



Схема розташування території розроблення містобудівної документації в структурі Детального плану території (від 30 вересня 2022 року згідно рішення №25/4)
М 1:1000

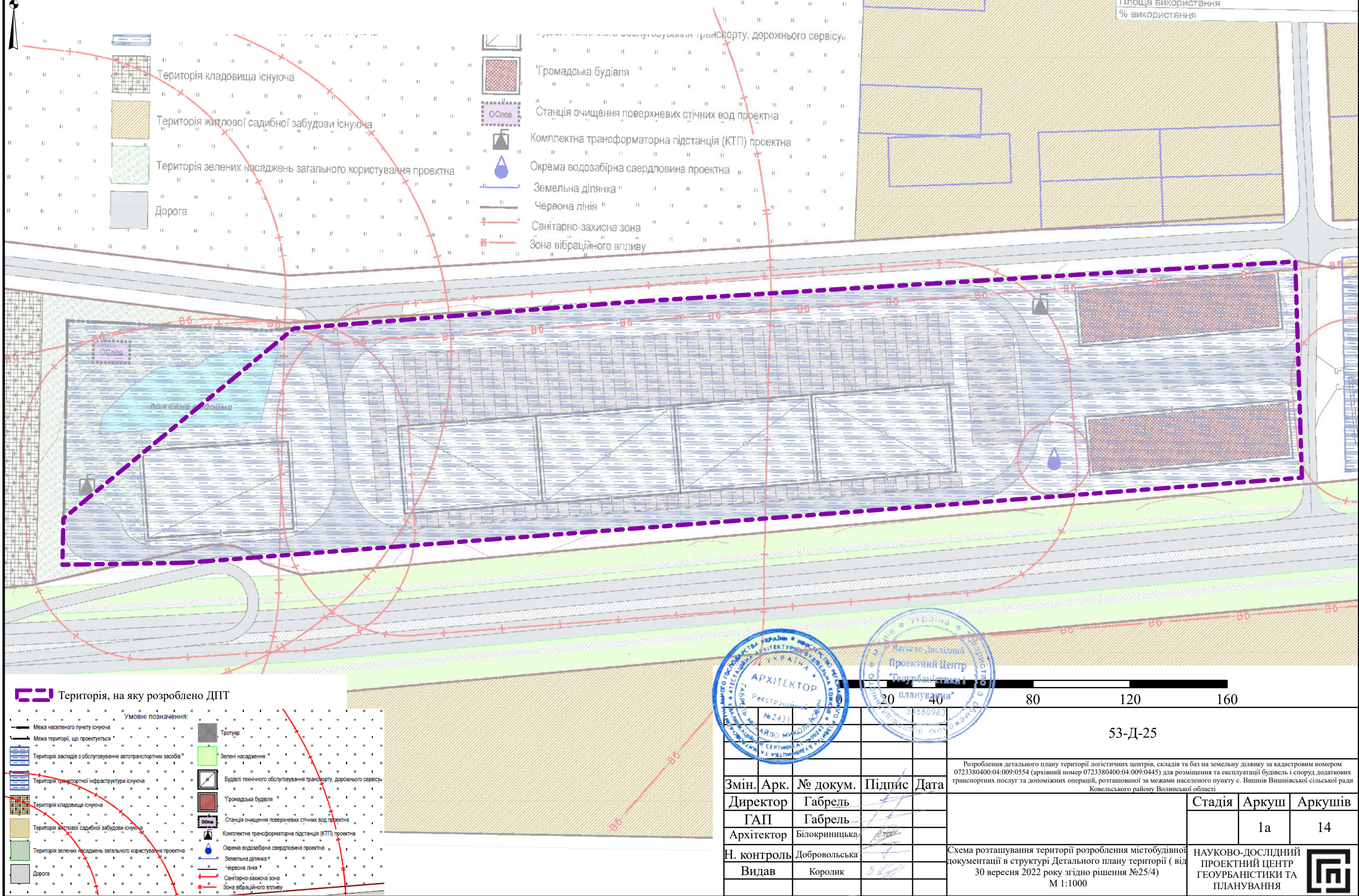
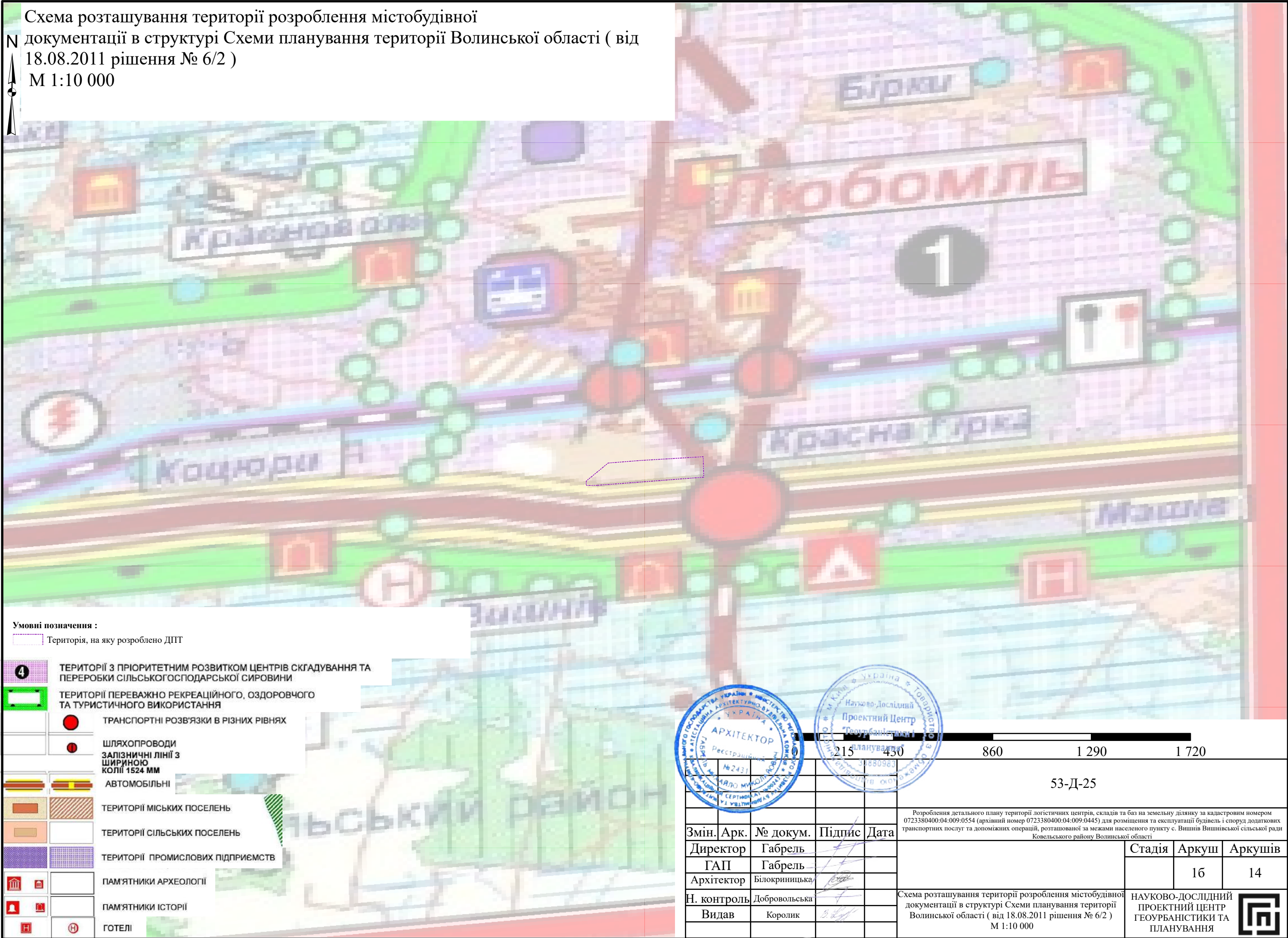


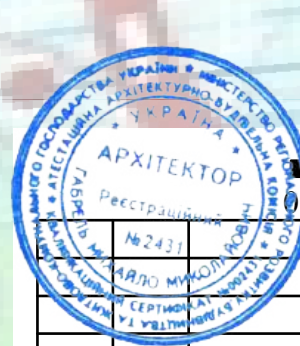
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в структурі Схеми планування території Волинської області (від 18.08.2011 рішення № 6/2)
М 1:10 000



Умовні позначення :

