MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського,26
mistoplan.lviv@gmail.com
mistoplan.com.ua
+38 (093) 36 64 777

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Замовник: Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

ТОМ-ІІІ ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор .Р. Сень

Головний архітектор проєкту Л.В. Гривнак

Львів - 2025

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
ВС	Вступ	стор. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування	стор. 5
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	стор. 11
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	стор. 31
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	стор. 40
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	стор. 59
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 71
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 73
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	стор. 76
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 77
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор. 81
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації	стор. 81
	Список використаних джерел	стор. 84
	Додатки	

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроєкт, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Проєкт розроблений згідно рішення Вишнівської сільської ради №51/115 від 08 серпня 2024 року.

Територія детального плану розташована на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області за кадастровим номером 0723380400:001:0006, площею 1.1851 га та цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». (рис. 1, рис. 2).

Площа території детального планування – 1,1851 га.

Площа земельної ділянки – 1,1851 га.

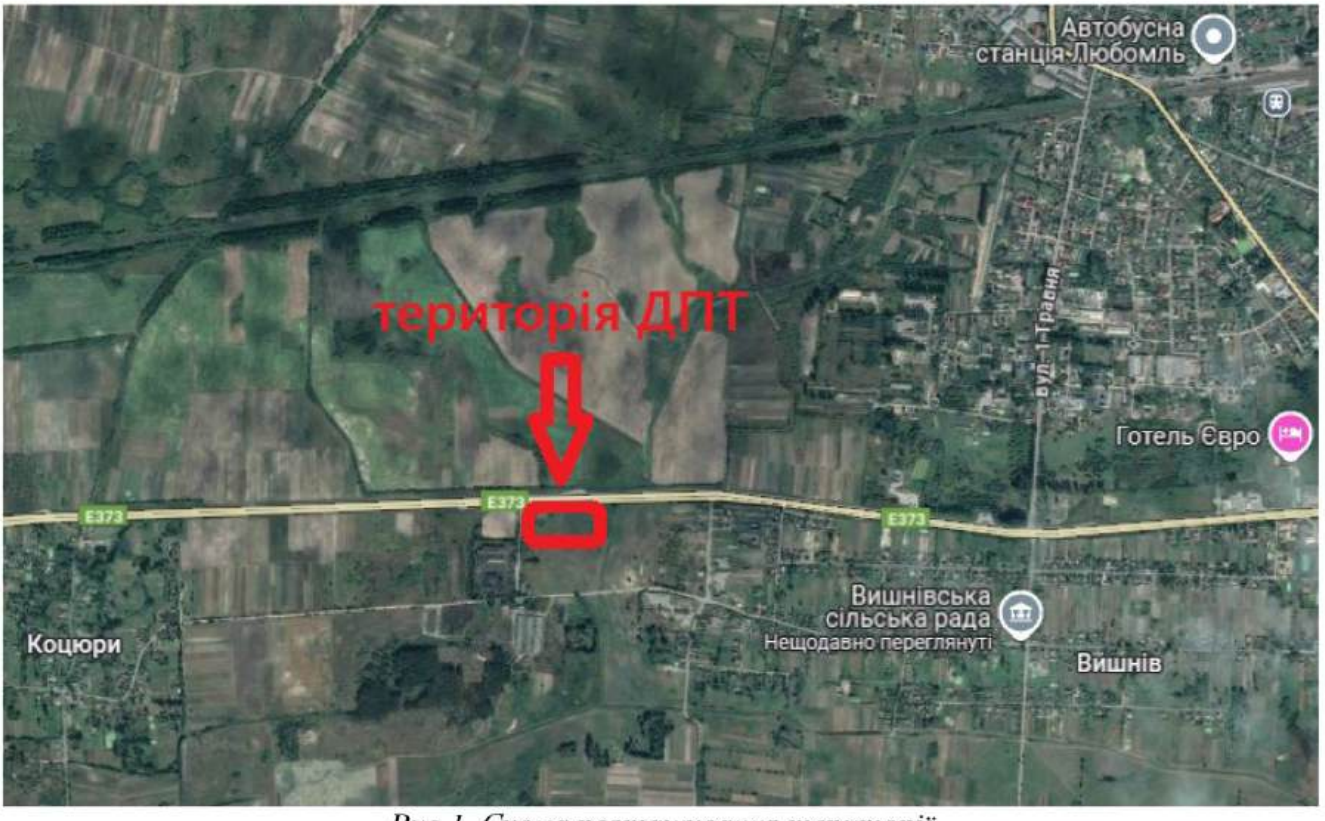


Рис.1. Схема розташування території (фрагмент карти google)

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ		
							Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Сень Р.					Пояснювальна записка	СЕО		
							ТзОВ «МІСТОПЛАН»		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Рис.2. Схема розташування території детального планування
(фрагмент генерального плану с. Вишнів)

Територія детального планування знаходиться в с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Ділянка щодо якої здійснюється детальне планування території з кадастровим номером (0723380400:01:001:0006), площею 1.1851 га має цільове призначення 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Навколо території детального планування розташовані землі з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, землі сільськогосподарського призначення та озеленення. З півночі проходить автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін).

Обмеження, що впливають на територію розроблення детального планування, наступні:

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи - ЛЕП 10 кВ;
- санітарно-захисна зона навколо об’єкта – комбікормовий завод (недіючий).
- санітарно-захисна відстань (розрив) від об’єкта – автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін).

Доступ до території детального планування можливо здійснювати з автошляху М 07 та місцевими дорогами.

Існуюча планувальна структура території детального планування, територіально розташована вздовж автомобільної дороги М-07 “Київ-Ковель-Ягодин”, яка прямує до транспортного вузла Пункту пропуску для автомобільного сполучення "Ягодин".

Територіальний розвиток громади тяжіє до лінійного типу, що сформувався вздовж автомобільної дороги М-07 “Київ-Ковель-Ягодин” та вздовж залізничної колії “Київ-Ковель-Ягодин”. Територія віддалена від міста Любомль але має зручні транспортні комунікації з ним: автомобільна дорога міжнародного значення М-07“Київ-Ковель-Ягодин”.

<u>Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок</u>

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи*	
		ЛЕП 10 кВ	10

2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	
		- автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін)	100
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта	
		- комбікормовий завод (недіючий)	100

* Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

** Згідно з генеральним планом населеного пункту с. Вишнів.

Сучасне використання земель

Експлікація земельних ділянок за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель та угідь:

Таблиця 1

№ з/діл.	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя
Ділянка 0723380400:01:001:0006	1.1851	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

- земельні ділянки, не надані у власність чи користування – відсутні;
- земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них – відсутні;
- землі запасу та загального користування, не сформовані у земельні ділянки – відсутні.

Розміщення житлового фонду

В межах детального планування, відсутні житлові будинки. Відстань до найближчого житлового будинку (с.Вишнів) складає орієнтовно 500 м на схід від ділянки детального планування.

Розміщення виробничих об’єктів

Орієнтовно 100 м на південний захід знаходиться комбікормовий завод (недіючий) із СЗЗ 100 м, яка частково попадає на територію в межах детального планування згідно генплану с.Вишнів Ковельського району Волинської області. Територія детального повністю попадає в межі санітарного розриву від автомобільної дороги міжнародного значення М-07 “Київ-Ковель-Ягодин”.

Збереження традиційного середовища

Об’єкти всесвітньої спадщини та об’єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам’яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних

територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проєктної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої

з ним науково-проєктної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

Транспортна мобільність та інфраструктура

З південної сторони від ділянки детального планування знаходиться автомобільна дорога міжнародного значення М-07 "Київ-Ковель-Ягодин" з якої планується здійснювати заїзд до проектованої земельної ділянки.

Автомобільна дорога М-07 "Київ–Ковель–Ягодин" є міжнародною трасою загальнодержавного значення, яка з'єднує столицю України з державним кордоном Польщі через пункт пропуску «Ягодин–Дорогуськ». Вона є частиною європейського маршруту Е373 та має довжину близько 486,5 км.

Траса проходить через Київ, Київську, Житомирську, Рівненську та Волинську області, охоплюючи такі населені пункти, як Гостомель, Малин, Коростень, Олевськ, Сарни, Маневичі, Ковель і Любомль. Дорога має переважно двосмугову проїжджу частину з розширенням до чотирьох смуг у прикордонній зоні, активно використовується для транзиту вантажів, пасажирських перевезень та гуманітарної допомоги.

Протягом 2023–2025 років на різних ділянках траси проводились та тривають капітальні та поточні ремонти, особливо в районі КПП Ягодин, Ковеля, а також у Київській області, де завершено відновлення зруйнованих мостів (зокрема, через річку Ірпінь). У 2025 році в рамках міжнародної співпраці з ЄС та програми "Велике будівництво" триває модернізація критичних ділянок дороги з покращенням покриття, інженерних споруд, освітлення та безпеки руху. Середньодобова інтенсивність руху на окремих ділянках сягає 15–22 тис. авто на добу, що робить М-07 однією з ключових транспортних артерій держави з особливим значенням для економіки та міжнародної логістики.

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

В межах території планування відсутні зупинки громадського транспорту.

Громадський транспорт курсує по автодорозі міжнародного значення М-07 "Київ-Ковель-Ягодин".

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

На відстані орієнтовно 2,93 км на північний сзід від території детального планування знаходиться залізнична станція «Любомль».

Організація велосипедної інфраструктури – відсутня.

Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-07 "Київ-Ковель-Ягодин" існує маршрутна мережа " Луцьк-Борове", "Луцьк-Забужжя ч/з Ковель" та ін.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територією детального плануванняпроходить повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ.

Інженерна підготовка і захист території

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Рельєф території пологий, перепад висот в межах території детального планування близько 2 м.

Поводження з відходами

В межах детального плану території відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Варто зазначити про неухильне дотримання Закону України «Про управління відходами» при здійсненні планової діяльності на даній території.

При розробленні проєкту детального плану території **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** враховується раніше розроблена містобудівна документація: генеральний план с. Вишнів М1:2000.

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, Стратегію розвитку Волинської області на період до 2027 року, Стратегію розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закону України «Про архітектурну діяльність»;
– Закону України «Про основи містобудування»;
– Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
– Закону України «Про управління відходами»;
– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закону України «Про екологічну мережу України»;
– Закону України «Про охорону земель»;
– Закону України «Про рослинний світ»;
– Закону України «Про тваринний світ»;
– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
– ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– Інші профільні Державні будівельні норми;
– ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
– Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
– Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія детального плану розташована в межах с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області на земельній ділянці за кадастровим номером 0723380400:001:0006, площею 1.1851 га та цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Вишнівська територіальна громада була створена 19 травня 2017 року шляхом об’єднання Вишнівської, Радехівської, Олеської, Ладинської, Штунської, Римачівської сільських рад. З часом доєднались спочатку Машівська, а пізніше, у 2020 році, і Хворостівська сільські ради.

8 колишніх сільських рад увішли до складу Вишнівської сільської територіальної громади і було стврено 7, крім центру громади – с. Вишнів, старостинських округів, які об’єднали 21 населений пункт (Вишнів, Коцюри, Бабаці, Ладинь, Мосир, Пустинка, Олеськ, Глинянка, Радехів, Чмикос, Вижгів, Римачі, Бережці, Штунь, Висоцьк, Замлиння, Терехи, Приріччя, Машів, Хворостів, Руда), загальною площею території 498.6 км2 з населенням близько 8,5 тис. жителів.

Згідно моніторингу фінансової спроможності об’єднаних територіальних громад, Вишнівська сільська рада входить до третьої групи громад згідно з класифікацією за чисельністю населення (5-10 тис. осіб).

Вона займає вигідне для господарської і життєвоїдіяльності людей географічне положення, яке визначає особливості природних умов та природно-ресурсного потенціалу. Клімат Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і в цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська сільська рада розташована в південній частині Ковельського (колишнього Любомльського) району на кордоні України з Республікою Польща, межує з 7 іншими громадами Волинської області і двома громадами у Люблінському воєводстві Республіки Польща (вздовж кордону по річці Західний Буг). За рівнем власних доходів, у порівнянні з українськими громадами-сусідами, вона має достатньо високу фінансову спроможність.

Територіальний розподіл по старостинських округах:

1. **Вишнів – адміністративний центр громади**, села Коцюри, Бабаці.
2. **Римачівський** старостинський округ: села Римачі та Бережці.
3. **Радехівський** старостинський округ: села Радехів, Вижгів, Чмикос.
4. **Машівський** старостинський округ: села Машів.
5. **Хворостівський** старостинський округ: села Хворостів та Руда.
6. **Олеський** старостинський округ: села Олеськ та Глинянка.
7. **Ладинський** старостинський округ: села Ладинь, Мосир, Пустинка.
8. **Штунський** старостинський округ: села Штунь, Замлиння, Висоцьк, Терехи, Приріччя.

Географічне розташування розташування та природні ресурси

Рис. 3 Схема росташування території Вишнівської громади
(Джерело: https://vyshniv-gromada.gov.ua)

Адміністративним центром територіальної громади є село Вишнів, що розташоване на відстані близько 15 км від міжнародного автопереходу (МАПП «Ягодин») з Республікою Польща «Ягодин – Дорогуськ» та на відстані 2 км від м. Любомль і приблизно за 44 км від кордону з республікою Білорусь.

На півночі села Вишнів проходить автодорога державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін), яка буде доведена під параметри І категорії на ділянці Ковель – Ягодин в рамках «Великого будівництва». На сході – автодорога загального користування Піща-Верба-Павлівка (Т-03-02).Через територію громади проходить залізнична магістраль, яка з'єднує вузлову станцію Ковель з виходом до Європи (залізнична станція Ягодин), Державний кордон України з Республікою Польща проходить вздовж річки Західний Буг, що протікає територією громади.

Рис. 4 Схема території Вишнівської громади
(Джерело: https://vyshniv-gromada.gov.ua)

Громада межує на півночі з населеними пунктами Любомльської міської та Рівненської сільської громад, на сході - з Турійським, на півдні — з Володимир-Волинським районами, на заході з гміною Дорогуськ та Дубенка Хелмського повіту Люблінського воєводства Республіки Польща.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів (автодорога М-07). Функціонують приватні підприємства з виробництва с/г продукції, є природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина), ґрунти - екологічно чисті.

Територією громади протікає 5 річок загальною протяжністю 85,0 км.: Ягодинка, Гапа, Вижівка, Неретва та найбільша – Західний Буг, довжина якої по території громади -33,0 км. Озеро Ягодинське має площу 80,3 га, та є в громаді 14,5 га штучних водойм.

Об’єктами природно-заповідного фонду природоохоронного значення є:

- **ботанічна пам’ятка** «Дуб Болеслава Пруса» (знаходиться на території с. Машів Машівського старостинського округу) на землях комунальної власності. Межі визначені в натурі (на місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об’єкта природно-заповідного фонду;
- **ландшафтний заказник** місцевого значення «Західний Буг» (місце розташування – Римачівський та Штунський старостинські округи (землі запасу та землі лісового фонду державної власності);

На землях лісового фонду державної власності, що перебувають у постійному користуванні ДП «Любомльське лісове господарство», межі яких визначені в натурі(на місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об’єктів природно-заповідного фонду:

- **ботанічні пам’ятки** «Гряда-1» та «Гряда -2»;

- **ботанічна пам'ятка** «Група дубів звичайних»;
- **ботанічна пам'ятка** «Ділянка дубового лісу»;
- **ботанічна пам'ятка** «Ялина»;
- **ботанічний заказник** «Генетичний резерват сосни»;
- **ботанічний заказник** «Мосирський»;
- **ландшафтний заказник** «Замлинщина».

На території Вишнівської ТГ є розташовоні 4 пам'ятки архітектури, з них 2 - національного значення, а саме:

- Церква Святого Іоана Богослова (1777), Штунь та Церква Успіння Пресвятої Богородиці (1752), Радехів;

2 - місцевого значення, а саме:

- Церква Святих Косьми і Даміана (1860), Вишнів і Церква Святого Духа в с. Олеськ(1889).

Археологічна памятка «Городище» - с. Олеськ.

На території села Римачі є колишній польський костел Святого Ісидора Орача, збудований у 1931–1933 роках за кошти ксьондза і парафіян і в наш час сусіди-поляки в період католицьких свят приїжджали до о. Романа Ставінського на Святу Месу. Приміщення колишнього костелу передано ПЦУ та відреставровано під храм Святих Апостолів Петра і Павла.

Вишнівська сільська рада має трудові ресурси для потреб потенційних інвесторів у аграрній та промисловій сферах, має незадіяні приміщення колишніх підприємств і їх території, які можна використовувати для бізнесу. Є заболочені земельні ділянки, на яких можна створювати штучні водойми для риборозведення, є можливість для організації «зеленого» туризму та створення зон відпочинку і рекреації.

Площа всього лісового фонду в громаді – 18 486 га і є можливість створення комунального лісогосподарського підприємства «Вишнівкомунліс» на площі 6 372 га.

Екологічно-чиста територія, відсутність забруднюючих підприємств, наявність історичних та культурних пам'яток, збереження національних традицій та багате історичне минуле і близькість до відомих рекреаційних осередків можуть стати чудовою основою для розвитку туризму. В громаді є Моторик-парк та колоритний готельний комплекс відпочинку «Машівський Бір», в селі Замлиння функціонує Інтеграційний центр – унікальний релігійно-рекреаційний осередок Вишнівської територіальної громади, урочисте відкриття якого відбулося у 2015 році. Під керівництвом ксьондза Яна Бураса центр став сучасним місцем для організації Міжнародних пленерів іконопису та сакрального мистецтва, місцем для проведення різноманітних навчань, зустрічей, конференцій, різноманітних проєктів та відпочинку гостей та жителів навколишніх сіл.

