	02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
	02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
	03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
	04	Зона особливого режиму використання земель	-
	04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник


М.П. (підпис)

Юлія СЕРАНТ



ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №2
кадастровий номер Б/н

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська територіальна громада

Площа земельної ділянки: 0,7536 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
	01	Охоронна зона	-
	01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.2	Зона регулювання забудови	-
	01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0075
	01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
	01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0374
	02	Зона санітарної охорони	-
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
	02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0,2052
	02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
	02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
	03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
	04	Зона особливого режиму використання земель	-
	04.01	Прикордонна смуга	-
	04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
	04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
	05	Водоохоронне обмеження	-

05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-

07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Юлія СЕРАНТ



ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №3
кадастровий номер Б/н

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська територіальна громада

Площа земельної ділянки: 0,2921 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
	01	Охоронна зона	-
	01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.2	Зона регулювання забудови	-
	01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
	01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
	01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
	02	Зона санітарної охорони	-
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
	02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
	02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
	02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
	03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
	04	Зона особливого режиму використання земель	-
	04.01	Прикордонна смуга	-
	04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
	04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
	05	Водоохоронне обмеження	-

05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-

07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник


М.П. (підпис)

Юлія СЕРАНТ



14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування, загальною площею 3,8463 га складається зі сформованої земельної ділянки із кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 та двома ділянками, які передбачається сформувати після впровадження землевпорядних заходів. Проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючої будівлі приміщень цеху Ж-1 у південній частині території опрацювання та будівництво основної будівлі для адміністративних цілей у центральній частині території опрацювання. Загальна площа проектної забудови – 800 м², існуючої – 3000 м². Передбачено облаштування п'ятох заїздів/виїздів з північно-західної, північної, східної та південно-східної частини межі території розроблення містобудівної документації з приєднанням до автомобільної дороги державного значення М-07 через існуючий проїзд уздовж східної межі території опрацювання та проєктований проїзд уздовж її західної межі. Існуючі та проєктовані внутрішні проїзди забезпечують двосторонній рух, а також сполучення з проєктованими будівлями та проєктованими паркувальними майданчиками на 186 паркомісць, 20 з яких передбачені для маломобільних груп населення, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”. Потенційно пропонується розміщення контрольно-пропускного пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, об'єктів виробництва проєктними рішеннями не передбачається. Житлова забудова на території опрацювання відсутня та проєктними рішеннями не передбачається.

Граничну висоту будівель та споруд встановлено – 15 м. Висота визначена з урахуванням технологічних потреб об'єктів, характеру навколишнього ландшафту, відсутності багатопверхової забудови та необхідності недопущення формування дисгармонійних висотних домінант у сільській місцевості.

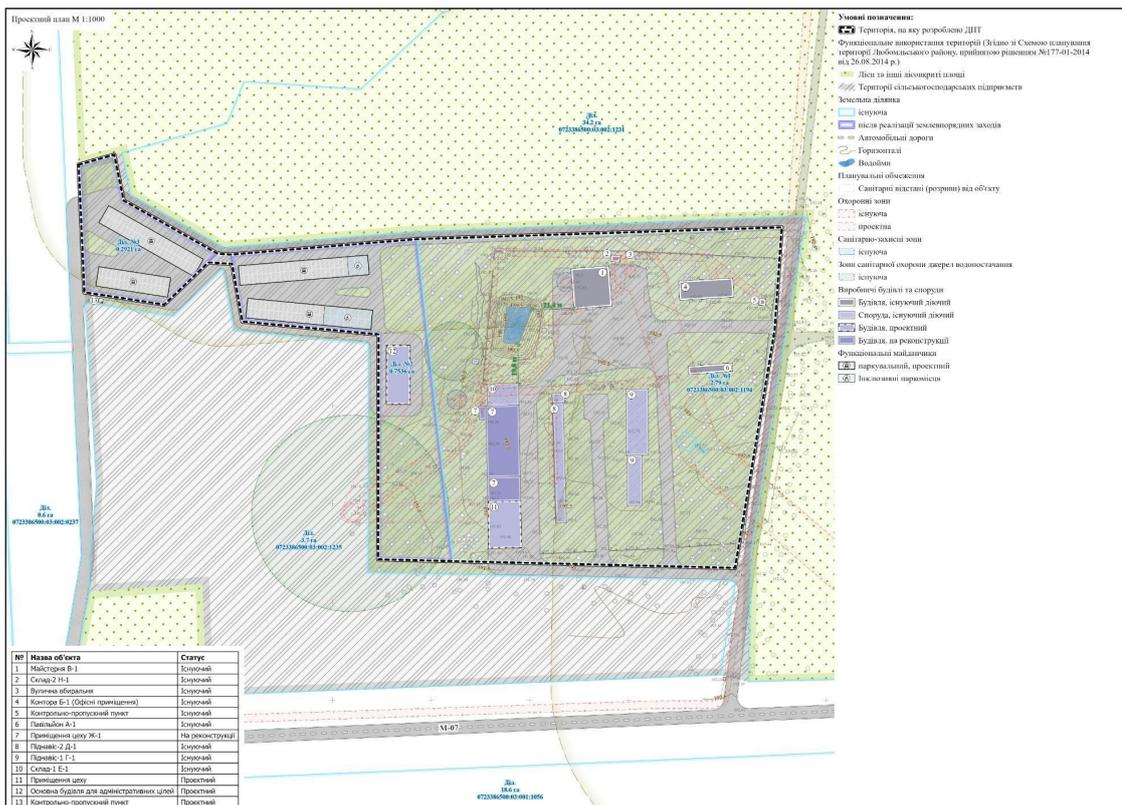


Рис. 15 Проектний план

Містобудівні умови та обмеження для виробничих та складських будівель	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будівель і споруд складає 15 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	40%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній складає 6 м, до ліній регулювання забудови – 0 м
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	<ul style="list-style-type: none"> ● Лісові насадження листяного типу – 20 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Лісові насадження мішаного типу – 50 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Лісові насадження хвойного типу – 100 м від межі земельної ділянки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Водонапірна башта питного водопостачання (існуюча не діюча) – 15 м (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди») – 0,0784 га.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> ● Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж) – 0,1407 га; ● Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж) – 0,2754 га; ● Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж) – 0,0339 га ● Мережа питного водопостачання – 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»), загальна площа існуючого обмеження – 0,1533 га; ● Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»), загальна площа існуючого обмеження – 0,0081 га;

<p>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>Для існуючих та проєктованих об'єктів встановлено клас наслідків (відповідальності) – СС1 (незначні наслідки). Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.</p>
--	--

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Навантаження на транспортну інфраструктуру Вишнівської громади зумовлене маятниковою міграцією. У межах громади присутня регулярна добова маятникова міграція. Частина населення здійснює регулярні поїздки до навколишніх населених пунктів з метою працевлаштування, відвідування навчальних закладів, медичних установ, закладів торгівлі, адміністративних закладів тощо.

Присутня нерегулярна маятникова міграція до с. Вишнів, м. Любомль та у напрямку більших центрів (м. Володимир, м. Ковель), яка переважно здійснюється через автомобільні шляхи Т-0302 та М-07. Це створює періодичне додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру, проєктні рішення детального плану території враховують це навантаження.

Територія опрацювання знаходиться за північною межею с. Хворостів Вишнівської територіальної громади і обмежена міжнародною автодорогою загального користування державного значення М-07 в радіусі орієнтовно 100 м від південної межі території розроблення містобудівної документації, що є шляхом до пункту контролю через державний кордон України на кордоні з Польщею “Ягодин”. Основну частину транспортного потоку створюють вантажні автомобілі, що в окремі періоди спричиняє підвищенню навантаження на дорогу.

16.2. Організація транспортної мережі

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно з листом Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області №1096/09 25 11/2.5-09/25-2316/2.5 від 09.12.2025 протяжність автомобільної дороги М07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін) від км 476+053 до км 476+215 становить 0,162 км, смуга відведення – 22 м, відсутні мостові споруди. Дорожньо-транспортна інфраструктура, підприємства та парки автотранспорту відсутні в межах території опрацювання.

До мережі зовнішніх транспортних шляхів передбачені 5 заїздів/виїздів, що сполучені з автошляхом М-07 існуючим проїздом із відсутнім покриттям, що рекомендується облаштувати за східною межею території опрацювання та рекомендованими проєктними рішеннями проїздами за західною межею території розроблення містобудівної документації. Також проєктними рішеннями рекомендується прокладення проїздів вздовж північної та південної межі території опрацювання задля сполучення зовнішніх транспортних шляхів із існуючими на проєктними будівлями, спорудами та паркувальними майданчиками вздовж усієї території опрацювання.

На території проектування передбачається двосторонній рух. Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ширина проїздів встановлена не менше 6 м.

16.4. Організація громадського транспорту

Найближча зупинка громадського транспорту розташована на відстані орієнтовно 2 км на схід від території опрацювання на перехресті шляхів М-07 та О-031061. Рекомендується облаштувати автобусні зупинки у безпосередній близькості до села Хворостів, що розташоване на відстані 1,5 км від південної межі території розроблення містобудівної документації.

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки проходять вздовж автошляху М-07, що розташований у безпосередній близькості до південної межі території опрацювання.

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю (Рис. 16). Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом 20% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

Велосипедна інфраструктура відсутня та проектними рішеннями не передбачається.

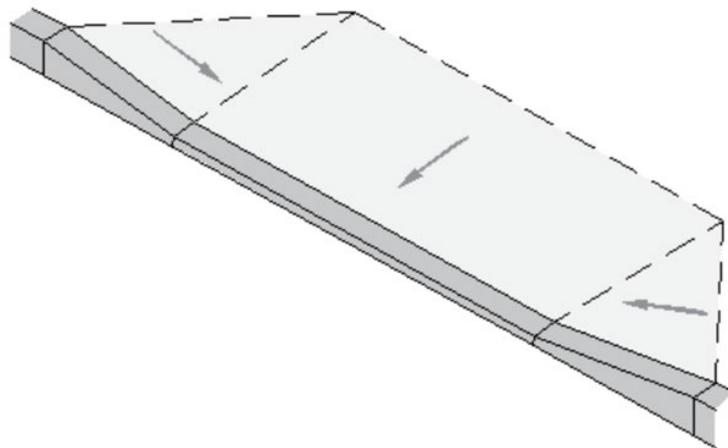


Рис. 16 Схема пониження бордюрного каменю

16.6. Організація паркувального простору

На території проектування відсутні паркувальні простори. Згідно з ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» допустимий розмір паркомісця для тимчасових автостоянок 2,3 x 5,0 м, поздовжній ухил відкритих, не захищених від атмосферних опадів, заїздів по осі смуги руху повинен бути не більше ніж 10%. Відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» на відкритих індивідуальних автостоянках слід виділяти не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту маломобільних груп населення.

Проектними рішеннями передбачається розміщення паркінгу для легкових автомобілів місткістю 186 паркомісць, 20 з яких передбачені для маломобільних груп населення. Паркувальні майданчики розташовані у західній частині території проектування.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проєктування мережа водопостачання проходить від свердловини розташованої за південно-західною межею опрацювання до існуючої будівлі майстерні В-1, а також мережа водовідведення від будівлі майстерні В-1 до існуючого септика розташованого у північній частині території опрацювання та від будівлі приміщень цеху Ж-1 до септика розташованого у центральній частині території проєктування. Також у центральній частині території опрацювання розташовані недіючі свердловина та водонапірна башта питного водопостачання, з'єднані водопроводом та недіючий колодязь у північно-східній частині території проєктування.

Систему водопостачання та водовідведення запроєктовано відповідно до норм чинного законодавства, в тому числі з повним дотриманням вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів, Постанова кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Водного кодексу України. Дотримано вимоги статей 87-89 Водного кодексу України та статті 60 Земельного кодексу України.

Проектними рішеннями передбачається прокладання мережі водопроводу від свердловини до проєктованої основної будівлі для адміністративних цілей та реконструйованої будівлі приміщень цеху, а також прокладання мережі водовідведення від проєктованої основної будівлі для адміністративних цілей до септика розташованого у центральній частині території розроблення містобудівної документації. Передбаченно облаштувати пожежну водойму у північній частині території опрацювання. Найближча до території проєктування пожежно-рятувальна служба знаходиться у селищі Луків (Місцевий пожежно-рятувальний підрозділ), а також у м. Любомль (10-та Державна пожежно-рятувальна частина).

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проєктування. Частина ІІ. Будівництво" витрата води для пожежогасіння проєктованих будівель складає 2,5 л/с. Згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води складають: 5 працівників x 25 л/добу = 125 л/добу; у тому числі гарячої: 5 працівників x 11 л/добу = 55 л/добу. Загальні витрати води складають 180 л/добу = 0,00018 тис. м³/добу.

17.2. Електропостачання

Відповідно до листа НЕК «Укренерго» №01/76038 від 11.12.2025 в межах території опрацювання відсутні підстанції, магістральні електричні мережі напругою 220-750 кВ та земельні ділянки, які належать або перебувають у користуванні НЕК «Укренерго».

Відповідно до топографо-геодезичного знімання східну межу території опрацювання перетинає повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ, що проходить у межах території та підводиться до існуючої трансформаторної підстанції, а також проходить повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ; від трансформаторної підстанції в межах території опрацювання прокладено існуючу кабельну лінію електропередачі напругою 0,4 кВ.

Проектними рішеннями планується обладнання додаткового вуличного освітлення. Альтернативними джерелами енергії потенційно може розглядатися влаштування сонячних електростанцій на дахах проєктованих будівель. Орієнтовне електроспоживання складає 18,1 тис. кВт год/рік.

17.3. Газопостачання

Згідно з інформацією наданою відповідними службами об'єкти магістрального газопостачання відсутні.

Відповідно до листа Волинської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» №ВлФ/102/1/2-ВИХ-5877-25 від 18.12.2025 в межах території опрацювання відсутні об'єкти газопостачання.

Проектними рішеннями прокладання мережі газопостачання не передбачається.

17.4. Теплопостачання

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проєктування відсутні об'єкти теплопостачання та проектними рішеннями прокладання не передбачається.

Проектом передбачається індивідуальне теплозабезпечення об'єктів з використанням локального джерела енергії відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування", ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" та ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

17.5. Трубопровідний транспорт

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території опрацювання відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування, зберігання та розподілу газу. Проектними рішеннями прокладання трубопровідного транспорту не передбачається.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Відповідно до топографо-геодезичного знімання за межами території опрацювання проходить телекомунікаційна мережа вздовж східної межі території проєктування та вздовж автодороги М-07. Проектними рішеннями змін у мережі телекомунікацій не передбачається.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території		
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території		
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1.Буферні озеленені смуги 2.Зелені вуличні меблі	Короткострокова перспектива Середньострокова перспектива
9	Формування екологічної мережі території		
10	Інженерна підготовка та захист території	1. Вертикальне планування та організація поверхневого стоку	Короткострокова перспектива
11	Проектні обмеження у використанні земель	1. Встановлення обмежень від інженерних мереж	Короткострокова перспектива
12	Встановлені обмеження у використанні земель		
13	Функціональне зонування території		
14	Просторова композиція території	1. Реконструкція будівлі цеху 2. Будівництво будівлі для адміністративних цілей	Короткострокова перспектива Середньострокова перспектива
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	1. Прокладання проїздів до зовнішніх транспортних шляхів	Короткострокова перспектива
17	Організація громадського транспорту		
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури		
19	Організація паркувального простору	1. Облаштування паркінгу з урахуванням інклюзивності	Середньострокова перспектива
20	Водопостачання та водовідведення	1. Прокладання мереж водопостачання та водовідведення	Середньострокова перспектива

		2. Ливнева каналізація	
21	Електропостачання		
22	Газопостачання		
23	Теплопостачання		
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти		
25	Прогнозовані небезпечні зони		
26	Розміщення захисних споруд		
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	1. Облаштування пожежної водойми	Короткострокова перспектива
28	Заходи із землеустрою		
29	Реєстрація земельних ділянок		
30	Формування земельних ділянок	1. Формування земельних ділянок	Короткострокова перспектива
31	Охорона навколишнього природного середовища	1. Максимальне збереження природних умов ділянки 2. Управління відходами 3. Облаштування озелених ділянок 4. Заходи з адаптації до змін клімату	Короткострокова перспектива Середньострокова перспектива

Таблиця 2. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	3,8463/100	3,8463/100		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	3,8358/99,73	3,8358/99,73		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
із неї:					

- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				

- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових	маш.-місце	0	186		

автомобілів					
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м3/добу	-	0,00018		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу	-	0,00018		
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік		18,1		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		6,03		
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м3/рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м3/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво,перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		3,8463		
	% до тер.		100%		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
	0723386500:03:002:1194	Комунальна	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	2,7901	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
2	Б/н	Комунальна	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,7536	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
3	Б/н	Комунальна	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,2921	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

Землі (території) загального користування

№ зем діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
2	Б/н	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,7536
3	Б/н	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,2921

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

20.2. Реєстрація земельних ділянок

Враховуючи планувальні рішення детального плану території щодо функціонального використання земель, а також необхідність приведення відомостей Державного земельного кадастру у відповідність до містобудівної документації, детальним планом території передбачається проектна зміна цільового призначення, виду використання та складу угідь земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 на цільове призначення 01.15 — земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, а також формування та державна реєстрація двох нових земельних ділянок у встановленому законодавством порядку.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок додаються відповідно до додатка 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати інженерно-геодезичних вишукувань земельної ділянки (кад. номер 0723386500:03:002:1194) по вул. Лісова, 2 в с. Хворостів Ковельського району Волинської області були виконані ФОП Юзвяк Ю.Р. у липні 2025 року.

20.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень зміна конфігурації, зміна цільового призначення не передбачається. Передбачається формування двох нових земельних ділянок та відомості про обмеження у використанні земель будуть внесені до Державного земельного кадастру.

За результатами планувальних рішень детального плану території передбачається формування та реєстрація у Державному земельному кадастрі двох нових земельних ділянок, що підлягають продажу на земельному аукціоні.

Об'єднання, поділ або зміна конфігурації існуючих земельних ділянок не передбачається. Зміна цільового призначення існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 передбачається, відомості про яку будуть внесені до Державного земельного кадастру.

Відомості про обмеження у використанні земель також будуть внесені до Державного земельного кадастру.

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі ДПП

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 18 листопада 2025 р. №68/59.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- зміна свідомості мешканців міста в сторону раціонального використання енергетичних ресурсів;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Варто врахувати, що відповідно до пункту першого частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», господарська діяльність, що передбачає «будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць» та «буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів)» - належать до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

При виконанні СЕО проєкту основними методами є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, опитування серед населення; та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території будуть враховані: Схема планування території Волинської області (Від 18.08.2011 року (Рішення № 6/2)); Схема планування території Любомльського району (Від 26.08.2014 року (Рішення №177-01-2014)); Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021 року (Рішення № 14/14)).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що

має відповідати вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», закону України «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р).

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в таблиці 21. 1.

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові довкілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація щодо СЕО	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Вишнівської сільської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява розміщена на офіційному сайті: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/277455-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 08-12-18551-25.

Окрім того, відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради та не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), буде розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Загалом стан атмосферного повітря на ділянці опрацювання ДПТ визначено відповідно до даних всеукраїнської мережі громадського моніторингу якості повітря «ЕcoCity».

Найближчими до території опрацювання є вимірювання, які проводяться на станції «Вишнів».

Станом на початок лютого 2026 року якість атмосферного повітря була задовільною. Це означає, що вміст забруднюючих речовин у межах норми та не становить небезпеки. Лише для дуже невеликої кількості населення, яке дуже чутливе до забруднення атмосферне повітря, може виникнути дискомфорт та рефлекторні реакції – кашель, задишка тощо. На *рис. 21.1.* – *рис. 21.4.* продемонстрована статистика значень показників пилу PM_{2.5} та PM₁₀ у період з 06.01.2026 до 04.02.2026, а також графіки забруднення по днях тижня.

