

**MISTOPLAN**  
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського, 26

mistoplan.lviv@gmail.com

mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації  
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

**Замовник:** Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

## ТОМ-III ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор



Р.Р. Сень

Головний архітектор проекту



Л.В. Гривнак

## ЗМІСТ

| Позначення | Найменування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примітка |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|            | Титульний аркуш                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | стор. 1  |
| ЗМ         | Зміст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | стор. 2  |
| ВС         | Вступ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | стор. 3  |
|            | 1. Зміст та основні цілі документа державного планування                                                                                                                                                                                                                                                                         | стор. 5  |
|            | 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень                                                                                                                                                                  | стор. 13 |
|            | 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу                                                                                                                                                                                              | стор. 32 |
|            | 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом                                                                                                                                                     | стор. 42 |
|            | 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування | стор. 58 |
|            | 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків                                 | стор. 69 |
|            | 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування                                                                                                                                                                                      | стор. 72 |
|            | 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка                                                                                                                                                                                               | стор. 75 |
|            | 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                                                          | стор. 76 |
|            | 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)                                                                                                                                                                                                                     | стор. 79 |
|            | 11. Резюме нетехнічного характеру інформації                                                                                                                                                                                                                                                                                     | стор. 80 |
|            | Список використаних джерел                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | стор. 82 |
|            | Додатки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ВС

| Зм.      | Кільк.  | Арк. | № док. | Підпис                                                                              | Дата | Стадія              | Аркуш | Аркушів |
|----------|---------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------|---------|
| Директор | Сень Р. |      |        |  |      | CEO                 |       |         |
|          |         |      |        |                                                                                     |      | ТзОВ<br>«МІСТОПЛАН» |       |         |
|          |         |      |        |                                                                                     |      |                     |       |         |
|          |         |      |        |                                                                                     |      |                     |       |         |
|          |         |      |        |                                                                                     |      |                     |       |         |

Вступ

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|-------|-----|--------|-------|------------------|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|              |               |              | ВС       |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|              |               |              | Зм.      | Кільк.  | Арк.                                                                                | № док. | Підпис | Дата |       |     | Стадія | Аркуш | Аркушів          |  |  |
|              |               |              | Директор | Сень Р. |  |        |        |      | Вступ | CEO |        |       |                  |  |  |
|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       | ТЗОВ «МІСТОПЛАН» |  |  |
|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |
|              |               |              |          |         |                                                                                     |        |        |      |       |     |        |       |                  |  |  |

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації «Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

|              |               |              |      |        |                                                                                     |      |       |                     |       |         |
|--------------|---------------|--------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------|-------|---------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |      |        |                                                                                     |      |       |                     |       |         |
|              |               |              |      |        |                                                                                     |      |       |                     |       |         |
|              |               |              | ВС   |        |                                                                                     |      |       |                     |       |         |
|              | Зм.           | Кільк.       | Арк. | № док. | Підпис                                                                              | Дата |       |                     |       |         |
|              | Директор      | Сень Р.      |      |        |  |      | Вступ | Стадія              | Аркуш | Аркушів |
|              |               |              |      |        |                                                                                     |      |       | СЕО                 |       |         |
|              |               |              |      |        |                                                                                     |      |       | ТЗОВ<br>«МІСТОПЛАН» |       |         |

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Проект розроблений згідно рішення Вишнівської сільської ради №57/67 від 23 грудня 2024 року.

Територія детального плану знаходиться по вул. Київська, на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області. (рис. 1, рис. 2).

Площа детального планування – 1,0601 га.

Площа ділянки проєктування в межах детального планування – 0,7219 га.

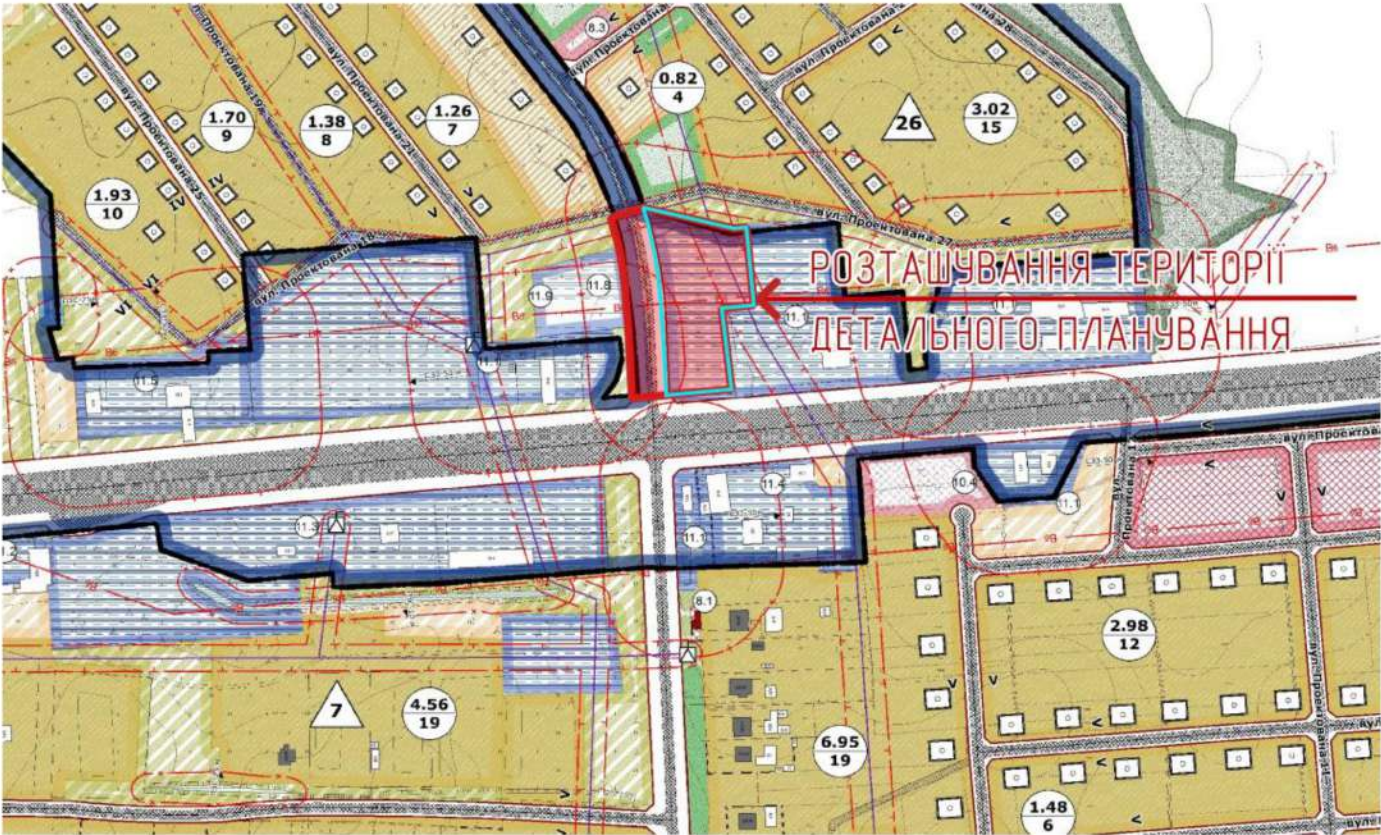


Рис.1. Схема розташування території (Фрагмент генплану с.Вишнів)

|                      |               |         |      |        |        |      |                  |       |
|----------------------|---------------|---------|------|--------|--------|------|------------------|-------|
| Інв. № ориг.         | Підпис і дата |         |      |        |        | ПЗ   |                  |       |
|                      | Зм.           | Кільк.  | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Стадія           | Аркуш |
|                      | Директор      | Сень Р. |      |        |        |      | CEO              |       |
|                      |               |         |      |        |        |      | ТЗОВ «МІСТОПЛАН» |       |
| Пояснювальна записка |               |         |      |        |        |      |                  |       |

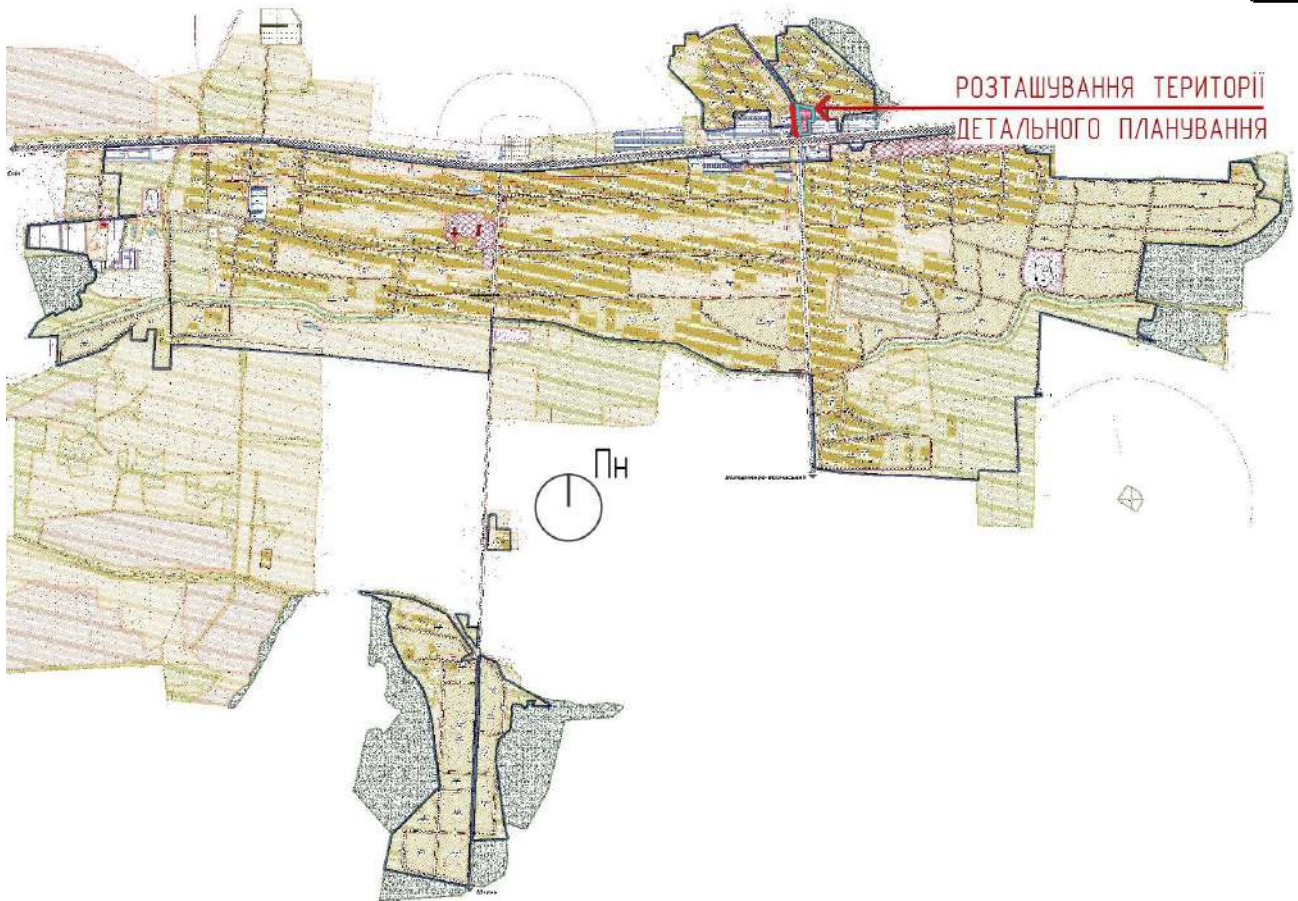


Рис.2. Схема розташування території (Фрагмент генплану с.Вишнів)

Територія детального планування знаходиться на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Ділянка щодо якої здійснюється детальне планування території з кадастровим номером (0723380400:04:009:2600), площею 0.7219 га має цільове призначення 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Навколо території детального планування розташовані землі з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, землі сільськогосподарського призначення та озеленення. З півдня проходить автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін).

Обмеження, що впливають на територію розроблення детального планування, наступні:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - ЛЕП 10 кВ, кабельна ЛЕП 0,4 кВ;

- санітарно-захисна відстань (розрив) від об'єкта – автомобільний шлях міжнародного значення М 07 Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін).

Доступ до території детального планування можливо здійснювати з автошляху М 07 та з вул. Володимирська.

Основу планувального каркасу складає існуюча вулично-дорожня мережа. Село Вишнів має переважно лінійну структуру, з сіткою перпендикулярних вулиць, проїздів. Головною вулицею, що знаходиться за межею населеного пункту, Київською (М07 (Київ–Ковель–Ягодин)), що простягається вздовж центральної осі населеного пункту.

На північ від межі села, що іде вздовж автодори М07, по обидва боки від вулиці Володимирської (Т0302) розташовано території що входять в межі населених пунктів. Від цієї вулиці відгалужуються менші вулиці та провулки, формуючи сітку доріг, що забезпечує доступ до житлових будинків та громадських об'єктів.

Головними транспортними магістралями є: автодорога міжнародного значення значення (М07 (Київ–Ковель–Ягодин)) та автодорогою територіального значення Т0302 Проходить

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

територією Волинської та Рівненської областей.

Система розселення представлена малоповерховою садибною житловою забудовою, що історично сформувалася вздовж вулиць села. Основні житлові масиви зосереджені вздовж головних вулиць.

#### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 1

| № | Код обмеження | Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок  | Розмір, м |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 01.03.1       | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*:   |           |
|   |               | - АЗС                                                          | 50*       |
| 2 | 01.03.1       | Санітарні відстані (розриви) від об'єкта транспорту*:          |           |
|   |               | - Вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин)           | 100*      |
| 3 | 01.05         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи**: |           |
|   |               | - повітряна лінія електропередач 10 кВ                         | 10**      |
|   |               | - повітряна лінія електропередач 35 кВ                         | 15**      |
| 4 | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку**:              |           |
|   |               | - кабель зв'язку                                               | 2         |

\* Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту наведені згідно: ДСП №173-96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів

\*\*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи наведені згідно: Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

#### Сучасне використання земель

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично встановлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Територія, щодо якої розробляється детальний план не відноситься до природно-ландшафтного комплексу і не має в своєму складі земель оздоровчого, культурно-історичного, оборонного призначення, земель лісового фонду.

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96.

Експлікація земельних ділянок за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель та угідь:

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              | Експлікація земельних ділянок за формою власності, категоріями та видами цільового призначення земель та угідь:                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |    |  |  |  |  |  |  |



### Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством. На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

Водопостачання території в межах детального планування передбачається від проєктованої мережі господарсько-питного водопроводу що пролягатиме вздовж вулиці Володимирська.

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Даним проєктом не передбачається.

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

### Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Крізь територію ділянки проєктування проходять існуючі кабельні телекомунікаційні мережі.

Додаткові мережі зв'язку передбачається для влаштування системи оповіщення населення.

### Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, має рівнинний рельєф з незначним перепадом висот на ділянці в межах 2 м, з ухилом в північному напрямку.

Території із складними інженерними умовами відсутні (згідно топографічного знімання наданого замовником).

### Поводження з відходами

В межах детального плану території відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Варто зазначити про неухильне дотримання Закону України «Про управління відходами» при здійсненні планової діяльності на даній території.

При розробленні проєкту детального плану території **«Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»** враховується раніше розроблена містобудівна документація: генеральний план с. Вишнів М1:2000.

Проектними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, Стратегію розвитку Волинської області на період до 2027 року, Стратегію розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- Інші профільні Державні будівельні норми;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія детального плану знаходиться по вул. Київська, на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області.

Площа детального планування – 1,0601 га.

Площа ділянки проєктування в межах детального планування – 0,7219 га.

