

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Вало́ва, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: Відділ містобудування,
архітектури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту Вишнівської
сільської ради

ОБ'ЄКТ: 53-Д-25

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим
номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445)
для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових
транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами
населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського
району Волинської області**

м. Львів 2025 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Розділ I. Комплексна оцінка території

Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Розділ III. Обґрунтування проектних рішень

Розділ IV. Впровадження проектних рішень

Розділ V. Додатки

Розділ VI. Графічні матеріали

Директор

ГАН

Інженер-землепорядник

Еколог

Михайло ГАБРЕЛЬ

Михайло ГАБРЕЛЬ

Іван КОНДРАТЮК

Марія ЯРІШ

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Яріш
3	Інженер-землевпорядник	Іван Кондратюк
4	Інженер- землевпорядник	Юлія Ущук
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антонець

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ

ДОВІДКА

м. Львів

«16» жовтня 2025 р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**

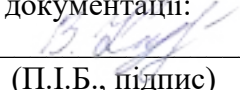
«Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:

архітектор /Королик В.П.  /
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проєктних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	10
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	13
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ.....	16
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	16
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	17
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)	18
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	18
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	22
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	22
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території	22
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування	23
11.3. Формування екологічної мережі території.....	24
11.4. Благоустрій території.....	25
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	25
12.1. Інженерна підготовка та захист території	25
12.2 Використання підземного простору.....	26
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	26
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	26
13.2. Проектні обмеження у використанні земель	27
13.3. Встановленні обмеження у використанні земель	27
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	33
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	33
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	35
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	35
16.2. Організація транспортної мережі.....	35
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	35
16.4. Організація громадського транспорту.....	36
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	36
16.6. Організація паркувального простору	36
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	37
17.1. Водопостачання та водовідведення	37

17.2.	Електропостачання	37
17.3.	Газопостачання	37
17.4.	Теплопостачання	38
17.5.	Трубопровідний транспорт	38
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	38
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	38
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти	40
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони	41
18.3.	Розміщення захисних споруд	48
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	49
18.5.	Заходи оповіщення	50
18.6.	Заходи світломаскування	51
18.7.	Заходи з інженерних мереж	51
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	54
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ	61
20.1.	Заходи з землеустрою	61
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	63
20.3.	Формування земельних ділянок	63
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	65
21.1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	65
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	68
21.2.1.	Атмосферне повітря	68
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання	72
21.2.3.	Зміна клімату	75
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти	78
21.2.5.	Ландшафтні структури	81
21.2.6.	Надра	83
21.2.7.	Управління відходами	84
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти	84
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	88
21.2.10.	Матеріальні активи	92
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини	98

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	99
21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	102
21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу	102
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів.....	104
21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	106
21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	110
21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	119
21.6.1. Загальний опис наслідків.....	119
21.6.2. Кумулятивний вплив.....	120
21.6.3. Синергічні наслідки	121
21.6.4. Наслідки впливу на клімат	121
21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	125
21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	128
21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	130
21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	1
21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації	1
22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	2

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі ДПТ

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 26 серпня 2025р. №65/68.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;

- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- зміна свідомості мешканців міста в сторону раціонального використання енергетичних ресурсів;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», «буріння з метою водопостачання» належить до другої категорії планованої діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля і підлягає оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

При виконанні СЕО проєкту основними методами є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, картографічні (ГІС-аналіз), опитування серед населення; та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень комплексного плану.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план села Вишнів Вишнівської сільської ради, затверджений у 2017 році; Генеральний план м. Любомль Волинської області, затверджений у 2015 році; Схема планування території Волинської області; Схема планування Любомльського району, затверджену у 2014 році; Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»). Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», закону України «Про основи містобудування», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р).

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 21. 1.*

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові довкілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Поводження з відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація щодо СЕО	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Вишнівської сільської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну

ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка розміщена на офіційному сайті: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/245139-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 12.09.2025 та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 12-09-16261-25.

Окрім того, відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради та не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), буде розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Загалом стан атмосферного повітря на ділянці опрацювання ДПТ визначено відповідно до даних офіційного ресурсу Міндовкілля «Екозагроза», розробленого за підтримки Міністерства цифрової трансформації України. Ресурс є стандартизованою формою для автоматичного збору та фіксації інформації про екологічні загрози в режимі реального часу, з географічною прив'язкою до місцевості.

Для ділянки актуальними є вимірювання, які проводяться на станції «Вишнів» у с.Вишнів (вул. Незалежності).

Станом на початок жовтня 2025 року якість атмосферного повітря була хорошою.

Відзначались наступні показники:

Пил 10 мкм – 15,430 мкг/м³

Пил 2,5 мкм – 7,265 мкг/м³

За основу взято індекс AQIPM2.5 NowCast від US EPA.

З метою детальної оцінки якості атмосферного повітря на території проєктування проаналізовано фонові концентрації забруднюючих речовин за даними Згідно витягу з офіційного реєстру «ЕкоСистема». Для порівняння в таблиці 21. 2. представлені ГДК з Наказу МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813). Видно, що у випадку порівняння з максимально разовими концентраціями перевищення не зафіксоване. Відзначається перевищення середньодобових концентрацій азоту оксиду, азоту діоксиду, ангідриду сірчистого, озону. Проте варто зазначити, що територія опрацювання ДПТ розміщена за межами населеного пункту. Відповідно негативний вплив на здоров'я населення є незначним.

Таблиця 21. 2. Фонові концентрації забруднюючих речовин на території проєктованої діяльності

Найменування речовин	Концентрація (мг/м ³) (при будь-якому напрямку вітру)	ГДК речовин (мг/м ³)	
		Максимально разова	(середньодобова концентрація)
Азоту оксид	0,160000	0,400000	0,060000
Азоту діоксид	0,080000	0,200000	0,040000
Вуглецю оксид	2,000000	5,000000	3,000000
Ангідрид сірчистий	0,200000	0,500000	0,050000
Вуглеводні насичені С12 – С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,400000	1,000000	-
Бенз(а)пірен	0,000004	-	0,1 мкг / 100 м ³

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Загалом джерела забруднюючих речовин поділяються на пересувні (всі види транспорту) та стаціонарні, до яких входить теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство тощо.

Для території опрацювання ДПТ більш властиве забруднення пересувними джерелами, оскільки вздовж південного боку території проходить міжнародна дорога М07.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO₂): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NO_x): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (НС): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO₂): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен (C₂₀H₁₂): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами, в цілому, полягає у викидах від автозаправних станцій.

Домінантними забруднювачами від таких стаціонарних джерел є бензин, насичені вуглеводні, пропан та бутан.

Джерелом забруднення є випари нафтопродуктів (парів бензину та нафтових вуглеводнів) при зберіганні в резервуарах та заправці автотранспорту.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3,7 \times 10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На рис. 21. 1. – рис. 21. 4. видно ступінь забруднення території України, зокрема, ділянки опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

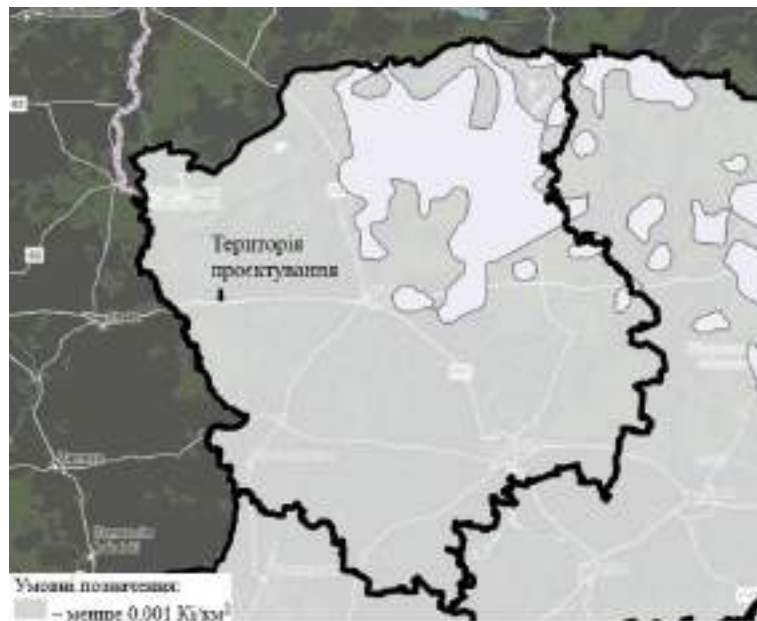


Рис. 21. 1. Сумарне забруднення території України ізотопами плутонію ($^{238+239+240}\text{Pu}$)



Рис. 21. 2. Сумарне забруднення території України ізотопами цезію (^{137}Cs)



Рис. 21. 3. Забруднення території України ізотопами стронцію (^{90}Sr)



Рис. 21. 4. Забруднення території України ізотопами америцію (^{241}Am)

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити такий висновок: основною причиною, що обумовлює незадовільний стан атмосферного повітря, є зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів.

21.2.2. Водні ресурси та їх використання

Водні об'єкти

Згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №812/06/09-25 від 17.09.2025, на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Найближчим водним об'єктом є канал Гапа.

Варто зазначити, що прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Вказана територія розташована за межами меліоративних систем. Територія опрацювання розміщена в суббасейні річки Західний Буг району річкового басейну річки Вісла. План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 року № 1078-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України.

Окрім того, на вказаній ділянці відсутні проекти встановлення водоохоронних зон та проекти встановлення меж паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблені матеріали заходів інженерного захисту території.

Водопостачання та водовідведення

Територія проєктування детального плану розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод.

Як наслідок, забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 (рис.21.5.).



Рис. 21. 5. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Згідно з рис. 21. 6. забезпеченість поверхневими водами також є високою і складає більше 0,9.



Рис. 21. 6. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проєктування характерне критичне техногенне навантаження (50 – 75%) (рис.21.7.).

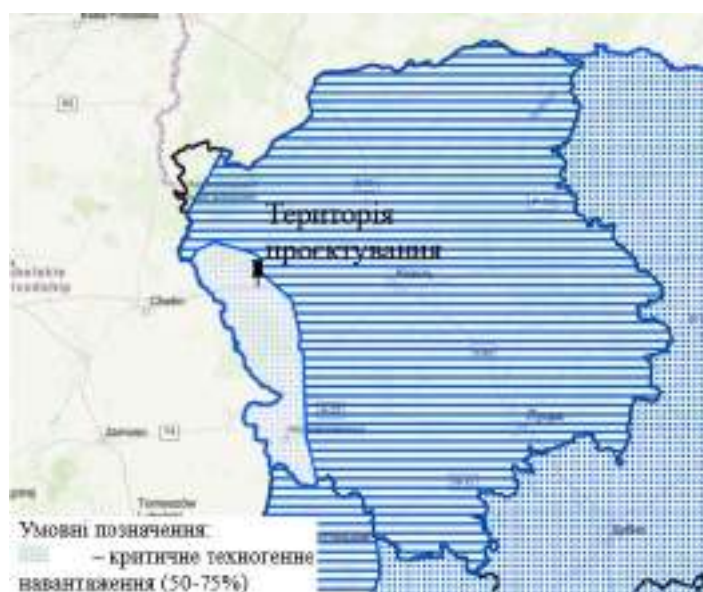


Рис. 21. 7. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал

- Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:
- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
 - використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
 - видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
 - забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
 - зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

Якість вод

Згідно картосхеми, ділянка дослідження розташована поблизу осередка забруднення підземних вод (рис. 21. 8.).

Природний потенціал самоочищення поверхневих вод на ділянці опрацювання становить менше 0,05 (інтегральний показник) і є дуже низьким (рис. 21. 9.).

Показники стійкості поверхневих вод:

- середня багаторічна витрата води, м³/с
- дні з температурою води понад +16°C
- індекси кольоровості води.

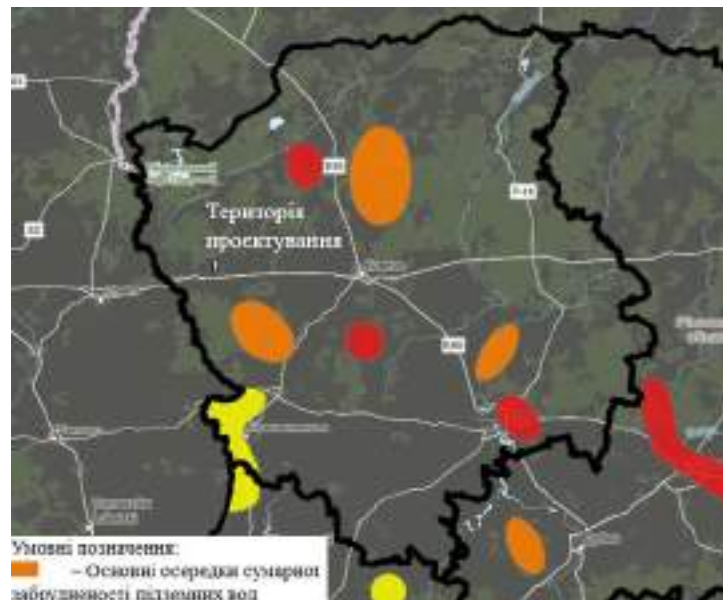


Рис. 21. 8. Локальні зони забруднення на території Волинської області

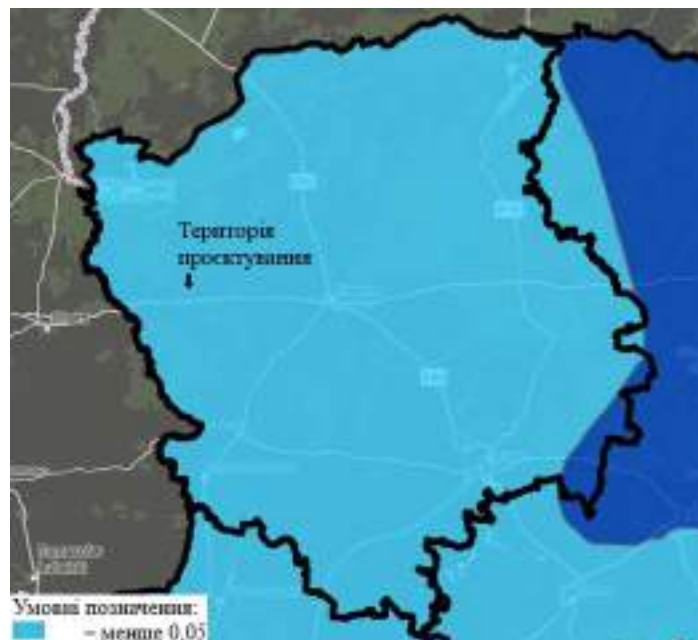


Рис. 21. 9. Природний потенціал самоочищення поверхневих вод в регіоні опрацювання

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належить до типу Dfb – помірно континентальний клімат.