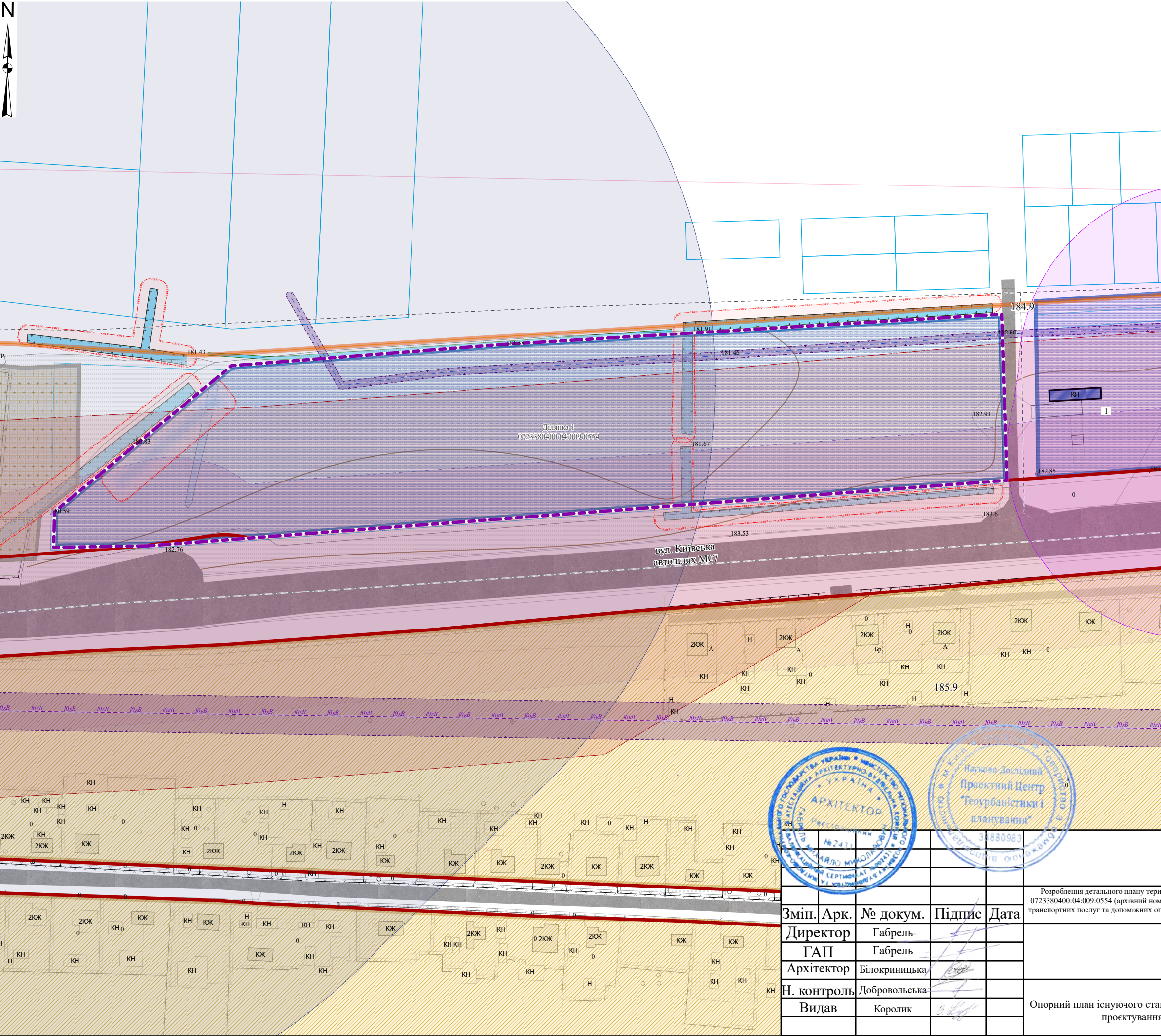
Територія, на яку розроблено ДПТ

- 4 ТЕРИТОРІЇ З ПРИОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ЦЕНТРІВ СКЛАДУВАННЯ ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ СИРОВИНИ
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО РЕКРЕАЦІЙНОГО, ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ШЛЯХОПРОВІДИ ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ З ШИРИНОЮ КОЛІЇ 1524 ММ
- АВТОМОБІЛЬНІ
- ТЕРИТОРІЇ МІСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ
- ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ПАМ'ЯТНИКИ АРХЕОЛОГІЇ
- ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ
- ГОТЕЛІ



215 430 860 1 290 1 720					53-Д-25		
Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16	14
Директор	Габрель				Схема розташування території розроблення містобудівної документації в структурі Схеми планування території Волинської області (від 18.08.2011 рішення № 6/2) М 1:10 000		
ГАП	Габрель						
Архітектор	Білокриницька						
Н. контроль	Добровольська						
Видав	Королік				НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		

Опорний план існуючого стану використання території проєктування М1:2 000



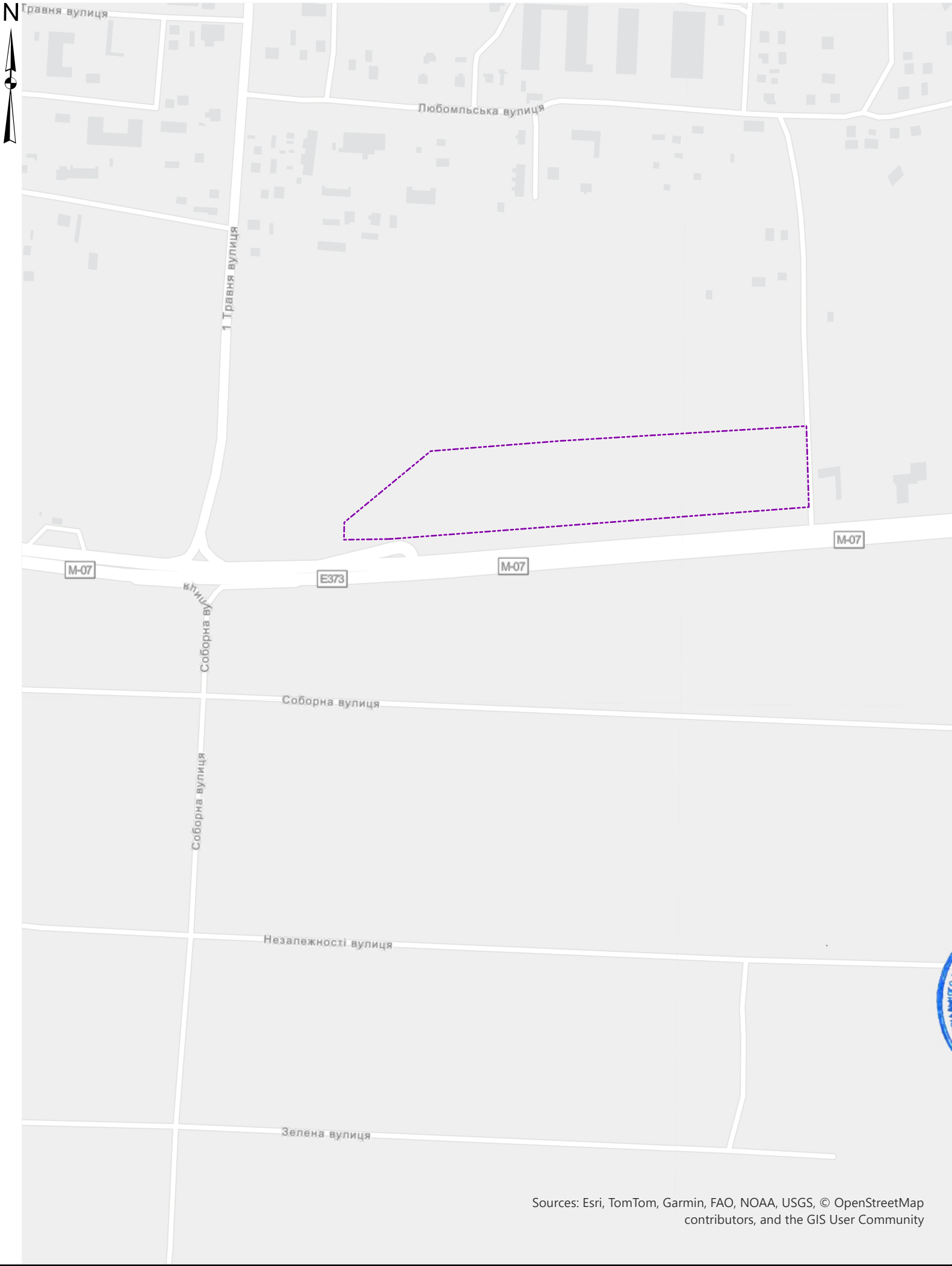
- Умовні позначення:**
- Межа Вишнівської територіальної громади
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
- Будівлі та споруди транспорту**
- Будівлі та споруди транспорту
 - Житлові будівлі
- Санітарно-захисні зони**
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, існуюча
 - санітарно-захисна зона кладовища 300 м
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, існуюча
 - Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Лінії місцевих електромереж**
- повітряна лінія електропередач 10 кВ (існуюча)
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Зона вібраційного впливу
 - Шумова зона від дороги
- Експлікація:**
1. АЗС