В перспективі – будівництво Індустріального парку та сучасного полігону побутових відходів з поетапним впровадженням сучасного поводження з відходами з метою зменшення кількості відходів згідно стандартів ЄС та норм ДБН з дотриманням соціально прийнятних норм для населення та підприємства.

Розпочато розробку Комплесного плану просторового розвитку і на часі створення картографічної основи у вигляді єдиного масиву цифрових геопросторових даних на основі класифікаторів інформації.

Ефективне використання наявних природних та рекреаційних ресурсів гальмується відсутністю потенційних інвесторів, тому розроблено Інвестиційний паспорт та Інвестиційний портрет громади на українській та англійській мовах.

Загальна економічна ситуація

Вишнівська сільська рада – територія, де сільське господарство займає, як правило, основну нішу в місцевій економіці і має наявний потенціал для розвитку аграрного сектору економіки та розвитку сільських територій. Цьому сприяють наявність сільськогосподарських і лісових угідь та відсутність потужних об'єктів-забруднювачів довкілля і зон екологічного лиха.

Особисті селянські господарства (далі – ОСГ) займають провідні позиції з виробництва сільськогосподарської продукції й залишаються основним джерелом доходів сільського населення (виробництво зернових, технічних культур та часткво тваринництво). В основному - це господарства сімейного типу, що виробляють, споживають та реалізують сільськогосподарську продукцію. Але упродовж останніх років утримується тенденція поступового скорочення їх частки навіть у загально-обласному рейтингу виробництва сільськогосподарської продукції.

Тому перед Вишнівською сільською радою стоять такі завдання в цьому напрямку:

- управління комплексним розвитком сільського господарства території громади та надання підтримки виробникам сільськогосподарської продукції усіх форм власності і господарювання за кошти державного та місцевих бюджетів;
- реалізація державної та регіональної політики у сфері сільського розвитку на селі та реалізація державної політики в галузі сільськогосподарської дорадчої діяльності;
- забезпечення сталого розвитку сільськогосподарського виробництва та інфраструктури ради, сільського розвитку та державної аграрної політики та політики у сфері використання земель сільськогосподарського призначення;
- сприяння розвитку малого підприємництва на селі, диверсифікації регіональної економіки, в тому числі трансформації особистих селянських господарств у сімейні фермерські господарства;
- організація роботи з питань землеробства, органічного виробництва, тваринництва, племінної справи, карантинного режиму, охорони праці, техніки безпеки та сільського туризму («зелений туризм», як елемент сільської гостинності);
- розроблення та здійснення на рівні громади заходів щодо розвитку інфраструктури аграрного ринку, зокрема, сільськогосподарських кооперативів та їх кооперативних об’єднань, пошук оптових та локальних продовольчих і плодоовочевих ринків збуту та інші функції;
- впровадження інтегрованої системи публічних послуг у громаді.

Вишнівська сільська рада має професійний трудовий потенціал, але близьке розміщення до кордону з Польщею сприяє відтоку робочої сили.

Середній рівень заробітної плати по Вишнівській сільській раді є нижчим порівняно з середнім у Волинській області і це формує негативну мотивацію для працівників сфери бізнесу.

Приватні господарства, нечисленні підприємства та приватні господарства, які працюють на території громади і за її межами, не в змозі забезпечити робочими місцями все працездатне населення, про що свідчить достатньо високий рівень безробіття.

На території громади, як і в цілому в області, на сьогодні гостро стоїть проблема раціонального використання робочої сили, її правильний розподіл між галузями господарств, ліквідація прихованого безробіття тощо.

В реальному секторі економіки у 2020 роцібуло зайнято 2609 осіб, а це більше третини від населення громади.

Сьогодні налічується 64 юридичних особи - суб’єктів підприємницької діяльності, 207 фізичних осіб-підприємців, 22 с/г –виробники (фермери-одноосібники), є 2546 особистих селянських господарств.

У Вишнівській громаді є шість фермерських господарств, на яких працюють 22 працівники та обробляють сільгоспугіддя загальною площею 382,8 га.

ТОВ «П’ятидні», «Волинь-Агро», «Екопел» зареєстровані за межами громади, обробляють 2163,51га сільськогосподарських угідь на умовах оренди і забезпечили роботою 37 найманих працівників. Виробництво представлено виготовленням хлібобулочних виробів (Приватний підприємець Козел О.О.) та виготовленням паливних пелетів (приватне підприємство «Фактор»).

Екологічний стан на території громади

Обов'язкова умова розвитку господарської діяльності підприємств та організацій різних форм власності - забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини, адже стан навколишнього природного середовища має значний вплив на здоров'я населення громади.

Територія громади є безпечною для проживання, адже відсутні підприємства важкої промисловості та зони екологічного лиха. Є підприємства і товариства, які здійснюють господарську діяльність по виготовленню пелетів для твердопаливних котлів. Сільськогосподарські підприємства та фермерські господарства використовують мінеральні добрива, гербіциди, пестициди та інші отрутохімікати, але частка цих підприємств досить незначна.

На місці колишнього сховища пестицидів та отрутохімікатів, які використовувались у колишніх сільськогосподарських комплексах району, відведено земельну ділянку під будівництво сучасного полігону з поетапним впровадженням сучасного поводження з відходами з метою зменшення кількості відходів згідно стандартів ЄС та норм ДБН з дотриманням соціально прийнятних норм для населення та підприємств. Є визначені й альтернативні пропозиції щодо розміщення полігону і в перспективі – громадські обговорення щодо його будівництва, адже великою проблемою є стихійні сміттєзвалища, часткове забруднення побутовим сміттям прибережних зон водних обєктів.

Досить важливе завдання, що стоїть перед сільською радою - підтримка в належному стані системи меліоративних каналів, утримання в належному стані прибережних зон водойм і створення умов для відпочинку населення, облаштування пляжів та рекреаційних зон.

Існує проблема наявності аварійних дерев, які потребують спилювання, адже вони несуть загрозу людям чи електромережам. Дії сільської ради спрямовуються на забезпечення благоустрою вулиць та місць загального користування сіл, їх естетичної привабливості.

В с. Бабаці відведена земельна ділянка під полігон твердих побутових відходів, куди жителі громади мають можливість самостійно або з допомогою комунального підприємства «Буг» вивозити тверді побутові відходи. В кожному старостинському окрузі є відведені місця для тимчасового складування ТПВ, тому є необхідність забезпечити облаштування цих місць згідно існуючих норм та стандартів, щоб унеможливити засмічення прилеглих територій.

Кліматичні показники

Територія сільської ради розташована в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується значним безморозним періодом з великою кількістю опадів. Клімат на території громади помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20-11,9 °С), найвища — в липні – серпні (24-30,0 °С). За останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 2,0 °С. В середньому за рік випадає 575 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в червні-липні. Практично щорічно на території громади є сніговий покрив, але його висота незначна і сніг переважно швидко тане.

За рік відносна вологість повітря в середньому становить 79 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша — у листопаді-грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в листопаді.

Вітри - переважно південно-західні, рідше — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру —восени, зокрема у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,2 м/с, у липні — 2,9 м/с.

Клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська громада розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М-07/Е373. Відстань до обласного центру складає 127 км, до Києва: 496 км, а до кордону з Польщею і ЄС – 18 км.

Тенденції змін кламату у Вишнівській громаді

Упродовж першого двадцятиріччя XXI ст. територія Волинської області, в т. ч. Вишнівської громади, демонструє стійку тенденцію до кліматичного потепління: середньорічна температура зросла приблизно на 1,0 °C (з 7,5 °C до близько 8,5 °C з 2001 по 2020 рік). За 1998–2015 роки цей показник досягав максимуму в +9,8 °C, що стало рекордним для регіону. Кількість літніх днів із температурою ≥ 25 °C на Волині сягає в середньому близько 200 годин на рік, при цьому спекотних днів (≥ 30 °C) – до 15 діб, та ймовірність випадіння температури > 35 °C – приблизно 10–15 %. Значне потепління стосується також зимового періоду, що спричиняє скорочення тривалості снігового покриву й різке збільшення січневих температур: січень 2025 року в Волинській області виявився третім найтеплішим за 77 років із відхиленням +4,3 °C над багаторічною нормою (+1,7 °C проти −2,6 °C звичайних показників). Середньорічна сума опадів також зросла – в межах 600–620 мм, зі зрушенням максимуму до липня–серпня та нерівномірним розподілом: збільшення кількості дощів у холодну пору року й водночас – деяке висушення влітку, що може впливати на водність ґрунтів і врожайність.

Геолого-геоморфологічна будова

Територія Волинської області розташована у межах **Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи**, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту. Поверхня кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи вивчена ще недостатньо, відомі тільки її головні елементи. Західна, найбільш занурена (до 7000 м в осьовій частині) ділянка фундаменту відповідає Львівському палеозойському прогину. Від схилу Українського кристалічного щита, розташованого на сході (поза Волинською областю), Львівський прогин відмежовується розломом. Поверхня фундаменту на схилі кристалічного щита повільно (під кутом 1-2°) занурюється у західному напрямку, досягаючи максимальних глибин (до 1500 м) поблизу Львівського прогину. Схил щита, за даними геофізичних досліджень та буріння, розбитий системою тектонічних порушень, з якими нерідко пов'язане утворення покривів ефузивних порід.

На півночі Львівський палеозойський прогин і західний схил Українського кристалічного щита обмежений Володимир-Волинським розломом, простягання якого змінюється від широтного до північно-східного. Володимир-Волинський розлом являє собою зону шириною 4-6 км, що складається з трьох окремих розривних порушень, загальна амплітуда яких змінюється від 300-500 до 2200 м (рис. 5).

Поширення палеозойських і верхньопротерозойських відкладів під верхньою крейдою: 1 – карбон; 2 – девон; 3 – силур і ордовик; 4 – кембрій; 5 – валдайська серія; 6 – волинська серія; 7 – поліська серія; 8 – розломи; 9 – глибокі свердловини; 10 – лінії геологічних розрізів.

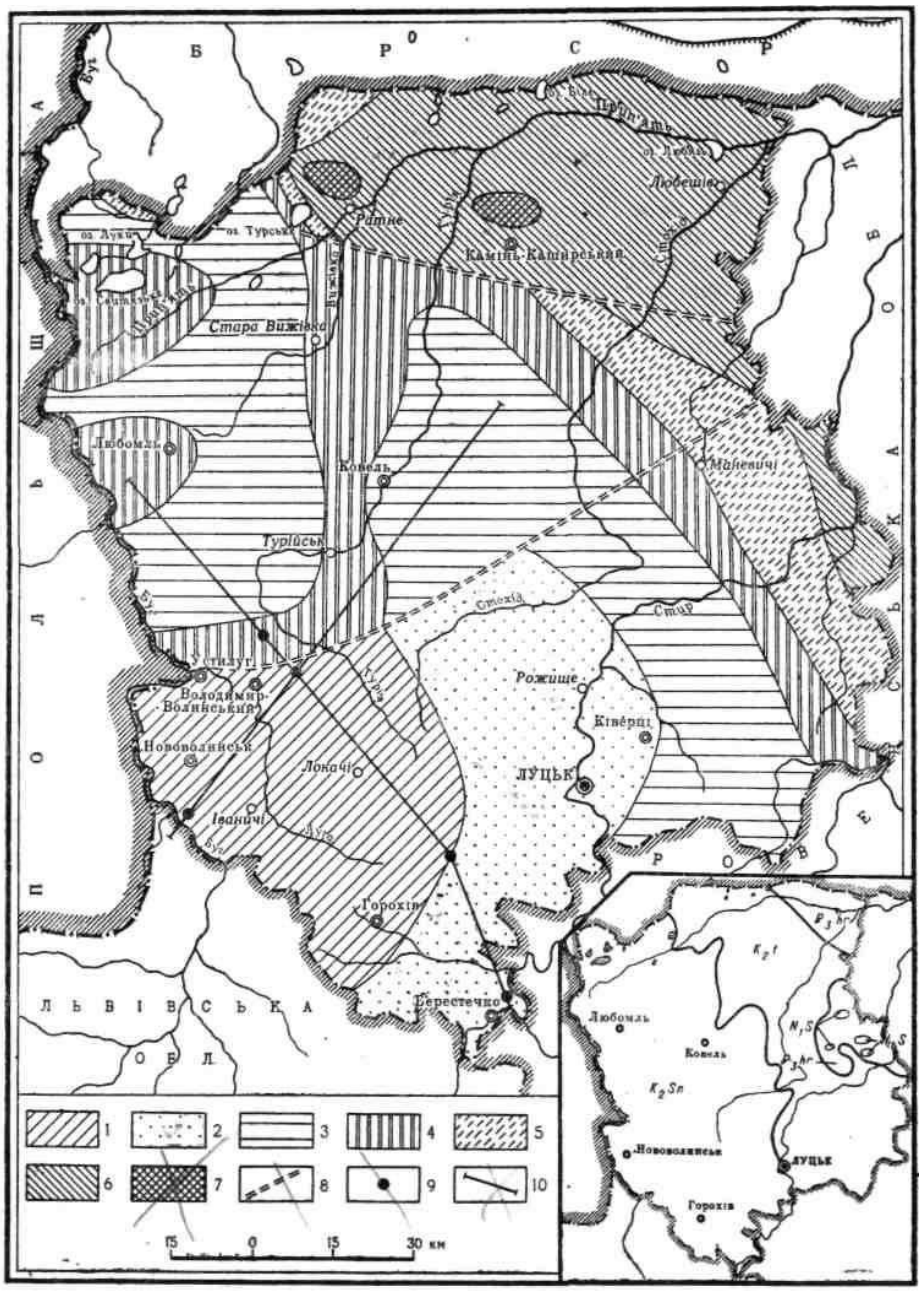


Рис. 5. Геологічна схема Волинської області

Північніше Володимир-Волинського розлому кристалічний фундамент у цілому помітно піднятий і характеризується мозаїчною будовою. На крайній півночі області виділяється Прип'ятський вал (з Ратнівським та Хотешівським виступами кристалічного фундаменту), обмежений широтними розломами. Між Прип'ятським валом і Володимир-Волинським розломом розташований ряд давніх структур, основною з яких є Турійський вал.

Хоч рельєф Волинської області на перший погляд здається досить простим і одноманітним, особливо в північній, поліській її частині, проте він має складну будову і не менш складну історію розвитку. В утворенні його брали участь внутрішні (ендогенні) і зовнішні (екзогенні) сили Землі, обумовлені дією льодовиків та їх талих вод, річкових і підземних вод, вітру і рослинних організмів.

Ендогенні сили створили основні нерівності поверхні області, так звані морфоструктури, а екзогенні сили, діючи на ці морфоструктури, урізноманітнювали їх поверхню і формували річкові долини і озерні заглибини, вкривали поверхню моренними суглинками тощо, утворюючи форми, які називають морфоскульптурами.

Давні зледеніння залишили різноманітні четвертинні відклади, представлені переважно валунними пісками, супісками та суглинками, які в північній частині Волинського Полісся досягають 25-50 м, У південній частині Полісся потужність четвертинних відкладів набагато менша (5-10 м), а в багатьох місцях вони відсутні, і там виступають на денну поверхню корінні породи – мергелі крейдові системи. Ці крейдові породи прикриті лише грунтом і являють собою дольодовикову денудаційну поверхню, на якій малопотужні льодовикові відклади були повністю або частково змиті. Отже, у Волинському Поліссі поширені також і денудаційні форми рельєфу (рис. 6).

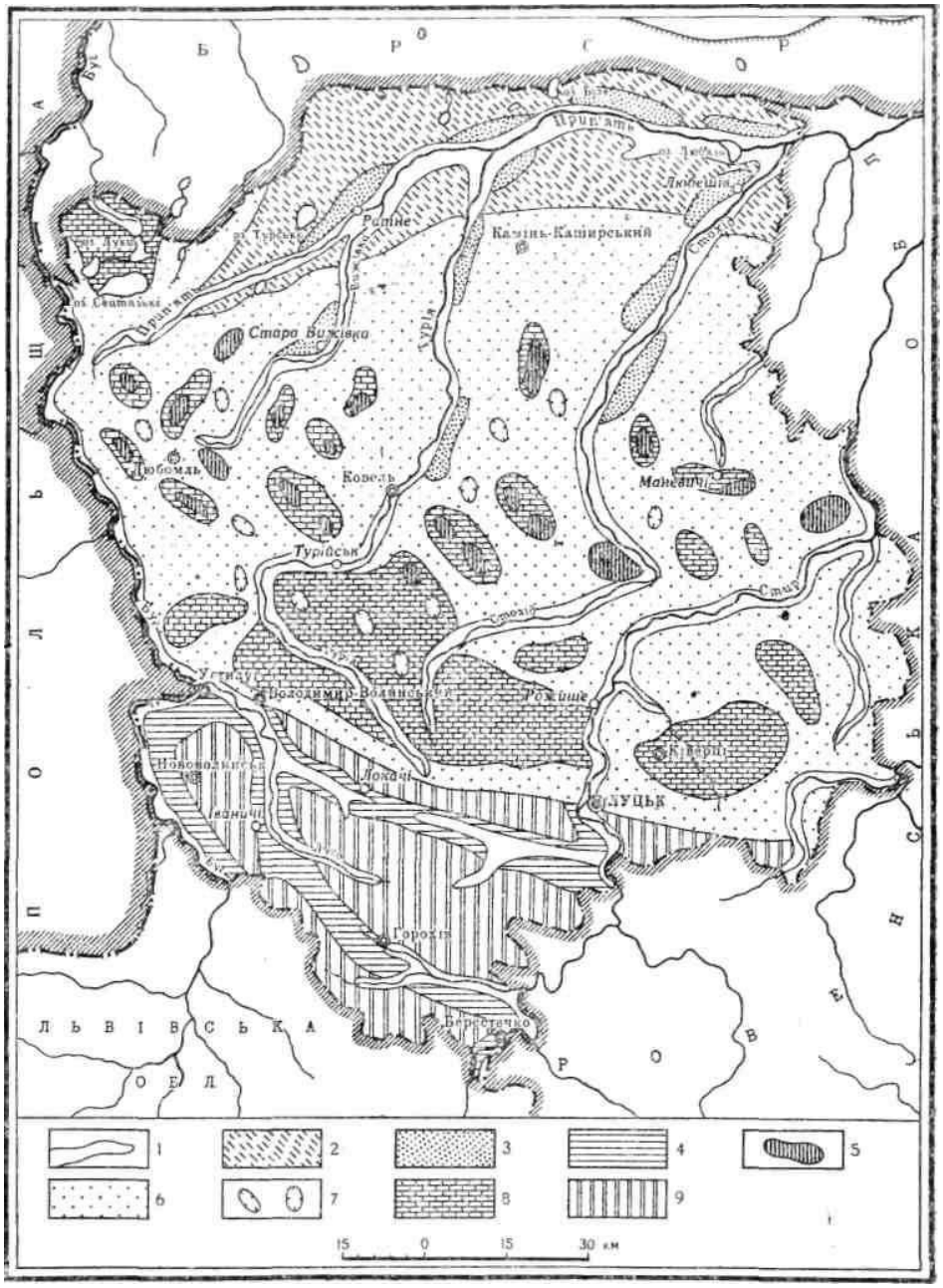


Рис. 6. Геоморфологічна схема Волинської області

1 – заплави рік; 2 – надзаплавні тераси р. Прип'яті; 3 – борові (піщані) тераси; 4 – лесові надзаплавні тераси; 5 – кінцево-моренні горби; 6 – флювіогляціальні та озерно-алювіальні рівнини; 7 – карстові форми; 8 – денудаційні хвилясті рівнини; 9 – лесові хвилясті і горбисті рівнини.