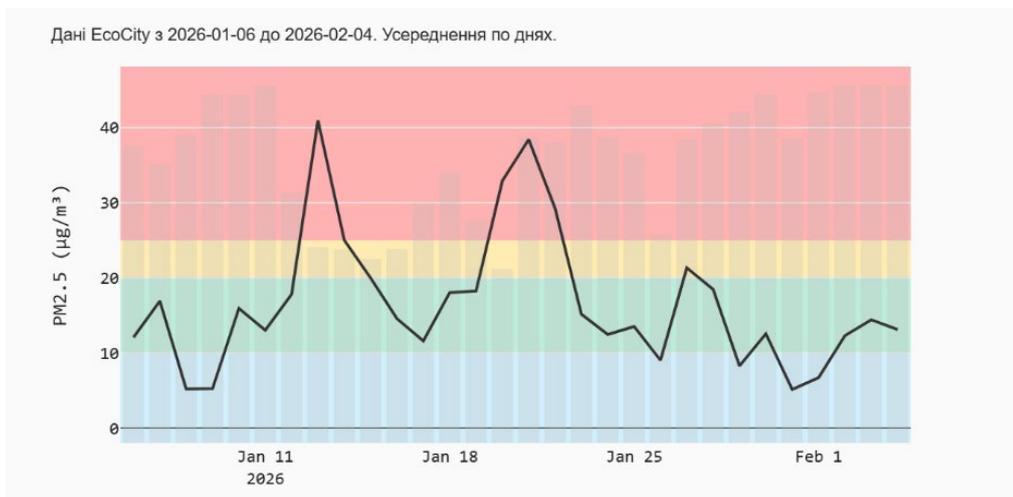


Рис. 21. 1. Графік забруднення атмосферного повітря PM2.5

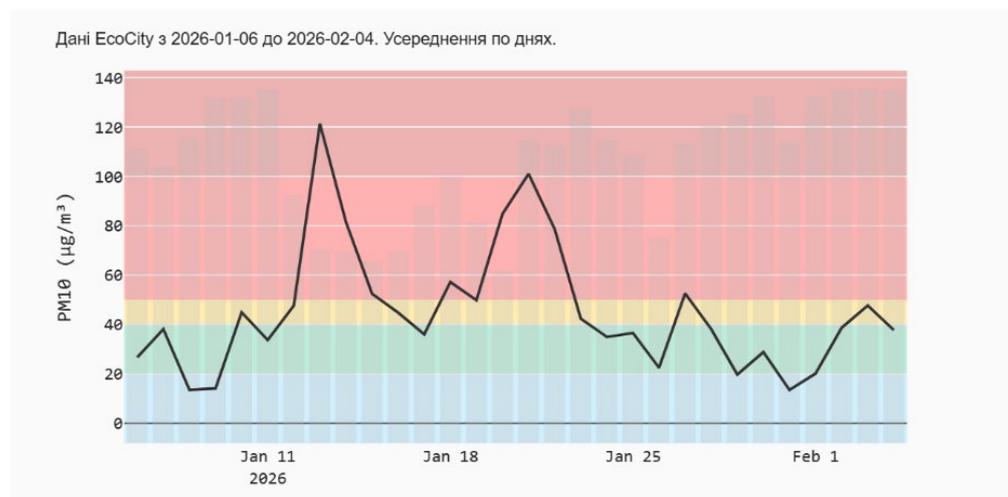


Рис. 21. 2. Графік забруднення атмосферного повітря PM10

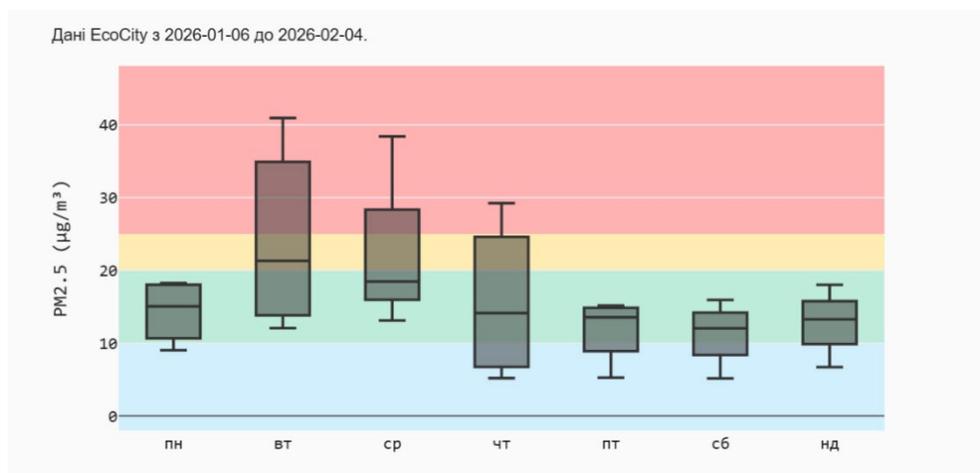


Рис. 21. 3. Графік забруднення атмосферного повітря PM2.5 по днях тижня

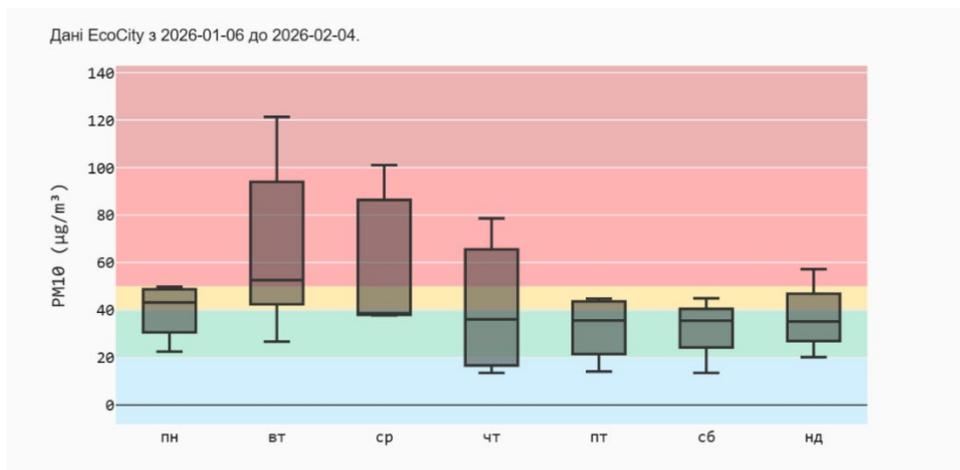


Рис. 21. 4. Графік забруднення атмосферного повітря PM_{10} по днях тижня

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Загалом джерела забруднюючих речовин поділяються на пересувні (всі види транспорту) та стаціонарні, до яких входить теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство тощо.

Для території опрацювання ДПТ більш властиве забруднення пересувними джерелами, оскільки в радіусі 100 м від південного боку території проходить міжнародна дорога М07.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO_2): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NO_x): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (HC): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO_2): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен ($C_{20}H_{12}$): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами, в цілому, полягає у викидах від автозаправних станцій.

Домінантними забруднювачами від таких стаціонарних джерел є бензин, насичені вуглеводні, пропан та бутан.

Джерелом забруднення є випари нафтопродуктів (парів бензину та нафтових вуглеводнів) при зберіганні в резервуарах та заправці автотранспорту.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3,7 \times 10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На *рис. 21. 5.* – *рис. 21. 8.* видно ступінь забруднення території Волинської області, зокрема, ділянки опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

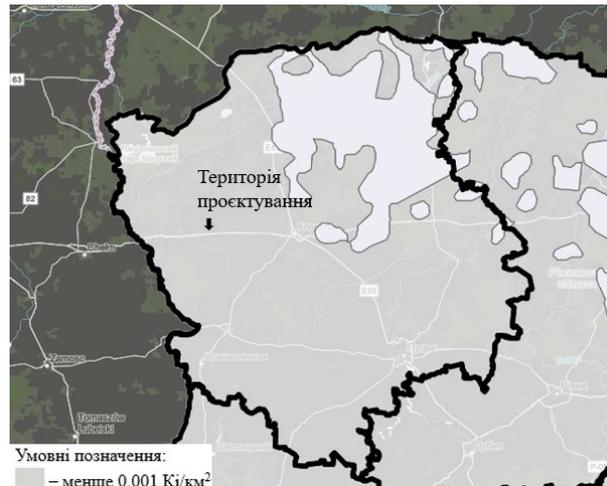


Рис. 21. 5. Сумарне забруднення території Волинської області ізотопами плутонію ($^{238}+^{239}+^{240}\text{Pu}$)

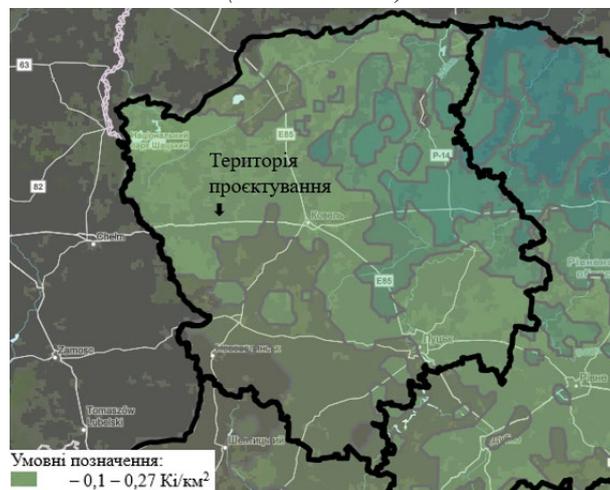


Рис. 21. 6. Сумарне забруднення території Волинської області ізотопами цезію (^{137}Cs)

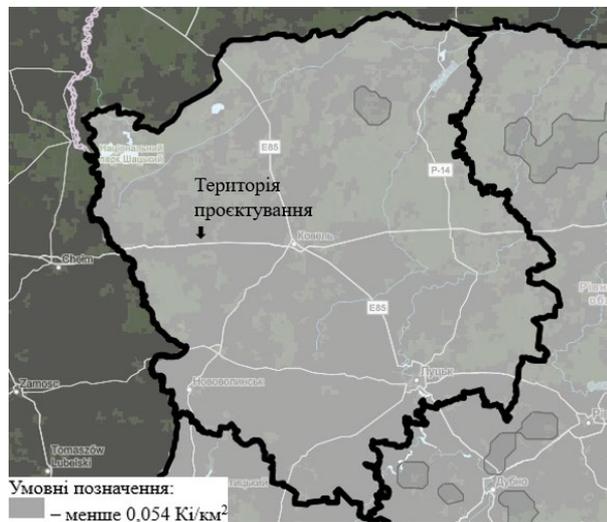


Рис. 21. 7. Забруднення території Волинської області ізотопами стронцію (^{90}Sr)



Рис. 21. 8. Забруднення території Волинської області ізотопами америцію (^{241}Am)

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити такий висновок: основною причиною, що обумовлює незадовільний стан атмосферного повітря, є зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів.

21.2.2. Водні ресурси та їх використання

Водні об'єкти

Згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №10443/06/09-25 від 09.12.2025, на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Найближчим водним об'єктом є річка Вижівка.

Варто зазначити, що прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Вказана територія розташована за межами меліоративних систем. Територія опрацювання розміщена в суббасейні річки Прип'ять району річкового басейну річки Дніпро. План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 року № 1077-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України.

Окрім того, на вказаній ділянці відсутні проекти встановлення водоохоронних зон та проекти встановлення меж затоплення паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблені матеріали заходів інженерного захисту території.

Водопостачання та водовідведення

Територія проектування детального плану розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод.

Як наслідок, забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 (рис.21.9).

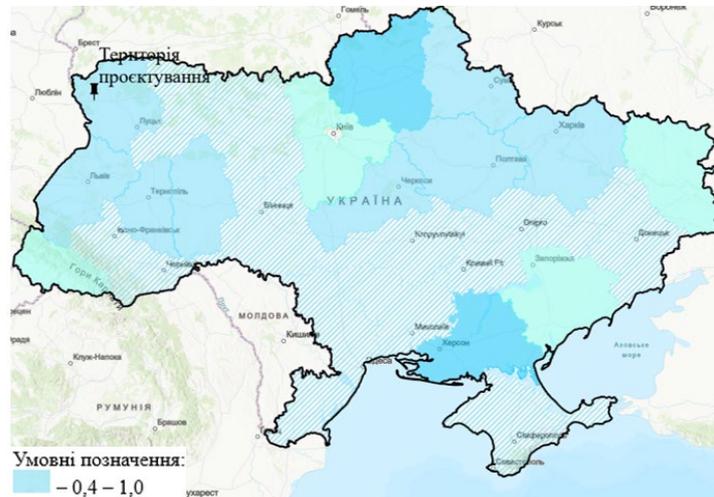


Рис. 21. 9. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Згідно з рис. 21. 10. забезпеченість поверхневими водами також є високою і складає більше 0,9.



Рис. 21. 10. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проектування характерне критичне техногенне навантаження(50 – 75%) (рис.21.11.).

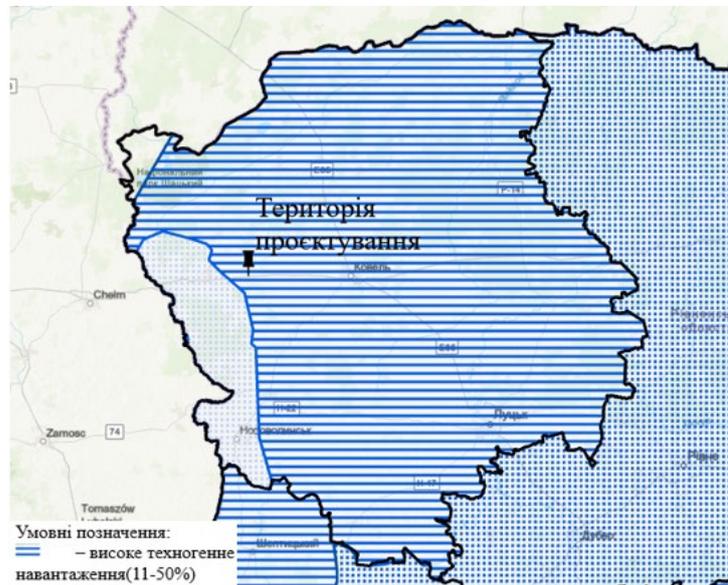


Рис. 21. 11. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал

- Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:
- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
 - використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
 - видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
 - забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
 - зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

Якість вод

Згідно картосхеми, ділянка дослідження розташована поблизу осередка забруднення підземних вод (рис. 21. 12.).

Природний потенціал самоочищення поверхневих вод на ділянці опрацювання становить менше 0,05 (інтегральний показник) і є дуже низьким (рис. 21. 13.).

Показники стійкості поверхневих вод:

- середня багаторічна витрата води, м³/с
- дні з температурою води понад +16°C
- індекси кольоровості води.

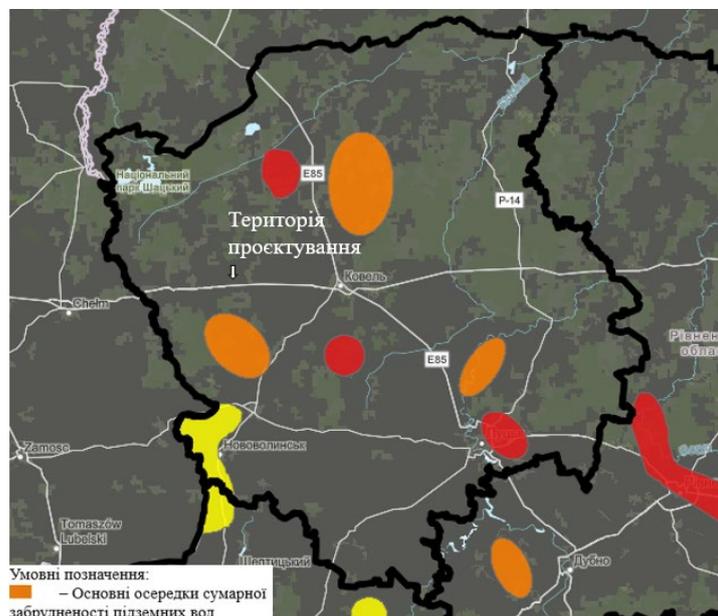


Рис. 21. 12. Локальні зони забруднення на території Волинської області



Рис. 21. 13. Природний потенціал самоочищення поверхневих вод

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу Dfb – помірно континентальний клімат.

Впродовж року переважає західний перенос повітряних мас і клімат є гумідним: м'яка зима та достатньо вологе літо. Влітку температура повітря залежить від кількості сонячного тепла та його розподілу, а взимку термічні умови визначаються циркуляцією атмосфери.

Середньорічна температура повітря становить +8,3 °С. Найнижча середньомісячна температура у січні (-4,8°С), найвища – в липні (24,3 °С) (рис. 21. 14.). Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (рис.21.15. та рис.21. 16.).

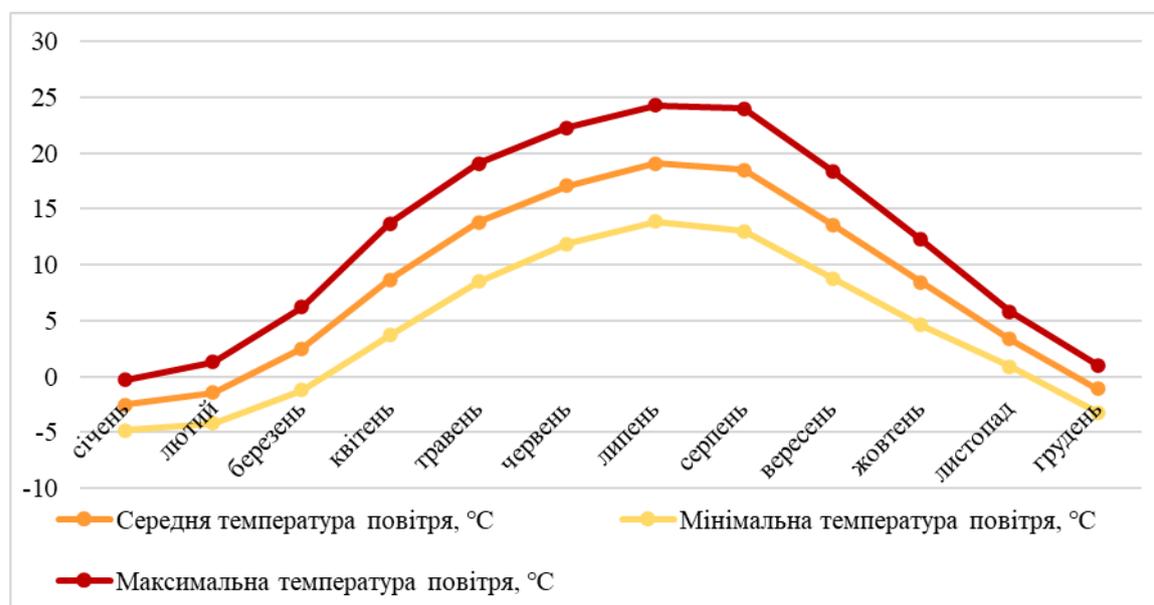


Рис. 21. 14. Середньомісячна температура повітря в межах Вишнівської територіальної громади

(складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

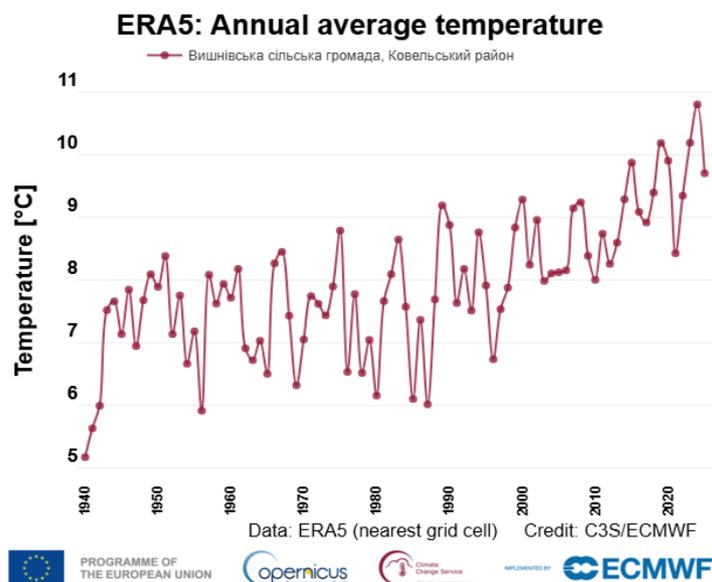


Рис. 21. 15. Динаміка середньорічних температур в межах Вишнівської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління, для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

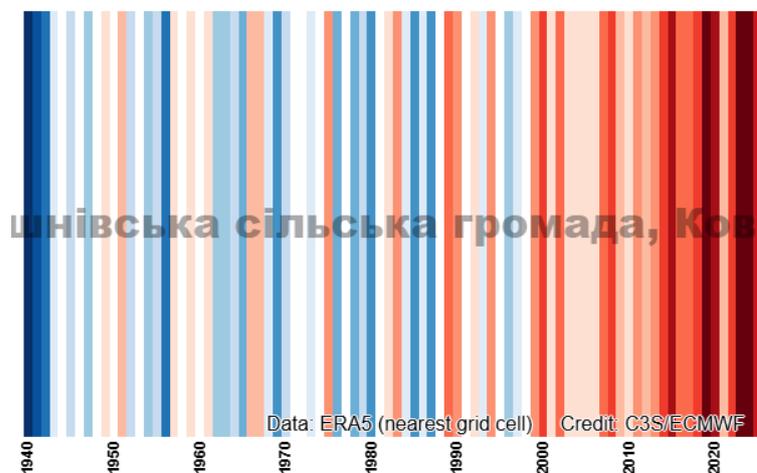


Рис. 21. 16. Смуги кліматичного потепління в межах Вишнівської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C, 5°C, 10°C, 15°C. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається 20 – 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у січні, найбільше – липні (рис.21.17.). Річна кількість опадів станом на 2025 рік становить 620 мм (рис. 21. 18.).

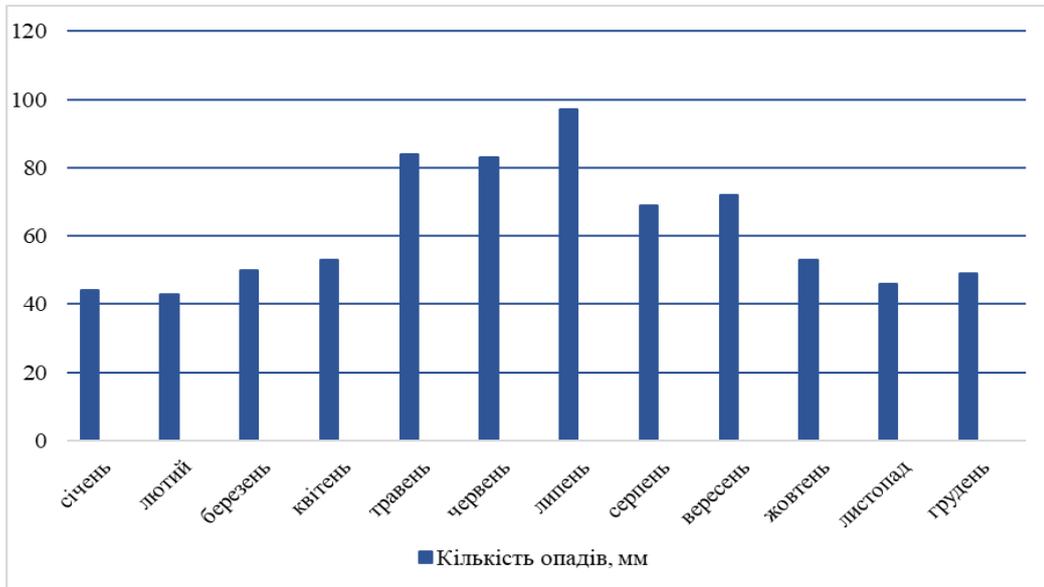


Рис. 21. 17. Середньомісячна кількість опадів в межах Вишнівської територіальної громади (складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>)

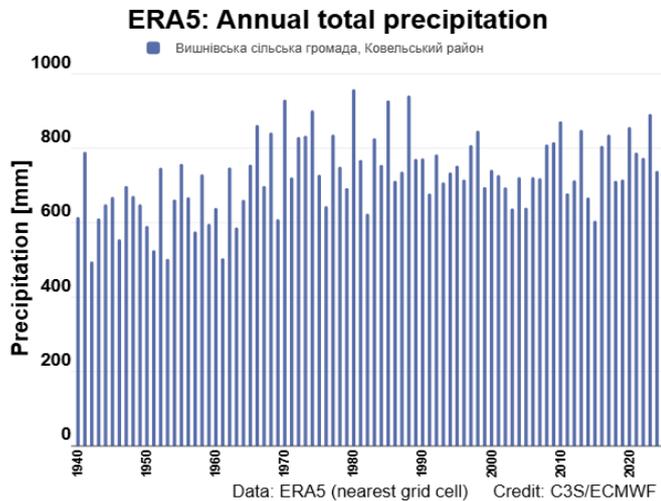


Рис. 21. 18. Багаторічні спостереження кількості опадів в межах Вишнівської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>

Середня відносна вологість – 77% (рис. 21. 19.).