53-Д-25



Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2	14
Директор	Габрель						
ГАП	Габрель						
Архітектор	Білокриницька						
Н. контроль	Добровольська						
Видав	Королик				Опорний план існуючого стану використання території проєктування М1:2 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

План відродження традиційного середовища М 1:5000



Умовні позначення :
Територія, на яку розроблено ДПТ

Церква святих Косьми і Даміана (Вишнів)

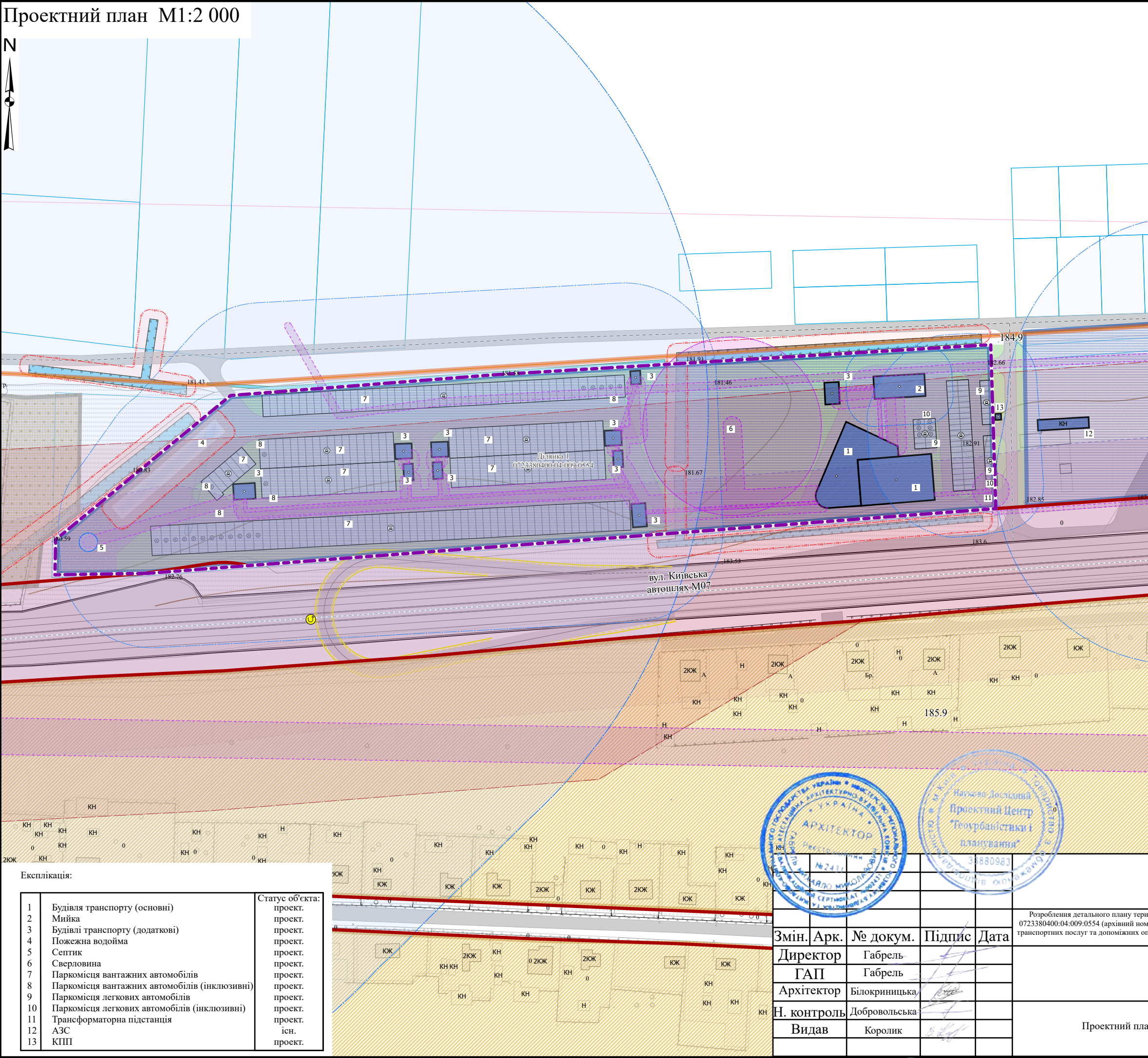


Це православна церква, діюча, належить до Української Православної Церкви (Московського Патріархату). Розташована в селі Вишнів, Любомльський район, Волинська область, Україна. Церква побудована у 1860 році. Церква дерев'яна, зі значним оздобленням — багато різьблених дерев'яних деталей. Є дзвіниця. Церква є пам'яткою архітектури місцевого значення. Охоронний номер: 207-м. Рішення про цей статус ухвалене виконкомом обласної ради 3 квітня 1992 року, № 76.

75150300450600					53-Д-25		
Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		3	14
Директор	Габрель				План відродження традиційного середовища М 1:5000		
ГАП	Габрель						
Архітектор	Білокриницька				НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Н. контроль	Добровольська						
Видав	Королік						

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Проектний план М1:2 000



- Умовні позначення:**
- Межа Вишнівської територіальної громади
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
 - Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Житлові будівлі
 - Зони санітарної охорони
 - Санітарно-захисні зони
 - Санітарно-захисні зони
 - Охоронні зони
 - Охоронні зони
 - Смуги відведення гідротехнічних споруд
 - Функціональні майданчики
 - паркувальний
 - Паркомісця інклюзивні
 - Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
 - Зона вібраційного впливу
 - Шумова зона від дороги

Експлікація:

	Статус об'єкта:
1	Будівля транспорту (основні)
2	Мийка
3	Будівлі транспорту (додаткові)
4	Пожежна водойма
5	Септик
6	Сверловина
7	Паркомісця вантажних автомобілів
8	Паркомісця вантажних автомобілів (інклюзивні)
9	Паркомісця легкових автомобілів
10	Паркомісця легкових автомобілів (інклюзивні)
11	Трансформаторна підстанція
12	АЗС
13	КПП



53-Д-25

Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4	14
Директор	Габрель						
ГАП	Габрель						
Архітектор	Білокриницька						
Н. контроль	Добровольська						
Видав	Королик						

Проектний план М 1:2 000

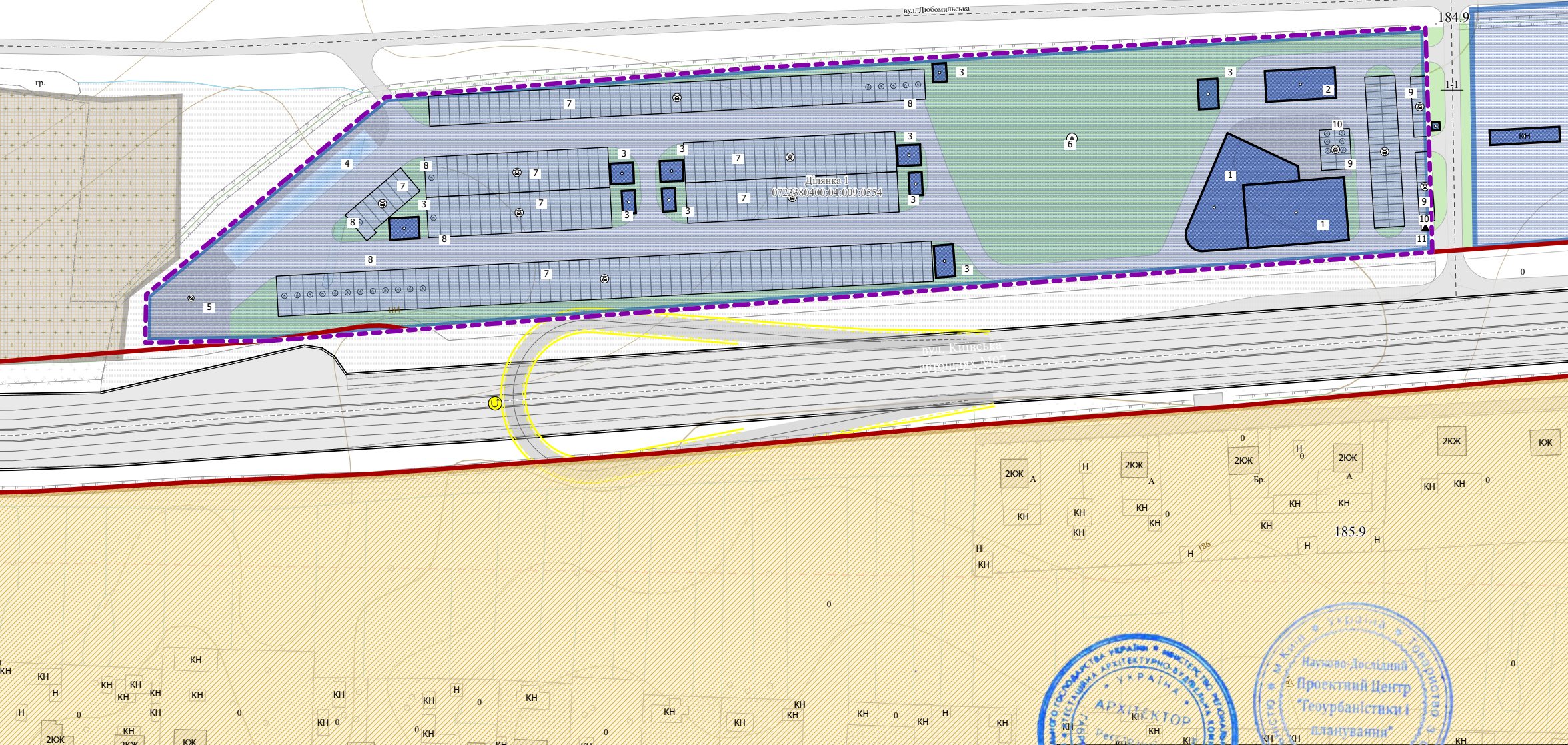
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ



Схема благоустрою та озеленення території М1:2 000



- Умовні позначення:
- Території в червоних лініях
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Житлові будівлі
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - водяна свердловина, колодязь, б'ювет
 - Каналізаційні очисні споруди
 - септик
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - трансформаторна електропідстанція
 - Функціональні майданчики
 - паркувальний
 - Паркомісія інклюзивні
 - Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
 - Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів



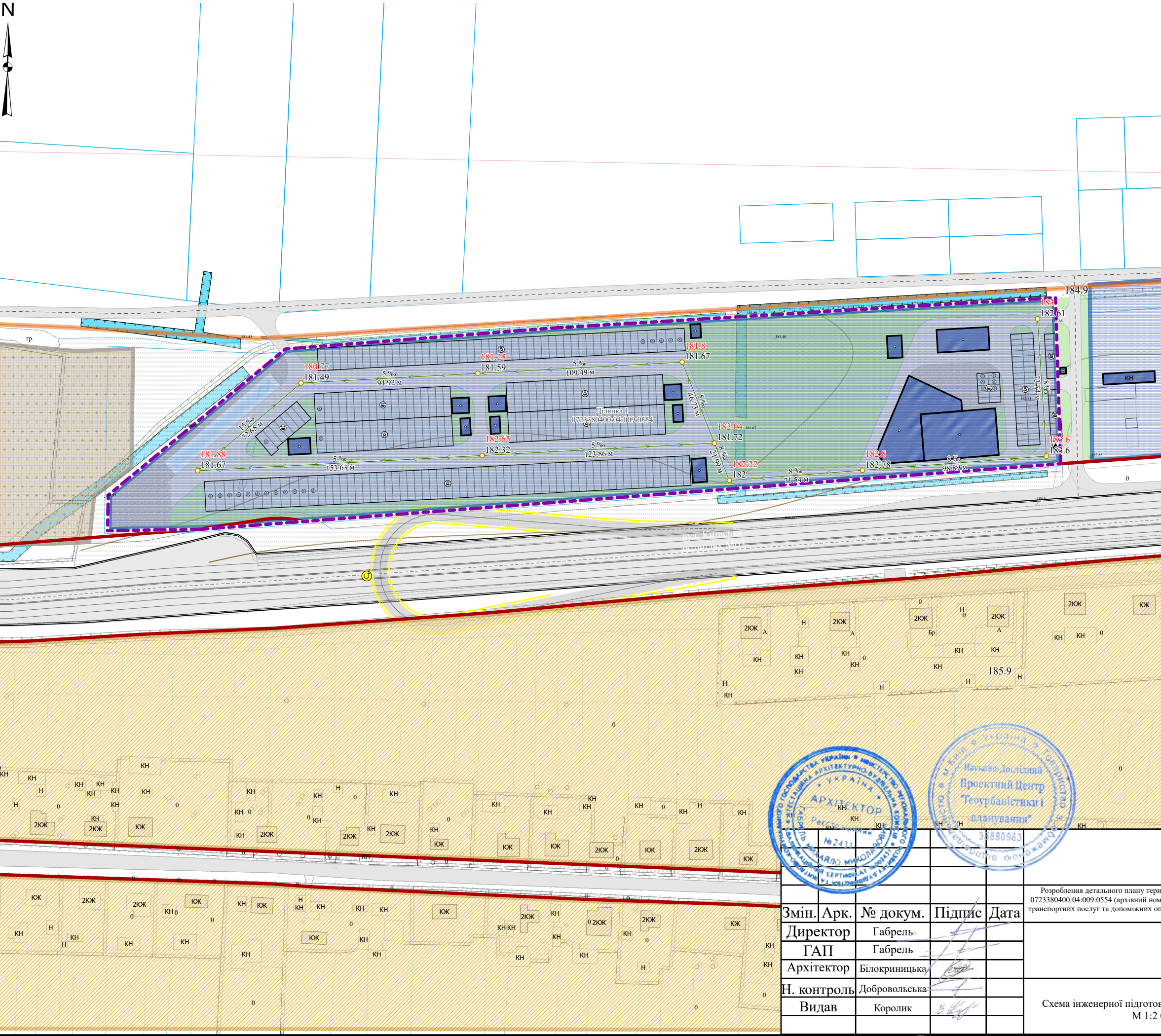
Експлікація:

1	Будівля транспорту (основні)	Статус об'єкта: проект.
2	Мийка	проект.
3	Будівлі транспорту (додаткові)	проект.
4	Пожежна водойма	проект.
5	Септик	проект.
6	Сверловина	проект.
7	Паркомісія вантажних автомобілів	проект.
8	Паркомісія вантажних автомобілів (інклюзивні)	проект.
9	Паркомісія легкових автомобілів	проект.
10	Паркомісія легкових автомобілів (інклюзивні)	проект.
11	Трансформаторна підстанція	проект.
12	АЗС	існ.



Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				53-Д-25		
Змін. Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Габрель				5	14
ГАП	Габрель					
Архітектор	Білокриницька					
Н. контроль	Добровольська					
Видав	Королик					
Схема благоустрою та озеленення території М 1:2 000				НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		

Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2 000



- Умовні позначення:
- Опорні точки
 - Ухили вертикального планування
 - Межа Вишнівської територіальної громади
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
 - Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Функціональні майданчики
 - тип спеціалізованої інженерної споруди
 - паркувальний
 - Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Житлові будівлі
 - Паркомісія інклюзивні