Вишнівська територіальна громада була створена 19 травня 2017 року шляхом об'єднання Вишнівської, Радохівської, Олескої, Ладинської, Штунської, Римачівської сільських рад. З часом доєднались спочатку Машівська, а пізніше, у 2020 році, і Хворостівська сільські ради.

8 колишніх сільських рад увійшли до складу Вишнівської сільської територіальної громади і було створено 7, крім центру громади – с. Вишнів, старостинських округів, які об'єднали 21 населений пункт (Вишнів, Коцюри, Бабаці, Ладинь, Мосир, Пустинка, Олеск, Глинянка, Радохів, Чмикос, Вижтів, Римачі, Бережці, Штунь, Висоцьк, Замління, Терехи, Приріччя, Машів, Хворостів, Руда), загальною площею території 498.6 км<sup>2</sup> з населенням близько 8,5 тис. жителів.

Згідно моніторингу фінансової спроможності об'єднаних територіальних громад, Вишнівська сільська рада входить до третьої групи громад згідно з класифікацією за чисельністю населення (5-10 тис. осіб).

Вона займає вигідне для господарської і життєвої діяльності людей географічне положення, яке визначає особливості природних умов та природно-ресурсного потенціалу.

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | <p>Вишнівська територіальна громада була створена 19 травня 2017 року шляхом об'єднання Вишнівської, Радехівської, Олеської, Ладинської, Штунської, Римачівської сільських рад. З часом доєднались спочатку Машівська, а пізніше, у 2020 році, і Хворостівська сільські ради.</p> <p>8 колишніх сільських рад увішли до складу Вишнівської сільської територіальної громади і було створено 7, крім центру громади – с. Вишнів, старостинських округів, які об'єднали 21 населений пункт (Вишнів, Коцюри, Бабаці, Ладинь, Мосир, Пустинка, Олеськ, Глинянка, Радехів, Чмикос, Вижгів, Римачі, Бережці, Штунь, Висоцьк, Замлиння, Терехи, Приріччя, Машів, Хворостів, Руда), загальною площею території 498.6 км2 з населенням близько 8,5 тис. жителів.</p> <p>Згідно моніторингу фінансової спроможності об'єднаних територіальних громад, Вишнівська сільська рада входить до третьої групи громад згідно з класифікацією за чисельністю населення (5-10 тис. осіб).</p> <p>Вона займає вигідне для господарської і життєвої діяльності людей географічне положення, яке визначає особливості природних умов та природно-ресурсного потенціалу.</p> |        |      |    |
|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |    |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |    |

Клімат Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і в цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська сільська рада розташована в південній частині Ковельського (колишнього Любомльського) району на кордоні України з Республікою Польща, межує з 7 іншими громадами Волинської області і двома громадами у Люблінському воєводстві Республіки Польща (вздовж кордону по річці Західний Буг). За рівнем власних доходів, у порівнянні з українськими громадами-сусідами, вона має достатньо високу фінансову спроможність.

Територіальний розподіл по старостинських округах:

1. **Вишнів – адміністративний центр громади**, села Коцюри, Бабаці.
2. **Римачівський** старостинський округ: села Римачі та Бережці.
3. **Радехівський** старостинський округ: села Радехів, Вижгів, Чмикос.
4. **Машівський** старостинський округ: села Машів.
5. **Хворостівський** старостинський округ: села Хворостів та Руда.
6. **Олеський** старостинський округ: села Олеськ та Глинянка.
7. **Ладинський** старостинський округ: села Ладинь, Мосир, Пустинка.
8. **Штунський** старостинський округ: села Штунь, Замлиння, Висоцьк, Терехи, Приріччя.

### Географічне розташування розташування та природні ресурси



Рис. 3 Схема розташування території Вишнівської громади  
(Джерело: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>)

Адміністративним центром територіальної громади є село Вишнів, що розташоване на відстані близько 15 км від міжнародного автопереходу (МАПП «Ягодин») з Республікою Польща «Ягодин – Дорогуськ» та на відстані 2 км від м. Любомль і приблизно за 44 км від кордону з республікою Білорусь.

На півночі села Вишнів проходить автодорога державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін), яка буде доведена під параметри I категорії на ділянці Ковель – Ягодин в рамках «Великого будівництва». На сході – автодорога загального користування Піща-Верба-Павлівка (Т-03-02). Через територію громади проходить залізнична магістраль, яка з'єднує вузлову станцію Ковель з виходом до Європи (залізнична станція Ягодин), Державний

|              |               |              |        |        |      |    |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |              |        |        |      |    |
|              |               |              |        |        |      |    |

кордон України з Республікою Польща проходить вздовж річки Західний Буг, що протікає територією громади.



Рис. 4 Схема території Вишнівської громади  
(Джерело: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>)

Громада межує на півночі з населеними пунктами Любомльської міської та Рівненської сільської громад, на сході - з Турійським, на півдні — з Володимир-Волинським районами, на заході з гміною Дорогуськ та Дубенка Хелмського повіту Люблінського воєводства Республіки Польща.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів (автодорога М-07). Функціонують приватні підприємства з виробництва с/г продукції, є природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина), ґрунти - екологічно чисті.

Територією громади протікає 5 річок загальною протяжністю 85,0 км.: Ягодинка, Гапа, Вижівка, Неретва та найбільша – Західний Буг, довжина якої по території громади -33,0 км. Озеро Ягодинське має площу 80,3 га, та є в громаді 14,5 га штучних водойм.

Об'єктами природно-заповідного фонду природоохоронного значення є:

- **ботанічна пам'ятка** «Дуб Болеслава Пруса» (знаходиться на території с. Машів Машівського старостинського округу) на землях комунальної власності. Межі визначені в натурі (на місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об'єкта природно-заповідного фонду;
- **ландшафтний заказник** місцевого значення «Західний Буг» (місце розташування – Римачівський та Штунський старостинські округи (землі запасу та землі лісового фонду державної власності);

На землях лісового фонду державної власності, що перебувають у постійному користуванні ДП «Любомльське лісове господарство», межі яких визначені в натурі(на

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|--|
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |

місцевості) межовими знаками та встановлені інформаційні щити про розміщення об'єктів природно-заповідного фонду:

- **ботанічні пам'ятки** «Гряди-1» та «Гряди-2»;
- **ботанічна пам'ятка** «Група дубів звичайних»;
- **ботанічна пам'ятка** «Ділянка дубового лісу»;
- **ботанічна пам'ятка** «Ялина»;
- **ботанічний заказник** «Генетичний резерват сосни»;
- **ботанічний заказник** «Мосирський»;
- **ландшафтний заказник** «Замлинщина».

На території Вишнівської ТГ є розташовані 4 пам'ятки архітектури, з них 2 - національного значення, а саме:

- [Церква Святого Іоана Богослова](#) (1777), [Штунь](#) та [Церква Успіння Пресвятої Богородиці](#) (1752), [Радехів](#);

2 - місцевого значення, а саме:

- [Церква Святих Косьми і Даміана](#) (1860), [Вишнів](#) і [Церква Святого Духа](#) в с. Олеськ (1889).

Археологічна пам'ятка «Городище» - с. Олеськ.

На території села Римачі є колишній [польський костел Святого Ісидора Орача](#), збудований у 1931–1933 роках за кошти ксьондза і парафіян і в наш час сусіди-поляки в період католицьких свят приїжджали до о. Романа Ставінського на Святу Месу. Приміщення колишнього костелу передано ПЦУ та відреставровано під храм Святих Апостолів Петра і Павла.

Вишнівська сільська рада має трудові ресурси для потреб потенційних інвесторів у аграрній та промисловій сферах, має незадіяні приміщення колишніх підприємств і їх території, які можна використовувати для бізнесу. Є заболочені земельні ділянки, на яких можна створювати штучні водойми для риборозведення, є можливість для організації «зеленого» туризму та створення зон відпочинку і рекреації.

Площа всього лісового фонду в громаді – 18 486 га і є можливість створення комунального лісгосподарського підприємства «Вишнівкомунліс» на площі 6 372 га.

Екологічно-чиста територія, відсутність забруднюючих підприємств, наявність історичних та культурних пам'яток, збереження національних традицій та багате історичне минуле і близькість до відомих рекреаційних осередків можуть стати чудовою основою для розвитку туризму. В громаді є Моторик-парк та колоритний готельний комплекс відпочинку «Машівський Бір», в селі Замлиння функціонує Інтеграційний центр – унікальний релігійно-рекреаційний осередок Вишнівської територіальної громади, урочище відкриття якого відбулося у 2015 році. Під керівництвом ксьондза Яна Бураса центр став сучасним місцем для організації Міжнародних пленерів іконопису та сакрального мистецтва, місцем для проведення різноманітних навчань, зустрічей, конференцій, різноманітних проєктів та відпочинку гостей та жителів навколишніх сіл.

В перспективі – будівництво Індустріального парку та сучасного полігону побутових відходів з поетапним впровадженням сучасного поводження з відходами з метою зменшення кількості відходів згідно стандартів ЄС та норм ДБН з дотриманням соціально прийнятних норм для населення та підприємства.

Розпочато розробку Комплексного плану просторового розвитку і на часі створення картографічної основи у вигляді єдиного масиву цифрових геопросторових даних на основі класифікаторів інформації.

Ефективне використання наявних природних та рекреаційних ресурсів гальмується відсутністю потенційних інвесторів, тому розроблено Інвестиційний паспорт та Інвестиційний портрет громади на українській та англійській мовах.

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

### Загальна економічна ситуація

Вишнівська сільська рада – територія, де сільське господарство займає, як правило, основну нішу в місцевій економіці і має наявний потенціал для розвитку аграрного сектору економіки та розвитку сільських територій. Цьому сприяють наявність сільськогосподарських і лісових угідь та відсутність потужних об'єктів-забруднювачів довкілля і зон екологічного лиха.

Особисті селянські господарства (далі – ОСГ) займають провідні позиції з виробництва сільськогосподарської продукції й залишаються основним джерелом доходів сільського населення (виробництво зернових, технічних культур та частково тваринництво). В основному - це господарства сімейного типу, що виробляють, споживають та реалізують сільськогосподарську продукцію. Але упродовж останніх років утримується тенденція поступового скорочення їх частки навіть у загально-обласному рейтингу виробництва сільськогосподарської продукції.

Вишнівська сільська рада має професійний трудовий потенціал, але близьке розміщення до кордону з Польщею сприяє відтоку робочої сили.

Середній рівень заробітної плати по Вишнівській сільській раді є нижчим порівняно з середнім у Волинській області і це формує негативну мотивацію для працівників сфери бізнесу.

Приватні господарства, нечисленні підприємства та приватні господарства, які працюють на території громади і за її межами, не в змозі забезпечити робочими місцями все працездатне населення, про що свідчить достатньо високий рівень безробіття.

На території громади, як і в цілому в області, на сьогодні гостро стоїть проблема раціонального використання робочої сили, її правильний розподіл між галузями господарств, ліквідація прихованого безробіття тощо.

В реальному секторі економіки у 2020 році було зайнято 2609 осіб, а це більше третини від населення громади.

Сьогодні налічується 64 юридичних особи - суб'єктів підприємницької діяльності, 207 фізичних осіб-підприємців, 22 с/г –виробники (фермери-одноосібники), є 2546 особистих селянських господарств.

У Вишнівській громаді є шість фермерських господарств, на яких працюють 22 працівники та обробляють сільгоспугіддя загальною площею 382,8 га.

ТОВ «П'ятидні», «Волинь-Агро», «Екопел» зареєстровані за межами громади, обробляють 2163,51га сільськогосподарських угідь на умовах оренди і забезпечили роботою 37 найманих працівників. Виробництво представлено виготовленням хлібобулочних виробів (Приватний підприємець Козел О.О.) та виготовленням паливних пелетів (приватне підприємство «Фактор»).

### Екологічний стан на території громади

Обов'язкова умова розвитку господарської діяльності підприємств та організацій різних форм власності - забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини, адже стан навколишнього природного середовища має значний вплив на здоров'я населення громади.

Територія громади є безпечною для проживання, адже відсутні підприємства важкої промисловості та зони екологічного лиха. Є підприємства і товариства, які здійснюють господарську діяльність по виготовленню пелетів для твердопаливних котлів. Сільськогосподарські підприємства та фермерські господарства використовують мінеральні добрива, гербіциди, пестициди та інші отрутохімікати, але частка цих підприємств досить незначна.

На місці колишнього сховища пестицидів та отрутохімікатів, які використовувались у колишніх сільськогосподарських комплексах району, відведено земельну ділянку під будівництво сучасного полігону з поетапним впровадженням сучасного поводження з відходами з метою зменшення кількості відходів згідно стандартів ЄС та норм ДБН з дотриманням соціально прийнятних норм для населення та підприємств. Є визначені й

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

ПЗ

альтернативні пропозиції щодо розміщення полігону і в перспективі – громадські обговорення щодо його будівництва, адже великою проблемою є стихійні сміттєзвалища, часткове забруднення побутовим сміттям прибережних зон водних об'єктів.

Досить важливе завдання, що стоїть перед сільською радою - підтримка в належному стані системи меліоративних каналів, утримання в належному стані прибережних зон водойм і створення умов для відпочинку населення, облаштування пляжів та рекреаційних зон.

Існує проблема наявності аварійних дерев, які потребують спилування, адже вони несуть загрозу людям чи електромережам. Дії сільської ради спрямовуються на забезпечення благоустрою вулиць та місць загального користування сіл, їх естетичної привабливості.

В с. Бабаці відведена земельна ділянка під полігон твердих побутових відходів, куди жителі громади мають можливість самостійно або з допомогою комунального підприємства «Буг» вивозити тверді побутові відходи. В кожному старостинському окрузі є відведені місця для тимчасового складування ТПВ, тому є необхідність забезпечити облаштування цих місць згідно існуючих норм та стандартів, щоб унеможливити засмічення прилеглих територій.

### Кліматичні показники

Територія сільської ради розташована в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується значним безморозним періодом з великою кількістю опадів. Клімат на території громади помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20-11,9 °С), найвища — в липні – серпні (24-30,0 °С). За останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 2,0 °С.

В середньому за рік випадає 575 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в червні-липні. Практично щорічно на території громади є сніговий покрив, але його висота незначна і сніг переважно швидко тане.

За рік відносна вологість повітря в середньому становить 79 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша — у листопаді-грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в листопаді.

Вітри - переважно південно-західні, рідше — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — восени, зокрема у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,2 м/с, у липні — 2,9 м/с.

Клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Вишнівська громада розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М-07/Е373. Відстань до обласного центру складає 127 км, до Києва: 496 км, а до кордону з Польщею і ЄС – 18 км.

### Тенденції змін клімату у Вишнівській громаді

Упродовж першого двадцятиріччя ХХІ ст. територія Волинської області, в т.ч. Вишнівської громади, демонструє стійку тенденцію до кліматичного потепління: середньорічна температура зросла приблизно на 1,0 °С (з 7,5 °С до близько 8,5 °С з 2001 по 2020 рік). За 1998–2015 роки цей показник досягав максимуму в +9,8 °С, що стало рекордним для регіону. Кількість літніх днів із температурою  $\geq 25$  °С на Волині сягає в середньому близько 200 годин на рік, при цьому спекотних днів ( $\geq 30$  °С) – до 15 діб, та ймовірність випадіння температури  $> 35$  °С – приблизно 10–15 %. Значне потепління стосується також зимового періоду, що спричиняє скорочення тривалості снігового покриву й різке збільшення січневих температур: січень 2025 року в Волинській області виявився третім найтеплішим за 77 років із відхиленням +4,3 °С над багаторічною нормою (+1,7 °С проти -2,6 °С звичайних показників). Середньорічна сума опадів також зросла – в межах 600–620 мм, зі зрушенням максимуму до липня–серпня та нерівномірним розподілом: збільшення кількості дощів у

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

холодну пору року й водночас – деяке висушення влітку, що може впливати на водність ґрунтів і врожайність.

