

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Вало́ва, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: Відділ містобудування,
архітектури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту Вишнівської
сільської ради

ОБ'ЄКТ: 31-Д-25
Редакція до ГО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для
будівництва і обслуговування торгівлі та території Вишнівської
сільської ради Ковельського району Волинської області**

м. Львів 2025 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для
будівництва і обслуговування торгівлі та території Вишнівської
сільської ради Ковельського району Волинської області

Розділ I. Комплексна оцінка території

Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

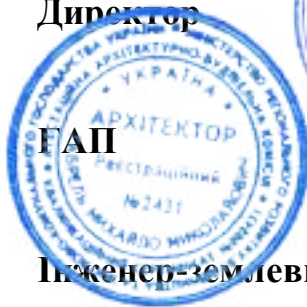
Розділ III. Обґрунтування проектних рішень

Розділ IV. Впровадження проектних рішень

Розділ V. Додатки

Розділ VI. Графічні матеріали

Директор



ГАП

Інженер-землевпорядник

Еколог



Михайло ГАБРЕЛЬ

Михайло ГАБРЕЛЬ

Іван КОНДРАТЮК



Марія ГОРОДНИК

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Городник
3	Інженер-землевпорядник	Іван Кондратюк
4	Інженер-землевпорядник	Юлія Ущук
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антонець

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі та території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проєктних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	9
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	13
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ	14
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	14
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	14
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)	15
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	16
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	18
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	18
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території	18
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	19
11.3. Формування екологічної мережі території.....	21
11.4. Благоустрій території	21
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	22
12.1. Інженерна підготовка та захист території.....	22
12.2 Використання підземного простору.....	23
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	23
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель	23
13.2. Проектні обмеження у використанні земель	23
13.3. Встановленні обмеження у використанні земель	24
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	46
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	46
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	50
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	50
16.2. Організація транспортної мережі.....	50
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктур.....	50
16.4. Організація громадського транспорту	50
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	50
16.6. Організація паркувального простору.....	51
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	51
17.1. Водопостачання та водовідведення	51

17.2.	Електропостачання	52
17.3.	Газопостачання	52
17.4.	Теплопостачання	52
17.5.	Трубопровідний транспорт	52
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	52
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	53
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти.....	53
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони.....	53
18.3.	Розміщення захисних споруд.....	53
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки.....	53
18.5.	Заходи оповіщення	53
18.6.	Заходи світломаскування	53
18.7.	Заходи з інженерних мереж	53
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	54
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ.....	67
20.1.	Заходи з землеустрою.....	67
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	69
20.3.	Формування земельних ділянок.....	70
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	71
21.1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	71
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	74
21.2.1.	Атмосферне повітря	74
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання.....	78
21.2.3.	Зміна клімату	81
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти	85
21.2.5.	Ландшафтні структури.....	88
21.2.6.	Надра.....	90
21.2.7.	Управління відходами.....	91
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти.....	91
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення.....	96
21.2.10.	Матеріальні активи.....	100
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини.....	107

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	107
21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	110
21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	110
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів	112
21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	114
21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	117
21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	127
21.6.1. Загальний опис наслідків	127
21.6.2. Кумулятивний вплив.....	128
21.6.3. Синергічні наслідки	129
21.6.4. Наслідки впливу на клімат.....	129
21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	134
21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	137
21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	138
21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	147
21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	147
22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	148

Також в зону обслуговування проєктованих закладів торгівлі входить: відділення «Нова пошта №1» - 1,42 км; Церква Святих безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана - 1,47 км; ОЗ «Вишнівський ліцей» - 1,58 км; Вишнівська сільська рада - 1,69 км.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Генеральним планом с. Вишнів, затвердженого рішенням №20-5 від 04.05.2017 року, територія опрацювання розміщена в межах території житлової блокованої забудови на півдні, території громадської забудови на півночі та північному заході та території зелених насаджень загального користування на північному заході.

З західної сторони межує з територією житлової блокованої забудови та автошляхом (вулицею), зі східної сторони - з територією зелених насаджень загального користування та територіями житлової садибної забудови. Територія опрацювання частково знаходиться в межах охоронної зони лінії електропередач. Генеральним планом с. Вишнів в межах території опрацювання передбачено магазин та торгово-розважальний комплекс. Виробничі об'єкти, ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території проєктування та на суміжних територіях відсутні та проєктними рішеннями не передбачаються (Рис. 2).

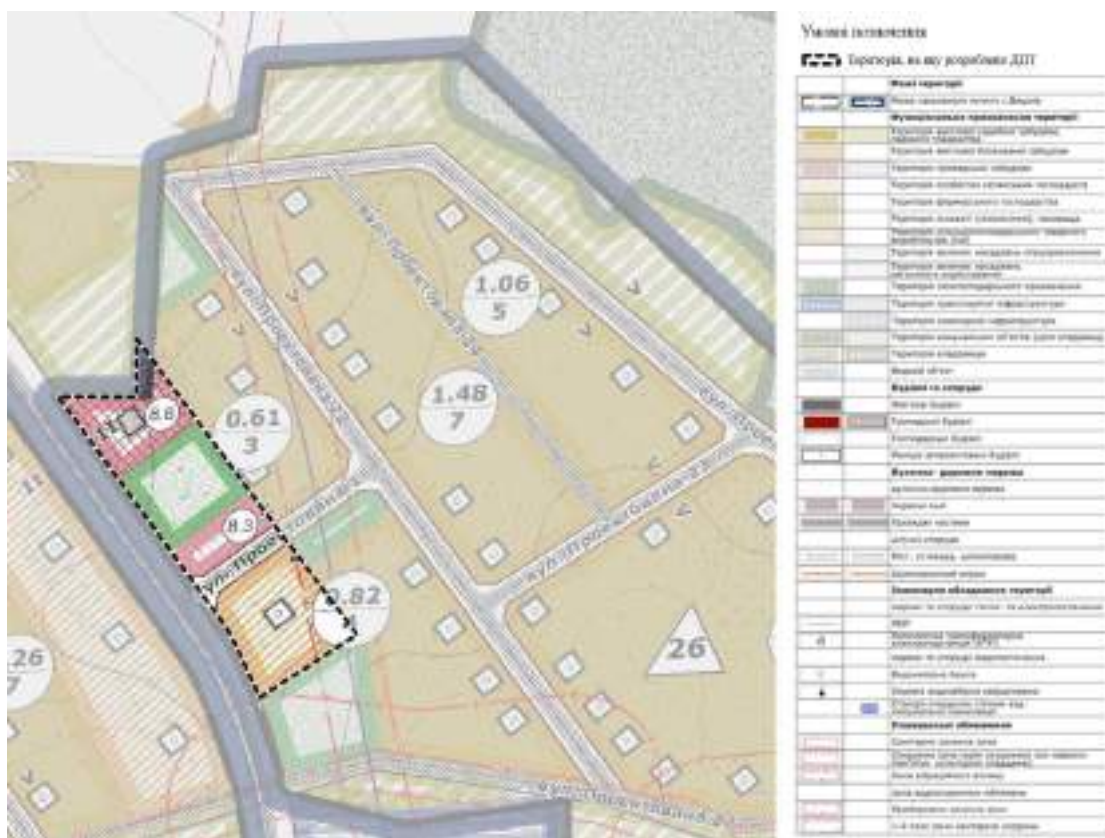


Рис. 2 Вкопіювання з Генерального плану с. Вишнів

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру):

- ☐ території громадської забудови класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 10200.0, за класом коду класифікаційного угруповання 01, підкласу 02;
- ☐ території житлової забудови класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 10100.0, за класом коду класифікаційного угруповання 01;

- території зелених насаджень загального користування класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 40301.0, за класом коду класифікаційного угруповання 03; підкласу 01.

До складу функціонального призначення належать переважні (основні) та супутні види цільового призначення земельних ділянок.

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :

Код виду функціонального призначення території : 10200.0

Назва виду функціонального призначення території : території громадської забудови

Переважні види використання :

03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 – Для будівництва та обслуговування екстериторіальних організацій та органів;

03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 – Для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – Для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – Для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види використання:

02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Код виду функціонального призначення території : 10100.0

Назва виду функціонального призначення території : території житлової забудови

Переважні види використання :

02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

02.03 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 – Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види використання:

02.05 – Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 – Для колективного гаражного будівництва;

02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 – Для будівництва та обслуговування екстериторіальних організацій та органів;

03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.03 – Для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – Для колективного дачного будівництва;

- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Код виду функціонального призначення території : 40301.0

Назва виду функціонального призначення території : зелені насадження загального користування

Переважні види використання :

- 04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види використання:

- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Інформація про землекористування за формою власності, категорії та види цільового призначення, угіддя, землі запасу загального користування (по типу старого розділу 2) додати про в загальному неформовані ділянки (Вільна земля загальною площею 0,0 га або відсутність цієї території).

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту в селі Вишнів Ковельського району Волинської області. У межах території детального планування передбачається формування п'яти земельних ділянок. Відомості про ці ділянки будуть внесені до Державного земельного кадастру після завершення процедури формування.

У межах детального плану території наявна вільна частина земель загального користування — територія вулично-дорожньої мережі площею 0,0687 га, яка відповідно до проєктних рішень не підлягає формуванню у межах даного детального плану.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,2400
2	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,2500
3	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,1014
4	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,1450
5	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,2219

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа, га
		Код	Назва		
1	Б/н	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,2400
2	Б/н	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,2500
3	Б/н	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1014
4	Б/н	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1450
5	Б/н	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,2219

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельних ділянок наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.)

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))	
		Код	Назва		008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами	014.00 – Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	Б/н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,2400	0,2400	
2	Б/н	700	Землі рекреаційного призначення	0,2500		0,2500
3	Б/н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1014	0,1014	
4	Б/н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1450	0,1450	
5	Б/н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,2219	0,2219	
	ВСЬОГО			0,9583	0,7083	0,2500

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблено згідно рішення Вишнівської сільської ради № 63/60 від 23 травня 2025р. Серед переліку наявних вихідних даних було опрацьовано Генеральний план с. Вишнів, затверджений у 2017 році; Програму соціального захисту населення Вишнівської сільської ради на 2024-2027 роки, затверджену у 2023 році; Програму благоустрою населених пунктів Вишнівської сільської ради на 2023-2025 роки, затверджену у 2017 році; Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Вишнівської сільської територіальної громади на 2025-2028 роки, затверджену у 2025 році; Стратегію розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року; Схему планування Волинської області.

Згідно зі схемою планування Волинської області с. Вишнів розташоване на південний захід від м. Любомль, знаходиться в зоні транскордонного співробітництва та зоні впливу транспортних коридорів, потрапляє в зону території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність, тощо). Південна частина села належить до території переважно рекреаційного, оздоровчого та туристичного використання, північна частина, разом з територією опрацювання, потрапляє в територію переважно містобудівного освоєння (зона урбанізації) (Рис. 4).

Проект передбачає виконання стратегічної цілі 1 «Підвищення економічної конкурентоспроможності території Вишнівської ТГ».

Проектні рішення спрямовані на виконання оперативної цілі 1.4 «Формування та просування локальних туристичних продуктів на внутрішньому та міжнародному туристичному ринку» та завдання 1.4.11 «Належне облаштування туристичних маршрутів та об'єктів туристичних відвідувань, їх цифровізації, створення комфортних і безпечних умов для туристів (відпочивальників)».



Рис. 4 Випокіювання з Схеми планування території Волинської області

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Основними містоутворюючими функціями с. Вишнів є сільське господарство, яке займає основну частину в економіці села. Цьому сприяють наявність родючих сільськогосподарських і лісових угідь та відсутність потужних об'єктів, які забруднюють довкілля, і зон екологічного лиха. Розроблення містобудівної документації передбачає створення закладів торгівлі, що сприяє покращенню економічної ситуації села та забезпеченню населення, в радіусі обслуговування, послугами закладу. Також передбачається створення житлової забудови та зону для відпочинку населення, що сприяє покращенню умов проживання, забезпеченню житлом місцевого населення, створенню сприятливого соціального середовища та збільшення привабливості села.