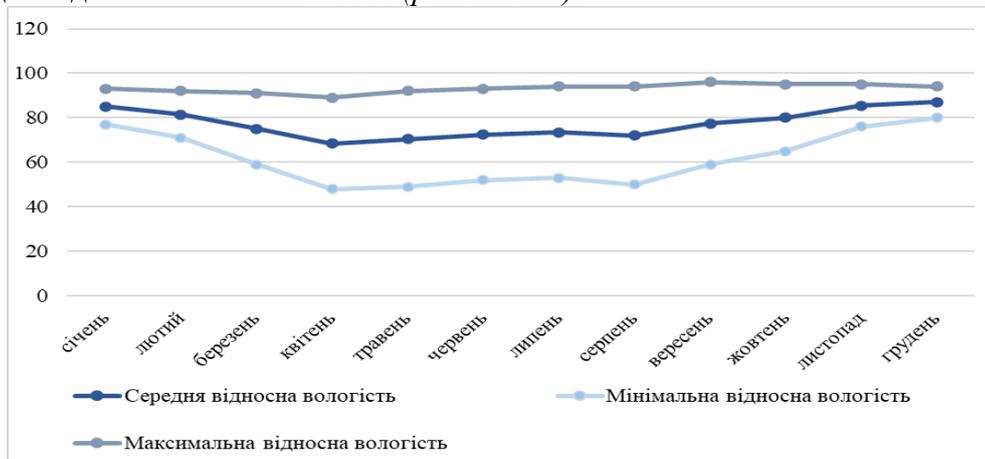
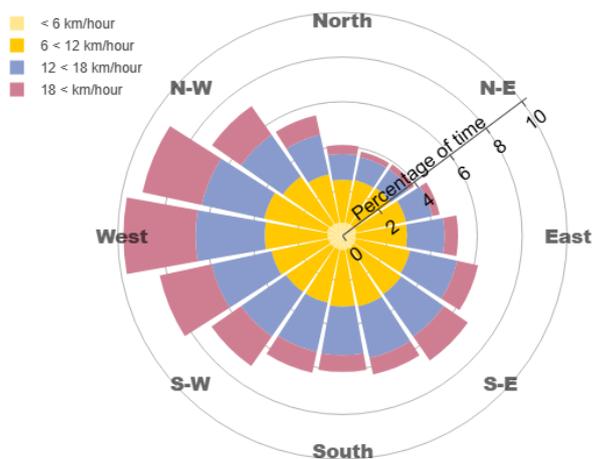


Рис. 21. 19. Середньомісячна відносна вологість в межах Вишнівської територіальної громади

(складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна відносна вологість. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Домінантними напрямками вітру є західні, найрідше – північно-східні (рис.21. 20.).



Data: ERA5 1991-2020 (nearest grid cell) Credit: C3S/ECMWF

Рис. 21. 20. Роза вітрів в межах Вишнівської територіальної громади
Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 500 Па, а характеристичне снігове навантаження – 1200 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тоне.

На території проєктування, в середньому, відзначається від 10 до 15 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 21.).



Рис. 21. 21. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 50 до 60 (рис. 21. 22.).

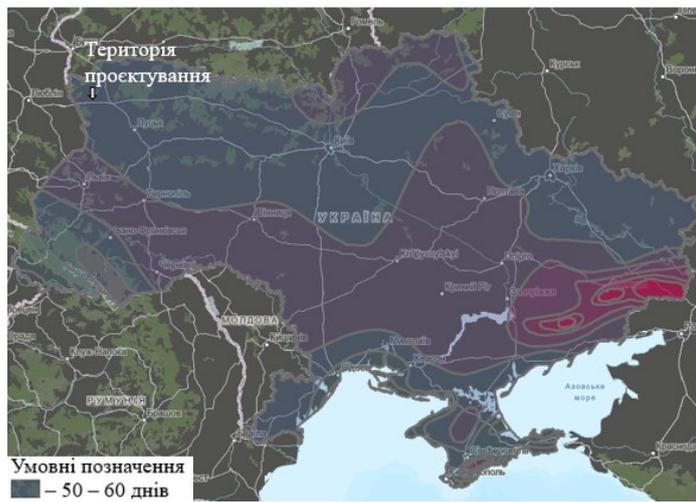


Рис. 21. 22. Середня кількість днів з туманом

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проєктування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 25 – 30 днів (рис. 21. 23.).

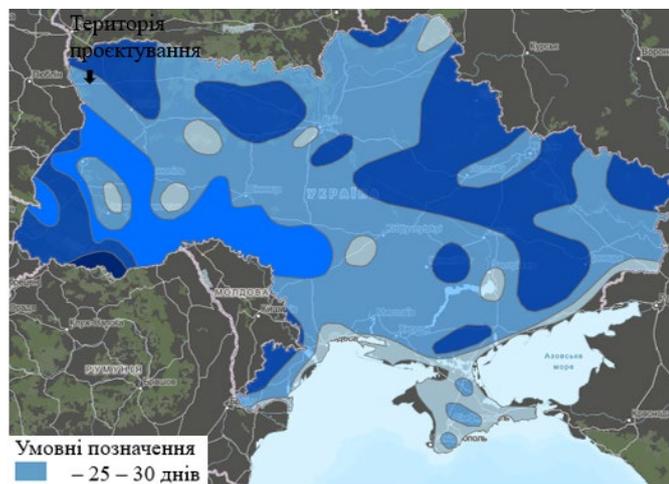


Рис. 21. 23. Середня кількість днів з грозою

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчують незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко

реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Екологічного паспорта Волинської області за 2023 рік, загалом у 2023 році у Волинській області від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 4,4 тис. тонн забруднюючих речовин та парникових газів.

У цілому, клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння території.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельні ресурси

У структурі земельного фонду Вишнівської територіальної громади (Рис. 21. 24.) значна частина (38,7% або 19274,3 га) припадає на землі сільськогосподарського призначення, що створює базу для розвитку агропромислового комплексу.

Лісогосподарські землі становлять 38% (18933,9 га) від загального земельного фонду.

Землі водного фонду складають 7,5% (3737,5 га).

У порівнянні з 2021 роком, у 2023 році значно зросла кількість земель, відведених під промисловість, що свідчить про позитивну динаміку в розвитку економіки.

Землі житлової та громадської забудови займають 973,5 га, що забезпечує потенціал для будівництва нових житлових районів, соціальної інфраструктури.

У громаді також наявні землі природно-заповідного фонду (2436,3 га).

Загалом земельний фонд Вишнівської громади має збалансовану структуру з великою часткою сільськогосподарських, лісогосподарських і водних земель.

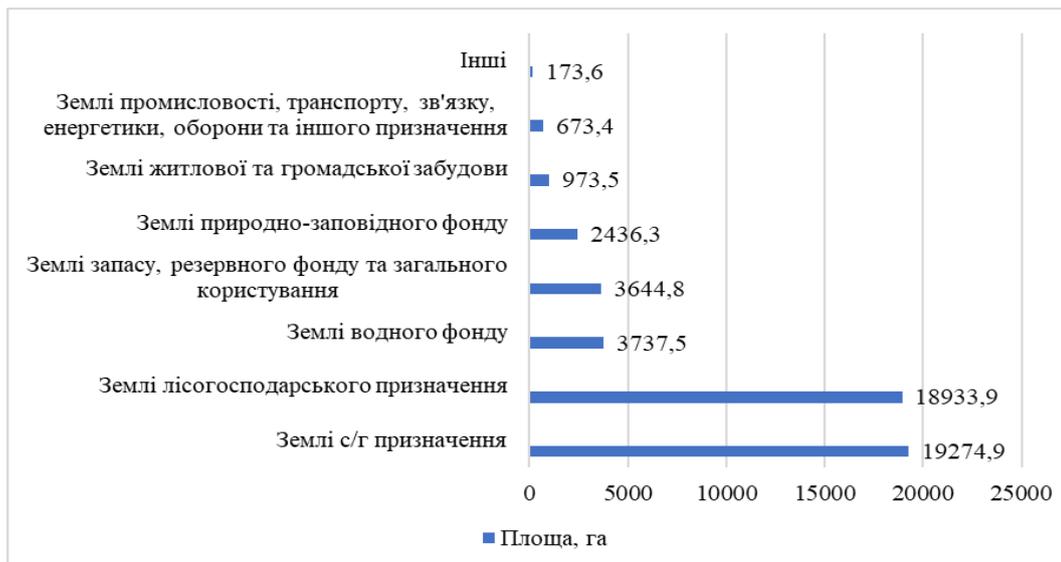


Рис. 21. 24. Розподіл земельних ресурсів в межах Вишнівської сільської територіальної громади
(за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Ґрунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з наявною інформацією, на території дослідження поширені дерново-підзолисті та лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах.

Дерново-підзолисті ґрунти – це поширений тип ґрунтів у зоні мішаних і широколистяних лісів, що формуються під впливом помірно вологого клімату та переважно на кислих породах. Їхні властивості залежать від материнської породи.

Загальна характеристика дерново-підзолистих ґрунтів:

- Гумусний горизонт: слабо розвинений, вміст гумусу 1 – 2%.
- Реакція середовища: кисла (рН 4,5–5,5).
- Родючість: низька, потребує вапнування та внесення добрив.
- Типовий ґрунтовий профіль має такі горизонти:

A₀ – лісова підстилка;

A₁ – дерновий, гумусовий;

E(A₂) – підзолистий, світлий, збіднений

B – ілювіальний (накопичення глини, оксидів заліза)

C – материнська порода.

Загальна характеристика лучно-болотних ґрунтів на делювіальних та алювіальних відкладах:

- Формування у пониженнях рельєфу, заплавах річок, днищах балок, надзаплавних терасах.

- Алювіальні відклади: нашарування пісків, супісків, суглинків, принесених річковими водами.

- Делювіальні відклади: матеріал, змитий зі схилів (суглинки, глини).
- Ґрунтові води залягають на глибині 0,3 – 1,0 м, іноді виходять на поверхню.
- Слабка аерація.
- Вміст гумусу 3 – 6%.
- Реакція середовища: слабокисла – нейтральна.
- Висока вологоємність.
- Можлива вторинна засоленість у посушливі періоди.
- Типовий ґрунтовий профіль має такі горизонти:

H (A) – гумусовий, темно-сірий або чорний, добре структурований;

G (Bg) – оглеєний горизонт, сизувато-зелений, з іржавими плямами заліза;

Cg – материнська порода (алювій чи делювій), часто шарувата, оглеєна.

Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,30 – 3,60 і є несприятливою (рис.21.25.).

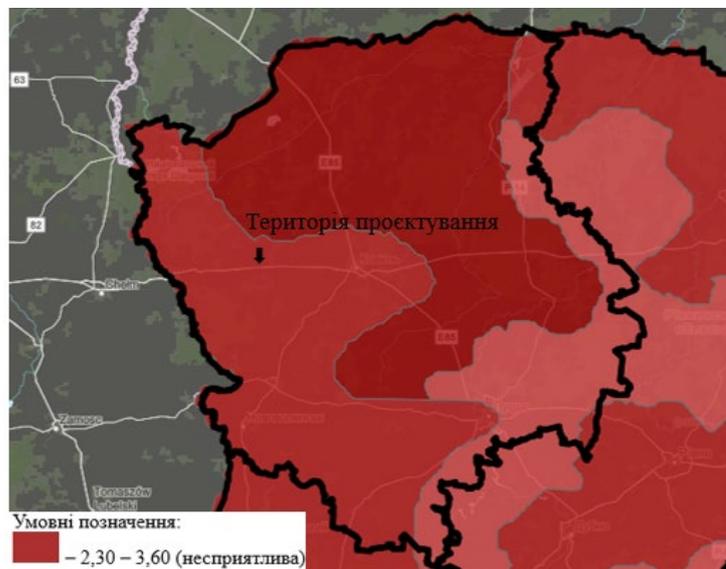


Рис. 21. 25. Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в межах Волинської області

Окрім того, ґрунти території дослідження детальним планом не є сильностійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить до 40% (рис. 21. 26.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.

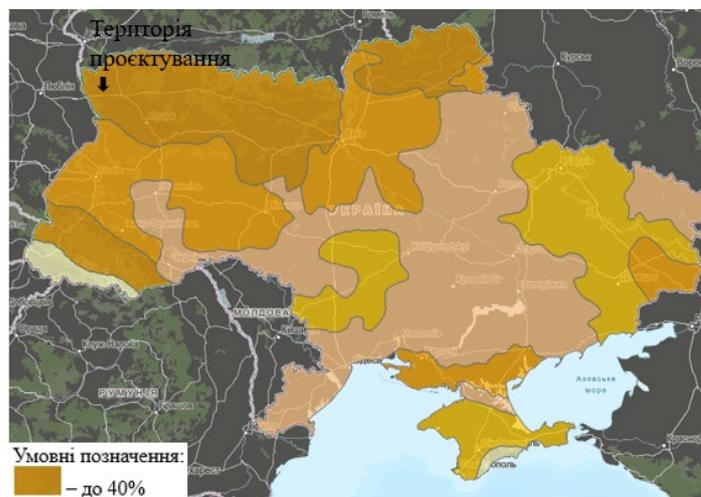


Рис. 21. 26. Стійкість ґрунтового покриву на території України

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Волинської області» (рис.21. 27.), ділянка проєктування розміщена в межах заплавних лучно-болотних ландшафтів.

Основні властивості заплавних лучно-болотних ландшафтів:

- Ландшафти та рельєф: характерні пониження та стариці; чергування сухіших ділянок і заболочених понижень; наявність старорічищ і заплавних озер.
- Гідрологічні умови: високий рівень ґрунтових вод, сезонне затоплення, залежність від водного режиму річки.
- Рослинність: переважає вологолюбна (гігрофітна) рослинність (осоки, рогіз, очерет) та заплавні луки; місцями – вербово-вільхові чагарники.
- Екологічні функції: регуляція паводків, фільтрація води, накопичення вуглецю, середовище існування рідкісних видів.

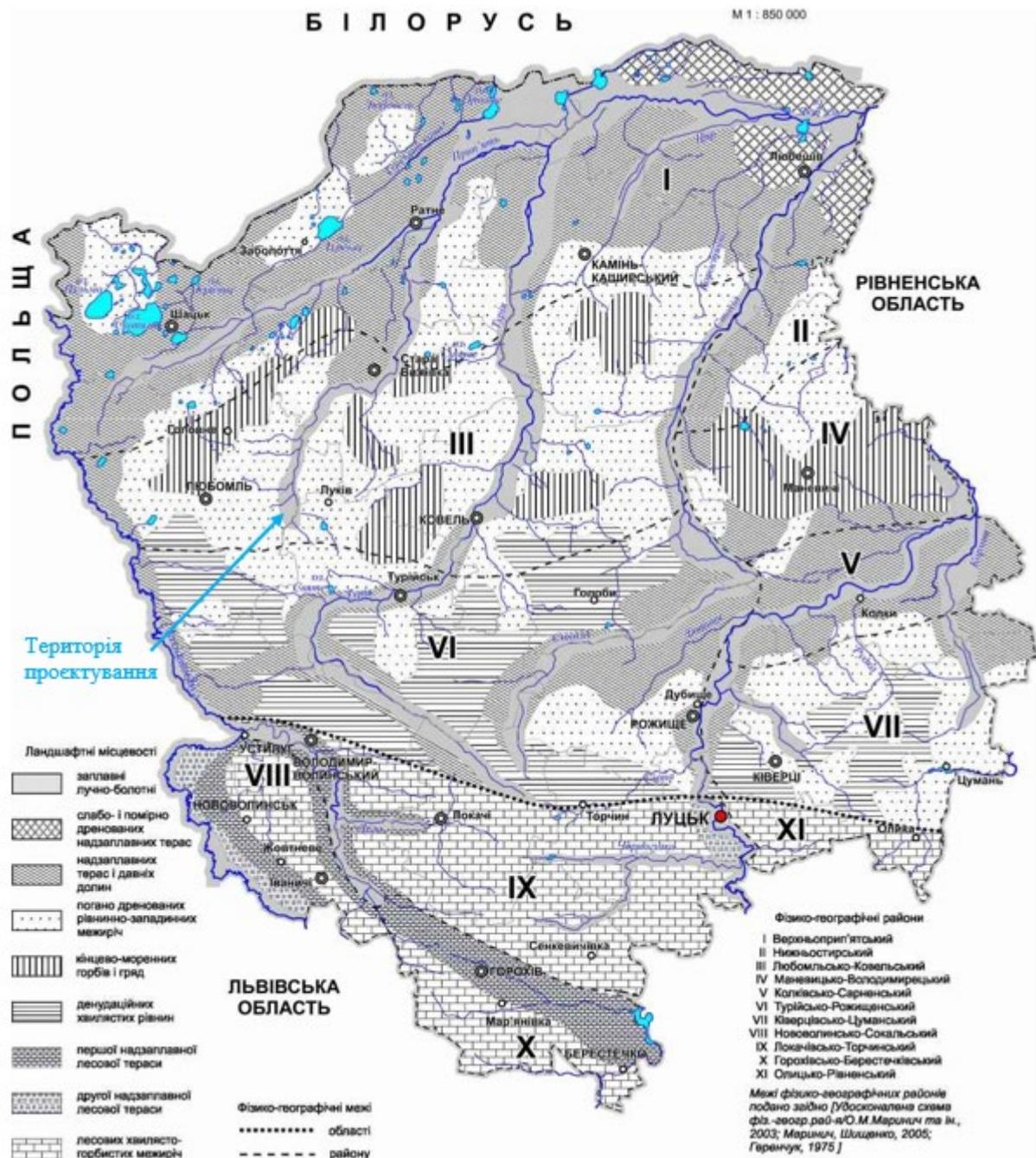


Рис. 21. 27. Ландшафтні структури Волинської області

21.2.6. Надра

Корисні копалини

У межах ділянки проектування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області (рис. 21. 28.).

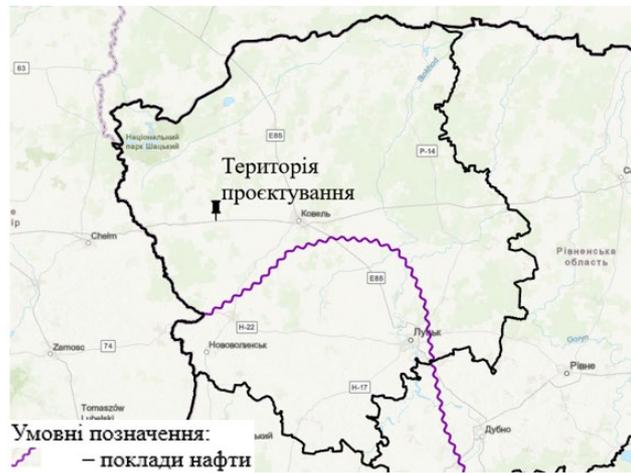


Рис. 21. 28. Поклади нафти в межах Волинської області

Загалом мінерально-сировинний потенціал Волинської області характеризується наявністю в надрах 18 видів корисних копалин, серед яких 12 видів, таких як: вугілля, газ природний, гелій, торф, германій, пісок скляний, підземні прісні та мінеральні води, торф'яна грязь, сировина цементна, мідь і фосфорити відносяться до корисних копалин загальнодержавного значення.

Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 5 балів згідно з Додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Волинській області №48 01-6299/48 07.2 від 18.12.2025, на території опрацювання ДПТ зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель немає. Однак, сезонно спостерігаються випадки, пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проєктування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис.21.29.). Відповідно у Розділі 21. 9. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 29. Карстонебезпечні території України

21.2.7. Управління відходами

На території Вишнівської громади працює комунальне підприємство «Буг», яке займається вивезенням побутових відходів від населення.

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 30.), ділянка опрацювання розташована в зоні Західнополіського округу дубово-соснових, соснових, грабово-дубових лісів, заплавних луків та евтрофних боліт.

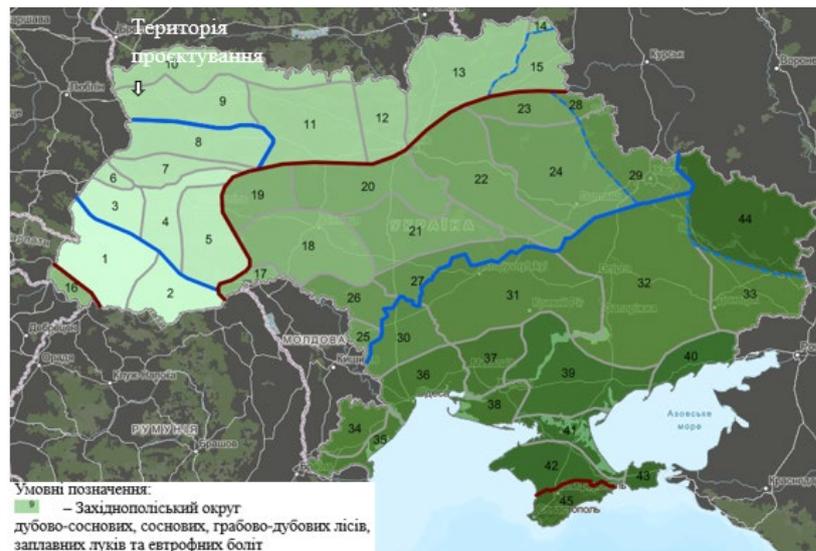


Рис. 21. 30. Геоботанічне районування України

Згідно з листом Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» №15039/34.4-2025 від 22.12.2025, лісові масиви, які межують із земельною ділянкою, відповідно до чинних матеріалів базового лісовпорядкування 2024 року (квартал 630, виділи 14, 15, 18, 19, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44), належать до третьої категорії (захисні ліси). Це переважно хвойні насадження, головною породою яких є сосна звичайна.

Також відповідно до матеріалів лісовпорядкування, поряд із зазначеною ділянкою розташовані виділи 33, 35, 36, 42, які віднесені до особливо захисних лісових ділянок (ОЗЛД).

Загалом для регіону дослідження характерні такі види рослин, як: береза повисла (*Betula pendula*), ялина європейська (*Picea abies*), жовтий осот польовий (*Sonchus arvensis*), бузина червона (*Sambucus racemosa*), кропива дводомна (*Urtica dioica*), лобода біла (*Chenopodium album*), кульбаба лікарська (*Taraxacum officinale*), подорожник великий (*Plantago major*), гикавка звичайна (*Berteroa incana*), щавель пірамідальний (*Rumex thyrsoiflorus*) тощо.

Фауна регіону дослідження представлена такими видами, як: равлик австрійський (*Ceratae vindobonensis*), миша хатня (*Mus musculus*), польова (*Apodemus agrarius*) та лісова звичайна (*Sylvaemus sylvaticus*), полівка звичайна (*Microtus arvalis*), джміль (*Bombus*), жаба трав'яна (*Rana temporaria*), крук звичайний (*Corvus corax*) тощо.

Серед комах поширені чужорідні види, такі як колорадський жук (*Leptinotarsa decemlineata*) та сонечко-арлекін (*Harmonia axyridis*). Скупчення колорадського жука та сонечка-арлекіна зареєстрований на суміжних із Волинською областю територіях (зокрема, Рівненській та Львівській) і цілком вірогідний заліт під час масових міграцій.

У близькому майбутньому на Волині можливе збільшення чисельності комах-шкідників у 1.5-2 рази. Причина цього – потепління клімату, яке для них є сприятливим фактором.