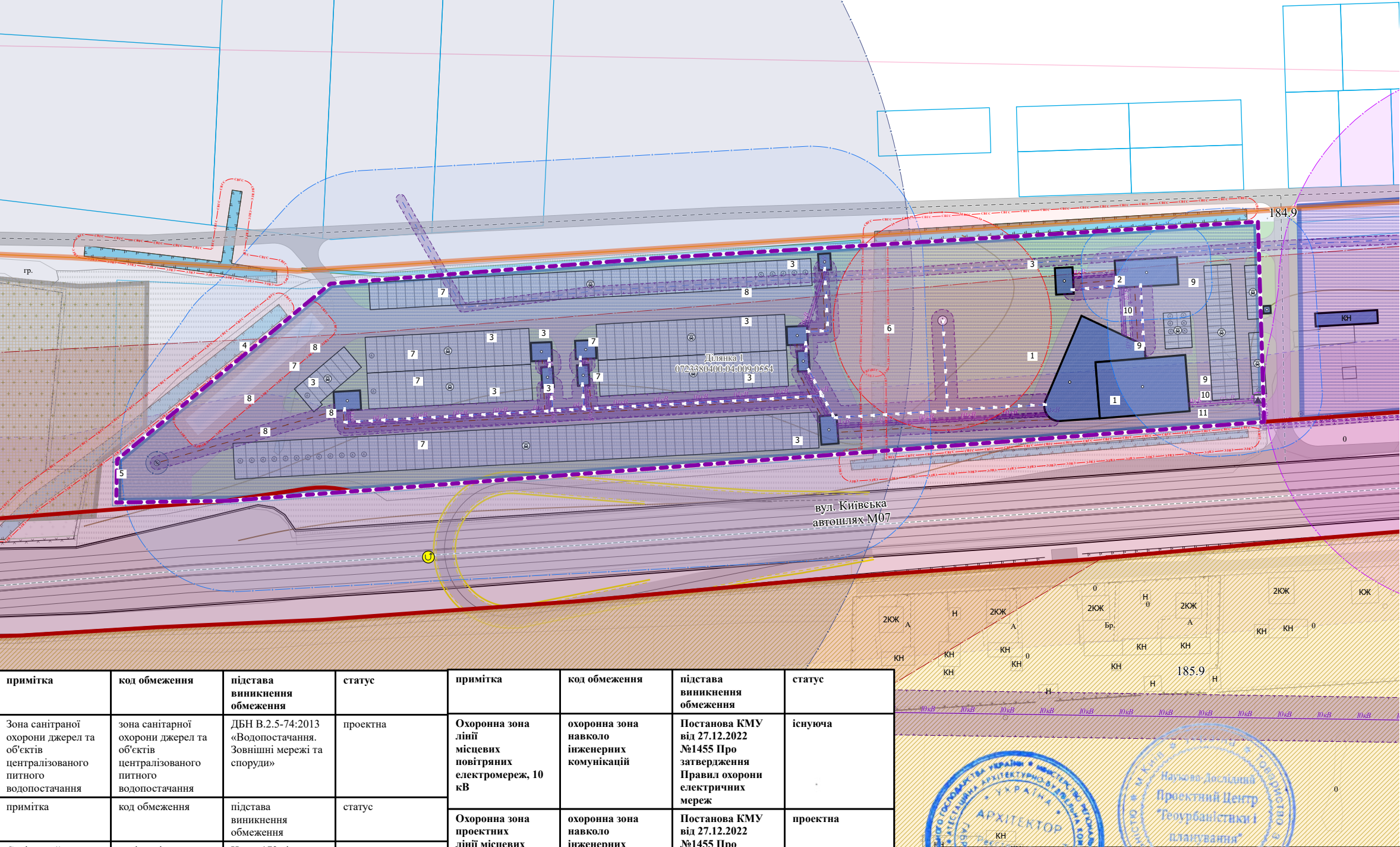


53-Д-25

Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін. Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6	14
Директор	Габрель					
ГАП	Габрель					
Архітектор	Білокриницька					
Н. контроль	Добровольська					
Видав	Королик					
Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2 000				НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



Схема обмежень у використанні земель М1:2 000



- Умовні позначення:**
- Межа Вишнівської територіальної громади
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Будівлі та споруди транспорту
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання**
- Санітарно-захисні зони**
- санітарні зони, відстані, розриви
 - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) АЗС
 - санітарно-захисна зона кладовища 300м
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Лінії місцевих електромереж**
- повітряна лінія електропередач 10 кВ (існуюча)
 - кабельна лінія електропередач 0,4кВ (проектна)
 - кабельна лінія електропередач 10 кВ (проектна)
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання**
- водяна свердловина, колодязь, бювет
- Каналізаційні очисні споруди**
- септик
- Об'єкти систем електрозабезпечення**
- трансформаторна електростанція
- Функціональні майданчики**
- паркувальний
 - Паркомісця інклюзивні
- Автомобільні дороги
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
- Зона вібраційного впливу
- Шумова зона від дороги
- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Трубопроводи каналізаційних мереж

примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	статус	примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	статус
Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»	проектна	Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж, 10 кВ	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	існуюча
примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	статус	Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж, 0,4 кВ	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	проектна
Санітарний розриви від відкритих стоянок легкових автомобілів	санітарні зони, відстані, розриви	Наказ 173 від 19.06.96 Про затвердження санітарних правил планування та забудови населених пунктів	проектна	Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж, 10 кВ	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	проектна
Санітарно-захисна зона АЗС	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій	існуюча	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж	проектна
Санітарно-захисна зона кладовища 300м	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій	існуюча				
Санітарний розриви від відкритих стоянок вантажних автомобілів	санітарні зони, відстані, розриви	ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій	проектна				

Змін. Арк.

№ докум.

Підпис

Дата

Директор

ГАП

Архітектор

Н. контроль

Видав

Габрель

Габрель

Білокриницька

Добровольська

Королик

Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Схема обмежень у використанні земель М 1:2 000

53-Д-25

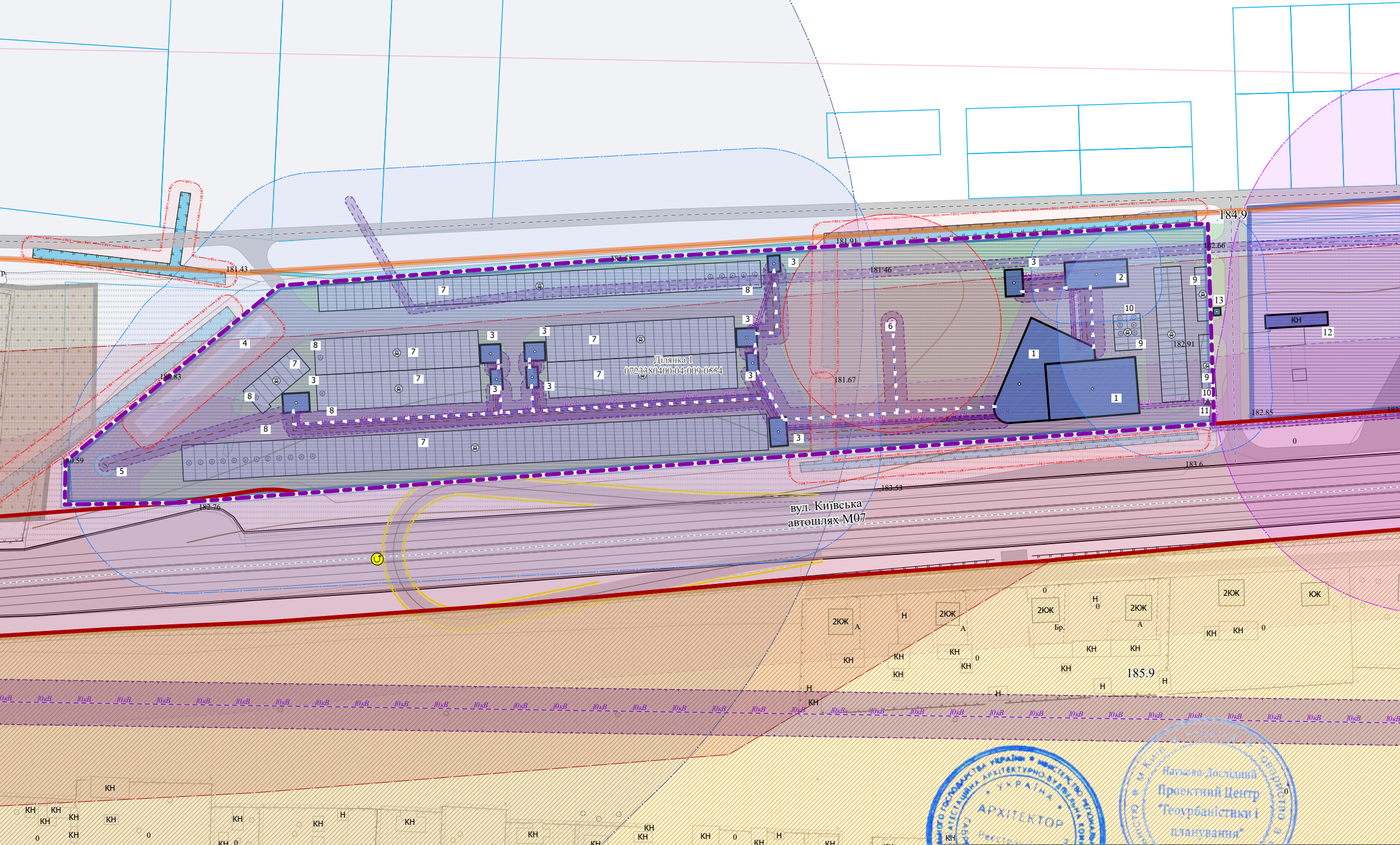
Стадія

Аркуш

Аркушів

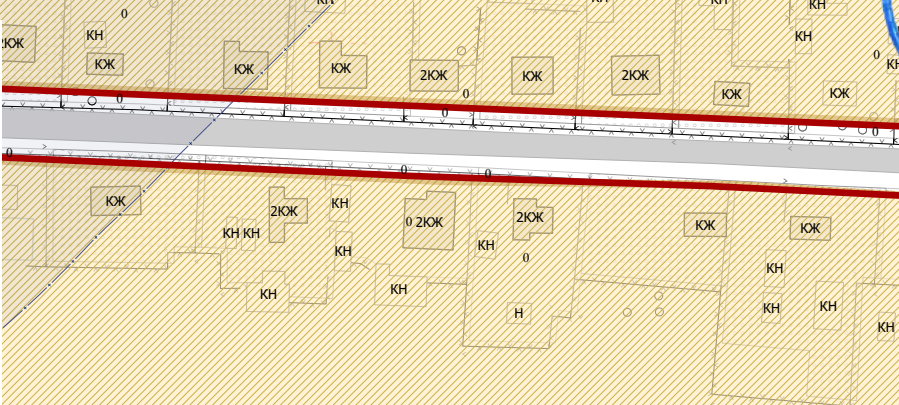
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема просторової композиції території М1:2 000



