

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Вало́ва, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: Відділ містобудування,
архітектури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту Вишнівської
сільської ради

ОБ'ЄКТ: 53-Д-25

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим
номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445)
для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових
транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами
населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського
району Волинської області**

м. Львів 2025 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Розділ I. Комплексна оцінка території

Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Розділ III. Обґрунтування проектних рішень

Розділ IV. Впровадження проектних рішень

Розділ V. Додатки

Розділ VI. Графічні матеріали

Директор

ГАН

Інженер-землепорядник

Еколог

Михайло ГАБРЕЛЬ

Михайло ГАБРЕЛЬ

Іван КОНДРАТЮК

Марія ЯРІШ

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Яріш
3	Інженер-землевпорядник	Іван Кондратюк
4	Інженер- землевпорядник	Юлія Ущук
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антонець

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ

ДОВІДКА

м. Львів

«16» жовтня 2025 р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**

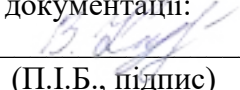
«Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:

архітектор /Королик В.П.  /
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проєктних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	10
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	13
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ.....	16
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	16
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	17
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)	18
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	18
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	22
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	22
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території	22
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування	23
11.3. Формування екологічної мережі території.....	24
11.4. Благоустрій території.....	25
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	25
12.1. Інженерна підготовка та захист території	25
12.2 Використання підземного простору.....	26
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	26
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	26
13.2. Проектні обмеження у використанні земель	27
13.3. Встановленні обмеження у використанні земель	27
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	33
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	33
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	35
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	35
16.2. Організація транспортної мережі.....	35
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	35
16.4. Організація громадського транспорту.....	36
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	36
16.6. Організація паркувального простору	36
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	37
17.1. Водопостачання та водовідведення	37

17.2.	Електропостачання	37
17.3.	Газопостачання	37
17.4.	Теплопостачання	38
17.5.	Трубопровідний транспорт.....	38
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	38
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	38
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти	40
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони.....	41
18.3.	Розміщення захисних споруд	48
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	49
18.5.	Заходи оповіщення	50
18.6.	Заходи світломаскування	51
18.7.	Заходи з інженерних мереж.....	51
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	54
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ.....	61
20.1.	Заходи з землеустрою	61
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	63
20.3.	Формування земельних ділянок.....	63
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	65
21.1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	65
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	68
21.2.1.	Атмосферне повітря	68
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання	72
21.2.3.	Зміна клімату	75
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти.....	78
21.2.5.	Ландшафтні структури	81
21.2.6.	Надра	83
21.2.7.	Управління відходами	84
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти.....	84
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення.....	88
21.2.10.	Матеріальні активи	92
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини	98

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	99
21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	102
21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу	102
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів.....	104
21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	106
21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	110
21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	119
21.6.1. Загальний опис наслідків.....	119
21.6.2. Кумулятивний вплив.....	120
21.6.3. Синергічні наслідки	121
21.6.4. Наслідки впливу на клімат	121
21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	125
21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	128
21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	130
21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	1
21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації	1
22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	2



7

межах територій житлової забудови в міських поселеннях у західній частині території опрацювання. (Рис. 2.3)

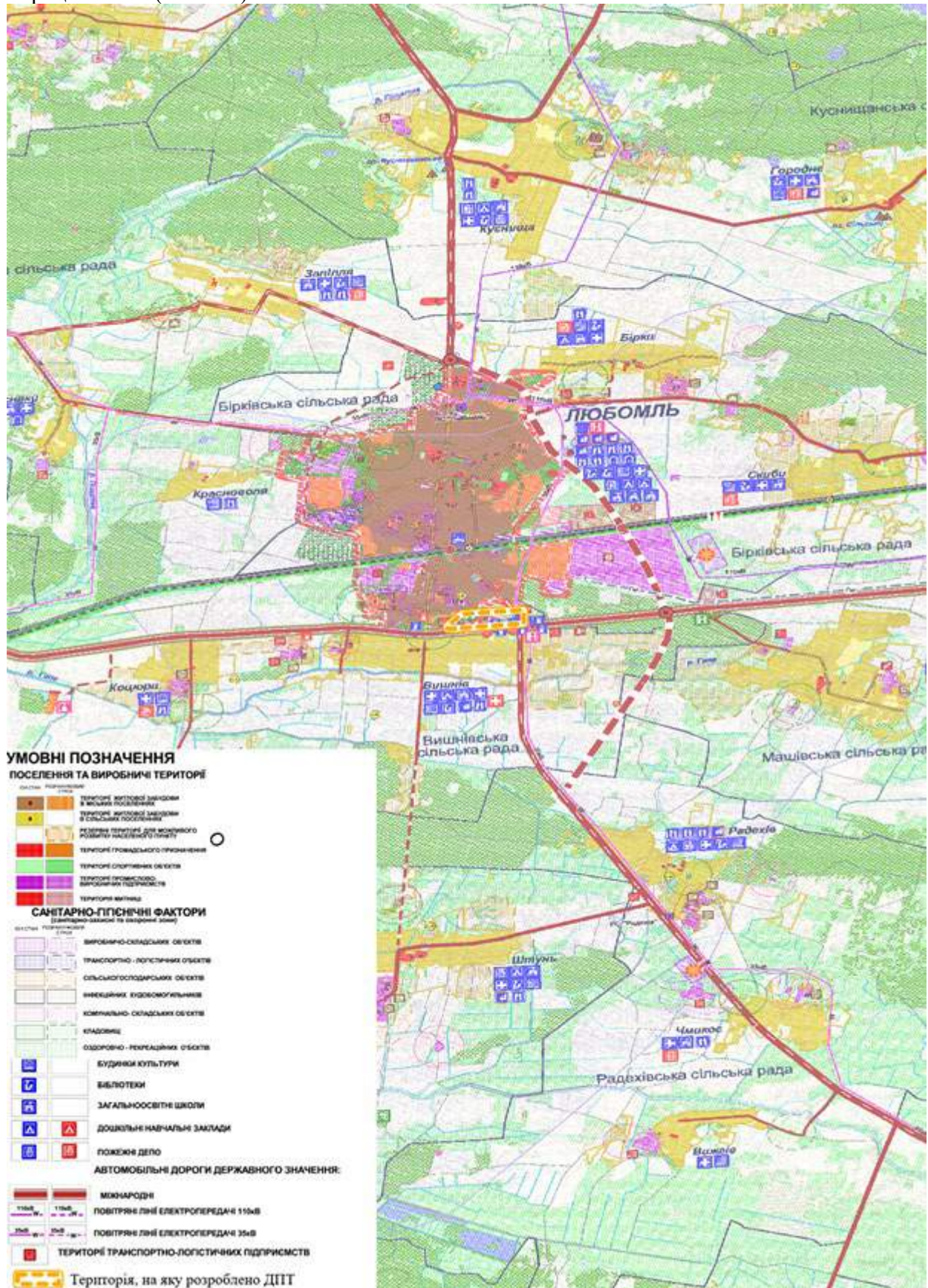


Рис. 2.3 Випокіювання зі Схеми планування території Любомльського району

Згідно зі схемою планування Волинської області територія опрацювання у зоні територій сільських поселень, в зоні територій переважно містобудівного освоєння (зона урбанізації) з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини.



Рис. 2.4 Викопіювання зі Схеми планування території Волинської області

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) території транспортно-складської забудови класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 20600.0, за класом коду класифікаційного угруповання 06;

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок:

Код виду функціонального призначення території: 20600.0

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови

Переважні види використання:

- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 – Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 – Для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 – Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.02 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

- 12.06 – Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
 - 12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
 - 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
 - 12.09 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
 - 12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
 - 13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- Супутні види використання:
- 02.05 – Для будівництва індивідуальних гаражів;
 - 02.06 – Для колективного гаражного будівництва;
 - 02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
 - 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
 - 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
 - 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
 - 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 - 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;
 - 11.03 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
 - 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
 - 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
 - 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 - 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 - 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Межа детального планування охоплює 1 земельну ділянку, яка є сформованою з кадастровим номером 0723380400:04:009:0554. У межах території опрацювання розташована земельна ділянка, щодо якої передбачається внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо її цільового призначення та виду використання, на підставі проєктних рішень детального плану території. Внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру відбудеться після затвердження детального плану території.