За геологічною структурою територія проєктування відноситься до Волино - Подільської плити — геологічна структура на заході України (рис. 7).

Фундамент її складається з магматичних і метаморфічних гірських порід архейського й ранньопротерозойського віку, розчленованих на окремі блоки. У структурному відношенні плита поділяється на моноклінальний схил Українського щита і палеозойський прогин — Галицько-Волинську синеклізу, в межах якої фундамент залягає на глибині 7000 м. У геоморфологічному відношенні в межах Волино-Подільської плити виділяються Волинська і Подільська височини, Поліська низовина й пасмо горбистих піднять — Розточчя. Потужність чохла Волино-Подільської плити коливається від 2000 до 2500 метрів.

Серед корисних копалин є буре вугілля, базальти, родовища сірки з великими запасами тощо. У товщах неогенових гіпсів сформувалися численні й дуже протяжні печери, які є геологічними пам'ятками природи.

Рис. 7. Тектонічна будова України.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (рис.5). Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадкові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклинального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв’язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300–350 м поширена зона прісних

вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенон-турону до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території ВолинськоПодільського артезіанського басейну у крейдових, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400–800 м трапляються азотновуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50–100 г/дм3 слаботермальні води з температурою 20–30°С. На більших глибинах (1000– 3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35–70°С сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного натрієвого складу з мінералізацією від 1,1–4,3 до 31–184 г/дм3 . У цих водах підвищений вміст брому, йоду і бору.

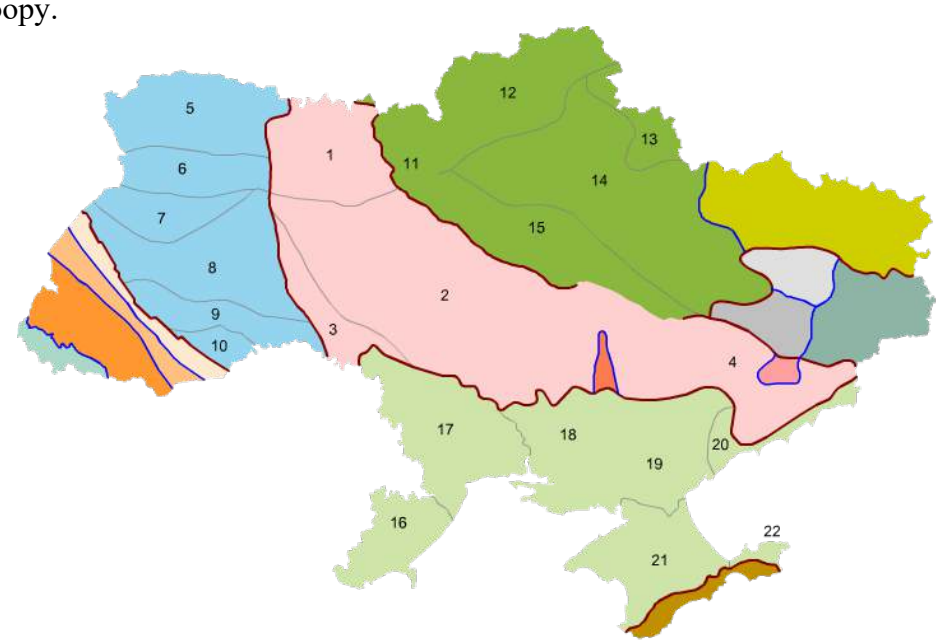


Рис. 8. Структурне гідрогеологічне районування України.

Руська плита

Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну

5 *Поліський район*

6 *Волинський район*

7 *Малополіський район*

8 *Подільський район*

9 *Придністровський район*

10 *Буковинський район*

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заплав. I і II надзаплавних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2 ÷ 0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязях невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях - неогенові відкладення, представлені сарматським, 28 гельветським ярусами, практично безводні. Водоносний горизонт верхнєтортонських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний. Водоносний комплекс в

нижнєтортонських відкладеннях має повсюдне розповсюдження. Серед відкладень тортону найбільш обводнені вапняки, пісковики, піски опольської світи і гіпси тиранської світи. Води опольської світи розвинуті повсюдно. Вони приурочені до вапняків літотамнієвих. Породи опольської світи мають велике водопроникання і високі колекторські властивості. Коефіцієнти фільтрації води, визначені за свердловинами, складають 3,7 ÷ 4,2 м/доб. При відкачуваннях з бурових свердловин отримані дебіти від 0,5 до 2,8 л/с. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієвого типу. Води опольськоі світи можуть бути придатними для експлуатації дрібними споживачами.

Водоносний горизонт в сенон-туронських відкладеннях розвинутий повсюдно: водовмісними породами є крейдоподібні вапняки, письмова крейда і мергелі. Колекторські властивості цих відкладень перш за все зв’язані з їх тріщинуватістю. Породи сенон-туронського водоносного горизонту перекриваються водовмісними четвертинними і міоценовими відкладеннями, що обумовлює широкий зв'язок вод всіх горизонтів між собою. Глибина залягання водоносного горизонту змінюється в долинах рік до декількох десятків метрів на вододілах, частіше від 10 до 18 м. Води у більшості випадків напірні. Коефіцієнти фільтрації складають 8 ÷ 18 м/доб.

Багатоводність верхнєкрейдового горизонту мінлива: дебіт джерел у (більшості випадків не перевищує 1 л/с, але за окремими джерелами досягає 25 л/с (с. Жуків, с. Пропита). При відкачуваннях води з бурових свердловин отримані дебіти від 0,1 до 50 л/с; питомі дебіти за свердловинами не виходять за межі 5,4 л/с. Води слабо мінералізовані з величиною сухого залишку до 1 г/л. Тип вод - хлоридно-натрієвий, хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвий. Для питного вживання вони, як правило, не придатні. Верхнєкрейдовий водоносний горизонт є основним для промислового водопостачання.

Таким чином, більша частина території знаходиться в умовах, придатних для накопичення підземних вод, характеризується наводненістю розвинутих осадових утворень і в цілому забезпечена водою для промислового використання.

Ґрунтовий покрив

Розміщення **грунтового покриву Волинської області** чітко підпорядковане певним географічним закономірностям. У межах Волинської височини, вкритої лесовидними суглинками, утворилися грунти, властиві для лісостепу: чорноземи типові, чорноземи опідзолені та сірі, лісостепові опідзолені грунти. У поліській частині області переважають азональні та гідроморфні грунти, пов'язані з її низинним рельєфом і поширенням піщаних та супіщаних відкладів (легкого механічного складу), які представлені дерново-підзолистими, дерновими, лучними і болотними грунтами та торфовищами. У місцях виходів на денну поверхню крейди та мергелів утворилися перегнійно-карбонатні грунти. Грунтовий покрив території проєктування представлений дерново - середньопідзолистими та дерново – сильнопідзолистими грунтами (рис. 9).

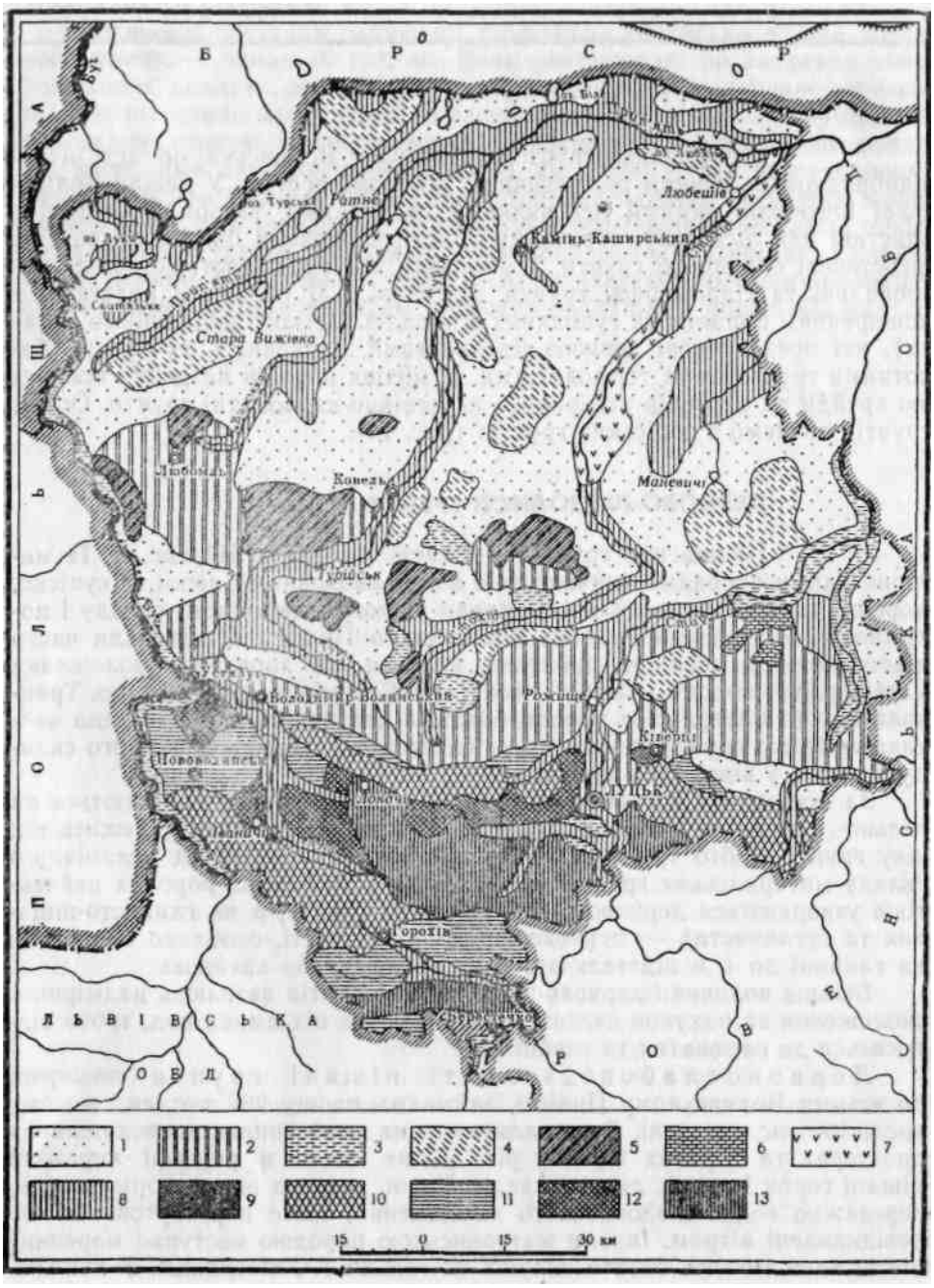


Рис. 9. Схематична карта грунтів Волинської області

1 – дерново-слабопідзолисті супіщані; 2 – дерново-середньопідзолисті та дерново-сильнопідзолисті; 3 – лучні; 4 – дернові; 5 – перегнійно-карбонатні (дерново-карбонатні); 6 – лучно-болотні; 7 – болотні (мулувато-болотні); 8 – торфовища; 9 – ясно-сірі опідзолені; 10 – сірі опідзолені; 11 – темно-сірі опідзолені; 12 – чорноземи опідзолені; 13 – чорноземи типові.

Дерново- середньо- та сильнопідзолисті грунти поширені переважно в південній частині Полісся. Вони розвинулись на малопотужних четвертинних відкладах, представлені супісками, покривними суглинками та шаруватими напластуваннями різного механічного складу. Часто ці відклади на глибині 1-1,5 м підстеляються крейдою. На більш понижених елементах рельєфу значну роль у грунтотворенні відіграє глейовий процес.

Ступінь їх опідзолення добре виражений у морфологічній будові профілю. Після неглибокого (15-20, іноді до 25 см) гумусово-елювіального горизонту залягає чіткий білястий елювіальний горизонт, що містить велику кількість крем'янки. В середньопідзолистих відмінах його потужність досягає 3-20 см, сильнопідзолистих – перевищує 20 см. Ілювіальний горизонт

різко виділяється червоно-бурим кольором, щільністю, важким механічним складом, горіхувато-призматичною структурою. Він дуже погано пропускає воду, а тому ці грунти мають сталий водний режим. Порівняно з грунтами легкого механічного складу, вони мають кращі фізико-хімічні показники. В орному шарі цих грунтів міститься до 1,5% гумусу, pH водної витяжки в середньому становить 5,3^-5,5, вищий ступінь насичення основами. Вміст рухомих форм поживних речовин в них такий: азоту – 3,5-8,0, фосфору – 0,4-5,2, калію – 1,6-6,6 мг на 100 г грунту. Найкращі фізико-хімічні показники та забезпечення поживними елементами мають грунти, підстелені крейдою на глибині до 1,5 м.

Електромагнітний фон

Електропостачання проєктованої забудови на території ділянки проєктування передбачається від запроєктованого на території ділянки проєктування трансформаторної електропадстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служби. Далі, кабельними лініями електропередач до будівель та споруд проєктованого комплексу.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення може виступати рухомий автотранспорт та роботи відповідного технологічного устаткування підприємств.

Решта джерел шумового забруднення, такі як невеликі підприємства та інші, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зон об'єктів.

Земельний фонд громади

Вишнівська територіальна громада, об’єднана 2017 року, має майже 9 500 мешканців, значна частина її території (понад 80 %) відведена під землі сільськогосподарського, лісового та водного призначення. За даними Держгеокадастру, ці землі представляють собою різноцільовий потенціал для аграрної та лісогосподарської діяльності, що обумовлює потребу дбайливого управління землею, її нормативної оцінки та раціонального використання в контексті сталого розвитку громади.

Водні ресурси

На території Волинської області, зокрема в межах Вишнівської громади, розташовано річкову мережу басейнів Прип’яті та Західного Бугу, з понад 137 річками, 268 озерами та 600 ставками. Значний гідрологічний потенціал цих ресурсів створює перспективи для розвитку екологічного, рекреаційного та водопостачального напрямів у межах громади за умови дотримання моніторингових і охоронних заходів.

Лісові ресурси

Волинська область характеризується високою лісистістю (32–35 % території), переважанням соснових борів у Поліссі, середньовіковими насадженнями (понад 60 років у середньому). Жителі Вишнівської громади користуються цими ресурсами для заготівлі ягід, грибів та санітарно-рекреаційної діяльності, що підтверджується значним надходженням рентних платежів (близько 49 млн грн у січні–квітні 2024 року). Питома вага захисно-експлуатаційного типу ведення лісового господарства створює передумови для сталого

управління й збереження біорізноманіття, але потребує подальших заходів із підтриманням зростання лісистості.

Корисні копалини

Волинська область багата на мінеральні води чотирьох типів (гідрокарбонатно-кальцієві та ін.), зокрема на територіях Ратнівщини та Любешівщини, які мають санаторно-курортний потенціал. Хоча на території Вишнівської громади поклади корисних копалин обмежені, регіон все ж має перспективи для розвитку локальних родовищ торфу або глиняно-піщаних сумішей, які можуть використовуватися у будівництві та рекультивації. Використання цих ресурсів потребує геологічного обстеження, оцінки екологічного впливу та регулювання добувних практик з метою уникнення деградації земель і водних систем.

Демографічна ситуація

Вишнівська територіальна громада, розташована в Ковельському районі Волинської області, нараховує близько 9 500 мешканців і характеризується низькою густотою населення в межах Поліського регіону. Як і в цілому по Волині, тут простежується тенденція до старіння населення — частка осіб віком старше 60 років перевищує 22 %, а загальна чисельність продовжує дещо знижуватися через позитивний природний рух. Для забезпечення соціальної стійкості громади доцільне посилення підтримки молодих сімей, покращення доступу до медичних та соціальних послуг і запровадження програм стимулювання народжуваності і внутрішньої міграції.