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади є локальна економіка та просторове планування. На території громади достатньо багато земель під рілля, а також приватних земель для ведення сільського господарства і подальшої підприємницької діяльності. Детальним планом території рекомендується створення умов для переробки сільськогосподарської продукції, створення ярмарку або ринку для подальшого продажу продукції, створення невеликого логістичного центру та виведення експорту на новий рівень, розвиток агротуризму, застосування альтернативних джерел енергії та часткова діджиталізація підприємств, що не суперечать стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади та Генеральному плану с. Вишнів. Пропонується підтримка малого і середнього бізнесу за рахунок мікрогрантів та залучення інвесторів.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

перший включає аналіз стійкості села Вишнів, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час;

другий - прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Відповідно, актуальний аналіз показав, що на території більш розвиненими є економіка та соціологія, оскільки в населеному пункті велика кількість транспортних та логістичних підприємств. Окрім того розташування села Вишнів покращує міжнародні логістичні процеси та не тільки. Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7. 1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Ціль сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
Реалізація проєкту зумовить економічний розвиток населеного пункту та створить можливості для нових робочих місць, що позитивно вплине на забезпечення базових потреб населення.	Економіка – соціологія	1.Подолання бідності 8.Гідна праця та економічне зростання 11.Сталий розвиток міст і громад

Будівництво житлових та торговельних об'єктів на одній території стимулюватиме менше використання транспорту. Це знизить забруднення атмосферного повітря та підвищить мотивацію до здорового способу життя.	Економіка – соціологія – екологія	3.Міцне здоров'я 11. Сталий розвиток міст і громад
Озеленені ділянки та зелена парковка, як елементи природного середовища, створюватимуть сприятливий мікроклімат та покращуватимуть якість життя населення.	Екологія – соціологія	3.Міцне здоров'я 13.Боротьба зі зміною клімату 15.Збереження екосистем суші
Врахування принципів інклюзивності зменшить ймовірність смертей і дорожньо-транспортних пригод, що скоротить витрати на охорону здоров'я. Окрім того, це створить простір для взаємодії та отримання послуг різними групами населення.	Соціологія – економіка	3.Міцне здоров'я
Загрози		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність
Спорудження нових об'єктів торгівлі збільшує навантаження від транспорту, що спричиняє шумове забруднення та викиди забруднюючих речовин. Це негативно вплине на комфорт населення.	Економіка – екологія – соціологія	3.Міцне здоров'я 11. Сталий розвиток міст і громад

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищиться завдяки оптимізації балансу між сферами розвитку. Зокрема, посилиться позитивний зв'язок екології та соціології.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» с. Вишнів не входить до цього списку.

Архітектурний вигляд села Вишнів формувався відповідно до традиційної сільської забудови. На південний захід від території опрацювання знаходиться пам'ятка культурної спадщини місцевого значення- Церква Святих безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана (Рис. 9.1, 9.2, 9.3), занесена до списку об'єктів культурної спадщини згідно рішення виконавчого комітету Волинської обласної ради народних депутатів від 03.04.1992 р. № 76. Територія церкви знаходиться у центрі села за 350 м від автошляху М07, відповідно, на територію опрацювання впливу від пам'ятки немає.



Рис. 9.1 Виколювання з місцем розташування церкви Св. безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана у с. Вишнів



Рис. 9.2 Фотознімок церкви Св. безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана з південно східного боку, 11 квітня 2021 року з ресурсу commons.wikimedia.org. Автор: В'ячеслав Галевський



Рис. 9.3 Фотознімок церкви Св. безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана з південно західного боку, вересень 2015 року з ресурсу commons.wikimedia.org. Автор: В'ячеслав Галевський

ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Територія проєктування детального плану розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод.

Згідно листа Регіонального офісу водних ресурсів Волинської області від 10.07.2025 №607/06/09-25 у межах території опрацювання, згідно даних державного водного кадастру, об’єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана територія розміщена за межами територій меліоративних систем. Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Західний Буг району річкового басейну річки Вісла.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006 характерне вітрове навантаження становить 500 Па для 3 зони, характерне снігове навантаження становить 1200 Па для 3 району.

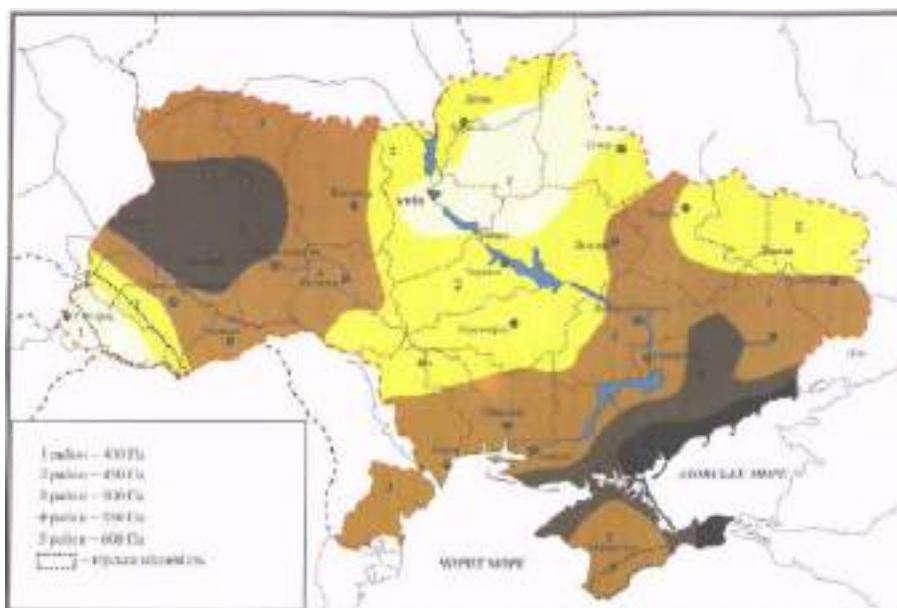


Рис. 11. 1. Карта районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску



Рис. 11. 2. Карта районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву

Територія опрацювання розташована в зоні дерново-слабо- і середньопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтах, а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах. Ґрунти не є сильно стійкими, проте завдяки інженерній підготовці їх можна зробити стійкими для будівництва.

Опрацювавши ландшафтний поділ в межах України, визначено, що ділянка розміщена в межах погано дренованих рівнинно-западинних межиріч.

У межах ділянки проектування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області.

Також, згідно листа Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України», об'єкти державного лісового фонду та землі лісогосподарського призначення поблизу вищевказаної території відсутні.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Об'єкт «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167), розташований на відстані близько 9,5 км.

Територію дослідження не включено до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Найближчими об'єктами екомережі є сполучні коридори та Бузьке регіональне екоядро.

В цілому, природно-кліматичні умови на території проектування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища».

11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Оскільки у межах території дослідження сезонно спостерігаються випадки пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій, актуальним є таке природоорієнтоване рішення, як зелена парковка.

Йдеться про облаштування проникних поверхонь у межах паркувальних місць, засіяних газонною травою та укріплених газонними решітками або спеціальною бруківкою (Рис.11. 3.). Укладається бруківка на зазделегідь підготовлену поверхню: вирівняну, з щільно викладеним шаром піску та щебеню у заглибленнях та шаром геотекстилю.

Недоліком такого природоорієнтованого рішення є складніше облаштування у порівнянні з традиційною парковкою.

Проте воно має безліч переваг:

- Швидша та ефективніша акумуляція вологи у порівнянні з асфальтом чи бетонним покриттям.

- Зниження нагрівання поверхні паркувальних місць.

- Зволоження атмосферного повітря.

- Природна фільтрація опадів та поверхневих стічних вод від шкідливих речовин завдяки рослинності.

- Підживлення ґрунтових вод.

- Забезпечення рівномірного росту трави на території.

- Позитивний вплив на ландшафт території.

- Зменшення потреби в будівництві систем для зберігання дощової води.

- Довговічність експлуатації.

- Окрім того, здійснення проєктованої діяльності з урахуванням природних умов та впровадженням сучасних природоорієнтованих заходів дозволяє легше інтегруватися в міжнародну спільноту та відповідати міжнародним екологічним стандартам.



Рис. 11. 3. Візуалізація проникних поверхонь у межах паркувальних місць

Для створення якісної парковки варто врахувати тип ґрунту та очікуване автомобільне навантаження.

Щоб уникнути великих земляних робіт та максимально зберегти природну екосистему на ділянці має бути мінімальний перепад висот.

З метою дотримання принципів інклюзивності та універсального дизайну, проєктована зелена парковка передбачає часткове використання суцільного асфальтового покриття (Рис.11.4.), що забезпечить комфортне та безпечне пересування для всіх груп населення.



Рис. 11. 4. Візуалізація проєктованої зеленої парковки

11.3. Формування екологічної мережі території

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

На території проєктування існуючий благоустрій відсутній.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Проектними рішеннями передбачено організацію заїздів на території зеленої парковки, розташованих в центральній частині ділянки та заїзд до підземного паркінгу проєктованого житлового будинку. Запроєктовано проїзд до паркомісць, призначених для людей з обмеженими можливостями, а також виїзд з території. З північно західної сторони заплановано влаштування вимощеної пішохідної доріжки загального користування, що забезпечує зручний доступ до закладу торгівлі. Перед входами до закладів також запроєктовано вимощені вхідні майданчики. В південній частині ділянки, в зоні житлової забудови, передбачено майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, занять фізкультурою та тихого відпочинку. У південно західній частині, у зоні зелених насаджень загального користування, пропонується облаштування скверу з зоною для виходу собак, дитячим майданчиком та зоною тихого відпочинку. Вхід у сквер відбувається зі сторони вимощеної пішохідної доріжки загального користування. Водночас з метою забезпечення проєктованих будівель водопостачанням, на території передбачено розміщення водонапірної вежі. На території розміщення закладу торгівлі у північній частині заплановано майданчик для контейнерів ТПВ. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» нормативні показники рівня

озеленення для житлової та громадської території складають не менше 25%, для території скверу- 75%.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

13.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру, відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 - не зареєстровані.

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

13.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного кодексу України, в тому числі зі статтями 60 та 61.

Відповідно до проєктованих та існуючих інженерних мереж і об'єктів встановлюються наступні обмеження:

- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

- Лінії місцевих повітряних електромереж 35 кВ – 15 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж - по 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку);
- Сverdловина - 30 м по обидва боки (згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»)
- Трансформатори електричних ліній - 3 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж)
- Очисні споруди «Biotal» (або аналог) - 5 м по обидва боки (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.)

13.3. Встановленні обмеження у використанні земель

Через межу території проєктування проходять інженерні мережі: лінія повітряної електропередачі 35 кВ та ліній зв'язку. На всі інженерні мережі встановлюються відповідні охоронні зони, які частково проходять через територію проєктування.

На земельні ділянки встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (табл.). Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	-
2	Територія в зелених лініях	1	-
3	Територія в блакитних лініях	1	-
4	Територія в жовтих лініях	1	-
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	-
6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	-
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	-
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	-
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	-
10	водоохоронні зони	2	-
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	-

12	прибережно захистні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	-
13	Пляжні зони	2	-
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	-

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №1

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с. Вишнів

Площа земельної ділянки: 0,2400 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність , га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0002 0,0207
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-

06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований

інженер-землевпорядник

І. В. Кондратюк

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №2

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с. Вишнів

Площа земельної ділянки: 0,2500 га

Цільове призначення земельної ділянки: 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0195
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-

07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований

інженер-землевпорядник

І. В. Кондратюк

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №3

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с. Вишнів

Площа земельної ділянки: 0,1014 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність , га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0084
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-

07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-

10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований

інженер-землевпорядник

І. В. Кондратюк

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №4

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, м. с. Вишнів

Площа земельної ділянки: 0,1450 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

І. В. Кондратюк

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки №5

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с. Вишнів

Площа земельної ділянки: 0,2219 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Наявність
Код	Назва	, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0008
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0966
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-

07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник

І. В. Кондратюк

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектними рішеннями на території опрацювання передбачено будівництво двох закладів торгівлі, площею забудови 1800 м², та житлової будівлі, площею забудови 400 м². До північно західного та південно східного боку передбачено облаштування вхідних майданчиків перед закладами торгівлі. Проектом заплановано заїзди на зелені паркінги місткістю 15 паркомісць, з північного паркінгу передбачено проїзд до 3 паркомісць для людей з обмеженими можливостями і подальший виїзд з ділянки на автомобільну дорогу Т0302. Також проектом передбачається облаштування заїзду у підземний паркінг проектового житлового будинку з південного боку та додаткові паркувальні кишені на південь від території опрацювання. З північно західного боку, вздовж проїзду, заплановано вимощену пішохідну доріжку загального користування для сполучення паркінгу та закладу торгівлі, також з доріжки пропонується вхід у сквер з облаштованими дитячим майданчиком, закритим майданчиком для вигулу собак та пішохідними доріжками. У зв'язку з необхідністю інженерного забезпечення, в зоні зелених насаджень передбачено облаштування встановлення водонапірної вежі, для забезпечення водопостачанням проєктованих будівель. На території проектової житлової будівлі, з північного та північно західного боку території, планується облаштування майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, занять фізкультурою та тихого відпочинку. Відповідно до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку складає: 27 кв. х 1,75 = 47,25 м²; майданчик для занять фізкультурою - 27 кв. х 13 м²; майданчик для відпочинку дорослого населення - 27 кв. х 13 м². Проектними рішеннями, також, передбачається використання підземного простору для проведення інженерних мереж та облаштування підземного паркінгу для житлової будівлі (Рис. 15). Згідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість машиномісць підземного паркінгу складає: 27 кв. х 0,5 = 14 машиномісць.

Вільна від забудови та мощення територія підлягає озелененню і складає 58,14 % від усієї площі території проектування. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, а також об'єктів виробництва проектними рішеннями не передбачається.

**Заява виконавця робіт із землеустрою
щодо дотримання обмежень, встановлених
статтею 28 Закону України "Про землеустрій"**

ТОВ "НДПЦ ГП", в особі директора Габрель Михайла Миколайовича, ознайомлений з частинами 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій", а саме: виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

При розробленні детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області вимоги частин 5-6 ст.28 Закону України "Про землеустрій" мною дотримані.

У разі невиконання умов, несучи відповідальність передбачену законом.