Земельні ділянки, право власності на які було посвідчено до 2004 року але відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, – відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723380400:04:009:0554	Приватна	Чебирик Петро Миколайович			4,3636

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа, га
		Код	Назва		
1	0723380400:04:009:0554	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	4,3636

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельних ділянок відсутні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.)

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	0723380400:04:009:0554	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,3636	4,3636
	ВСЬОГО			4,3636	4,3636

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблено згідно з рішенням Вишнівської сільської ради № 65/68 від 26 серпня 2025 року. Серед переліку наявних вихідних даних було опрацьовано Генеральний план с. Вишнів, затверджений у 2017 році; Схему планування території Любомльського району, затверджену у 2014 році; Генеральний план м. Любомль, затверджений у 2015 році; Програму соціального захисту населення Вишнівської сільської ради на 2024-2027 роки, затверджену у 2023 році; Програму благоустрою населених пунктів Вишнівської сільської ради на 2023-2025 роки, затверджену у 2017 році; Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Вишнівської сільської територіальної громади на 2025-2028 роки, затверджену у 2025 році; Стратегію розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року; Схему планування Волинської області.

Згідно зі схемою планування Волинської області Вишнівська сільська громада розташована на південь від Любомльської міської громади, знаходиться в зоні транскордонного співробітництва та зоні впливу транспортних коридорів, потрапляє в зону територій пріоритетного розвитку екологічної мережі (екологічного каркасу) області, з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини та з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність, тощо). В межах громади розташовані території переважно рекреаційного, оздоровчого та туристичного використання, північна частина громади та територія проєктування належать до територій переважно містобудівного освоєння (зона урбанізації) (Рис. 4.1).

Відповідно до Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року проєкт передбачає виконання стратегічної цілі 1 «Підвищення економічної конкурентоспроможності території Вишнівської ТГ».

Проєктні рішення спрямовані на виконання оперативної цілі 1.5 «Розвиток малого та середнього бізнесу» та завдання 1.5.14 «Сприяння створенню об'єктів транспортної логістики».

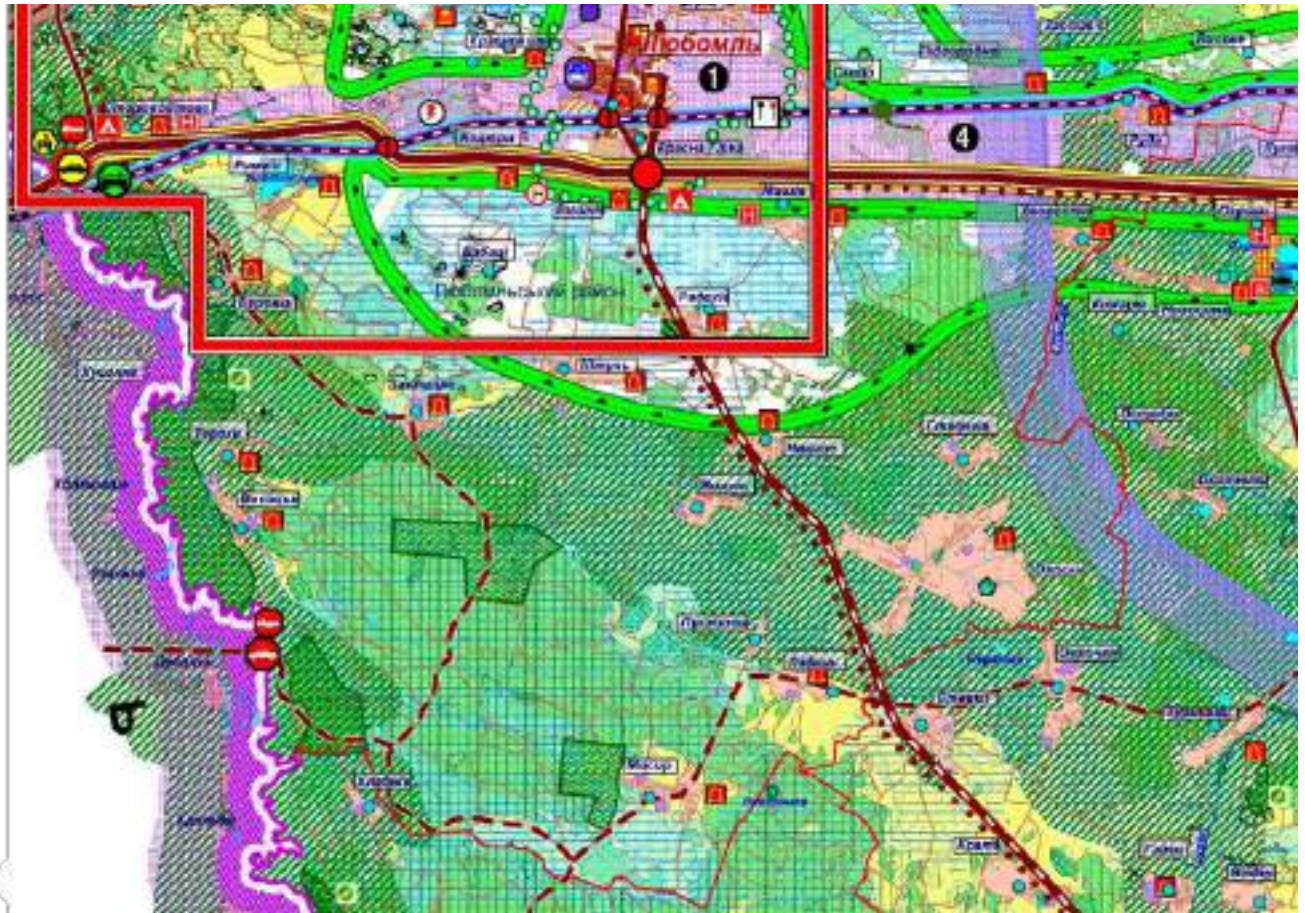


Рис. 4.1 Випокіювання зі Схеми планування території Волинської області

Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та ФОП, в Вишнівській територіальній громаді зареєстровано 97 юридичних осіб та 592 ФОП.

Переважає кількість фізичних осіб-підприємців здійснює діяльність у сфері оптової та роздрібної торгівлі; ремонті автотранспортних засобів і мотоциклів (76 осіб) та у сфері транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності (30 осіб). (Рис. 4.2)

Переважає кількість юридичних осіб надають інші види послуг (16 осіб), у сфері освіти (16 осіб) та у сфері сільського, лісового та рибного господарства (13 осіб). (Рис 4.3)

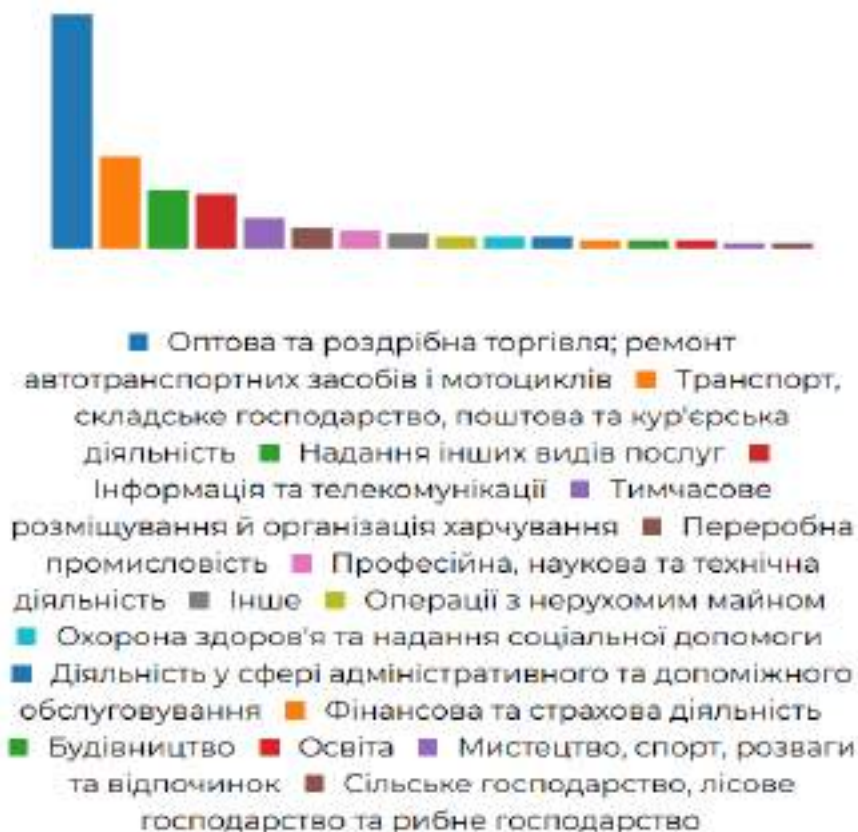


Рис. 4.2 Діаграма розподілу фізичних осіб-підприємців за видами діяльності
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>