Впродовж року переважає західний перенос повітряних мас і клімат є гумідним: м'яка зима та достатньо вологе літо. Влітку температура повітря залежить від кількості сонячного тепла та його розподілу, а взимку термічні умови визначаються циркуляцією атмосфери.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С. Найнижча вона у січні (-20-11,9°С), найвища – в липні – серпні (24–30,0 °С). Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (Рис. 21. 10. та Рис.21.11.).

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у березні, найбільше червні – липні. Річна кількість опадів – 575 мм.

Найвища вологість відзначається у листопаді – січні.

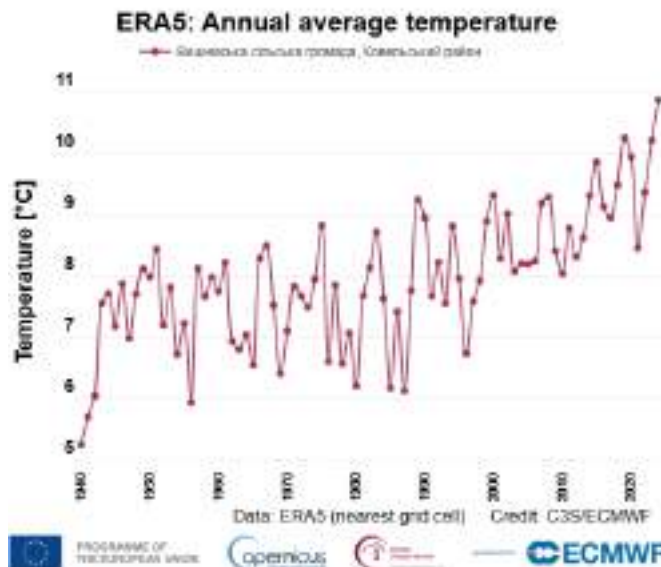


Рис. 21. 10. Динаміка середньорічних температур в межах Вишнівської сільської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.03&plot=3>

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління, для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

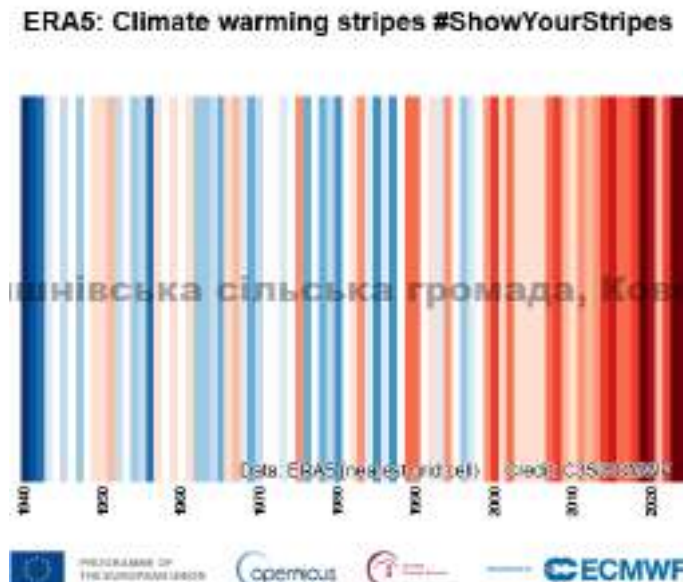


Рис. 21. 11. Смуги кліматичного потепління

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.03&plot=3>

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C , 5°C , 10°C , 15°C . Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається після 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Домінантними напрямками вітру є південно-західні, рідше – з північного сходу. Найбільша швидкість вітру – восени, зокрема у листопаді, найменша – влітку. У січні вона в середньому досягає $4,2\text{ м/с}$, у липні – $2,9\text{ м/с}$.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 500 Па , а характеристичне снігове навантаження – 1200 Па . В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тане.

На території проєктування, в середньому, відзначається від 10 до 15 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 12.).



Рис. 21. 12. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 50 до 60 (рис. 21. 13.).

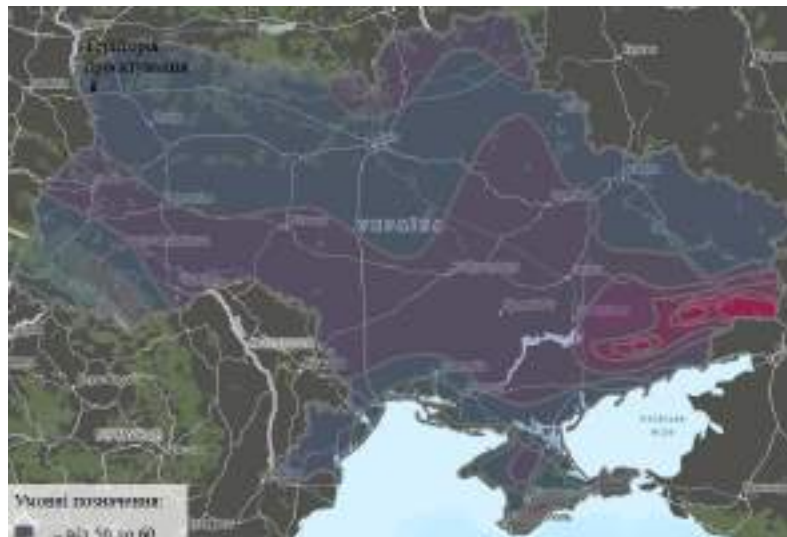


Рис. 21. 13. Середня кількість днів з туманом в регіоні опрацювання

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проектування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 25 – 30 днів (рис. 21. 14.).

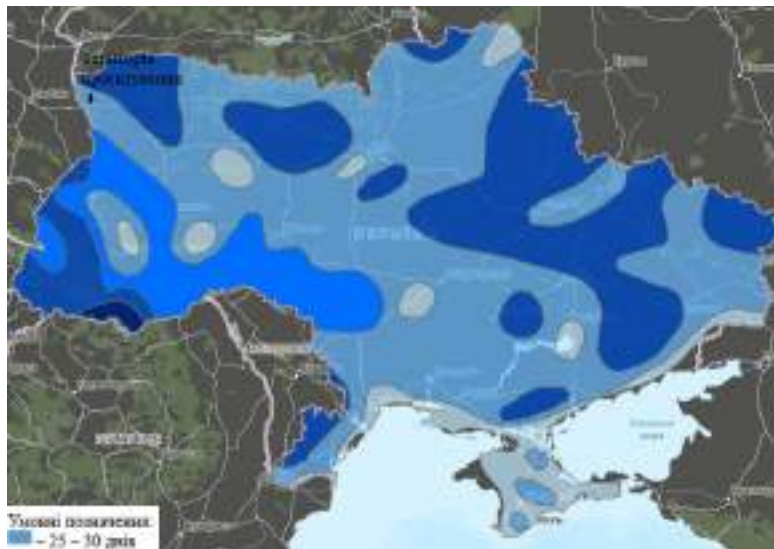


Рис. 21. 14. Середня кількість днів з грозою в регіоні опрацювання

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчують незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

У середньому в с. Вишнів фіксується найбільша кількість сонячних годин протягом червня. Середня тривалість сонячного світла на день у цьому місяці становить приблизно 11,05 годин, а загальна кількість досягає 342,53 годин.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Екологічного паспорта Волинської області за 2023 рік, загалом у 2023 році у Волинській області від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 4,4 тис. тонн забруднюючих речовин та парникових газів.

У цілому, клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння території.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

У структурі земельного фонду Вишнівської територіальної громади (Рис. 21. 15.) значна частина (38,7% або 19274,3 га) припадає на землі сільськогосподарського призначення, що створює базу для розвитку агропромислового комплексу.

Лісгосподарські землі становлять 38% (18933,9 га) від загального земельного фонду.

Землі водного фонду складають 7,5% (3737,5 га).

У порівнянні з 2021 роком, у 2023 році значно зросла кількість земель, відведених під промисловість, що свідчить про позитивну динаміку в розвитку економіки.

Землі житлової та громадської забудови займають 973,5 га, що забезпечує потенціал для будівництва нових житлових районів, соціальної інфраструктури.

У громаді також наявні землі природно-заповідного фонду (2436,3 га).

Також згідно з листом Вишнівської сільської ради №1567/05-38/2-25 від 01.10.2025, кладовище, яке розташоване за межами населеного пункту с. Вишнів, межує з автомобільною дорогою М-07 та територією проєктування, є діюче. Орієнтовна площа становить 1,5 га.

Загалом земельний фонд Вишнівської громади має збалансовану структуру з великою часткою сільськогосподарських, лісгосподарських і водних земель.

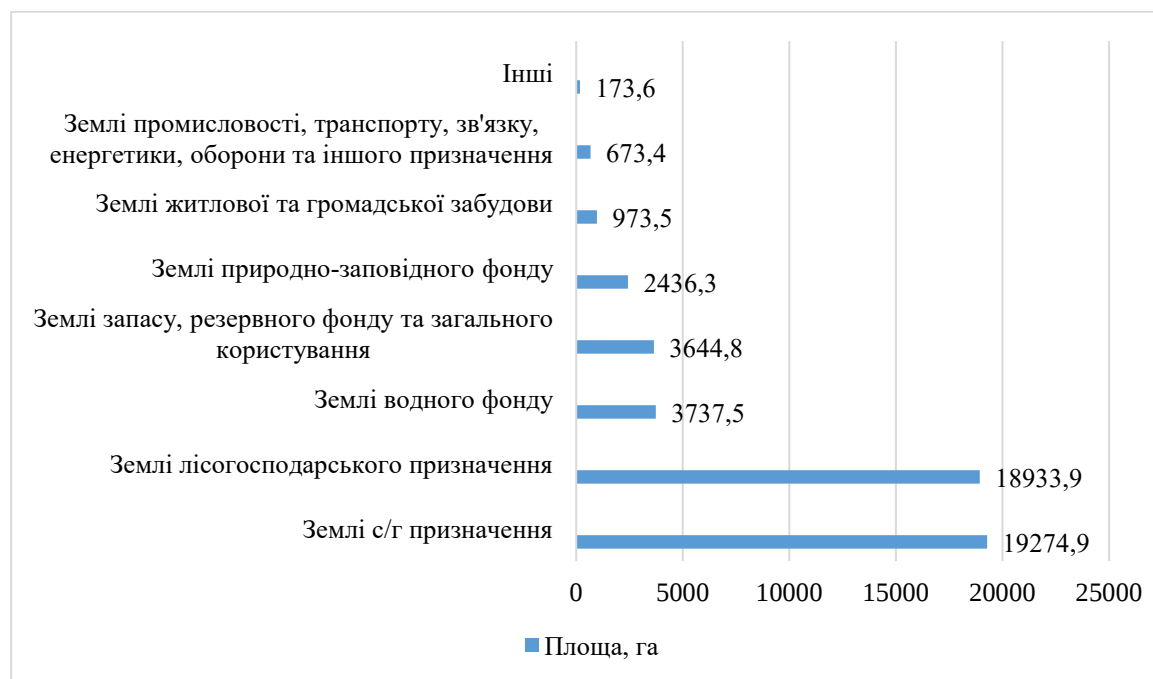


Рис. 21. 15. Розподіл земельних ресурсів в межах Вишнівської сільської територіальної громади
(за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Грунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з рис. 21. 16., ділянка проєктування розташована на дерново-слабо- і середньопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтах, а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах.

Дерново-підзолисті ґрунти – це поширений тип ґрунтів у зоні мішаних і широколистяних лісів, що формуються під впливом помірно вологого клімату та переважно на кислих породах. Їхні властивості залежать від материнської породи.

На давньоалювіальних відкладах:

Гранулометричний склад: зазвичай супіщані або піщані.

Водопроникність: висока, що сприяє вимиванню елементів живлення.

Потужність підзолистого горизонту: значна, добре виражена елювіація.

Гумусний горизонт: слабо розвинений, вміст гумусу – 1 – 2%.

Реакція середовища: кисла (рН 4,5–5,5).

Родючість: низька, потребує вапнування та внесення добрив.

На водноалювіальних відкладах:

Гранулометричний склад: від пісків до супісків; бувають також суглинки.

Структура: пухка, з добрим дренаванням.

Характер підзолистого процесу: інтенсивний, завдяки високій фільтраційній здатності.

Гумусний горизонт: слабкий, гумус переважно легкогідролізований.

Мінеральний склад: бідний на поживні речовини.

Родючість: дуже низька, потребує комплексного поліпшення.

На морені:

Гранулометричний склад: переважно середні та важкі суглинки.

Водний режим: затримка води, можливе перезволоження.

Гумусний горизонт: відносно потужніший, ніж на пісках.

Механічний склад: сприятливіший для утримання поживних речовин.

Підзолистий процес: менш виражений, ніж на легших породах.

Родючість: середня, краща порівняно з воднольодовиковими пісками.

На лесовидних породах:

Гранулометричний склад: легкі суглинки.

Водний режим: помірно вологий, з гарною водоутримувальною здатністю.

Структура: краща, з горіхуватою або зернистою структурою.

Гумусний горизонт: глибший і багатший.