Директор ТОВ "НДПЦ ГП" _____ Михайло ГАБРЕЛЬ

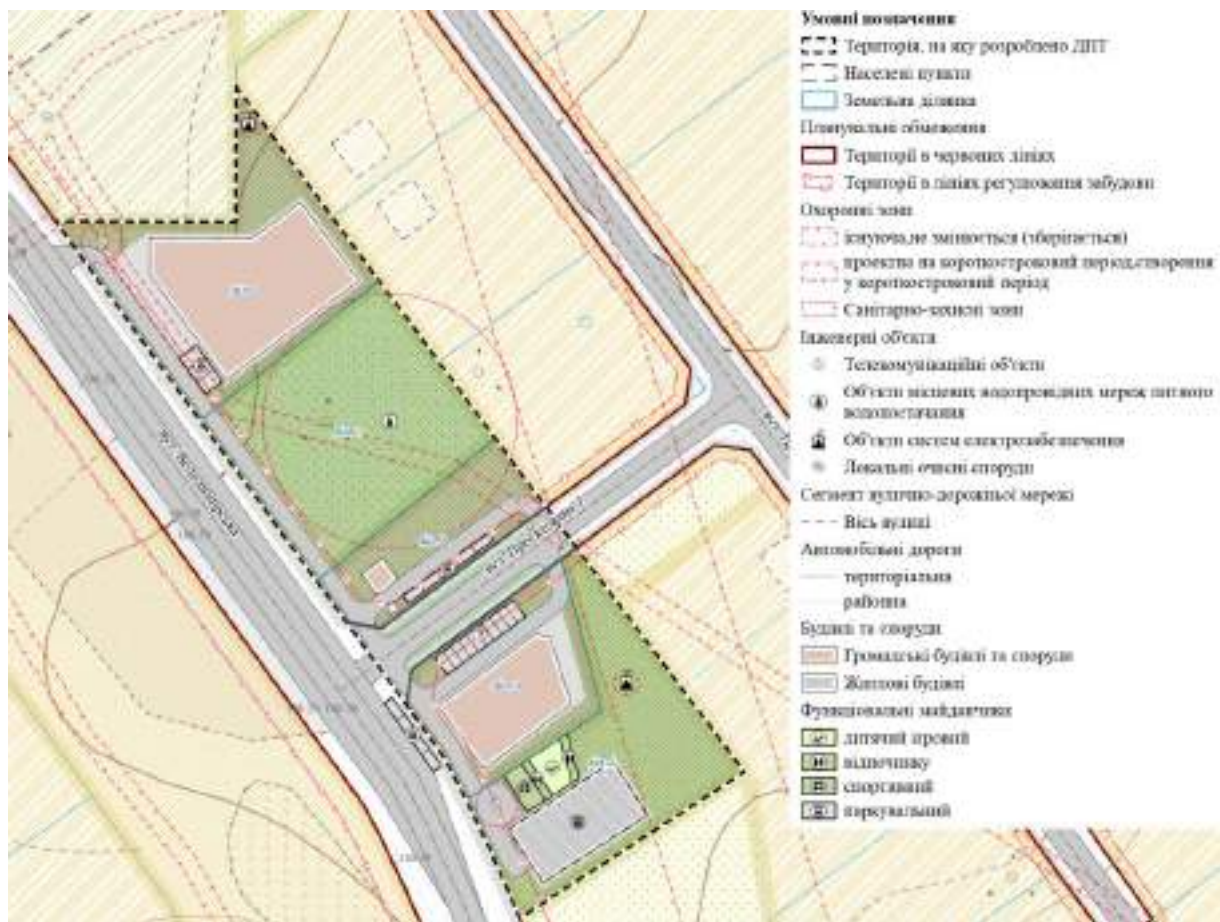


Рис. 15 Проектний план

Містобудівні умови та обмеження для території громадської забудови	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» складає 12 м.
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	56% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній складає 6 м, до ліній регулювання забудови- 0 м.
Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	- Свердловина - 30 м по обидва боки (згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»);

	- Очисні споруди «Biotal» (або аналог) - 5 м по обидва боки (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.).
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	- Лінії місцевих повітряних електромереж 35 кВ – 15 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж - по 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку); - Трансформатори електричних ліній - 3 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

Містобудівні умови та обмеження для території житлової забудови	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» складає 12 м.
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	45% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	550 осіб/га (відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній магістральної вулиці 6 м, житлової вулиці- 3 м; до існуючих будинків та споруд- 15 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	- Очисні споруди «Biotal» (або аналог) - 5 м по обидва боки (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.).
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані	- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова

від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Лінії місцевих повітряних електромереж 35 кВ – 15 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Трансформатори електричних ліній - 3 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
--	---

Містобудівні умови та обмеження для території зелених насаджень загального користування	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Гранично допустима висотність не встановлюється, оскільки територія не призначена для житлової забудови, 0 м.
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка забудови земельних ділянок не встановлюється, 0%.
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Щільність населення в межах території не встановлюється, оскільки територія не призначена для житлової забудови.
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» території зелених насаджень можуть встановлюватися по червоних лініях, відстань 0 м.
Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	- Свердловина - 30 м по обидва боки (згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»);
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	- Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж - по 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку);

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Навантаження на транспортну інфраструктуру села зумовлене маятниковою міграцією. У межах с. Вишнів присутня регулярна добова маятникова міграція. Частина населення здійснює регулярні поїздки до м. Любомль або навколишніх населених пунктів з метою працевлаштування, відвідування навчальних закладів, медичних установ, закладів торгівлі, адміністративних закладів тощо.

Також присутня нерегулярна маятникова міграція у напрямку більших центрів (м. Володимир, м. Ковель), яка переважно здійснюється через автомобільні шляхи Т0302 та М07. Це створює періодичне додаткове навантаження на транспортну інфраструктуру, тому проектні рішення детального плану території враховують це навантаження.

Територія опрацювання знаходиться в північній частині с. Вишнів і обмежена автошляхом Т0302, що є шляхом до Шацького національного природного парку та Шацьких озер. Основну частину транспортного потоку складають приватні автомобілі, що в окремі періоди спричиняє підвищення навантаження на дорогу. Також на території опрацювання згідно Генерального плану с. Вишнів присутня проектована вулиця, яка сполучає автошлях і житловий квартал.

16.2. Організація транспортної мережі

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктур

Територія опрацювання обмежена територіальною дорогою Т0302 з західного боку, що забезпечує сполучення з м. Любомль та є шляхом до Шацького національного природного парку, ширина в червоних лініях- 22 м, та житловою проекрованою вулицею, яка проходить через центральну частину території опрацювання, ширина в червоних лініях- 12 м. Покриття проїзної частини територіальної дороги Т0302 є асфальтобетон.

Згідно з листом Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» №671/06-06 від 14.07.2025 на території опрацювання підприємств та парків транспорту, автомобільних доріг загального користування місцевого значення та мостових споруд немає.

Проектовані будівлі знаходяться на до ліній регулювання забудови від автошляху Т0302. У центральній частині території передбачено організацію заїздів до парковки з боку суміжної вулиці, з південного боку запроектовано в'їзд у підземний паркінг проектового житлового будинку. Також на південь від території опрацювання заплановано заїзд у паркувальну кишеню вздовж автошляху Т0302.

16.4. Організація громадського транспорту

На північ від території опрацювання вздовж автошляху знаходиться автобусна зупинка «Вишнів», яка обслуговується маршрутом «Любомль-Олеськ». Проектними рішеннями внесення змін в рух громадського транспорту не передбачається.

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж вулиць, що обмежують ділянку опрацювання, згідно з Генеральним планом с. Вишнів проходить пішохідний зв'язок:

- По автошляху Т0302 та на південь примикає до проекрованої вулиці

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проектом рекомендується пониження бордюрного каменю (Рис. 16). Тротуари, згідно з Генеральним планом, проектуються з ухилом 10 % у бік проїзної частини і розміщуються в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до пішохідних шляхів зелені смуги.

Велосипедна інфраструктура на Генеральному плані відсутня та проектом не передбачається. В межах проекту пропонується прокладання пішохідної доріжки для сполучення паркінгу та закладу торгівлі.

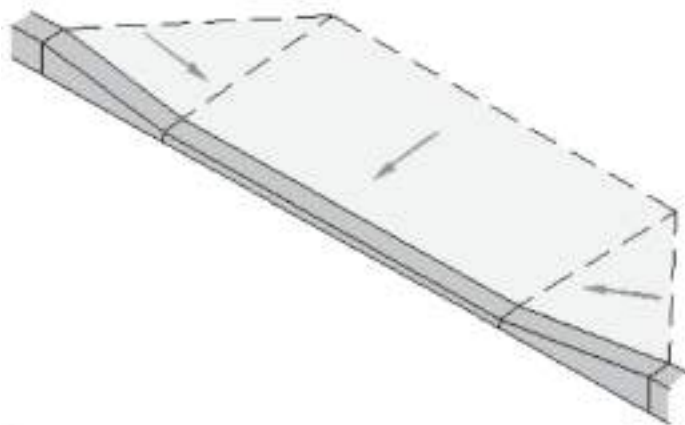


Рис. 16 Схема пониження бордюрного каменю

16.6. Організація паркувального простору

На території опрацювання відсутні майданчики для паркування транспорту. Проектом передбачено влаштування паркінгів з боків проектованої вулиці, а також паркомісць для людей з обмеженими можливостями ближче до проектованих закладів торгівлі. Відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» допустимий розмір паркомісця для тимчасових автостоянок 2,3 x 5,0 м; кількість паркомісць ведеться по розрахунку: 2-3 паркомісця на 100 м² торгової площі. Відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Проектом передбачено 18 паркомісць для тимчасових автостоянок, з яких 3 призначені для людей з обмеженими можливостями. Також запроєктовано підземний паркінг на 14 паркомісць згідно з розрахунком: 0,5 машиномісць на 1 дво- або більше-кімнатну квартиру, та бокове паркування (паркувальну кишеню) вздовж автошляху Т0302 на 4 паркомісця.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Короткий зміст	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій			
2	Соціально-планувальна структура території			
3	Функціонально-планувальна структура території			
4	Архітектурно-планувальна структура території			
5	Зовнішні інтереси			
6	Території з особливими перспективами розвитку			
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території			
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1.Облаштування зеленої парковки.		Короткострокова перспектива
9	Формування екологічної мережі території			
10	Інженерна підготовка та захист території	1.Вертикальне планування та організація поверхневого стоку.		Короткострокова перспектива
11	Проектні обмеження у використанні земель	1.Встановлення обмежень від інженерних мереж.		Короткострокова перспектива
12	Встановлені обмеження у використанні земель			
13	Функціональне зонування території			
14	Просторова композиція території	1.Будівництво будівель торгівлі		Короткострокова перспектива

		2.Будівництво житлового будинку		
15	Організація транспортної мережі			
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	1.Проведення комплексного благоустрою транспортних та пішохідних зв'язків		Короткострокова перспектива
17	Організація громадського транспорту			
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	1.Створення пішохідних маршрутів		Короткострокова перспектива
19	Організація паркувального простору	1.Облаштування паркінгу з урахуванням інклюзивності. 2.Облаштування підземного паркінгу		Короткострокова перспектива
20	Водопостачання та водовідведення	1.Ливнева каналізація 2.Облаштування свердловини 3.Встановлення очисних споруд		Короткострокова перспектива
21	Електропостачання	1.Підключення до місцевої системи електропостачання.		Короткострокова перспектива
22	Газопостачання			
23	Теплопостачання			
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти			
25	Прогнозовані небезпечні зони			
26	Розміщення захисних споруд			
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки			
28	Заходи із землеустрою			
29	Реєстрація земельних ділянок			

30	Формування земельних ділянок	1.Формування земельної ділянки.		Короткострокова перспектива
31	Охорона навколишнього природного середовища	1.Максимальне збереження природних умов ділянки 2.Управління відходами 3.Облаштування озелених ділянок 4.Заходи з адаптації до змін клімату		Короткострокова перспектива

Таблиця 2. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,0269/100%	1,0269/100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0	0,2218/21,5%		
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0	0,4864/47,37%		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0	0,068		
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0	0,068		

Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	0	550		
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	0	550		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі	0	0,375/21,5%		
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375, 27 квартир		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу	0	19,8		
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	0	19,8		
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	0,375/ 27 квартир		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				

- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375/ 27 квартир		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375/ 27 квартир		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				

- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км2				
Щільність велосипедних доріжок	км/км2				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		18		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м3/добу	0	0,0177		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу	0	0,0177		
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	132,3		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	91,8		
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м3/рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м3/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та					

благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0	1,0269		
	% до тер.	0	100		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,0269/100%	1,0269/100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0	0,2218/21,5%		
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0	0,4864/47,37%		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				

Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0	0,068		
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0	0,068		
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	0	550		
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	0	550		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі	0	0,375/21,5%		
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375, 27 квартир		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу	0	19,8		
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	0	19,8		

Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	0,375/ 27 квартир		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375/ 27 квартир		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир	0	0,375/ 27 квартир		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				

Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					

- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		18		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0	0,0177		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0	0,0177		
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	132,3		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	91,8		

Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м3/рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м3/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво,перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0	1,0269		
	% до тер.	0	100		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення

об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угод (згідно класифікації видів земельних угод (КВЗУ))	
					008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	Б/н	Комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,2400	0,2400	
2	Б/н	Комунальна	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,2500		0,2500
3	Б/н	Комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1014	0,1014	
4	Б/н	Комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1450	0,1450	
5	Б/н	Комунальна	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,2219	0,2219	

Землі (території) загального користування

№ зем діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
2	б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,2500

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
1	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада-	0,2400
3	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,1014
4	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,1450
5	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада	0,2219

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

20.2. Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень сформовано п'ять нових земельних ділянок, відомості про які вносяться до ДЗК.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

20.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формується п'ять земельних ділянок, відомості про ці земельні ділянки будуть внесені до Державного земельного кадастру після їх формування, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі ДПТ

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 23 травня 2025р. №63/60.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;

- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- зміна свідомості мешканців міста в сторону раціонального використання енергетичних ресурсів;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведенням. Відповідно для проєктованого об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене у випадку наявності зазначених характеристик.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

При виконанні СЕО проєкту домінують методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план села Вишнів Вишнівської сільської ради (Рішення №20-5 від 04.05.2017 року); Генеральний план м.Любомль Волинської області; Схема планування території Волинської області; Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р). Відповідно до цього закону СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки та охорону навколишнього природного середовища.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»). Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705

розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», закону України «Про основи містобудування», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в таблиці 21. 1.