Рис. 4.3 Діаграма розподілу юридичних осіб за видами діяльності.
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>

Відповідно до статистики системи публічних закупівель Prozorro, в Вишнівській територіальній громаді станом на жовтень 2025 оголошено 1 323 закупівлі на суму 50,16 млн грн. Найбільшими предметами закупівель є транспортне обладнання та допоміжне приладдя до нього (7,9 млн. грн.), готельні, ресторанні послуги та послуги з роздрібною торгівлі (6,5 млн. грн.), продукти харчування, напої, тютюн та супутня продукція (5,6 млн. грн.), нафтопродукти, паливо, електроенергія та інші джерела енергії (5,5 млн. грн.) (Рис. 4.4)

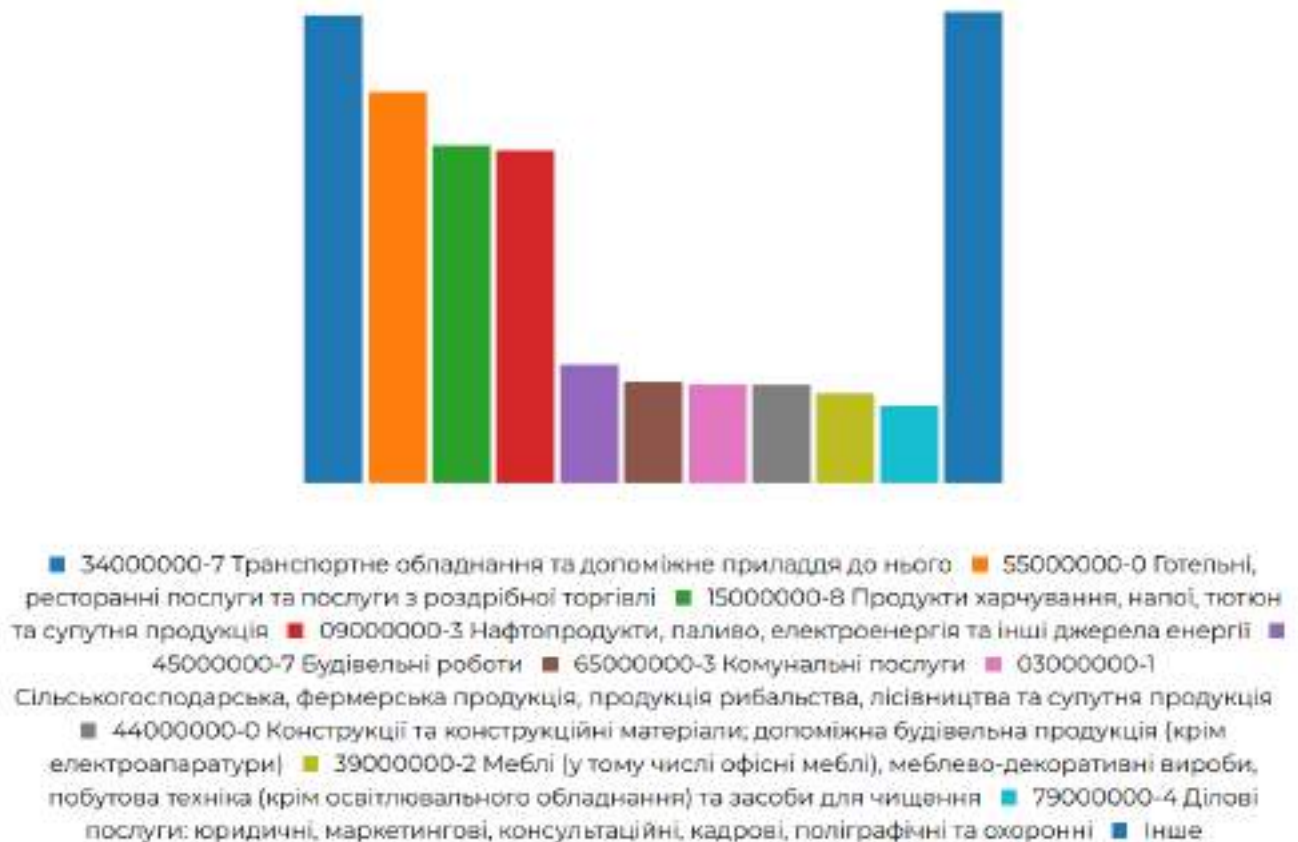


Рис. 4.4 Діаграма розподілу публічних закупівель.
Джерело: <https://clarity-project.info/hromada/UA07060050000091514>

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Відповідно до Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року основними містоутворюючими функціями Вишнівської громади є транспорт та логістика, сільське господарство. Містобудівною документацією пропонується розміщення паркувальних майданчиків, складських приміщень, баз, інших об'єктів обслуговування населення та транспортної розв'язки з метою оптимізації транспортних потоків. Проектовані об'єкти сприятимуть оптимізації господарської діяльності, покращенню економічного клімату громади за рахунок зростання інвестиційної привабливості.

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади є локальна економіка та транспортна мобільність. Детальним планом території рекомендується розвиток інфраструктури для організації перевезень, підвищення пропускної спроможності транспортних коридорів та забезпечення доступності для вантажного та легкового транспорту. Пропонується підтримка малого і середнього бізнесу у сфері логістики та транспортних послуг. Проектні рішення не суперечать Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

перший включає аналіз стійкості села Вишнів, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час; другий - прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Відповідно, актуальний аналіз показав, що на території більш розвиненими є економіка та соціологія, оскільки в населеному пункті велика кількість транспортних та логістичних підприємств. Окрім того розташування села Вишнів покращує міжнародні логістичні процеси. Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7. 1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Ціль сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
Економічний розвиток території створює оптимальні умови для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію села Вишнів.	Економіка – екологія	8. Гідна праця та економічне зростання 11. Сталий розвиток міст та спільноти
Грамотне водовідведення та управління відходами зумовлює належні санітарні умови для населення.	Економіка – соціологія	6. Чиста вода та належні санітарні умови
Озеленені ділянки, як елементи природного середовища, створюватимуть сприятливий мікроклімат та покращуватимуть якість життя населення.	Екологія – соціологія	3. Міцне здоров'я 13. Боротьба зі зміною клімату 15. Збереження екосистем суші
Відведення місць для паркування та облаштування місць перепочинку для водіїв матиме позитивні впливи на здоров'я населення.	Економіка-соціологія	3. Міцне здоров'я
Врахування принципів інклюзивності зменшить ймовірність смертей і дорожньо-транспортних пригод, що скоротить витрати на охорону здоров'я. Окрім того, це створить простір для взаємодії та отримання послуг різними групами населення.	Соціологія – економіка	3. Міцне здоров'я

Загрози		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність
Ймовірне пошкодження об'єктів благоустрою та зелених зон з боку населення.	Соціологія – екологія	15. Збереження екосистем суші
Надмірне врахування екологічних аспектів та впливу населення може спричинити послаблення економічної складової.	Екологія – соціологія – економіка	1. Подолання бідності