Реакція середовища: менш кисла, порівняно з іншими варіантами (може бути близько до нейтральної).

Родючість: найвища серед усіх дерново-підзолистих на різних породах.

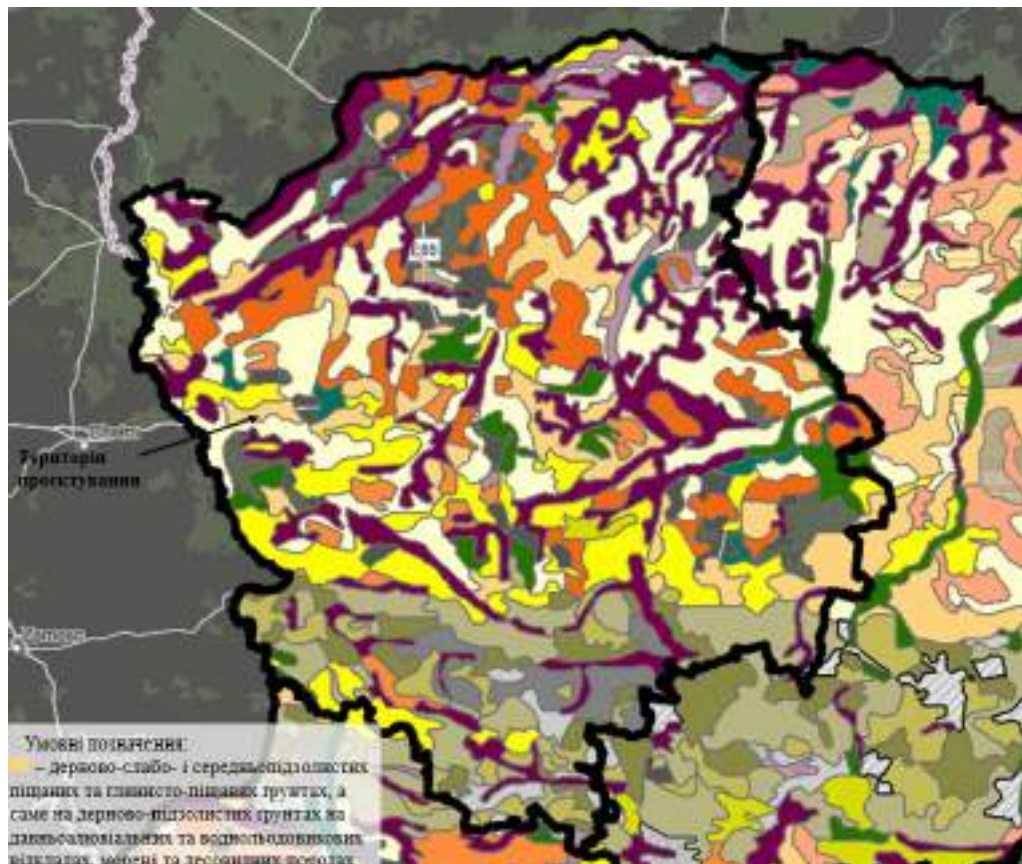


Рис. 21. 16. Ґрунтовий покрив Волинської області

Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,30 – 3,60 і є несприятливою (рис.21.17.).

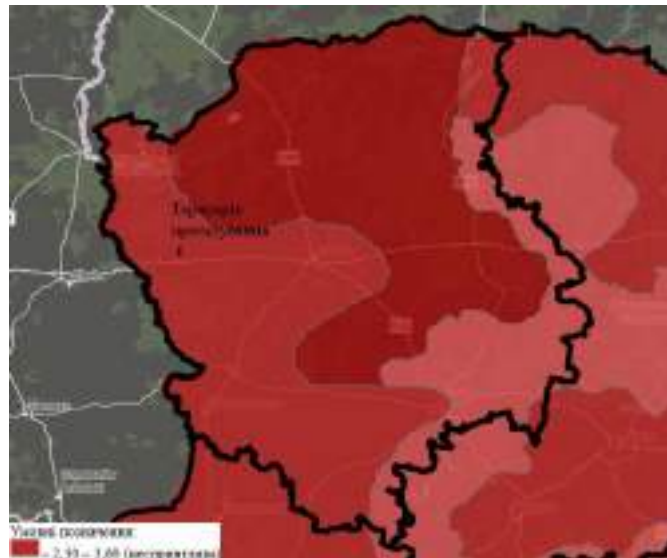


Рис. 21. 17. Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в регіоні опрацювання

Окрім того, ґрунти території дослідження детальним планом не є сильностійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить до 40% (рис. 21. 18.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.

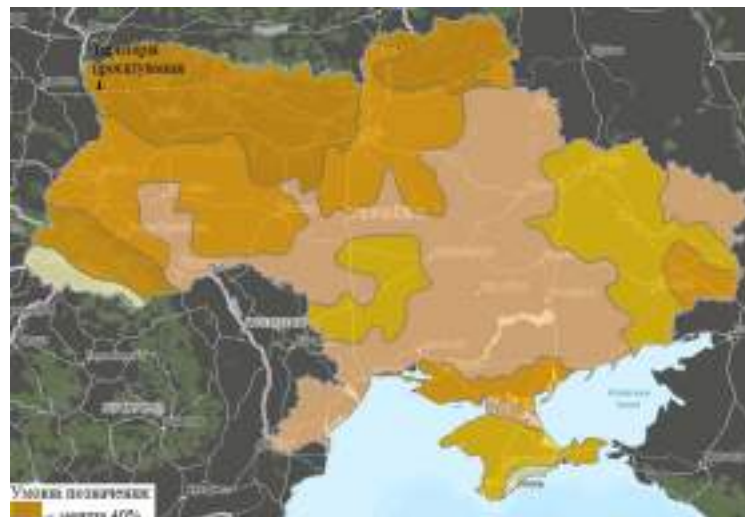


Рис. 21. 18. Стійкість ґрунтового покриву на території України

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Волинської області» (рис. 21. 19.), ділянка проєктування розміщена в межах погано дренованих рівнинно-западинних межирич.

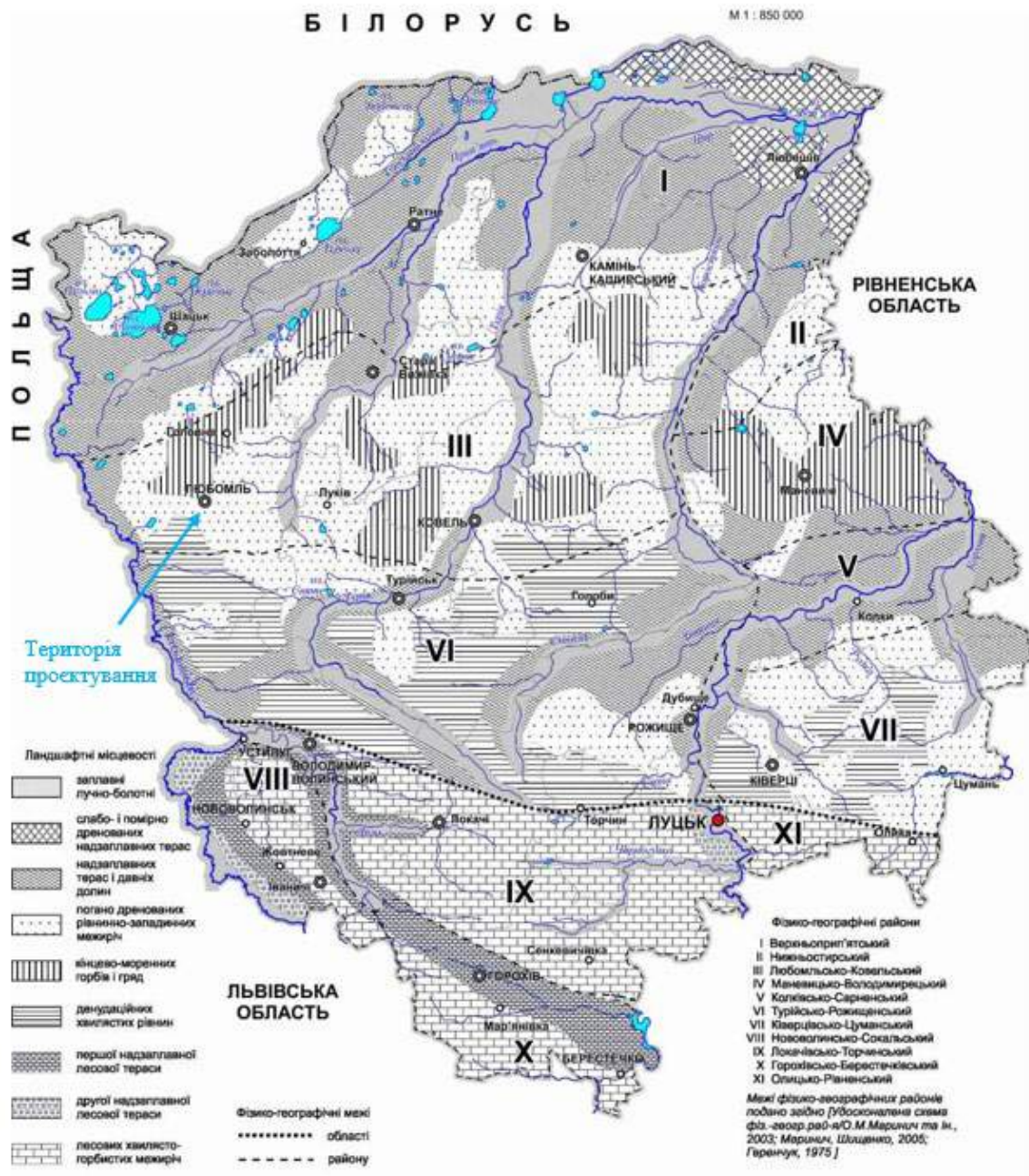


Рис. 21. 19. Ландшафтні структури Волинської області

Основні властивості ландшафту погано дренованих рівнинно-западинних межиріч включають такі характеристики:

- Рельєф: переважно плоский або слабохвилястий, з незначними перепадами висот; характерні западини, блюдцеподібні пониження та болотисті ділянки.
- Дренованість (стічність): низька природна дренованість, що сприяє застою поверхневих та ґрунтових вод; часто формуються тимчасові або постійні заболочені ділянки.
- Ґрунти: переважають дерново-глейові, лучно-болотні, торф'яні або засолені ґрунти; мають високу вологість, часто піддаються оглеєнню.
- Гідрологічні умови: високий рівень ґрунтових вод, можливе поверхнєве водонакопичення; у весняний період спостерігається сезонне затоплення.
- Рослинність: переважає вологолюбна (гігрофітна) та болотна рослинність – осоки, рогіз, очерет; часто зустрічаються луки, чагарники або болотні ліси (вільхово-березові).
- Екологічні особливості: висока чутливість до антропогенного впливу (осушення, розорювання); важливі як природні регулятори водного режиму та біорізноманіття.

21.2.6. Надра

Корисні копалини

У межах ділянки проєктування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області (рис. 21. 20.).

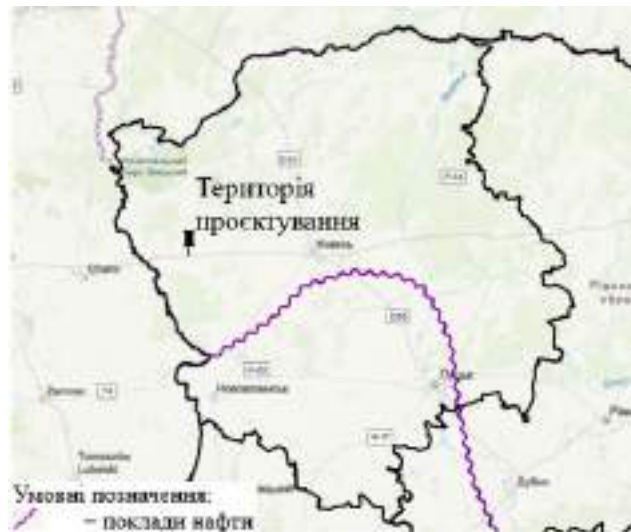


Рис. 21. 20. Поклади нафти в межах Волинської області

Загалом мінерально-сировинний потенціал Волинської області характеризується наявністю в надрах 18 видів корисних копалин, серед яких 12 видів, таких як: вугілля, газ природний, гелій, торф, германій, пісок скляний, підземні прісні та мінеральні води, торф'яна грязь, сировина цементна, мідь і фосфорити відносяться до корисних копалин загальнодержавного значення.

Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 5 балів згідно з Додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Волинській області №48 01-4721/48 07.2 від 24.09.2025, на території опрацювання ДПТ зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель немає. Однак, сезонно спостерігаються випадки, пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проєктування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис.21.21.). Відповідно у Розділі 21. 9. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 21. Карстонебезпечні території України

21.2.7. Управління відходами

На території Вишнівської громади працює комунальне підприємство «Буг», яке займається вивезенням ТПВ від населення.

Окрім того, у межах громади діє «Програма поводження з твердими побутовими відходами на території Вишнівської сільської ради на 2022-2025 роки».

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 22.), ділянка опрацювання розташована в зоні Західнополіського округу дубово-соснових, соснових, грабово-дубових лісів, заплавних луків та евтрофних боліт.



Рис. 21. 22. Геоботанічне районування України

Проте згідно з листом Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» №11036/34.6.3-2025 від 22.09.2025, об'єкти державного лісового фонду та землі лісгосподарського призначення поблизу території опрацювання відсутні.

Для с. Вишнів характерні такі види рослин, як: береза повисла (*Betula pendula*), ялина європейська (*Picea abies*), кропива дводомна (*Urtica dioica*), лобода біла (*Chenopodium album*), кульбаба лікарська (*Taraxacum officinale*), подорожник великий (*Plantago major*), гикавка звичайна (*Berteroa incana*), щавель пірамідальний (*Rumex thyrsoiflorus*) тощо.