Охорона здоров’я

У Вишнівській громаді діє кілька амбулаторій загальної практики сімейної медицини, одна з яких включена до програми «Спеціалізована медична допомога в сільській місцевості». За даними Волинського обласного центру контролю та профілактики хвороб, рівень охоплення профілактичними оглядами у 2024 році перевищив 75 %, що демонструє помірну забезпеченість первинною медико-санітарною допомогою. Однак залишаються виклики: дефіцит медичних кадрів, обмежена доступність технічного забезпечення та затримки в доставці екстреної допомоги до віддалених сіл, що наголошує на необхідності інвестицій в телемедицину, кадри та соціальну інфраструктуру.

Атмосферне повітря

Моніторинг якості повітря на рівні області (дані за 2021–2022 рр.) показує, що концентрації ключових забруднювачів — діоксиду азоту (1,3–2,0 ГДК), фенолу (1,4–1,9 ГДК) і формальдегіду (до 4,7 ГДК) — регулярно перевищують допустимі норми в містах Луцьк та інших постах спостереження, що свідчить про поширення забруднення й у сільських районах, зокрема при транспортних генераторах і поблизу джерел теплопостачання. Для Вишнівської громади це означає необхідність контролю за локальними витоками, запровадження озеленення, вдосконалення системи опалення та співпраці з обласними еко-службами для регулярного моніторингу.

Поверхневі води

В межах Ковельського району, до якого входить Вишнівська громада, поверхневі води за 2022 рік аналізувалися на таких річках, як Турія, Стир і Стохід. Моніторинг за третій квартал 2022 року показав перевищення показників $БСК_5$ у декількох контрольних точках — до 4,7 мг/дм³ у Стирі та 4,06 мг/дм³ у Турії . Це свідчить про вплив як комунальних, так і сільськогосподарських стоків на якість вод. Для громади важливим є розвиток локальної системи очистки стічних вод, захист берегових смуг, моніторинг скидів від станцій водопостачання та координація з Держводресурсами для збереження водних екосистем і забезпечення безпеки питної води.

Поводження з відходами

У Волинській області, до якої належить Вишнівська громада, понад 79 % відходів у 2017 році видалявось на спеціалізовані полігони, близько 15–17 % утилізувалося, а близько 6 % спалювалося (найчастіше деревні та органічні відходи). Загальна маса утворених відходів на 2018–2019 роки становила понад 300 тис. тонн на рік, при цьому відходи житлово-комунального господарства зросли до 300 тис. тонн у 2019 році з порогом 44 тис. тонн, що вказує на тенденції накопичення та необхідність підвищення рівня сортування й переробки — зараз на Волині діє регіональний план управління до 2030 року, орієнтований на розвиток інфраструктури сортування і зменшення завантаженості полігонів (90 % з них переповнені).

Надра

Волинський регіон має чималий потенціал у вигляді сапропелю — органічного мулу з прісноводних озер, де виявлено понад 69,9 млн тонн категорій A+C2, а також флоро- і фосфороносні базальтові породи в межах Маневичської та Рафалівської зон, що використовуються у сільському господарстві й будівництві . Вишнівська громада потенційно може залучити ці ресурси для екологічних потреб — як добрива, залучаючи інвестиційні програми для геологічних досліджень та сталого використання надр.

Рослинний світ

Рослинність Вишнівщини відображає типові поліські екосистеми — переважно соснові бори з підліском (журавлина, крушина) та різнотрав'ям, характерним для Полісся. На рівні області 826 видів рослин занесено до Червоної книги України, включно з регіонально рідкісними видами, що потребують охорони . Для громади це означає, що місцева флора має високий науковий і рекреаційний потенціал, а також потребує моніторингу та меморандумів щодо збереження біотопів.

Тваринний світ

У межах екологічного простору області, включаючи природоохоронні території подібні до Межріченського регіонального парку, зафіксовані види з Червоної книги — рідкісні птахи та плауни (наприклад, дифазиаструм сплюснутий, сон чернеючий), що є маркерами високого біологічного різноманіття . Збереження таких біоцентрів у Вишнівській громаді можливе за рахунок заходів з охорони середовища, синергетичних програм із дослідницькими інститутами області, інвентаризації видового складу та включення у локальні планувальні документи.

Біорізноманіття

Вишнівська громада, розташована в межах Волинського Полісся, характеризується високим рівнем біорізноманіття, обумовленим поєднанням лісових, болотних, лучних та водно-біотичних екосистем. Територія входить до біогеографічного регіону з відносно низьким антропогенним навантаженням, що сприяє збереженню рідкісних і ендемічних видів. За даними Червоної книги України, в області зростає понад 70 видів судинних рослин і мешкає понад 40 видів тварин, занесених до охоронних списків, зокрема види, характерні для заболочених лісів і заплав — журавель сірий (Grus grus), видра річкова (Lutra lutra), а також рослини, як-от росичка круглолиста (Drosera rotundifolia) та пухівка піхвова (Eriophorum vaginatum). Збереження біорізноманіття в громаді потребує інтеграції принципів екомережі, впровадження локальних біотехнічних заходів, контролю за змінами землекористування та врахування природоохоронних критеріїв у просторовому плануванні.

Природно-заповідний фонд

У межах території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів природоохоронної та

ландшафтно-рекреаційної території на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Найближчі, до території проєктування, об'єкти природно-заповідного фонду:

Ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (орієнтовно 2,6 км від території детального планування) - цей заказник площею 8,2 га, створений у 1985 році, охороняє ділянку вікового дубового лісу понад 100 років з рідкісними видами орхідей (зозулині черевички – *Cypripedium calceolus*, коручка болотна – *Epipactis palustris*, плодоріжка блощична – *Anacamptis coriophora*, зозульки травневі – *Dactylorhiza majalis*). Наявність цих червонокнижних видів зумовлює високий ботанічний статус території, що радить враховувати їх охоронний режим у зонуванні й будівельних обмеженнях.

Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Буг» (орієнтовно 10 км від території детального планування) - це заказник площею 3556,6 га, створений у 1995 році серед заплав Західного Бугу. Він охороняє водно-болотні екосистеми, старичні ріки, луки, ліси, де трапляються червонокнижні види тварин — видра річкова (*Lutra lutra*), деркач (*Crex crex*), журавель сірий (*Grus grus*), лелека чорний (*Ciconia nigra*). Недавнє встановлення чітких меж заказника в межах Штунської сільської ради (365,7 га) підкреслює розширення охоронного режиму та важливість збереження заплавних біоценозів.

Смарагдова мережа

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обгрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 4-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проєктом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія внесення змін не входить до територій смарагдової мережі (див.рис.10).

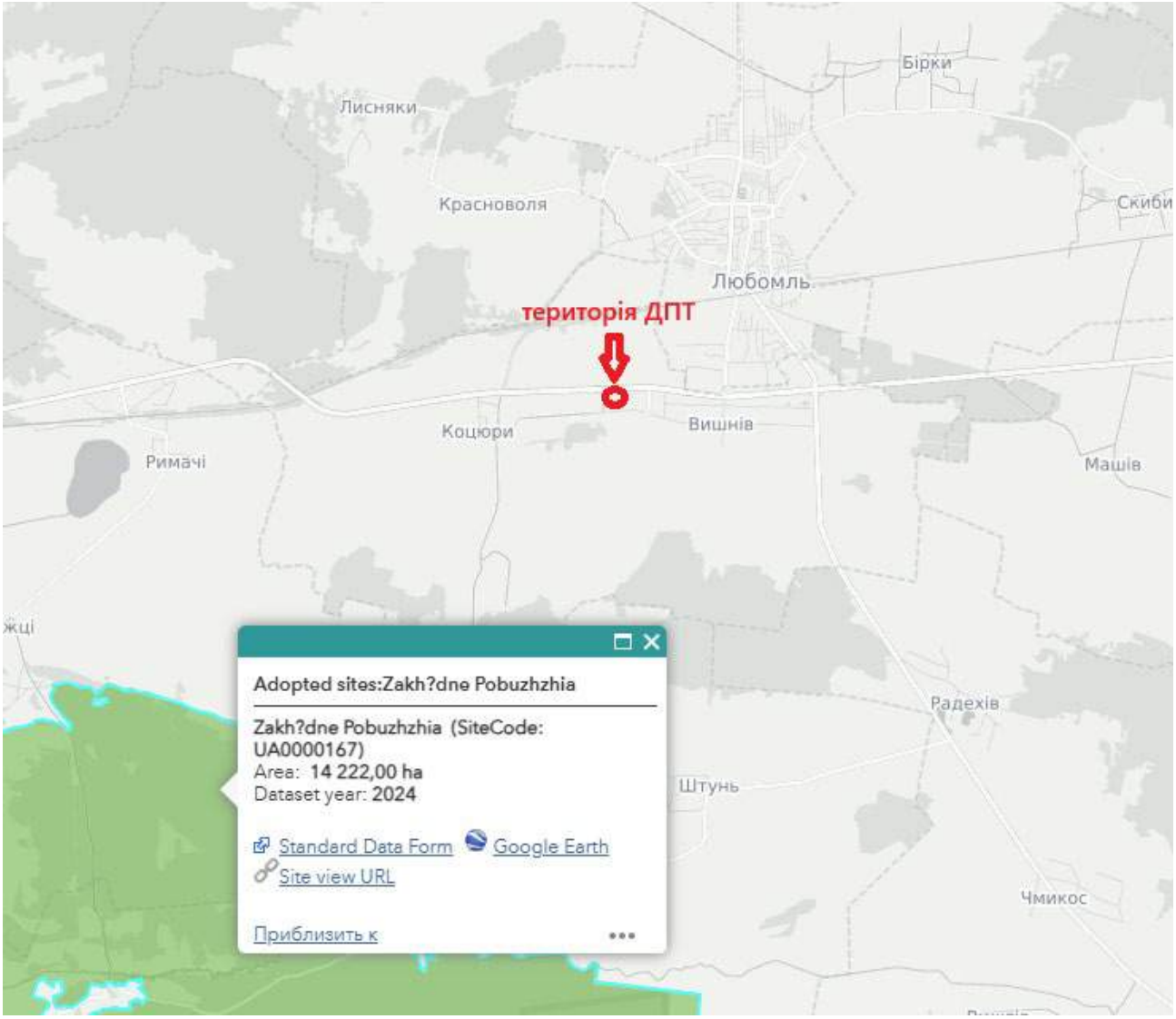


Рис. 10. Смарагдова мережа поряд з територією ДПТ
(Джерело: https://emerald.eea.europa.eu/)

Територія "Західне Побужжя" (UA0000167), що на відстані орієнтовно 10 км мід території детального планування охоплює басейн річки Західний Буг разом із її притоками, такими як Гапа, Луха та Студянка, й є важливим єкоархеологічним регіоном на межі екокоридору Західного Бугу. Ґрунтуючись на оцінці за макрофітним індексом (MIR), екологічний стан малих річок басейну (Luha MIR 39 — добрий; Studyanka MIR 28–31 — задовільний) вказує на збереження біологічної якості водних біоценозів, хоча Гапа характеризується помірним забрудненням (III клас якості), із перевищенням БСК$_5$, амонію, нітритів, фосфатів та металіонів за 2014–2018 рр.

Екосистема характеризується переважанням гідрохімічного типу «карбонатно-кальцієвого» (мінералізація Західного Бугу 497–573 мг/л) та функціонує як природний регулятор транскордонних питань екології вод, що критично важливо для адаптації природно-заповідних процесів до кліматичних змін.

У межах фітоценозів території зустрічаються понад 40 видів водних macrophytes (Polipodiophyta, Equisetophyta, Magnoliopsida, Liliopsida), що відображає стійке біологічне різноманіття водних екосистем. Фауністичний склад включає рідкісні види, типові для заболочених терас, такі як видра річкова (*Lutra lutra*), журавель сірий (*Grus grus*), деркач (*Crex crex*) і чорний лелека (*Ciconia nigra*) — свідки високого рівня збереження водно-болотних

середовищ. Рослинний покрив берегових смуг представлений осоковими, рогізовими та очеретяними спільнотами, включно з індикаторними сапробними макрофітами, які дозволяють здійснювати біоіндикацію стану вод.

Західне Побужжя функціонує як коридор біологічної міграції між Україною та Польщею, сприяючи збереженню генетичного та видового різноманіття, що особливо важливо в умовах антропогенного та кліматичного навантаження. Регулярний моніторинг MIR, комплексна гідрохімічна оцінка та запровадження природоохоронних заходів, таких як буферні смуги, зниження стоків, відновлення екосистем, забезпечують сталу екологічну якість цього транскордонного об'єкта.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Волинської області, територія, охоплена детальним планом території (ДПТ), не входить до меж територій природного розвитку та регіональних екологічних ядер (див.рис.11).

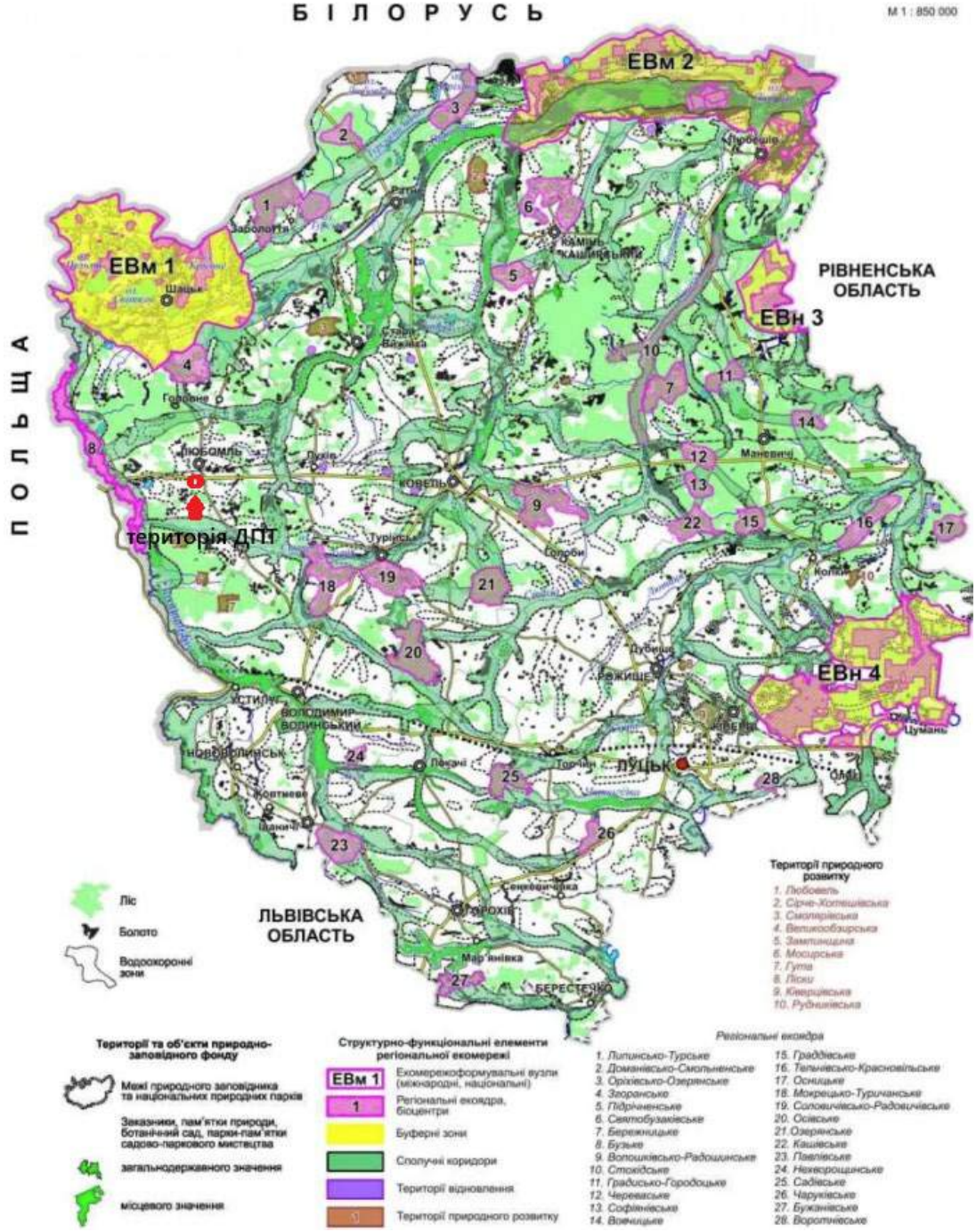


Рис. 11. Територія ДПТ позначена на Регіональній схемі формування екологічної мережі Волинської області (Джерело: https://shatsk.rayon.in.ua)

Відмова від реалізації проєкту призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, ускладнить подальший сталий розвиток громади. Реалізація додаткових та основних заходів пропонованих проєктом детального плану території (приведення існуючих вулиць та доріг до нормативних показників, влаштування твердого покриття проїжджих частин, розширення смуг руху, влаштування тротуарів, та інші заходи) – позитивно вплинуть на поточну ситуацію.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень проєкиу **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва об'єктів передбачених функціональним зонуванням території.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено:

Таблиця 3.