Таблиця 21. 1. Врахування вимог щодо захисту складових навколишнього природного середовища

Складові довкілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Поводження з відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради

Ковельського району Волинської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Вишнівської сільської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка розміщена на офіційному сайті: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/229998-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 30.06.2025 та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 30-06-15329-25.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Загалом стан атмосферного повітря на ділянці опрацювання ДПТ визначено відповідно до даних офіційного ресурсу Міндовкілля «Екозагроза», розробленого за підтримки Міністерства цифрової трансформації України. Ресурс є стандартизованою формою для автоматичного збору та фіксації інформації про екологічні загрози в режимі реального часу, з географічною прив'язкою до місцевості.

Для ділянки актуальними є вимірювання, які проводяться на станції «Вишнів» у с.Вишнів (вул. Незалежності).

Станом на початок липня 2025 року якість атмосферного повітря була хорошою.

Відзначались наступні показники:

Пил 10 мкм – 15,430 мкг/м³

Пил 2,5 мкм – 7,265 мкг/м³

За основу взято індекс AQIPM2.5 NowCast від US EPA.

З метою детальної оцінки якості атмосферного повітря на території проєктування проаналізовано фонові концентрації забруднюючих речовин за даними Згідно витягу з офіційного реєстру «ЕкоСистема». Для порівняння в таблиці 21. 2. представлені ГДК з Наказу МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813). Видно, що у випадку порівняння з максимально разовими концентраціями перевищення не зафіксоване. Проте відзначається перевищення середньодобових концентрацій азоту оксиду, азоту діоксиду, ангідриду сірчистого, озону.

Таблиця 21. 2. Фонові концентрації забруднюючих речовин на території проєктованої діяльності

Найменування речовин	Концентрація (мг/м ³) (при будь-якому напрямку вітру)	ГДК речовин (мг/м ³)	
		Максимально разова	(середньодобова концентрація)

Азоту оксид	0,160000	0,400000	0,060000
Азоту діоксид	0,080000	0,200000	0,040000
Вуглецю оксид	2,000000	5,000000	3,000000
Ангідрид сірчистий	0,200000	0,500000	0,050000
Вуглеводні насичені C12 – C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,400000	1,000000	-
Бенз(а)пірен	0,000004	-	0,1 мкг / 100 м ⁻³

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Загалом джерела забруднюючих речовин поділяються на пересувні (всі види транспорту) та стаціонарні, до яких входить теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство тощо.

Для території опрацювання ДПТ більш властиве забруднення пересувними джерелами, оскільки ділянка обмежена автошляхом Т0302, що є шляхом до Шацького національного природного парку та Шацьких озер.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO₂): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NO_x): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (НС): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO₂): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен (C₂₀H₁₂): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами, в цілому, полягає у викидах від автозаправних станцій.

Домінантними забруднювачами від таких стаціонарних джерел є бензин, насичені вуглеводні, пропан та бутан.

Джерелом забруднення є випари нафтопродуктів (парів бензину та нафтових вуглеводнів) при зберіганні в резервуарах та заправці автотранспорту.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3,7 \times 10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На *рис. 21. 1.* – *рис. 21. 4.* видно ступінь забруднення території України, зокрема, ділянки опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.



Рис. 21. 1. Сумарне забруднення території України ізотопами плутонію ($^{238}+^{239}+^{240}\text{Pu}$)



Рис. 21. 2. Сумарне забруднення території України ізотопами цезію (^{137}Cs)



Рис. 21. 3. Забруднення території України ізотопами стронцію (^{90}Sr)

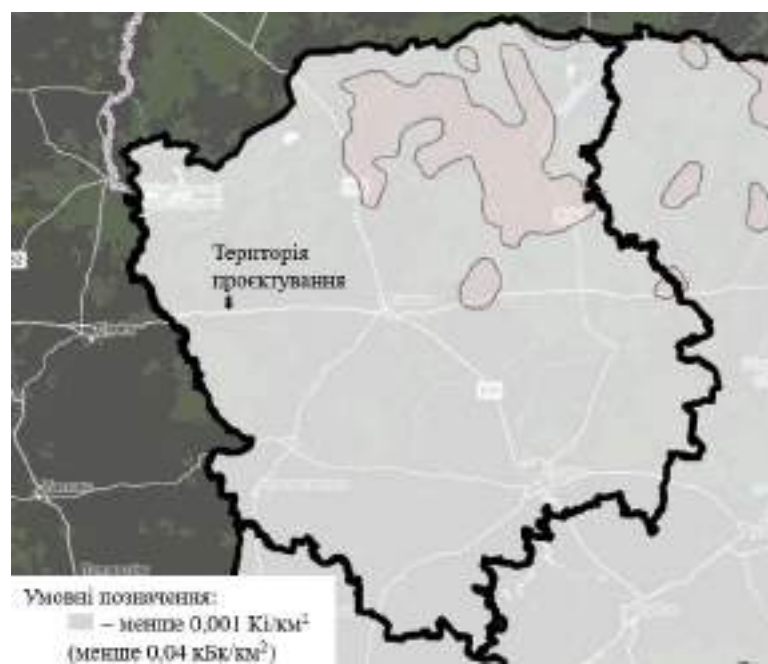


Рис. 21. 4. Забруднення території України ізотопами америцію (^{241}Am)

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити такий висновок: основною причиною, що обумовлює незадовільний стан атмосферного повітря, є зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів.

21.2.2. Водні ресурси та їх використання

Водні об'єкти

Згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №607/06/09-25 від 10.07.2025 р. на території опрацювання об'єктів водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Найближчим водним об'єктом є канал Гапа.

Варто зазначити, що прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Вказана територія знаходиться за межами меліоративних систем. Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Західний Буг району річкового басейну річки Вісла. План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 року № 1078-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України.

Окрім того, на вказаній ділянці відсутні проекти встановлення водоохоронних зон та проекти встановлення меж паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблені матеріали заходів інженерного захисту території.

Водопостачання та водовідведення

Територія проектування детального плану розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод.

Як наслідок, забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 (рис. 21.5.).



Рис. 21. 5. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Згідно з рис. 21. 6. забезпеченість поверхневими водами також є високою і складає більше 0,9.



Рис. 21. 6. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проектування характерне критичне техногенне навантаження (50 – 75%) (рис.21.7.).



Рис. 21. 7. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал

Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:

- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
- використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
- видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
- забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
- зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

Якість вод

Згідно картосхеми, ділянка дослідження розташована поблизу зони забруднення підземних вод (рис. 21. 8.).

Природний потенціал самоочищення поверхневих вод на ділянці опрацювання становить менше 0,05 (інтегральний показник) і є дуже низьким (рис. 21. 9.).

Показники стійкості поверхневих вод:

- середня багаторічна витрата води, м³/с
- дні з температурою води понад +16°C
- індекси кольоровості води.

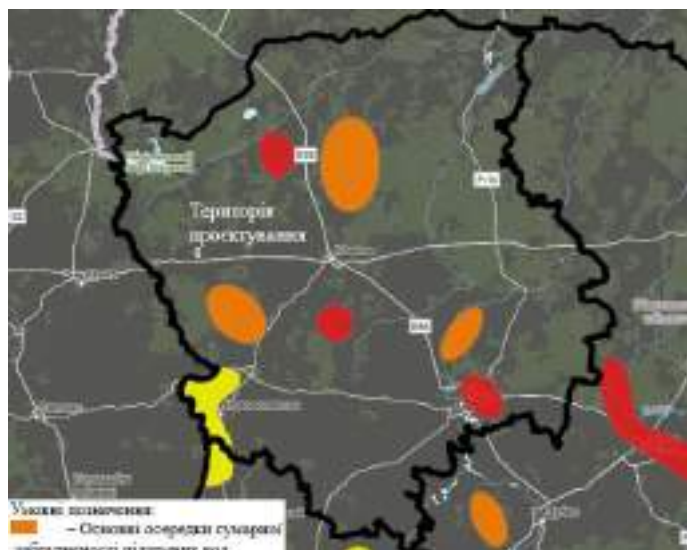


Рис. 21. 8. Локальні зони забруднення на території Волинської області



Рис. 21. 9. Природний потенціал самоочищення поверхневих вод в регіоні опрацювання

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належить до типу Dfb – помірно континентальний клімат.

Впродовж року переважає західний перенос повітряних мас і клімат є гумідним: м'яка зима та достатньо вологе літо. Влітку температура повітря залежить від кількості сонячного тепла та його розподілу, а взимку термічні умови визначаються циркуляцією атмосфери.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С. Найнижча вона у січні (-20-11,9°С), найвища – в липні – серпні (24–30,0 °С). Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (Рис. 21.10. та Рис.21.11.).

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у березні, найбільше червні – липні. Річна кількість опадів – 575 мм.

Найвища вологість відзначається у листопаді – січні.

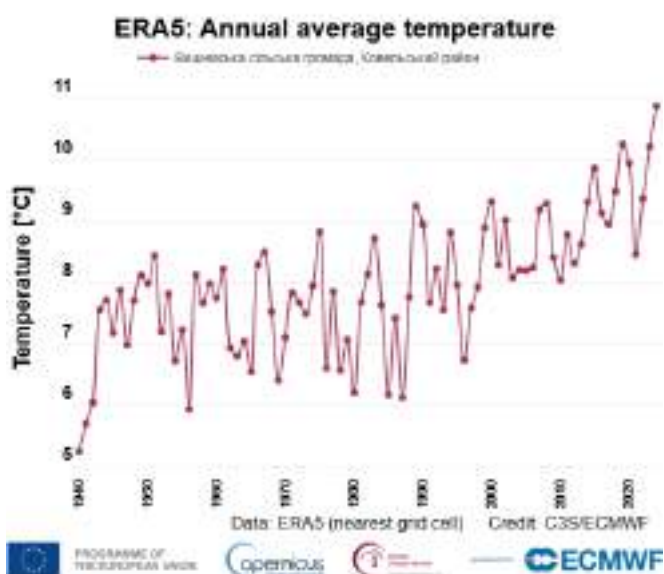


Рис. 21. 10. Динаміка середньорічних температур в межах Вишинівської сільської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.03&plot=3>

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління, для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

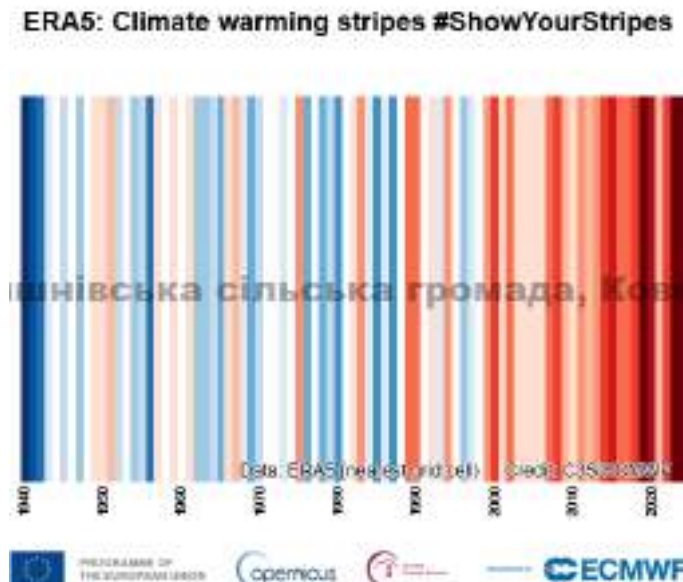


Рис. 21. 11. Смуги кліматичного потепління

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.20&lng=24.03&plot=3>

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C , 5°C , 10°C , 15°C . Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається після 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Домінантними напрямками вітру є південно-західні, рідше – з північного сходу. Найбільша швидкість вітру – восени, зокрема у листопаді, найменша – влітку. У січні вона в середньому досягає $4,2\text{ м/с}$, у липні – $2,9\text{ м/с}$.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 500 Па , а характеристичне снігове навантаження – 1200 Па . В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тане.