- Умовні позначення:**
- Межа Вишнівської територіальної громади
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Житлові будівлі
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Санітарно-захисні зони**
- санітарно-захисна зона кладовища 300м
 - санітарні зони, відстані, розриви
 - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) АЗС
- Охоронні зони**
- охоронна зона каналізаційно-очисних споруд
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Лінії місцевих електромереж**
- повітряна лінія електропередач 10 кВ (проектна)
 - кабельна лінія електропередач 0,4кВ (проектна)
 - повітряна лінія електропередач 10 кВ (існуюча)
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання**
- водяна свердловина, колодязь, бювет
- Каналізаційні очисні споруди**
- септик
- Об'єкти систем електрозабезпечення**
- трансформаторна електропідстанція
- Функціональні майданчики**
- паркувальний
 - Паркомісця інклюзивні
 - Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
 - Зона вібраційного впливу
 - Шумова зона від дороги
 - Трубопроводи каналізаційних мереж
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання

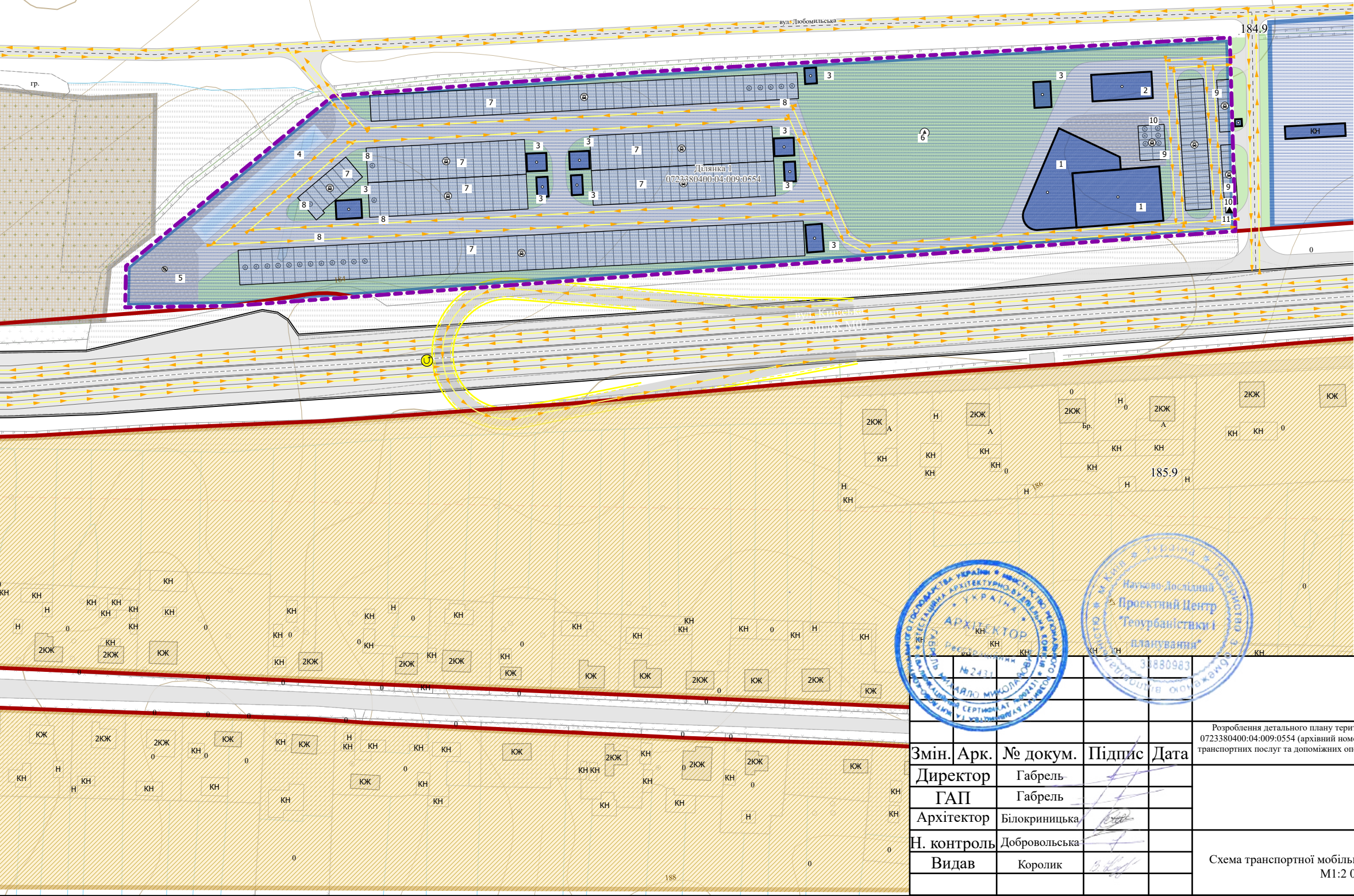
Експлікація:		
1	Будівля транспорту (основні)	Статус об'єкта: проект.
2	Мийка	проект.
3	Будівлі транспорту (додаткові)	проект.
4	Пожежна водойма	проект.
5	Септик	проект.
6	Сверловина	проект.
7	Паркомісця вантажних автомобілів	проект.
8	Паркомісця вантажних автомобілів (інклюзивні)	проект.
9	Паркомісця легкових автомобілів	проект.
10	Паркомісця легкових автомобілів (інклюзивні)	проект.
11	Трансформаторна підстанція	проект.
12	АЗС	існ.
13	КПП	проект.



53-Д-25				
Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області				
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Архітектор	Білокриницька			
Н. контроль	Добровольська			
Видав	Королик			
Схема просторової композиції території М1:2 000				
Стадія			Аркуш	Аркушів
			8	14
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ				



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:2 000



- Умовні позначення:
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Території в червоних лініях
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
 - території кладовищ та крематоріїв
 - території транспортно-складської забудови
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Житлові будівлі
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електростанція
- Каналізаційні очисні споруди
- септик
- Функціональні майданчики
- паркувальний
 - Паркомісця інклюзивні
 - Транспортна розв'язка в двох рівнях (запроектована раніше)
- Напрямки руху транспортних засобів
- Автомобільні дороги
 - Вулиці та дороги населених пунктів

Експлікація:

1	Будівля транспорту (основні)	Статус об'єкта:
2	Мийка	проект.
3	Будівлі транспорту (додаткові)	проект.
4	Пожежна водойма	проект.
5	Септик	проект.
6	Сверловина	проект.
7	Паркомісця вантажних автомобілів	проект.
8	Паркомісця вантажних автомобілів (інклюзивні)	проект.
9	Паркомісця легкових автомобілів	проект.
10	Паркомісця легкових автомобілів (інклюзивні)	проект.
11	Трансформаторна підстанція	проект.
12	АЗС	існ.