Складові довкілля	**Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено**
Флора та фауна / Біорізноманіття	Відсутність містобудівного регулювання може призвести до хаотичної забудови або самовільного користування природними територіями, що спричинить опосередкований негативний вплив на флору, фауну та біорізноманіття.
Ґрунти та надра	Без чіткого планування існує ризик деградації ґрунтів через нераціональне землекористування. Вплив на надра суттєво не зміниться, оскільки їх використання не передбачається.
Повітря	Змін не передбачається
Води	Відсутність регламентації використання та охорони водних об'єктів може призвести до їх забруднення, порушення водного режиму, а також зниження якості водних ресурсів.
Ландшафт	Змін не передбачається
Природні території та об'єкти	Невпорядкована експлуатація може мати негативний вплив на водні об'єкти.
Безпека життєдіяльності населення / Здоров'я населення	Змін не передбачається

Об'єкти культурної спадщини	Істотних змін не очікується. Прямий вплив на об'єкти культурної спадщини не прогнозується.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»**.

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин. Найвища щільність викидів від стаціонарних джерел спостерігається у містах обласного підпорядкування, таких як: Луцьк, Ковель, Нововолинськ та Володимир-Волинський. Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області здійснюють 2 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Державна установа «Волинський ОЛЦ МОЗ України».

Оцінка за станом забруднення природного середовища здійснюється Комплексною лабораторією у складі Волинського обласного центру з гідрометеорології на трьох постах спостережень забруднення (ПСЗ). Програма обов'язкового моніторингу якості атмосферного повітря проводиться по 8 забруднюючим речовинам: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO2), діоксид сірки (SO2), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H2CO), розчинені сульфати, а також показники радіоактивного забруднення (гаммафон, мкР/год).

Основними забруднювачами повітря були підприємства добувної та переробної промисловості, сільського, лісового та рибного господарства, підприємства з видобування природного газу та нафтопереробки, а також здійснення діяльності у сфері постачання електроенергії, газу, пари та конденсованого повітря.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобі виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Враховуючи вище наведе, можна зробити загальний висновок, що основний вплив на повітряне середовище від проєктованого об'єкту спричинений автотранспортом.

Сьогоднішня екологічна ситуація на території зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Основним способом видалення твердих побутових відходів (далі - ТПВ) в області є їх захоронення на сміттєзвалищах. Згідно наданих інформацій райдержадміністрацій та міст обласного значення, станом на 01.01.2020, в області під сміттєзвалищами (без врахування закритих полігонів та сміттєзвалищ, де накопичено більше 2 млн тонн твердих побутових відходів на площі 85 га) знаходиться близько 380 га земель, на яких накопичено понад 1,5 млн тонн сміття. Із 478 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 467 сміттєзвалищ, паспортизовано лише 23 % та 13% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі.

Із 11 діючих полігонів ТПВ полігони (м.Луцьк, смт Шацьк, смт Любешів, смт Локачі) переповнені, полігони м.Нововолинськ та м.Ковель заповнені від 80 до 99%, решта 5 полігонів спроможні на певний період (від 2 до 7 років) забезпечити потребу своїх населених пунктів у розміщенні побутових відходів.

З метою вилучення небезпечних відходів із загальної маси ТПВ в дошкільних навчальних закладах та школах м.Луцька встановлено 87 спеціальних контейнерів для збору побутових хімічних джерел струму (батарейки та акумулятори).

В містах обласного значення та районних центрах діють пункти по прийому вторинної сировини. Виробничу діяльність по переробці полімерних відходів та макулатури в області здійснюють ПП "Інвід", ВАТ "Луцька картонно-паперова фабрика".

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

На території планується регулярна санітарна очистка. Всі побутові та виробничі відходи вивозитимуться згідно укладених угод.

Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

Для підтримання належного стану повітряного басейну необхідне чітке дотримання вимог природоохоронного законодавства. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень обабіч автошляхів, усунення проблем аварійності доріг. Для запобігання потрапляння в ґрунт і в поверхневі води стічних вод домогосподарств та підприємств доцільно розширити / оновити інженерні мережі водопостачання та водовідведення.

Окрім того, основний негативний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель та споруд. Він обумовлений виїмкою ґрунту при влаштуванні підземних конструкцій будівель, автошляхових покриттів, прокладання підземних мереж, відведення поверхневих стічних вод, а також родючого ґрунту для озеленення території. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається удосконалення роботи з поводженням ТПВ. Автомобільний транспорт, який проїжджає громадою, окрім викидів забруднюючих речовин в атмосферу, спричиняє також акустичне забруднення, яке є одним з чинників розвитку серцево-судинних захворювань (що є основною причиною смертності населення). Особливо уражені шумовим забрудненням населені пункти, через які проходять автомобільна дорога М 07 “Київ-Ковель-Ягодин”.

Біорізноманіття зазнає змін у бік збільшення його різноманітності. В разі прийняття Стратегії характеристики стану довкілля, умови життєдіяльності населення та стану його здоров’я у короткостроковому періоді не зміняться.

Основними причинами, що можуть спричинити до збіднення біорізноманіття, є антропогенні чинники:

- ризик забруднення природного середовища;
- денатуралізація природних ландшафтів;
- монокультурні способи ведення лісового та сільського господарства.

Головними чинниками, що можуть впливати на чисельність рослин із «червонокнижним» статусом, є зривання їх на букети для продажу та деградація

місцезростань (для лучних та болотних видів – надмірне випасання худоби, викошування, випал трави, осушення; для лісових – проведення лісогосподарських робіт).

Загрозами для лісової рослинності є:

- випалювання сухої рослинності у весняний період;
- порушення технології заготівлі деревини;
- самовільні рубки.

Мінімізація негативних впливів зовнішнього середовища на стан здоров'я мешканців громади гальмується низкою проблем пов'язаних, головним чином, з функціонування закладів охорони здоров'я в громаді, а саме:

- потребою в ремонті будівель закладів охорони здоров'я;
- потреба в розвитку соціально-психологічної допомоги;
- недостатня кількість кваліфікованих лікарів, зокрема фізіотерапевтів;
- потреба в оновлені матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я;
- потреба в автотранспорті спеціального призначення тощо.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних заходів з реалізації документів державного планування досить складно (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки, вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер, має пролонгований прояв, характеризується наявністю часового лагу між моментом виникнення та проявом наслідків. Можуть спостерігатися кумулятивні ефекти, пов'язані з декількома видами господарської діяльності. Так, наприклад, захворювання дихальної системи можуть бути наслідками впливу як об'єктів житлово-комунального господарства, так і транспорту.

Найближчі, до території проєктування, об'єкти природно-заповідного фонду:

Ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (орієнтовно 2,6 км від території детального планування) - цей заказник площею 8,2 га, створений у 1985 році, охороняє ділянку вікового дубового лісу понад 100 років з рідкісними видами орхідей (зозулині черевички – *Cypripedium calceolus*, коручка болотна – *Epipactis palustris*, плодоріжка блощична – *Anacamptis coriophora*, зозульки травневі – *Dactylorhiza majalis*). Наявність цих червонокнижних видів зумовлює високий ботанічний статус території, що радить враховувати їх охоронний режим у зонуванні й будівельних обмеженнях.

Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Буг» (орієнтовно 10 км від території детального планування) - це заказник площею 3556,6 га, створений у 1995 році серед заплав Західного Бугу. Він охороняє водно-болотні екосистеми, старичні ріки, луки, ліси, де трапляються червонокнижні види тварин — видра річкова (*Lutra lutra*), деркач (*Crex crex*), журавель сірий (*Grus grus*), лелека чорний (*Ciconia nigra*). Недавнє встановлення чітких меж заказника в межах Штунської сільської ради (365,7 га) підкреслює розширення охоронного режиму та важливість збереження заплавних біоценозів.

Смарагдова мережа

Територія "Західне Побужжя" (UA0000167), що на відстані орієнтовно 10 км мід території детального планування охоплює басейн річки Західний Буг разом із її притоками, такими як Гапа, Луха та Студянка, й є важливим єкоархеологічним регіоном на межі екокоридору Західного Бугу. Ґрунтуючись на оцінці за макрофітним індексом (MIR), екологічний стан малих річок басейну (Luha MIR 39 — добрий; Studyanka MIR 28–31 — задовільний) вказує на збереження біологічної якості водних біоценозів, хоча Гапа характеризується помірним забрудненням (III клас якості), із перевищенням БСК$_5$, амонію, нітритів, фосфатів та металіонів за 2014–2018 рр.

Для збереження довкілля та особливо цінних територій екологічної мережі слід передбачити наступні заходи:

Впровадження системи моніторингу навколишнього середовища, яка забезпечить постійний контроль за станом повітря, води та ґрунтів на прилеглих територіях.

Установка сучасного обладнання для мінімізації викидів шкідливих речовин у повітря та водні об'єкти, зокрема застосування фільтрів і систем очищення стічних вод.

Реалізація програм відновлення та збереження місцевих біорізноманітних ресурсів, що передбачають відновлення популяцій рідкісних та зникаючих видів, які мешкають на території екологічної мережі.

Обмеження та регулювання доступу до об'єктів природного значення, що сприятиме запобіганню порушень екологічного балансу.

Атмосферне повітря

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є: повільне впровадження пилогазоочисного обладнання на підприємствах. Залишається гострою проблема недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

На багатьох підприємствах району використовується старе технологічне обладнання, що зумовлює значний обсяг викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря. Відсутність коштів не дозволяє впроваджувати на промислових підприємствах району нового технологічного обладнання та енергозберігаючих передових технологій, які мають менші об’єми викидів забруднюючих речовин в процесі їх експлуатації.

Враховуючи вигідне географічне розташування району, через територію проходить велика кількість транзитного транспорту, що спричиняє додаткове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автомобілів.

<u>Основними проблемами, що впливають на рівень забруднення атмосферного повітря є:</u>

- експлуатація та використання застарілого енергетичного та паливного технологічного обладнання, яке в основному вже вичерпало свій ресурс роботи;
- використання застарілих пило- та газоуловлюючих механізмів;
- відсутність коштів на придбання нового сучасного технологічного обладнання на підприємствах;
- експлуатація застарілого паливного обладнання на котельнях та інших об’єкта і спорудах;
- викиди забруднюючих речовин від експлуатації автомобільного транспорту;
- відсутність на території району станцій технічного обслуговування автомобілів, обладнаних приладами контролю за вмістом забруднювальних речовин у відпрацьованих газах автотранспорту.

Відходи

Під час проведення будівельних робіт основним негативним наслідком для довкілля є утворення будівельних відходів.

Передача забруднення в навколишнє середовище можлива із дощовими водами, коли внаслідок неналежного поводження з побутовим сміттям, воно змиватиметься на прилеглі території.

Для попередження такої загрози під час реконструкції будівлі необхідно уникнути складування будівельного сміття на проектній ділянці, дотримуватися діючих вимог законодавства тощо.

На території детального планування, необхідно передбачити розміщення контейнерів збору ТПВ та формування контейнерного озеленення 1,5 м по периметру.

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

На даному етапі визначити кількість і вид виробничих відходів неможливо через відсутність відповідної інформації. Якщо в процесі діяльності підприємства будуть утворюватись відходи, підприємство повинно діяти відповідно до законодавства України, що регулює поводження з відходами.

Згідно з чинним законодавством, а саме Законом України "Про управління відходами" № 187/2022 від 20 червня 2022 року, підприємства зобов'язані здійснювати заходи щодо запобігання утворенню відходів, їх зменшення, належного зберігання, транспортування, утилізації та видалення. Стаття 5 цього закону визначає обов'язки суб'єктів господарської діяльності в сфері управління відходами, включаючи розробку та впровадження заходів з управління відходами, ведення обліку кількості та видів відходів, а також забезпечення контролю за виконанням вимог щодо їх зберігання, транспортування та утилізації.

Крім того, підприємства повинні дотримуватись вимог Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" № 1264-XII від 25 червня 1991 року, який встановлює загальні принципи охорони довкілля, в тому числі в частині поводження з відходами.

Таким чином, у разі утворення відходів, підприємство зобов'язане здійснювати всі необхідні заходи відповідно до чинного законодавства України, включаючи Закон "Про управління відходами" та "Про охорону навколишнього природного середовища".

Задля забезпечення ефективного управління виробничими відходами та оптимізації процесу утилізації, на території об'єкта також планується створення спеціальних зон для їх тимчасового зберігання. Ці зони будуть облаштовані відповідно до вимог санітарних норм та екологічних стандартів, з урахуванням мінімізації негативного впливу на довкілля.

Для управління відходами підприємство має намір впровадити інтегровану систему, яка включатиме постійний моніторинг утворення відходів, їх сортування та роздільне збирання, а також забезпечення відповідного транспортування до спеціалізованих підприємств для утилізації або переробки. Цей підхід дозволить не лише дотримуватись вимог законодавства, а й сприятиме збереженню природних ресурсів та зниженню екологічного сліду.

У разі змін у процесах виробництва або появи нових видів відходів, підприємство буде коригувати свою стратегію поводження з ними, щоб забезпечити повну відповідність з актуальними нормами та стандартами.

Матеріальні активи

Стратегія не передбачає заходів, які б мали суттєвий вплив на склад та якість матеріальних об’єктів. Заплановані капітальні ремонти: доріг, тротуарів, шляхопроводів та мостів поліпшить стан вулично-дорожньої мережі громади.

Загалом, в рамках реалізації завдань за пріоритетними напрямками - благоустрій громадського простору та комфортне і безпечне середовище, очікується: підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців населених пунктів.

Флора, фауна та біорізноманіття

Стратегією передбачається збільшення зелених насаджень за рахунок: садіння нових дерев і кущів, заміна засохлих та пошкоджених дерев і кущів уздовж основних магістралей та доріг, у парках, скверах, у межах прибережних смуг річок і водойм. Також, створення та відновлення газонів у парках та скверах.

У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. З боку сельбищної

території передбачається смуга дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м — не менше 20 м. Таке озеленення сприятиме зменшенню впливу на навколишнє середовище та покращенню мікроклімату прилеглих територій.

Водні ресурси

Волинська область багата на поверхневі води: ріки, озера, ставки. Гідрографічна сітка області представлена річками двох великих басейнів: р.Прип'ять і р.Західний Буг. Ріки області переважно належать до басейну р.Прип'ять. Річка Прип'ять з притоками Турія, Стохід і Стир є найбільшою річкою області. Вздовж західної межі області протікає р.Західний Буг з притокою Лугою. Вони протікають територією області в основному з півдня на північ, мають повільну течію через незначне зниження рельєфу в північному напрямку. Більшість річок Волині через невеликі глибини є несуднохідними. За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області у 2019 році на території області нараховувалося 137 річок довжиною 3447,7 км. Серед західних областей України Волинська область має найбільшу кількість озер (267 шт.). Найбільші і наймальовничіші озера області – Світязь, Пулемецьке, Турське, Люцимир, Перемут, Оріхове, Волянське, Біле, Любязь.

Загальні запаси водних ресурсів Волинської області формуються здебільшого за рахунок місцевого й транзитного річкового стоків. Загалом, аналіз водного балансу засвідчує, що запасів води достатньо для забезпечення в необхідній кількості водокористувачів і водоспоживачів усіх галузей господарства. Забір прогнозних експлуатаційних запасів водних ресурсів області достатній, що становить 6,8 %, щоб забезпечити не лише побутові потреби населення, а й технічні потреби значної кількості промислових підприємств.

Основними водоспоживачами в області є комунальне господарство, сільське господарство та промисловість (харчова, цукрова). Таким чином, запаси поверхневих вод області достатні для їх використання на різноманітні потреби. Використання водних ресурсів в області є раціональним, водний баланс бездефіцитний. На території Волинської області експлуатуються очисні споруди різних типів, у тому числі - повного біологічного очищення з подальшим скидом очищеної стічної води у водні об'єкти. Забезпечують нормативне очищення зворотньої води підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, які експлуатують каналізаційно-очисні споруди. Підприємства житлово-комунального господарства є основними забруднювачами водних об'єктів Волинської області, серед найбільших забруднювачів у 2019 році – КП «Луцькводоканал» та Старовижівське ВУЖКГ. Контроль якості поверхневих вод в 2019 році проводився Регіональним офісом водних ресурсів у Волинській області, ДУ «Волинський обласний лабораторний центр МОЗ України», Державною екологічною інспекцією у Волинській області.

Скид неочищених та недостатньо очищених комунальних і промислових стоків внаслідок фізичного та морального зносу очисних споруд і відсутністю коштів на будівництво, ремонт та їх реконструкцію. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідного поточного ремонту систем водопостачання і каналізації більшість водопровідно-каналізаційних господарств області знаходяться в незадовільному технічному стані, який щодня погіршується, частина з них в аварійному стані.

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення наведено у таблиці 4.

Таблиця 4.

Сфера місто-будівного освоєння	Опис факторів впливу	Біорізноманіття		Земельні ресурси та ґрунти	Клімат	Атмос-ферне повітря	Водні ресурси	Мате-ріальні активи	Культурна спадщина	Природо-охоронні території	Здоров'я насе-лення
		Флора	Фауна								
Будівництво проєктованих об'єктів	- ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту - ймовірне підвищення рівнів акустичного дискомфорту за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту - ризики хімічного та механічного забруднення ґрунтів у разі накопичення побутових відходів - зменшення відсотку озеленених територій										
Формування озеленення	- можлива втрата типових природних рослинних угруповань на території проектування										
Розвиток територій промислового транспортно-складської забудови	- ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря стаціонарними джерелами - ризики забруднення в разі порушення технологічних регламентів робочих процесів - ризики забруднення ґрунтів за умови видалення частки відходів, що не піддаються відновленню в межах ділянки розміщення підприємства										

Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури	- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд і комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва - ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту; - ймовірне підвищення рівнів акустичного дискомфорту за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту										

Ймовірні значні негативні наслідки	Помірні негативні наслідки	Відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;
- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

За видами забруднення вод виділяють:

- хімічне (неорганічне і органічне);
- фізичне (теплове, радіаційне);
- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).

Для забезпечення необхідного стану води природних водних об'єктів необхідно розробляти та реалізовувати заходи з охорони вод.