На території проєктування, в середньому, відзначається від 10 до 15 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 12.).



Рис. 21. 12. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 50 до 60 (рис. 21. 13.).

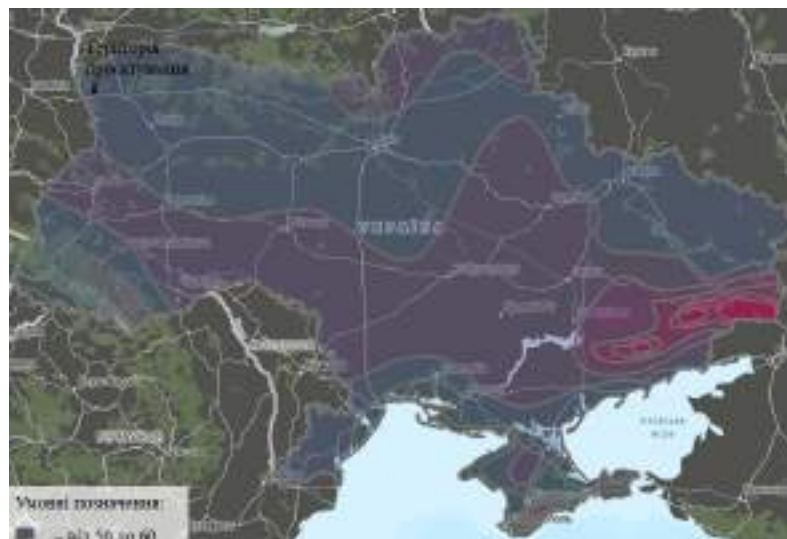


Рис. 21. 13. Середня кількість днів з туманом в регіоні опрацювання

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проектування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 25 – 30 днів (рис. 21. 14.).

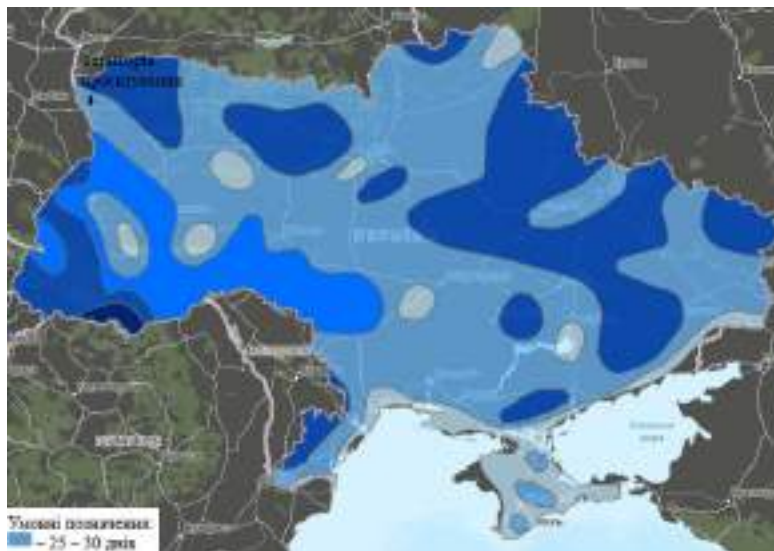


Рис. 21. 14. Середня кількість днів з грозою в регіоні опрацювання

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчують незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

У середньому в с. Вишнів фіксується найбільша кількість сонячних годин протягом червня. Середня тривалість сонячного світла на день у цьому місяці становить приблизно 11,05 годин, а загальна кількість досягає 342,53 годин.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Екологічного паспорта Волинської області за 2023 рік, загалом у 2023 році у Волинській області від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 4,4 тис. тонн забруднюючих речовин та парникових газів.

У цілому, клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння території.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельні ресурси

У структурі земельного фонду Вишнівської територіальної громади (Рис. 21. 15.) значна частина (38,7% або 19274,3 га) припадає на землі сільськогосподарського призначення, що створює базу для розвитку агропромислового комплексу.

Лісогосподарські землі становлять 38% (18933,9 га) від загального земельного фонду.

Землі водного фонду складають 7,5% (3737,5 га).

У порівнянні з 2021 роком, у 2023 році значно зросла кількість земель, відведених під промисловість, що свідчить про позитивну динаміку в розвитку економіки.

Землі житлової та громадської забудови займають 973,5 га, що забезпечує потенціал для будівництва нових житлових районів, соціальної інфраструктури.

У громаді також наявні землі природно-заповідного фонду (2436,3 га).

Загалом земельний фонд Вишнівської громади має збалансовану структуру з великою часткою сільськогосподарських, лісогосподарських і водних земель.

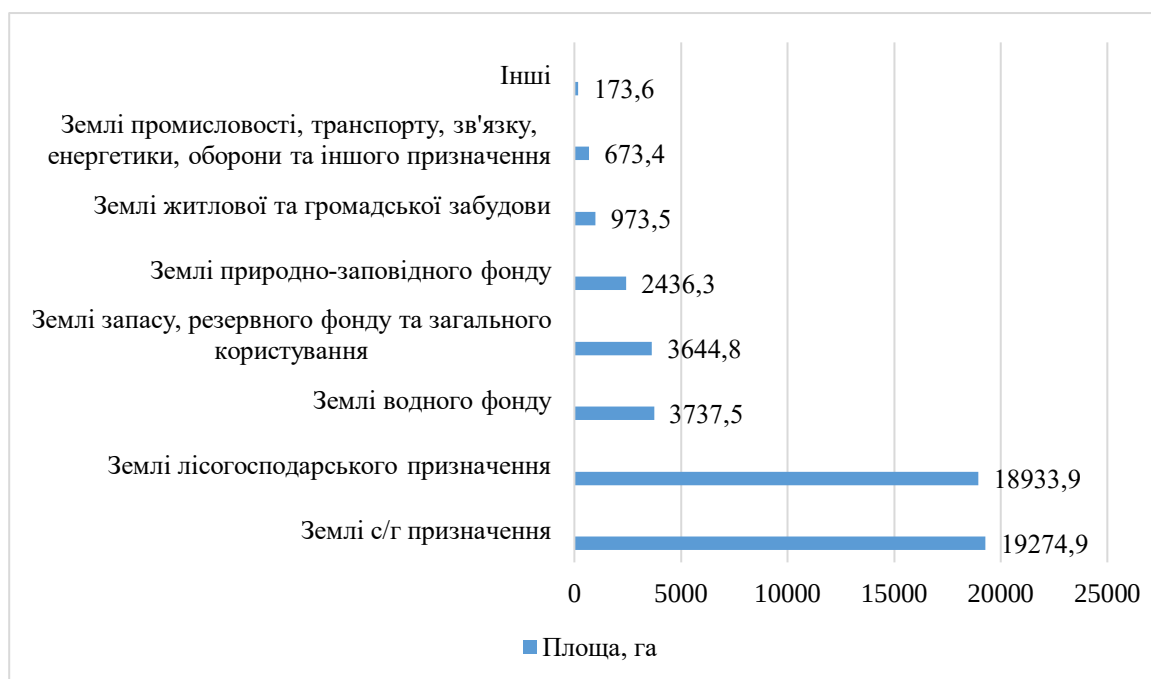


Рис. 21. 15. Розподіл земельних ресурсів в межах Вишнівської сільської територіальної громади

(за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Ґрунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з рис. 21. 16., ділянка проєктування розташована на дерново-слабо- і середньопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтах, а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах.

Дерново-підзолисті ґрунти – це поширений тип ґрунтів у зоні мішаних і широколистяних лісів, що формуються під впливом помірно вологого клімату та переважно на кислих породах. Їхні властивості залежать від материнської породи.

На давньоалювіальних відкладах:

Гранулометричний склад: зазвичай супіщані або піщані.

Водопроникність: висока, що сприяє вимиванню елементів живлення.

Потужність підзолистого горизонту: значна, добре виражена елювіація.

Гумусний горизонт: слабо розвинений, вміст гумусу – 1 – 2%.

Реакція середовища: кисла (рН 4,5–5,5).

Родючість: низька, потребує вапнування та внесення добрив.

На водноалювіальних відкладах:

Гранулометричний склад: від пісків до супісків; бувають також суглинки.

Структура: пухка, з добрим дренаванням.

Характер підзолистого процесу: інтенсивний, завдяки високій фільтраційній здатності.

Гумусний горизонт: слабкий, гумус переважно легкогідролізований.

Мінеральний склад: бідний на поживні речовини.

Родючість: дуже низька, потребує комплексного поліпшення.

На морені:

Гранулометричний склад: переважно середні та важкі суглинки.

Водний режим: затримка води, можливе перезволоження.

Гумусний горизонт: відносно потужніший, ніж на пісках.

Механічний склад: сприятливіший для утримання поживних речовин.

Підзолистий процес: менш виражений, ніж на легших породах.

Родючість: середня, краща порівняно з воднольодовиковими пісками.

На лесовидних породах:

Гранулометричний склад: легкі суглинки.

Водний режим: помірно вологий, з гарною водоутримувальною здатністю.

Структура: краща, з горіхуватою або зернистою структурою.

Гумусний горизонт: глибший і багатший.

Реакція середовища: менш кисла, порівняно з іншими варіантами (може бути близько до нейтральної).

Родючість: найвища серед усіх дерново-підзолистих на різних породах.

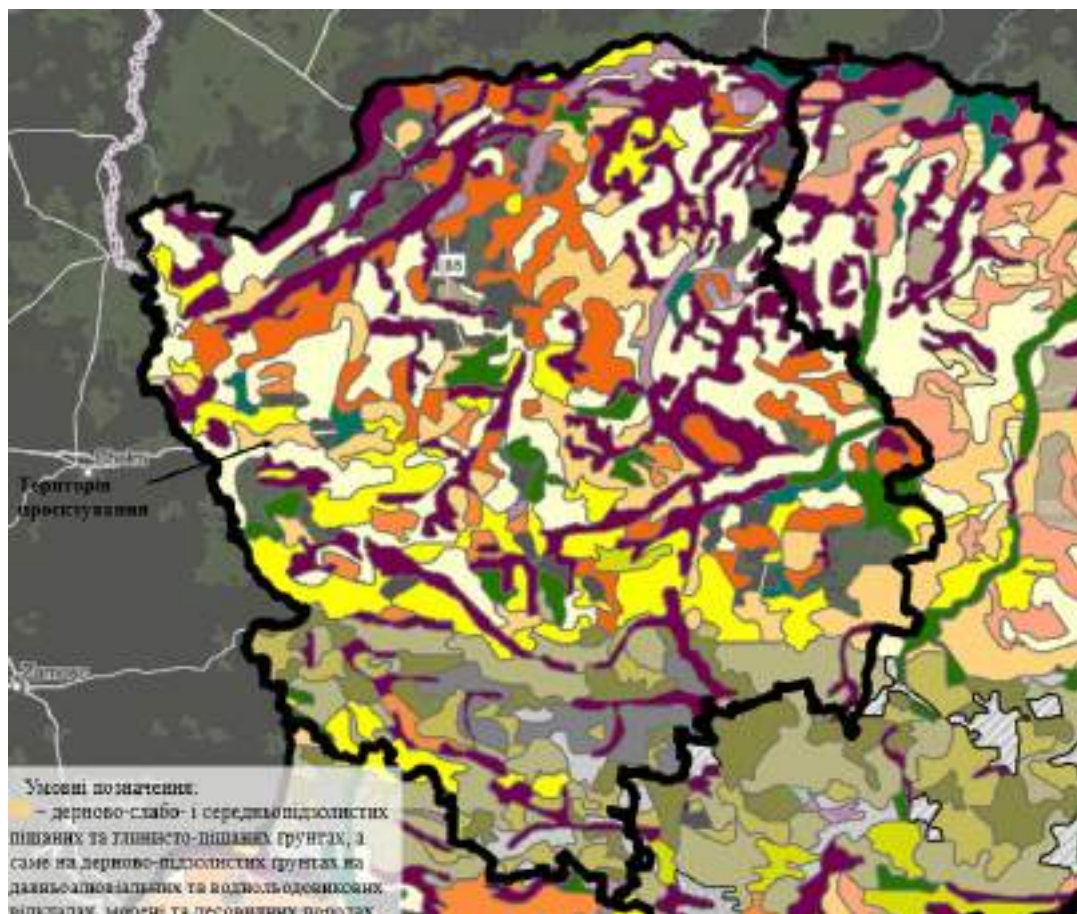


Рис. 21. 16. Ґрунтовий покрив Волинської області

Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,30 – 3,60 і є несприятливою (рис.21.17.).

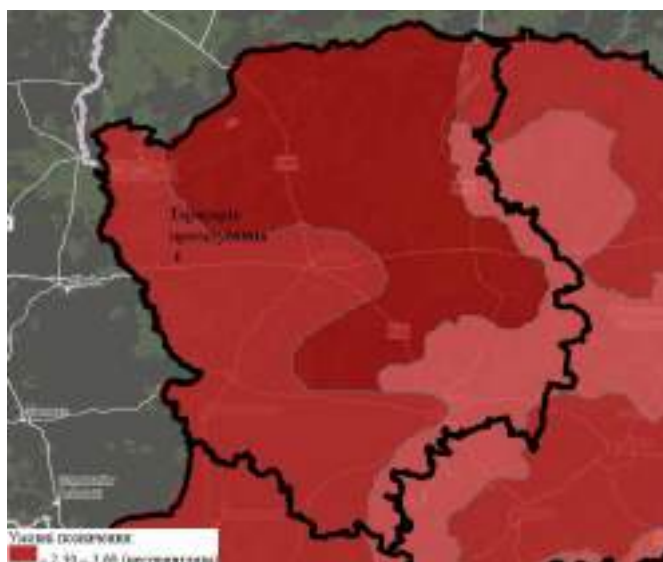


Рис. 21. 17. Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в регіоні опрацювання

Окрім того, ґрунти території дослідження детальним планом не є сильнотійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить до 40% (рис. 21. 18.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.