**Геолого-геоморфологічна будова**

Територія Волинської області розташована у межах **Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи**, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту. Поверхня кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи вивчена ще недостатньо, відомі тільки її головні елементи. Західна, найбільш занурена (до 7000 м в осьовій частині) ділянка фундаменту відповідає Львівському палеозойському прогину. Від схилу Українського кристалічного щита, розташованого на сході (поза Волинською областю), Львівський прогин відмежовується розломом. Поверхня фундаменту на схилі кристалічного щита повільно (під кутом 1-2°) занурюється у західному напрямку, досягаючи максимальних глибин (до 1500 м) поблизу Львівського прогину. Схил щита, за даними геофізичних досліджень та буріння, розбитий системою тектонічних порушень, з якими нерідко пов'язане утворення покривів ефузивних порід.

На півночі Львівський палеозойський прогин і західний схил Українського кристалічного щита обмежений Володимир-Волинським розломом, простягання якого змінюється від широтного до північно-східного. Володимир-Волинський розлом являє собою зону шириною 4-6 км, що складається з трьох окремих розривних порушень, загальна амплітуда яких змінюється від 300-500 до 2200 м (рис. 5).

Поширення палеозойських і верхньопротерозойських відкладів під верхньою крейдою: 1 – карбон; 2 – девон; 3 – силур і ордовик; 4 – кембрій; 5 – валдайська серія; 6 – волинська серія; 7 – поліська серія; 8 – розломи; 9 – глибокі свердловини; 10 – лінії геологічних розрізів.

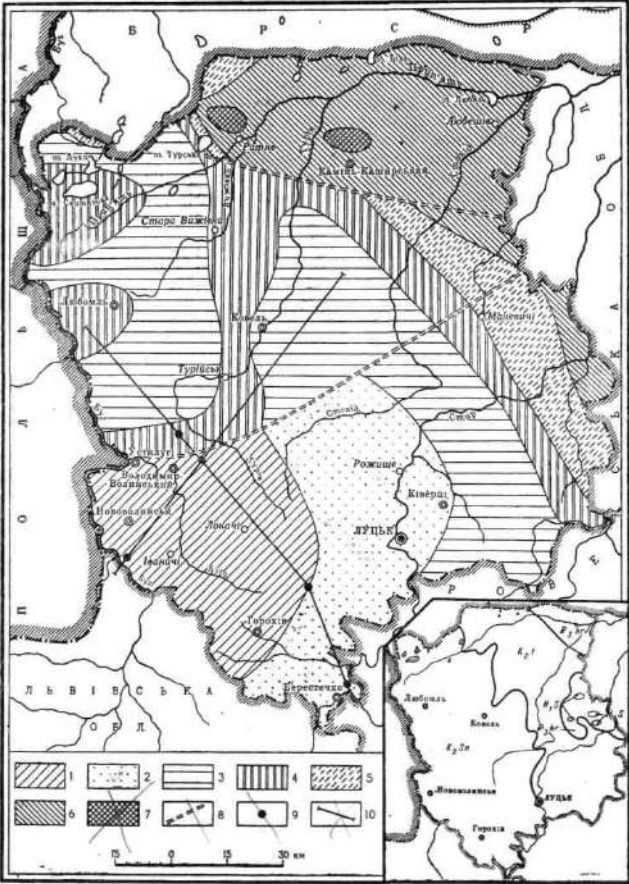


Рис. 5. Геологічна схема Волинської області

|              |               |      |        |        |      |              |  |  |  |  |
|--------------|---------------|------|--------|--------|------|--------------|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата |      |        |        |      | Взам. інв. № |  |  |  |  |
|              |               |      |        |        |      |              |  |  |  |  |
|              |               |      |        |        |      |              |  |  |  |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ           |  |  |  |  |
|              |               |      |        |        |      |              |  |  |  |  |
|              |               |      |        |        |      |              |  |  |  |  |

The geological map of Volyn Oblast displays the distribution of various geological formations. The legend at the bottom identifies 10 units:

- 1. Diagonal lines (top-left to bottom-right)
- 2. Dotted pattern
- 3. Horizontal lines
- 4. Vertical lines
- 5. Diagonal lines (bottom-left to top-right)
- 6. Stippled pattern
- 7. Dashed line with a dot
- 8. Solid black
- 9. Circle with a dot
- 10. Circle with a dot and a line

The map shows the Dniester River and several cities, including Lviv, Ternopil, and Kyiv. The scale bar indicates distances up to 30 km.

Рис. 5. Геологічна схема Волинської області

Північніше Володимир-Волинського розлому кристалічний фундамент у цілому помітно піднятий і характеризується мозаїчною будовою. На крайній півночі області виділяється Прип'ятський вал (з Ратнівським та Хотешівським виступами кристалічного фундаменту), обмежений широтними розломами. Між Прип'ятським валом і Володимир-Волинським розломом розташований ряд давніх структур, основною з яких є Турійський вал.

Хоч рельєф Волинської області на перший погляд здається досить простим і одноманітним, особливо в північній, поліській її частині, проте він має складну будову і не менш складну історію розвитку. В утворенні його брали участь внутрішні (ендогенні) і зовнішні (екзогенні) сили Землі, обумовлені дією льодовиків та їх талих вод, річкових і підземних вод, вітру і рослинних організмів.

Ендогенні сили створили основні нерівності поверхні області, так звані морфоструктури, а екзогенні сили, діючи на ці морфоструктури, урізноманітнювали їх поверхню і формували річкові долини і озерні заглибини, вкривали поверхню моренними суглинками тощо, утворюючи форми, які називають морфоскульптурами.

Давні зледеніння залишили різноманітні четвертинні відклади, представлені переважно валунними пісками, супісками та суглинками, які в північній частині Волинського Полісся досягають 25-50 м, У південній частині Полісся потужність четвертинних відкладів набагато менша (5-10 м), а в багатьох місцях вони відсутні, і там виступають на денну поверхню корінні породи – мергелі крейдові системи. Ці крейдові породи прикриті лише ґрунтом і являють собою дольодовикову денудаційну поверхню, на якій малопотужні льодовикові відклади були повністю або частково змиті. Отже, у Волинському Поліссі поширені також і денудаційні форми рельєфу (рис. 6).

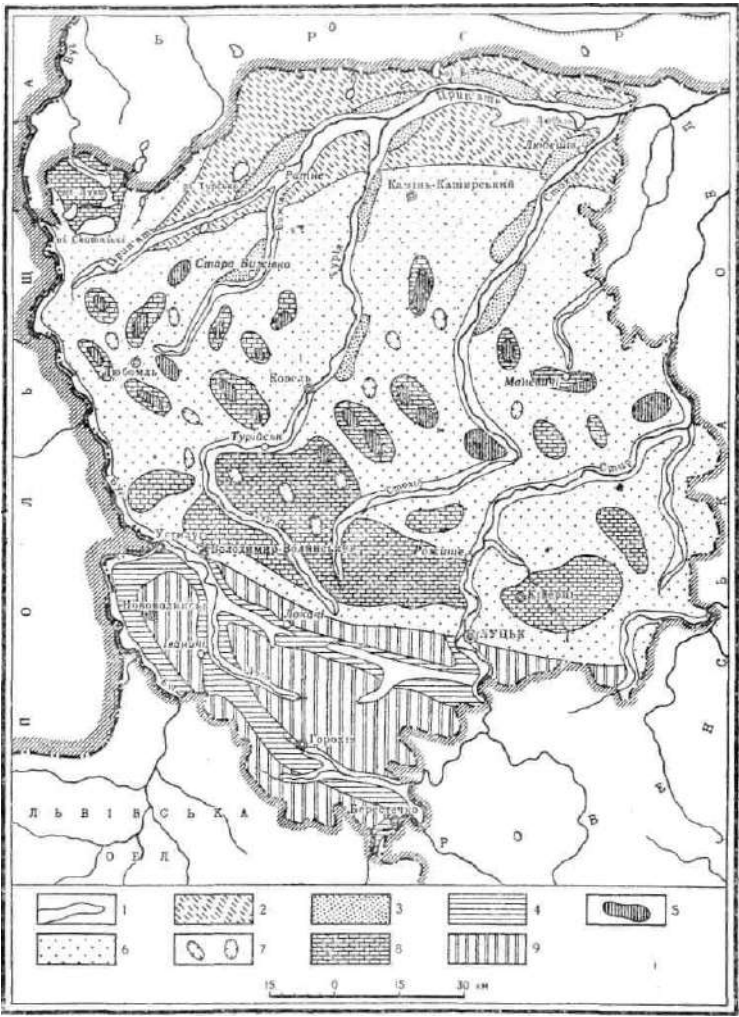


Рис. 6. Геоморфологічна схема Волинської області

|              |               |      |              |        |      |    |
|--------------|---------------|------|--------------|--------|------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата |      | Взам. інв. № |        |      |    |
|              |               |      |              |        |      |    |
|              |               |      |              |        |      |    |
| Зм.          | Кільк         | Арк. | № док.       | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |      |              |        |      |    |
|              |               |      |              |        |      |    |

The image is a geomorphic map of Volyn Oblast, Ukraine. It depicts the region's topography, including the Polesie Lowland (Полісся) to the west, the Volyn Upland (Волинська височина) in the center, and the Carpathian Mountains (Карпати) to the east. Major rivers like the Pryp'yat (П'яват) and Dniester (Дністер) are shown. A legend at the bottom identifies nine types of landforms: 1. Alluvial fans (підводні конуси), 2. Alluvial terraces (підводні тераси), 3. Alluvial deposits (підводні відкладення), 4. Alluvial fans (підводні конуси), 5. Alluvial fans (підводні конуси), 6. Alluvial fans (підводні конуси), 7. Alluvial fans (підводні конуси), 8. Alluvial fans (підводні конуси), 9. Alluvial fans (підводні конуси). A scale bar indicates distances up to 30 km.

Рис. 6. Геоморфологічна схема Волинської області

1 – заплави рік; 2 – надзаплавні тераси р. Прип'яті; 3 – борові (піщані) тераси; 4 – лесові надзаплавні тераси; 5 – кінцево-моренні горби; 6 – флювіогляціальні та озерно-алювіальні рівнини; 7 – карстові форми; 8 – денудаційні хвилясті рівнини; 9 – лесові хвилясті і горбисті рівнини.

За геологічною структурою територія проєктування відноситься до Волино - Подільської плити — геологічна структура на заході України (рис. 7).

Фундамент її складається з магматичних і метаморфічних гірських порід архейського й ранньопротерозойського віку, розчленованих на окремі блоки. У структурному відношенні плита поділяється на моноклінальний схил Українського щита і палеозойський прогин — Галицько-Волинську синеклізу, в межах якої фундамент залягає на глибині 7000 м. У геоморфологічному відношенні в межах Волино-Подільської плити виділяються Волинська і Подільська височини, Поліська низовина й пасмо горбистих піднять — Розточчя. Потужність чохла Волино-Подільської плити коливається від 2000 до 2500 метрів.

Серед корисних копалин є буре вугілля, базальти, родовища сірки з великими запасами тощо. У товщах неогенових гіпсів сформувалися численні й дуже протяжні печери, які є геологічними пам'ятками природи.



Рис. 7. Тектонічна будова України.

### Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (рис.5). Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклінального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв'язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ПЗ     |      |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300–350 м поширена зона прісних вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенон-турону до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території Волинсько-Подільського артезіанського басейну у крейдяних, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400–800 м трапляються азотновуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50–100 г/дм<sup>3</sup> слаботермальні води з температурою 20–30°C. На більших глибинах (1000– 3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35–70°C сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного натрієвого складу з мінералізацією від 1,1–4,3 до 31–184 г/дм<sup>3</sup> . У цих водах підвищений вміст бром, йоду і бору.

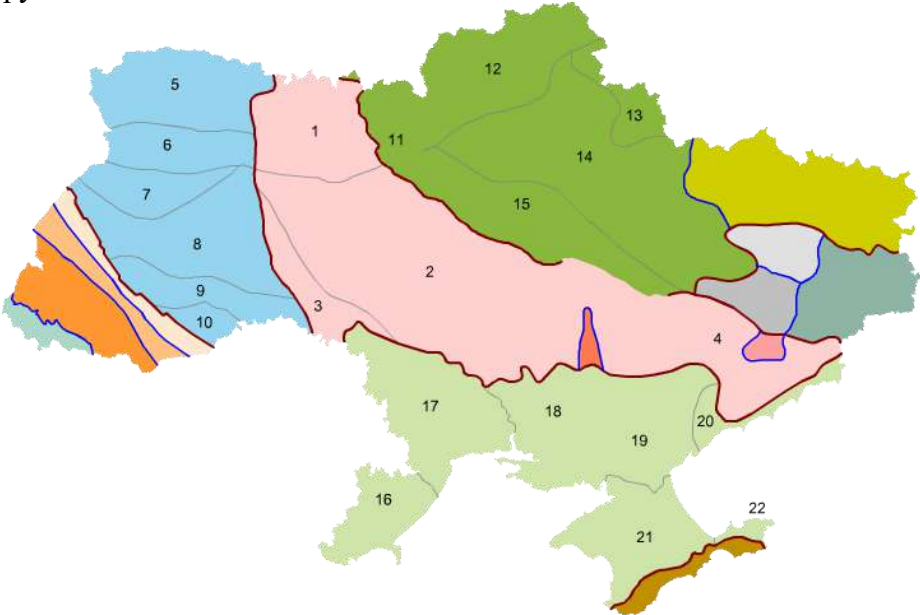


Рис. 8. Структурне гідрогеологічне районування України.

Руська плита

Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну

- 5 Поліський район
- 6 Волинський район
- 7 Малополіський район
- 8 Подільський район
- 9 Придністровський район
- 10 Буковинський район

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заплав. I і II надзаплавних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2 ÷ 0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязях невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях - неогенові відкладення, представлені сарматським, 28 гелветським ярусами, практично безводні. Водоносний

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |        |      |        |        |      |    |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|--------|------|--------|--------|------|----|--|
|              |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|              |               |              |     |        |      |        |        |      |    |  |
|              |               |              |     |        |      |        |        |      |    |  |

Розміщення **грунтового покриву Волинської області** чітко підпорядковане певним географічним закономірностям. У межах Волинської височини, вкритої лесовидними суглинками, утворилися ґрунти, властиві для лісостепу: чорноземи типові, чорноземи опідзолені та сірі, лісостепові опідзолені ґрунти. У поліській частині області переважають азональні та гідроморфні ґрунти, пов'язані з її низинним рельєфом і поширенням піщаних та супіщаних відкладів (легкого механічного складу), які представлені дерново-підзолистими, дерновими, лучними і болотними ґрунтами та торфовищами. У місцях виходів на денну поверхню крейди та мергелів утворилися перегнійно-карбонатні ґрунти. Ґрунтовий покрив території проєктування представлений дерново - середньопідзолистими та дерново – сильнопідзолистими ґрунтами (рис. 9).