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації №2144/1.15/2-25 від 29.12.2025, територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Найближчими об'єктами природно-заповідного фонду є:

- лісовий заказник місцевого значення «Підгороднянський» (площа 19,1 га; створений 20.12.1993 р. рішенням Волинської обласної ради №16/6);
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Здоров'я» (площа 13,6 га; створений 20.08.1996 р. указом Президента України №715/96) (рис.21. 31.).

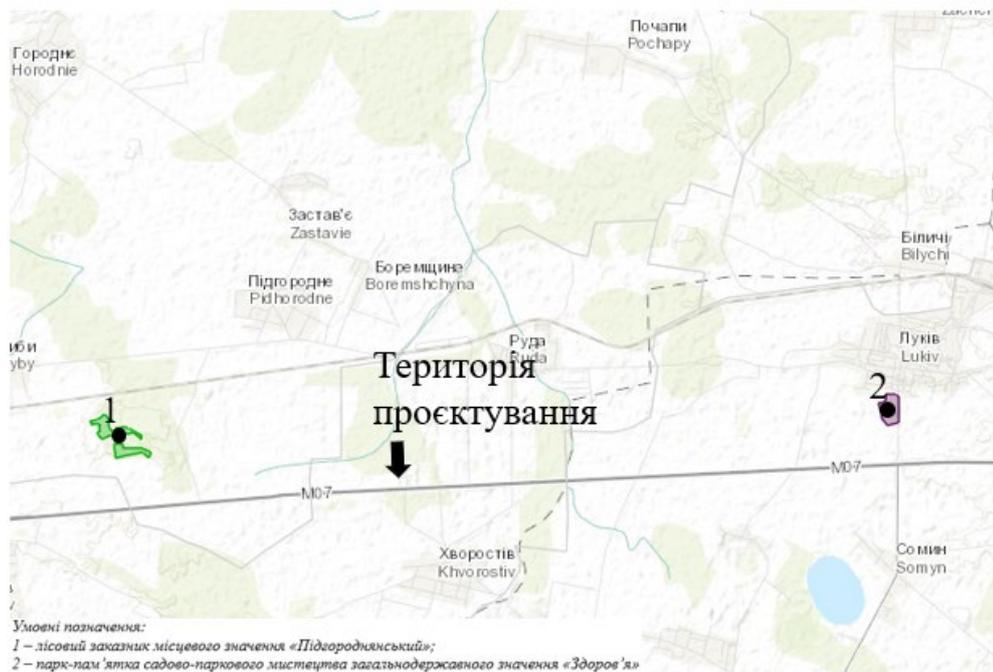


Рис. 21. 31. Природоохоронні території поблизу ділянки проектування

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів.

Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Ділянку дослідження не включено до переліків територій та об'єктів екологічної мережі. Найближчим об'єктом екомережі є сполучний коридор (рис.21. 32.).

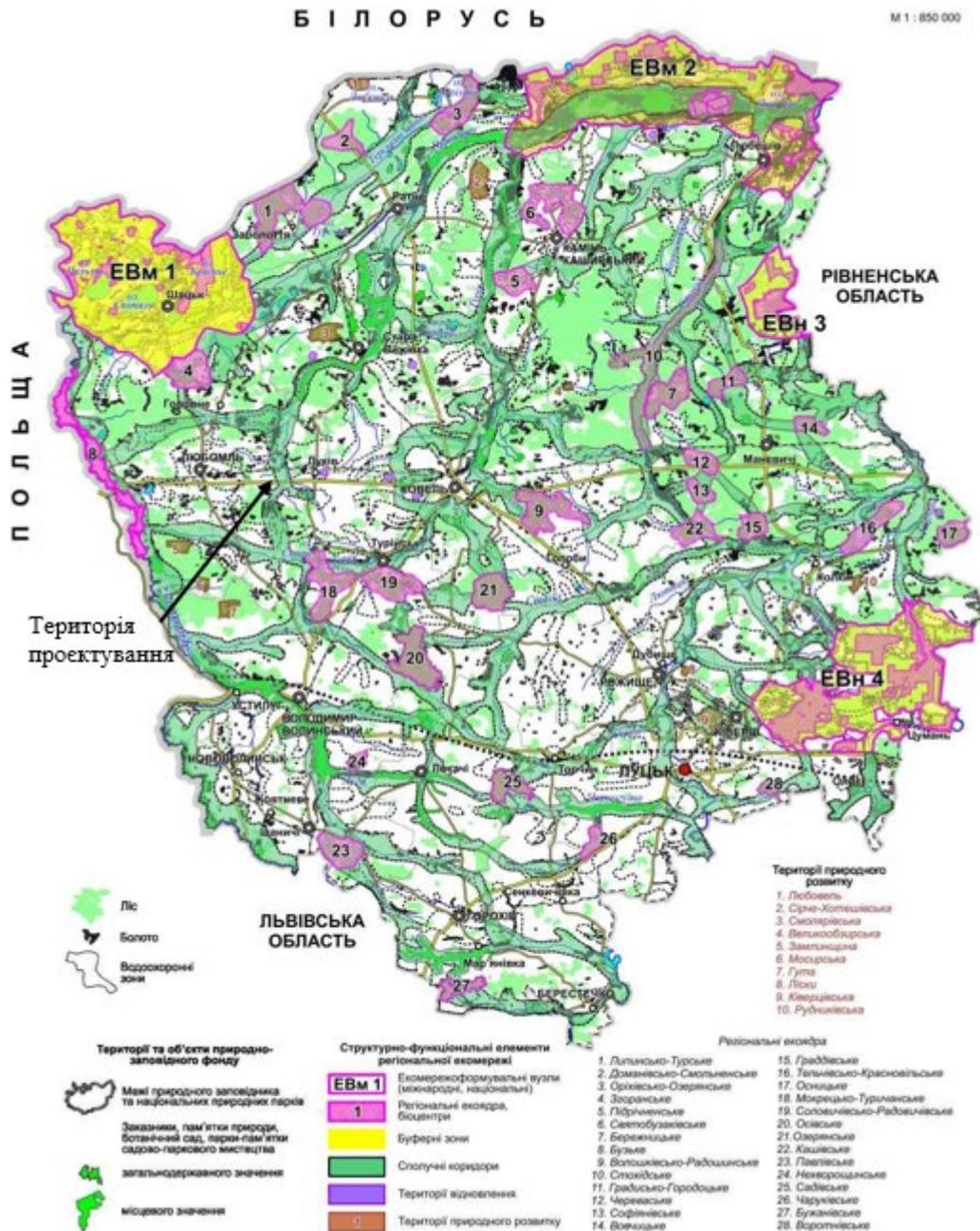


Рис. 21. 32. Структурно-функціональні елементи регіональної екомережі Волинської області

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Найближчий об'єкт – «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167) розташований на відстані близько 17 км (рис.21. 33.).

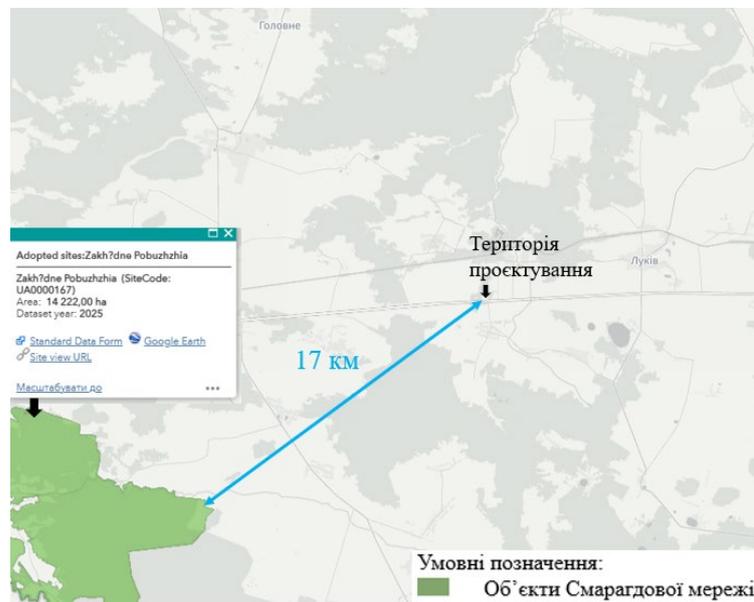


Рис. 21. 33. Об'єкти Смарагдової мережі в регіоні проєктування
Викопіювання із сайту: <https://emerald.eea.europa.eu/>

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 34.).

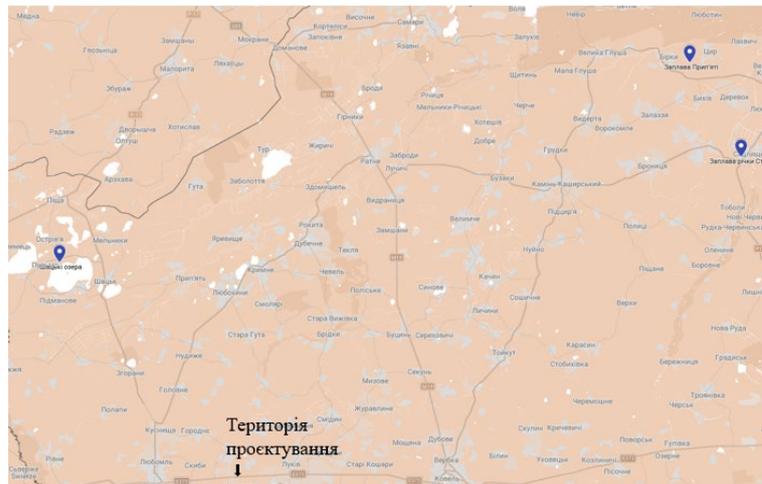


Рис. 21. 34. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції
в регіоні опрацювання
Викопіювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=48.75267512631717%2C30.408333347222232&z=6>

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Волинській області №48 01-6299/48 07.2 від 18.12.2025, територія розміщена в зоні можливого сильного радіоактивного забруднення.

На території Хворостівського старостинського округу об'єкти, що відносяться до категорії цивільного захисту, відсутні.

Населених пунктів, що відносяться до груп з цивільного захисту на території Хворостівського старостинського округу немає.

У межах Хворостівського старостинського округу хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

В радіусі 100 м, поряд з ділянкою проходить автодорога М-19 якою можливе перевезення небезпечних речовин (більше 20 т).

На території Хворостівського старостинського округу захисні споруди цивільного захисту та найпростіші укриття відсутні.

Здоров'я населення

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від аутоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Статеві-вікова структура населення Вишнівської територіальної громади показує, що у віці до 17 років відзначається незначне переважання жінок, у 18 – 64 років – більша кількість чоловіків, після 65 років – домінування жіночої статі (рис. 21. 35.).

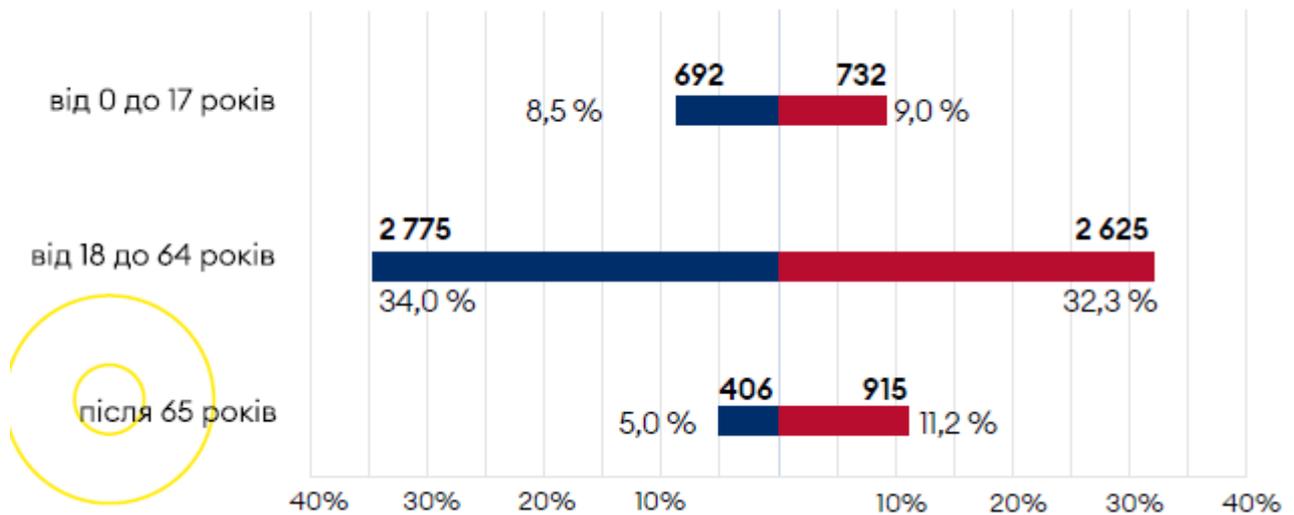


Рис. 21. 35. Населення Вишнівської сільської територіальної громади за гендерною та віковою структурою (за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Загалом населення Вишнівської громади станом на 01.01.2024 становило 8 136 осіб, з яких 4 272 особи (або 52,5%) – жінки, а 3 873 особи (або 47,5%) – чоловіки (рис. 21. 36.). Густота населення в громаді складає 16,97 осіб/км².

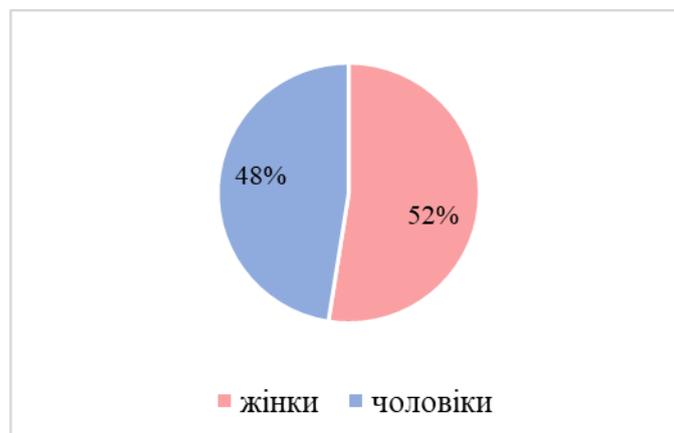


Рис.21. 36. Розподіл населення за гендерною ознакою

У межах громади смертність перевищує народжуваність. Згідно з наявними даними, у 2020 році народилось 53 дитини, а померло 116 осіб.

Тобто, демографічна ситуація Вишнівської територіальної громади вказує на те, що відбувається тенденція скорочення природного приросту населення.

Згідно з даними Профілів громадського здоров'я у Волинській області за 2023 рік, складених Центром громадського здоров'я, стан здоров'я населення був наступним:

- Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і у Волинській області є ГРВІ, які помітно перевищують показник України (на 42,79 %). Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мали вітряна віспа та скарлатина (вдвічі вище, ніж в цілому в Україні).
- Стан захворюваності на кишкові інфекції у Волинській області гірший, ніж в цілому в Україні.
- На обліку перебувало 3 431 особа з ВІЛ-інфекцією, з яких 283 було вперше виявлено у цьому ж році, що становить 2,18 % та 2,19 % від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 167 осіб, тобто 4,98 % від показника по Україні.
- Зареєстровано 384 випадки вірусних гепатитів, що становить 3,86 % від показника по Україні.
- Виявлено 302 випадки захворювання на п'ять ІПСШ-нозологій серед сукупного населення, з яких більша припадає на дорослих (18 років+).
- Серед вакцинованих інфекцій найбільш несприятливою була по туберкульозу, оскільки показник захворюваності в області в 1,51 рази перевищував загальний показник по Україні.
- Щодо інших вакцинованих інфекцій, то ситуація в області є відносно сприятливою: захворюваність на Ніб-менінгіт, дифтерія та правець не реєструвались.
- Щодо кашлюку (в десять разів вище, ніж по Україні), паротиту та кору ситуація в області відчутно гірше, ніж в цілому в Україні.

Щодо народжуваності, за інформацією Центру громадського здоров'я, у 2023 році у Волинській області зафіксовано 8 062 пологи, під час яких народилося живими в лікарняних закладах 8 120 дітей. Материнська смертність в області становила 3,03 % від загальноукраїнської. Малюкова смертність дітей у віці до 1 року в області склала 41 випадок (3,05 %) від 1 345 випадків по усій Україні.

У 2023 році у Волинській області було зафіксовано 818 ДТП з загиблими та/або травмованими особами (3,5% від всієї кількості по Україні), в яких травмовано 969 осіб і загинуло 98 осіб.

Окрім того, статистичні дані свідчать про те, що здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища.

Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в таблиці 21. 2.

Таблиця 21. 2. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових докільля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища

Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водою нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

21.2.10. Матеріальні активи

Основні прогностні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024–2026 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2023 № 1315 «Про схвалення основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 –2026 роки» (далі – Постанова №1315), показники якої було використано при бюджетних розрахунках на 2024 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 №621 «Про розроблення прогностичних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) Мінекономіки було розроблено прогноз на 2025 –2027 роки, в процесі чого також було скориговано прогноз на 2024 рік, враховуючи уточнення статистичних даних, появу нових даних, зміну припущень, які закладаються до прогностичних розрахунків. Підготовлений прогноз було враховано при складанні проекту Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки, яка схвалена постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки» і містить основні прогностні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2025 – 2027 роки (таблиця 21. 3.).

Показники відповідають показникам, врахованим у Бюджетній декларації на 2025–2027 роки, яка схвалена постановою КМУ від 28.06.2024 № 751.

У прогностичних розрахунках було враховано запровадження ЄС нового фінансового інструменту для України Ukraine Facility обсягом 50 млрд євро на 2024 – 2027 роки в рамках Багаторічної фінансової перспективи ЄС на 2021 – 2027 роки, який діятиме відповідно до Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2024/792 від 29.02.2024 (далі – Регламент).

Для реалізації Компоненту I фінансового інструменту ЄС для України Ukraine Facility розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 №244 схвалено План України. Він визначає порядок денний реформ на 2024 – 2027 роки, напрями для інвестицій, які сприятимуть сталому економічному зростанню та залученню фінансування для посилення потенціалу зростання країни в середньостроковій та довгостроковій перспективі. План поділено на 15 секторальних розділів, кожен з яких містить комплекс реформ та, за необхідності, інвестицій, які враховують потреби в післявоєнному відновленні, реконструкції та модернізації України.

З метою дотримання положень Ukraine Facility Планом передбачено виділення у 2024 – 2027 роках мінімум 20 % (1,05 млрд євро) безповоротної фінансової підтримки в рамках Компоненту I Ukraine Facility на потреби відновлення, реконструкції та модернізації регіональних та місцевих органів влади України, при цьому 5 % буде виділено протягом 2024 – 2025 років.

Такі інвестиції заплановані на 2024 – 2027 роки, зокрема:

- у людський капітал з метою покращення доступу до безпечної та якісної освіти, включаючи дошкільну освіту; зміцнення сфери охорони здоров'я; на відновлення, розбудову пошкодженої/зруйнованої соціальної інфраструктури;
- в енергетику задля зміцнення енергетичної інфраструктури України;
- у транспорт для будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації та оновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів транспортної інфраструктури.

Таблиця 21. 3. Основні прогностичні макроекономічні показники на 2024–2027 роки та окремі припущення до прогностичних розрахунків

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Валовий внутрішній продукт:					
номінальний, млрд грн	6 537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
% до попереднього року	105,3	103,5	102,7	107,5	106,2
Індекс споживчих цін:					
у середньому до попереднього року, %	112,9	105,4	109,7	109,9	108,0
грудень до грудня попереднього року, %	105,1	107,9	109,5	110,4	105,9
Індекс цін виробників промислової продукції:					
грудень до грудня попереднього року, %	116,2	109,8	111,1	112,4	107,8
Прибуток прибуткових підприємств, млрд грн	1310,7*	1 511,0	1 695,5	2 736,9	3 249,3
Фонд оплати праці найманих працівників і грошового забезпечення військовослужбовців, млрд грн	2068,5*	2 254,5	2 503,8	2 670,8	2 996,8
Середньомісячна зарплата працівників, бруто:					
номінальна, гривень	17442	20581	24389	28197	32506
номінальна, скоригована на індекс споживчих цін, % до попереднього року	104,1*	112,0	108,1	105,2	106,8
Кількість зайнятих економічною діяльністю у віці 15-70 років, млн осіб	12,2*	12,3	12,4	12,8	13,0
Рівень безробіття населення у віці 15-70 років за методологією Міжнародної організації праці, % до робочої сили відповідної вікової групи	18,9*	18,2	17,7	17,4	16,5
Продуктивність праці, % до попереднього року	106,6*	103,2	101,7	103,9	104,2
Баланс товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	-37 737	-40 961	-40 675	-27 324	-21 058
Баланс товарів та послуг, % від ВВП	-21,1	-22,3	-21,6	-12,6	-8,3
Експорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	51 093	53 478	57 229	67 311	80 273
Експорт товарів та послуг, % до попереднього року	88,8	104,7	107,0	117,6	119,3
Імпорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	88 830	94 439	97 904	94 635	101 331
Імпорт товарів та послуг, % до попереднього року	106,7	106,3	103,7	96,7	107,1
Окремі кількісні припущення					
Обмінний курс гривні до долара США, гривень за долар США					
в середньому за період	36,6	40,8	45,0	46,5	46,4
на кінець періоду	38,0	42,7	45,6	45,9	46,2
Врожай зернових культур, млн т	59,8	52,4	55,0	57,7	60,5
Обсяг фінансової допомоги, млрд дол. США	42,5	37,5	30	18	18
у т.ч. обсяг фінансової допомоги країн ЄС в рамках проекту додаткової допомоги на відновлення для України (50 млрд євро/55 млрд дол. США), млрд євро	x	16	12,5	7	2,8
Міграційний приріст(+)/скорочення(-), млн осіб	0*	0	0,2	2,0	0,8
Чисельність населення, млн. осіб	31,7*	31,22	31,24	32,69	33,73

У таблиці 21. 4. та таблиці 21. 5. наведені результати 2023 року та прогностні показники до 2027 року щодо виробництва валового внутрішнього продукту та індексу промислової продукції за основними видами діяльності відповідно до звіту Держстату та прогнозу Мінекономіки.