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищиться завдяки оптимізації балансу між сферами розвитку. Зокрема, посилиться позитивний зв'язок економіки та екології.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

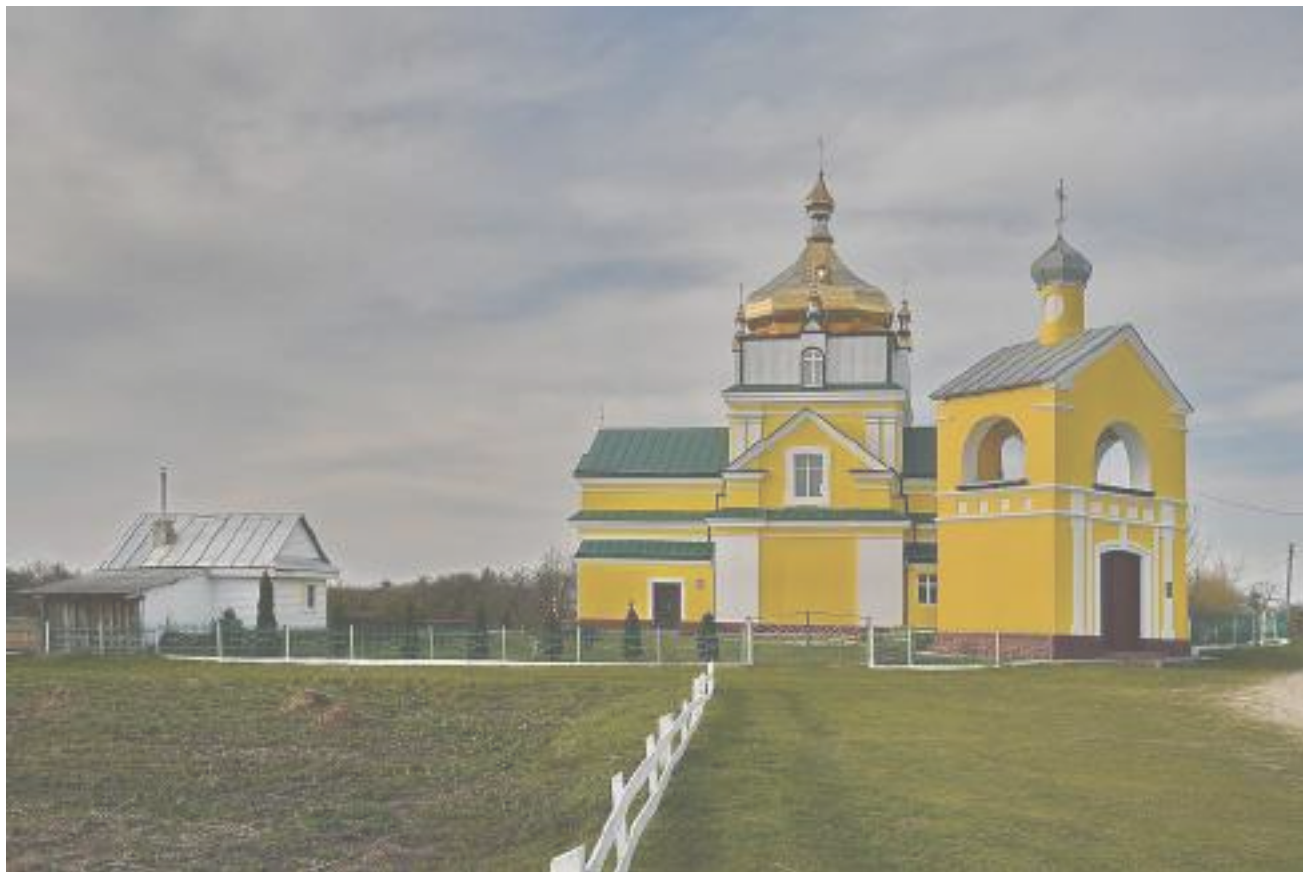
Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» жоден із населених пунктів Вишнівської сільської громади не входить до цього списку.

Архітектурний вигляд громади формувався відповідно до традиційної сільської забудови. На території Вишнівської громади розташовані:

- дві пам'ятки архітектури національного значення: Церква Святого Іоана Богослова (с. Штунь) та Церква Успіння Пресвятої Богородиці (с. Радехів);
- дві пам'ятки архітектури місцевого значення: Церква Святих Косьми і Даміана (с. Вишнів) і Церква Святого Духа (с. Олеськ).



Рис. 9.1 Виявлення з OpenStreetMap з місцем розташування пам'яток архітектури Вишнівської громади



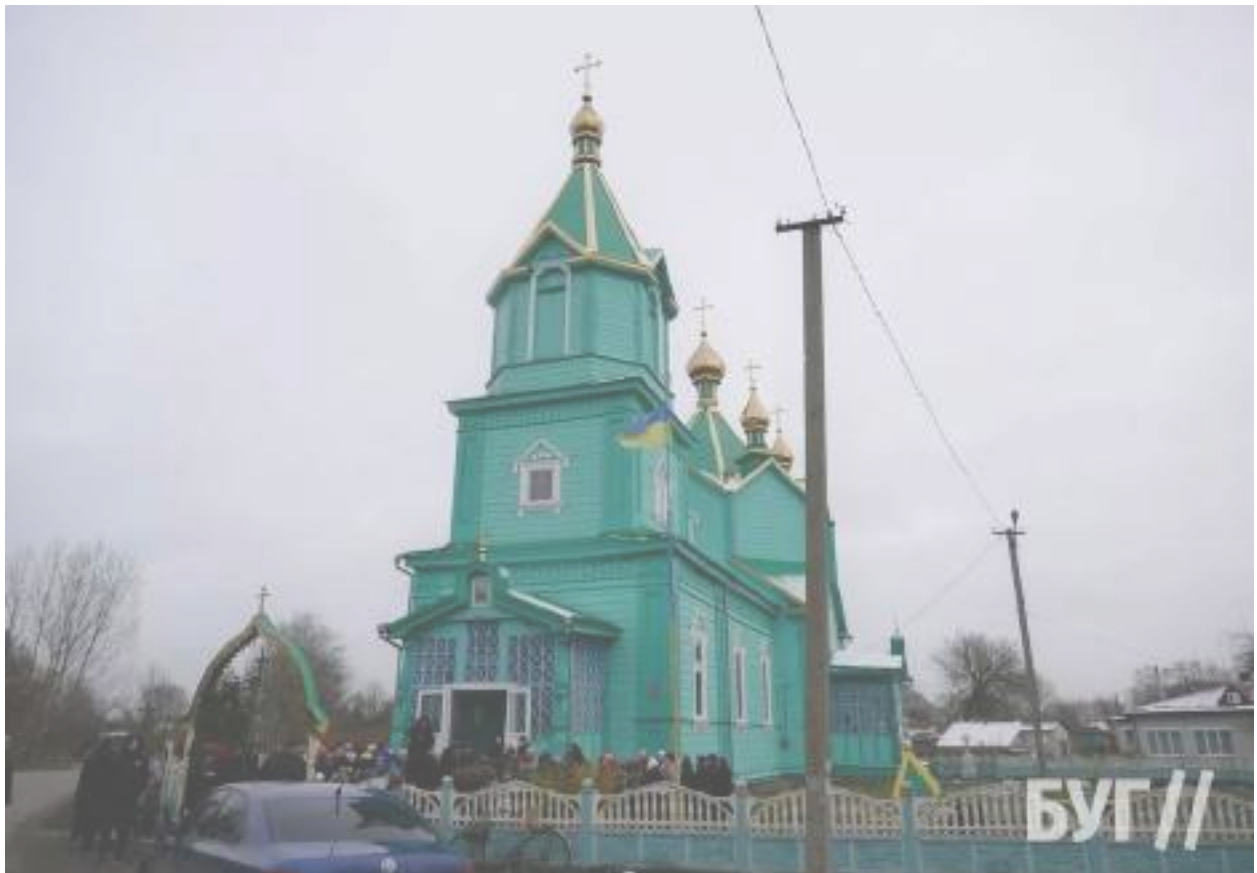
*Рис. 9.2 Церква Святого Іоана Богослова (с. Штунь) з дзвіницею з південного боку.
Фото В'ячеслава Галевського, 2021 р.*



*Рис. 9.3 Церква Успіння Пресвятої Богородиці (с. Радехів) з південного заходу.
Фото В'ячеслава Галевського*



*Рис. 9.4 Церква Святих Косьми і Даміана (с. Вишнів).
Фото В'ячеслава Галевського*



*Рис. 9.5 Церква Святого Духа (с. Олеськ).
Джерело: <https://bug.org.ua/>*

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Опис наявного стану природно-кліматичних умов на території проєктування, в тому числі ґрунти, ареали, ліси, мінеральні ресурси, природоохоронні території, водні об'єкти. Додати інформацію про снігове та вітрове навантаження

Територія дослідження лежить в межах Волино-Подільського артезіанського басейну в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод.

Згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №812/06/09-25 від 17.09.2025, на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана територія розташована за межами меліоративних систем. Територія опрацювання розміщена в суббасейні річки Західний Буг району річкового басейну річки Вісла.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006 характерне вітрове навантаження становить 500 Па (рис.11.1.), характерне снігове навантаження становить 1200 Па для 3 району (рис. 11. 2.).

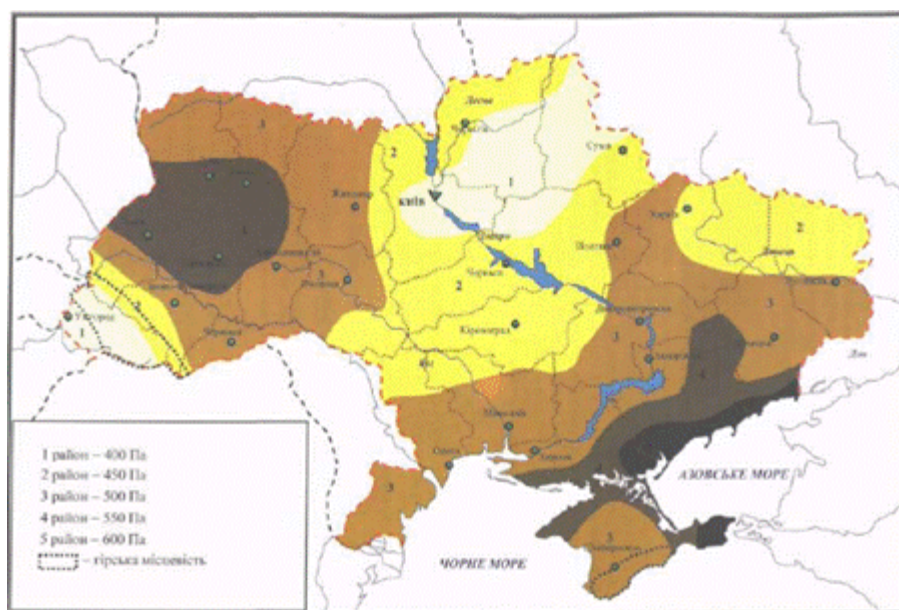


Рис. 11. 1. Карта районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску



Рис. 11. 2. Карта районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву

Територія опрацювання розташована в зоні дерново-слабо- і середньопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтів, а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах. Ґрунти не є сильно стійкими, проте завдяки інженерній підготовці їх можна зробити стійкими для будівництва.

Опрацювавши ландшафтний поділ в межах України, визначено, що ділянка розміщена в межах погано дренованих рівнинно-западинних межиріч.

У межах ділянки проєктування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Найближчий об'єкт – «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167).

У цілому, природно-кліматичні умови на території проєктування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища».

11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Опис заходів для збереження навколишнього середовища, в тому числі збереження ландшафту, заходи для адаптації до змiну клімату, збереження цінних територій, (території, які потенційно можна заповідати), збереження екосистем та покращення моніторингу та інформація по типу зелених маршрутів, ділянок різнотрав'я, зелені меблі.

Оскільки у межах території дослідження сезонно спостерігаються випадки пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій, актуальним є таке природоорієнтоване рішення, як відкрита водовідвідна система (канави, лотки) (рис. 11. 3.).

Між рядами паркомість передбачені озеленені ділянки, які зменшують та затримують дощові води. За допомогою лотків вода потрапляє в загальну систему водовідведення.

Така система водовідведення не лише сприяє захисту території від підтоплення, а і зменшує ймовірність забруднення поверхневих стоків маслом від транспорту (зокрема вантажного), оскільки вода не затримується на поверхні.

Окрім того, це рішення матиме наступні екологічні переваги:

- поповнення ґрунтових вод завдяки покращенні інфільтрації води в ґрунт;
- осадження завислих речовин, пісків та мулу;
- створення природних умов для розвитку біорізноманіття (зокрема, комах, земноводних);
- зниження локальних температур за допомогою рослинності;
- інтеграція у місцеві ландшафти.



Рис. 11. 3. Візуалізація відкритої водовідвідної системи

11.3. Формування екологічної мережі території

Інформація про проєктні (пропоновані) щодо зв'язаної мережі природних та напівприродних територій. Опис як дані пропозиції впливають на збереження ландшафту та біорізноманіття, та чи формується в результаті екологічно сприятливе середовище існування людини. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

На території проєктування існуючий благоустрій відсутній.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173-96, вільні від забудови та мощення території підлягають озелененню та благоустрою.

Для благоустрою території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, деревні насадження; партерне – газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасті, а також в межах протипожежних відстаней.

Площа озеленення території проєктування займає 1,4091 га, що складає 32,3% від загальної площі.

Проектними рішеннями передбачено 4 заїзди/виїзди до паркувальних майданчиків, неподалік передбачено об'єкти для відпочинку відвідувачів. Водночас з метою забезпечення проєктованих будівель водопостачанням, на території передбачено розміщення свердловини з озелененою зоною 50 м.

Під час експлуатації території можливе утворення відходів, поводження з якими буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Збір та вивіз відходів здійснюється спеціалізованим автотранспортом.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

13.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру, відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 - зареєстровані.

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 року № 4004-XII 24.02.1994	0,5932

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

13.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного та Водного кодексу України, в тому числі статей 60 та 61 Земельного кодексу та статей 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Від об'єктів встановлюються наступні обмеження:

- Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку);
- Лінії місцевих кабельних електромереж – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Місцеві водопроводи питного водопостачання – 5 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Незахищена свердловина – 50 м по периметру (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»);
- Діюче кладовище – 300 м по периметру (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”);
- Автозаправна станція – 100 м від джерела забруднення (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”);
- Паркувальний майданчик легкових автомобілів – 25 м по периметру (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Паркувальний майданчик вантажних автомобілів – 50 м по периметру (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Трансформатор електричних ліній – 3 м по периметру (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Очисні споруди «Biotal» (або аналог) – 5 м по периметру (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.).

13.3. Встановленні обмеження у використанні земель

В межах території проектування проходять лінії зв'язку, на які встановлюються відповідні охоронні зони – 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, які частково проходять через територію проектування. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	-
2	Територія в зелених лініях	1	-
3	Територія в блакитних лініях	1	-
4	Територія в жовтих лініях	1	-
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	-
6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	2,9601
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	-
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	-
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	-
10	водоохоронні зони	2	-
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	-
12	прибережно захистні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	-
13	Пляжні зони	2	-
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	-

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №1
кадастровий номер 0723380400:04:009:0554

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Площа земельної ділянки: 4,3636 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1477
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	2,9601
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-

07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



І. В. Кондратюк

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України "Про землеустрій"

ТОВ "НДПЦ ГП", в особі директора Габрель Михайла Миколайовича, ознайомлений з частинами 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій", а саме: виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

При розробленні детального плану території житлової забудови, логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області вимоги частин 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій" мною дотримані.