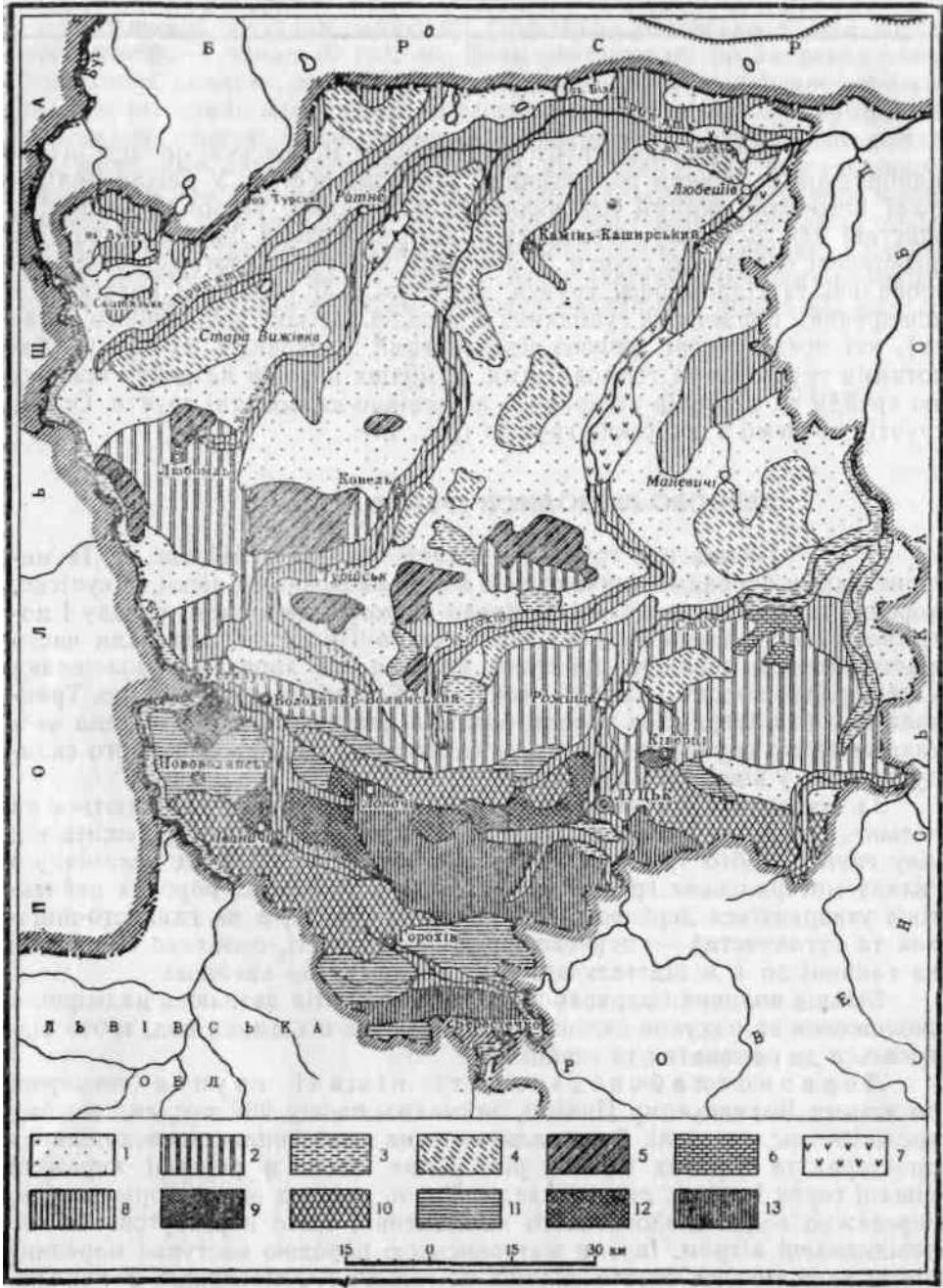


Рис. 9. Схематична карта ґрунтів Волинської області

1 – дерново-слабопідзолисті супіщані; 2 – дерново-середньопідзолисті та дерново-сильнопідзолисті; 3 – лучні; 4 – дернові; 5 – перегнійно-карбонатні (дерново-карбонатні); 6 – лучно-болотні; 7 – болотні (мулувато-болотні); 8 – торфовища; 9 – ясно-сірі опідзолені; 10 – сірі опідзолені; 11 – темно-сірі опідзолені; 12 – чорноземи опідзолені; 13 – чорноземи типові.

**Дерново- середньо- та сильнопідзолисті ґрунти** поширені переважно в південній частині Полісся. Вони розвинулись на малопотужних четвертинних відкладах, представлені супісками, покривними суглинками та шаруватими напластуваннями різного механічного складу. Часто ці відклади на глибині 1-1,5 м підстеляються крейдою. На більш понижених елементах рельєфу значну роль у ґрунотворенні відіграє глейовий процес.

Ступінь їх опідзолення добре виражений у морфологічній будові профілю. Після неглибокого (15-20, іноді до 25 см) гумусово-елювіального горизонту залягає чіткий білястий елювіальний горизонт, що містить велику кількість крем'янки. В середньопідзолистих відмінах його потужність досягає 3-20 см, сильнопідзолистих – перевищує 20 см. Ілювіальний горизонт

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

## Електромагнітний фон

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Решта джерел шумового забруднення, такі як невеликі підприємства та інші, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зон об'єктів.

Вишнівська територіальна громада, об'єднана 2017 року, має майже 9 500 мешканців, значна частина її території (понад 80 %) відведена під землі сільськогосподарського, лісового та водного призначення. За даними Держгеокадастру, ці землі представляють собою різноцільовий потенціал для аграрної та лісгосподарської діяльності, що обумовлює потребу дбайливого управління землею, її нормативної оцінки та раціонального використання в контексті сталого розвитку громади.

На території Волинської області, зокрема в межах Вишнівської громади, розташовано річкову мережу басейнів Прип'яті та Західного Бугу, з понад 137 річками, 268 озерами та 600 ставками. Значний гідрологічний потенціал цих ресурсів створює перспективи для розвитку екологічного, рекреаційного та водопостачального напрямів у межах громади за умови дотримання моніторингових і охоронних заходів.

Волинська область характеризується високою лісистістю (32–35 % території), переважанням соснових борів у Поліссі, середньовіковими насадженнями (понад 60 років у середньому). Жителі Вишнівської громади користуються цими ресурсами для заготівлі ягід, грибів та санітарно-рекреаційної діяльності, що підтверджується значним надходженням рентних платежів (близько 49 млн грн у січні–квітні 2024 року). Питома вага захисно-експлуатаційного типу ведення лісового господарства створює передумови для сталого

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |



Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів природоохоронної та

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

ландшафтно-рекреаційної території на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

### Найближчі, до території проєктування, об'єкти природно-заповідного фонду:

Ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (орієнтовно 3,7 км від території детального планування) - цей заказник площею 8,2 га, створений у 1985 році, охороняє ділянку вікового дубового лісу понад 100 років з рідкісними видами орхідей (зозуліні черевички – *Cypripedium calceolus*, коручка болотна – *Epipactis palustris*, плодоріжка блощична – *Anacamptis coriophora*, зозульки травневі – *Dactylorhiza majalis*). Наявність цих червонокнижних видів зумовлює високий ботанічний статус території, що радить враховувати їх охоронний режим у зонуванні й будівельних обмеженнях.

Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Буг» (орієнтовно 13 км від території детального планування) - це заказник площею 3556,6 га, створений у 1995 році серед заплав Західного Бугу. Він охороняє водно-болотні екосистеми, старичні ріки, луки, ліси, де трапляються червонокнижні види тварин — видра річкова (*Lutra lutra*), деркач (*Crex crex*), журавель сірий (*Grus grus*), лелека чорний (*Ciconia nigra*). Недавнє встановлення чітких меж заказника в межах Штунської сільської ради (365,7 га) підкреслює розширення охоронного режиму та важливість збереження заплавних біоценозів.

### Смарагдова мережа

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 4-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проєктом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |

Територія проектування не входить до територій смарагдової мережі (див.рис.10).

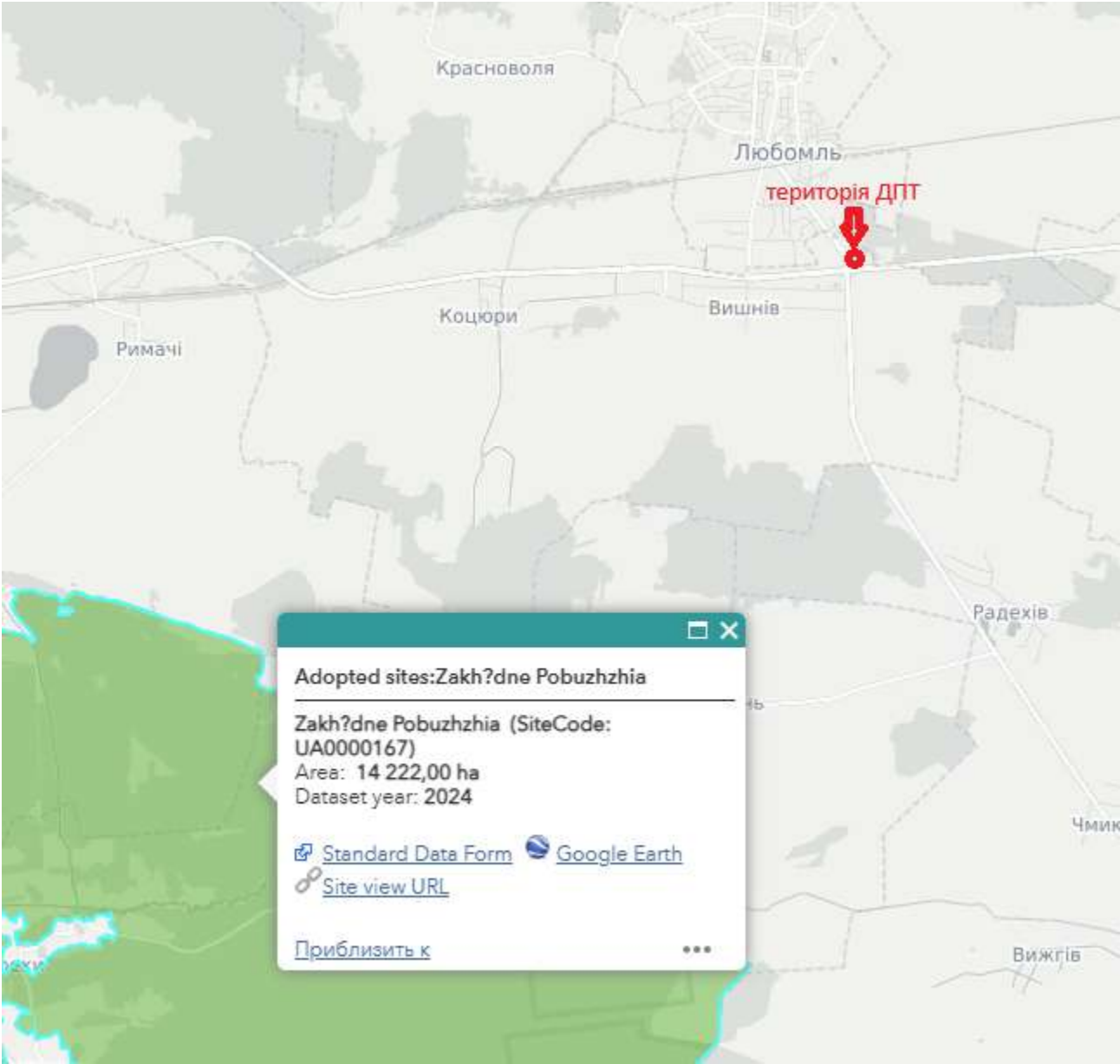


Рис. 10. Смарагдова мережа поряд з територією ДПТ  
(Джерело: <https://emerald.eea.europa.eu/> )

Територія "Західне Побужжя" (UA0000167), що на відстані орієнтовно 13 км від території детального планування охоплює басейн річки Західний Буг разом із її притоками, такими як Гапа, Луха та Студянка, й є важливим екоархеологічним регіоном на межі екокоридору Західного Бугу. Грунтуючись на оцінці за макрофітним індексом (MIR), екологічний стан малих річок басейну (Luha MIR 39 — добрий; Studyanka MIR 28–31 — задовільний) вказує на збереження біологічної якості водних біоценозів, хоча Гапа характеризується помірним забрудненням (III клас якості), із перевищенням БСК<sub>5</sub>, амонію, нітритів, фосфатів та металіонів за 2014–2018 рр.

Екосистема характеризується переважанням гідрохімічного типу «карбонатно-кальцієвого» (мінералізація Західного Бугу 497–573 мг/л) та функціонує як природний регулятор транскордонних питань екології вод, що критично важливо для адаптації природно-заповідних процесів до кліматичних змін.

У межах фітоценозів території зустрічаються понад 40 видів водних macrophytes (Polipodiophyta, Equisetophyta, Magnoliopsida, Liliopsida), що відображає стійке біологічне

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       | ПЗ     |      |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |

різноманіття водних екосистем. Фауністичний склад включає рідкісні види, типові для заболочених терас, такі як видра річкова (*Lutra lutra*), журавель сірий (*Grus grus*), деркач (*Crex crex*) і чорний лелека (*Ciconia nigra*) — свідки високого рівня збереження водно-болотних середовищ. Рослинний покрив берегових смуг представлений осоковими, рогізовими та очеретяними спільнотами, включно з індикаторними сапробними макрофітами, які дозволяють здійснювати біоіндикацію стану вод.

Західне Побужжя функціонує як коридор біологічної міграції між Україною та Польщею, сприяючи збереженню генетичного та видового різноманіття, що особливо важливо в умовах антропогенного та кліматичного навантаження. Регулярний моніторинг MIR, комплексна гідрохімічна оцінка та запровадження природоохоронних заходів, таких як буферні смуги, зниження стоків, відновлення екосистем, забезпечують сталу екологічну якість цього транскордонного об'єкта.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Волинської області, територія, охоплена детальним планом території (ДПТ), не входить до меж територій природного розвитку та регіональних екологічних ядер (див.рис.11).