Грунтовий покрив

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

Розрізняють три ступені забруднення, що вимагають наступних дій:

- профілактика;
- перебудова;
- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вбирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під залісення. Відповідно до статті 84 Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є промислові відходи, господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

<u>Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:</u>

- розміщення на території району кар’єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов’язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Отже, основні екологічні проблеми району, як і області в цілому, пов’язані з невирішеністю питань поводження з відходами та їх складуванням у необладнаних місцях, скидами промислових й комунально-побутових стоків, викидами транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території.

Охорона здоров’я

На сторінці Управління охорони здоров'я Волинської області Ви зможете ознайомитись зі структурою управління, мережею медичних закладів, обласними та урядовими програмами, новинами з життя медичних установ області, базою директивно-правових документів та ін.

Охорона здоров’я в межах Волинської області представлена розгалуженою мережею первинної та вторинної медичної допомоги, зокрема через амбулаторії, фельдшерсько-акушерські пункти, лікарські амбулаторії, а також комунальні некомерційні підприємства, що діють у межах територіальних громад. Згідно з відкритими даними Управління охорони здоров’я Волинської ОДА, медичні послуги в регіоні реалізуються відповідно до державних програм медичних гарантій і регіональних ініціатив щодо покращення доступності медичної допомоги в сільській місцевості, включно з розвитком телемедицини, оновленням обладнання та мережі закладів. На території Вишнівської громади наявні пункти первинної медико-санітарної допомоги, що забезпечують базовий рівень нагляду за станом здоров’я населення, хоча через віддаленість частини населених пунктів актуальним залишається питання своєчасного доїзду екстрених служб.

Плановане розміщення об'єкта на ділянці, що прилягає до автомобільної дороги міжнародного значення М–07, передбачає будівництво будівлі зі складськими функціями, офісними приміщеннями та зоною для обслуговування транспортних засобів. З урахуванням функціонального призначення об’єкта, передбачено встановлення санітарно-захисної зони в межах 50 метрів відповідно до вимог ДСП 173-96. Розміщення об’єкта не передбачає утворення викидів або шумових навантажень понад допустимі межі, що підтверджується типовим характером будівлі та відсутністю потенційно небезпечного виробничого процесу. На підставі аналізу впливу, планова діяльність не становитиме загроз для здоров’я населення, а також не передбачає погіршення санітарно-гігієнічних умов навколишнього середовища. Усі потенційні впливи залишаються в межах регламентованих норм, а сам об’єкт розташовується на значній відстані від існуючої житлової забудови, що мінімізує будь-які ризики.

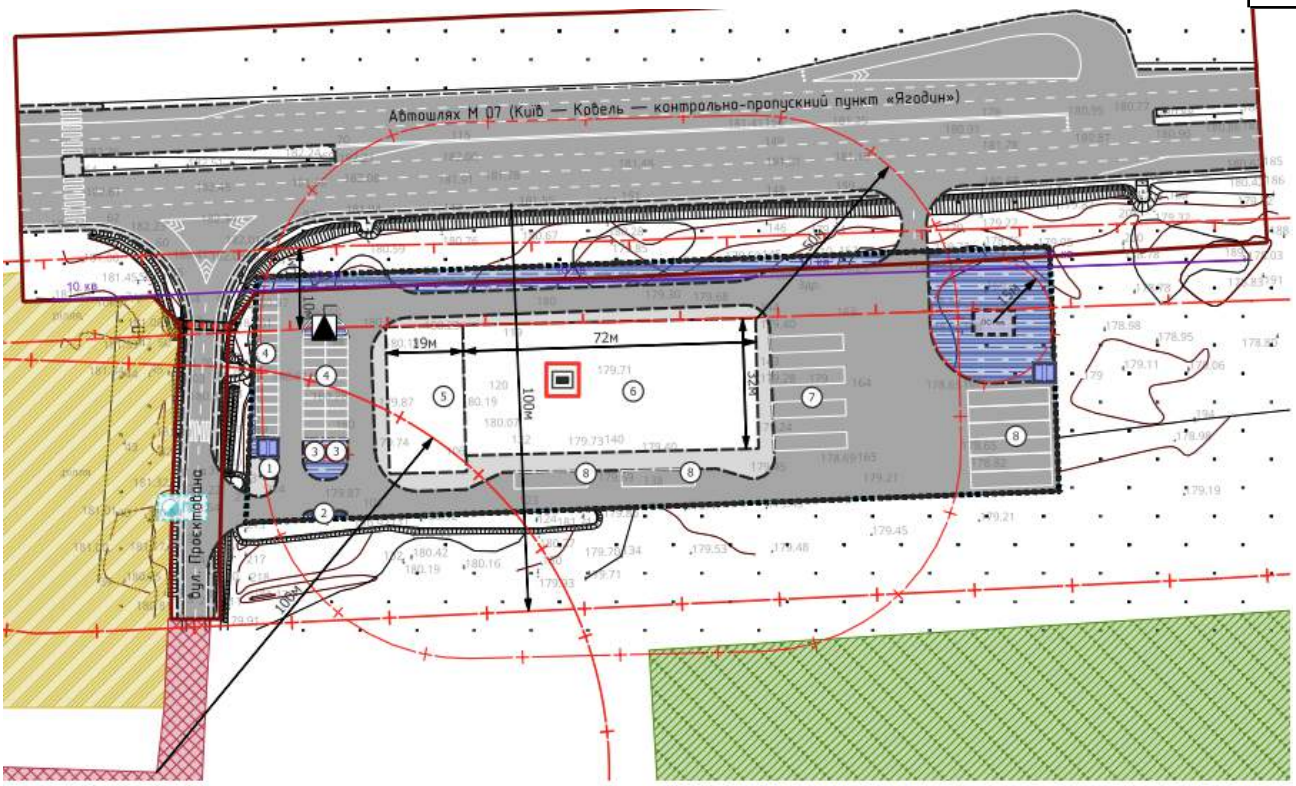
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Характеристика планової діяльності

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером (0723380400:01:001:0006), площею 1.1851 га в с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Формування планувальної структури с. Вишнів базуються на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню комфорту життєдіяльності.



Техніко-економічні показники:

цільове призначення	площа ділянки (фактична), га	максимально допустимий відсоток забудови, %;
12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,1851	55

Експлікація:

№	Назва	Примітки
1	КПП	проєкт.
2	Майданчик ТПВ	проєкт.
3	Септик	проєкт.
4	Стоянка легкових автомобілів	проєкт.
5	Адміністративна будівля	проєкт.
6	Склад	проєкт.
7	Місця розгрузки	проєкт.
8	Стоянка ТІР	проєкт.

Рис.12. Фрагмент проєктного плану

У межах території детального планування передбачається розвиток об’єктів транспортно-складської інфраструктури з відповідною інженерною підготовкою території та облаштуванням елементів сервісного забезпечення на земельній ділянці з кадастровим номером (0723380400:01:001:0006), площею 1.1851 га має цільове призначення 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Проєктом передбачено розміщення адміністративної будівлі з вбудованим складським приміщенням, контрольно-пропускного пункту, відкритих стоянок для легкових автомобілів і майданчиків для відстою великогабаритного транспорту. Передбачено формування пішохідної мережі та організацію транспортного доступу до ділянки з двох напрямків: з боку міжнародної автомобільної дороги М-07 “Київ–Ковель–Ягодин” та з боку наявного проїзду із західної частини території.

Інженерне забезпечення планується реалізувати за рахунок підключення до централізованих мереж водопостачання та каналізації, доступних у межах населеного пункту. Система електропостачання базуватиметься на існуючій інфраструктурі села Вишнів із доповненням у вигляді проєктованої трансформаторної підстанції, що буде під’єднана до повітряної лінії електропередач напругою 10 кВ із подальшим розподілом електроенергії кабельними лініями 0,4 кВ безпосередньо до об'єктів забудови.

З метою забезпечення екологічної безпеки та зменшення антропогенного навантаження на навколишнє середовище передбачається влаштування очисних споруд для поверхневого стоку. Крім того, у межах території буде розміщено станцію технічного обслуговування автотранспортних засобів, що дозволить покращити логістику і функціональність комплексу відповідно до вимог сучасного технічного обслуговування.

Планувальна структура в межах території проєктування:

- КПП (проєкт.);
- Майданчик ТПВ (проєкт.);
- Септик (існуюча);
- Стоянка легкових автомобілів (існуюча);
- Адміністративна будівля (проєкт.);
- Склад (проєкт.);
- Місця розгрузки (проєкт.);
- Стоянка ТІР (проєкт.).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією на будівництво. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Проєктом передбачено мощення проїздів та пішохідних доріжок, влаштування паркомісць, встановленні загороджень та вказівних знаків, елементів освітлення, ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень).

Техніко-економічні показники наведені у таблиці 5.

Таблиця 5

№	Назва	%	Площа (га)
1	Забудова	25,4	0,3008
2	Тверде покриття для проїзду авто	48,8	0,5792
3	Мощення хідників, тротуарів	9,6	0,1121
4	Озеленення	16,2	0,1930

Планувальна структура благоустрою в межах детального планування наступна:

- облаштування проїздів із твердим покриттям;
- влаштування пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення;
- організація майданчиків для тимчасового паркування транспортних засобів;
- встановлення елементів зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм та декоративного оздоблення;
- формування зелених зон із багаторічним трав'яним покривом, квітниками, висадкою дерев і чагарників.

У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 6

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*	
		ЛЕП 10 кВ	10
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
		- автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін)	100
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	

		- комбікормовий завод (недіючий)	100

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

** Згідно з генеральним планом населеного пункту с. Вишнів.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 7

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*	
		ЛЕП 10 кВ	10
		Кабельна лінія електропередачі	1
		Трансформаторна підстанція	3 (від огорожі)
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		- складське приміщення	50
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:	
		- водопровід**	5
		- господарсько-побутова каналізація***	3
		- каналізація поверхневого стоку***	
5	06.01.1	Території в червоних лініях ****	
		- автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін)	65
		- вул. Проєктована	12

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

**Згідно з підпунктом 15.2.1 ДБН В.2.2-74:2013 Водопостачання.

*** Відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

**** Згідно з генеральним планом с. Вишнів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 8

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*	
		ЛЕП 10 кВ	10
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		- комбікормовий завод (недіючий)	100
3	06.01.1	Території в червоних лініях **	
		- автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін)	65
		- вул. Проєктована	12

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

** Згідно з генеральним планом с. Вишнів.

Функціональне зонування території детального планування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

Таблиця 9

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06	00	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01;10.04;10.05;10.10; 12.01;12.02;12.03;12.04;12.05;12.06;12.07; 12.08;12.09;12.11;13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Таблиця 10. *Перелік проєктних рішень містобудівної документації*
ДОДАТОК Ж (обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер проєкт-ного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Атрибутивні дані	Зміст проєктного рішення
1	Інженерна підготовка і захист території	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.1. Інженерна підготовка і захист території	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Заходи по вертикальному плануванню: - підсипка ґрунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття, тротуарів; - дощова каналізація; - використання підземного простору для прокладання інженерних мереж
2	Обмеження у використанні земель	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.2. Обмеження у використанні земель	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Існуючі обмеження у використанні земель: Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10 кВ – 10м; Санітарно-захисна зона навколо комбікормового заводу – 100м; Санітарні відстані (розриви) від вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин) – 100м;

				Проєктні обмеження у використанні земель: Санітарно-захисна зона від септика – 5м; Охоронна зона кабельної ЛЕП 0,4кВ – 2м; Охоронна зона повітряної ЛЕП 10кВ – 10м; Охоронна зона ТП – 3м; Охоронна зона водопроводу – 5м; охоронна зона самопливної каналізації – 3м; Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта приміщення складу – 50м; Встановлені обмеження у використанні земель: червоні лінії вулиці – 12/65 м
3	Функціональне зонування території	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.3. Функціональне зонування території	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	20600.0 території транспортно-складської забудови;
4	Просторова композиція території	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.4. Просторова композиція території	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером (0723380400:01:001:0006), площею 1.1851 га в с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.
5	Транспортна мобільність та інфраструктура	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.5. Транспортна мобільність та інфраструктура	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Приведення до нормативних показників існуючого проїзду, влаштування нового твердого покриття проїжджої частини, облаштування тротуару з обох сторін вулиці та з однієї сторони проїзду. Ширина смуги руху вулиці Проєктована – 3,5 м, тротуару – 1,5 м.

6	Інженерне забезпечення території	II. Обгрунтування проєктних рішень / II.6. Інженерне забезпечення території	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Водопостачання території в межах детального планування передбачається від проєктованої мережі водопостачання. Каналізування передбачається за допомогою влаштування проектованої самопливної каналізаційної мережі. Передбачено підключення кабельною лінією електропередачі низької напруги потужністю 0,4 кВ до існуючої мережі електропостачання села. Теплопостачання передбачено вирішити за допомогою системи електрообігріву. Додаткові мережі зв'язку передбачається для влаштування системи оповіщення населення

Структура баз геоданих у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

Електронний документ у форматі баз геоданих, що передаються у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громадта територій України «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (розяснення) по реалізації Структури Бази Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ від 09 червня 2021 р. № 632 Київ. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території;
- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;
- Наказ Міністерством розвитку громад та територій.

Від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768.

Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

<u>Збереження традиційного середовища</u>

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних

утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проєктної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.

На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки

після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

З південної сторони від ділянки детального планування знаходиться автомобільна дорога міжнародного значення М-07 "Київ-Ковель-Ягодин" з якої планується здійснювати заїзд до проектованої земельної ділянки. Також заїзд передбачено з існуючого проїзду у західній частині населеного пункту.

Автомобільна дорога М-07 "Київ–Ковель–Ягодин" є міжнародною трасою загальнодержавного значення, яка з'єднує столицю України з державним кордоном Польщі через пункт пропуску «Ягодин–Дорогуськ». Вона є частиною європейського маршруту Е373 та має довжину близько 486,5 км.

Траса проходить через Київ, Київську, Житомирську, Рівненську та Волинську області, охоплюючи такі населені пункти, як Гостомель, Малин, Коростень, Олевськ, Сарни, Маневичі, Ковель і Любомль. Дорога має переважно двосмугову проїжджу частину з розширенням до чотирьох смуг у прикордонній зоні, активно використовується для транзиту вантажів, пасажирських перевезень та гуманітарної допомоги.

Протягом 2023–2025 років на різних ділянках траси проводились та тривають капітальні та поточні ремонти, особливо в районі КПП Ягодин, Ковеля, а також у Київській області, де завершено відновлення зруйнованих мостів (зокрема, через річку Ірпінь). У 2025 році в рамках міжнародної співпраці з ЄС та програми "Велике будівництво" триває модернізація критичних ділянок дороги з покращенням покриття, інженерних споруд, освітлення та безпеки руху. Середньодобова інтенсивність руху на окремих ділянках сягає 15–22 тис. авто на добу, що робить М-07 однією з ключових транспортних артерій держави з особливим значенням для економіки та міжнародної логістики.

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

В межах території планування відсутні зупинки громадського транспорту.

Громадський транспорт курсує по автодорозі міжнародного значення М-07 "Київ-Ковель-Ягодин".

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

На відстані орієнтовно 2,93 км на північний сзід від території детального планування знаходиться залізнична станція «Любомль».

Проєктом детального планування передбачено пішохідний зв'язок з територією

детального планування. На наступних стадіях проєктування рекомендовано впровадити принципи безбар'єрності та зручної доступності до проєктованих об'єктів транспортно-складського комплексу.

В межах детального планування території передбачено розташування 34 м/місць паркування легкових автомобілів, з них 4 м/місць для людей з інвалідністю. Передбачається 8 м/місць для відстою великогабаритного транспорту та 4 м/місць для розгрузки великогабаритного транспорту.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення

Проєктом детального плану території передбачено підключення проєктвоаних об'єктів транспортно-складського комплексу до проєктованих мереж водопостачання та водовідведення, що відповідає генплану с. Вишнів М 1:2000 Ковельського району Волинської області.

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

Системи водовідведення здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Для відведення поверхневих стоків з території проєктування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від об'єктів водопостачання забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Проєктом передбачено влаштування дощової самопливної каналізації та проєктованих очисних споруд поверхневого стоку.

Накопичені забруднені стоки передбачено вивозити до пунктів утилізації та знешкодження згідно укладених договорів із спеціалізованими підприємствами. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

Електропостачання

Проєктом передбачено встановлення в межах території детального планування трансформаторної підстанції з підключенням до існуючої системи електропостачання с. Вишнів Ковельського району Волинської області.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Газопостачання

Влаштування нових мереж газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Даним проєктом не передбачається.

Трубопровідний транспорт

Даним проєктом не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На майбутнє доцільно передбачити можливість прокладання сучасних телекомунікаційних мереж (у тому числі оптоволоконного зв'язку) та резервування місць для розміщення обладнання зв'язку з метою забезпечення стабільної роботи об'єкта, інтеграції з системами екстреного оповіщення та розвитку цифрової інфраструктури території.

Остаточні рішення щодо збереження чи перенесення інженерних мереж приймається робочим проєктом на підставі відповідних технічних умов. ДПТ буде доповнено попередженням щодо необхідності забезпечення безперебійного енергопостачання суміжних землекористувачів під час робіт з будівництва, що передбачені проєктом.

Інженерна підготовка і захист території

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Рельєф території пологий, перепад висот в межах території детального планування близько 2 м. Із заходу, в межах місцевого проїзду знаходиться водопропускна труба.