У разі невиконання умов, несу відповідальність передбачену законом.



Директор ТОВ "НДПЦ ГП"

Михайло ГАБРЕЛЬ

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектними рішеннями на території опрацювання передбачено будівництво будівель обслуговування транспорту у східній частині території опрацювання, 2500 м², та додаткових будівель у безпосередній близькості до паркувальних майданчиків, площею забудови 700 м². Передбачені 4 заїзди/виїзди, що забезпечують сполучення внутрішніх проїздів з проєктованими об'єктами та паркувальними майданчиками вздовж усієї території опрацювання. У західній частині території опрацювання передбачено 199 паркомісць для вантажного транспорту, у східній – 70 паркомісць для легкового транспорту. З них, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”, 7 паркомісць – для маломобільних груп населення та 20 паркомісць – для вантажних автомобілів з можливістю розміщення легкових автомобілів для маломобільних груп населення. Паркувальні майданчики для вантажних та легкових автомобілів розмежовуються свердловиною з озелененою зоною 50 м.

У західній частині території опрацювання передбачено облаштування водойми для гасіння пожеж з вільним під'їздом пожежного транспорту.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, об'єктів виробництва проєктними рішеннями не передбачається. Житлова забудова на території опрацювання відсутня та проєктними рішеннями не передбачається.

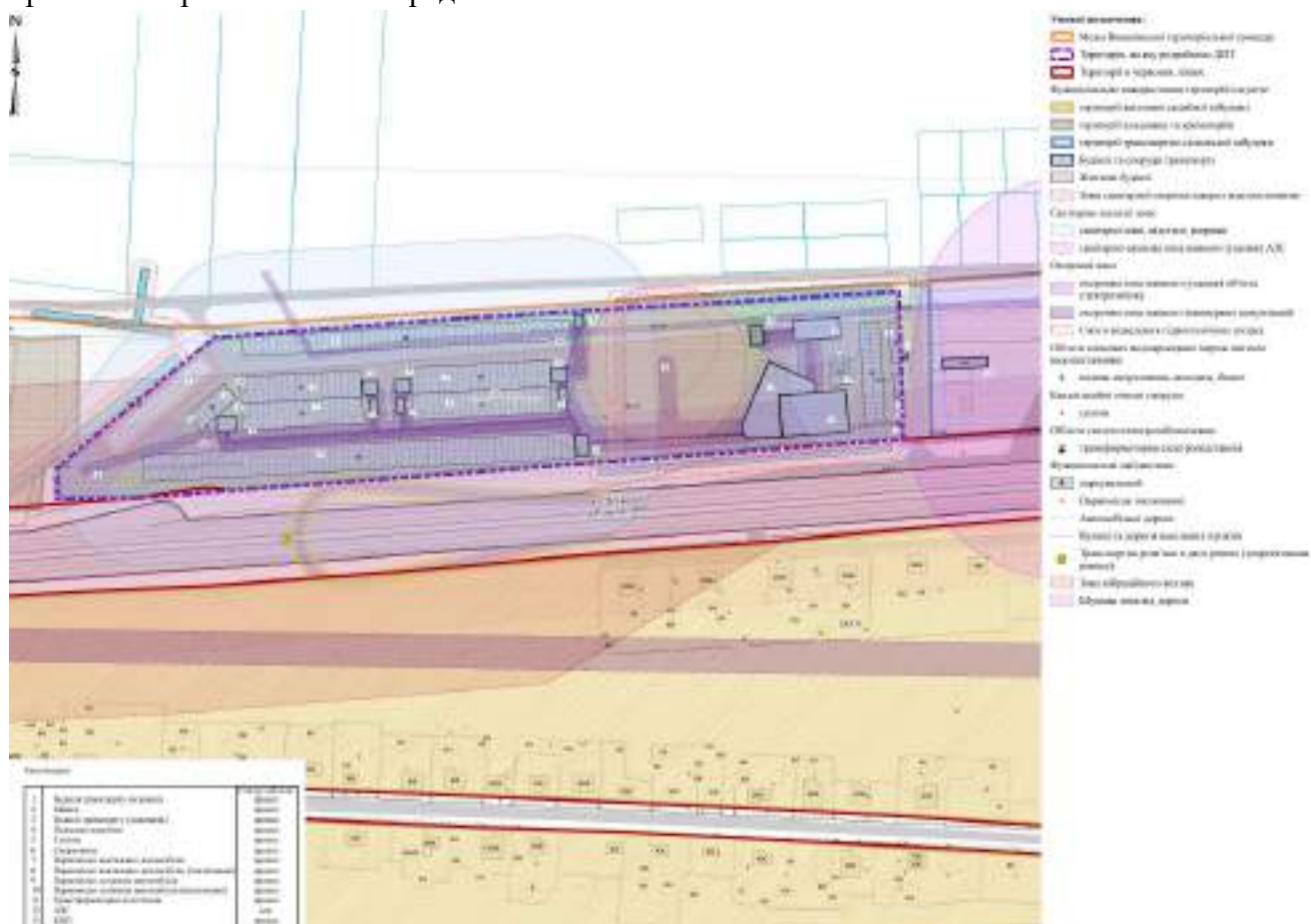


Рис. 15 Проектный план

Містобудівні умови та обмеження	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд - 12 м згідно ДБН Б.2.2012:2019
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 70%.
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від допоміжних споруд транспорту, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд – 10 м; Мінімально допустимі відстані від станцій технічного обслуговування автомобілів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд – 15 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та становить не менше 6 м.
Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Очисні споруди «Biotal» (або аналог) - 5 м по периметру (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.); Свердловина – 50 м по периметру (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»); Діюче кладовище – 300 м по периметру (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”); Автозаправна станція – 100 м по периметру території (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”)
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку); Лінії місцевих кабельних електромереж – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження

	Правил охорони електричних мереж); Місцеві водопроводи питного водопостачання – 5 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); Трансформатор електричних ліній – 3 м по периметру (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж).
--	---

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Навантаження на транспортну інфраструктуру Вишнівської громади зумовлене маятниковою міграцією. У межах громади присутня регулярна добова маятникова міграція. Частина населення здійснює регулярні поїздки до м. Любомль або навколишніх населених пунктів з метою працевлаштування, відвідування навчальних закладів, медичних установ, закладів торгівлі, адміністративних закладів тощо.

Присутня нерегулярна маятникова міграція у напрямку більших центрів (м. Володимир, м. Ковель), яка переважно здійснюється через автомобільні шляхи Т0302 та М07. Це створює періодичне додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру, проєктні рішення детального плану території враховують це навантаження.

Територія опрацювання знаходиться за північною межею с. Вишнів та в північній частині Вишнівської територіальної громади і обмежена міжнародною автодорогою загального користування державного значення М07 з південного боку межі, що є шляхом до пункту контролю через державний кордон України на кордоні з Польщею “Ягодин”. Основну частину транспортного потоку створюють вантажні автомобілі, що в окремі періоди спричиняє підвищенню навантаження на дорогу.

16.2. Організація транспортної мережі

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання обмежена міжнародною автодорогою загального користування державного значення М07 з південного боку межі, що є шляхом до пункту контролю через державний кордон України на кордоні з Польщею “Ягодин”, та автомобільною дорогою міста Любомль з північного боку, що примикає до міжнародної автодороги М07 через дорогу, що обмежує територію опрацювання зі східного боку.

Згідно з листом Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області №808/09 25 51/2.5-09/25-1644/2.5 від 19.09.2025 протяжність автомобільної дороги М07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін) від км 488+770 до км 489+301 становить 0,531 км, смуга відведення – 63 м, відсутні мостові споруди. Дорожньо-транспортна інфраструктура, підприємства та парки автотранспорту відсутні в межах території опрацювання. Листом рекомендується врахувати, що згідно з перспективним планом Служби відновлення, на суміжній ділянці, в межах смуги відведення автомобільної дороги М07 за межами с. Вишнів на

території Вишнівської сільської ради передбачене будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 487+200, км 489+100.