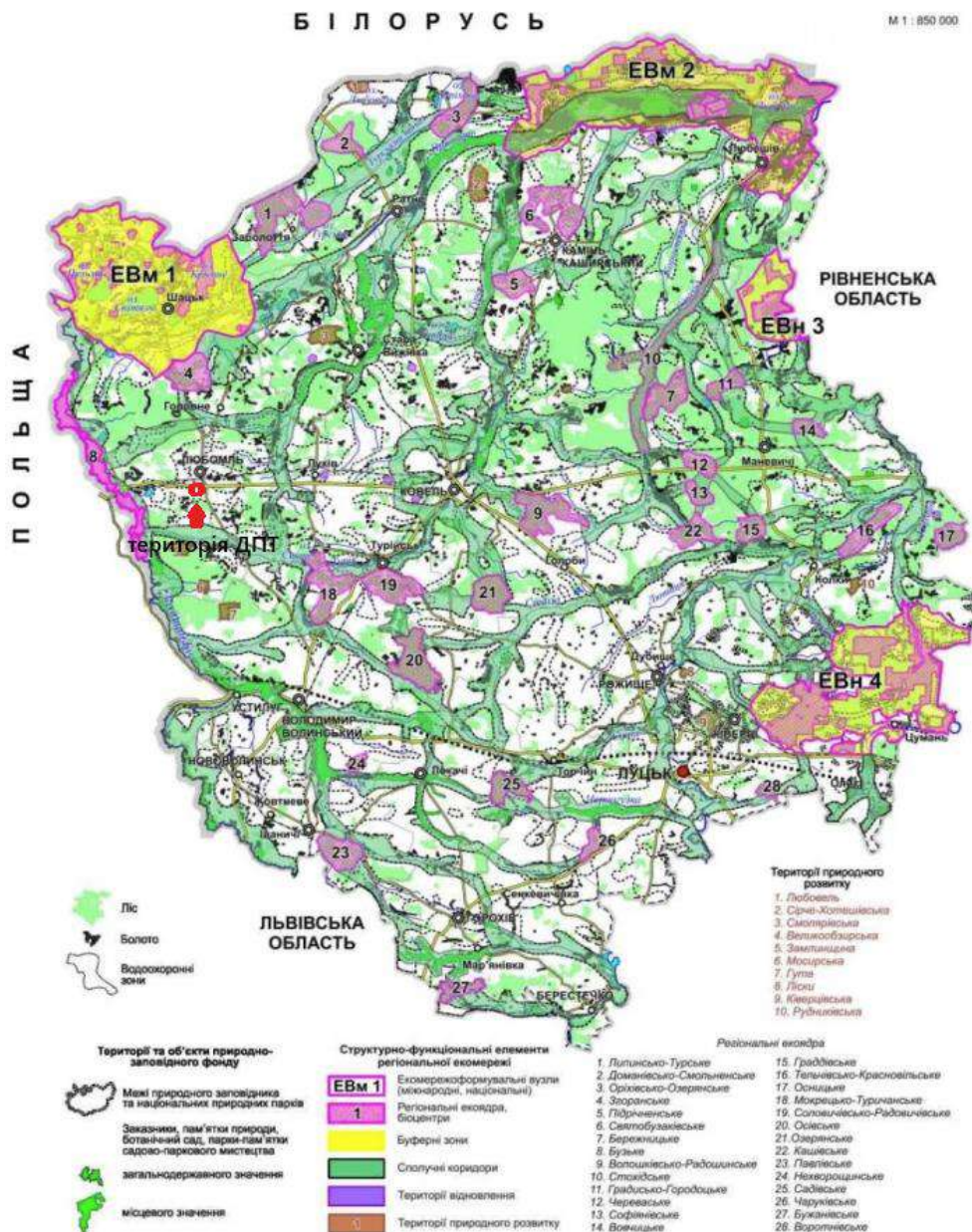


Рис. 11. Територія ДПТ позначена на Регіональній схемі формування екологічної мережі Волинської області (Джерело: <https://shatsk.rayon.in.ua>)

|              |               |      |              |        |      |  |
|--------------|---------------|------|--------------|--------|------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата |      | Взам. інв. № |        |      |  |
|              |               |      |              |        |      |  |
|              |               |      |              |        |      |  |
| Зм.          | Кільк.        | Арк. | № док.       | Підпис | Дата |  |
|              |               |      |              |        |      |  |
|              |               |      |              |        |      |  |

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

Відмова від реалізації проєкту призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, ускладнить подальший сталий розвиток громади. Реалізація додаткових та основних заходів пропонує проєктом детального плану території (приведення існуючих вулиць та доріг до нормативних показників, влаштування твердого покриття проїжджих частин, розширення смуг руху, влаштування тротуарів, та інші заходи) – позитивно вплинуть на поточну ситуацію.

Проєктом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування, збереження охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень проєкту «**Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**» та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва об'єктів передбачених функціональним зонуванням території.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено:

Таблиця 3.

| Складові довкілля                | Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено                                                                                                           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Флора та фауна / Біорізноманіття | Змін не передбачається. Природні біоценози зберігатимуться у теперішньому стані.                                                                                       |
| Ґрунти та надра                  | Невпорядкована експлуатація земельних ресурсів громади може мати опосередкований негативний вплив на ґрунти. Змін, що стосуються надр, не передбачається.              |
| Повітря                          | Змін не передбачається, рівень забруднення залишатиметься на існуючому фоні.                                                                                           |
| Води                             | Без реалізації заходів планування збережеться ризик неконтрольованого використання водних ресурсів, що може мати локальний негативний вплив на якість поверхневих вод. |
| Ландшафт                         | Подальша спонтанна експлуатація території може спричинити збільшення частки антропогенно змінених ландшафтів без системного впорядкування.                             |
| Природні території та об'єкти    | Змін не передбачається, території збережуть сучасний стан.                                                                                                             |

|              |               |              |        |        |      |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |  |
|              |               |              |        |        |      |  |
|              |               |              |        |        |      |  |

|                                                           |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Безпека життєдіяльності населення /<br>Здоров'я населення | Суттєвих змін не очікується, проте збережеться ризик виникнення локальних небезпечних ситуацій (зокрема пожеж у літній період) через відсутність упорядкування території. |
| Об'єкти культурної спадщини                               | Не передбачається змін.                                                                                                                                                   |

### 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування «Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин. Найвища щільність викидів від стаціонарних джерел спостерігається у містах обласного підпорядкування, таких як: Луцьк, Ковель, Нововолинськ та Володимир-Волинський. Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області здійснюють 2 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Державна установа «Волинський ОЛЦ МОЗ України».

Оцінка за станом забруднення природного середовища здійснюється Комплексною лабораторією у складі Волинського обласного центру з гідрометеорології на трьох постах спостережень забруднення (ПСЗ). Програма обов'язкового моніторингу якості атмосферного повітря проводиться по 8 забруднюючим речовинам: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO<sub>2</sub>), діоксид сірки (SO<sub>2</sub>), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H<sub>2</sub>CO), розчинені сульфати, а також показники радіоактивного забруднення (гаммафон, мкР/год).

Основними забруднювачами повітря були підприємства добувної та переробної промисловості, сільського, лісового та рибного господарства, підприємства з видобування природного газу та нафтопереробки, а також здійснення діяльності у сфері постачання електроенергії, газу, пари та конденсованого повітря.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Враховуючи вище наведе, можна зробити загальний висновок, що основний вплив на повітряне середовище від проєктованого об'єкту спричинений автотранспортом.

Сьогоднішня екологічна ситуація на території зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами:

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      | ПЗ |  |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |    |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |

карстоутворення, підтоплення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Основним способом видалення твердих побутових відходів (далі - ТПВ) в області є їх захоронення на сміттєзвалищах. Згідно наданих інформацій райдержадміністрацій та міст обласного значення, станом на 01.01.2020, в області під сміттєзвалищами (без врахування закритих полігонів та сміттєзвалищ, де накопичено більше 2 млн тонн твердих побутових відходів на площі 85 га) знаходиться близько 380 га земель, на яких накопичено понад 1,5 млн тонн сміття. Із 478 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 467 сміттєзвалищ, паспортизовано лише 23 % та 13% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі.

Із 11 діючих полігонів ТПВ полігони (м.Луцьк, смт Шацьк, смт Любешів, смт Локачі) переповнені, полігони м.Нововолинськ та м.Ковель заповнені від 80 до 99%, решта 5 полігонів спроможні на певний період (від 2 до 7 років) забезпечити потребу своїх населених пунктів у розміщенні побутових відходів.

З метою вилучення небезпечних відходів із загальної маси ТПВ в дошкільних навчальних закладах та школах м.Луцька встановлено 87 спеціальних контейнерів для збору побутових хімічних джерел струму (батареї та акумулятори).

В містах обласного значення та районних центрах діють пункти по прийому вторинної сировини. Виробничу діяльність по переробці полімерних відходів та макулатури в області здійснюють ПП "Інвід", ВАТ "Луцька картонно-паперова фабрика".

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

На території планується регулярна санітарна очистка. Всі побутові та виробничі відходи вивозитимуться згідно укладених угод.

Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

Для підтримання належного стану повітряного басейну необхідне чітке дотримання вимог природоохоронного законодавства. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень обабіч автошляхів, усунення проблем аварійності доріг. Для запобігання потрапляння в ґрунт і в поверхневі води стічних вод домогосподарств та підприємств доцільно розширити / оновити інженерні мережі водопостачання та водовідведення.

Окрім того, основний негативний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель та споруд. Він обумовлений виїмкою ґрунту при влаштуванні підземних конструкцій будівель, автошляхових покриттів, прокладання підземних мереж, відведення поверхневих стічних вод, а також родючого ґрунту для озеленення території. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається удосконалення роботи з поводженням ТПВ. Автомобільний транспорт, який проїжджає громадою, окрім викидів забруднюючих речовин в атмосферу, спричиняє також акустичне забруднення, яке є одним з чинників розвитку серцево-судинних захворювань (що є основною причиною смертності населення). Особливо уражені шумовим забрудненням населені пункти, через які проходять автомобільна дорога М 07 "Київ-Ковель-Ягодин".

Біорізноманіття зазнає змін у бік збільшення його різноманітності. В разі прийняття Стратегії характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я у короткостроковому періоді не зміняться.

Основними причинами, що можуть спричинити до збіднення біорізноманіття, є антропогенні чинники:

- ризик забруднення природного середовища;
- денатуралізація природних ландшафтів;

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |    |  |  |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | відведення поверхневих стічних вод, а також родючого ґрунту для озеленення території. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається удосконалення роботи з поводженням ТПВ. Автомобільний транспорт, який проїжджає громадою, окрім викидів забруднюючих речовин в атмосферу, спричиняє також акустичне забруднення, яке є одним з чинників розвитку серцево-судинних захворювань (що є основною причиною смертності населення). Особливо уражені шумовим забрудненням населені пункти, через які проходять автомобільна дорога М 07 “Київ-Ковель-Ягодин”. |        |      |    |  |  |
|              |               |              | Біорізноманіття зазнає змін у бік збільшення його різноманітності. В разі прийняття Стратегії характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я у короткостроковому періоді не зміняться.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |    |  |  |
|              |               |              | Основними причинами, що можуть спричинити до збіднення біорізноманіття, є антропогенні чинники:<br>– ризик забруднення природного середовища;<br>– денатуралізація природних ландшафтів;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |  |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |    |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |    |  |  |

– монокультурні способи ведення лісового та сільського господарства.

Головними чинниками, що можуть впливати на чисельність рослин із «червонокнижним» статусом, є зривання їх на букети для продажу та деградація місцезростань (для лучних та болотних видів – надмірне випасання худоби, викошування, випал трави, осушення; для лісових – проведення лісгосподарських робіт).

Загрозами для лісової рослинності є:

- випалювання сухої рослинності у весняний період;
- порушення технології заготівлі деревини;
- самовільні рубки.

Мінімізація негативних впливів зовнішнього середовища на стан здоров'я мешканців громади гальмується низкою проблем пов'язаних, головним чином, з функціонування закладів охорони здоров'я в громаді, а саме:

- потребою в ремонті будівель закладів охорони здоров'я;
- потреба в розвитку соціально-психологічної допомоги;
- недостатня кількість кваліфікованих лікарів, зокрема фізіотерапевтів;
- потреба в оновленні матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я;
- потреба в автотранспорті спеціального призначення тощо.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних заходів з реалізації документів державного планування досить складно (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки, вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер, має пролонгований прояв, характеризується наявністю часового лагу між моментом виникнення та проявом наслідків. Можуть спостерігатися кумулятивні ефекти, пов'язані з декількома видами господарської діяльності. Так, наприклад, захворювання дихальної системи можуть бути наслідками впливу як об'єктів житлово-комунального господарства, так і транспорту.

#### **Найближчі, до території проєктування, об'єкти природно-заповідного фонду:**

Ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (орієнтовно 3,7 км від території детального планування) - цей заказник площею 8,2 га, створений у 1985 році, охороняє ділянку вікового дубового лісу понад 100 років з рідкісними видами орхідей (зозулині черевички – *Cypripedium calceolus*, коручка болотна – *Epipactis palustris*, плодоріжка блощична – *Anacamptis coriophora*, зозульки травневі – *Dactylorhiza majalis*). Наявність цих червонокнижних видів зумовлює високий ботанічний статус території, що радить враховувати їх охоронний режим у зонуванні й будівельних обмеженнях.

Загальнозоологічний заказник місцевого значення «Буг» (орієнтовно 13 км від території детального планування) - це заказник площею 3556,6 га, створений у 1995 році серед заплав Західного Бугу. Він охороняє водно-болотні екосистеми, старичні ріки, луки, ліси, де трапляються червонокнижні види тварин — видра річкова (*Lutra lutra*), деркач (*Crex crex*), журавель сірий (*Grus grus*), лелека чорний (*Ciconia nigra*). Недавнє встановлення чітких меж заказника в межах Штунської сільської ради (365,7 га) підкреслює розширення охоронного режиму та важливість збереження заплавних біоценозів.

#### **Смарагдова мережа**

Територія "Західне Побужжя" (UA0000167), що на відстані орієнтовно 13 км від території детального планування охоплює басейн річки Західний Буг разом із її притоками, такими як Гапа, Луха та Студянка, й є важливим екоархеологічним регіоном на межі екокоридору Західного Бугу. Ґрунтуючись на оцінці за макрофітним індексом (MIR), екологічний стан малих річок басейну (Luha MIR 39 — добрий; Studyanka MIR 28–31 — задовільний) вказує на збереження біологічної якості водних біоценозів, хоча Гапа характеризується помірним забрудненням (III клас якості), із перевищенням БСК<sub>5</sub>, амонію, нітритів, фосфатів та металіонів за 2014–2018 рр.

Для збереження довкілля та особливо цінних територій екологічної мережі слід передбачити наступні заходи:

|              |               |              |     |       |      |        |    |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ПЗ |  |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |    |  |
|              |               |              |     |       |      |        |    |  |

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поведження з відходами.

На даному етапі визначити кількість і вид виробничих відходів неможливо через відсутність відповідної інформації. Якщо в процесі діяльності підприємства будуть утворюватись відходи, підприємство повинно діяти відповідно до законодавства України, що регулює поведження з відходами.

Згідно з чинним законодавством, а саме Законом України "Про управління відходами" № 187/2022 від 20 червня 2022 року, підприємства зобов'язані здійснювати заходи щодо запобігання утворенню відходів, їх зменшення, належного зберігання, транспортування, утилізації та видалення. Стаття 5 цього закону визначає обов'язки суб'єктів господарської діяльності в сфері управління відходами, включаючи розробку та впровадження заходів з управління відходами, ведення обліку кількості та видів відходів, а також забезпечення контролю за виконанням вимог щодо їх зберігання, транспортування та утилізації.

Крім того, підприємства повинні дотримуватись вимог Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" № 1264-XII від 25 червня 1991 року, який встановлює загальні принципи охорони довкілля, в тому числі в частині поведження з відходами.

Таким чином, у разі утворення відходів, підприємство зобов'язане здійснювати всі необхідні заходи відповідно до чинного законодавства України, включаючи Закон "Про управління відходами" та "Про охорону навколишнього природного середовища".

Задля забезпечення ефективного управління виробничими відходами та оптимізації процесу утилізації, на території об'єкта також планується створення спеціальних зон для їх тимчасового зберігання. Ці зони будуть облаштовані відповідно до вимог санітарних норм та екологічних стандартів, з урахуванням мінімізації негативного впливу на довкілля.

Для управління відходами підприємство має намір впровадити інтегровану систему, яка включатиме постійний моніторинг утворення відходів, їх сортування та роздільне збирання, а також забезпечення відповідного транспортування до спеціалізованих підприємств для утилізації або переробки. Цей підхід дозволить не лише дотримуватись вимог законодавства, а й сприятиме збереженню природних ресурсів та зниженню екологічного сліду.

У разі змін у процесах виробництва або появи нових видів відходів, підприємство буде коригувати свою стратегію поведження з ними, щоб забезпечити повну відповідність з актуальними нормами та стандартами.

### Матеріальні активи

Стратегія не передбачає заходів, які б мали суттєвий вплив на склад та якість матеріальних об'єктів. Заплановані капітальні ремонти: доріг, тротуарів, шляхопроводів та мостів поліпшить стан вулично-дорожньої мережі громади.

Загалом, в рамках реалізації завдань за пріоритетними напрямками - благоустрій громадського простору та комфортне і безпечне середовище, очікується: підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців населених пунктів.

### Флора, фауна та біорізноманіття

Стратегією передбачається збільшення зелених насаджень за рахунок: садіння нових дерев і кущів, заміна засохлих та пошкоджених дерев і кущів уздовж основних магістралей та доріг, у парках, скверах, у межах прибережних смуг річок і водойм. Також, створення та відновлення газонів у парках та скверах.