Фауна регіону дослідження представлена такими видами, як: миша хатня (*Mus musculus*), польова (*Apodemus agrarius*) та лісова звичайна (*Sylvemus sylvaticus*), полівка звичайна (*Microtus arvalis*), джміль (*Bombus*), жаба трав'яна (*Rana temporaria*), крук звичайний (*Corvus corax*) тощо.

Серед комах поширені чужорідні види, такі як колорадський жук (*Leptinotarsa decemlineata*) та сонечко-арлекін (*Harmonia axyridis*). Скупчення колорадського жука та сонечка-арлекіна зареєстрований на суміжних із Волинською областю територіях (зокрема, Рівненській та Львівській) і цілком вірогідний заліт під час масових міграцій.

У близькому майбутньому на Волині можливе збільшення чисельності комах-шкідників у 1.5-2 рази. Причина цього - потепління клімату, яке для них є сприятливим фактором.



Рис. 21. 23. Фауна Волинської області

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Найближчими об'єктами природно-заповідного фонду є:

- ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (створений рішенням Волинського облвиконкому №301 04.09.1985);
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса» (створена рішенням Волинської облради №7/21 04.11.2011).

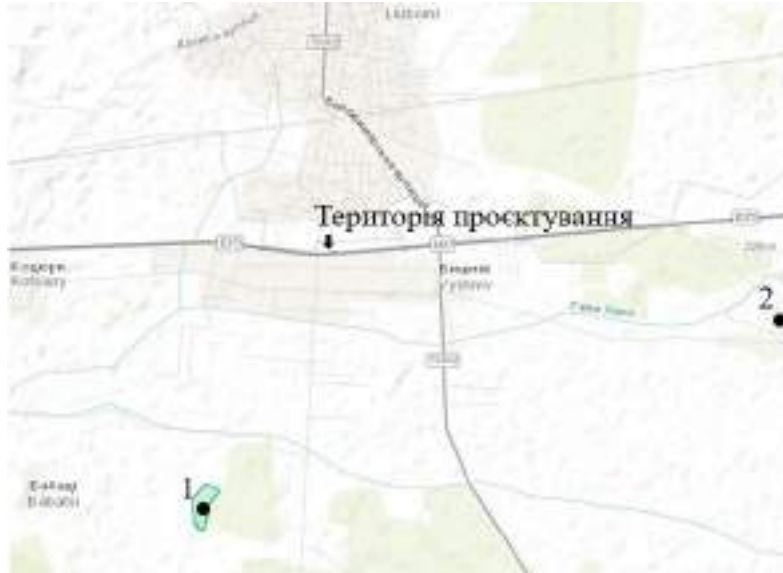


Рис. 21. 24. Природоохоронні території поблизу ділянки проєктування

Умовні позначення:

1 – ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський»;

2 – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса»

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Найближчий об'єкт – «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167). (рис.21. 25.).

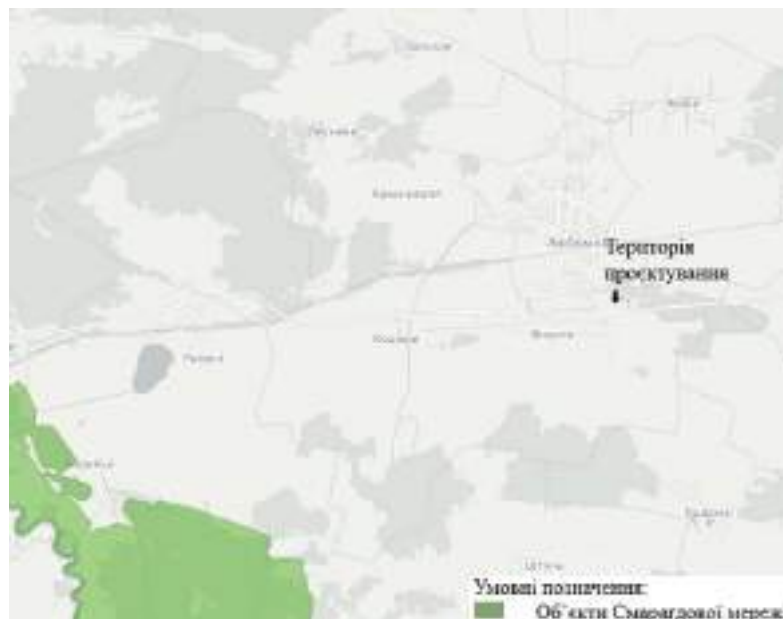


Рис. 21. 25. Об'єкти Смарагдової мережі в регіоні проєктування

Викопіювання із сайту: <https://emerald.eea.europa.eu/>

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Ділянку дослідження не включено до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Найближчими об'єктами екомережі є сполучні коридори та Бузьке регіональне екоядро (рис.21.26.).

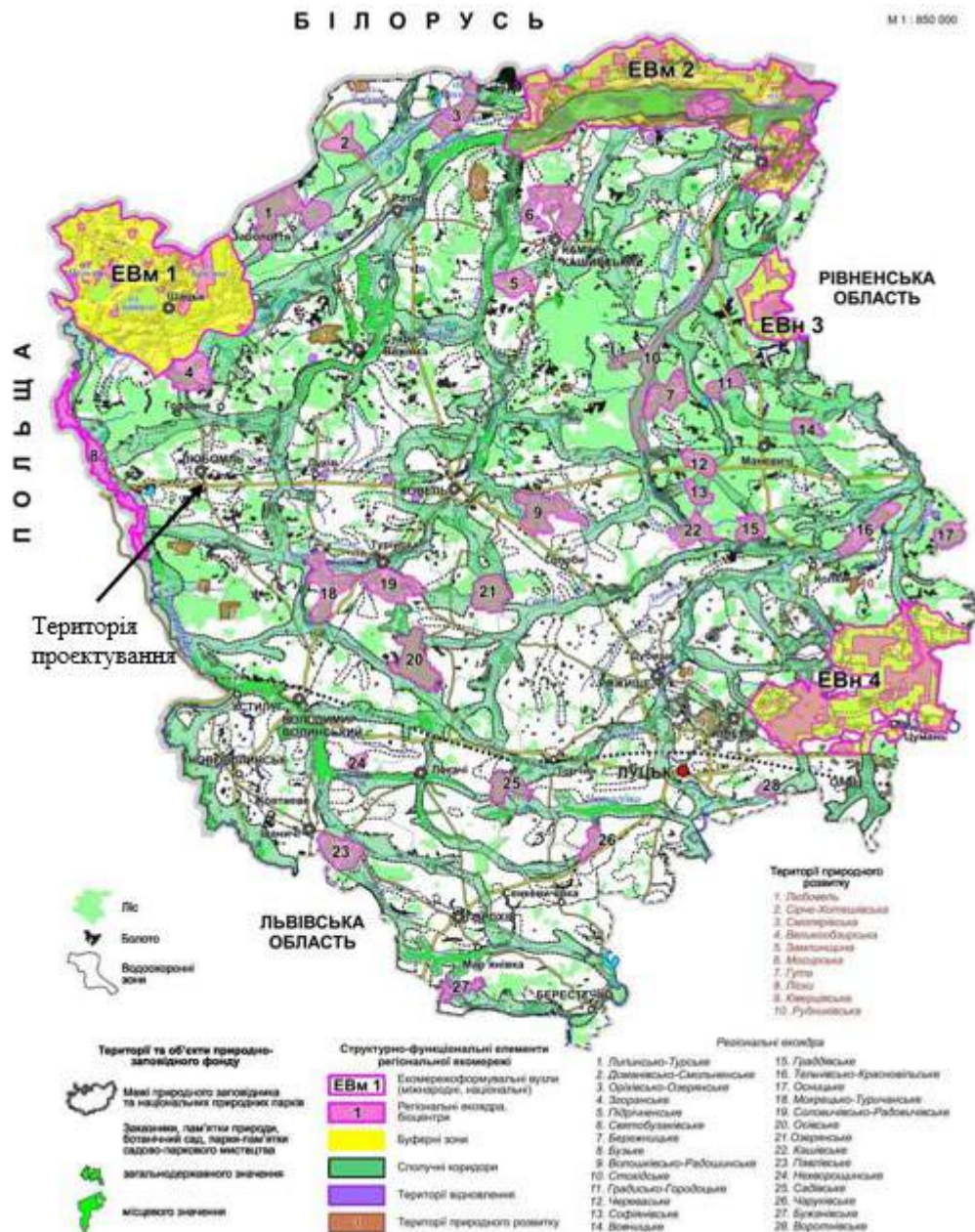


Рис. 21. 26. Структурно-функціональні елементи регіональної екомережі Волинської області

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 27.).

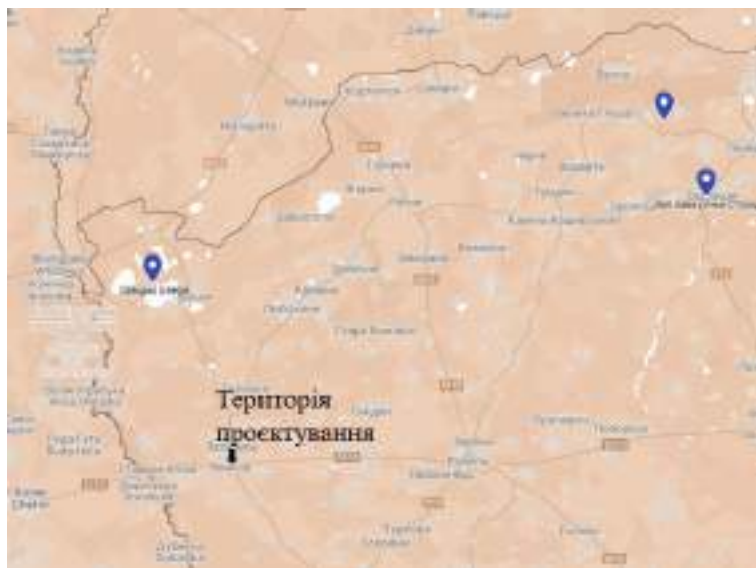


Рис. 21. 27. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання

Викопіювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=48.75267512631717%2C30.408333347222232&z=6>

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Волинській області №48 01-4721/48 07.2 від 24.09.2025, територія с. Вишнів не належить до зон можливих сильних та слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення.

Хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Детальніша інформація щодо безпеки життєдіяльності населення наведена в Розділі 18.

Здоров'я населення

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від аутоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Статеві-вікова структура населення Вишнівської територіальної громади показує, що у віці до 17 років відзначається незначне переважання жінок, у 18 – 64 років – більша кількість чоловіків, після 65 років – домінування жіночої статі (рис. 21. 28.).

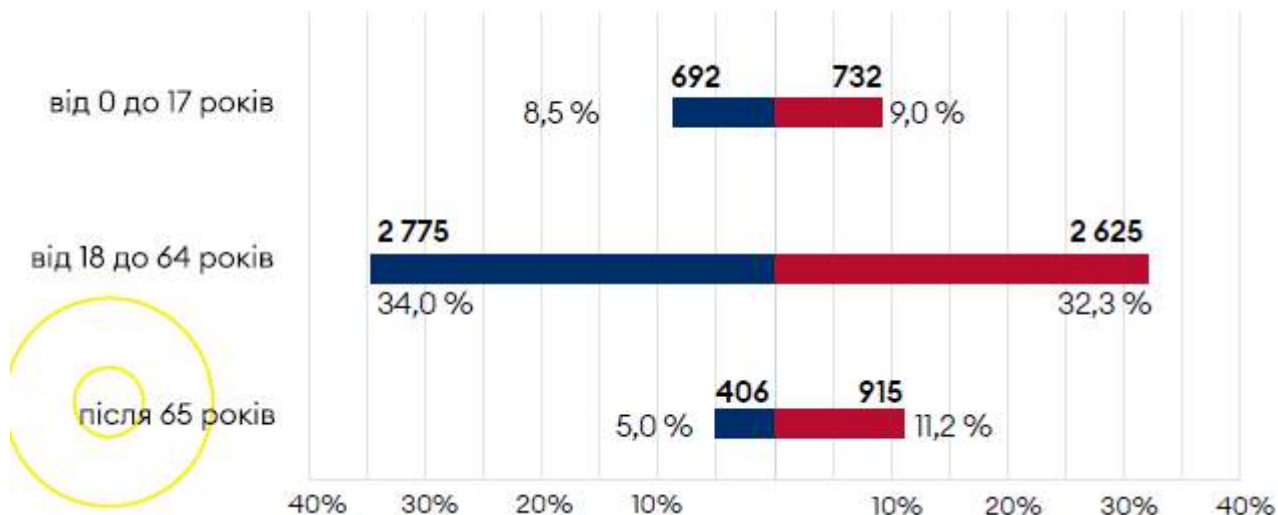


Рис. 21. 28. Населення Вишнівської сільської територіальної громади за гендерною та віковою структурою (за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Загалом населення Вишнівської громади станом на 01.01.2024 становило 8 136 осіб, з яких 4 272 особи (або 52,5%) – жінки, а 3 873 особи (або 47,5%) – чоловіки (рис. 21. 29.). Густота населення в громаді складає 16,97 осіб/км².

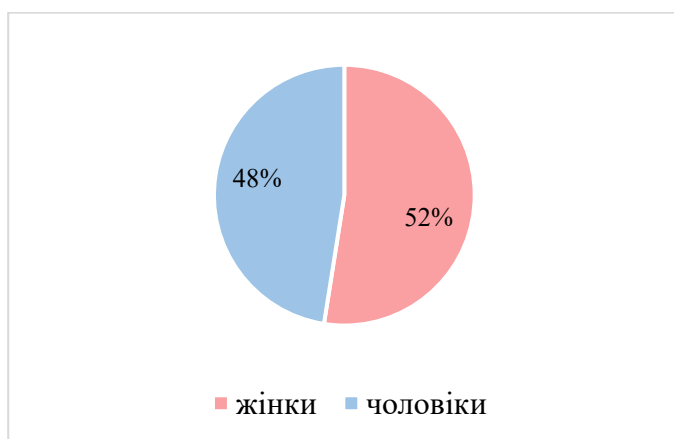


Рис.21. 29. Розподіл населення за гендерною ознакою

У межах громади смертність перевищує народжуваність. Згідно з наявними даними, у 2020 році народилось 53 дитини, а померло 116 осіб.