Згідно з листом регіональної філії «Львівська залізниця» №Н-10/1600н від 23.09.2025 в межах території опрацювання відсутні залізничні колії та земельні ділянки.

До мережі зовнішніх транспортних шляхів передбачені 4 заїзди/виїзди, що забезпечують сполучення внутрішніх проїздів з майданчиками для паркування, будівлями і спорудами транспорту та місцями для відпочинку водіїв вздовж усієї території опрацювання. На території проєктування передбачається двосторонній рух. Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ширина проїздів встановлена не менше 6 м; радіус заокруглень поворотів – не менше 12 м для руху вантажних автомобілів та не менше 6 м для легкових.

16.4. Організація громадського транспорту

На схід від території опрацювання вздовж автошляху М07 на відстані орієнтовно 1 км розташована автобусна зупинка «Вишнів», яка обслуговується маршрутом «Любомль-Олеськ». Проектними рішеннями внесення змін в рух громадського транспорту не передбачається.

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж вулиць, що обмежують територію опрацювання, проходить пішохідний зв'язок по автошляху М07.

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проєктом рекомендується пониження бордюрного каменю (Рис. 16). Тротуари, згідно з Генеральним планом, проєктуються з ухилом 10 % у бік проїзної частини і розміщуються в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до пішохідних шляхів зелені смуги.

Велосипедна інфраструктура відсутня та проектними рішеннями не передбачається.

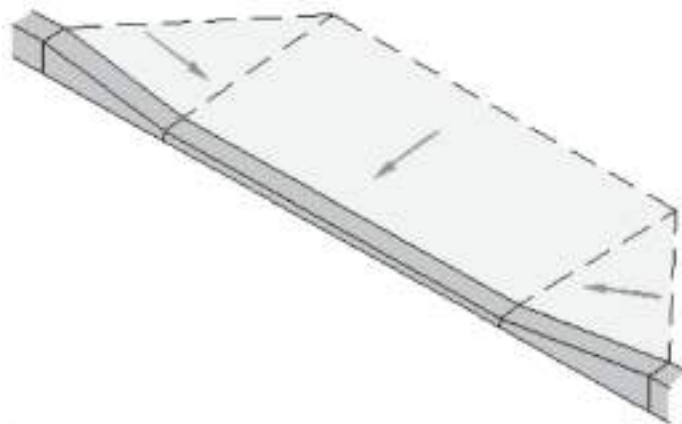


Рис. 16 Схема пониження бордюрного каменю

16.6. Організація паркувального простору

На території проєктування відсутні паркувальні простори. Проектними рішеннями передбачається розміщення паркінгу для легкових автомобілів місткістю 63 паркомісць, для вантажних автомобілів – 179 паркомісць, 7 паркомісць для маломобільних груп населення та 20 паркомісць для вантажних автомобілів з можливістю розміщення легкових автомобілів для маломобільних груп населення. Паркувальні майданчики розташовані вздовж проєктованих проїздів в межах території опрацювання.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проєктного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території		
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території		
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1. Відкрита водовідвідна система	Короткострокова перспектива
9	Формування екологічної мережі території		
10	Інженерна підготовка та захист території	1. Вертикальне планування та організація поверхневого стоку.	Короткострокова перспектива
11	Проєктні обмеження у використанні земель	1. Встановлення обмежень від інженерних мереж.	Короткострокова перспектива
12	Встановлені обмеження у використанні земель		
13	Функціональне зонування території		
14	Просторова композиція території	1. Будівництво основних та допоміжних будівель та споруд транспорту	Короткострокова перспектива Середньострокова перспектива
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна	1. Проведення комплексного	Короткострокова

	інфраструктура	благоустрою транспортних зв'язків	перспектива
17	Організація громадського транспорту		
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури		
19	Організація паркувального простору	1. Облаштування паркінгу з урахуванням інклюзивності	Короткострокова перспектива
20	Водопостачання та водовідведення	1. Ливнева каналізація 2. Облаштування свердловини 3. Встановлення очисних споруд 4. Облаштування водойми для гасіння пожеж	Короткострокова перспектива
21	Електропостачання	1. Підключення до місцевої системи електропостачання.	Короткострокова перспектива
22	Газопостачання		
23	Теплопостачання		
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти		
25	Прогнозовані небезпечні зони		
26	Розміщення захисних споруд		
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки		
28	Заходи із землеустрою		
29	Реєстрація земельних ділянок	1. Внесення до ДЗК змін до відомостей про цільове призначення та вид використання земельної ділянки	Короткострокова перспектива
30	Формування земельних ділянок		
31	Охорона навколишнього природного середовища	1. Максимальне збереження природних умов ділянки 2. Управління відходами 3. Облаштування озелених ділянок 4. Заходи з адаптації до змін клімату	Короткострокова перспектива

Таблиця 2. Основні проєктні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га/%	4,3636/100	4,3636/100		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				

- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				

- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				

- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	70		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш.-місць	0	199		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0	0,006		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0	0,006		
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	265,1		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	26,5		
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				

Протяжність мереж (будівництво,перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	4,3636	4,3636		
	% до тер.	100	100		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
					009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	0723380400:04:009:0554	Приватна	12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4,3636	4,3636

Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

20.2. Реєстрація земельних ділянок

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення та вид використання земельної ділянки із кадастровим номером 0723380400:04:009:0554. Кадастровий план додається.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

20.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень нові земельні ділянки не формуються. Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 0723380400:04:009:0554. Відомості про цю земельну ділянку будуть внесені до Державного земельного кадастру після затвердження детального плану території, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту,

контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

ДОДАТКИ



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
65 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

26 серпня 2025 року

№65/68

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території та звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву жителя с. Вишнів, вул. Соборна, 23, Чебирика Петра Миколайовича, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0445 площею 4,7381 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0445 площею 4,7381 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,

розташованій за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготувати процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язати гр. Чебиряка Петра Миколайовича замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПП і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова

Наталія Солодуха, 32



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

Директор

«ВІСНІВ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

«Геоурбаністика»

Проектний Центр

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

Михайло ГАБРЕЛЬ

«Геоурбаністика»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова

ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ

РАДИ КОБЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КОБЕЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника проекту містобудування,

архітектури, житлово-комунального

господарства та цивільного захисту

ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ

РАДИ КОБЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КОБЕЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

«Геоурбаністика»

Павло СОЛОДУХА

«Геоурбаністика»

ЗАПІЯННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для існуючих центрів, складів та бізнес-територій за кадастровим номером 0723380400:04:004:0554

(архівний номер 0723380400:04:004:0554) для розроблення та експлуатації будівель і споруд, діяльності

транспортних засобів та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишня

Вінницької сільської ради Ковельського району Вінницької області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проєктування	Рішення Вінницької сільської ради від 29 вересня 2025р. №65/68
Назва документації (назва документації)	Види містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту (Вінницької сільської ради) (Код СДРНОУ 44-976408)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періоду та довгострокового перспективи з урахуванням пріоритетності всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Пріоритетні експлуатаційні процедури визначаються відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – до 10 років;
Назва території та площа її розроблення містобудівної документації	Територія містобудування за межами с. Вишня, межуючи з територіями М 07 та територією кладовища, орієнтовна площа деталізованого плану 5 га
Перелік існуючих вихідних даних	Генеральний план с.с. Вишня; Схема планування Вінницької області
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури за межами с. Вишня.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатом містобудівних рішень
Перелік проєктованих рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення центричних центрів, складів та бізнес-територій

Перелік індикаторів розвитку	К-сть інвестиційно-проектних ділянок - 1 К-сть робочих місць, 10 од.
Графічні матеріали	- Схема розташування території розробленим містобудівної документації в системі річечесення - Отвірний план існуючого стану використання території проектування - План відродження традиційного середовища - Проектний план - Схема озеленення та біоіндустріалізації території - Схема обмежень у використанні земель - Схема просторової комплікції території - Схема транспортної мобільності та інфраструктури - План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за утілювані та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування - План обмежень у використанні земель, відомості про які подлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - План землепорядних заходів
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені чинним законодавством	Додаткові вимоги: Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: - Схема інженерної підготовки і захисту території - Схема інженерного забезпечення території - Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Примовний режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронних документів у вигляді пакета файлів у форматах: без геопростору, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (без геопростору містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації; Пакети файлів створюються у форматі Localized Zip (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій". Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові коментарі	-