У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. З боку сельбищної

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

Скид неочищених та недостатньо очищених комунальних і промислових стоків внаслідок фізичного та морального зносу очисних споруд і відсутністю коштів на будівництво, ремонт та їх реконструкцію. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідного поточного ремонту систем водопостачання і каналізації більшість водопровідно-каналізаційних господарств області знаходяться в незадовільному технічному стані, який щодня погіршується, частина з них в аварійному стані.

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення наведено у таблиці 4.

Таблиця 4.

| Сфера місто-будівного освоєння                                         | Опис факторів впливу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Біорізноманіття |       | Земельні ресурси та ґрунти | Клімат | Атмосферне повітря | Водні ресурси | Матеріальні активи | Культурна спадщина | Природоохоронні території | Здоров'я населення |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------------------|--------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Флора           | Фауна |                            |        |                    |               |                    |                    |                           |                    |
| Будівництво проєктованих об'єктів                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту</li> <li>- ймовірне підвищення рівнів акустичного дискомфорту за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту</li> <li>- ризики хімічного та механічного забруднення ґрунтів у разі накопичення побутових відходів</li> <li>- зменшення відсотку озелених територій</li> </ul> |                 |       |                            |        |                    |               |                    |                    |                           |                    |
| Формування озеленення                                                  | - можлива втрата типових природних рослинних угруповань на території проєктування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |       |                            |        |                    |               |                    |                    |                           |                    |
| Розвиток територій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря стаціонарними джерелами</li> <li>- ризики забруднення в разі порушення технологічних регламентів робочих процесів</li> <li>- ризики забруднення ґрунтів за умови видалення частки відходів, що не піддаються відновленню в межах ділянки розміщення підприємства</li> </ul>                                                                        |                 |       |                            |        |                    |               |                    |                    |                           |                    |

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      | ПЗ |  |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |    |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури</p> | <p>- порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд і комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва</p> <p>- ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту;</p> <p>- ймовірне підвищення рівнів акустичного дискомфорту за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                    |                            |                                                         |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ймовірні значні негативні наслідки | Помірні негативні наслідки | Відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;
- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

За видами забруднення вод виділяють:

- хімічне (неорганічне і органічне);
- фізичне (теплове, радіаційне);
- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).

Для забезпечення необхідного стану води природних водних об'єктів необхідно розробляти та реалізовувати заходи з охорони вод.

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |       |        |      |    |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|----|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | <p>дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.</p> <p>Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.</p> <p>За видами забруднення вод виділяють:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- хімічне (неорганічне і органічне);</li><li>- фізичне (теплове, радіаційне);</li><li>- біологічне (мікроорганізмами, гельмінтологічне, гідрофлорне).</li></ul> <p>Для забезпечення необхідного стану води природних водних об'єктів необхідно розробляти та реалізовувати заходи з охорони вод.</p> |       |      |       |        |      |    |  |  |  |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |       |        |      |    |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |       |        |      |    |  |  |  |

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

- профілактика;
- перебудова;
- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вбирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під заліснення. Відповідно до статті 84 Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є промислові відходи, господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:

- розміщення на території району кар'єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов'язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Отже, основні екологічні проблеми району, як і області в цілому, пов'язані з невирішеністю питань поводження з відходами та їх складуванням у необладнаних місцях, скидами промислових й комунально-побутових стоків, викидами транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території.

На сторінці Управління охорони здоров'я Волинської області Ви зможете ознайомитись зі структурою управління, мережею медичних закладів, обласними та урядовими програмами, новинами з життя медичних установ області, базою директивно-правових документів та ін.

Охорона здоров'я в межах Волинської області представлена розгалуженою мережею первинної та вторинної медичної допомоги, зокрема через амбулаторії, фельдшерсько-акушерські пункти, лікарські амбулаторії, а також комунальні некомерційні підприємства, що діють у межах територіальних громад. Згідно з відкритими даними Управління охорони здоров'я Волинської ОДА, медичні послуги в регіоні реалізуються відповідно до державних програм медичних гарантій і регіональних ініціатив щодо покращення доступності медичної допомоги в сільській місцевості, включно з розвитком телемедицини, оновленням обладнання та мережі закладів. На території Вишнівської громади наявні пункти первинної медико-санітарної допомоги, що забезпечують базовий рівень нагляду за станом здоров'я населення, хоча через віддаленість частини населених пунктів актуальним залишається питання своєчасного доїзду екстрених служб.

Плановане розміщення об'єкта на ділянці, що прилягає до автомобільної дороги міжнародного значення М-07, передбачає будівництво будівлі зі складськими функціями. З урахуванням функціонального призначення об'єкта, передбачено встановлення санітарно-захисної зони в межах 50 метрів відповідно до вимог ДСП 173-96. Розміщення об'єкта не передбачає утворення викидів або шумових навантажень понад допустимі межі, що підтверджується типовим характером будівлі та відсутністю потенційно небезпечного виробничого процесу. На підставі аналізу впливу, планова діяльність не становитиме загрози для здоров'я населення, а також не передбачає погіршення санітарно-гігієнічних умов навколишнього середовища. Усі потенційні впливи залишаються в межах регламентованих норм, а сам об'єкт розташовується на значній відстані від існуючої житлової забудови, що мінімізує будь-які ризики.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

#### Характеристика планової діяльності

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га з 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою розміщення будівлі торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. (рис. 11)

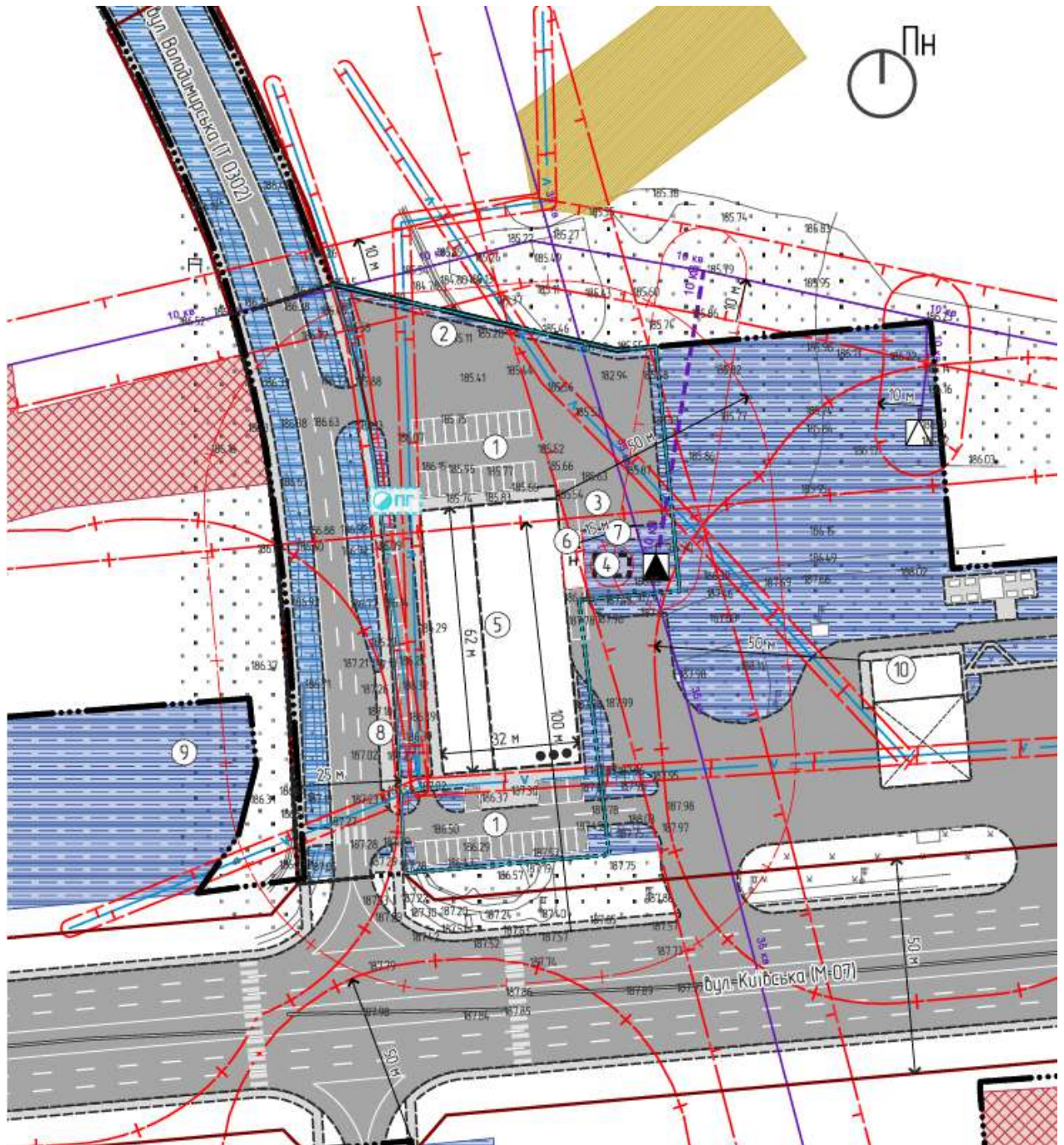


Рис.11 Фрагмент проєктного плану та схеми проєктних обмежень у використанні території

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

Метою проєкту детального плану території є забезпечення комплексного розвитку території з урахуванням функціонального зонування та раціонального використання земельних ресурсів.

Планувальна структура в межах ділянки проєктування:

- Парковка легкових авто (проєкт);
- Парковка вантажного транспорту (проєкт);
- Місце розвантаження вантажного транспорту (проєкт);
- Септик (проєкт);
- Будівля магазину (проєкт);
- Рампа (проєкт);
- Майданчик для контейнерів ТПВ (проєкт).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією на будівництво. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Проєктом передбачено мощення проїздів та пішохідних доріжок, влаштування паркомісць (у тому числі паркомісця для людей з інвалідністю), встановленні загороджень та вказівних знаків, елементів освітлення, ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриття та багаторічних насаджень).

Техніко-економічні показники наведені у таблиці 5.

Таблиця 5

| № | Назва                            | %  | Площа (га) |
|---|----------------------------------|----|------------|
| 1 | Забудова                         | 28 | 0,2024     |
| 2 | Тверде покриття для проїзду авто | 28 | 0,2017     |
| 3 | Мощення хідників, тротуарів      | 5  | 0,0381     |
| 4 | Озеленення                       | 39 | 0,2797     |

Планувальна структура благоустрою в межах детального планування наступна:

- облаштування проїздів із твердим покриттям;
- влаштування пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення;
- організація майданчиків для тимчасового паркування транспортних засобів;
- встановлення елементів зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм та декоративного оздоблення;
- формування зелених зон із багаторічним трав'яним покриттям, квітниками, висадкою дерев і чагарників.

Таблиця 6. Перелік проєктних рішень містобудівної документації  
ДОДАТОК Ж (обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

| Номер проєктного рішення | Назва проєктного рішення                | Тематичний підрозділ/ підрозділи                                                         | Атрибутивні дані                                                      | Зміст проєктного рішення                                                                                                                                        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | Інженерна підготовка і захист території | II. Обґрунтування проєктних рішень<br>/<br>II.1. Інженерна підготовка і захист території | Див. «База геоаналізи» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті | Заходи по вертикальному плануванню:<br>- підсипка ґрунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття, тротуарів;<br>- дощова каналізація; |

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|   |                                           |                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                           |                                                                                         |                                                                      | - використання підземного простору для прокладання інженерних мереж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Обмеження у використанні земель           | II. Обґрунтування проєктних рішень /<br>II.2. Обмеження у використанні земель           | Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті | Існуючі обмеження у використанні земель: Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10 кВ – 10м; Охоронна зона повітряної лінії електропередач 35 кВ – 15м; Санітарно-захисна зона навколо АЗС – 10м; Санітарні відстані (розриви) від Вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин) – 100м; Охоронна зона навколо (уздовж) кабеля зв'язку– 2м;<br>Проєктні обмеження у використанні земель: Санітарно-захисна зона від септика – 5м; Охоронна зона кабельної ЛЕП 0,4кВ – 2м; Охоронна зона повітряної ЛЕП 10кВ – 10м; Охоронна зона водопроводу – 5м; охоронна зона самопливної каналізації – 3м; Встановлені обмеження у використанні земель: червоні лінії вулиці – 25/50 м |
| 3 | Функціональне зонування території         | II. Обґрунтування проєктних рішень /<br>II.3. Функціональне зонування території         | Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті | 20600.0 території транспортно-складської забудови;<br>20601.1 Території автомобільного транспорту;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Просторова композиція території           | II. Обґрунтування проєктних рішень /<br>II.4. Просторова композиція території           | Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті | На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га з 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою розміщення будівлі торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області                                                                                                                                                             |
| 5 | Транспортна мобільність та інфраструктура | II. Обґрунтування проєктних рішень /<br>II.5. Транспортна мобільність та інфраструктура | Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті | Приведення до нормативних показників існуючої вулиці та існуючого проїзду, влаштування нового твердого покриття проїжджої частини, облаштування тротуару з обох сторін вулиці та з однієї сторони проїзду.<br>Ширина смуги руху вулиці Володимирська – 3,5 м, тротуару – 2,25 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

|   |                                  |                                                                             |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Інженерне забезпечення території | II. Обґрунтування проектних рішень / II.6. Інженерне забезпечення території | Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті | <p>Водопостачання території в межах детального планування передбачається від проектованої мережі господарсько-питного водопроводу що пролягатиме вздовж вулиці Володимирська.</p> <p>Каналізування передбачається за допомогою влаштування локальної очисної споруди - септика.</p> <p>Передбачено підключення кабельною лінією електропередачі низької напруги потужністю 0,4 кВ до проектованої трансформаторної електропідстанції, що в свою чергу буде підключена до існуючої лінії електропередач високої напруги 10кВ.</p> <p>Теплопостачання передбачається виконати за допомогою системи електрообігріву або від двохфункційних котлів на газовому паливі.</p> <p>Додаткові мережі зв'язку передбачається для влаштування системи оповіщення населення</p> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Структура баз геоданих** у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

**Електронний документ** у форматі баз геоданих, що передаються у форматі Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ від 09 червня 2021 р. № 632 Київ. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території;

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або Java Script Object Notation (Geo JSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій.

Від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768.