Для відведення поверхневих стоків з території проєктування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від об'єктів водопостачання забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Проєктом передбачено влаштування в межах ділянки проєктування відведення поверхневих стічних вод з паливо-мастильними речовинами до очисних споруд поверхневого стоку запроєктованих у північно-східній частині земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування. На подальших стадіях проєктування рекомендовано передбачити місця для встановлення сепараторів нафтопродуктів. Накопичені забруднені стоки передбачено вивозити до пунктів утилізації та знешкодження згідно укладених договорів із спеціалізованими підприємствами. Всі ємкісні споруди повинні бути виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

Заходи по вертикальному плануванню:

- підсипка грунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття;
- влаштування додаткового відведення поверхневих дощових стоків (за потреби).

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Висновки: відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання будівництва об’єктів дорожнього сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером (0723380400:01:001:0006), площею 1.1851 га в с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області наведено у табл. 4.1.

Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом’якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		Використання сучасного технологічного обладнення та ефективних систем очищення повітря
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрематаких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар’єрних вод у водні об’єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	

10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		Проєктом передбачається встановлення на териториторії проєктування очисні споруди поверхневих стоків. Усі ємкості повинні бути герметичними, що унеможливить потрапляння забруднених речовин у водоносні горизонти.
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів ішвидкості течіїповерхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водногооб'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічногота гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чискидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
	Відходи				
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?		+		Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод, відповідних актів. Дотримання Закону України «Про управління відходами» Влаштування майданчиків роздільного сортування.
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
	Земельні ресурси				

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Використання переміщеного під час будівництва грунту для озелененя та благоустрою
23.	Будь-яке посиленнявітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державногопланування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об’єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності аботериторіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?		+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
	Населення та інфраструктура				
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
	Екологічне управління та моніторинг				
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?		+		Основний вплив при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей			+	

	виробництва?				
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостейдосягнення короткотермінових цілей,які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілляабо здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій наведено у табл. 4.2.

Табл. 4.2.

Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

Сфери охоронидовкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	При будівництві та обслуговуванні об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, зварювальних робіт, викидами пилу. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. При експлуатації транспорту можливе утворення викидів в повітря: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші. Перевищення значень ГДК у атмосферному повітрі не очікується. Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості

	району розташування. У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. З боку сельбищної території передбачається смуга дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м — не менше 20 м. Таке озеленення сприятиме зменшенню впливу на навколишнє середовище та покращенню мікроклімату прилеглих територій.
Водне середовище	Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила. Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.
Ґрунтове середовище	При будівництві об’єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Одним з основних чинників антропогенного впливу на земельні ресурси є промисловість та транспорт, які впливають на якість ґрунтів через викиди в атмосферу. Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Проєктом передбачено влаштування в межах ділянки проєктування відведення поверхневих стічних вод з паливо-мастильними речовинами до проєктованих очисних споруд. Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.
Рослинний та тваринний світ	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об’єкти ПЗФ. Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву в межах будівельних робіт. Запроектоване функціональне зонування забезпечує дотримання вимог

	санітарно-захисних відстаней, завдяки чому житлова забудова, об'єкти відпочинку населення, а також території з особливою екологічною цінністю не потрапляють у зони можливого впливу планованої діяльності. Передбачається впровадження природоорієнтованих технологій, локальних очисних споруд та рішень для зменшення впливу на довкілля, що відповідає засадам сталого розвитку та екологічної безпеки. Таким чином, територія проєктування є придатною для реалізації планованої виробничої діяльності без ризику для довкілля чи екологічної рівноваги прилеглих територій. У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. Таке озеленення сприятиме зменшенню впливу на навколишнє середовище та покращенню мікроклімату прилеглих територій.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту, роботи відповідного технологічного устаткування будівлі пилорами. Передбачається використання сучасних технологій та шумопоглинаючих механізмів на території підприємства. Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати локальний характер.
Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельних майданчиків, влаштуванні фундаментів, прокладанні інженерних мереж та влаштуванні укриття.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації проєктованих об'єктів на даному етапі не має змоги.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На наступних етапах проєктування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об’єктів шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду автомобільного транспорту та роботи технологічного устаткування, та матиме локальний характер. Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проєкту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проєктом не передбачено встановлення на об’єктах обладнання, яке б могло являтись джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

При проєктуванні об’єктів та споруд рекомендовано зберігати зелені насадження, що знаходяться у задовільному та доброму стані з метою формування озеленених територій.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проєктування необхідно визначити місце складування грунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Об'єкти в межах ДПТ буде забезпечено централізованим водопостачанням та водовідведенням, електропостачанням.

Інженерне забезпечення передбачається від проектованих централізованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Технічні питання будівництва проєктованого комплексу будівель та споруд станціїї технічного обслуговування буде визначено на наступних етапах проєктування.

Проєктом передбачено влаштування в межах ділянки проєктування відведення поверхневих стічних вод з паливо-мастильними речовинами до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку.

Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Таблиця 11. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності[3]
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (Резолюція ГА ООН від 25.09.2015)	Ціль 11.6: зменшити негативний екологічний вплив міст, зокрема на якість повітря та управління відходами	Просторове зонування, СЗЗ, розвиток альтернативної енергетики	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики до 2030 р.»	Зменшення викидів від стаціонарних джерел до 85% рівня 2015 року	Удосконалення джерел опалення, підтримка енергоефективності	+
Регіональний рівень			
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА ПЕРІОД ДО 2027 РОКУ	Зменшення транзитного транспорту в населених пунктах	Організація об'їзних маршрутів, підвищення безпеки дорожнього руху	+/-
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації держ. політики у сфері зміни клімату до 2030 року	Скорочення викидів, перехід до низьковуглецевого розвитку	Підтримка дій ПДСЕР	+/-
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації держ. політики у сфері промислового забруднення (КМУ №402-р)	Зменшення скидів забруднених стічних вод до 5%	Розвиток інженерної інфраструктури для водопостачання та каналізації	+/-

Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»/ Загальнодержавна програма охорони довкілля на 2021–2030 роки	Раціональне використання земель, збереження родючості ґрунтів/ Раціональне використання земель, зменшення деградації ґрунтів	Урахування рельєфу, потенціалу деградованих територій	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Порядок денний до 2030 року»	Завдання 11.5: зменшення екологічного впливу відходів	Визначення напрямів санітарного очищення з урахуванням зростання обсягів ТПВ	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами до 2030 р. (КМУ №820-р)	Зменшення захоронення ТПВ з 95% до 30%, розвиток компостування	Визначення страт. напрямів поводження з ТПВ в межах ДПТ	+/-
Регіональний рівень			
Місцевий план управління відходами	Впровадження комплексної системи збору та переробки	Організація регулярного вивозу, встановлення контейнерів, підвищення рівня екологічної освіти	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська, 1979)	Захист середовищ існування, охорона місцевих видів	В межах території проєктування та поблизу, відсутні об’єкти Смарагдової мережі. Проте, необхідно врахувати можливий вплив при плануванні.	+/-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади держ. екол. політики»	Збільшення частки природно-заповідного фонду до 15%	У межах села реалізуються елементи озеленення та рекреаційного благоустрою, що частково сприяють формуванню локальних зелених каркасів, однак без формального включення до складових нацекомережі	+/-

Регіональний рівень			
Регіональні програми охорони навколишнього середовища	Збереження місцевих природних комплексів, рекреаційних зон	Планування зелених зон, розвиток екологічного туризму.	+
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Цілі сталого розвитку: Україна (Національна доповідь, 2017)	Ціль 3.6: зменшення смертності внаслідок ДТП	Модернізація вулично-дорожньої мережі, безбар'єрність, інфраструктура безпеки	+

Україна взяла на себе міжнародні обов'язки у сфері збереження та збалансованого використання біорізноманіття, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод. 'Серед них:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. В Новояричівській громаді розташована частина об'єкту природного фонду, який входять до Смарагдової мережі (Буське).

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно- болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території громади вищезазначені угіддя відсутні.

Крім того, Стратегія розвитку Стратегія розвитку розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та план заходів з її реалізації орієнтовані на виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, зокрема:

- Директивою № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для

Європи;

- Директивою № 2008/98/ЄС про відходи;
- Директивою № 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства у сфері водної політики зі змінами і доповненнями, внесеними Рішенням № 2455/2001/ЄС і Директивою 2009/31/ЄС;
- Директивою № 2009/147/ЄС про захист диких птахів;
- Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами №№ 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003.

Також Стратегія та План заходів орієнтується на положення документа Європейської Комісії COM/2021/82 final 24/02/2021 «Формування стійкої до клімату Європи – нова стратегія ЄС щодо адаптації до зміни клімату», щодо адаптації до зміни клімату.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

1. Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015).
2. Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 р. № 2354-VIII.

Відповідно до нормативно-правової бази України, зокрема закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», документ державного планування повинен враховувати низку зобов’язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов’язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров’я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов’язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища передбачають:

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та план заходів з її реалізації відповідають вимогам закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року № 2456-XII, який визначає правові основиорганізації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів. Зокрема зазначеним Законом визначено, що збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується шляхом:

- встановлення заповідного режиму;
- організації систематичних спостережень за станом заповідних природних комплексів та об'єктів;
- проведення комплексних досліджень з метою розробки наукових основ їх збереження та ефективного використання;
- додержання вимог щодо охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності, розробки проектної і проектно-планувальної документації, землевпорядкування, лісовпорядкування, здійснення оцінки впливу на довкілля;
- запровадження економічних важелів стимулювання їх охорони;
- здійснення державного та громадського контролю за додержанням режиму їх охорони та використання;
- встановлення підвищеної відповідальності за порушення режиму їх охорони та використання, а також за знищення та пошкодження заповідних природних комплексів та об'єктів;
- проведення широкого міжнародного співробітництва у цій сфері;
- проведення інших заходів з метою збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Водночас території та об'єкти природно-заповідного фонду можуть використовуватися (з додержанням вимог, встановлених зазначеним Законом та іншими актами законодавства

України):

- у природоохоронних цілях;
- у науково-дослідних цілях;
- в оздоровчих та інших рекреаційних цілях;
- в освітньо-виховних цілях;
- для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Також регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів суспільства визначені закон України «Про екологічну мережу України» від 24 червня 2004 року № 1864-IV. В проєкті Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та плані заходів з її реалізації дотримано вимоги зазначеного Закону. Для їх виконання органи місцевого самоврядування у сфері формування, збереження та використання екомережі в межах своїх повноважень забезпечують:

- розроблення та виконання регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень;
- надання відповідно до закону фінансової та іншої підтримки власникам і користувачам земельних ділянок, що знаходяться в межах територій та об'єктів екомережі.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях та пов'язані з дотриманням низки нормативно-правових документів, зокрема:

1. Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695.

2. Стратегії сталого розвитку «Україна – 2030», схваленої Указом Президента України від 30 вересня 2019 року № 722/2019.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом заходів, в основу яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року №2354-VIII (зі змінами) регламентовано процедурні аспекти стратегічної екологічної оцінки. Так, СЕО – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу СЕО, складання звіту про СЕО, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Засади екологічної політики України регламентовані Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» 28.02.2019 року №2697-VIII. Основні засади державної екологічної політики:

- впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;
- вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, в тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);
- забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;
- забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;
- забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;
- стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування
- впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

У вище згаданому законі СЕО визначено одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики, який дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього

природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату до 2030 року, затверджену Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 року №1363-р, розроблено з метою підвищення рівня екологічної безпеки, зменшення впливів та наслідків зміни клімату в Україні.

Реалізація стратегії скерована на виконання Україною міжнародних зобов'язань в рамках Паризької кліматичної угоди щодо скорочення викидів парникових газів та адаптації до наслідків глобальної зміни клімату.

Основними екологічними загрозами для України є значний рівень забруднення атмосферного повітря, водних та земельних ресурсів, недосконала система державного нагляду (контролю) та моніторингу навколишнього природного середовища. Також склалася критична ситуація з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів.

Відповідно до Стратегії екологічної безпеки найбільш вразливими до наслідків зміни клімату в Україні є такі соціально економічні сектори як: біорізноманіття, водні ресурси, енергетика, громадське здоров'я, лісове господарство, прибережні території, рибне господарство, сільське господарство, ґрунти тощо. І саме на них буде скерована основна діяльність Уряду в рамках реалізації документу.

Реалізація Стратегії досягнення цілей державної політики щодо екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату здійснюватимуться в два етапи. У результаті її впровадження очікується: зменшення рівня промислового забруднення, створення ефективної системи хімічної безпеки, забезпечення раціонального використання природних ресурсів; досягнення «доброго» екологічного стану вод, забезпечення сталого лісоуправління та підвищення адаптивної здатності лісових екосистем, створення правових та економічних підстав запровадження ієрархії поводження з відходами, підвищення ефективності державної системи оцінки впливу на довкілля та державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, збереження біорізноманіття та забезпечення розвитку природно-заповідного фонду в Україні, посилення адаптаційної спроможності та стійкості соціальних, економічних та екологічних систем до зміни клімату, стабілізація екологічної рівноваги на тимчасово окупованих територіях тощо.

Впровадження стратегії відбуватиметься відповідно до розробленого і затвердженого Операційного плану реалізації Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату до 2030 року, в якому прописані заходи на найближчі три роки.

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (від 06.06.95 №213/95-ВР) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження й виснаження, запобігання та пом'якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об'єктів і захисту прав водокористувачів.

Найголовнішими питаннями у сфері водопостачання та водовідведення є дозвіл на забір води із джерел водопостачання (дозвіл на спеціальне водокористування) і дозвіл на скидання очищених та неочищених стічних вод у навколишнє середовище. З 04.06.2017 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру щодо спеціального водокористування» від 07.02.2017 року №1830-VIII, яким внесено зміни до Водного кодексу України в частині процедури отримання дозволів на спеціальне водокористування.

Відповідно до внесених змін до ст. 49 Водного кодексу України дозвіл на спеціальне водокористування видається територіальними органами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.

Інформація про видані дозволи на спеціальне водокористування суб'єктам господарювання розміщується на сайті Державного агентства водних ресурсів України (https://data.gov.ua/dataset/water-use-permits).

Основними нормативно-правовими актами у сфері екології та користування водними ресурсами є:

1. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування» (від 13.03.2002 р. №321, зі змінами);
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та перелік забруднюючих речовин, скидання яких нормується» (від 11.09.1996 р. № 1100, зі змінами);
3. Державні санітарні норми та правила «Питна вода. Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною»;
4. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження Інструкції про порядок розробки та затвердження гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами» (від 15.12.1994 р. №116);
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (від 18.12.1998р. № 2024, зі змінами).

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та план заходів з її реалізації також зорієнтовані на реалізацію Водної стратегії України на період до 2050 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.11.2022 № 1134-р), стратегічними цілями якої є:

1. Забезпечення рівного доступу до якісної і безпечної для здоров'я людини питної води і належних санітарно-профілактичних заходів.
2. Поліпшення якісного стану водних об'єктів шляхом досягнення та підтримання «доброго» екологічного та хімічного стану масивів поверхневих вод, екологічного потенціалу штучних або істотно змінених масивів поверхневих вод, кількісного та хімічного стану масивів підземних вод.
3. Забезпечення необхідної кількості водних ресурсів для відновлення та оздоровлення водних екосистем і досягнення стійкого водозабору та водопостачання.
4. Скорочення зростаючих ризиків нестачі води та надлишку води.
5. Запровадження інтегрованого управління водними ресурсами за басейновим принципом та принципів Організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) щодо водного врядування в районах річкових басейнів, у прибережних і морських водах.

Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року включає наступні завдання:

1. Нарощення потенціалу зрошення та дренажу.
2. Модернізація міжгосподарських мереж.
3. Модернізація внутрішньогосподарських зрошувальних систем, яка передбачає модернізацію працюючих систем та відновлення працездатності пошкоджених, що не втратили свій ресурс.
4. Будівництво нових внутрішньогосподарських зрошувальних систем на міжгосподарських зрошувальних системах.
5. Відновлення дренажних систем у зоні осушення.
6. Модернізація працюючих дренажних систем.
7. Модернізація непрацюючих дренажних систем.
8. Відновлення дренажних систем у зоні зрошення.

Правове та інституційне регулювання та основні екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря регламентуються Законом України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707-XII.

Одним з чинників покращення якості атмосферного повітря є збереження та розвиток лісів. Цілі Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року зорієнтовані також на забезпечення реалізації стратегічних цілей Державної стратегії управління лісами

України на період до 2035 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29.12.2021 № 1777-р), яка визначає наступні стратегічні цілі:

1. Ефективне управління лісами.
2. Забезпечення екологічної стійкості.
3. Забезпечення вагомого внеску лісів в розвиток економіки.
4. Рекреація та відкрите суспільство.
5. Дослідження та освіта.

Водночас орієнтація Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року відповідає засадам Енергетичної стратегії України до 2050 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 373-р).

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються Законом України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища шляхом раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

В Україні сформовано інвестиційне законодавство, у якому, зокрема, значна увага приділяється необхідності дотримання екологічних норм у процесі інвестиційної діяльності. Так, Законом України «Про інвестиційну діяльність» від 18.09.1991 р. №1560-XII встановлюється заборона інвестування в об’єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України. У разі порушення екологічних, санітарно-гігієнічних та архітектурних норм державний орган може прийняти рішення про зупинення або припинення інвестиційної діяльності (ст. 21).

Також, відповідно до ст. 8 інвестор зобов’язаний одержати висновок з оцінки впливу на довкілля його діяльності у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059- VIII.