Тобто, демографічна ситуація Вишнівської територіальної громади вказує на те, що відбувається тенденція скорочення природного приросту населення.

Позитивною складовою є потенціал розвитку населених пунктів внаслідок міграції населення.

Окрім того, статистичні дані свідчать про те, що здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища

Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в *таблиці 21. 3.*

Таблиця 21. 3. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових довкілля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водойм нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

Інколи вплив декількох забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводить до більш серйозних наслідків для здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу.

Рівень захворюваності визначають як частку від ділення кількості хворих із уперше в житті встановленим діагнозом на середньорічну чисельність постійного населення. Нижче описані та проаналізовані випадки захворюваності для Волинської області.

Таблиця 21. 4. Захворюваність на окремі інфекційні хвороби (осіб) (за даними Головного управління статистики у Волинській області)

	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість випадків					
Гострі кишкові інфекції	513	455	609	291	379
Черевний тиф і паратифи А, В, С	1	–	–	–	–
Сальмонельозні інфекції	100	115	231	79	79
Вірусний гепатит	1001	234	250	108	111
Грип і гострі інфекції верхніх дихальних шляхів	148835	185475	165777	188795	253072
Скарлатина	302	277	175	140	35

Дифтерія	4	–	–	–	–
Кашлюк	46	20	70	23	–
Правець	–	–	–	2	–
Кіп	–	–	–	–	–

*Таблиця 21. 5. ВІЛ-інфіковані та хворі на СНІД (осіб)
(за даними Головного управління статистики у Волинській області)*

	ВІЛ-інфіковані				
	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	156	214	277	174	152
на 100 тис. населення	15,0	20,7	26,6	16,9	14,9
Кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року	693	1269	1914	2188	2179
на 100 тис. населення	66,8	122,7	184,0	213,5	213,9
	Хворі на СНІД				
	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	26	99	128	61	62
на 100 тис. населення	2,5	9,6	12,3	5,6	6,1
Кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року	24	193	552	831	840
на 100 тис. населення	2,3	18,7	53,1	81,1	82,5

*Таблиця 21. 6. Захворюваність на злоякісні утворення
(за даними Головного управління статистики у Волинській області)*

	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	2686	2843	2860	2585	2898
на 100 тис. населення	258	275	275	252	284
Кількість хворих, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року	15980	18062	21120	24095	25098
на 100 тис. населення	1540	1746	2031	2351	2464

Аналіз захворюваності на території області у період з 2005 по 2021 рік:

Захворюваність на окремі інфекційні хвороби: загалом спостерігається зменшення випадків захворюваності. Лише у випадку грипу та гострих інфекцій верхніх дихальних шляхів відзначається підвищення захворюваності.

ВІЛ-інфіковані: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2020 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2010 – 2015 роки.

Хворі на СНІД: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2021 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2010 – 2015 роки.

Захворюваність на злоякісні утворення: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2021 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2020 рік.

Захворюваність на активний туберкульоз: відзначається тенденція зменшення випадків захворюваності.

Захворюваність на венеричні хвороби, зокрема сифіліс, гонококову інфекцію: відзначається тенденція зменшення випадків захворюваності.

Захворюваність на розлади психіки та поведінки внаслідок вживання психоактивних речовин (наркологічні розлади): кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року: у випадку алкоголізму – збільшилась; наркотичних та інших психоактивних речовин – зменшилась; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – зменшилась; максимальна кількість – у 2005 році.

Найбільше абортів зафіксовано у 2005 році.

У 2021р. померло 15493 особи, рівень смертності збільшився до 15,1 померлих на 1000 наявного населення у порівнянні з 13,9% в 2020р. Найвища смертність зафіксована у Володимирському районі (17,2%).

Смертність дітей у віці до 1 року зменшилась до 4,5 осіб на 1000 живонароджених (у 2020р. – 6,3). Серед померлих немовлят 23 хлопчики та 22 дівчинки. Основними причинами їх смерті були окремі стани, що виникають у перинатальному періоді (53,3%), та природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії (22,2%).

У структурі причин смерті населення найбільшу питому вагу займали хвороби системи кровообігу (67,2%), короно-вірусна інфекція COVID-19 (11,4%) та новоутворення (9,5%).

У порівнянні з 2020р. збільшилась у розрахунку на 100 тис. наявного населення смертність від хвороб системи кровообігу з 935,4 до 950,4 особи; хвороб органів дихання – з 39,1 до 43,6; деяких інфекційних та паразитарних хвороб – з 14,0 до 15,3; ендокринних хвороб, розладів харчування та порушень обміну речовин – з 7,9 до 8,6; розладів психіки та поведінки – з 4,2 до 7,2; хвороб сечостатевої системи – з 5,8 до 6,1. Зменшилась смертність від новоутворень з 157,2 до 143,9; зовнішніх причин смерті – з 77,9 до 72,3; хвороб органів травлення – з 64,2 до 61,9; хвороб нервової системи – з 9,5 до 7,8; природжених вад розвитку, деформацій та хромосомних аномалій – з 4,1 до 2,1; окремих станів, що виникають у перинатальному періоді – з 2,6 до 2,3 особи на 100 тис. наявного населення.

21.2.10. Матеріальні активи

Основні прогностні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024–2026 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2023 № 1315 «Про схвалення основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 –2026 роки» (далі – Постанова №1315), показники якої було використано при бюджетних розрахунках на 2024 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 №621 «Про розроблення прогностичних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) Мінекономіки було розроблено прогноз на 2025 –2027 роки, в процесі чого також було скориговано прогноз на 2024 рік, враховуючи уточнення статистичних даних, появу нових даних, зміну припущень, які закладаються до прогностичних розрахунків. Підготовлений прогноз було враховано при складанні проекту Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки, яка схвалена постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки» і містить основні прогностні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2025 – 2027 роки (таблиця 21. 7.).

Показники відповідають показникам, врахованим у Бюджетній декларації на 2025–2027 роки, яка схвалена постановою КМУ від 28.06.2024 № 751.

У прогнозних розрахунках було враховано запровадження ЄС нового фінансового інструменту для України Ukraine Facility обсягом 50 млрд євро на 2024 – 2027 роки в рамках Багаторічної фінансової перспективи ЄС на 2021 – 2027 роки, який діятиме відповідно до Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2024/792 від 29.02.2024 (далі – Регламент).

Для реалізації Компоненту I фінансового інструменту ЄС для України Ukraine Facility розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 №244 схвалено План України. Він визначає порядок денний реформ на 2024 – 2027 роки, напрями для інвестицій, які сприятимуть сталому економічному зростанню та залученню фінансування для посилення потенціалу зростання країни в середньостроковій та довгостроковій перспективі. План поділено на 15 секторальних розділів, кожен з яких містить комплекс реформ та, за необхідності, інвестицій, які враховують потреби в післявоєнному відновленні, реконструкції та модернізації України.

З метою дотримання положень Ukraine Facility Планом передбачено виділення у 2024 – 2027 роках мінімум 20 % (1,05 млрд євро) безповоротної фінансової підтримки в рамках Компоненту I Ukraine Facility на потреби відновлення, реконструкції та модернізації регіональних та місцевих органів влади України, при цьому 5 % буде виділено протягом 2024 – 2025 років.

Такі інвестиції заплановані на 2024 – 2027 роки, зокрема:

- у людський капітал з метою покращення доступу до безпечної та якісної освіти, включаючи дошкільну освіту; зміцнення сфери охорони здоров'я; на відновлення, розбудову пошкодженої/зруйнованої соціальної інфраструктури;
- в енергетику задля зміцнення енергетичної інфраструктури України;
- у транспорт для будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації та оновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів транспортної інфраструктури.

Таблиця 21. 7. Основні прогностні макроекономічні показники на 2024–2027 роки та окремі припущення до прогностних розрахунків

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Валовий внутрішній продукт:					
номінальний, млрд грн	6 537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
% до попереднього року	105,3	103,5	102,7	107,5	106,2
Індекс споживчих цін:					
у середньому до попереднього року, %	112,9	105,4	109,7	109,9	108,0
грудень до грудня попереднього року, %	105,1	107,9	109,5	110,4	105,9
Індекс цін виробників промислової продукції:					
грудень до грудня попереднього року, %	116,2	109,8	111,1	112,4	107,8
Прибуток прибуткових підприємств, млрд грн	1310,7*	1 511,0	1 695,5	2 736,9	3 249,3
Фонд оплати праці найманих працівників і грошового забезпечення військовослужбовців, млрд грн	2068,5*	2 254,5	2 503,8	2 670,8	2 996,8
Середньомісячна зарплата працівників, бруто:					
номінальна, гривень	17442	20581	24389	28197	32506
номінальна, скоригована на індекс споживчих цін, % до попереднього року	104,1*	112,0	108,1	105,2	106,8
Кількість зайнятих економічною діяльністю у віці 15-70 років, млн осіб	12,2*	12,3	12,4	12,8	13,0
Рівень безробіття населення у віці 15-70 років за методологією Міжнародної організації праці, % до робочої сили відповідної вікової групи	18,9*	18,2	17,7	17,4	16,5
Продуктивність праці, % до попереднього року	106,6*	103,2	101,7	103,9	104,2
Баланс товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол.США	-37 737	-40 961	-40 675	-27 324	-21 058
Баланс товарів та послуг, % від ВВП	-21,1	-22,3	-21,6	-12,6	-8,3

Експорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	51 093	53 478	57 229	67 311	80 273
Експорт товарів та послуг, % до попереднього року	88,8	104,7	107,0	117,6	119,3
Імпорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол.США	88 830	94 439	97 904	94 635	101 331
Імпорт товарів та послуг, % до попереднього року	106,7	106,3	103,7	96,7	107,1
Окремі кількісні припущення					
Обмінний курс гривні до долара США, гривень за долар США					
в середньому за період	36,6	40,8	45,0	46,5	46,4
на кінець періоду	38,0	42,7	45,6	45,9	46,2
Врожай зернових культур, млн т	59,8	52,4	55,0	57,7	60,5
Обсяг фінансової допомоги, млрд дол. США	42,5	37,5	30	18	18
у т.ч. обсяг фінансової допомоги країн ЄС в рамках проекту додаткової допомоги на відновлення для України (50 млрд євро/55 млрд дол.США), млрд євро	х	16	12,5	7	2,8
Міграційний приріст(+)/скорочення(-), млн осіб	0*	0	0,2	2,0	0,8
Чисельність населення, млн. осіб	31,7*	31,22	31,24	32,69	33,73

У таблиці 21. 8. та таблиці 21. 9. наведені результати 2023 року та прогнозні показники до 2027 року щодо виробництва валового внутрішнього продукту та індексу промислової продукції за основними видами діяльності відповідно до звіту Держстату та прогнозу Мінекономіки.

Таблиця 21. 8. Індекси промислової продукції за основними видами діяльності

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Промисловість, усього	106,8	103,6	103,4	107,0	106,3
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	97,9	101,5	102,5	103,7	103,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	115,6	102,1	103,3	107,5	106,0
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	100,7	103,0	102,6	104,0	104,2
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	104,8	105,0	102,7	106,5	106,6
Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення	68,6	100,4	101,0	102,5	103,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	117,7	102,7	103,0	104,5	103,6
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	103,1	104,0	103,0	104,0	105,2
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	122,6	107,0	105,0	110,5	109,2
Металургійне виробництво. Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	109,0	103,3	102,5	105,5	104,5
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	118,4	113,0	109,0	118,0	117,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	99,4	101,7	102,2	105,6	104,6

Таблиця 21. 9. Виробництво валового внутрішнього продукту

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікуван ня	прогн оз	прогн оз	прогн оз
Реальні зміни валової доданої вартості до попереднього року, відсотків					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,6	-3,4	3,4	4,7	4,0
Промисловість	5,4	3,7	2,7	6,8	6,3
Будівництво	24,6	17,7	10,0	19,2	12,1
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	6,6	3,2	2,6	6,8	5,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,6	2,0	1,8	7,0	6,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	4,6	4,6	2,8	8,3	5,9
Усього в основних цінах	5,7	3,6	2,9	7,6	5,9
Чисті податки на продукти	2,9	2,2	1,4	6,4	7,8
ВВП	5,3	3,5	2,7	7,5	6,2
Валова додана вартість у поточних цінах, млрд гривень					
Сільське, лісове та рибне господарство	484,2	512,0	578,6	668,8	754,7
Промисловість	1127,9	1347,2	1574,8	1926,2	2349,3
Будівництво	103,6	134,1	164,5	219,8	279,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	826,1	926,9	1036,5	1315,0	1557,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	283,7	307,1	353,5	414,4	477,7
Інші види економічної діяльності (у цілому)	2901,0	3277,2	3654,4	4277,8	4825,8
Усього в основних цінах	5726,4	6504,4	7362,3	8822,0	10244,3
Чисті податки на продукти	811,5	980,3	1104,1	1301,2	1538,5
ВВП	6537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
У відсотках до ВВП					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,4	6,8	6,8	6,6	6,4
Промисловість	17,3	18,0	18,6	19,0	19,9
Будівництво	1,6	1,8	1,9	2,2	2,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	12,6	12,4	12,2	13,0	13,2

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	4,3	4,1	4,2	4,1	4,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	44,4	43,8	43,2	42,3	41,0
Усього в основних цінах	87,6	86,9	87,0	87,1	86,9
Чисті податки на продукти	12,4	13,1	13,0	12,9	13,1
ВВП	100	100	100	100	100

Окрім цього, в Україні впроваджується смарт-спеціалізація для національної промисловості України. Застосування принципів смарт-спеціалізації сприятиме трансформувати українську індустрію та виявленню унікальних функцій і активів кожного регіону.