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 7

| № | Код обмеження | Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок     | Розмір, М |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 01.08.1       | Санітарно-захисні смуги навколо (уздовж) інженерних комунікацій*: |           |
|   |               | - очисна споруда (септик)                                         | 5         |

|              |               |              |        |        |      |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |  |
|              |               |              |        |        |      |  |
|              |               |              |        |        |      |  |

ПЗ

|   |         |                                                                       |    |
|---|---------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 2 | 06.01.1 | Території в червоних лініях:<br>(Згідно генерального плану с. Вишнів) |    |
|   |         | - вул. Володимирська                                                  | 25 |
|   |         | - вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин))                 | 50 |
| 3 | 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи**:        |    |
|   |         | - повітряна лінія електропередач 10 кВ                                | 10 |
|   |         | - кабельна лінія електропередач 0,4 кВ                                | 1  |
| 4 | 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій***:                      |    |
|   |         | - каналізація                                                         | 3  |
|   |         | - водопровід                                                          | 5  |

\* Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій наведені згідно: ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

\*\* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи наведені згідно: Постанови Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

\*\*\* Охоронні та санітарно-захисні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно: ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

\*\*\*\* Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту наведені згідно: ДСП №173-96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Таблиця 8

| № | Код обмеження | Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок         | Розмір, м |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 01.03.1       | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта*:                     |           |
|   |               | - АЗС                                                                 | 50        |
| 2 | 01.08.1       | Санітарно-захисні смуги навколо (уздовж) інженерних комунікацій*:     |           |
|   |               | - очисна споруда (септик)                                             | 5         |
| 3 | 06.01.1       | Території в червоних лініях:<br>(Згідно генерального плану с. Вишнів) |           |
|   |               | - вул. Володимирська                                                  | 25        |
|   |               | - вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин))                 | 50        |
| 4 | 01.03.1       | Санітарні відстані (розриви) від об'єкта транспорту*:                 |           |
|   |               | - вул. Київська (автодорога М07 (Київ–Ковель–Ягодин))                 | 100       |
| 5 | 01.05         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи**:        |           |
|   |               | - повітряна лінія електропередач 10 кВ                                | 10        |
|   |               | - повітряна лінія електропередач 35 кВ                                | 15        |
|   |               | - кабельна лінія електропередач 0,4 кВ                                | 1         |
| 6 | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                        |           |
|   |               | - кабель зв'язку                                                      | 2         |
| 7 | 01.08         | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій***:                      |           |
|   |               | - каналізація                                                         | 3         |
|   |               | - водопровід                                                          | 5         |

|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |  |  |

ПЗ

\* Згідно ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

\*\* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

\*\*\* Охоронні та санітарно-захисні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно: ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

#### Функціональне зонування території детального планування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

Таблиця 9

| Код класифікаційного угруповання |       |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                             |
|----------------------------------|-------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| підгрупи                         | класу | підкласу |                                                |                                                  | Переважні (основні) види                                                                                                                          |                                                                                                 | Супутні види                                                                                                                                      |                                                                             |
| 2                                | 06    | 00       | 20600.0                                        | території транспортно-складської забудови        | 08.01;<br>10.04;<br>10.05;<br>10.10;<br>12.01;<br>12.02;<br>12.03;<br>12.04;<br>12.05;<br>12.06;<br>12.07;<br>12.08;<br>12.09;<br>12.11;<br>13.02 | 10.04;<br>10.10;<br>12.02;<br>12.04;<br>12.06;<br>12.08;<br>12.11;<br>13.01;<br>13.03;<br>14.02 | 02.05;<br>02.06;<br>02.09;<br>03.07;<br>03.08;<br>03.14;<br>04.10;<br>05.01;<br>11.02;<br>11.04;<br>11.07;<br>12.13;<br>13.01;<br>13.03;<br>14.02 | 02.06;<br>03.07;<br>03.14;<br>05.01;<br>11.04;<br>12.13;<br>13.03;<br>14.02 |
| 2                                | 06    | 01       | 20601.1                                        | Території автомобільного транспорту              | 08.01;<br>12.04                                                                                                                                   | 12.04                                                                                           | 03.07;<br>03.08;<br>03.14;<br>04.10;<br>05.01;<br>11.04;<br>11.07;<br>12.13;<br>13.01;<br>13.03;<br>14.02                                         | 03.08;<br>04.10;<br>11.04;<br>12.13;<br>13.03;<br>14.02                     |

*Примітка: згідно додатку 60 до порядку ведення Державного земельного кадастру та у відповідності до «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»*

#### Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних

|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть

На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Всі інші конкретні питання по дощовій каналізації вирішуватимуться під час розроблення проектної документації на будівництво.

### Використання підземного простору

Передбачається використання підземного простору для прокладання інженерних мереж та споруд, а також, для потреб укряття.

Висновки: відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання будівництва та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером (0723380400:04:009:2600), площею 0.7219 га у Вишнівській громаді Ковельського району Волинської області наведено у табл. 4.1.

**Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля**

| №             | Чи може реалізація<br>планованої діяльності<br>спричинити:                                                                              | Очікування впливу |          |    | Пом'якшення<br>існуючої<br>ситуації                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                         | Так               | Ймовірно | Ні |                                                                                        |
| Повітря       |                                                                                                                                         |                   |          |    |                                                                                        |
| 1.            | Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?                                                                        |                   |          | +  | Використання сучасного технологічного обладнання та ефективних систем очищення повітря |
| 2.            | Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?                                                                          | +                 |          |    |                                                                                        |
| 3.            | Погіршення якості атмосферного повітря?                                                                                                 |                   |          | +  |                                                                                        |
| 4.            | Появу джерел неприємних запахів?                                                                                                        |                   | +        |    |                                                                                        |
| 5.            | Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?                                  |                   |          | +  |                                                                                        |
| Водні ресурси |                                                                                                                                         |                   |          |    |                                                                                        |
| 6.            | Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?                                                                                            |                   | +        |    |                                                                                        |
| 7.            | Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)? |                   |          | +  |                                                                                        |

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      | ПЗ |  |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |    |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |    |  |

|         |                                                                                                                  |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.      | Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?                                                     |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.      | Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?                                |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 10.     | Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?                       |  | + |   | Проектом передбачається встановлення на території проєктування септика та бензо-масловловлювача. Усі ємкості повинні бути герметичними, що унеможливить потрапляння забруднених речовин у водоносні горизонти. |
| 11.     | Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?  |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 12.     | Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту? |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 13.     | Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?                                           |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 14.     | Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?                                                              |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 15.     | Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?               |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| 16.     | Забруднення підземних водоносних горизонтів?                                                                     |  |   | + |                                                                                                                                                                                                                |
| Відходи |                                                                                                                  |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                |
| 17.     | Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?                                                       |  | + |   | Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод, відповідних актів. Дотримання Закону України «Про управління відходами» Влаштування майданчиків роздільного сортування.                                |
| 18.     | Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?                        |  | + |   |                                                                                                                                                                                                                |
| 19.     | Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?                                                              |  | + |   |                                                                                                                                                                                                                |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |        |      |        |        |      |    |
|-----|--------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |        |      |        |        |      |    |
|     |        |      |        |        |      |    |

|                              |                                                                                                                                                                        |   |  |   |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.                          | Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?                                                                                                       |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 21.                          | Утворення або накопичення радіоактивних відходів?                                                                                                                      |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| Земельні ресурси             |                                                                                                                                                                        |   |  |   |                                                                                                                                                                                         |
| 22.                          | Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?                                                                                                                    | + |  |   | Викориистання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою                                                                                                     |
| 23.                          | Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?                                                                                                                 |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 24.                          | Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?                                                                                                                      |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 25.                          | Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури? |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 26.                          | Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?                                                                        |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 27.                          | Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?                                                                |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| Біорізноманіття та рекреація |                                                                                                                                                                        |   |  |   |                                                                                                                                                                                         |
| 28.                          | Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?           |   |  | + | При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ |
| 29.                          | Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?                                                                       |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |
| 30.                          | Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?                                                                                             |   |  | + |                                                                                                                                                                                         |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

|     |                                                                                                                                                             |  |   |   |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------------------------------|
| 31. | Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?                                                                                            |  |   | + |                                                             |
| 32. | Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?                                                                                     |  |   | + |                                                             |
| 33. | Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?                                                                                             |  | + |   | Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини» |
| 34. | Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)? |  |   | + |                                                             |

## Населення та інфраструктура

|     |                                                                                                   |  |   |   |                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------------------------------------------|
| 35. | Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території? |  |   | + |                                                                       |
| 36. | Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?                   |  |   | + |                                                                       |
| 37. | Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?                     |  | + |   |                                                                       |
| 38. | Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?                  |  | + |   |                                                                       |
| 39. | Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?                                    |  | + |   | Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України |
| 40. | Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?                               |  |   | + |                                                                       |

## Екологічне управління та моніторинг

|     |                                                                                      |  |   |   |                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. | Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки? |  |   | + |                                                                                           |
| 42. | Погіршення екологічного моніторингу?                                                 |  | + |   | Основний вплив при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

|      |                                                                                                                                                       |  |   |   |                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------------------------------------------|
| 43.  | Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?                                             |  |   | + |                                                                       |
| 44.  | Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?                                                                                     |  |   | + |                                                                       |
| Інше |                                                                                                                                                       |  |   |   |                                                                       |
| 45.  | Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?                                                                                     |  | + |   | Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України |
| 46.  | Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?                                                                                                |  |   | + |                                                                       |
| 47.  | Збільшення споживання обсягів палива або енергії?                                                                                                     |  |   | + |                                                                       |
| 48.  | Суттєве порушення якості природного середовища?                                                                                                       |  |   | + |                                                                       |
| 49.  | Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?                              |  |   | + |                                                                       |
| 50.  | Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект? |  |   | + |                                                                       |

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій наведено у табл. 4.2.

|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій наведено у табл. 4.2. |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |

Табл. 4.2.

## Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

| Сфери охорони довкілля | Можливі наслідки виконання ДДП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря     | <p>При будівництві та обслуговуванні об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, зварювальних робіт, викидами пилу. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК.</p> <p>При експлуатації транспорту можливе утворення викидів в повітря: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші. Перевищення значень ГДК у атмосферному повітрі не очікується.</p> <p>Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування. У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. З боку сельбищної території передбачається смуга дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м — не менше 20 м. Таке озеленення сприятиме зменшенню впливу на навколишнє середовище та покращенню мікроклімату прилеглих територій.</p> |
| Водне середовище       | <p>Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».</p> <p>Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила. Будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Грунтове середовище    | <p>При будівництві об'єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення ґрунтового покриття може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Забруднення ґрунтового покриття відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.</p> <p>Одним з основних чинників антропогенного впливу на земельні ресурси є промисловість та транспорт, які впливають на якість ґрунтів через викиди в атмосферу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|--------------|---------------|--------------|
|              |               |              |
|              |               |              |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

ПЗ

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами. Проєктом передбачено влаштування в межах ділянки проєктування відведення поверхневих стічних вод з паливо-мастильними речовинами до бензо-маслоуловлювачів.</p> <p>Всі ємкісні споруди виконані герметично, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Рослинний та тваринний світ                 | <p>При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ.</p> <p>Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву в межах будівельних робіт.</p> <p>Запроектоване функціональне зонування забезпечує дотримання вимог санітарно-захисних відстаней, завдяки чому житлова забудова, об'єкти відпочинку населення, а також території з особливою екологічною цінністю не потрапляють у зони можливого впливу планованої діяльності. Передбачається впровадження природоорієнтованих технологій та рішень для зменшення впливу на довкілля, що відповідає засадам сталого розвитку та екологічної безпеки. Таким чином, територія проєктування є придатною для реалізації планованої виробничої діяльності без ризику для довкілля чи екологічної рівноваги прилеглих територій.</p> <p>У подальшому планується здійснення додаткового озеленення території в межах санітарно-захисної зони, зокрема шляхом створення смуг дерево-чагарникових насаджень. Це відповідає вимогам пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна становити не менше 60%. Таке озеленення сприятиме зменшенню впливу на навколишнє середовище та покращенню мікроклімату прилеглих територій.</p> |
| Акустичний вплив                            | <p>Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер.</p> <p>Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту, роботи відповідного технологічного устаткування будівлі пилорами. Передбачається використання сучасних технологій та шумопоглинаючих механізмів на території підприємства. Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть та будуть мати локальний характер.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Геологічне середовище                       | <p>Вплив буде здійснюватися при розробці будівельних майданчиків, влаштуванні фундаментів, прокладанні інженерних мереж та влаштуванні укриття.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення | <p>Світлового та радіаційного забруднення не очікується.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

При будівництві, обслуговуванні та експлуатації об'єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Таблиця 10. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

| Документ                                                                                                            | Ключові екологічні цілі                                                                                  | Цілі проєкту МД, що розглядається                                    | Рівень відповідності <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Атмосферне повітря</b>                                                                                           |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| <b>Міжнародний рівень</b>                                                                                           |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (Резолюція ГА ООН від 25.09.2015) | Ціль 11.6: зменшити негативний екологічний вплив міст, зокрема на якість повітря та управління відходами | Просторове зонування, СЗЗ, розвиток альтернативної енергетики        | +                                 |
| <b>Національний рівень</b>                                                                                          |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики до 2030 р.»                            | Зменшення викидів від стаціонарних джерел до 85% рівня 2015 року                                         | Удосконалення джерел опалення, підтримка енергоефективності          | +                                 |
| <b>Регіональний рівень</b>                                                                                          |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА ПЕРІОД ДО 2027 РОКУ                                                        | Зменшення транзитного транспорту в населених пунктах                                                     | Організація об'їзних маршрутів, підвищення безпеки дорожнього руху   | +/-                               |
| <b>Зміна клімату</b>                                                                                                |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| <b>Національний рівень</b>                                                                                          |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| Концепція реалізації держ. політики у сфері зміни клімату до 2030 року                                              | Скорочення викидів, перехід до низьковуглецевого розвитку                                                | Підтримка дій ПДСЕР                                                  | +/-                               |
| <b>Водні ресурси</b>                                                                                                |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| <b>Національний рівень</b>                                                                                          |                                                                                                          |                                                                      |                                   |
| Концепція реалізації держ. політики у сфері промислового забруднення (КМУ №402-р)                                   | Зменшення скидів забруднених стічних вод до 5%                                                           | Розвиток інженерної інфраструктури для водопостачання та каналізації | +/-                               |

|              |               |              |       |        |      |    |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |    |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |              |       |        |      |    |
|              |               |              |       |        |      |    |

## Земельні ресурси

## Національний рівень

|                                                                                                  |                                                                                                                              |                                                       |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|
| Закон України «Про охорону земель»/ Загальнодержавна програма охорони довкілля на 2021–2030 роки | Раціональне використання земель, збереження родючості ґрунтів/ Раціональне використання земель, зменшення деградації ґрунтів | Урахування рельєфу, потенціалу деградованих територій | +/- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|

## Відходи

## Міжнародний рівень

|                               |                                                       |                                                                              |     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| «Порядок денний до 2030 року» | Завдання 11.5: зменшення екологічного впливу відходів | Визначення напрямів санітарного очищення з урахуванням зростання обсягів ТПВ | +/- |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Національний рівень

|                                                                    |                                                                |                                                         |     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|
| Національна стратегія управління відходами до 2030 р. (КМУ №820-р) | Зменшення захоронення ТПВ з 95% до 30%, розвиток компостування | Визначення страт. напрямів поводження з ТПВ в межах ДПТ | +/- |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|

## Регіональний рівень

|                                    |                                                     |                                                                                               |   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Місцевий план управління відходами | Впровадження комплексної системи збору та переробки | Організація регулярного вивозу, встановлення контейнерів, підвищення рівня екологічної освіти | + |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|

## Біорізноманіття

## Міжнародний рівень

|                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                           |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська, 1979) | Захист середовищ існування, охорона місцевих видів | В межах території проектування та поблизу, відсутні об'єкти Смарагдової мережі. Проте, необхідно врахувати можливий вплив при плануванні. | +/- |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Національний рівень

|                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Закон України «Про Основні засади держ. екол. політики» | Збільшення частки природно-заповідного фонду до 15% | У межах села реалізуються елементи озеленення та рекреаційного благоустрою, що частково сприяють формуванню локальних зелених каркасів, однак без формального включення до складових нацекомережі | +/- |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |  |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|
|     |        |      |        |        |      |  |
|     |        |      |        |        |      |  |

ПЗ

| Регіональний рівень                                         |                                                            |                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Регіональні програми охорони навколишнього середовища       | Збереження місцевих природних комплексів, рекреаційних зон | Планування зелених зон, розвиток екологічного туризму.                        | + |
| Здоров'я населення                                          |                                                            |                                                                               |   |
| Національний рівень                                         |                                                            |                                                                               |   |
| Цілі сталого розвитку: Україна (Національна доповідь, 2017) | Ціль 3.6: зменшення смертності внаслідок ДТП               | Модернізація вулично-дорожньої мережі, безбар'єрність, інфраструктура безпеки | + |

Україна взяла на себе міжнародні обов'язки у сфері збереження та збалансованого використання біорізноманіття, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод. Серед них:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів докільля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. В Новояричівській громаді розташована частина об'єкту природного фонду, який входять до Смарагдової мережі (Буське).

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно- болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території громади вищезазначені угіддя відсутні.