Відповідно до нормативно-правової бази України, Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року відповідає ряду зобов’язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов’язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- проведення природоохоронних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров’я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони довкілля;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об’єктів і комплексів;
- підвищення комфортності сформованої міської забудови за рахунок її реконструкції, відновлення і модернізації;
- вжиття заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- вивезення твердих побутових відходів на полігон ТПВ та впровадження роздільного збору сміття;
- забезпечення загальної доступності Стратегії та Плану заходів, а також самого звіту СЕО відповідно до вимог Законів України «Про доступ публічної інформації» і «Про стратегічну екологічну оцінку» шляхом здійснення розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи результати аналізу можна зробити висновок, що Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та проєкт детального плану «Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів

дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» - відповідають встановленим на національному та регіональному рівнях цілям екологічної політики, враховує більшість з них і передбачає комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, передбачає розроблення містобудівної документації з врахуванням інтересів власника земельної ділянки; уточнення перспективного функціонального призначення ділянки та режиму її використання; визначення параметрів забудови, використання та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні ДПТ передбачено:

– планування території з врахуванням прибережних та охоронних зон;

– розміщення будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів між ними;

– задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;

– надійний захист навколишнього середовища (ґрунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу;

– високу техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

– виконання будівельно-монтажних робіт індустріальними методами;

– відновлення земель, порушених при будівництві, та збереження і подальше використання знятого родючого шару ґрунту;

– покращення благоустрою територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;

– техніко-економічну ефективність планувальних рішень.

При реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельних ділянок на якій планується будівництво об'єктів.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проєктом необхідно передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову та Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96).

На наступних етапах проєктування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічногонавантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон від джерел шкідливого впливу, в залежності від класу підприємств. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог. У випадку необхідності у проєкт можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Територію, визначену проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення ДПТ повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Виходячи з інженерно-геологічних умов ділянки при проєктуванні об'єктів необхідно враховувати фізико-механічні характеристики грунтів.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

На подальших етапах проєктування передбачити відповідні водозахисні заходи, забезпечити поверхневе водовідведення, не допускати техногенних витоків із водонесучих комунікацій.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Проєктом необхідно враховувати рішення державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема: мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП); у СЗЗ не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); при проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території (додатки № 16-19) відповідно до санітарних норм (пункт 8.38 ДСП).

У Проєкті мають бути враховані вимоги: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Таблиця 12.Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія 2 (східна, вздовж р. Стир)	П/КС М/К	Нп/СС М	П/КС М/К	П/СС М	0	П/КС М/К	Нп/СС М

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий/Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний/Синергічний/Транскордонний

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Виконання планувальних рішень детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів по всій території відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

У межах детального плану території біля автомобільної дороги М-07 у селі Вишнів передбачається облаштування транспортно-складської інфраструктури, зокрема адміністративно-складської будівлі, станції технічного обслуговування (СТО), майданчиків для стоянки легкових і великогабаритних автомобілів, контрольно-пропускного пункту, під'їзних шляхів і пішохідних доріжок, а також комплекс інженерного забезпечення (централізоване водопостачання, каналізація, електропостачання та очисні споруди поверхневого стоку).

Потенційний вплив проєкту на довкілля й здоров'я населення з урахуванням характеру діяльності та часових перспектив:

Короткострокові наслідки (1 рік): у період будівництва можливе виникнення негативних ефектів: пилові викиди від земляних робіт, шум і вібрації від техніки, короткостроковий транспортний потік. Очікуваний обсяг пилу й шуму може тимчасово підвищувати ризик респіраторних і кардіоваскулярних реакцій у мешканців села, особливо при відсутності ретельного контролю та заходів з мінімізації – своєчасного зволоження, використання шумозахисних бар'єрів, обмеження часу робіт. Водночас вже протягом перших місяців експлуатації об'єкта стане можливим створення умов для комфортної роботи адміністративного персоналу й підвищення мобільності логістичних процесів, що позитивно впливатиме на зайнятість і соціально-економічний клімат у громаді.

Середньострокові наслідки (3–5 років): у процесі експлуатації СТО й складської інфраструктури діяльність може створити постійний тиск на навколишнє середовище: транспортні викиди (оксиди азоту, CO, тверді частинки), акустичне навантаження від пересування вантажівок, зменшення якості повітря у межах санітарно-захисної зони, потенційний ризик витоку технічних рідин, що може впливати на ґрунти й ґрунтові води. У той самий час очікується покращення обслуговування транспорту, зменшення пробігів

порожніх машин до інших великих СТО, а також формування локального хабу, що позитивно вплине на економічну стабільність та інфраструктуру. Кумулятивний ефект транспортних потоків може призводити до необхідності коригування дорожньої мережі чи запровадження автоматизованих систем моніторингу якості повітря та рівня шуму.

Довгострокові наслідки (10–15 років): за умови стабільного функціонування комплексу середньо- та великогабаритних автомобілів, строго дотримання санітарно-захисного режиму та екологічних процедур, можливе накопичення локальної трансформації середовища: зміни в структурі ґрунтів через регулярне навантаження й можливий контакт з ПММ, зсув гідрологічного балансу через втрату концентрації опадів або порушення дренажу. Водночас, стабільна робота об'єкта сприятиме розвитку сільської економіки, створить нові робочі місця та покращить інфраструктурну привабливість регіону; можливо розширення мережі енергоефективних рішень (сонячні панелі, водозбірні системи), що позитивно вплине на енергоспоживання і викиди CO_2.

Довгострокові наслідки (50–100 років): при позитивному сценарії проєкт може стати одним із локальних драйверів сталого розвитку, що сприятиме формуванню організованої транспортно-логістичної мережі з низькими рівнями забруднення, ізольованими очисними спорудами та сучасним енергозабезпеченням. У протилежному випадку накопичення ПММ у ґрунтах, підвищений рівень шуму, повторювані аварійні витоки можуть призводити до деградації локальних екосистем, обмеження росту рослин, негативного впливу на здоров’я наступних поколінь. Кумулятивний ефект транспортної інфраструктури поряд із м. кордону України підвищує ризик транскордонного переносу забруднення, що вимагає комплексної оцінки на рівні екокоридору.

Вторинні та синергічні ефекти: соціально-економічне пожвавлення території може призводити до додаткового тиску на комунальну інфраструктуру, водопостачальні мережі, збільшення генерації побутових і промислових відходів, потреби в нових транспортних зв’язках. Разом із цим, збільшення кількості транспорту може негативно впливати на прилеглі сільськогосподарські ділянки або рекреаційні території, вимагати адаптації систем освітлення й інфраструктури безпеки. Синергія між позитивними ефектами зайнятості й негативними екологічними викликами створює необхідність постійного моніторингу, застосування технологій очищення стічних вод, енергоефективних систем та превентивних заходів із контролю акустичного та атмосферного забруднення.

У підсумку реалізація транспортно-складської інфраструктури в межах Вишнівської громади має як потенційні переваги — від економічного зростання й підвищення інфраструктурної привабливості — так і ризики — від локального екологічного навантаження до потреб екстреного управління. Для оптимального розвитку необхідно підтримувати баланс комплексу заходів з мінімізації негативних впливів — екологічного моніторингу, адаптивного управління ризиками, ефективності інженерних систем та прозорості інформування громади, зокрема під час надзвичайних ситуацій.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об’єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Таблиця 12.

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	Розширення зелених смуг та формування якісного озелененя для зниження ступеню пилового забруднення.
Водні ресурси	Забезпечення дотримання контролю якості води, дотримання охоронних та санітарних норм. Використання герметичних ємкостей для збору виробничих відходів на підприємстві та сепараторів нафтопродуктів.
Земельні ресурси	Проведення протиерозійних заходів.
Відходи	Вивезення відходів згідно укладених договорів. Дотримання місцевого плану управління відходами.
Біорізноманіття	Створення нових зелених зон, що сприятиме збереженню флори та фауни.
Здоров'я населення	- Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті.

Усі пропозиції щодо заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Охорона повітряного середовища

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

– недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

– використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішньогозгорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

– дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

– підтримка повної технічної готовності обладнання;

– збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;

– збереження території та під’їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;

– влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Автостоянки та склади, є певними забруднювачами атмосферного повітря. Для таких об’єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- застосовування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

Охорона водного середовища

Заходи щодо охорони водного середовища:

– влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно- мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

– передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;

– налагодження сучасної системи дощового каналізування;

– влаштування систем водопостачання та каналізування;

– прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;

– влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

– недопускання потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об’єкти.

Охорона ґрунтового середовища

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

– складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;

– вертикальне планування території;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

– контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

– заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;

– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– дотримання вимог щодо санітарного очищення території;

– проведення рекультивації порушених ділянок;

– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно- мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

– влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Проектом необхідно врахувати нормативи екологічно безпечного зрошення, осушення, управління поливами та водовідведення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2020 № 766.

Шумозахисні заходи

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно- акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки

– створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

– дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огородження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об’єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Визначені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наступні:

- Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод;
- Для естетичної організації території необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення;
- В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні, санітарні та інші обмеження, особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища передбачені проектом **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»**.

Альтернатива 2

Відмова від планувальних рішень проєкту та подальша інтеграція даного середовища під інший вид чи різновид містобудівного освоєння на території громади. Даною альтернативою передбачається відмова від короткострокових цілей для досягнення невизначених довгострокових цілей в майбутньому. Основною проблемою такого рішення є невизначеність у часових термінах, напрямку діяльності та процесів реалізації документу державного планування. Даною альтернативою передбачається комплексний підхід до території проєктування з метою визначення найкращого способу використання території земельної ділянки в межах детального планування, що дозволить збильшити ефективність отримання користі для громади.

Альтернатива 3 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації будь яких проєктних рішень щодо розвитку території не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток території, економічний розвиток громади, розвиток модернізації об'єктів обслуговування населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування проєктованого комплексу транспортно-складських будівель.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних з основних проблемних питань через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля;
- відсутність, на даний момент, даних, щодо остаточної кількості, типу та хімічного складу відходів та викидів в атмосферне повітря від пропонованої планової діяльності;
- недостатність відомостей щодо інвестиційних намірів будівництва.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

9.1. Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання.

Моніторинг фактичного впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування буде здійснюватися структурним підрозділом Вишнівської територіальної громади, яка визначатиме періодичність моніторингу, перелік індикаторів, забезпечить доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Для проведення моніторингу рекомендовано здійснювати наступні заходи:

− збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, зокрема порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень проєкту **Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**;

− порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

− виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

− запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

− виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання Стратегії та Плану заходів для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Рівень шумового впливу на прилеглі території
3	Обсяги використання питної води
4	Стан побутових стоків та система водовідведення
5	Обсяги утворення побутових відходів
6	Моніторинг акустичного забруднення території
7	Наявність і облаштування майданчиків для збору відходів (включно з небезпечними: мастила, фільтри, акумулятори)
8	Стан ґрунтів (забруднення важкими металами, залишковими пестицидами тощо)
9	Біорізноманіття (наявність видів флори та фауни, що охороняються, стан природних екосистем)
10	Стан і цілісність ландшафту (оцінка зміни ландшафту внаслідок реалізації ДПТ)
11	Сумісність функціонального призначення з довколишнім середовищем

12	Потенційні ризики для здоров'я населення (епідеміологічна ситуація, санітарно-гігієнічні умови)
13	Рівень енергоспоживання (загальний обсяг споживаної енергії у рамках реалізації ДПТ)
14	Стан локальної інженерної інфраструктури (електропостачання, водопостачання, під'їзні шляхи)
15	Ризик виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру (наприклад, пожежі)
16	Дотримання санітарно-захисної зони

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проєкту **Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області** вказує на те, що її реалізація не матиме суттєвого вплву на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду, Смарагдової мережі, а також об'єктів культурної спадщини. Водночас під час виконання документа державного планування в результаті моніторингу реалізації цілей передбачених в ньому цілей можуть бути виявлені впливи на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. У такому разі перелік індикаторів для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, буде доповнено відповідними індикаторами, які дозволять об'єктивно оцінити та відстежити зміни.

9.4. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.

Під час реалізації проєкту будуть відстежуватись екологічні загрози для довкілля шляхом спостережень та збору наявних статистичних та звітних даних про стан довкілля, про наслідки для довкілля та здоров'я населення, які виникли за результатом реалізації передбачених проєктних рішень проєкту коригування ДПТ , заходів місцевих програм розвитку, скерованих на досягнення стратегічних цілей.

Отримані показники будуть проаналізовані та об'єктивно оцінені шляхом порівняння наявних значень з нормативними значеннями (встановленими нормативно-правовими актами) та/або з цільовими значеннями (визначеними у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування).

9.5. Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я

населення, оприлюднюється один раз на рік органом місцевого самоврядування на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Відтак вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями буде здійснюватися не рідше одного разу на рік.

9.6. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, включають:

− порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про вплив реалізації документа державного планування на довкілля, в т. ч. здоров'я населення;

− отримання інформації, яка може бути використана для удосконалення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

− перевірка дотримання екологічних норм, встановлених відповідними органами влади;

− відстеження процесу виконання документа державного планування, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення, або пом'якшення несприятливих наслідків для довкілля, в т. ч. здоров'я населення.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно передбачити здійснення аналізу захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я мешканців, ОМС вживає заходів для їх усунення, а також розглядає пропозиції щодо внесення змін до проєкту для запобігання подібним негативним наслідкам у майбутньому. У разі внесення суттєвих змін до проєкту державного планування,вони підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проєкту **Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області** розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену документацію, рішення про їх затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використання геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має грунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибирання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних

документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб грунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Для координатної привязки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювння десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackege, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації **«Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** не матиме суттєвого значного впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на відстані більше 13,8 км від межі сусідніх держав (Польща).

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

У межах розробки детального плану території в адміністративних межах села Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 0723380400:01:001:0006 площею 1,1851 га, передбачається реалізація проєкту зі створення об'єктів дорожнього сервісу та транспортно-складської інфраструктури. Земельна ділянка має цільове призначення — 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Проєктом передбачено розміщення адміністративно-складського комплексу, контрольно-пропускного пункту, станції технічного обслуговування транспортних засобів, майданчиків для відстою великовантажного транспорту, стоянок для легкових автомобілів, місць для розвантаження, а також створення пішохідної інфраструктури й під'їзних шляхів.

Заплановане будівництво передбачає підключення до централізованих мереж водопостачання та водовідведення, монтаж трансформаторної підстанції з підключенням до ЛЕП 10 кВ та прокладанням ліній 0,4 кВ, а також влаштування локальних очисних споруд для очищення поверхневого стоку, зібраного з території об'єкта. Технічна інфраструктура розроблена з урахуванням сталих принципів використання природних ресурсів, зменшення навантаження на довкілля, а також норм безпечної експлуатації відповідно до чинних державних будівельних норм і екологічних стандартів.

З огляду на близьке розташування до міжнародної автомобільної дороги М–07 "Київ–Ковель–Ягодин", об'єкт матиме важливе транспортне значення для регіону, забезпечуючи розвиток логістичної інфраструктури, покращення умов для транзитного й місцевого автотранспорту, а також створення нових робочих місць. Усі потенційні впливи на навколишнє природне середовище, у тому числі на атмосферне повітря, ґрунти, води та

здоров'я населення, проаналізовані в межах стратегічної екологічної оцінки. Реалізація плану визнана допустимою за умови дотримання природоохоронних вимог та реалізації передбачених проєктом компенсаційних і запобіжних заходів.

Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля (табл. 4.1)
Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу (табл. 4.2).

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища. Наслідки для навколишнього середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання документа державного планування полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації проєктованих об'єктів, незначному впливі на ґрунтове середовище, акустичному забрудненні довкілля внаслідок проїзду транспорту та роботи відповідного технологічного устаткування.

При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів та технологічного обладнання.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації проєктованих об'єктів на даному етапі не має змоги. Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними речовинами. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

На наступних етапах проєктування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Відходи в збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об'єктів шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду автомобільного транспорту та роботи технологічного устаткування, та матиме локальний характер.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проєкту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проєктом не передбачено встановлення на об'єктах обладнання, яке б могло являтись джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

При проєктуванні об’єктів та споруд рекомендовано зберігати зелені насадження, що знаходяться у задовільному та доброму стані з метою формування озеленених територій.

У проєкті організації будівництва на наступних стадіях проєктування необхідно визначити місце складування грунту, з метою подальшого використання для благоустрою та озеленення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

З метою ефективного використання ресурсів та створення комфортних умов роботи необхідно забезпечити належну інсоляцію приміщень.

Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих мереж та згідно норм. Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Проєктом передбачено влаштування в межах ділянки проєктування відведення поверхневих стічних вод та влаштування очисних споруд поверхневих стоків. Також проектом передбачено встановлення септиків.Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки, заходи щодо благоустрою та озеленення території. Заходи, передбачені для пом’якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Запропоновано основні показники, передбачені для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров’я населення.

Список використаних джерел

– Екологічний паспорт Волинська область;
– Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
– Регіональної програми „Питна вода Волинської області” на 2012-2020 роки;
– Регіональної екологічної програми "Екологія" 2016-2022";
– СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ соціально-економічного розвитку сільських територій Волинської області в умовах євроінтеграції;
– Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2020 рік;
– Статистичний збірник довкілля України за 2018 рік;
– Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки;
– Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
– СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ «**Детальний план території транспортно-складської забудови для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, на території с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**» – м. Львів, 2025;
– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закон України «Про основи містобудування»;
– Закон України «Про відходи»;
– Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закон України «Про екологічну мережу України»;
– Закон України «Про охорону земель»;
– Закон України «Про рослинний світ»;
– Закон України «Про тваринний світ»;
– Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
– ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
– ДБН В.2.3-218-549:2010 «Стоянки і майданчики для відпочинку та короткочасної зупинки»;
– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
– Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

– Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.