Основною перевагою смарт-спеціалізації на рівні регіону є підвищення його конкурентоспроможності та інноваційної активності. Ключові спеціалізації українських рішень для інноваційного розвитку промисловості, у тому числі, які ґрунтуються на смарт-технологіях, нададуть внутрішньо та зовнішньоекономічні переваги для кожного регіону окремо та для країни в цілому.

Внутрішньо економічні переваги:

- визначення та фокусна підтримка «ядра бізнесу» регіону (перетин економічного, інноваційного та наукового потенціалів);
- створення «національних чемпіонів» у регіонах, кращі з них стають світовими лідерами;
- взаємодія із сусідніми регіонами – визначення пріоритетів, знаючи фокус сусідніх регіонів, «розподіл сфер» базуючись на конкурентних перевагах кожного регіону;
- рішення спільно приймаються представниками місцевих стейкхолдерів – бізнес, наука, громадський сектор, влада, що забезпечує суспільну підтримку та кооперацію;
- побудова екосистеми підтримки ядра бізнесу – наука, освіта та кадри, інфраструктура, супутні бізнеси.

Зовнішньоекономічні переваги:

- модель побудована на зрозумілій і підтвердженій ЄС методології;
- потенційний інвестор має впевненість в достовірності даних і більш вмотивований приймати рішення щодо інвестування;
- працює у 120 регіонах ЄС, з 2014 року обов'язкова для фінансування інноваційних проектів;
- стала двигуном розвитку для Польщі, Литви, Латвії, Угорщини;
- механізм фінансування проектів у рамках європейських програм (у 2021 – 2027 роках доступні 100 млрд євро Horizon та 3 млрд євро в рамках COSME) та приватних інвестицій.

Реалізація принципів смарт-спеціалізації може бути досить ефективним інструментом майбутнього розвитку, зокрема для можливості інтеграції на більш високі ступені європейських ланцюгів доданої вартості.

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» жоден із населених пунктів Вишнівської сільської громади не входить до цього списку.

У с. Вишнів наявна пам'ятка архітектури місцевого значення «Церква Святих Косми і Даміана», проте на території проєктування впливу від пам'яток немає.

Проте варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X -XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991-2010рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961-1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031-2050 рр.) та віддалену перспективу (2081-2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Волинь, зокрема с. Вишнів, увійшла до західного.

● 2011-2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у селі Вишнів прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 10., таблиця.21. 11.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°C ± 0,4°C) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 10. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011-2030 щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10PKM

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10PKM у с. Вишнів в 2011-2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-2,7</u>	<u>-2,0</u>	<u>1,9</u>	<u>8,8</u>	<u>14,3</u>	<u>17,5</u>	<u>19,8</u>	<u>19,2</u>	<u>14,1</u>	<u>8,8</u>	<u>3,3</u>	<u>-1,5</u>	<u>8,4</u>
0,6	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,5	0,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3

У квітні та травні зміни температури становлять $0,2-0,3^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на $0,8^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня ($0,2^{\circ}\text{C}$), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031-2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у селі Вишнів знаходиться в межах $0,7 - 1,7^{\circ}\text{C}$.

Проекції змін температури повітря до середини XXI ст. (2031-2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 12., таблиця 21. 13.).

Таблиця 21. 12. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031-2050рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 PKM

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 13. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10PKM у с. Вишнів 2031-2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1,4</u>	<u>-1,0</u>	<u>2,8</u>	<u>9,4</u>	<u>14,8</u>	<u>18,2</u>	<u>20,4</u>	<u>19,9</u>	<u>14,5</u>	<u>9,5</u>	<u>4,5</u>	<u>-0,3</u>	<u>9,3</u>
0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня ($+2,1^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління ($+1,6^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні ($0,7-0,8^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали ($\pm 0,5^{\circ}\text{C}$) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ - для річних значень.

● 2081-2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця XXI ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від $2,1$ до $4,1^{\circ}\text{C}$.

На кінець XXI ст. у с. Вишнів прогнозується підвищення річної температури в середньому на $+3,2^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ щодо сучасного періоду (таблиця 21. 14., таблиця 21. 15.).

Таблиця 21. 14. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081-2100 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 PKM

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 15. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10PKM у с. Вишнів у 2081-2100рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>0,2</u>	<u>0,8</u>	<u>4,5</u>	<u>10,7</u>	<u>16,2</u>	<u>19,9</u>	<u>22,8</u>	<u>22,4</u>	<u>16,7</u>	<u>10,9</u>	<u>6,1</u>	<u>1,6</u>	<u>11,1</u>
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ та грудні $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для с.Вишнів було знайдено для вересня – листопада. У 2081-2100 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року серед визначених цілей є сприятливий інвестиційний та безпечний і зручний бізнес-клімат в громаді, розвиток малого та середнього бізнесу, раціональне використання земельних ресурсів, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля, захист територій та населення від

небезпечних природних і техногенних процесів, покращення благоустрою громади, безпеки життєдіяльності тощо. В рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі.

Окрім того, буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей.

Можливий опосередкований вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.

Рівень акустичного та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.

Отже, незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектними рішеннями передбачено будівництво будівель обслуговування транспорту у східній частині території опрацювання та додаткових будівель у безпосередній близькості до паркувальних майданчиків.

Таблиця 21. 16. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації

Фактичний стан використання земель (цільове призначення)	Перспективне цільове призначення	Планована зміна призначення території	Площа / кількість
Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)	Проектована забудова	0,2981 га (6,8% від загальної площі проєктування)
		Озеленені ділянки	1,4091 га (32,3% від загальної площі проєктування)
Кількість машино-місць для вантажного транспорту			199
Кількість машино-місць для легкового транспорту			70
Загальна площа			4,3636 га

Характеристика впливу на територію:

- викиди під час будівельно-монтажних робіт; зростання кількості автомобілів, що збільшуватиме викиди CO₂, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря;

- незначне шумове забруднення від руху транспорту;

- заплановане влаштування свердловини;

- встановлення трансформаторної підстанції електричних ліній у східній частині території працювання, з підключенням до трансформаторної підстанції розташованій на суміжній території; додаткове вуличне освітлення території;

- альтернативними джерелами енергії може розглядатися влаштування сонячних електростанцій на дахах проєктованих будівель;

- передбачається індивідуальне теплозабезпечення об'єктів з використанням локального джерела енергії, шляхом підключення до місцевих мереж електропостачання;

- значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод не прогножуються;
- негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;
- генерування твердих побутових, промислових відходів, під час будівництва – будівельних відходів;
- можливе забруднення ґрунтового покриву оліями, мазутом та іншими нафтопродуктами від автомобілів;
- вплив на надра не очікується;
- планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, селенебезпечні, зсувнебезпечні;
- незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву;
- в межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду;
- очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озелених ділянок;
- оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи;
- незначними негативними факторами впливу на здоров'я населення є вище описане забруднення атмосферного повітря та шумове навантаження;
- соціальні конфлікти не передбачаються;
- вплив на об'єкти культурної спадщини – відсутній.

Окрім того, визначено впливи планованої діяльності на здоров'я людини, а саме рівень шумового забруднення (день, ніч). Результати прогнозової оцінки представлені в *таблиці 21. 17*.

Наведені показники є в межах норми, враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Постанови «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37.

Таблиця 21. 17. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	Рівень шуму, дБА	
	День	Ніч
Територія проєктування	80	80
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50

Таким чином, можна зробити наступний висновок: ризики впливу на довкілля, які стосуються документа державного планування, незначні. Для окремих аспектів навколишнього середовища та здоров'я населення ризики відсутні.

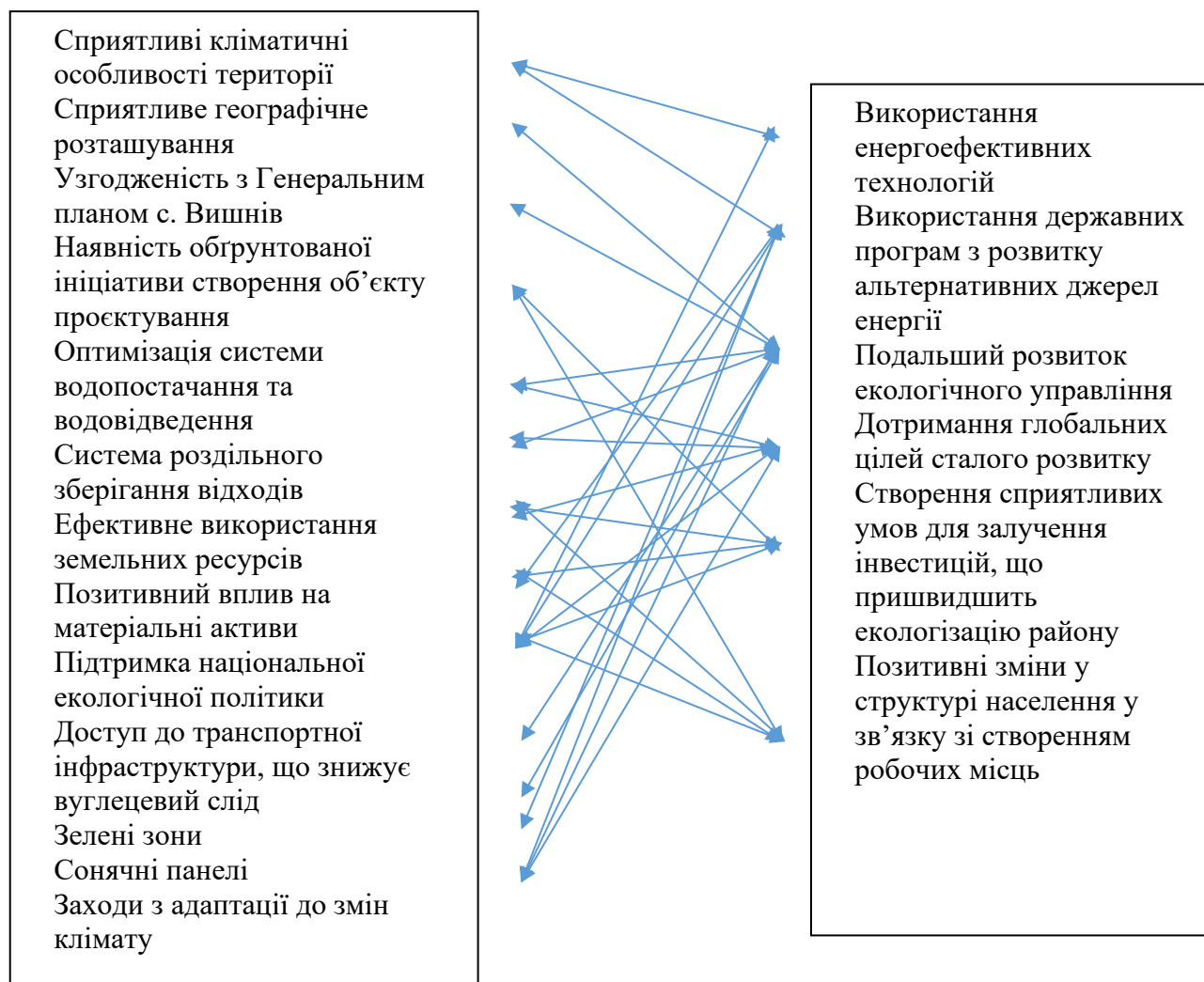
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби будівництво проєктованих об'єктів у с. Вишнів було максимально обґрунтованим, для території проєктування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в таблиці 21. 18. Визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 18. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди від автотранспорту
Сприятливе географічне розташування	Незначні викиди від об'єктів обслуговування автомобілів
Згідно з Генеральним планом с. Вишнів, затвердженим рішенням №20-5 від 04.05.2017 року, територія опрацювання розміщена за північною межею населеного пункту та з південного боку межує з автошляхом М07 (вул. Київська), що розмежовує територію проєктування із територіями житлової садибної забудови, розташованими в межах населеного пункту.	Шумове забруднення
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проєктування	Утворення будівельних, твердих побутових, промислових відходів
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	
Система роздільного зберігання відходів	
Ефективне використання земельних ресурсів	
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Підтримка національної екологічної політики	
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	
Зелені зони	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Сонячні панелі	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Утворення «островів тепла»
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ
Позитивні зміни у структурі населення у зв'язку зі створенням робочих місць	Ризик виникнення аварійних ситуацій
	Зміни у законодавстві
	Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями:



З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території (таблиця 21. 19.). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 19. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	5	10	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Нестабільність української економіки	2	8	16
Утворення «островів тепла»	2	5	10
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	3	7	21
Ризик виникнення аварійних ситуацій	8	5	40
Зміни у законодавстві	3	7	21

Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян	4	5	20
--	---	---	----

Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою є воєнні дії на території України.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування. Результати представлені в *таблиці 21. 20*.

Таблиця 21. 20. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проектні території	Система організації дорожнього руху в межах розробки детального плану; дотримання планувальних обмежень
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	Очисні споруди «Biotal» (або аналог)
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	Система ливневої каналізації; наведені заходи у <i>Розділі 21.7</i> .
Недосконала система поводження з відходами	Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія населеного пункту	Озеленені ділянки
	Наявність аварійних дерев, які потребують спилування, оскільки несуть загрозу людям чи електромережам		За потреби проведення санітарних вибіркових рубок на території проектування
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	Пішохідні доріжки; забезпечення інклюзивності.

Характеристика екологічних проблем регіону проектування:

Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Відповідно на території передбачено 4 заїзди/виїзди, що забезпечують сполучення внутрішніх проїздів з проєктованими об'єктами та паркувальними майданчиками вздовж усієї території опрацювання.

Паркувальні майданчики для вантажних та легкових автомобілів розмежовуються свердловиною з озелененою зоною 50 м.