Крім того, Стратегія розвитку Стратегія розвитку розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та план заходів з її реалізації орієнтовані на виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, зокрема:

- Директивою № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |

- Директивою № 2008/98/ЄС про відходи;

- Директивою № 2009/147/ЄС про захист диких птахів;

- Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами №№ 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003.

Також Стратегія та План заходів орієнтується на положення документа Європейської Комісії COM/2021/82 final 24/02/2021 «Формування стійкої до клімату Європи – нова стратегія ЄС щодо адаптації до зміни клімату», щодо адаптації до зміни клімату.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

1. Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015).

2. Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 р. № 2354-VIII.

Відповідно до нормативно-правової бази України, зокрема закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», документ державного планування повинен враховувати низку зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища передбачають:

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях та пов'язані з дотриманням низки нормативно-правових документів, зокрема:

1. Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695.

2. Стратегії сталого розвитку «Україна – 2030», схваленої Указом Президента України від 30 вересня 2019 року № 722/2019.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом заходів, в основу яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року №2354-VIII (зі змінами) регламентовано процедурні аспекти стратегічної екологічної оцінки. Так, SEO – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу SEO, складання звіту про SEO, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про SEO, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Засади екологічної політики України регламентовані Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» 28.02.2019 року №2697-VIII. Основні засади державної екологічної політики:

- впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;
- вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, в тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);
- забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;
- забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;
- забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;
- стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування
- впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

У вище згаданому законі SEO визначено одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики, який дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

Відповідно до внесених змін до ст. 49 Водного кодексу України дозвіл на спеціальне водокористування видається територіальними органами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.

Інформація про видані дозволи на спеціальне водокористування суб'єктам господарювання розміщується на сайті Державного агентства водних ресурсів України (<https://data.gov.ua/dataset/water-use-permits>).

Основними нормативно-правовими актами у сфері екології та користування водними ресурсами є:

1. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування» (від 13.03.2002 р. №321, зі змінами);
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та перелік забруднюючих речовин, скидання яких нормується» (від 11.09.1996 р. № 1100, зі змінами);
3. Державні санітарні норми та правила «Питна вода. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
4. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження Інструкції про порядок розробки та затвердження гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами» (від 15.12.1994 р. №116);
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (від 18.12.1998р. № 2024, зі змінами).

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та план заходів з її реалізації також зорієнтовані на реалізацію Водної стратегії України на період до 2050 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.11.2022 № 1134-р), стратегічними цілями якої є:

1. Забезпечення рівного доступу до якісної і безпечної для здоров'я людини питної води і належних санітарно-профілактичних заходів.
2. Поліпшення якісного стану водних об'єктів шляхом досягнення та підтримання «доброго» екологічного та хімічного стану масивів поверхневих вод, екологічного потенціалу штучних або істотно змінених масивів поверхневих вод, кількісного та хімічного стану масивів підземних вод.
3. Забезпечення необхідної кількості водних ресурсів для відновлення та оздоровлення водних екосистем і досягнення стійкого водозабору та водопостачання.
4. Скорочення зростаючих ризиків нестачі води та надлишку води.
5. Запровадження інтегрованого управління водними ресурсами за басейновим принципом та принципів Організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) щодо водного врядування в районах річкових басейнів, у прибережних і морських водах.

Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року включає наступні завдання:

1. Нарощення потенціалу зрошення та дренажу.
2. Модернізація міжгосподарських мереж.
3. Модернізація внутрішньогосподарських зрошувальних систем, яка передбачає модернізацію працюючих систем та відновлення працездатності пошкоджених, що не втратили свій ресурс.
4. Будівництво нових внутрішньогосподарських зрошувальних систем на міжгосподарських зрошувальних системах.
5. Відновлення дренажних систем у зоні осушення.
6. Модернізація працюючих дренажних систем.
7. Модернізація непрацюючих дренажних систем.
8. Відновлення дренажних систем у зоні зрошення.

Правове та інституційне регулювання та основні екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря регламентуються Законом України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707-ХІІ.

Одним з чинників покращення якості атмосферного повітря є збереження та розвиток лісів. Цілі Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року зорієнтовані також на забезпечення реалізації стратегічних цілей Державної стратегії управління лісами

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |  |
|--------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | втратили свій ресурс.                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |    |  |
|              |               |              | 4. Будівництво нових внутрішньогосподарських зрошувальних систем на міжгосподарських зрошувальних системах.                                                                                                                                                            |        |      |    |  |
|              |               |              | 5. Відновлення дренажних систем у зоні осушення.                                                                                                                                                                                                                       |        |      |    |  |
|              |               |              | 6. Модернізація працюючих дренажних систем.                                                                                                                                                                                                                            |        |      |    |  |
|              |               |              | 7. Модернізація непрацюючих дренажних систем.                                                                                                                                                                                                                          |        |      |    |  |
|              |               |              | 8. Відновлення дренажних систем у зоні зрошення.                                                                                                                                                                                                                       |        |      |    |  |
|              |               |              | Правове та інституційне регулювання та основні екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря регламентуються Законом України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 р. № 2707-ХІІ.                                                                 |        |      |    |  |
|              |               |              | Одним з чинників покращення якості атмосферного повітря є збереження та розвиток лісів. Цілі Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року зорієнтовані також на забезпечення реалізації стратегічних цілей Державної стратегії управління лісами |        |      |    |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |  |

України на період до 2035 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29.12.2021 № 1777-р), яка визначає наступні стратегічні цілі:

1. Ефективне управління лісами.
2. Забезпечення екологічної стійкості.
3. Забезпечення вагомого внеску лісів в розвиток економіки.
4. Рекреація та відкрите суспільство.
5. Дослідження та освіта.

Водночас орієнтація Стратегії розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року відповідає засадам Енергетичної стратегії України до 2050 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 373-р).

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються Законом України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX та іншими законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища шляхом раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

В Україні сформовано інвестиційне законодавство, у якому, зокрема, значна увага приділяється необхідності дотримання екологічних норм у процесі інвестиційної діяльності. Так, Законом України «Про інвестиційну діяльність» від 18.09.1991 р. №1560-XII встановлюється заборона інвестування в об'єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України. У разі порушення екологічних, санітарно-гігієнічних та архітектурних норм державний орган може прийняти рішення про зупинення або припинення інвестиційної діяльності (ст. 21).

Також, відповідно до ст. 8 інвестор зобов'язаний одержати висновок з оцінки впливу на довкілля його діяльності у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059- VIII.

Відповідно до нормативно-правової бази України, Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року відповідає ряду зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- проведення природоохоронних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони довкілля;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- підвищення комфортності сформованої міської забудови за рахунок її реконструкції, відновлення і модернізації;
- вжиття заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- вивезення твердих побутових відходів на полігон ТПВ та впровадження роздільного збору сміття;
- забезпечення загальної доступності Стратегії та Плану заходів, а також самого звіту СЕО відповідно до вимог Законів України «Про доступ публічної інформації» і «Про стратегічну екологічну оцінку» шляхом здійснення розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи результати аналізу можна зробити висновок, що Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади до 2030 року та проєкт детального плану «Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

ПЗ

Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, передбачає розроблення містобудівної документації з врахуванням інтересів власника земельної ділянки; уточнення перспективного функціонального призначення ділянки та режиму її використання; визначення параметрів забудови, використання та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

- планування території з врахуванням прибережних та охоронних зон;
- розміщення будівель та споруд з дотриманням санітарних та протипожежних розривів між ними;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу;
- високу техніко-економічну ефективність планувальних рішень;
- виконання будівельно-монтажних робіт індустріальними методами;
- відновлення земель, порушених при будівництві, та збереження і подальше використання знятого родючого шару ґрунту;
- покращення благоустрою територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельних ділянок на якій планується будівництво об'єктів.

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

- У Проекті мають бути враховані вимоги: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Виконання планувальних рішень детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для

|     |       |      |        |        |      |    |  |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|--|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |
|     |       |      |        |        |      |    |  |

повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів по всій території відсутні.

Таблиця 11. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

| Територія                               | Атмосферне повітря | Клімат  | Вода     | Ґрунти | Природоохоронні території | Біорізноманіття | Здоров'я |
|-----------------------------------------|--------------------|---------|----------|--------|---------------------------|-----------------|----------|
| Територія 2<br>(східна, вздовж р. Стир) | П/КС М/К           | Нп/СС М | П/КС М/К | П/СС М | 0                         | П/КС М/К        | Нп/СС М  |

| ПОЗНАЧЕННЯ | Пояснення                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -2         | Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним. |
| -1         | Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.                                                                                                      |
| 0          | Немає впливу.                                                                                                                                           |
| + 1        | Помірний позитивний вплив.                                                                                                                              |
| + 2        | Значний позитивний вплив.                                                                                                                               |
| (?)        | Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.             |
| П/Нп       | Прямий/Непрямий                                                                                                                                         |
| ДС/ СС/КС  | Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)                                                                 |
| М/Р        | Місцевий/Регіональний                                                                                                                                   |
| К/С/ТрК    | Кумулятивний/Синергічний/Транскордонний                                                                                                                 |

|              |               |              |        |        |      |    |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |              |        |        |      |    |
|              |               |              |        |        |      |    |

Вторинні та синергічні ефекти: соціально-економічне пожвавлення території може призводити до додаткового тиску на комунальну інфраструктуру, водопостачальні мережі, збільшення генерації побутових відходів, потреби в нових транспортних зв'язках. Разом із цим, збільшення кількості транспорту може негативно впливати на прилеглі сільськогосподарські ділянки або рекреаційні території, вимагати адаптації систем освітлення й інфраструктури безпеки. Синергія між позитивними ефектами зайнятості й негативними екологічними викликами створює необхідність постійного моніторингу, застосування

технологій очищення стічних вод, енергоефективних систем та превентивних заходів із контролю акустичного та атмосферного забруднення.

У підсумку реалізація проєкту детального планування в межах Вишнівської громади має як потенційні переваги — від економічного зростання й підвищення інфраструктурної привабливості — так і ризики — від локального екологічного навантаження до потреб екстреного управління. Для оптимального розвитку необхідно підтримувати баланс комплексу заходів з мінімізації негативних впливів — екологічного моніторингу, адаптивного управління ризиками, ефективності інженерних систем та прозорості інформування громади, зокрема під час надзвичайних ситуацій.

#### **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Таблиця 12.

| Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення | Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД                                                                                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря                                 | Розширення зелених смуг та формування якісного озеленення для зниження ступеню пилового забруднення.                                                                                                  |
| Водні ресурси                                      | Забезпечення дотримання контролю якості води, дотримання охоронних та санітарних норм. Використання герметичних ємкостей для збору виробничих відходів на підприємстві та сепараторів нафтопродуктів. |
| Земельні ресурси                                   | Проведення протиерозійних заходів.                                                                                                                                                                    |
| Відходи                                            | Вивезення відходів згідно укладених договорів.<br>Дотримання місцевого плану управління відходами.                                                                                                    |
| Біорізноманіття                                    | Створення нових зелених зон, що сприятиме збереженню флори та фауни.                                                                                                                                  |
| Здоров'я населення                                 | - Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті.                                                                                              |

**Усі пропозиції щодо заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

### Охорона повітряного середовища

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Автостоянки та склади, є певними забруднювачами атмосферного повітря. Для таких об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- застосування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

### Охорона водного середовища

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- недопущення потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

### Охорона ґрунтового середовища

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультиватії, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з

|              |               |              |        |        |      |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |  |
|              |               |              |        |        |      |  |
|              |               |              |        |        |      |  |

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

- В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

## Основні проблеми здійснення SEO:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних з основних проблемних питань через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля;
- відсутність, на даний момент, даних, щодо остаточної кількості, типу та хімічного складу відходів та викидів в атмосферне повітря від пропонованої планової діяльності;
- недостатність відомостей щодо інвестиційних намірів будівництва.

## 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітним про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

### 9.1. Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання.

Моніторинг фактичного впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування буде здійснюватися структурним підрозділом Вишнівської територіальної громади, яка визначатиме періодичність моніторингу, перелік індикаторів, забезпечить доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Для проведення моніторингу рекомендовано здійснювати наступні заходи:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, зокрема порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень проєкту **Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;**

- порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення непередбачених звітним про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |

**9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання Стратегії та Плану заходів для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

| №  | Індикатор                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел                |
| 2  | Рівень шумового впливу на прилеглі території                                                                    |
| 3  | Обсяги використання питної води                                                                                 |
| 4  | Стан побутових стоків та система водовідведення                                                                 |
| 5  | Обсяги утворення побутових відходів                                                                             |
| 6  | Моніторинг акустичного забруднення території                                                                    |
| 7  | Наявність і облаштування майданчиків для збору відходів (включно з небезпечними: мастила, фільтри, акумулятори) |
| 8  | Стан ґрунтів (забруднення важкими металами, залишковими пестицидами тощо)                                       |
| 9  | Біорізноманіття (наявність видів флори та фауни, що охороняються, стан природних екосистем)                     |
| 10 | Стан і цілісність ландшафту (оцінка зміни ландшафту внаслідок реалізації ДПТ)                                   |
| 11 | Сумісність функціонального призначення з довколишнім середовищем                                                |
| 12 | Потенційні ризики для здоров'я населення (епідеміологічна ситуація, санітарно-гігієнічні умови)                 |
| 13 | Рівень енергоспоживання (загальний обсяг споживаної енергії у рамках реалізації ДПТ)                            |
| 14 | Стан локальної інженерної інфраструктури (електропостачання, водопостачання, під'їзні шляхи)                    |
| 15 | Ризик виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру (наприклад, пожежі)                |
| 16 | Дотримання санітарно-захисної зони                                                                              |

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

**9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проекту **Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області** вказує на те, що її реалізація не матиме суттєвого впливу на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду, Смарагдової мережі, а також об'єктів культурної спадщини. Водночас під час виконання документа державного планування в результаті моніторингу реалізації цілей передбачених в ньому цілей можуть бути виявлені впливи на довкілля, у тому

|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проєкту **Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером**

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Визначити вплив на водне середовище при експлуатації проєктованих об'єктів на даному етапі не має змоги. Загалом, можливе забруднення водного середовища внаслідок неправильної експлуатації, нафтопродуктами та іншими органічними та хімічними

|     |       |      |        |        |      |    |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|     |       |      |        |        |      |    |
|     |       |      |        |        |      |    |

Запропоновано основні показники, передбачені для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

- Екологічний паспорт Волинська область;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
- Регіональної програми „Питна вода Волинської області” на 2012-2020 роки;
- Регіональної екологічної програми "Екологія" 2016-2022";
- СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ соціально-економічного розвитку сільських територій Волинської області в умовах євроінтеграції;
- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2020 рік;
- Статистичний збірник довкілля України за 2018 рік;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року;
- СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ «Детальний план території транспортно-складської забудови земельної ділянки за кадастровим номером 0723380400:04:009:2600 площею 0,7219 га на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» – м. Львів, 2025;
- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про відходи»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДБН В.2.3-218-549:2010 «Стоянки і майданчики для відпочинку та короткочасної зупинки»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |       |        |      |    |
|--------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | проектування»;<br>– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;<br>– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;<br>– ДБН В.2.3-218-549:2010 «Стоянки і майданчики для відпочинку та короткочасної зупинки»;<br>– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;<br>– Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».<br>– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"; |       |      |       |        |      |    |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ПЗ |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |       |        |      |    |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |       |        |      |    |

– Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

|              |               |      |        |        |      |    |              |  |
|--------------|---------------|------|--------|--------|------|----|--------------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата |      |        |        |      |    | Взам. інв. № |  |
|              |               |      |        |        |      |    |              |  |
|              |               |      |        |        |      |    |              |  |
|              |               |      |        |        |      |    |              |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ПЗ |              |  |
|              |               |      |        |        |      |    |              |  |
|              |               |      |        |        |      |    |              |  |