Таблиця 21. 4. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Промисловість, усього	106,8	103,6	103,4	107,0	106,3
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	97,9	101,5	102,5	103,7	103,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	115,6	102,1	103,3	107,5	106,0
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	100,7	103,0	102,6	104,0	104,2
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	104,8	105,0	102,7	106,5	106,6
Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення	68,6	100,4	101,0	102,5	103,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	117,7	102,7	103,0	104,5	103,6
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	103,1	104,0	103,0	104,0	105,2
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	122,6	107,0	105,0	110,5	109,2
Металургійне виробництво. Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	109,0	103,3	102,5	105,5	104,5
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	118,4	113,0	109,0	118,0	117,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	99,4	101,7	102,2	105,6	104,6

Таблиця 21. 5. Виробництво валового внутрішнього продукту

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Реальні зміни валової доданої вартості до попереднього року, відсотків					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,6	-3,4	3,4	4,7	4,0
Промисловість	5,4	3,7	2,7	6,8	6,3
Будівництво	24,6	17,7	10,0	19,2	12,1
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	6,6	3,2	2,6	6,8	5,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,6	2,0	1,8	7,0	6,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	4,6	4,6	2,8	8,3	5,9
Усього в основних цінах	5,7	3,6	2,9	7,6	5,9
Чисті податки на продукти	2,9	2,2	1,4	6,4	7,8
ВВП	5,3	3,5	2,7	7,5	6,2
Валова додана вартість у поточних цінах, млрд гривень					
Сільське, лісове та рибне господарство	484,2	512,0	578,6	668,8	754,7
Промисловість	1127,9	1347,2	1574,8	1926,2	2349,3
Будівництво	103,6	134,1	164,5	219,8	279,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	826,1	926,9	1036,5	1315,0	1557,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	283,7	307,1	353,5	414,4	477,7
Інші види економічної діяльності (у цілому)	2901,0	3277,2	3654,4	4277,8	4825,8
Усього в основних цінах	5726,4	6504,4	7362,3	8822,0	10244,3
Чисті податки на продукти	811,5	980,3	1104,1	1301,2	1538,5
ВВП	6537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
У відсотках до ВВП					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,4	6,8	6,8	6,6	6,4
Промисловість	17,3	18,0	18,6	19,0	19,9
Будівництво	1,6	1,8	1,9	2,2	2,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	12,6	12,4	12,2	13,0	13,2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	4,3	4,1	4,2	4,1	4,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	44,4	43,8	43,2	42,3	41,0
Усього в основних цінах	87,6	86,9	87,0	87,1	86,9
Чисті податки на продукти	12,4	13,1	13,0	12,9	13,1
ВВП	100	100	100	100	100

Окрім цього, в Україні впроваджується смарт-спеціалізація для національної промисловості України. Застосування принципів смарт-спеціалізації сприятиме трансформуванню української індустрії та виявленню унікальних функцій і активів кожного регіону.

Основною перевагою смарт-спеціалізації на рівні регіону є підвищення його конкурентоспроможності та інноваційної активності. Ключові спеціалізації українських рішень для інноваційного розвитку промисловості, у тому числі, які ґрунтуються на смарт-технологіях, нададуть внутрішньо та зовнішньоекономічні переваги для кожного регіону окремо та для країни в цілому.

Внутрішньо економічні переваги:

- визначення та фокусна підтримка «ядра бізнесу» регіону (перетин економічного, інноваційного та наукового потенціалів);
- створення «національних чемпіонів» у регіонах, кращі з них стають світовими лідерами;
- взаємодія із сусідніми регіонами – визначення пріоритетів, знаючи фокус сусідніх регіонів, «розподіл сфер» базуючись на конкурентних перевагах кожного регіону;
- рішення спільно приймаються представниками місцевих стейкхолдерів – бізнес, наука, громадський сектор, влада, що забезпечує суспільну підтримку та кооперацію;
- побудова екосистеми підтримки ядра бізнесу – наука, освіта та кадри, інфраструктура, супутні бізнеси.

Зовнішньоекономічні переваги:

- модель побудована на зрозумілій і підтвердженій ЄС методології;
- потенційний інвестор має впевненість в достовірності даних і більш вмотивований приймати рішення щодо інвестування;
- працює у 120 регіонах ЄС, з 2014 року обов'язкова для фінансування інноваційних проєктів;
- стала двигуном розвитку для Польщі, Литви, Латвії, Угорщини;
- механізм фінансування проєктів у рамках європейських програм (у 2021 – 2027 роках доступні 100 млрд євро Horizon та 3 млрд євро в рамках COSME) та приватних інвестицій.

Реалізація принципів смарт-спеціалізації може бути досить ефективним інструментом майбутнього розвитку, зокрема для можливості інтеграції на більш високі ступені європейських ланцюгів доданої вартості.

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» с. Хворостів, що розташоване у безпосередній близькості до території проєктування, не входить до переліку таких населених пунктів.

У с. Хворостів наявна пам'ятка архітектури і містобудування місцевого значення «Церква різдва Пресвятої Богородиці 1884 р.», проте на території проєктування впливу від пам'яток немає.

Проте варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати

певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

· службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X – XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991–2010рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961–1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031–2050 рр.) та віддалену перспективу (2081–2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Волинь, зокрема Вишнівська ТГ, увійшла до західного.

● 2011 – 2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у Вишнівській територіальній громаді прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 6., таблиця.21. 7.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°C ± 0,4°C) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 6. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011–2030 щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 7. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Вишнівській ТГ у 2011–2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-2,7</u> 0,6	<u>-2,0</u> 0,4	<u>1,9</u> 0,4	<u>8,8</u> 0,3	<u>14,3</u> 0,4	<u>17,5</u> 0,4	<u>19,8</u> 0,5	<u>19,2</u> 0,2	<u>14,1</u> 0,4	<u>8,8</u> 0,4	<u>3,3</u> 0,5	<u>-1,5</u> 0,4	<u>8,4</u> 0,3

У квітні та травні зміни температури становлять 0,2-0,3°C ± 0,3-0,4°C. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на 0,8°C ± 0,4°C. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня (0,2°C), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031 – 2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у Вишнівській територіальній громаді є в межах 0,7 – 1,7°C.

Проекції змін температури повітря до середини XXI ст. (2031 – 2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 8., таблиця 21. 9.).

Таблиця 21. 8. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031–2050рр. щодо 1991 – 2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 9. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Вишнівській ТГ у 2031–2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1,4</u>	<u>-1,0</u>	<u>2,8</u>	<u>9,4</u>	<u>14,8</u>	<u>18,2</u>	<u>20,4</u>	<u>19,9</u>	<u>14,5</u>	<u>9,5</u>	<u>4,5</u>	<u>-0,3</u>	<u>9,3</u>
0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня (+2,1°C ± 0,4°C). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління (+1,6°C ± 0,4°C). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні (0,7-0,8,° C ± 0,3-0,4°C). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали (±0,5°C) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) ±0,2°C – для річних значень.

● 2081 – 2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця XXI ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від 2,1 до 4,1°C.

На кінець XXI ст. у Вишнівській територіальній громаді прогнозується підвищення річної температури в середньому на +3,2°C ± 0,6°C щодо сучасного періоду (таблиця 21. 10., таблиця.21.11.).

Таблиця 21. 10. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081 – 2100 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Вишнівській ТГ у 2081–2100рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>0,2</u>	<u>0,8</u>	<u>4,5</u>	<u>10,7</u>	<u>16,2</u>	<u>19,9</u>	<u>22,8</u>	<u>22,4</u>	<u>16,7</u>	<u>10,9</u>	<u>6,1</u>	<u>1,6</u>	<u>11,1</u>
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на +4°C ± 0,6°C та грудні +4°C ± 0,6°C, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для Вишнівської територіальної громади було визначено для вересня – листопада. У 2081 – 2100рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року серед визначених цілей є сприятливий інвестиційний та безпечний і зручний бізнес-клімат в громаді, розвиток малого та середнього бізнесу, раціональне використання земельних ресурсів, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля, захист територій та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, покращення благоустрою громади, безпеки життєдіяльності тощо. В рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі.

Окрім того, буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей.

Можливий опосередкований вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.

Рівень акустичного та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.

Отже, незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючої будівлі приміщень цеху Ж-1 у південній частині території опрацювання та будівництво основної будівлі для адміністративних цілей у центральній частині території опрацювання. Потенційно пропонується розміщення контрольно-пропускного пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

Таблиця 21. 12. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації

Фактичний стан використання земель	Перспективне цільове призначення	Планована зміна призначення території	Площа / кількість
Для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15)	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15)	Проектowana забудова	800 м ²
		Проектні озеленені ділянки	1,8847 га (49%)
Кількість парко-місць			186 (з яких 20 для маломобільних груп населення)
Загальна площа			3,8358 га

Характеристика впливу на територію:

- викиди під час будівельно-монтажних робіт; зростання кількості автомобілів (зокрема, вантажного транспорту), що збільшуватиме викиди CO₂, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря; ймовірне забруднення атмосферного повітря від цеху;

- заплановане прокладання мережі водопроводу від свердловини, а також прокладання мережі водовідведення до септика;

- передбачено обладнання додаткового вуличного освітлення;

- альтернативними джерелами енергії може розглядатися влаштування сонячних електростанцій на дахах проєктованих будівель;

- прокладення газопостачання не заплановане;
- проєктними рішеннями передбачено індивідуальне теплозабезпечення об'єктів з використанням локального джерела енергії;
- значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод не прогноуються;
- негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;
- генерування побутових, промислових, під час будівництва – будівельних відходів;
- вплив на надра не очікується;
- планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, селенебезпечні, зсувонебезпечні;
- незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву;
- в межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду;
- очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озелених ділянок;
- оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи;
- позитивний вплив на здоров'я населення;
- соціальні конфлікти не передбачаються;
- вплив на об'єкти культурної спадщини – відсутній.

Окрім того, визначено впливи планованої діяльності на здоров'я людини, а саме рівень шумового забруднення (день, ніч). Результати прогнозу оцінки представлені в *таблиці 21. 13*.

Наведені показники є в межах норми, враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Постанови «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37.

Таблиця 21. 13. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	Рівень шуму, дБА	
	День	Ніч
Територія проєктування	80	80
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50

Таким чином, можна зробити наступний висновок: ризики впливу на довкілля, які стосуються документа державного планування, незначні. Для окремих аспектів навколишнього середовища та здоров'я населення ризики відсутні.

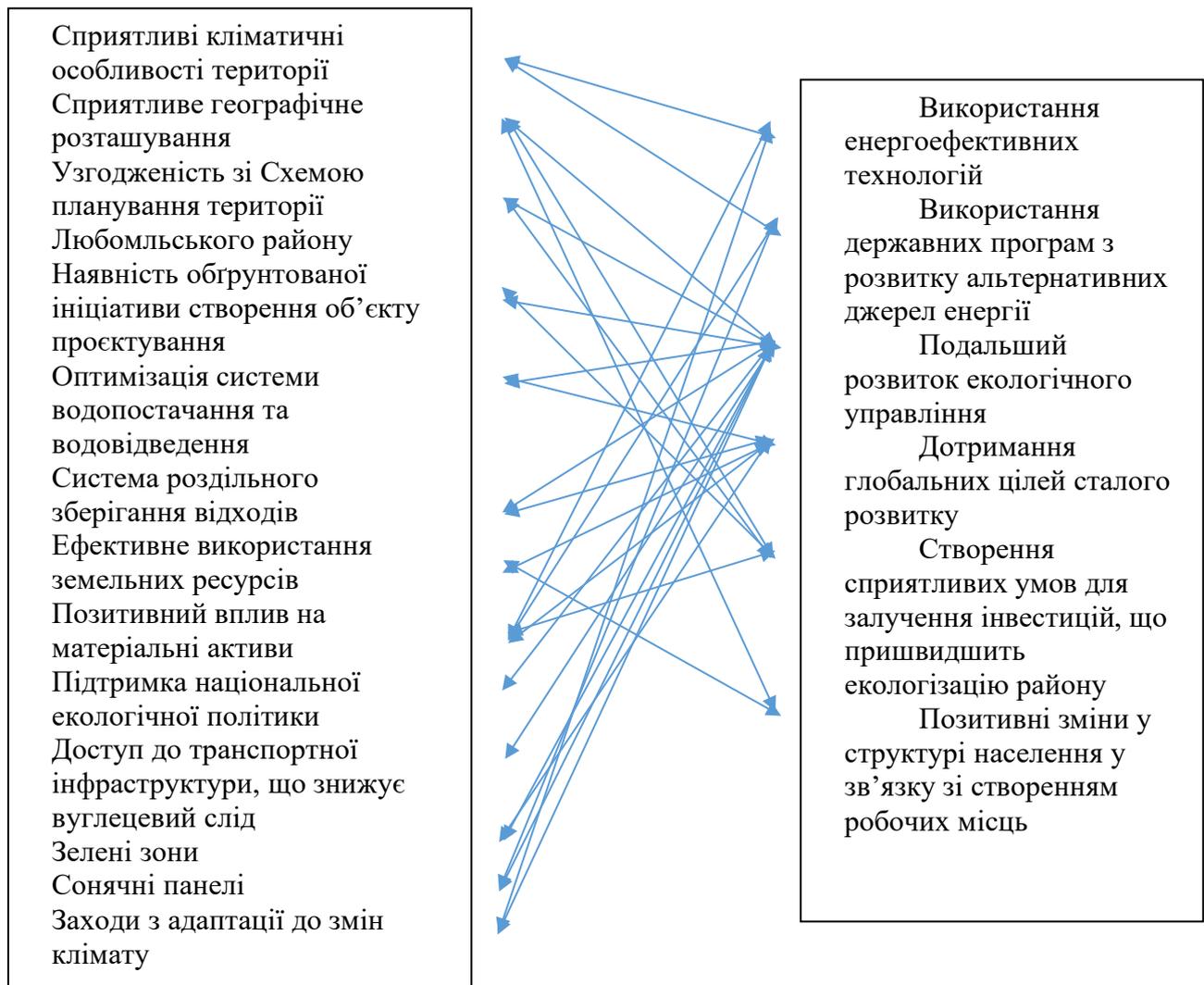
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби будівництво проєктованих об'єктів в межах Хворостівського старостинського округу було максимально обґрунтованим, для території проєктування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в *таблиці 21.14*. Визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 14. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Сприятливе географічне розташування	Викиди від автотранспорту та промислових об'єктів
Згідно зі Схемою планування території Любомльського району, затвердженою рішенням №177-01-2014 від 26.08.2014 р., територія опрацювання розміщена в межах території сільськогосподарських підприємств.	Шумове забруднення
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проєктування	Утворення будівельних, побутових відходів
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	
Система роздільного зберігання відходів	
Ефективне використання земельних ресурсів	
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Підтримка національної екологічної політики	
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	
Зелені зони	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Сонячні панелі	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Ризик виникнення аварійних ситуацій
Позитивні зміни у структурі населення у зв'язку зі створенням робочих місць	Утворення «островів тепла»
	Зміни у законодавстві
	Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями:



З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території (таблиця 21. 15.). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 15. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	10	5	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	5	8	40
Нестабільність української економіки	1	8	8
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	3	7	21
Ризик виникнення аварійних ситуацій	3	3	9
Утворення «островів тепла»	4	5	20
Зміни у законодавстві	3	7	21
Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян	4	5	20

Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою є воєнні дії на території України.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документа державного планування. Результати представлені в таблиці 21. 16.

Таблиця 21. 16. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проектні території	Система організації дорожнього руху в межах розробки детального плану; дотримання планувальних обмежень; Врахування маятникової міграції
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	Прокладання мережі водовідведення до септика
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	Ливнева каналізація; наведені заходи у Розділі 21. 7.
Недосконала система управління відходами	Відсутність ефективної системи управління побутовими відходами	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Ділянки в регіоні території проектування	Озеленені ділянки; зелені меблі
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	Пішохідні маршрути
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	Пониження бордюрного каменю

Характеристика екологічних проблем регіону проектування:

Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря населеного пункту відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Проектними рішеннями передбачається облаштування п'ятьох заїздів/виїздів з північно-західної, північної, східної та південно-східної частини межі території розроблення містобудівної документації з приєднанням до автомобільної дороги державного значення М-07 через існуючий проїзд уздовж східної межі території опрацювання та проєктований проїзд уздовж її західної межі. Існуючі та проєктовані внутрішні проїзди забезпечують двосторонній рух, а також сполучення з проєктованими будівлями та проєктованими паркувальними майданчиками

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проектування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Ось декілька категорій продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

- 1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).
- 2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.
- 3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.
- 4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.
- 5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;
- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;
- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Водне середовище

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми. Джерелом забруднення також є стік дощових, талих вод, що формується на території Хворостівського старостинського округу.

Проектними рішеннями передбачається прокладання мережі водопроводу від свердловини до проектованої основної будівлі для адміністративних цілей та реконструйованої будівлі приміщень цеху, а також прокладання мережі водовідведення від проектованої основної будівлі для адміністративних цілей до септика розташованого у центральній частині території розроблення містобудівної документації.

Передбаченно облаштувати пожежну водойму у північній частині території опрацювання. Найближча до території проектування пожежно-рятувальна служба знаходиться у селищі Луків (Місцевий пожежно-рятувальний підрозділ), а також у м. Любомль (10-та Державна пожежно-рятувальна частина).

Водовідведення поверхневих вод з території опрацювання передбачається через систему ливневої каналізації.

Управління відходами

Проектом передбачене встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні відходи) на території проектування. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Біорізноманіття

Території, вільні від забудови та мощення, підлягають озелененню та благоустрою згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404. Для благоустрою території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, деревні насадження; партерне – газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасті, а також в межах протипожежних відстаней.

Проектні рішення передбачають реконструкцію зелених насаджень та дорожнього покриття, влаштування зовнішнього освітлення. Заїзди на територію опрацювання передбачені з південного, східного та північно-західного боку. Водночас з метою забезпечення проєктованих будівель водопостачанням, на території передбачено облаштування існуючої свердловини з встановленням озелененої зони 50 м.

Характеристика стану здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проєктувати односхилим похилом 20% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (таблиця 21.17.).

Таблиця 21. 17. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	Фактор загрози	Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення	Проектні рішення
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки. Максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у Розділі 21. 7.
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Відкрита система водовідведення; очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різде зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд. 3.Втрата сільськогосподарської продукції. 4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у Розділі 21.7; Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури;
- 2) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 3) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 4) проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування;
- 6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на

При необхідності здійснення інструментальних досліджень забруднення атмосферного повітря та акустичного режиму (рівнів шуму) на проєктованій території внаслідок руху автотранспорту на наступних стадіях проєктування, під час будівництва та експлуатації рекомендовано дотримуватись вимог пп.8.4, 8.39 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів», а саме:

- оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

●гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

Додаткові організаційні, планувальні, інженерно-технічні чи інших заходи щодо захисту жителів прилеглої житлової забудови від впливу забруднення повітря та шуму варто визначати відповідно до вимог пп.8.9, 8.43 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

●для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) пром'ягприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;

- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обгрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;

- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізація, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;

- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;

- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

●для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густиною населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проектуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;

- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Відповідно на наступних етапах проектування необхідно здійснити вимірювання рівнів звуку проєктованих об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, пром'ягприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т.ін.) слід розміщувати на відстанях від сельбищної території і зон рекреації, обгрунтованих акустичними розрахунками. Акустичні розрахунки повинні проводитись за методиками, узгодженими з Міністерством охорони здоров'я України

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

При управлінні дошовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації (септиків) розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

Застосування відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Також варто зазначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (стаття 87 Водного кодексу України).

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Управління відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов

місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, при проектуванні необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо озеленення території та статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої на території рекреаційних зон, серед іншого, забороняється зміна природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Також варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Відповідність Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 21. 18*.

Таблиця 21. 18. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Проведення заходів спрямованих на зменшення викидів та покращення стану атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; –використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій (зокрема, сонячних панелей); –озеленені ділянки.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Використання енергоощадних технологій; розміщення альтернативних джерел енергії	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; –озеленені ділянки.	+

Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Септик; –ливнева каналізація.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами	– Септик; –ливнева каналізація.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінг та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+

Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Створення системи управління побутовими відходами, зокрема запровадження роздільного збирання відходів	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Популяризація сортування відходів; організація роздільного збору відходів.	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачене облаштування зелених зон. У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачене облаштування озелених ділянок.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	1. Охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області. 2. Збільшення кількості зелених насаджень; 3. Відновлення та збереження рідкісних та зникаючих видів флори і фауни.	-У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ; -озеленені ділянки.	+

Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Збільшення кількості зелених насаджень	Озеленення території опрацювання зеленими насадженнями.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Захист території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів; Підвищення безпеки на дорогах.	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –забезпечення інклюзивності паркінгу; –запобігання проявам ерозії та карсту.	+

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Збільшення інвестицій: реалізація проекту може залучити інвесторів, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, що забезпечить економічне зростання Хворостівського старостинського округу.

- Зміна структури економіки.

- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення атмосферного повітря та ґрунтового покриву, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за допомогою заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця.21.19.). Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 19. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Адміністративні будівлі										
П/КС М	0	0	НП/КС Р	НП/ДС Р	П/КС М	0		П/КС М	0	0
Виробничі об'єкти (цехи тощо)										
П/КС М	П/ДС М	0	НП/КС Р	НП/ДС Р	П/КС М	0	0	П/КС М		?
Озеленені ділянки										
	П/ДС Р	НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0	П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивний ефект від виробничих об'єктів:

- Забруднення атмосферного повітря: постійна експлуатація цехів та складських приміщень пов'язана з інтенсивним рухом вантажного транспорту, що збільшує викиди

парникових газів (CO₂) і шкідливих речовин, таких як оксиди азоту (NO_x) і дрібнодисперсний пил (PM). З часом це може призвести до погіршення якості повітря в регіоні.

- Шумове забруднення: інтенсивна робота цеху може спричинити постійний шум, який негативно впливає на здоров'я населення.

- Навантаження на комунальні системи: промислові об'єкти можуть суттєво підвищувати споживання води, електроенергії та інших ресурсів, що вимагає модернізації або розширення інфраструктури.

- Створення робочих місць, розвиток інфраструктури і підвищення податкових надходжень можуть сприяти економічному розвитку регіону, але лише за умов належного екологічного контролю.

- Покращення логістичних процесів: розвиток сільськогосподарських комплексів може сприяти підвищенню ефективності логістичних операцій.

Кумулятивний ефект від адміністративних будівель:

- Адміністративні будівлі генерують побутові відходи. Це може призвести до навантаження на місцеві системи управління відходами.

Кумулятивний ефект від озеленених ділянок:

- Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.

- Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.

- Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання негативним кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7.* передбачені відповідні заходи щодо управління відходами, захисту атмосферного, ґрунтового та водного середовища.

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення від проєктованих об'єктів:

- Забруднення атмосферного повітря через збільшення транспортного руху у поєднанні з викидами виробничих об'єктів.

- Підтримка екологічних рішень: використання енергоефективних технологій (сонячні панелі, зелені дахи, автоматизація освітлення) у поєднанні з розумною логістикою (оптимізація маршрутів доставки, зменшення відстаней) може знижувати загальне споживання енергії і викиди парникових газів.

- Збереження довкілля: інтеграція зелених зон і природних ландшафтів у структуру забудови сприяє покращенню екологічної ситуації, забезпечуючи захист біорізноманіття та зменшення забруднення.