Головний архітектор проекту

Інженер-землеустроївець

Михайло ГАВРИЛЬ

Іван КОДЛЯТКО



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул.Незалежності, 80а, с.Вишнів, Ковельський р-н., Волинська обл., 44351, тел.: (03377) 3 23 42,
e-mail: vyshniv.lbm@gmail.com, web: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>, ЄДРПОУ 04333164

№ _____

на № 20/52-Д-25 від 23.09.2025

**Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр Геоурбаністики та
планування»**

Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваш лист Вишнівська сільська рада повідомляє про те, що кладовище, яке розташоване за межами населеного пункту с. Вишнів, межує з автомобільною дорогою М-07, є діюче. Його орієнтовна площа становить 1,5 га. Земельна ділянка не сформована в Державному земельному кадастрі. Станом на сьогоднішній день розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Буг» Вишнівської сільської ради.

Додаток: вкопіїювання з чергового кадастрового плану з орієнтовними межами земельної ділянки під кладовищем

Сільський голова

Віктор СУЩИК

Анатолій Дитина, 32342



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000D6F902003EE8CC00

Підписувач Сущик Віктор Степанович

Дійсний з 15.01.2024 16:39:56 по 15.01.2026 16:39:56

Вишнівська сільська рада



№ 1567/05-38/2-25 від 01.10.2025

Викопіювання

з чергового кадастрового плану Вишнівської сільської ради



Погоджено

Начальник відділу з питань
земельних ресурсів, кадастру
та екологічної безпеки

Дитина А. І.

Умовні позначення:

 - орієнтовні межі земельної ділянки під кладовищем за межами населеного пункту с. Вишнів

З. О. М.

№ *У-1607*

Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр геоурбаністики та
планування»
Михайлу ГАБРЕЛЮ
79059, Львівська обл., м Львів,
вул. Валова 27/8

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваш лист від 15.09.2025 № 2/52-Д-25 щодо розробки документу державного планування: «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

У межах земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні залізничні колії та земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні АТ «Укрзалізниця».

З повагою

Заступник директора виконавчого
регіональної філії з інфраструктури

Заступник начальника служби колії
регіональної філії

Роман ЙОСИФОВИЧ

Михайло СІМ'ЯНОВСЬКИЙ



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

Від _____ № _____

на № 8/52-Д-25 від 15.09.2025

Науково-дослідний проектний центр
«Геоурбаністики та планування»
м. Львів 79059,
абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua

Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Управління) інформації земельна ділянка з кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Згідно з Положенням, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 12.08.2025 № 471, Управління відповідно до покладених на нього завдань не є розпорядником інформації щодо стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля) та про природно-кліматичні умови.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <https://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59 (зі змінами), розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області



Сертифікат 3FAA9288358EC003040000003D6E29001F66D900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 25.09.2024 20:29:34 по 25.09.2026 20:29:34

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 1651/1.15/2-25 від 06.10.2025

(<https://voladm.gov.ua/category/regionalna-ekologichna-programa-ekologiya-2023-2026/1/>).

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

При підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327 (<https://voladm.gov.ua/article/programa-derzhavnogo-monitoringu-u-galuzi-ohoroni-atmosfernogo-povitrya-na-2021-2025-roki-volinskoyi-zoni/>);

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8 (<https://voladm.gov.ua/article/regionalniy-plan-upravlinnya-vidhodami-u-volinskiy-oblasti-do-2030-roku-proyekt/>).

Щодо можливості публікації в засобах масової інформації зазначених у листі відомостей повідомляємо, що надання офіційних тлумачень нормативних положень законодавчих актів з метою встановлення їх однозначного та правильного розуміння і застосування, а також надання офіційних роз'яснень таких положень виходить за межі повноважень Управління, що діє відповідно до свого Положення.

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1, м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел.(0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: volyn@vodres.gov.ua, vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com,

сайт: www.vodres.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 17.09.2025 № 872 /06/09-25

на №6/52-Д-25 від 15.09.2025р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Про надання інформації
щодо об'єктів водного фонду

Розглянувши Ваш лист №6/52-Д-25 від 15.09.2025р., скерований нам БУВР річок Західного Бугу та Сяну листом №18/1162 від 16.09.2025р., для розгляду в межах компетенції повідомляємо, що в межах території зазначеної в додатку 1 за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, згідно даних державного водного кадастру, об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка розміщена за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Західний Буг районі річкового басейну річки Вісла. План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 р. № 1078-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України (<https://davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-visli34>).

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та проєктів встановлення меж затоплення паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблених матеріалів заходів інженерного захисту території на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

В.о. начальника

Ростислав КРАВЧУК



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778 169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

від _____ № _____

на № _____ від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 12-09-16261-25) стосовно проєкту «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які необхідно врахувати при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку.

При підготовці Звіту про СЕО необхідно керуватися статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705; Методичними рекомендаціями щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000002295A0166B03206

Підписувач: ПЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Дійсний з 04.04.2025 15:06:51 по 04.04.2026 23:59:59



№ 1558/1.15/2-25 від 18.09.2025

території земельної ділянки;

- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;

- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності природоохоронних територій та можливого впливу на неї від реалізації документа державного планування;

- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;

- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;

- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», «Про охорону земель»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів безпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитанному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, наголошуємо на необхідності неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII (введено в дію 12.10.2018), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 №711-IX та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої Постановою КМУ від 1 вересня 2021 року.

Крім того, звертаємо вашу увагу, що частиною 3 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» встановлено, що лише до 1 січня 2025 року могли розроблятися та затверджуватися детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територіальних громад, відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Саган Юлія 778 232



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-09-16261-25

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 26 серпня 2025р. №65/68. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план села Вишнів Вишнівської сільської ради; Генеральний план м. Любомль Волинської області; Схема планування території Волинської області; Схема планування Любомльського району (колишнього); Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована за межами с. Вишнів, межує із автошляхом М-07 та територією кладовища. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (6 – 10 років) періоди на орієнтовній площі 5,0 га. Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає склади і перевалочні бази металобрухту площею 0,5 гектара і більше або на відстані не більш як 100 метрів до прибережних захисних смуг. Відповідно для проектного об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене лише у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельно-монтажних робіт, а саме викиди пилу (під час земляних робіт, транспортування матеріалів та інших будівельних процесів), під час діяльності об'єкта – викиди від транспортних засобів, вихлопні гази яких містять оксиди азоту (NOx), оксиди сірки (SOx), вуглекислий газ (CO2) та інші забруднювачі. Викиди не перевищуватимуть допустимих; незначне шумове забруднення; найближчим водним об'єктом є річка Гапа (Ягодинка); утворення твердих побутових та промислових відходів; позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на надра відсутній. Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією відсутні. Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку і

відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпеку життєдіяльності та здоров'я населення. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: на території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду. Найближчими природоохоронними територіями є: ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський»; ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса» та об'єкт Смарагдової мережі «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167). Звіт СЕО міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Територіальна альтернатива». Перевагою є можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проекту. Проте пошук нової ділянки вимагатиме додаткових ресурсів та часу; можливе виникнення нових екологічних та соціально-економічних проблем. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану в межах території транспортної інфраструктури за межами с. Вишнів. Заплановане влаштування логістичних центрів, складів та баз. Для містобудівних потреб будуть прийняті землевпорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Також рекомендується застосувати SWOT-аналіз екологічних аспектів для оцінки проектних рішень. В ході СЕО провести оцінку

факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проєкту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проєктних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись у відповідності до нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану

довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проєктних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908). В.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області - Наталія СОЛОДУХА.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/245139-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 12.09.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908) /Солодуха Наталія Анатоліївна