Рис. 21. 18. Стійкість ґрунтового покриву в регіоні опрацювання

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Волинської області» (рис. 21. 19.), ділянка проектування розміщена в межах погано дренованих рівнинно-западинних межиріч.

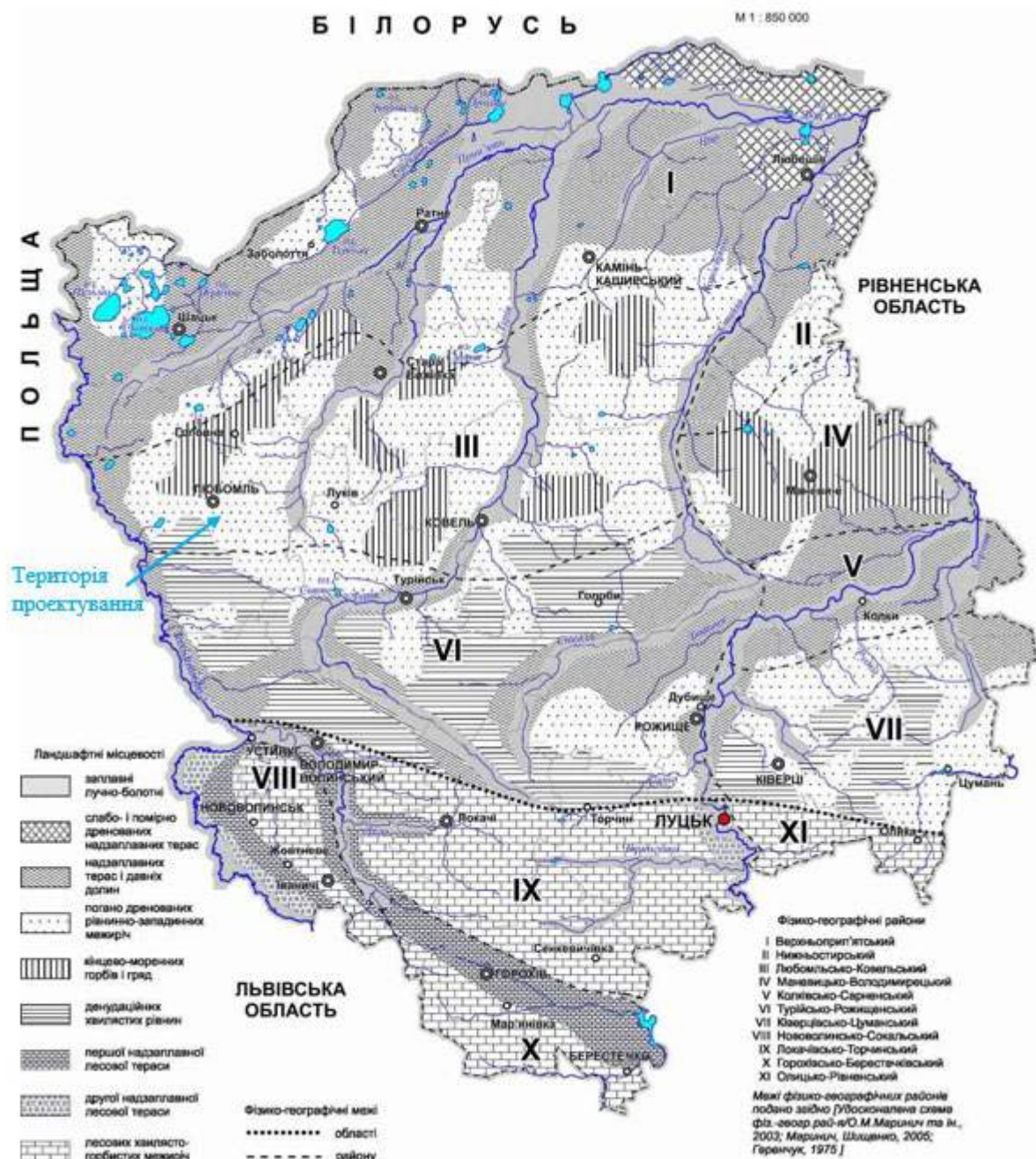


Рис. 21. 19. Ландшафтні структури Волинської області

Основні властивості ландшафту погано дренованих рівнинно-западинних межиріч включають такі характеристики:

- **Рельєф:** переважно плоский або слабовхвилястий, з незначними перепадами висот; характерні западини, блюдцеподібні пониження та болотисті ділянки.
- **Дренованість (стічність):** низька природна дренованість, що сприяє застою поверхневих та ґрунтових вод; часто формуються тимчасові або постійні заболочені ділянки.
- **Ґрунти:** переважають дерново-глейові, лучно-болотні, торф'яні або засолені ґрунти; мають високу вологість, часто піддаються оглеєнню.
- **Гідрологічні умови:** високий рівень ґрунтових вод, можливе поверхнєве водонакопичення; у весняний період спостерігається сезонне затоплення.
- **Рослинність:** переважає вологолюбна (гігрофітна) та болотна рослинність – осоки, рогіз, очерет; часто зустрічаються луки, чагарники або болотні ліси (вільхово-березові).

●Екологічні особливості: висока чутливість до антропогенного впливу (осушення, розорювання); важливі як природні регулятори водного режиму та біорізноманіття.

21.2.6. Надра

Корисні копалини

У межах ділянки проєктування відсутні поклади корисних копалин. Найближчими є поклади нафти в межах Волинської області (рис. 21. 20.).

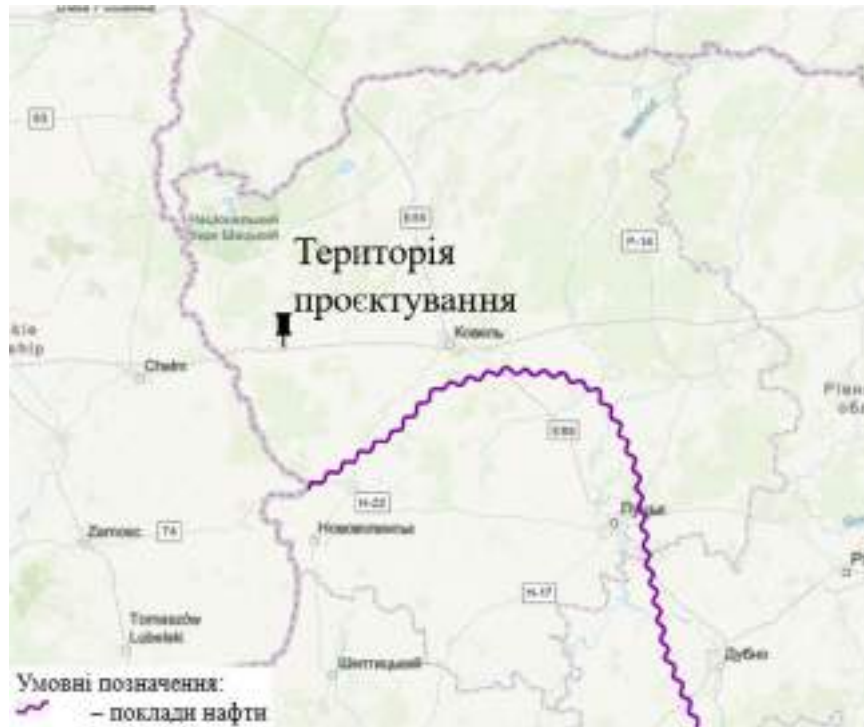


Рис. 21. 20. Поклади нафти в межах Волинської області

Загалом мінерально-сировинний потенціал Волинської області характеризується наявністю в надрах 18 видів корисних копалин, серед яких 12 видів, таких як: вугілля, газ природний, гелій, торф, германій, пісок скляний, підземні прісні та мінеральні води, торф'яна грязь, сировина цементна, мідь і фосфорити відносяться до корисних копалин загальнодержавного значення.

Небезпечні геологічні процеси

Територія проєктування не належить до сейсмічно активних зон.

Згідно листа ГУ ДСНС України у Волинській області № 48 01-3515/48 08 від 15.07.2025 року, на ділянці опрацювання ДПТ зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель немає. Однак, у межах території дослідження сезонно спостерігаються випадки пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проєктування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис.21.21.). Відповідно у Розділі 21. 9. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 21. Карстонебезпечні території України

21.2.7. Управління відходами

На території Вишнівської громади працює комунальне підприємство «Бут», яке займається вивезенням ТПВ від населення.

Окрім того, у межах громади діє «Програма поводження з твердими побутовими відходами на території Вишнівської сільської ради на 2022-2025 роки».

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Флора та фауна регіону опрацювання

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 22.), ділянка опрацювання розташована в зоні Західнополіського округу дубово-соснових, соснових, грабово-дубових лісів, заплавних луків та евтрофних боліт.



Рис. 21. 22. Геоботанічне районування України

Зокрема, для території характерні сільськогосподарські землі на місці дубово-соснових лісів, місцями в поєднанні з луками (рис. 21. 23.).

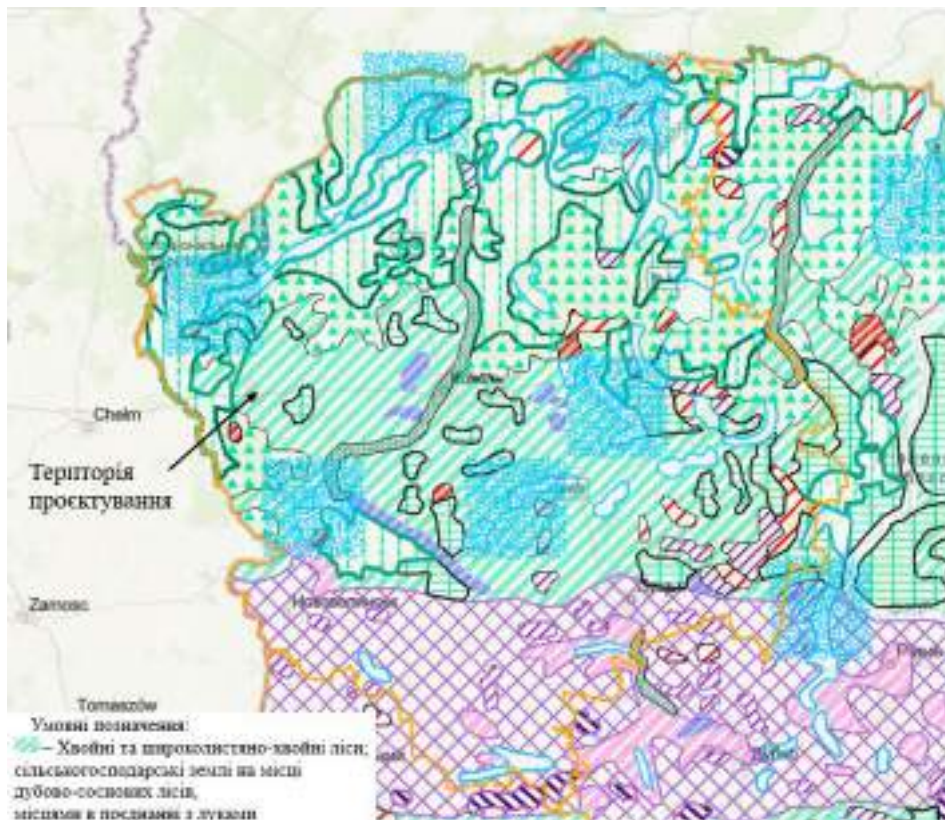


Рис. 21. 23. Фрагмент карти рослинності Волинської області

Оскільки на місці соснових лісів землі були перетворені на сільськогосподарські угіддя, то рослинність складається переважно з культурних рослин, які вирощують на цих територіях. Також можливі окремі елементи природної рослинності, особливо на межах полів, уздовж доріг, у вигляді полезахисних смуг або лугових ділянок.

Для регіону дослідження характерні такі види рослин, як: сосна звичайна (*Pinus sylvestris*), граб звичайний (*Carpinus betulus*), дуб звичайний (*Quercus robur*) береза повисла (*Betula pendula*), ялина європейська (*Picea abies*), ліщина звичайна (*Corylus avellana*), бузина чорна (*Sambucus nigra*), крушина ламка (*Frangula alnus*), брусниця (*Vaccinium vitis-idaea*), чорниця (*Vaccinium myrtillus*), пирій повзучий (*Elymus repens*), кропива дводомна (*Urtica dioica*), лобода біла (*Chenopodium album*), кульбаба лікарська (*Taraxacum officinale*), подорожник великий (*Plantago major*), тимофіївка лучна (*Phleum pratense*), медунка темна (*Pulmonaria obscura*) тощо.