21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, рекомендується розглянути узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 20. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих. 8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 21. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДДП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДДП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH ₄) та закису азоту (N ₂ O) в сільському господарстві?	Ні; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; -
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO ₂ та CH ₄ від операцій поводження з відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Збільшить кількість індивідуальних поїздок;-

	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Так; –
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Не матиме впливу
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшаться або зменшаться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшаться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO ₂). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок.

Таблиця 21. 22. Визначення впливу ДДП на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території	Ймовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території щільної забудови. Озеленені ділянки ДДП та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу

Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси і наскільки?	Ні
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДДП покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДДП
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

Підсумувавши, можна сказати, що планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21.7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у таблиці 21. 23.

Таблиця 21. 23. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> –озеленення території; –використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; –обмеження руху техніки на території будівництва; –збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; –перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); –використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; –контроль джерел викидів у процесі роботи; –екологічний моніторинг забруднюючих речовин.
Шумове забруднення	<ul style="list-style-type: none"> –використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; –дотримання санітарно-захисних зон;
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> –зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; –підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані; –недопущення потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; –встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; –ливнева каналізація; –встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; –накриття майданчиків зберігання пально-мастильних матеріалів та герметизація резервуарів, щоб уникнути потрапляння нафтопродуктів у стоки; –недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); –профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; –використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання; –гідроізоляція фундаментів;
Зміна клімату	<ul style="list-style-type: none"> –використання морозостійких матеріалів; –кріплення з антивітровими замками (для дахів); –армування фасадів; –антикорозійні покриття; –використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; –максимальне використання денного світла;
Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	<ul style="list-style-type: none"> –обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; –складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультиватії, відновленні благоустрою; –рекультиватія пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; –запровадження регулярного санітарного очищення території; –забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; –контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; –заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; –забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; –максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; –недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; –дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; –контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту;
Відходи	<ul style="list-style-type: none"> –рециклінг та повторне використання: впровадження систем збору, сортування та переробки відходів; –впровадження маловідходних технологій; –роздільний збір відходів: побутові (папір, скло, пластик, органічні відходи); відходи виробництва (відпрацьовані масла) та небезпечні відходи (люмінесцентні лампи, батарейки, електронні відходи, залишки хімічних реагентів); – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тарою;

	<ul style="list-style-type: none"> –окреме зберігання для подальшої здачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; –зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; –маркування контейнерів зберігання відходів; –тимчасове зберігання небезпечних відходів у герметричних ємностях, що не допускають витікання чи випаровування; –майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом;
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> –створення та підтримання в належному стані зелених зон; –максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; –проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу; –здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм; –маркування проводів електропередач; –для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком;
Природоохоронні території	<ul style="list-style-type: none"> –проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; –у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі;
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> –суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; –використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; –організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; –забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibilізуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

- 1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
- 2) облік відходів;
- 3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць відновлення або зберігання;
- 4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
- 5) використання спеціалізованих герметричних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
- 6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
- 7) розробку програми екологічного аудиту;
- 8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та управління небезпечними відходами.

Відновлення та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад: спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);
- у разі неможливості відновлення організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;
- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися відновленням або знешкодженням виробничих відходів.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,

Поводження з великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густиною населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Тобто на всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Екологічно орієнтована».

Пропонується будівництво та експлуатація проєктованих об'єктів з максимальним врахуванням впливу на довкілля та акцентом на екологічну складову. Будуть розглянуті інженерні рішення та організація території з пріоритетом мінімізації негативних наслідків на навколишнє природне середовище та ресурсозбереження.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану на території Вишнівської територіальної громади за межами населених пунктів. Заплановане визначення граничних параметрів забудови приміщень сільськогосподарських підприємств, зокрема,

реконструкція існуючих будівель і споруд та будівництво нових. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, врахування громадських інтересів і безпеки населення та інтеграцію природоохоронних рішень, що включатимуть зниження забруднення середовища, енергоефективність та збереження цінних природних зон. Відповідно затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в таблиці 21. 24.

Таблиця 21. 24. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Ключові переваги	Ключові недоліки
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря	Уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території
2	«Екологічно орієнтована»	Менший негативний вплив на навколишнє природне середовище у порівнянні з альтернативою 3	Ймовірність виникнення соціально-економічних проблем; відхилення від початкових цілей
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території	Незначне атмосферне забруднення; утворення відходів

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Територія опрацювання не належить до територій природно-заповідного фонду України.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- Неповнота локальної актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища у межах території дослідження;
- відсутність на цьому етапі даних для характеристики прогнозного вібраційного (день, ніч) забруднення від проєктованих об'єктів;
- неповнота необхідних даних щодо наявності оселищ та проходження міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування.

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені

«Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 25*.

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневій водній об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м³/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 25*.

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкту.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проєктування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проєктування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору один раз на рік.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 25.*

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин;

досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних

екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту. Моніторинг буде відбуватися раз на рік методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Також у *таблиці 21. 25.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Варто зазначити, що оскільки територія опрацювання розміщена за межами населеного пункту, для визначення цільових показників якості атмосферного повітря взято до уваги максимальні разові гранично допустимі концентрації.

Таблиця 21. 25. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,40 мг/м ³ (максимально разова ГДК)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,20 мг/м ³ (максимально разова ГДК)	
Вуглецю оксид	5,00 мг/м ³ (максимально разова ГДК)	
Діоксид сірки	0,50 мг/м ³ (максимально разова ГДК)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,50 мг/м ³ (максимально разова ГДК)	
Максимальний показник шуму	<p style="text-align: center;">Територія проектування: день – 80 дБА; ніч – 80 дБА</p> <p style="text-align: center;">Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА</p> <p style="text-align: center;">Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА</p>	<p>Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затвержені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;</p> <p>Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37</p> <p>та</p> <p>Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затвержені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252</p>

Водне середовище			
	Питне водопостачання	Водні об'єкти, стічні води	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятися плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм ³ в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати 30 мг О ₂ /дм ³	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг О ₂ /дм ³	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм ³		
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм ³		
Ртуть	0,0005 ³ мг/дм ³		
Кадмій	0,001 ³ мг/дм ³		
Свинець	0,03 мг/дм ³		
Мідь	1,0 ³ мг/дм ³		
Цинк	1,0 ³ мг/дм ³		
Фенол (сума легких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм ³		
Ціаніди	1,0 ⁷ мг/дм ³		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм ³	Не більше 5000 в дм ³	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм ³	Не більше 100 в дм ³	
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм ³		

Ґрунтовий покрив		
рН	5,5 – 7,5	Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець		
Свинець	32,0 мг/кг	
Ртуть	2,1 мг/кг	
Кадмій	1,5 у чорноземі за рН ґрунту 6,7-7,0	
Мідь	3,00 мг/кг	
Цинк	23,00 мг/кг	
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій ⁻¹³⁷	15,00 мг/кг	
Стронцій ⁻⁹⁰ (рухома форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (49% від загальної площі території опрацювання)	

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу та коригувати в разі необхідності.

Окрім того, для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 18 листопада 2025 р. № 68/59.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в незначному забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт, а також викидах від пересувних джерел, шумовому забрудненні та утворенні побутових і промислових відходів під час діяльності об'єкта.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ
- 3) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ
- 4) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 5) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
- 22) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»
- 23) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 24) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 25) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
- 26) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 27) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
- 28) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
- 29) ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»

- 30) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 31) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 32) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 33) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 34) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 35) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 36) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
- 37) ДБН В.1.2.-2006
- 38) ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
- 39) ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
- 40) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 41) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
- 42) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 43) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 44) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 45) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 46) Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
- 47) Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року
- 48) Стратегічний документ економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади
- 49) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 50) Всесвітній фонд природи WWF: Мапа рамсарських угідь : веб-сайт. URL: <https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=51.5441106017289%2C24.48814419932056&z=10>
- 51) Екозагроза : веб-сайт. URL: https://ecozagroza.gov.ua/map?id=38752&layer=air_pollution
- 52) Екологічний паспорт Волинської області за 2023 рік
- 53) Державний реєстр нерухомих пам'яток України
- 54) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 55) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>
- 56) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
- 57) Профілі громадського здоров'я у Волинській області за 2023 рік
- 58) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: <https://climatecharts.net/>
- 59) Climate Data : веб-сайт. URL: <https://en.climate-data.org/>

- 60) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.23&plot=0>
- 61) USDA : веб-сайт. URL: <https://ipad.fas.usda.gov/cropexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&fattributeid=8&stypeid=18&sattributeid=82>
- 62) iNaturalist : веб-сайт. URL: <https://www.inaturalist.org/observations>

ДОДАТКИ



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
68 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 68/59

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території та звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву керівника ТзОВ «ТЕХНОГРЕЙД+» Наливайка Руслана Володимировича с. Хворостів, вул. Лісова, 2, від 12.11.2025р. П 4595, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7. Зобов'язати керівника ТзОВ «ТЕХНОГРЕЙД+» замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова

Наталія Солодуха, 2342



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНИСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

«_____» _____
(підпис) Михайло ГАБРЕЛЬ
«_____» грудень 2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«_____» _____
(підпис) Віктор СУЩИК
«_____» грудень 2025р.

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«_____» _____
(підпис) Наталія СОЛОДУХА
«_____» грудень 2025р.

ЗАВДАННЯ**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території
Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради
Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради від 18 листопада 2025 р. № 68/59
Замовник розроблення детального плану	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 5-10 років;
назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Вишнівська територіальна громада Код КАТОТТГ: UA07060050000091514 Територія проєктування знаходиться за межами населених пунктів Вишнівської сільської територіальної громади, розташована неподалік автошляху М-07
площа території проєктування	Орієнтовно 10 га
Перелік наявних вихідних даних	Згідно переліку наданого Вишнівською сільською радою
Змістовна частина завдання	
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації які не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту	Визначення граничних параметрів забудови приміщень сільськогосподарських підприємств, реконструкція існуючих будівель і споруд та будівництво нових
Перелік пропозицій щодо проектних показників	Кількість паркомісць – 15 м/м Кількість виробничо складських приміщень – 7 од.

<p>Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником</p>	<p>Кількість робочих місць – 5 од.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення • Опорний план існуючого стану використання території проектування • План відродження традиційного середовища • Проектний план • Схема озеленення та благоустрою території • Схема обмежень у використанні земель • Схема просторової композиції території • Схема транспортної мобільності та інфраструктури • План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації • План землепорядних заходів <p>Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема інженерної підготовки і захисту території • Схема інженерного забезпечення території • Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
<p>Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику</p>	<p>Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.</p>
<p>Формат електронних документів містобудівної документації</p>	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Leupel Ziv Welch (ZIP).</p>
<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. 	<ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 0; - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області: 0; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом): 0; - інших об'єктів, визначених замовником: передбачити формування земельних ділянок комунальної форми власності за результатами містобудівних рішень.
<p>Додаткові вимоги</p>	

Головний архітектор проекту

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник

Юлія СЕРАНТ





Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-12-18551-25

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 18 листопада 2025 р. № 68/59. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011

«Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Схема планування території Волинської області (Від 18.08.2011 року (Рішення № 6/2)); Схема планування території Любомльського району (Від 26.08.2014 року (Рішення №177-01-2014)); Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021 року (Рішення № 14/14)).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована за межами населених пунктів Вишнівської сільської територіальної громади, неподалік автошляху М-07. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (5–10 років) періоди на орієнтовній площі 10,0 га. Варто врахувати, що відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», господарська діяльність, що передбачає «буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів)», належать до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Для проектного об'єкта процедура оцінки впливу на довкілля буде здійснюватись лише у випадку зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельно-монтажних робіт, а саме викиди пилу (під час земляних робіт, транспортування матеріалів та інших будівельних процесів), під час діяльності об'єкта – викиди від транспортних засобів, вихлопні гази яких містять оксиди азоту (NOx), оксиди сірки (SOx), вуглекислий газ (CO₂) та інші забруднювачі. Викиди не перевищуватимуть допустимих; незначне шумове забруднення; найближчим водним об'єктом є річка Вижівка; змін мікроклімату внаслідок планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та інертних газів; утворення твердих побутових та промислових відходів; позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на надра відсутній. Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією відсутні. Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної

громади не входять до такого переліку і відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпеку життєдіяльності та здоров'я населення. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: на території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду. Найближчими природоохоронними територіями є: лісовий заказник місцевого значення «Підгороднянський», парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Здоров'я» та об'єкт Смарагдової мережі «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167), що розміщений на відстані близько 18 км. Відповідно до Схеми структурно-функціональних елементів регіональної екомережі Волинської області, поблизу території опрацювання проходить сполучний коридор. Звіт СЕО міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Екологічно орієнтована». Пропонується будівництво та експлуатація проєктованих об'єктів з максимальним врахуванням впливу на довкілля та акцентом на екологічну складову. Інженерні рішення та організація території будуть розглянуті з пріоритетом мінімізації негативних наслідків на навколишнє природне середовище та ресурсозбереження. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану на території Вишнівської територіальної громади за межами населених пунктів. Заплановане визначення граничних параметрів забудови приміщень сільськогосподарських підприємств, зокрема, реконструкція існуючих будівель і споруд та будівництво нових. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, врахування громадських інтересів і безпеки населення та інтеграцію природоохоронних рішень, що включатимуть зниження забруднення середовища, енергоефективність та збереження цінних природних зон. Відповідно затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про

стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на такий вид документації як детальний план, основними методами під час здійснення стратегічної екологічної оцінки є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. З метою участі громадськості необхідно задіяти такі методи, як інформування, консультування, опитування, обговорення. В ході СЕО необхідно провести дослідження поточного та прогнозованого стану довкілля; врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населених пунктів та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища. Домінантними принципами під час здійснення СЕО мають бути: інтеграція процесів розроблення МД та проведення СЕО; принцип превентивності; концентрація на основних питаннях та сумірність завдань і методів здійснення СЕО.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Також буде враховано наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, 44351, Україна, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вулиця Незалежності, будинок, 80а; vyshniv.zemag@gmail.com; В.о. начальника відділу Солодуха Наталія Анатоліївна

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/277455-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 08.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)/Солодуха Наталія Анатоліївна



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778 169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

від _____ № _____

на № _____ від _____

Відділ містобудування, архітектури,
житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
Вишнівської сільської ради

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.12.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 08-12-18551-25) стосовно проєкта «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які необхідно врахувати при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку.

При підготовці Звіту про СЕО необхідно керуватися статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705; Методичними рекомендаціями щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».



Сертифікат 5E984D526F82F38F040000002295A0166B03206
Підписувач ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дійсний з 04.04.2025 15:06:51 по 04.04.2026 23:59:59

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 2076/1.15/2-25 від 16.12.2025

При розробленні детального плану території необхідно дотримуватись вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля Хворостівського старостинського округу та визначеної детальним планом території земельної ділянки;

- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;

- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності природоохоронних територій та можливого впливу на неї від реалізації документа державного планування;

- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;

- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації ДДП;

- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», «Про охорону земель»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів безпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

Наголошуємо, що відповідно до частини 1 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки наданих органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити повну та вичерпну інформацію щодо усіх аспектів планованої

діяльності. Закон не передбачає можливості невисвітлення окремих розділів або даних з посиланням на їх конфіденційність чи обмежений доступ.

У звіті про СЕО Вам необхідно забезпечити висвітлення всієї інформації визначеної чинним законодавством, в тому числі зазначеної в даному листі.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;
- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитанному форматі;
- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;
- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;
- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

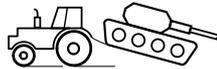
Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, наголошуємо на необхідності неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII (введено в дію 12.10.2018), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 №711-IX та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої Постановою КМУ від 1 вересня 2021 року.

Крім того, звертаємо вашу увагу, що частиною 3 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» встановлено, що лише до 1 січня 2025 року могли розроблятися та затверджуватися детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територіальних громад, відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

ПЕРЕ-
МОЖЕМО!Стара
версія
сайту

Новини

Рішення

Послуги

Муніципалітет

Контакти

Ще ›



Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

[Головна](#) | [Новини](#) | [Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО](#)

📅 08.12.2025 10:34

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



**Повідомлення
про оприлюднення
Заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної
оцінки проекту документа
державного планування**

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради <https://vyshniv-gromada.gov.ua/> буде оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та

Поділитись



Дізнайтеся також

08/12/2025

ПІДРОЗДІЛ
СПЕЦІАЛЬНОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ
"СТУГНА"
ЗАПРОШУЄ ДО
СВОЇХ ЛАВ
МОТИВОВАНИХ
ДОБРОВОЛЬЦІВ!

08/12/2025

З нагоди Дня
Святого Миколая
у Вишнівській
громаді відбувся
конкурс "Листівка
для Захисника.

06/12/2025

пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до:

Адреса: 44351, Україна, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вулиця Незалежності, будинок, 80а.

Відповідальна особа: В.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області - Наталія СОЛОДУХА.

Контактні дані: vyshniv.zemar@gmail.com.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

[Заява про визначення обсягу CEO](#)

В переддень святого Миколая, діткам Вишнівської громади, чії батьки загинули та зникли безвісти передано солодкі подарунки.

06/12/2025

Шановні
Захисники та
Захисниці
України!

05/12/2025

Сесія № 69 від
05.12.2025 року

Усі новини →

ГРОМАДА	ДОКУМЕНТИ ТА ДАНІ	ГРОМАДЯНАМ	ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ
Контакти та звернення	Публічна інформація	Кабінет мешканця	Електронні петиції
Сільський голова	Фінанси	Вакансії	Громадський бюджет
Депутатський корпус	Документи (НПА)	Послуги	Консультативно-дорадчі органи
Інвестиційний паспорт	Регуляторна діяльність	Чат-бот «СВОЇ»	
Паспорт громади	Містобудівна документація	Довідник закладів	
Структурні підрозділи та контакти	Правила благоустрою	Протидія домашньому насильству	
виконкому		Ветеранська політика	
		Інформація для ВПО	

Вишнівська територіальна громада
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

Створено в межах швейцарсько-української Програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України за підтримки Швейцарії.

Наша громада у смартфоні:

10.12.25, 10:55



Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO - Вишнівська територіальна громада

Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?



Весь контент доступний за ліцензією
Creative Commons Attribution 4.0
International license, якщо не зазначено інше.

Viber

Telegram



ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо
прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	3793272238396933726
Дата формування	22.12.2025
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Юзвяк Юрій Романович, +38(096)-677-21-87, yuzvyakyura427@gmail.com
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП Юзвяк Ю.Р.
Інформація про референцну систему координат	МСК-07 Волинська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA07060050190056746
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ТОВ "Технотрейд+"
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Інженерно-геодезичні вишукування земельної ділянки (кад. номер 0723386500:03:002:1194) по вул. Лісова, 2 в с. Хворостів Ковельського району Волинської області.
Дата початку робіт	01.07.2025
Дата закінчення	11.07.2025
Інформація про формат даних ресурсу	GDB
Тип твору	Створення
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Винниченка, 67, м. Луцьк, 43006,

тел. +38(093)6596749, сайт: www.volynska.land.gov.ua, e-mail: volyn@land.gov.ua

06.01.2026 № 32-3-0.31-66/2-26 Код ЄДРПОУ 39767861

На № _____ від _____

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ
м. Львів, абонентська скринька:
7044, 79059
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com

Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області в межах компетенції розглянуто лист від 04.12.2025 року № 13/67-Д-25 (реєстрація в системі електронного автоматизованого документообігу «ДОК ПРОФ™Степ 3.0» від 10.12.2025 № 32-4469/0/1-25).

На підставі цього надсилаємо скановані копії наявних графічних матеріалів документації із землеустрою, що стосуються зазначеної в листі земельної ділянки.

Додаток: сканована документація в електронному вигляді.

В. о. начальника

Сергій ВОЛЧОК

Валентина Жучко

Дмитрук Василь Петрович

13.04.03

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
32-3-0.31-66/2-26 від 06.01.2026



**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ПОЛІСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»**

проспект Волі, 30, м.Луцьк,43010, тел.:(0332)74 82 00 e-mail: poliskyi.lo@e-forest.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 45601597

№ _____
На № _____ від _____

**ТОВ «Науково-дослідний проектний
центр Геоурбаністики та планування»**
lviv.gplan@gmail.com

Щодо надання інформації

У відповідь на лист від ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування» від 05.01.2026 № 23/67-Д-25 щодо надання інформації та окремих копій документів для розробки документ державного планування : «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» інформуємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 межує з лісовими насадженнями Любомльського лісництва (квартал 630, виділи 14, 15, 18, 19, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44) що за своїм породним складом є переважно хвойними .