Для комфортного функціонування проєктованого рекомендоване облаштування зон альтернативної енергетики, а саме встановлення сонячних панелей на дахах будівель.

Перевагами сонячних панелей є:

- Вироблення чистої енергії, що знижує викиди вуглекислого газу і вплив на навколишнє середовище

- Сонячна енергія є невичерпним джерелом

- Нижчі витрати на електроенергію

- Довговічність

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проєктування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озonosфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Ось декілька категорій продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

- 1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).

- 2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.

- 3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.

- 4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.

- 5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- організація лекцій, семінарів та виступів для підвищення обізнаності про важливість озонового шару та заходи для його захисту;

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;

- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;

- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Водне середовище

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми.

Джерелом забруднення є також стік дощових, талих вод, що формується на території с.Вишнів.

Запроектовано свердловину у центральній частині території опрацювання.

Водовідведення відбудуватиметься до проектних очисних споруд «Biotal» (або аналог) у західній частині території.

Водовідведення поверхневих вод з території проектування передбачається через систему ливневої каналізації з подальшим скидом у існуючу мережу водовідведення.

Детальніша інформація щодо систем водопостачання та водовідведення наведена в *Розділі 17.1.*

Також передбачено відкриту систему водовідведення між рядами паркомісць, описану в *Розділі 11. 2.*

Біорізноманіття

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173-96, вільні від забудови та мощення території підлягають озелененню та благоустрою.

Для благоустрою території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне – чагарники, деревні насадження; партерне – газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасті, а також в межах протипожежних відстаней.

Рекомендується провести дослідження санітарного стану наявних зелених насаджень. У разі виявлення аварійних дерев провести санітарну вибірккову рубку на території проектування.

Управління відходами

Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145 (далі ДСП №145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини.

Передбачено встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні відходи тощо) на території проектування.

Збір та вивіз відходів здійснюється спеціалізованим автотранспортом

Детальніше про поводження з відходами описано в *Розділі 21. 7.*

Характеристика стану здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари, згідно з Генеральним планом, проектується з ухилом 10 ‰ у бік проїзної частини і розміщуються в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до пішохідних шляхів зелені смуги.

Окрім того, у західній частині території опрацювання передбачено облаштування водойми для гасіння пожеж з вільним під'їздом пожежного транспорту.

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (*таблиця 21.21.*).

Таблиця 21. 21. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	Фактор загрози	Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення	Проектні рішення
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	– зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів; – сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	–На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості;
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	–зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	–озеленені ділянки; –регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря;
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	– орушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин; –порушення функціонування природних екосистем.	–озеленені ділянки; –максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	–деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	–наведені рекомендації у Розділі 21. 7.
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	– зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	–максимальне збереження ґрунтового покриву; –контроль водоспоживання;
	Екстремальні зливові опади	– атоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод; – ктивізація ерозії та деградації ґрунтів.	–ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система між рядами паркомісць; –очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; –максимальне збереження ґрунтового покриву;
	Посухи	– огіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання; – ростання ризиків пожеж; – ефіцит водних ресурсів; – ізде зростання навантаження на джерела водних ресурсів; – огіршення якості атмосферного	– отримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; – отримання протипожежних норм; – егулювання водокористування; – зеленені території; – оніторинг якості води та атмосферного повітря;

		повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	— ошкодження природних екосистем, загибель тварин; — ошкодження та руйнування майна, будівель та споруд; — трата сільськогосподарської продукції; — изики травмування та смерті населення; — огіршення якості атмосферного повітря.	— зеленені ділянки; — аведені рекомендації у <i>Розділі 21.7.</i>; — никнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; — истематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); — отримання протипожежних норм.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури;
- 2) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 3) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 4) проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування;
- 6) у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

При необхідності здійснення інструментальних досліджень забруднення атмосферного повітря та акустичного режиму (рівнів шуму) на проєктованій території внаслідок руху автотранспорту на наступних стадіях проєктування, під час будівництва та експлуатації рекомендовано дотримуватись вимог пп.8.4, 8.39 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів», а саме:

- оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогностичних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

- гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проєктів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

Додаткові організаційні, планувальні, інженерно-технічні чи інших заходи щодо захисту жителів прилеглої житлової забудови від впливу забруднення повітря та шуму варто визначати відповідно до вимог пп.8.9, 8.43 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

- для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) пром'ягприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;
- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;
- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;
- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;
- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за

принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

• для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;

- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проєктуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Відповідно на наступних етапах проєктування необхідно здійснити вимірювання рівнів звуку проєктованих об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, промпідприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т.ін.) слід розміщувати на відстанях від сельбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками. Акустичні розрахунки повинні проводитись за методиками, узгодженими з Міністерством охорони здоров'я України.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Перед початком будівництва обов'язково потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосовувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

При поводженні з дошовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Поводження з відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При поводженні та знешкодженні твердих побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження твердих побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, при проєктуванні необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо озеленення території та статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої на території рекреаційних зон, серед іншого, забороняється зміна природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Також варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Відповідність Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с.Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 21. 22.*

Таблиця 21. 22. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Проведення заходів спрямованих на зменшення викидів та покращення стану атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; –використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; –озеленені ділянки.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Використання енергоощадних технологій; розміщення альтернативних джерел енергії	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; –озеленені ділянки.	+

Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Очисні споруди типу «Biotal» (або аналог); –ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами	– Очисні споруди типу «Biotal» (або аналог); –ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+

Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Створення системи поводження з ТПВ, зокрема запровадження роздільного збирання відходів	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Місцевий рівень			
Програма поводження з твердими побутовими відходами у Вишнівській сільській раді на 2022-2025 роки	Створення системи поводження з ТПВ заснованої на нових технологіях за європейськими стандартами для вирішення наявних проблем у короткостроковій перспективі та підготовки матеріальної, інформаційної і фінансової бази для управління ТПВ у Вишнівській громаді на довгострокову перспектив;	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проєктування	+
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Популяризація сортування відходів; організація роздільного збору відходів.		
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачене облаштування зелених зон. У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачене облаштування озелених ділянок.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - збільшення кількості зелених насаджень;	-У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ;	+

	- відновлення та збереження рідкісних та зникаючих видів флори і фауни.	-озеленені ділянки.	
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Збільшення кількості зелених насаджень	Озеленення території опрацювання зеленими насадженнями.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини.	+
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Захист території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів; Підвищення безпеки на дорогах.	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –забезпечення інклюзивності паркінгу; –запобігання проявам ерозії та карсту.	+

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Збільшення інвестицій: реалізація проєкту може залучити інвесторів, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, що забезпечить економічне зростання села Вишнів.
- Зміна структури економіки.
- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення атмосферного повітря, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за допомогою заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця.21.23.). Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 23. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта				
Будівлі транспорту, мийка										
П/КС М	П/КС М	0	НП/КС Р	ПН/ДС М	П/КС М	0		П/КС М	П/КС М	НП/ДС М
Допоміжні будівлі										
П/КС М	0	0	НП/КС Р	ПН/ДС М	П/КС М	0		П/КС М	0	?
Озеленені ділянки										
П/ДС Р		НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0	П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивний вплив від будівель транспорту:

- Забруднення атмосферного повітря: інтенсивний рух транспорту збільшує викиди парникових газів (CO₂) і шкідливих речовин, таких як оксиди азоту (NO_x) і дрібнодисперсний пил (PM). З часом це може призвести до погіршення якості повітря в регіоні.

- Неправильна утилізація відпрацьованих рідин, таких як масла та антифриз, може призвести до забруднення ґрунту і водних ресурсів.

- Забруднення ґрунтів: акумуляція важких металів та хімічних речовин в ґрунті, що може впливати на сільське господарство та здоров'я населення.

Кумулятивний ефект від допоміжних будівель:

- Допоміжні будівлі генерують ТПВ. Це може призвести до навантаження на місцеві системи поводження з відходами.

Кумулятивний ефект від озелених ділянок:

- Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.

- Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.

- Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7.* передбачені відповідні заходи щодо поводження з відходами, захисту ґрунтового та водного середовища.

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Приклад ймовірних наслідків для проєктованого об'єкта:

- Викиди від обслуговування автомобілів (відпрацьовані гази, випаровування від хімічних речовин) у поєднанні з іншими джерелами забруднення можуть погіршувати якість повітря у значно більших масштабах, ніж кожне джерело окремо. Це може призводити до негативних наслідків для здоров'я населення (алергії, хвороби дихальної системи).

- Якщо будівлі транспорту неправильно утилізують небезпечні речовини (масла, розчинники, антифриз), вони можуть потрапляти у ґрунт і водоносні горизонти. У результаті, шкідливі речовини можуть взаємодіяти, спричиняючи більш серйозне екологічне забруднення.

- Якщо на проєктованій території буде налагоджено систему переробки або безпечної утилізації відходів (наприклад, відпрацьованих мастил і хімічних речовин), це може призвести до зменшення екологічного навантаження на регіон. Перероблені матеріали можуть бути повторно використані, знижуючи потребу в нових ресурсах і зменшуючи забруднення.

21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, рекомендується розглянути узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 24. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- більшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю; - зелені ділянки; - оптимізація транспортних ресурсів; - покращення (удосконалення) практик поводження з відходами та землекористування;
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- більшення частки індивідуального транспорту; - викиди від систем опалення та кондиціонування;
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- будівельно-монтажні роботи;
А+	адаптація (adaptation)	сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження; - провадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів; - перехід на кліматостійкі технології; - забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); - розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки; - розвиток і збереження екологічних мереж; - забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих; - підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення); - надання переваги місцевим ресурсам;
А-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- більшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 25. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДДП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДДП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так, заохочує; +
	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH ₄) та закису азоту (N ₂ O) в сільському господарстві?	Ні; +

Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO ₂ та CH ₄ від операцій поводження з відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу до більш забруднювальних видів транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; +/-
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; -
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Не матиме впливу
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання ископного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO ₂). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.

Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок.

Таблиця 21. 26. Визначення впливу ДДП на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території	Ймовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території щільної забудови та промислові зони. Озеленені ділянки ДДП та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси і наскільки?	Попит на водоспоживання становитиме 0,006 тис.м ³ /добу
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДДП покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін	Не актуально для території ДДП

нагони, ерозія узбережжя	гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); –система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); –система газопостачання; –дорожня інфраструктура..

Підсумувавши, можна сказати, що планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21.7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 21. 27.*

Таблиця 21. 27. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	–озеленення території; – використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; – обмеження руху техніки на території будівництва; – збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; – перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); – використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; – контроль джерел викидів у процесі роботи; – контроль за точним дотриманням технології робіт; –регулярний екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
Шумове забруднення	– використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей;

Водні ресурси	– зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; – підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані; – недопущання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; – встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; ливнева каналізація; – встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; – обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку; – накриття майданчиків зберігання пально-мастильних матеріалів та герметизація резервуарів, щоб уникнути потрапляння нафтопродуктів у стоки; – недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); – провіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; – використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання;
Зміна клімату	– використання морозостійких матеріалів; – кріплення з антивітровими замками (для дахів); – антикорозійні покриття; – використання світлих покрівельних матеріалів; – використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; – максимальне використання денного світла; – гідроізоляція стін;
Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивативі, відновленні благоустрою; – рекультивативація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; – недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; – дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту;
Відходи	– впровадження маловідходних технологій; – роздільний збір відходів: побутові (папір, скло, пластик, органічні відходи); відходи виробництва (відпрацьовані масла) та небезпечні відходи (люмінесцентні лампи, батарейки, електронні відходи, залишки хімічних реагентів); – розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою; – окреме зберігання для подальшої задачі на утилізацію електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; – утилізація вилучених після очистки забруднених вод відходів (осаду, масел, фільтрувальних матеріалів) ліцензованими організаціями; – маркування контейнерів зберігання відходів; – тимчасове зберігання небезпечних відходів у герметичних ємностях, що не допускають витікання чи випаровування; – майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; – недопущення змішування небезпечних рідких відходів та побутових стоків; – рециклінг та повторне використання: впровадження систем збору, сортування та переробки відходів;

	– зниження токсичних відходів: використання технологій, що мінімізують утворення токсичних відходів.
Біорізноманіття	– створення та підтримання в належному стані зелених зон; – максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; – проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу; – залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; – здійснювати регулярний контроль за виконанням екологічних норм;
Природоохоронні території	– проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; – у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі;
Здоров'я населення	– суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; – використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; – організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; – забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі; – застосування протишумових заглушок або вкладок у слуховий прохід та для зовнішнього прикривання вуха, протишумових або шумозахисних навушників.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibiliзуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

- 1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
- 2) облік відходів;

- 3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць утилізації або зберігання;
- 4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
- 5) використання спеціалізованих герметичних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
- 6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
- 7) розробку програми екологічного аудиту;
- 8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та поводження з небезпечними відходами.

Утилізація та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад: спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);
- у разі неможливості утилізації організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;
- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися утилізацією або знешкодженням виробничих відходів.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Тобто на всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Територіальна альтернатива».

Перевагою є можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проєкту. Проте пошук нової ділянки вимагатиме додаткових ресурсів та часу; можливе виникнення нових екологічних та соціально-економічних проблем.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану в межах території транспортної інфраструктури за межами с. Вишнів. Заплановане влаштування будівель транспорту, допоміжних будівель, мийки. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в таблиці 21. 28.

Таблиця 21. 28. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Ключові переваги	Ключові недоліки
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря	Уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території
2	«Територіальна альтернатива»	Пошук оптимальних природних умов	Ймовірність виникнення соціально-економічних проблем; відхилення від початкових цілей
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території	Незначне атмосферне забруднення; утворення відходів

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема поведження з відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота необхідних даних щодо стану навколишнього середовища;
- відсутність на цьому етапі даних для характеристики прогнозного вібраційного (день, ніч) забруднення від проєктованих об'єктів;
- відсутність доступної інформації щодо оселищ та міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування.