Ця територія має значне флористичне різноманіття, що зумовлено її географічним положенням і поєднанням лісових, лучних та болотних екосистем.

Проте варто зазначити, що рослинний покрив території радикально змінений господарською діяльністю людей та втратив свій первісний видовий склад.

Також зазначаємо, що згідно листа філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» №8230/34.6.3-2025 від 11.07.2025 року, об'єкти державного лісового фонду та землі лісгосподарського призначення поблизу ділянки відсутні.

Фауна регіону дослідження представлена такими видами, як: миша хатня (*Mus musculus*), польова (*Apodemus agrarius*) та лісова звичайна (*Sylvemus sylvaticus*), полівка звичайна (*Microtus arvalis*), мідиця звичайна (*Sorex araneus*), жаба трав'яна (*Rana temporaria*), крук звичайний (*Corvus corax*) тощо.

Серед комах поширені чужорідні види, такі як колорадський жук (*Leptinotarsa decemlineata*) та сонечко-арлекін (*Harmonia axyridis*). Скупчення колорадського жука та сонечка-арлекіна зареєстрований на суміжних із Волинською областю територіях (зокрема, Рівненській та Львівській) і цілком вірогідний заліт під час масових міграцій.

У близькому майбутньому на Волині можливе збільшення чисельності комах-шкідників у 1.5-2 рази. Причина цього - потепління клімату, яке для них є сприятливим фактором.



Рис. 21. 24. Фауна Волинської області

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Найближчими об'єктами природно-заповідного фонду є:

- ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський» (створений рішенням Волинського облвиконкому №301 04.09.1985);
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса» (створена рішенням Волинської облради №7/21 04.11.2011).

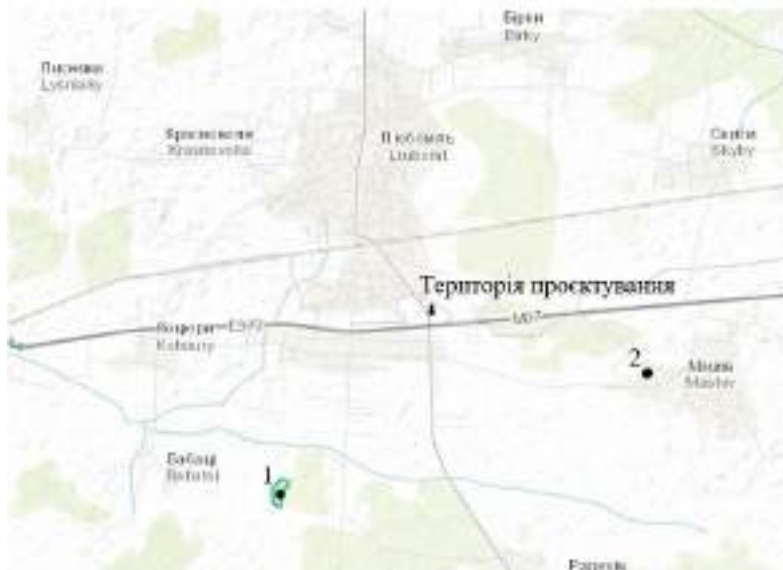


Рис. 21. 25. Природоохоронні території поблизу ділянки проєктування

Умовні позначення:

1 – ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський»;

2 – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса»

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі.

Об'єкт «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167), розташований на відстані близько 9,5км. (рис.21. 26.).



Рис. 21. 26. Об'єкти Смарагдової мережі в регіоні проєктування

Викопіювання із сайту: <https://emerald.eea.europa.eu/>

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні

території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Ділянку дослідження не включено до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Найближчими об'єктами екомережі є сполучні коридори та Бузьке регіональне екоядро (рис.21.27.).

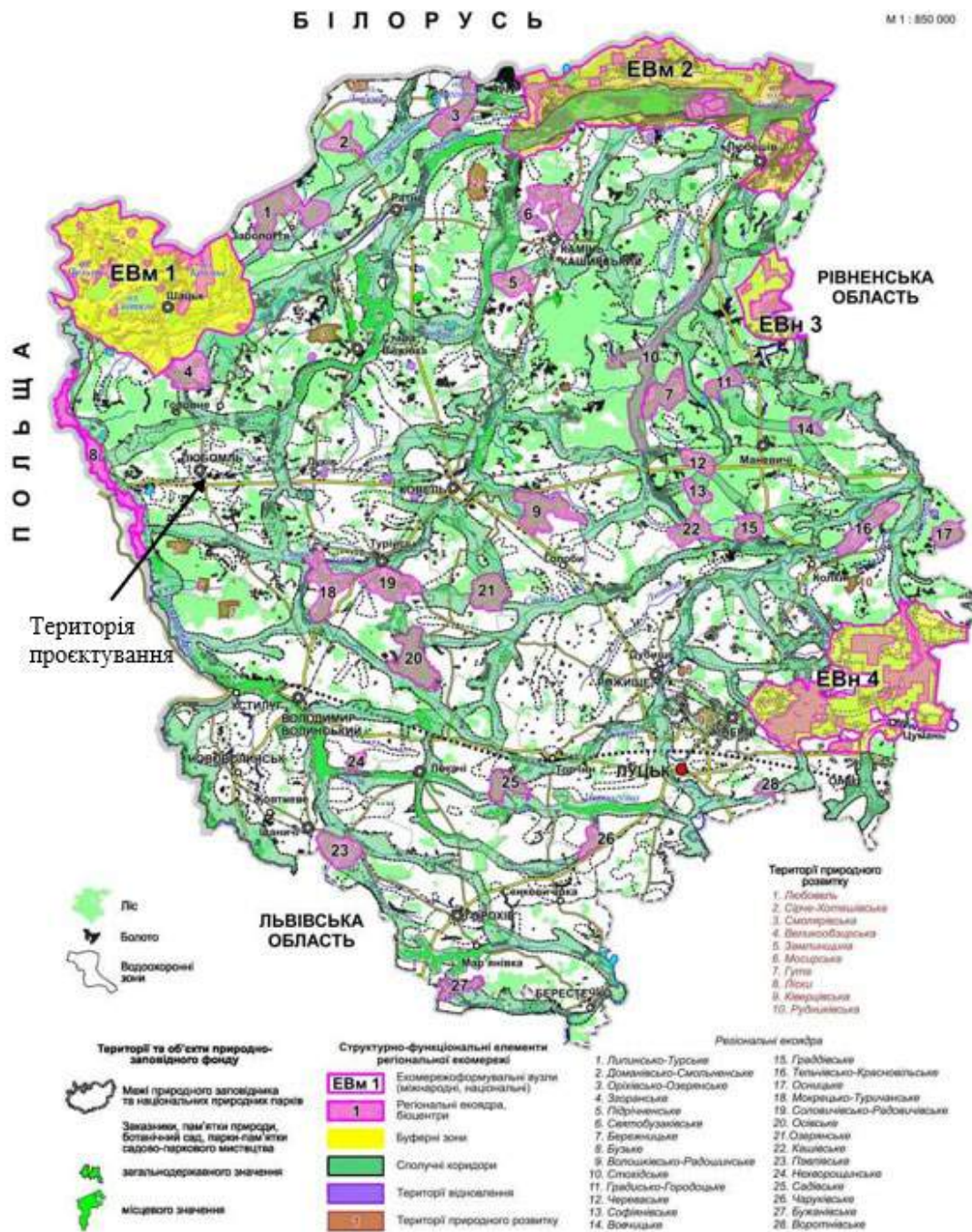


Рис. 21. 27. Структурно-функціональні елементи регіональної екомережі Волинської області

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 28.).

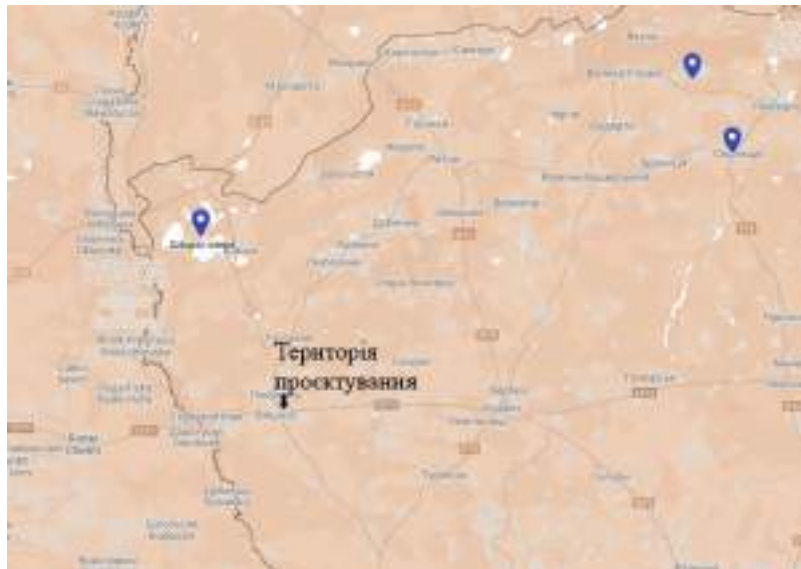


Рис. 21. 28. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання

Викопіювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=48.75267512631717%2C30.408333347222232&z=6>

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

Згідно листа ГУ ДСНС України у Волинській області № 48 01-3515/48 08 від 15.07.2025 року, територія с. Вишнів не належить до зон можливих сильних та слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення.

Хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Детальніша інформація щодо безпеки життєдіяльності населення наведена в *Розділі 18*.

Здоров'я населення

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від автоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Статеві-вікова структура населення Вишнівської територіальної громади показує, що у віці до 17 років відзначається незначне переважання жінок, у 18 – 64 років – більша кількість чоловіків, після 65 років – домінування жіночої статі (рис. 21. 29.).

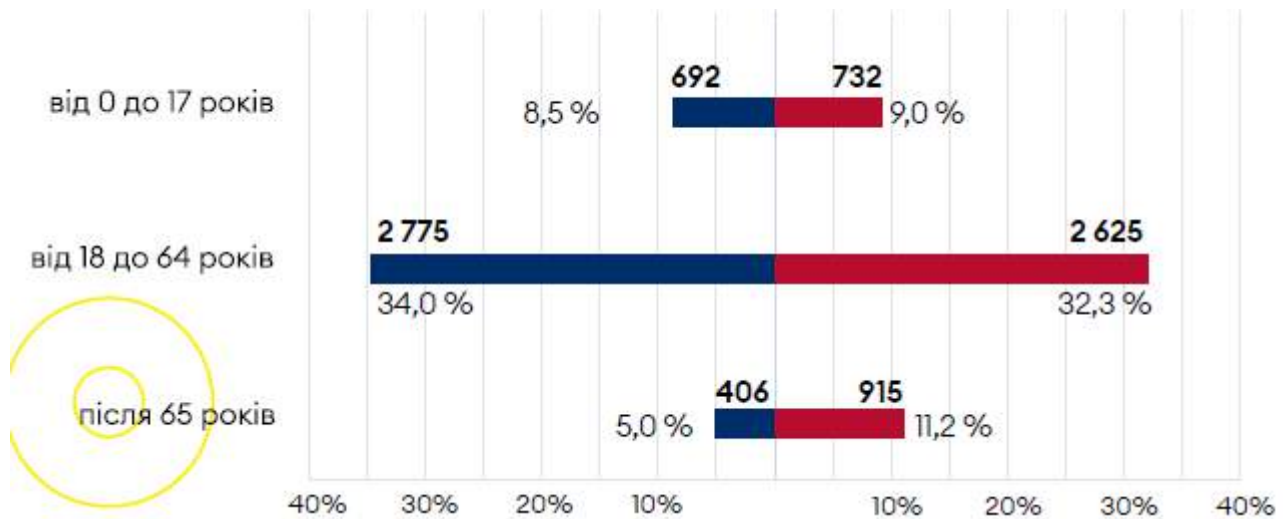


Рис. 21. 29. Населення Вишнівської сільської територіальної громади за гендерною та віковою структурою
(за даними Стратегічного документа економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади)

Загалом населення Вишнівської громади станом на 01.01.2024 становило 8 136 осіб, з яких 4 272 особи (або 52,5%) – жінки, а 3 873 особи (або 47,5%) – чоловіки (рис. 21. 30). Густота населення в громаді складає 16,97 осіб/км².

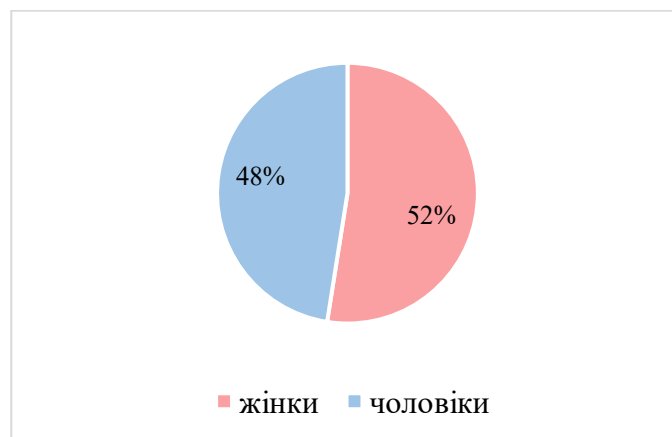


Рис.21. 30. Розподіл населення за гендерною ознакою

У межах громади смертність перевищує народжуваність. Згідно з наявними даними, у 2020 році народилось 53 дитини, а померло 116 осіб.