Додатки:

- Таксаційний опис Любомльського лісництва на 7 арк;

**Директор Філії
«Поліський лісовий офіс»**

Віталій КОШМАК

Ігор Шинкіно
+380961481294



UB
Філія «Поліський лісовий офіс»
№656/34.4.4-2026 від 23.01.2026
КЕП: Кошмак В. Ф. 23.01.2026 11:06
3FAA9288358EC003040000000C0B2B000F05DD00

Ви-діл, під-ви-діл	Пло-ща, га	Характеристика дерево-станів, підросту, підліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-мент	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-лі-су (ТЛУ)	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини			% ді-ло-вих де-рев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	в т.ч. за скла-довими породами		
33	1.4	ОЗЛД. Лісові ділянки, що мають спеціальне господарське значення 10СЗ+БП Сухостій Підлісок ЛЩЗ,БЗЧ,МАЛ,КУЛ, зімкнутість 0.40 Селекційна оцінка: мінусове насадження	1	СЗ	102	22	40	7	3	ВЗДС	0.50	200	0.28	0.28	60	
34	0.5	10СЗ Сухостій Підлісок ЛЩЗ, зімкнутість 0.30	1	СЗ	72	24	32	5	1	ВЗДС	0.60	310	0.16			Вибіркова санітарна рубка
35	1.3	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10СЗ Підріст 10ДЗ, 20 років, висота - 3 м, 1.0 тис.шт/га Підлісок КУЛ,ЯОЗ, зімкнутість 0.30	1	СЗ	72	25	28	5	1	ВЗДС	0.70	380	0.49			Прохідна рубка 8%
36	0.4	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Зруб ЧАСТКОВІ ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 8СЗ2БП Природне поновлення 10БП+ДЗ+АКБ, 4 роки, висота - 0.5 м, 3.0 тис.шт/га Рік рубки - 2018, наявність пнів - 100 шт/га,в тому числі соснових - 100 шт/га, діаметр пнів - 28 см		СЗ					1А	ВЗДС						Природне відновлення лісу
37	0.1	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10СЗ Підріст 10ДЗ, 20 років, висота - 3 м, 1.0 тис.шт/га Підлісок КУЛ,ЯОЗ, зімкнутість 0.30	1	СЗ	72	24	28	5	1	ВЗДС	0.60	310	0.03			
38	0.2	Лісові культури 8СЗ2БП Якість лісових культур - 3 клас	1	СЗ	20	10	12	2	1	ВЗДС	0.70	110	0.02			
39	0.3	Лісові культури 10СЗ	1	СЗ	69	25	32	5	1	ВЗДС	0.60	330	0.10			
40	0.5	Зруб ЧАСТКОВІ ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ Природне поновлення 8БП2СЗ, 3 роки, висота - 1 м, 2.0 тис.шт/га Рік рубки - 2019, наявність пнів - 200 шт/га,в тому числі соснових - 200 шт/га, діаметр пнів - 28 см		СЗ						1	ВЗДС					Природне відновлення лісу
41	2.2	Лісові культури 10СЗ Сухостій Підлісок ЯОЗ,КУЛ, зімкнутість 0.10	1	СЗ	69	25	32	5	1	ВЗДС	0.70	380	0.84			Прохідна рубка 8%
												5	0.01			

Ви-діл, під-ви-діл	Пло-ща, га	Характеристика дерево-станів, підросту, підліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-менту лісу	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-лі-су (ТЛУ)	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини			% ді-ло-вих де-рев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	в т.ч. за скла-довими породами		
42	0.3	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10СЗ Підлісок ЛЩЗ,ЧРЗ, зімкнутість 0.30	1	СЗ	69	24	36	5	1	В2ДС	0.60	310	0.09			
43	0.4	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10СЗ Підлісок ЛЩЗ,КУЛ, зімкнутість 0.20	1	СЗ	69	25	32	5	1	В2ДС	0.70	380	0.15		Прохідна рубка 8%	
44	0.4	Лінія електромережі Ширина - 35 м, протяжність - 0.1 км, площа заросла Природне поновлення 6БП3ОС1СЗ		БП	10	4	4				0.40	10			Розчищення земель спец. госп. признач.	
45	1.6	Лісові культури 7СЗЗБП БП - природного походження Сухостій Підлісок ОЖС, зімкнутість 0.30	1	СЗ	49	23	24	4	1Б	В2ДС	0.70	290	0.46	5	0.01	Прохідна рубка 8%
46	1.8	9ВЛЧ1ВП ВЛЧ,БП - вегетативного походження Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.30	1	ВЛЧ	55	21	22	6	2	С4ВЛЧ	0.80	270	0.49	0.44	40	
				БП	55	23	22							0.05	40	
47	0.4	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 8СЗ2БП	1	СЗ	49	21	24	4	1А	В2ДС	0.60	240	0.10			
48	2.0	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ,ЛЩЗ, зімкнутість 0.20	1	СЗ	53	23	24	4	1А	В2ДС	0.60	290	0.58			
49	1.2	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 7БП3СЗ	1	БП	52	23	24	6	1А	В2ДС	0.70	240	0.29	0.20	40	
				СЗ	52	22	26							0.09	60	
50	1.7	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 6СЗ4БП	1	СЗ	52	21	24	4	1А	В2ДС	0.60	220	0.37			
51	2.0	ОЗЛД. Лісові діл., що приляг. до залізниць, автодоріг держ. знач. Лісові культури 10БП+ДЗ+ОС	1	БП	49	21	20	5	1А	В2ДС	0.70	190	0.38			
52	0.1	Лісові культури	1	СЗ	38	17	20	3	1А	В2ДС	0.70	200	0.02		Проріджування 15%	

Ви-діл, під-ви-діл	Пло-ща, га	Характеристика дерево-станів, підросту, підліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-менту лісус	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-лі-су (ТЛУ)	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини			% ді-ло-вих де-рев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	в т.ч. за скла-довими породами		
6	3.1	10ВЛЧ(60)+ВЛЧ(80)+ВП	1	ВЛЧ	60	22	24	6	2	С4ВЛЧ	0.70	250	0.78	0.78	50	
		ВЛЧ - вегетативного походження Підлісок КУЛ,ЧРЗ, зімкнутість 0.40		ВЛЧ	80											
7	0.4	Зруб		ВЛЧ					2	С4ВЛЧ						Природне відновлення лісу
		Природне поновлення 10ВЛЧ, 2 роки, висота - 0.5 м, 4.0 тис.шт/га Рік рубки - 2020, наявність пнів - 200 шт/га, діаметр пнів - 28 см														
8	2.1	10ВЛЧ+ВП	1	ВЛЧ	62	22	24	7	2	С4ВЛЧ	0.70	250	0.53	0.53	50	
		ВЛЧ - вегетативного походження Підлісок ЧРЗ,КУЛ, зімкнутість 0.50														
9	0.3	Біогалявина		СЗ					2	ВЗДС						
10	1.8	Лісові культури 10СЗ	1	СЗ	64	24	28	6	1А	В2ДС	0.70	360	0.65	0.65	65	Прохідна рубка 8%
		Підріст 10ДЗ, 15 років, висота - 2 м, 1.0 тис.шт/га Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: нормальне насадження														
11	0.9	Незімкнуті лісові культури 7СЗЗВП		СЗ	4				1	В2ДС	70					Агротехнічн. догляд за ліс. культурами Доповнення лісових культур
		Якість лісових культур - 3 клас														
12	0.3	Зруб		СЗ					1	В2ДС						Створення ліс. культур лісовіднов. РТК 47
		Рік рубки - 2022, наявність пнів - 150 шт/га, в тому числі соснових - 150 шт/га, діаметр пнів - 28 см														
13	0.3	Біогалявина		ВЛЧ					2	С4ВЛЧ						
14	0.9	Незімкнуті лісові культури 7СЗЗВП		СЗ	5				2	ВЗДС	70					Агротехнічн. догляд за ліс. культурами
		Якість лісових культур - 3 клас														
15	0.4	Зруб 10СЗ		СЗ					1	В2ДС						Природне відновлення лісу
		Природне поновлення 10ВП, 4 роки, висота - 1.5 м, 3.0 тис.шт/га Рік рубки - 2018, наявність пнів - 250 шт/га, в тому числі соснових - 250 шт/га, діаметр пнів - 30 см		СЗ	4						60					
16	0.2	10СЗ	1	СЗ	67	24	32	6	1	В2ДС	0.70	360	0.07	0.07	60	
		Підлісок КУЛ,ЯОЗ, зімкнутість 0.20 Селекційна оцінка: нормальне насадження														
17	0.3	Незімкнуті лісові культури														Агротехнічн. догляд

Ви-діл, під-ви-діл	Пло-ща, га	Характеристика дерево-станів, підросту, підліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-менту лісу	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-лі-су (ТЛУ)	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини			% ді-ло-вих де-рев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	в т.ч. за скла-довими породами		
		7С3ЗБП Якість лісових культур - 3 клас		СЗ	3				1	В2ДС	70					за ліс. культурами Доповнення лісових культур
18	2.2	Лісові культури 6С34БП Якість лісових культур - 3 клас Повнота насадження нерівномірна		1 СЗ	20	8	14	2	1	В2ДС	0.60	70	0.15			
19	5.0	Лісові культури 9С31БП Якість лісових культур - 2 клас		1 СЗ	20	10	12	2	1	В3ДС	0.80	120	0.60			Прочищення 20%
20	0.7	Лісові культури 10СЗ Селекційна оцінка: нормальне насадження		1 СЗ	69	25	32	6	1	В2ДС	0.70	380	0.27	0.27	70	Прохідна рубка 8%
21	0.7	6ВП3С31ВЛЧ ВП,ВЛЧ - вегетативного походження Підлісок ВРК,ВРТР, зімкнутість 0.50 У виділі дрібні галявини		1 БП	45	18	20	5	2	С4ВЛЧ	0.40	90	0.06			
22	2.2	Лісові культури 8С32БП БП - природного походження Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.30		1 СЗ	49	23	24	4	1Б	В2ДС	0.80	370	0.81			Прохідна рубка 10%
23	1.3	10ВЛЧ ВЛЧ - вегетативного походження Підлісок КУЛ,ОЖС, зімкнутість 0.30 У виділі дрібні болота		1 ВЛЧ	57	21	22	6	2	С4ВЛЧ	0.70	230	0.30	0.30	50	
24	0.3	Болото Низинне, рослинність - осокова, заростання - ВЛЧ, 20%														
25	0.3	Лісові культури 10СЗ		1 СЗ	25	13	16	3	1А	В3ДС	0.60	130	0.04			
26	0.4	10СЗ		1 СЗ	25	7	14	3	3	В2ДС	0.40	30	0.01			
27	0.2	Лісові культури 6С34БП БП - природного походження		1 СЗ	30	17	20	3	1Б	В2ДС	0.70	190	0.04			Проріджування 15%
28	2.7	Лісові культури 10СЗ Підріст 10ДЗ, 20 років, висота - 2 м, 0.5 тис.шт/га Селекційна оцінка: нормальне насадження		1 СЗ	64	24	28	6	1А	В2ДС	0.70	360	0.97	0.97	70	Прохідна рубка 8%

Любомльське лісництво Експлуатаційні ліси

Ви-діл, під-ви-діл	Пло-ща, га	Характеристика дерево-станів, підросту, підліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-менту лісу	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-лі-су (ТЛУ)	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини			% ді-ло-вих де-рев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. куб.м	в т.ч. за скла-довими породами		
29	0.3	Лісові культури 4СЗ6БП БП - природного походження	1	СЗ	30	17	18	3	1Б	В2ДС	0.60	150	0.05			
30	0.7	Лісові культури 10СЗ Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: нормальне насадження	1	СЗ	64	24	32	6	1А	В2ДС	0.65	330	0.23	0.23	60	
31	0.4	Зруб ЧАСТКОВІ ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ Природне поновлення 9БП1СЗ, 4 роки, висота - 1 м, 2.0 тис.шт/га Рік рубки - 2018, наявність пнів - 320 шт/га, в тому числі соснових - 320 шт/га, діаметр пнів - 26 см		СЗ					1	В2ДС						Природне відновлення лісу
32	0.1	Лісові культури 10СЗ+БП Підлісок КУЛ, зімкнутість 0.30 Селекційна оцінка: нормальне насадження	1	СЗ	64	24	32	6	1А	В2ДС	0.60	310	0.03	0.03	60	
61	0.6	10ВЛЧ+БП+ОС ВЛЧ - вегетативного походження Підлісок ЧРЗ, КУЛ, зімкнутість 0.50	1	ВЛЧ	62	25	28	7	1	С4ВЛЧ	0.90	370	0.22	0.22	50	Суцільна рубка Природне відновлення лісу
Разом		29.1														
Разом по кварталі		71.0														
УСЬОГО		11938.1														



ДЕРЖАВНА АВІАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

просп. Берестейський, 14, м. Київ, 01135

E-mail: vdz@avia.gov.ua, сайт: www.avia.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37536026

ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр Геоурбаністики
та планування»

e-mail:

info@gplan.com.ua

lviv.gplan@gmail.com

Державна авіаційна служба України розглянула лист ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування» від 04.12.2025 № 20/67-Д-25 щодо розроблення документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі – територія опрацювання) та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини третьої статті 69 Повітряного кодексу України визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів).



Інформуємо, що територія опрацювання знаходиться поза межами приаеродромних територій цивільних аеродромів (поза межами обмежувальних поверхонь). Обмеження висоти об'єктів на даній території за першою групою критеріїв відповідно до Порядку встановлення обмежень використання приаеродромної території, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 №1427, відсутні.

Також повідомляємо, що вся територія опрацювання розташована у межах Львівського району польотної інформації та району польотно-інформаційного обслуговування Львів-Північ диспетчерського району Львів LVE.

Додаток: на 1 арк. в 2 прим.

Перший заступник Голови

Сергій КОРШУК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1, м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел.(0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: volyn@vodres.gov.ua, vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com,

сайт: www.vodres.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 09.12.2025 № 10443/06/09-25

на №6/67-Д-25 від 04.12.2025р.

**Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

Про надання інформації
щодо об'єктів водного фонду

Розглянувши Ваш лист №6/67-Д-25 від 04.12.2025р., скерований нам БУВР річок Західного Бугу та Сяну листом №09/1592 від 08.12.2025р., для розгляду в межах компетенції повідомляємо, що в межах території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, згідно даних державного водного кадастру, об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка розміщена за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Прип'ять районі річкового басейну річки Дніпро. План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 р. № 1077-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України (<https://davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-dnipra1>).

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та проєктів встановлення меж затоплення паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблених матеріалів заходів інженерного захисту території на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

В.о. начальника

Ростислав КРАВЧУК

Роман КОЗОВИЙ
23-12-41



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

Від _____ № _____

на № 8/67-Д-25 від 04.12.2025

Науково-дослідний проектний центр
«Геоурбаністики та планування»
м. Львів 79059,
абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua

Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Управління) інформації земельна ділянка з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194 не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Вся наявна інформація, якою володіє Управління щодо природно-кліматичних умов, стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору), розміщена в Регіональній доповіді та Екологічному паспорті за 2024 рік, з якими можна ознайомитися на офіційному сайті Волинської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://voladm.gov.ua/category/stan-dovkillya-i-prirodoohoronna-diyalnist/1/>.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59 (зі змінами), розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області (<https://voladm.gov.ua/category/regionalna-ekologichna-programa-ekologiya-2023-2026/1/>).

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з



Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000002295A0166B03206
Підписувач ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дійсний з 04.04.2025 15:06:51 по 04.04.2026 23:59:59

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 2144/1.15/2-25 від 29.12.2025

радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання території та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

При підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327 (<https://voladm.gov.ua/article/programa-derzhavnogo-monitoringu-u-galuzi-ohoroni-atmosfernogo-povitrya-na-2021-2025-roki-volinskoyi-zoni/>);

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8 (<https://voladm.gov.ua/article/regionalniy-plan-upravlinnya-vidhodami-u-volinskiy-oblasti-do-2030-roku-proyekt/>).

Щодо можливості публікації в засобах масової інформації зазначених у листі відомостей повідомляємо, що надання офіційних тлумачень нормативних положень законодавчих актів з метою встановлення їх однозначного та правильного розуміння і застосування, а також надання офіційних роз'яснень таких положень виходить за межі повноважень Управління, що діє відповідно до свого Положення.

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр геоурбаністики та
планування»

Михайлу ГАБРЕЛЮ

вул. Валова, 27/8, м. Львів, 79008

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваш лист від 04.12.2025 № 2/67-Д-25 щодо розробки містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 0723386500:03:002:1194, розташованої на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Відповідно до частин 3 - 5 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт» та частини 2 статті 23 Закону України «Про транспорт» передбачено можливість встановлення навколо земель залізничного транспорту охоронних зон. Повноваження із визначення їх розміру, режиму та порядку встановлення надані Кабінету Міністрів України. Проте, на цей час таке повноваження урядом не реалізоване.

Також повідомляємо, що розміри санітарно-захисних зон залізничних колій, шумових характеристик та рівня вібрації залізниці в межах населених пунктів встановлюються Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.96 № 379/140, і пунктом 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Право постійного користування на земельну ділянку залізничного транспорту в адміністративних межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 0723386500:03:002:0010 загальною площею 79,1235 га. Відстань від залізничної станції Любомль до земельної ділянки, зазначеної у зверненні, орієнтовно становить 12 км, від станції Мацеїв - 11 км. Відстань від осі головної залізничної колії дільниці Ягодин - Держкордон орієнтовно становить 2 км до земельної ділянки, зазначеної у зверненні (Вишнівська ТГ (колишня Хворостівська с.р.).

Межі земельної ділянки залізничного транспорту визначені «Технічною документацією із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками Державному територіально-галузевому об'єднанню «Львівська залізниця» для розміщення

об'єктів залізничного транспорту, розташованих в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області, м. Луцьк, 2008».

Також повідомляємо, що залізнична колія, розміщена в межах Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району, одноколійна, шириною 1520 мм та 1435 мм належить до IV категорії колії згідно з ДСТУ 9002:2020, головна вітка дільниці Київ – Ковель – Ягодин – Деджкордон.

Додаток: вивчення з кадастрового плану на 7 арк. в 1 прим.

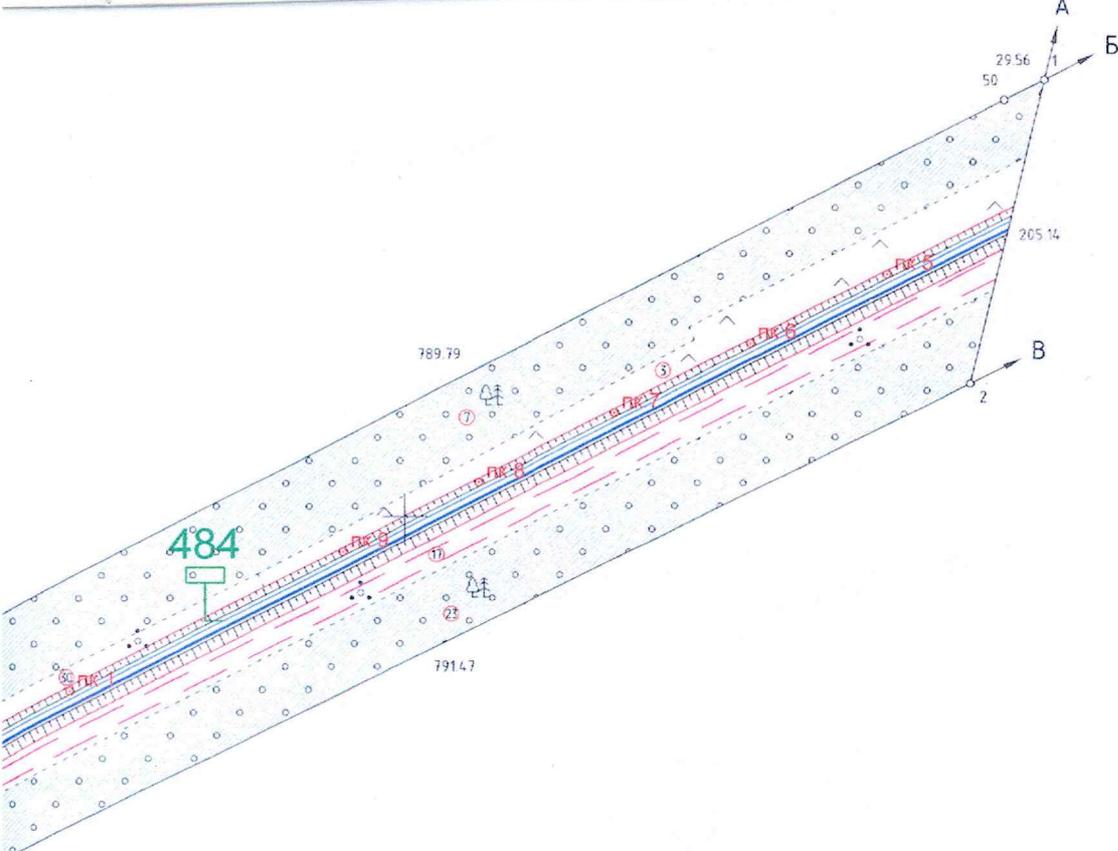
Головний інженер регіональної філії

Сергій МАКСИМОВ

Начальник служби колії регіональної філії

Тарас ЗАЙЦЕВ





ПОГОДЖЕНО:

Начальник Управління Держкомзему
у Любомльському районі

Сільський голова

Представник ДТГО "Львівська залізниця"

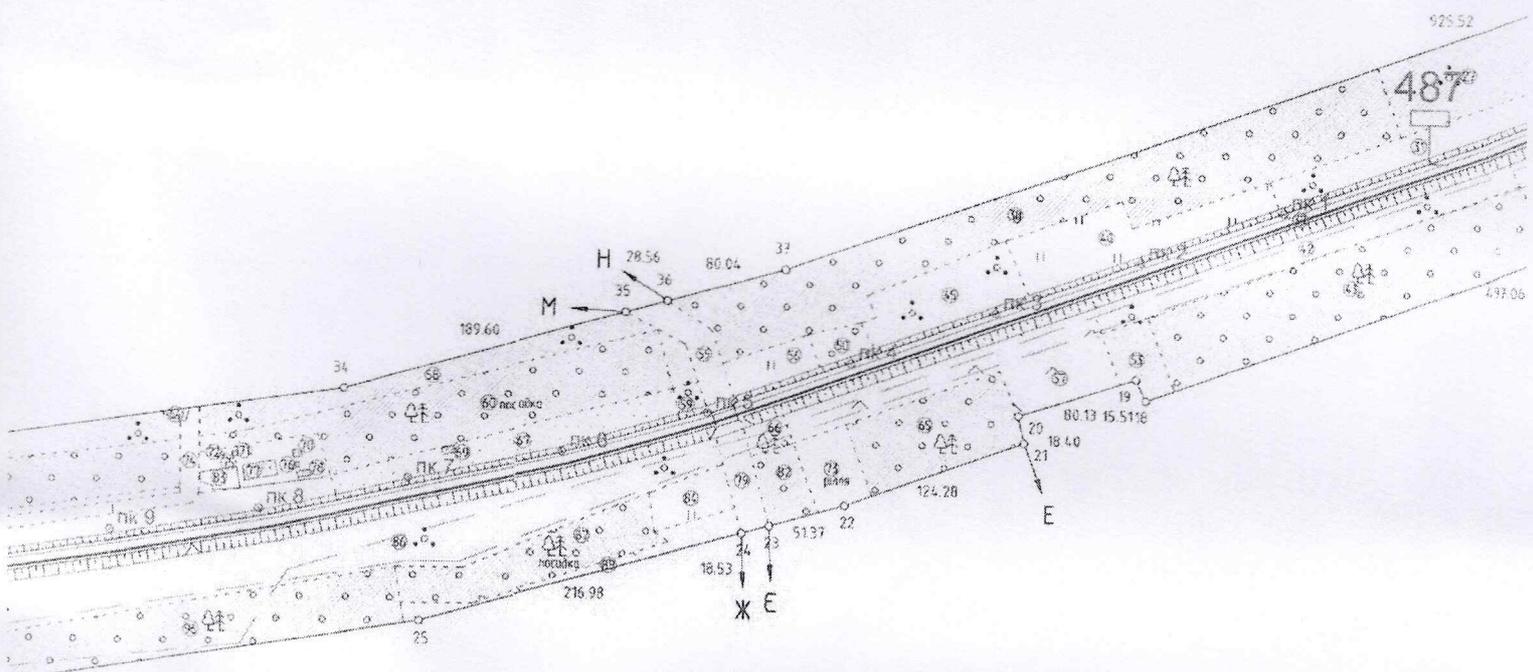
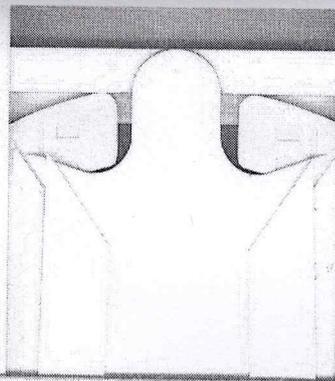
Договір № 40 від 16 жовтня 2008 року

ДТГО "Львівська залізниця" для обслуговування об'єктів залізничного транспорту
в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області

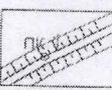
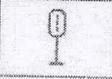
Змін	Кільк	Аркуш	Ндок.	Підпис	Дата
Підприємств	Сачук	С. М. Е.			