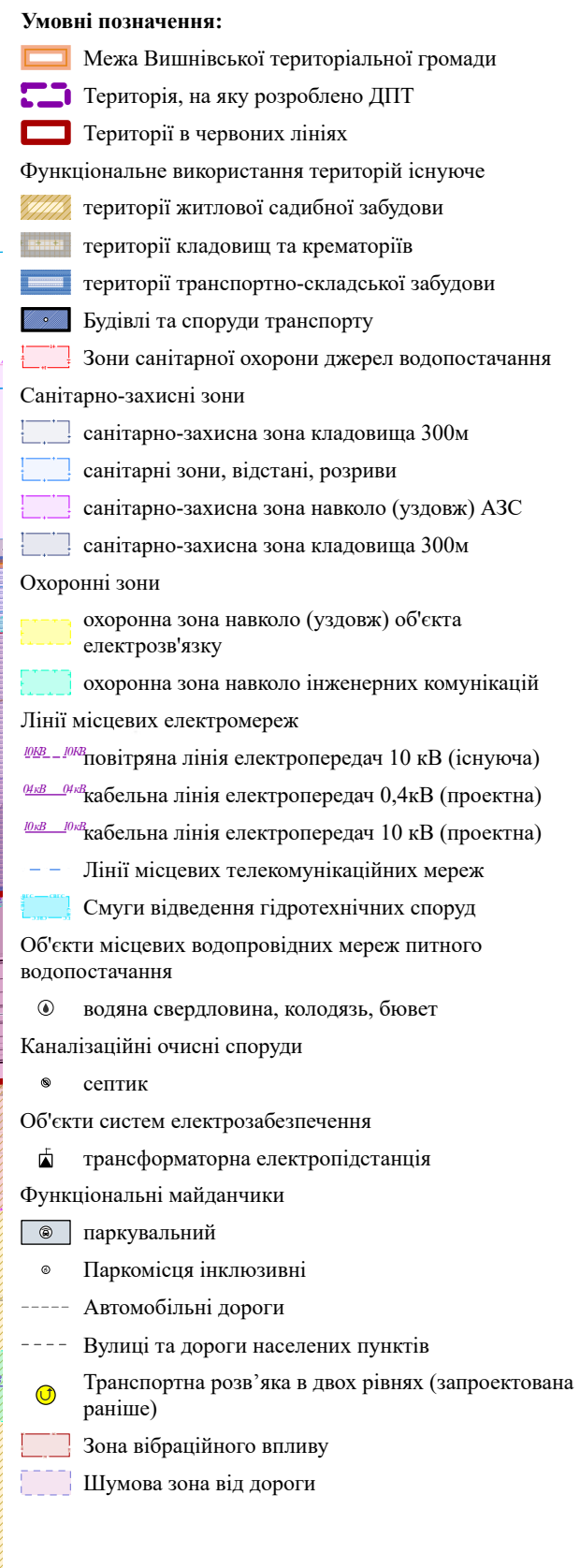


53-Д-25

Змін. Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель		
ГАП	Габрель		
Архітектор	Білокриницька		
Н. контроль	Добровольська		
Видав	Королик		

Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області			Стадія	Аркуш	Аркушів
				9	14
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:2 000			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



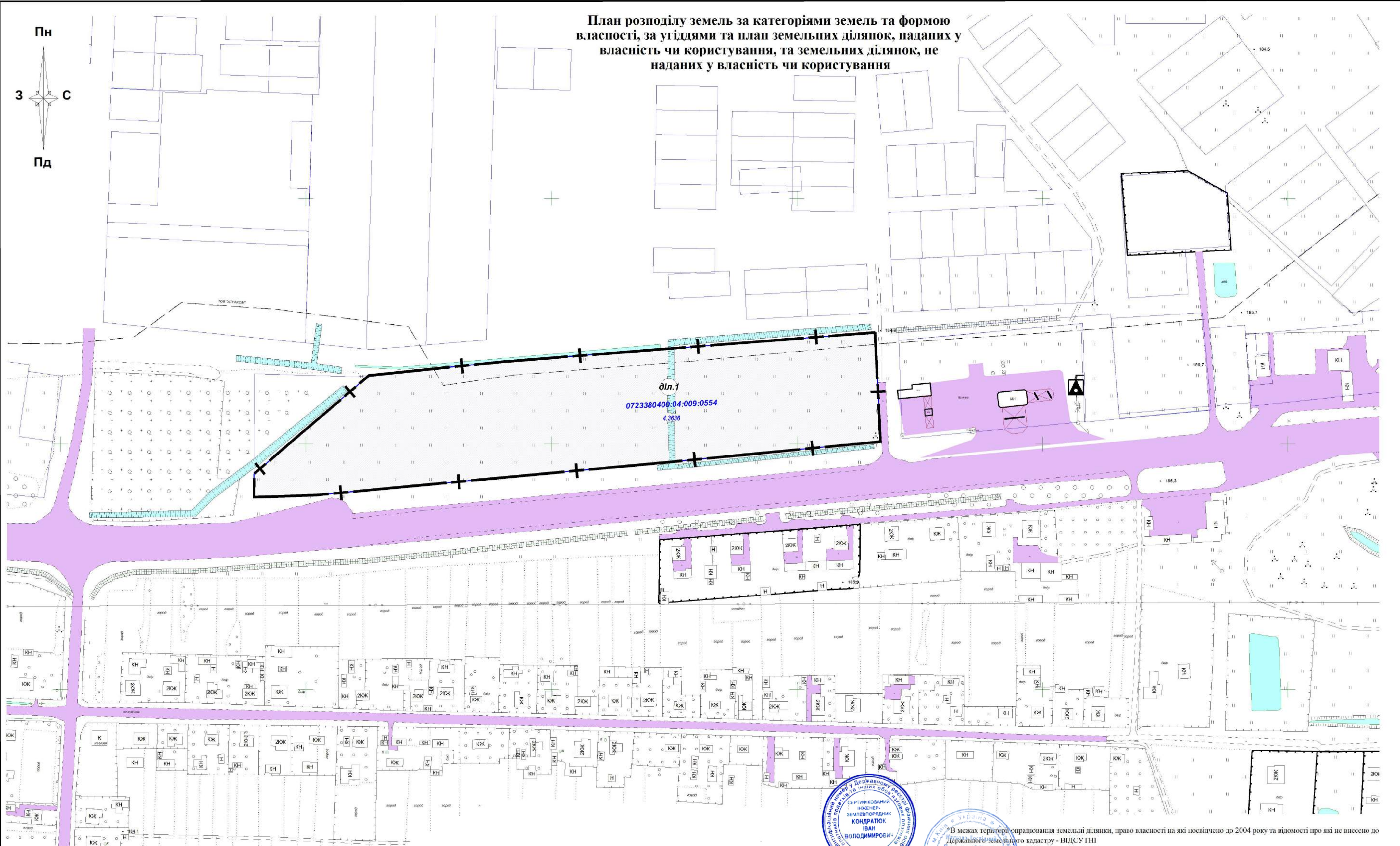


1	Будівля транспорту (основні)	проект.
2	Мийка	проект.
3	Будівлі транспорту (додаткові)	проект.
4	Пожежна водойма	проект.
5	Септик	проект.
6	Сверловина	проект.
7	Паркомісія вантажних автомобілів	проект.
8	Паркомісія вантажних автомобілів (інклюдивні)	проект.
9	Паркомісія легкових автомобілів	проект.
10	Паркомісія легкових автомобілів (інклюдивні)	проект.
11	Трансформаторна підстанція	проект.
12	АЗС	існ.
13	КПП	проект.

Розроблення детального плану території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

0/23380400:04:009:0554 (архівний номер 0/23380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташовані за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10	14
Директор	Габрель						
ГАП	Габрель						
Архітектор	Білокриницька				Схема інженерного забезпечення території М1:2 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	
Н. контроль	Добровольська						
Видав	Королик						





План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Умовні позначення

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, яка сформована, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру
- дiл.1 — Номер земельної ділянки на плані
- 4.3636 — Площа земельної ділянки, га

Класифікація земельної ділянки №1

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земель	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Код КВЦПЗ	12.11
Код угіддя	009.03
Назва угіддя	Землі під будівлями та спорудами транспорту
Площа, га	4.3636

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723380400-04-009-0554	Приватна	ЧЕБИРЯК ПЕТРО МИКОЛАЙОВИЧ			4.3636



В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

Директор	Габрель	Підпис	Дата
Інж.-земл.	Кондратюк		
Інж.-земл.	Ушук		
Н. контроль	Добровольська		
Видав	Королік		

53-Д-25

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400-04-009-0554 (архівний номер 0723380400-04-009-0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