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;
виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);
узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на тиждень.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 29.*

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:
оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;
узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Періодичність вимірювань – один раз на тиждень після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 29*.

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проектування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проектування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору один раз на рік.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 29*.

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин;

досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту. Моніторинг буде відбуватися раз на рік методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження інвазійних рослин чи тварин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Також у *таблиці 21. 29.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу. Варто зазначити, що оскільки територія опрацювання розміщена за межами населеного пункту, для визначення цільових показників якості атмосферного повітря, взято до уваги максимальні разові гранично допустимі концентрації.

Таблиця 21. 29. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,40 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,20 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Вуглецю оксид	5,00 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Діоксид сірки	0,50 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,50 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Максимальний показник шуму	Територія будівель транспорту, мийка: день – 80 дБА; ніч – 70 дБА Допоміжні будівлі: день – 45 дБА; ніч – 35 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404; Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
Водне середовище		

	Питне водопостачання	Водні об'єкти, стічні води	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятися плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм ³ в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати 30 мг О ₂ /дм ³	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг О ₂ /дм ³	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм ³		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм ³		
Ртуть	0,0005 ³ мг/дм ³		
Кадмій	0,001 ³ мг/дм ³		
Свинець	0,03 мг/дм ³		
Мідь	1,0 ³ мг/дм ³		
Цинк	1,0 ³ мг/дм ³		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм ³		
Ціаніди	1,0 ⁷ мг/дм ³		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм ³	Не більше 5000 в дм ³	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів,
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм ³	Не більше 100 в дм ³	

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери тенїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм ³	затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Грунтовий покрив		
рН	5,5 – 7,5	Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець		
Свинець	32,0 мг/кг	
Ртуть	2,1 мг/кг	
Кадмій	1,5 у чорноземі за рН ґрунту 6,7-7,0	
Мідь	3,00 мг/кг	
Цинк	23,00 мг/кг	
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій ⁻¹³⁷	15,00 мг/кг	
Стронцій ⁻⁹⁰ (рухома форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (32,3% від загальної площі території опрацювання)	

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу та коригувати в разі необхідності.

Окрім того, для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 26 серпня 2025р. №65/68.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в незначному забрудненні атмосферного повітря, шумовому навантаженні та утворенні відходів.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 3) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 4) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ
- 5) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 22) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 23) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 24) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
- 25) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
- 26) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 27) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 28) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 29) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 30) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 31) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 32) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
- 33) ДБН В.1.2.-2006

- 34) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 35) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
- 36) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 37) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 38) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 39) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 40) Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року
- 41) Стратегічний документ економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади
- 42) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 43) Всесвітній фонд природи WWF : веб-сайт. URL: <https://wwf.ua/about-wwf/about-wwf/>
- 44) Екологічний паспорт Волинської області за 2023 рік
- 45) Демографічний щорічник населення Волинської області за 2021 рік
- 46) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 47) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>
- 48) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
- 49) Температурний режим повітря у Волинській області: хронологічні та хорологічні аспекти / Павловська Т., Федонюк М., Рудик О. Луцьк: Волинський національний університет імені Лесі Українки
- 50) Кучерявий В. П. Урбоекологія. Львів: Світ, 1999. 360 с.
- 51) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://emerald.eea.europa.eu/>
- 52) Era explorer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.85&lng=24.32&plot=3>
- 53) iNaturalist : веб-сайт. URL: <https://www.inaturalist.org/observations>

ДОДАТКИ



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
65 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

26 серпня 2025 року

№65/68

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території та звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву жителя с. Вишнів, вул. Соборна, 23, Чебирика Петра Миколайовича, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0445 площею 4,7381 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0445 площею 4,7381 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,

розташованій за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготувати процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язати гр. Чебиряка Петра Миколайовича замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПП і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова

Наталія Солодуха, 32



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

Директор

«ВІСНІВ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Головний інженер

Промисловий інженер

«Геоурбаністика»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

Михайло ГАБРЕЛЬ

«Висхідна»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова

ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ

РАДИ КОБЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КОБЕЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника управління містобудування,

архітектури, житлово-комунального

господарства та цивільного захисту

ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ ВІСНІВ

РАДИ КОБЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КОБЕЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

«Висхідна»

Павло СОЛОДУХА

«Висхідна»

ЗАПІЯННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для існуючих центрів, складів та бізнес-територій за кадастровим номером 0723380400:04:004:0554

(архівний номер 0723380400:04:004:0554) для розроблення та експлуатації будівель і споруд, діяльності

транспортних засобів та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнева

Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проєктування	Рішення Вишнівської сільської ради від 29 вересня 2025р. №65/68
Чисельник зхисліска детального плану	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код СДРНОУ 44-976408)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокової, середньострокової та довгострокової перспективи з урахуванням пріоритетності всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Пріоритетність виконувальних процедур визначається відповідно до даних оцінювання. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – до 10 років;
Назва території та площа її розроблення містобудівної документації	Територія містобудування за межами с. Вишнева, межуючи з територіями М 07 та територією кладовища, орієнтовна площа детального плану 5 га
Перелік загальних вихідних даних	Генеральний план с. Вишнева; Схема планування Волинської області
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури за межами с. Вишнева.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатом містобудівних рішень
Перелік проєктованих рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення центричних центрів, складів та бізнес-територій

Перелік індикаторів розвитку	К-сть інвестиційно-проектних ділянок - 1 К-сть робочих місць, 10 од.
Графічні матеріали	- Схема розташування території розробленим містобудівної документації в системі річечесення - Отвірний план існуючого стану використання території проектування - План відродження традиційного середовища - Проектний план - Схема озеленення та біоіндустріалізації території - Схема обмежень у використанні земель - Схема просторової комплікції території - Схема транспортної мобільності та інфраструктури - План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за утілювани та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування - План обмежень у використанні земель, відомості про які подлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - План землепорядних заходів
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені чинним законодавством	Додаткові вимоги: Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: - Схема інженерної підготовки і захисту території - Схема інженерного забезпечення території - Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Примовний режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронних документів у вигляді пакета файлів у форматах: без геопростору, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (без геопростору містобудівної документації на місцевому рівні); Extensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації Пакет файлів створюється у форматі Local Zip Web (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій". Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові коментарі	-

Головний архітектор проекту

Інженер-земельник

Михайло ГАВРИЛЬ

Іван КОДЛЯТКО



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул.Незалежності, 80а, с.Вишнів, Ковельський р-н., Волинська обл., 44351, тел.: (03377) 3 23 42,
e-mail: vyshniv.lbm@gmail.com, web: <https://vyshniv-gromada.gov.ua>, ЄДРПОУ 04333164

№ _____

на № 20/52-Д-25 від 23.09.2025

**Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр Геоурбаністики та
планування»**

Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваш лист Вишнівська сільська рада повідомляє про те, що кладовище, яке розташоване за межами населеного пункту с. Вишнів, межує з автомобільною дорогою М-07, є діюче. Його орієнтовна площа становить 1,5 га. Земельна ділянка не сформована в Державному земельному кадастрі. Станом на сьогоднішній день розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Буг» Вишнівської сільської ради.

Додаток: викопіювання з чергового кадастрового плану з орієнтовними межами земельної ділянки під кладовищем

Сільський голова

Віктор СУЩИК

Анатолій Дитина, 32342



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000D6F902003EE8CC00
Підписувач Сущик Віктор Степанович
Дійсний з 15.01.2024 16:39:56 по 15.01.2026 16:39:56

Вишнівська сільська рада



№ 1567/05-38/2-25 від 01.10.2025

Викопіювання

з чергового кадастрового плану Вишнівської сільської ради



Погоджено

Начальник відділу з питань
земельних ресурсів, кадастру
та екологічної безпеки

Дитина А. І.

Умовні позначення:



- орієнтовні межі земельної ділянки під кладовищем за межами населеного пункту с. Вишнів

З. О. М.

№ *У-1/600*

Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр геоурбаністики та
планування»
Михайлу ГАБРЕЛЮ
79059, Львівська обл., м Львів,
вул. Валова 27/8

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваш лист від 15.09.2025 № 2/52-Д-25 щодо розробки документу державного планування: «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

У межах земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, відсутні залізничні колії та земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні АТ «Укрзалізниця».

З повагою

Заступник директора виконавчого
регіональної філії з інфраструктури

Заступник начальника служби колії
регіональної філії

Роман ЙОСИФОВИЧ

Михайло СІМ'ЯНОВСЬКИЙ



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

Від _____ № _____

на № 8/52-Д-25 від 15.09.2025

Науково-дослідний проектний центр
«Геоурбаністики та планування»
м. Львів 79059,
абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua

Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Управління) інформації земельна ділянка з кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Згідно з Положенням, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 12.08.2025 № 471, Управління відповідно до покладених на нього завдань не є розпорядником інформації щодо стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля) та про природно-кліматичні умови.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <https://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59 (зі змінами), розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області



Сертифікат 3FAA9288358EC003040000003D6E29001F66D900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 25.09.2024 20:29:34 по 25.09.2026 20:29:34

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 1651/1.15/2-25 від 06.10.2025

(<https://voladm.gov.ua/category/regionalna-ekologichna-programa-ekologiya-2023-2026/1/>).

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

При підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327 (<https://voladm.gov.ua/article/programa-derzhavnogo-monitoringu-u-galuzi-ohoroni-atmosfernogo-povitrya-na-2021-2025-roki-volinskoyi-zoni/>);

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8 (<https://voladm.gov.ua/article/regionalniy-plan-upravlinnya-vidhodami-u-volinskiy-oblasti-do-2030-roku-proyekt/>).

Щодо можливості публікації в засобах масової інформації зазначених у листі відомостей повідомляємо, що надання офіційних тлумачень нормативних положень законодавчих актів з метою встановлення їх однозначного та правильного розуміння і застосування, а також надання офіційних роз'яснень таких положень виходить за межі повноважень Управління, що діє відповідно до свого Положення.

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1, м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел.(0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: volyn@vodres.gov.ua, vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com,

сайт: www.vodres.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 17.09.2025 № 872 /06/09-25

на №6/52-Д-25 від 15.09.2025р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Про надання інформації
щодо об'єктів водного фонду

Розглянувши Ваш лист №6/52-Д-25 від 15.09.2025р., скерований нам БУВР річок Західного Бугу та Сяну листом №18/1162 від 16.09.2025р., для розгляду в межах компетенції повідомляємо, що в межах території зазначеної в додатку 1 за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, згідно даних державного водного кадастру, об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка розміщена за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Західний Буг районі річкового басейну річки Вісла. План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 р. № 1078-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України (<https://davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-visli34>).

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та проєктів встановлення меж затоплення паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблених матеріалів заходів інженерного захисту території на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

В.о. начальника

Ростислав КРАВЧУК



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778 169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

від _____ № _____

на № _____ від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 12-09-16261-25) стосовно проєкту «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які необхідно врахувати при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку.

При підготовці Звіту про СЕО необхідно керуватися статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705; Методичними рекомендаціями щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000002295A0166B03206

Підписувач ПЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Дійсний з 04.04.2025 15:06:51 по 04.04.2026 23:59:59



№ 1558/1.15/2-25 від 18.09.2025

території земельної ділянки;

- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;

- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності природоохоронних територій та можливого впливу на неї від реалізації документа державного планування;

- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;

- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;

- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», «Про охорону земель»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів безпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитанному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, наголошуємо на необхідності неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII (введено в дію 12.10.2018), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 №711-IX та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої Постановою КМУ від 1 вересня 2021 року.

Крім того, звертаємо вашу увагу, що частиною 3 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» встановлено, що лише до 1 січня 2025 року могли розроблятися та затверджуватися детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територіальних громад, відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Саган Юлія 778 232



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-09-16261-25

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 26 серпня 2025р. №65/68. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план села Вишнів Вишнівської сільської ради; Генеральний план м. Любомль Волинської області; Схема планування території Волинської області; Схема планування Любомльського району (колишнього); Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована за межами с. Вишнів, межує із автошляхом М-07 та територією кладовища. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (6 – 10 років) періоди на орієнтовній площі 5,0 га. Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає склади і перевалочні бази металобрухту площею 0,5 гектара і більше або на відстані не більш як 100 метрів до прибережних захисних смуг. Відповідно для проектного об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене лише у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельно-монтажних робіт, а саме викиди пилу (під час земляних робіт, транспортування матеріалів та інших будівельних процесів), під час діяльності об'єкта – викиди від транспортних засобів, вихлопні гази яких містять оксиди азоту (NO_x), оксиди сірки (SO_x), вуглекислий газ (CO₂) та інші забруднювачі. Викиди не перевищуватимуть допустимих; незначне шумове забруднення; найближчим водним об'єктом є річка Гапа (Ягодинка); утворення твердих побутових та промислових відходів; позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на надра відсутній. Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією відсутні. Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку і

відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпеку життєдіяльності та здоров'я населення. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: на території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду. Найближчими природоохоронними територіями є: ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський»; ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса» та об'єкт Смарагдової мережі «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167). Звіт СЕО міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Територіальна альтернатива». Перевагою є можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проекту. Проте пошук нової ділянки вимагатиме додаткових ресурсів та часу; можливе виникнення нових екологічних та соціально-економічних проблем. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану в межах території транспортної інфраструктури за межами с. Вишнів. Заплановане влаштування логістичних центрів, складів та баз. Для містобудівних потреб будуть прийняті землевпорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Також рекомендується застосувати SWOT-аналіз екологічних аспектів для оцінки проектних рішень. В ході СЕО провести оцінку

факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проєкту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проєктних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись у відповідності до нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану

довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проєктних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908). В.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області - Наталія СОЛОДУХА.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/245139-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 12.09.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908) /Солодуха Наталія Анатоліївна