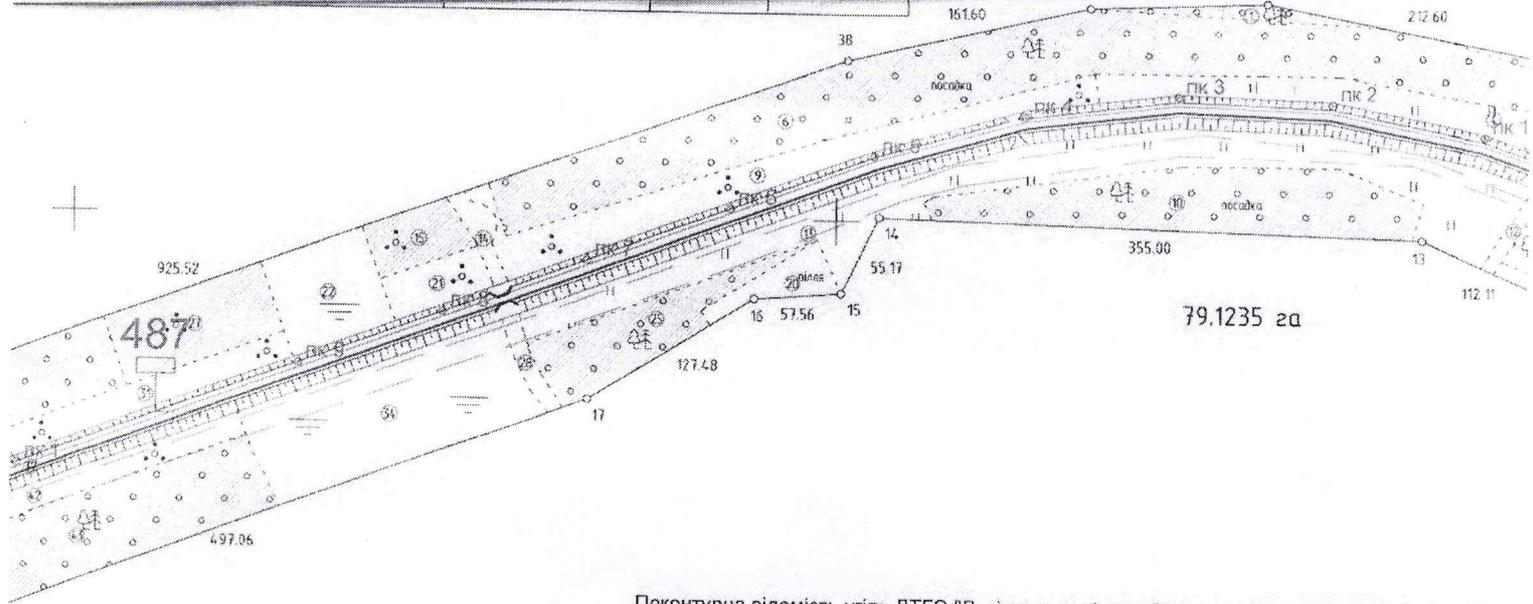
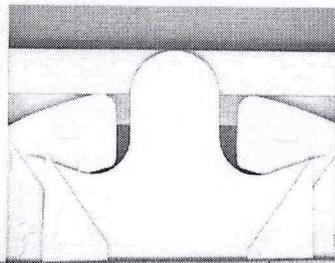
Складання державного акта на право

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------



Умовні позначення

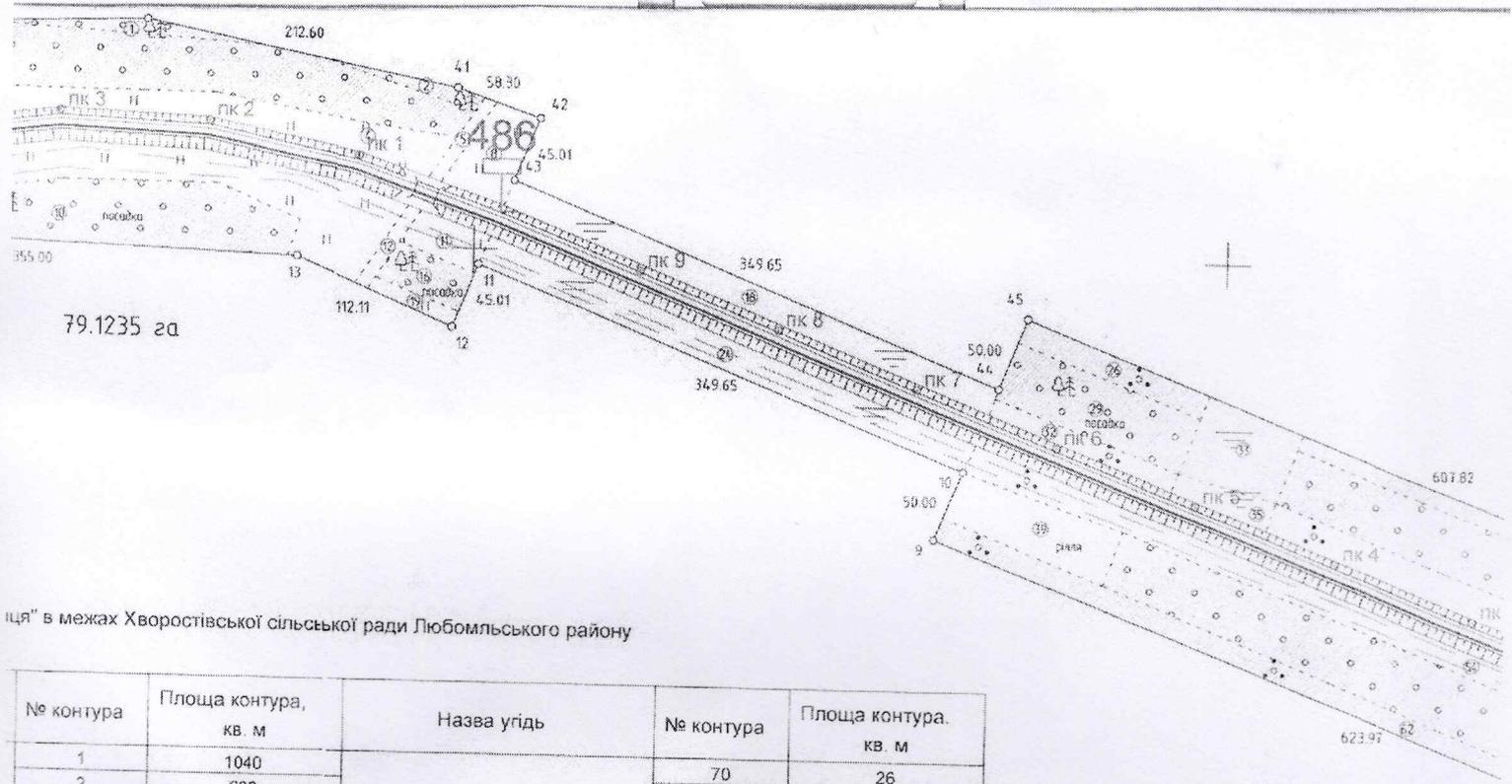
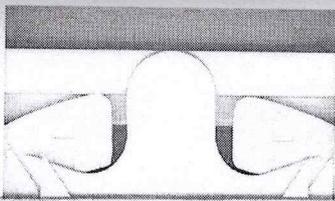
- 
 35.89
42.19
 межа смуги відведення, номер поворотної точки, лінійні проміри, м
- 
 370
 кілометрові позначки
- 
 вісь залізничного полотна
 номер пікета,настп.
 межа залізничного полотна
- 
 світлофор вхідний
- 
 40
 номер контура
- 
 ПЧ-10
- 
 ПЧЛ-4



Поконтурна відомість угідь ДТГО "Львівська залізниця" в межах Хворостівської сільської рад

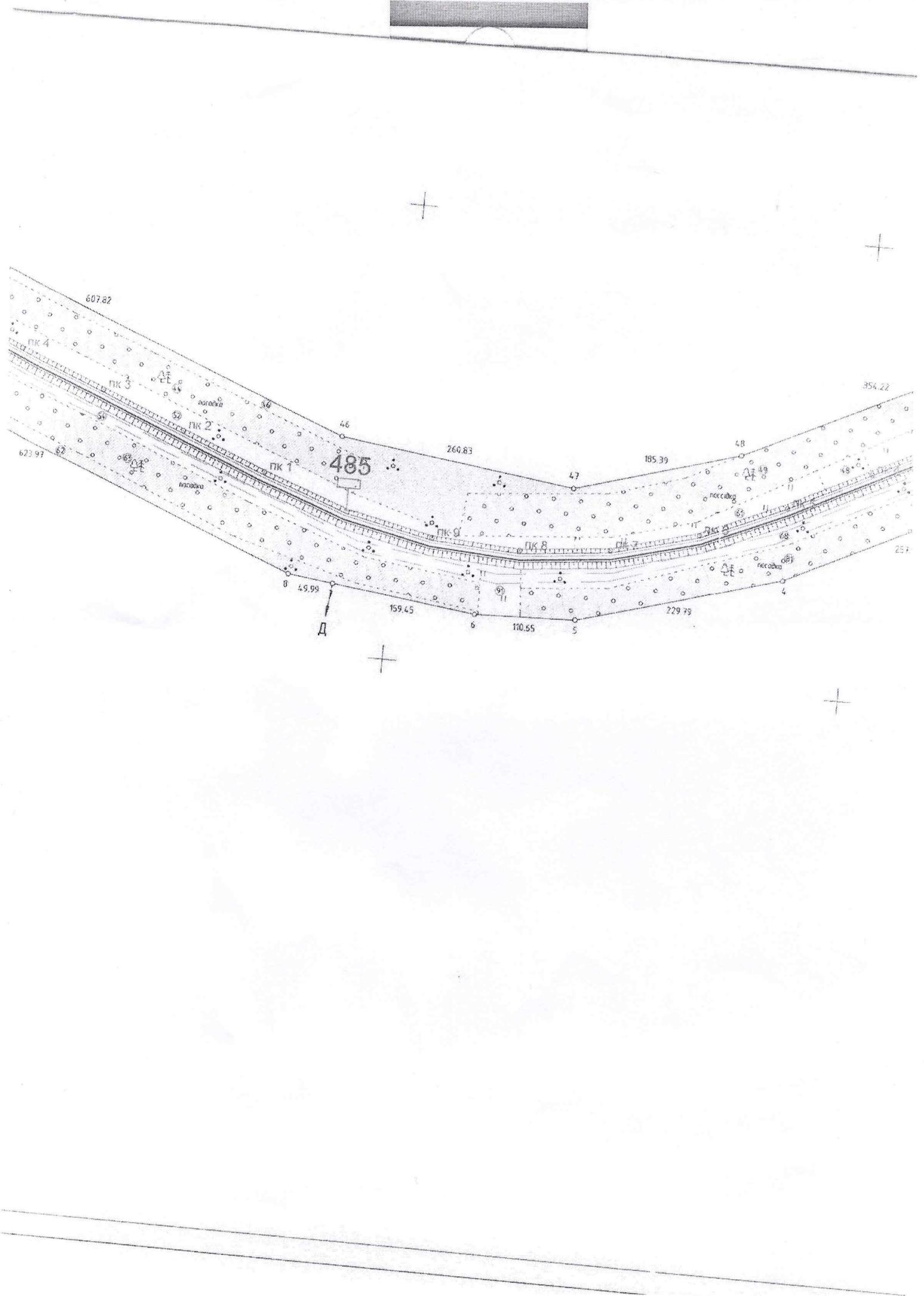
Назва угідь	№ контура	Площа контура, кв. м	Назва угідь	№ контура	Площа контура, кв. м	
05. Рілля	20	1714	27. Інші лісові землі	1	1040	35.1 І халпа
	39	4110		2	666	
	51	2864		7	41706	
	73	1829		23	35527	
	110	594		25	5260	
11. Сіножаті	4	5652		36	1996	35.3 І прибу
	8	2351		38	19329	
	11	1315		43	13648	
	13	18090		50	748	46. Пц
	19	597		55	5387	
	40	4877		66	543	47. Пц
	41	5255	82	1521		
	47	1434	94	6672		
	56	1383	96	10660	49.1 І одноп	
	61	4292	9	8248		
	84	1485	15	2250	49.3 І	
	91	2440	17	16764		
	99	3535	21	1924	49.4 І	
	101	644	26	2158		
106	3674	27	5194	49.5 І проход		
118	18409	30	3349			
12. Пасовища	3	10130	31	3631	65. Бо	
	57	6445	32	1588		
	89	1754	42	4818	69. Пц	
	97	7444	45	3745		
	116	1158	46	17252	73. Пц	
25. Інші захисні насадження	6	29140	48	1265		
	10	10998	52	12308		
	16	1557	53	1481		
	29	5193	54	13839		
	44	17215	58	5063		
	49	24068	59	298		
	60	10314	62	9856		
	63	26611	68	8457		
	81	15810	80	7336		
	85	20682	86	16313		
28. Чагарники	87	4819	95	4039		
	115	5328	103	4548		
			107	1176		
			109	1804		
			117	2713		
		119	146			
		121	62			

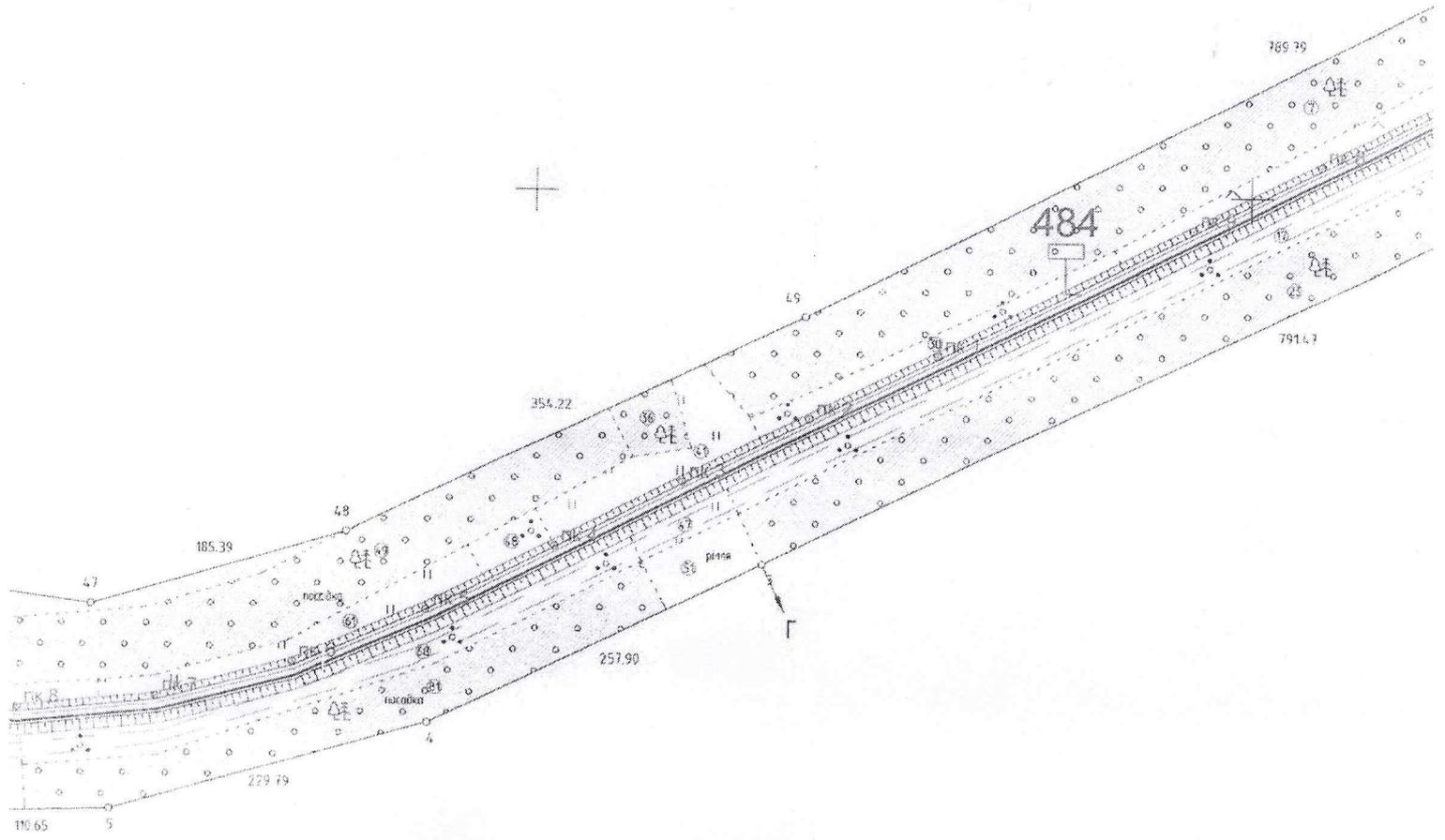
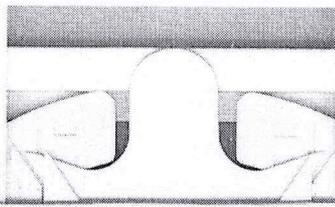
ня
 , номер
 ні проміри, м
 га
 отна



ця" в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району

№ контура	Площа контура, кв. м	Назва угідь	№ контура	Площа контура, кв. м
1	1040	35.1. Під житловою забудовою капітальна	70	26
2	666		71	12
7	41706		72	5
23	35527		76	10
25	5260		77	215
36	1996	78	34	
38	19329	35.3. Під житловою забудовою прибудинкова територія	75	1759
43	13648		83	295
50	748	46. Під дорогами	5	541
65	5387		12	555
66	543		55	1595
82	1521		79	1234
94	6572	47. Під залізницями	122	605
96	10660		37	118827
9	8248	49.1. Інші землі капітальна одноповерхова	64	90
15	2250		69	36
17	16764	49.3. Інші землі тимчасова	113	166
21	1924		102	9
26	2158		114	36
27	5194	49.4. Інші землі під спорудами	108	30
30	3349		111	9
31	3631	49.5. Інші землі під проїздами, проходами, площадками	74	1101
32	1588		88	3599
42	4818		90	3968
45	3745		92	13281
46	17252		93	1005
48	1265		98	288
52	12308		105	6864
53	1481		112	1096
54	13839		18	6300
58	5063		22	4570
59	298	65. Болота низинні	24	6998
62	9856		33	3542
68	8457		34	12285
80	7336		35	1153
86	16313	69. Піски	67	3844
95	4039		104	611
103	4548	73. Під річками та струмками	14	853
107	1176		28	751
109	1804		100	1322
117	2713		120	389
119	146			
121	62			





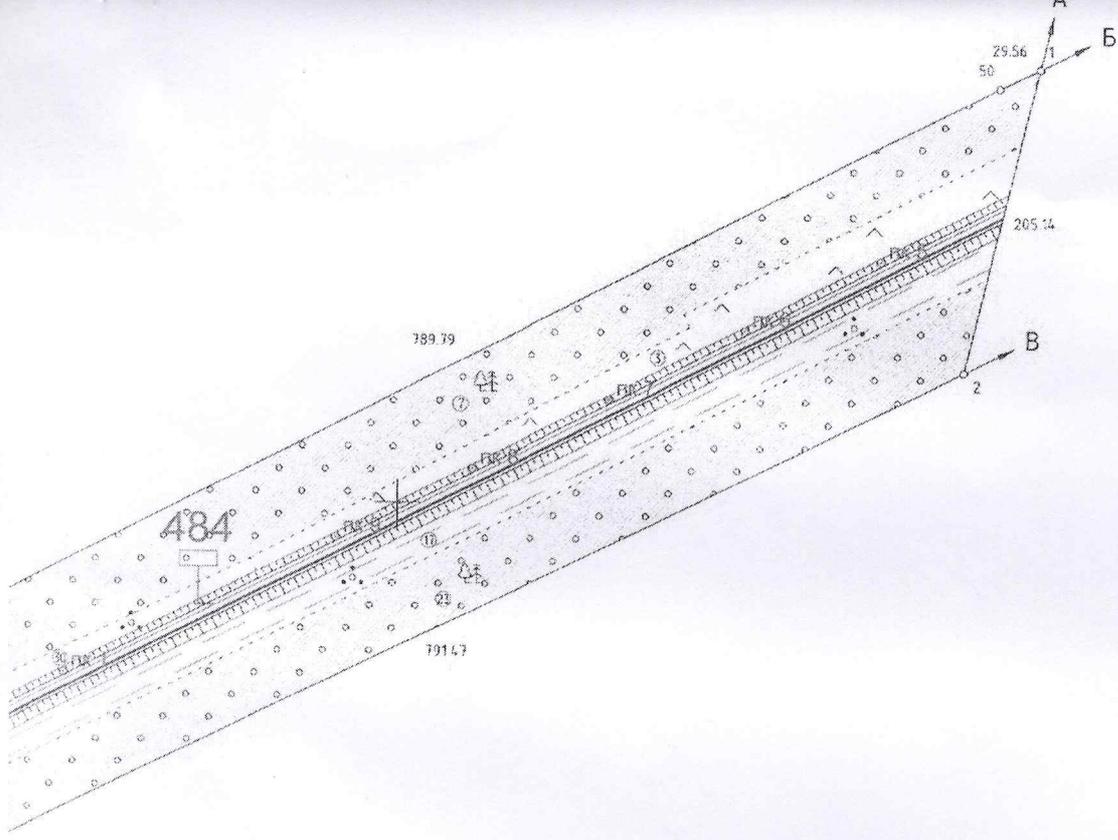
Начальник Управління Держки
у Любомльському районі

Сільський голова

Представник ДТГО "Львівське"



Змін	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата
Підприємець	С. Сачук	Є. М.Є.		<i>[Signature]</i>	
Склав	Михальчук	Т. В.		<i>[Signature]</i>	
Перевірив	Сачук	С. М.		<i>[Signature]</i>	



ПОГОДЖЕНО:

Начальник Управління Держкомзему
у Любомльському районі

Сільський голова

Представник ДТГО "Львівська залізниця"

В. Я. Бурчак
В. Я. Італух
М. В. В...
В. А. Ступак

Договір № 40 від 16 жовтня 2008 року

ДТГО "Львівська залізниця" для обслуговування об'єктів залізничного транспорту
в межах Хворостівської сільської ради Любомльського району Волинської області

Змін	Кільк	Аркуш	Прок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Підприємство	Сачук С. М.			<i>[Signature]</i>		ТД	1	1
Склад	Михольчук Т. В.			<i>[Signature]</i>				
Перевірів	Сачук С. М.			<i>[Signature]</i>				

Складання державного акта на право
постійного користування земельними ділянками
ДТГО "Львівська залізниця"

Підписи