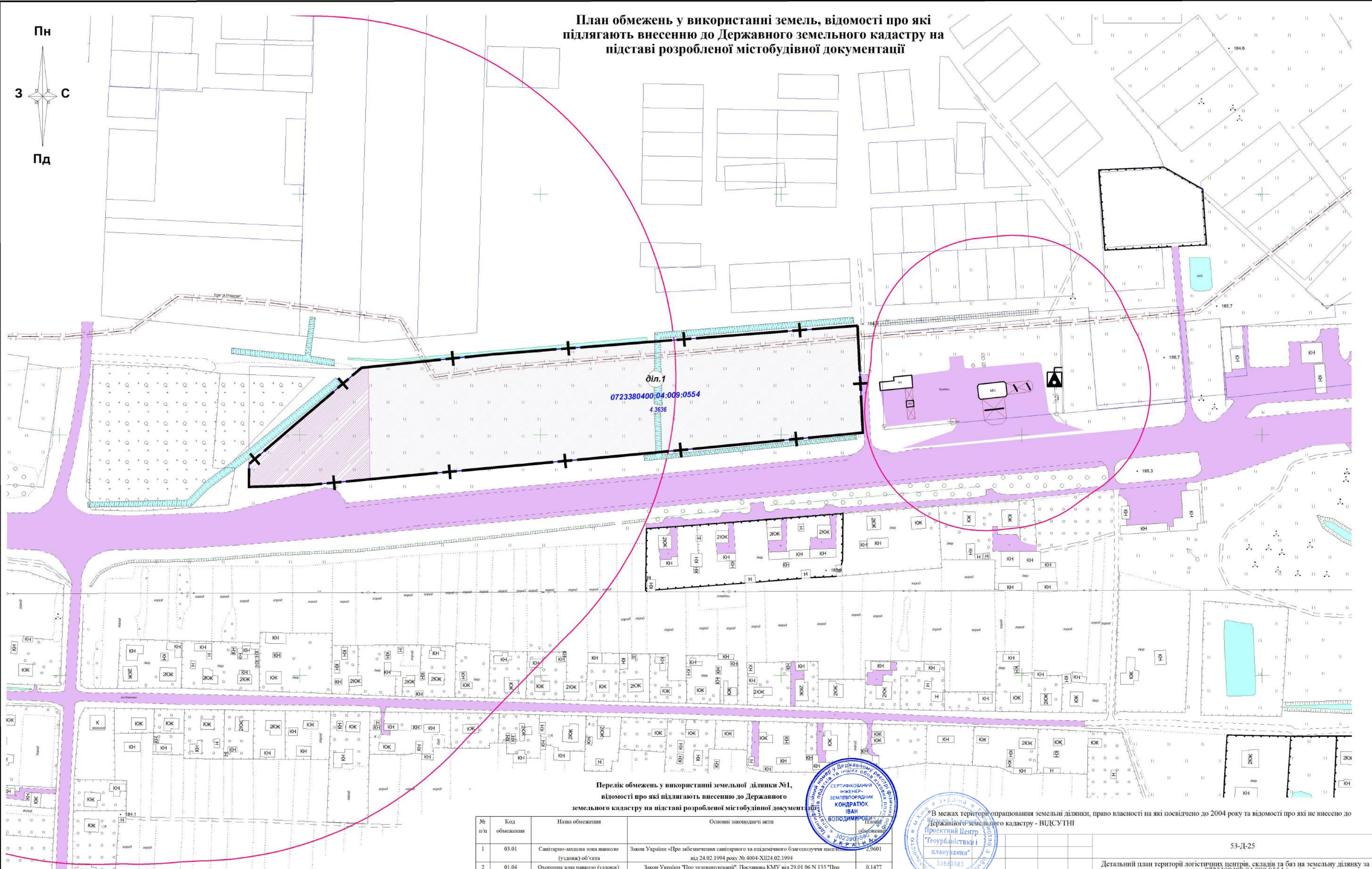
Масштаб 1:2000

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"

53-Д-25

12

14



Умовні позначення

— Межа детального планування

— Межа земельної ділянки, яка сформована, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру

діл.1 Номер земельної ділянки на плані

4.3636 Площа земельної ділянки, га

— Охоронна зона

— Санітарно-захисна зона

Обмеження у використанні земельної ділянки, зареєстровані в ДЗК

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 року № 4004-XII	2,9601
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Закон України «Про телекомунікації», Постанова КМУ від 29.01.96 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»	0,1477

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1 (за даними внесеними в ДЗК)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 року № 4004-XII	0,5932



Директор	Габрель	Підпис	Дата
Інж.-земл.	Кондратюк		
Інж.-земл.	Ушук		
Н. контроль	Добровольська		
Видав	Королік		

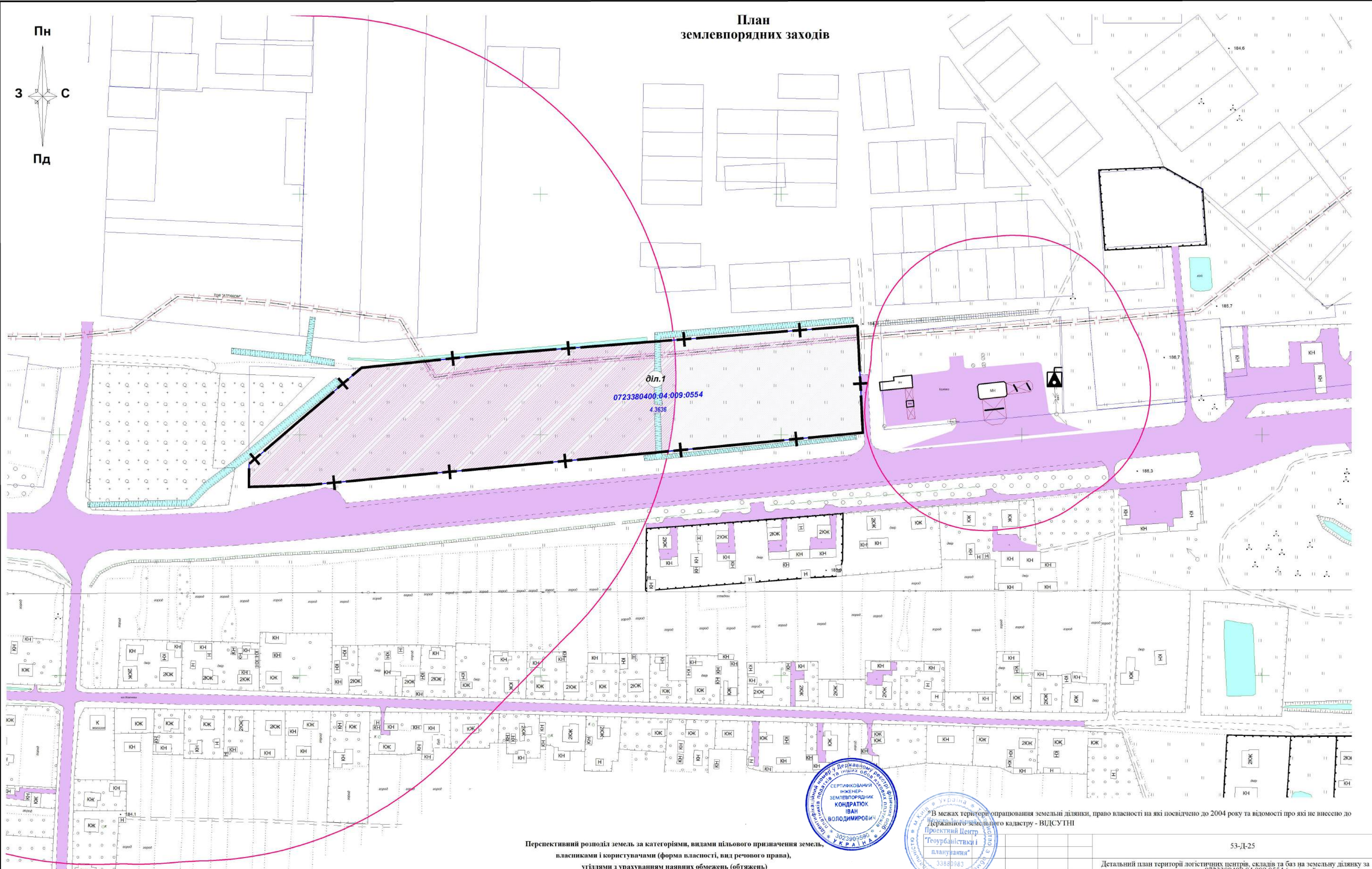
Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400:04:009:0554 (архівний номер 0723380400:04:009:0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковальського району Волинської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	13	14

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"



- Умовні позначення**
- Meжа детального планування
 - Meжа земельної ділянки, яка сформована, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру
 - діл.1
4.3636
Номер земельної ділянки на плані
Площа земельної ділянки, га
 - Охоронна зона
 - Санітарно-захисна зона
 - Обмеження у використанні земельної ділянки

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
1	0723380400-04-009-0554	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4,3636	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз на земельну ділянку за кадастровим номером 0723380400-04-009-0554 (архівний номер 0723380400-04-009-0445) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, розташованої за межами населеного пункту с. Вишнів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Директор	Габрель	Підпис	Дата
Інж.-земл.	Кондратюк		
Інж.-земл.	Ушук		
Н. контроль	Добровольська		
Видав	Королик		

Масштаб 1:2000

53-Д-25

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"