Тобто, демографічна ситуація Вишнівської територіальної громади вказує на те, що відбувається тенденція скорочення природного приросту населення.

Позитивною складовою є потенціал розвитку населених пунктів внаслідок міграції населення.

Окрім того, статистичні дані свідчать про те, що здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища

Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в таблиці 21. 3.

Таблиця 21. 3. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових довкілля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водою нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

Інколи вплив декількох забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводить до більш серйозних наслідків для здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу.

Рівень захворюваності визначають як частку від ділення кількості хворих із уперше в житті встановленим діагнозом на середньорічну чисельність постійного населення. Нижче описані та проаналізовані випадки захворюваності для Волинської області.

Таблиця 21. 4. Захворюваність на окремі інфекційні хвороби (осіб) (за даними Головного управління статистики у Волинській області)

	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість випадків					
Гострі кишкові інфекції	513	455	609	291	379
Черевний тиф і паратифи А, В, С	1	–	–	–	–
Сальмонельозні інфекції	100	115	231	79	79
Вірусний гепатит	1001	234	250	108	111
Грип і гострі інфекції верхніх дихальних шляхів	148835	185475	165777	188795	253072
Скарлатина	302	277	175	140	35

Дифтерія	4	–	–	–	–
Кашлюк	46	20	70	23	–
Правець	–	–	–	2	–
Кір	–	–	–	–	–

*Таблиця 21. 5. ВІЛ-інфіковані та хворі на СНІД (осіб)
(за даними Головного управління статистики у Волинській області)*

	ВІЛ-інфіковані				
	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	156	214	277	174	152
на 100 тис. населення	15,0	20,7	26,6	16,9	14,9
Кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року	693	1269	1914	2188	2179
на 100 тис. населення	66,8	122,7	184,0	213,5	213,9
	Хворі на СНІД				
	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	26	99	128	61	62
на 100 тис. населення	2,5	9,6	12,3	5,6	6,1
Кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року	24	193	552	831	840
на 100 тис. населення	2,3	18,7	53,1	81,1	82,5

*Таблиця 21. 6. Захворюваність на злоякісні утворення
(за даними Головного управління статистики у Волинській області)*

	2005	2010	2015	2020	2021
Кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті	2686	2843	2860	2585	2898
на 100 тис. населення	258	275	275	252	284
Кількість хворих, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року	15980	18062	21120	24095	25098
на 100 тис. населення	1540	1746	2031	2351	2464

Аналіз захворюваності на території області у період з 2005 по 2021 рік:

Захворюваність на окремі інфекційні хвороби: загалом спостерігається зменшення випадків захворюваності. Лише у випадку грипу та гострих інфекцій верхніх дихальних шляхів відзначається підвищення захворюваності.

ВІЛ-інфіковані: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2020 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2010 – 2015 роки.

Хворі на СНІД: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2021 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2010 – 2015 роки.

Захворюваність на злоякісні утворення: максимальна кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року – 2021 рік; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – 2020 рік.

Захворюваність на активний туберкульоз: відзначається тенденція зменшення випадків захворюваності.

Захворюваність на венеричні хвороби, зокрема сифіліс, гонококову інфекцію: відзначається тенденція зменшення випадків захворюваності.

Захворюваність на розлади психіки та поведінки внаслідок вживання психоактивних речовин (наркологічні розлади): кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року: у випадку алкоголізму – збільшилась; наркотичних та інших психоактивних речовин – зменшилась; кількість хворих з діагнозом, що встановлений вперше в житті – зменшилась; максимальна кількість – у 2005 році.

Найбільше абортів зафіксовано у 2005 році.

У 2021р. померло 15493 особи, рівень смертності збільшився до 15,1 померлих на 1000 наявного населення у порівнянні з 13,9% в 2020р. Найвища смертність зафіксована у Володимирському районі (17,2%).

Смертність дітей у віці до 1 року зменшилась до 4,5 осіб на 1000 живонароджених (у 2020р. – 6,3). Серед померлих немовлят 23 хлопчики та 22 дівчинки. Основними причинами їх смерті були окремі стани, що виникають у перинатальному періоді (53,3%), та природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії (22,2%).

У структурі причин смерті населення найбільшу питому вагу займали хвороби системи кровообігу (67,2%), короно-вірусна інфекція COVID-19 (11,4%) та новоутворення (9,5%).

У порівнянні з 2020р. збільшилась у розрахунку на 100 тис. наявного населення смертність від хвороб системи кровообігу з 935,4 до 950,4 особи; хвороб органів дихання – з 39,1 до 43,6; деяких інфекційних та паразитарних хвороб – з 14,0 до 15,3; ендокринних хвороб, розладів харчування та порушень обміну речовин – з 7,9 до 8,6; розладів психіки та поведінки – з 4,2 до 7,2; хвороб сечостатевої системи – з 5,8 до 6,1. Зменшилась смертність від новоутворень з 157,2 до 143,9; зовнішніх причин смерті – з 77,9 до 72,3; хвороб органів травлення – з 64,2 до 61,9; хвороб нервової системи – з 9,5 до 7,8; природжених вад розвитку, деформацій та хромосомних аномалій – з 4,1 до 2,1; окремих станів, що виникають у перинатальному періоді – з 2,6 до 2,3 особи на 100 тис. наявного населення.

21.2.10. Матеріальні активи

Основні прогнози макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024–2026 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2023 № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 –2026 роки» (далі – Постанова №1315), показники якої було використано при бюджетних розрахунках на 2024 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 №621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) Мінекономіки було розроблено прогноз на 2025 –2027 роки, в процесі чого також було скориговано прогноз

на 2024 рік, враховуючи уточнення статистичних даних, появу нових даних, зміну припущень, які закладаються до прогнозних розрахунків. Підготовлений прогноз було враховано при складанні проекту Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки, яка схвалена постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки» і містить основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2025 – 2027 роки (таблиця 21. 7.).

Показники відповідають показникам, врахованим у Бюджетній декларації на 2025–2027 роки, яка схвалена постановою КМУ від 28.06.2024 № 751.

У прогнозних розрахунках було враховано запровадження ЄС нового фінансового інструменту для України Ukraine Facility обсягом 50 млрд євро на 2024 – 2027 роки в рамках Багаторічної фінансової перспективи ЄС на 2021 – 2027 роки, який діятиме відповідно до Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2024/792 від 29.02.2024 (далі – Регламент).

Для реалізації Компоненту I фінансового інструменту ЄС для України Ukraine Facility розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 №244 схвалено План України. Він визначає порядок денний реформ на 2024 – 2027 роки, напрями для інвестицій, які сприятимуть сталому економічному зростанню та залученню фінансування для посилення потенціалу зростання країни в середньостроковій та довгостроковій перспективі. План поділено на 15 секторальних розділів, кожен з яких містить комплекс реформ та, за необхідності, інвестицій, які враховують потреби в післявоєнному відновленні, реконструкції та модернізації України.

З метою дотримання положень Ukraine Facility Планом передбачено виділення у 2024 – 2027 роках мінімум 20 % (1,05 млрд євро) безповоротної фінансової підтримки в рамках Компоненту I Ukraine Facility на потреби відновлення, реконструкції та модернізації регіональних та місцевих органів влади України, при цьому 5 % буде виділено протягом 2024 – 2025 років.

Такі інвестиції заплановані на 2024 – 2027 роки, зокрема:

- у людський капітал з метою покращення доступу до безпечної та якісної освіти, включаючи дошкільну освіту; зміцнення сфери охорони здоров'я; на відновлення, розбудову пошкодженої/зруйнованої соціальної інфраструктури;
- в енергетику задля зміцнення енергетичної інфраструктури України;
- у транспорт для будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації та оновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів транспортної інфраструктури.

Таблиця 21. 7. Основні прогностичні макроекономічні показники на 2024–2027 роки та окремі припущення до прогностичних розрахунків

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Валовий внутрішній продукт:					
номінальний, млрд грн	6 537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
% до попереднього року	105,3	103,5	102,7	107,5	106,2
Індекс споживчих цін:					
у середньому до попереднього року, %	112,9	105,4	109,7	109,9	108,0
грудень до грудня попереднього року, %	105,1	107,9	109,5	110,4	105,9
Індекс цін виробників промислової продукції:					
грудень до грудня попереднього року, %	116,2	109,8	111,1	112,4	107,8
Прибуток прибуткових підприємств, млрд грн	1310,7*	1 511,0	1 695,5	2 736,9	3 249,3
Фонд оплати праці найманих працівників і грошового забезпечення військовослужбовців, млрд грн	2068,5*	2 254,5	2 503,8	2 670,8	2 996,8
Середньомісячна зарплата працівників, бруто:					
номінальна, гривень	17442	20581	24389	28197	32506
номінальна, скоригована на індекс споживчих цін, % до попереднього року	104,1*	112,0	108,1	105,2	106,8
Кількість зайнятих економічною діяльністю у віці 15-70 років, млн осіб	12,2*	12,3	12,4	12,8	13,0
Рівень безробіття населення у віці 15-70 років за методологією Міжнародної організації праці, % до робочої сили відповідної вікової групи	18,9*	18,2	17,7	17,4	16,5
Продуктивність праці, % до попереднього року	106,6*	103,2	101,7	103,9	104,2
Баланс товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	-37 737	-40 961	-40 675	-27 324	-21 058
Баланс товарів та послуг, % від ВВП	-21,1	-22,3	-21,6	-12,6	-8,3

Експорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	51 093	53 478	57 229	67 311	80 273
Експорт товарів та послуг, % до попереднього року	88,8	104,7	107,0	117,6	119,3
Імпорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол.США	88 830	94 439	97 904	94 635	101 331
Імпорт товарів та послуг, % до попереднього року	106,7	106,3	103,7	96,7	107,1
Окремі кількісні припущення					
Обмінний курс гривні до долара США, гривень за долар США					
в середньому за період	36,6	40,8	45,0	46,5	46,4
на кінець періоду	38,0	42,7	45,6	45,9	46,2
Врожай зернових культур, млн т	59,8	52,4	55,0	57,7	60,5
Обсяг фінансової допомоги, млрд дол. США	42,5	37,5	30	18	18
у т.ч. обсяг фінансової допомоги країн ЄС в рамках проекту додаткової допомоги на відновлення для України (50 млрд євро/55 млрд дол.США), млрд євро	x	16	12,5	7	2,8
Міграційний приріст(+)/скорочення(-), млн осіб	0*	0	0,2	2,0	0,8
Чисельність населення, млн. осіб	31,7*	31,22	31,24	32,69	33,73

У таблиці 21. 8. та таблиці 21. 9. наведені результати 2023 року та прогнозні показники до 2027 року щодо виробництва валового внутрішнього продукту та індексу промислової продукції за основними видами діяльності відповідно до звіту Держстату та прогнозу Мінекономіки.

Таблиця 21. 8. Індекси промислової продукції за основними видами діяльності

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Промисловість, усього	106,8	103,6	103,4	107,0	106,3
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	97,9	101,5	102,5	103,7	103,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	115,6	102,1	103,3	107,5	106,0
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	100,7	103,0	102,6	104,0	104,2
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	104,8	105,0	102,7	106,5	106,6
Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення	68,6	100,4	101,0	102,5	103,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	117,7	102,7	103,0	104,5	103,6
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	103,1	104,0	103,0	104,0	105,2
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	122,6	107,0	105,0	110,5	109,2
Металургійне виробництво. Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	109,0	103,3	102,5	105,5	104,5
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	118,4	113,0	109,0	118,0	117,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	99,4	101,7	102,2	105,6	104,6

Таблиця 21. 9. Виробництво валового внутрішнього продукту

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікуван ня	прогн оз	прогн оз	прогн оз
Реальні зміни валової доданої вартості до попереднього року, відсотків					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,6	-3,4	3,4	4,7	4,0
Промисловість	5,4	3,7	2,7	6,8	6,3
Будівництво	24,6	17,7	10,0	19,2	12,1
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	6,6	3,2	2,6	6,8	5,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,6	2,0	1,8	7,0	6,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	4,6	4,6	2,8	8,3	5,9
Усього в основних цінах	5,7	3,6	2,9	7,6	5,9
Чисті податки на продукти	2,9	2,2	1,4	6,4	7,8
ВВП	5,3	3,5	2,7	7,5	6,2
Валова додана вартість у поточних цінах, млрд гривень					
Сільське, лісове та рибне господарство	484,2	512,0	578,6	668,8	754,7
Промисловість	1127,9	1347,2	1574,8	1926,2	2349,3
Будівництво	103,6	134,1	164,5	219,8	279,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	826,1	926,9	1036,5	1315,0	1557,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	283,7	307,1	353,5	414,4	477,7
Інші види економічної діяльності (у цілому)	2901,0	3277,2	3654,4	4277,8	4825,8
Усього в основних цінах	5726,4	6504,4	7362,3	8822,0	10244,3
Чисті податки на продукти	811,5	980,3	1104,1	1301,2	1538,5
ВВП	6537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
У відсотках до ВВП					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,4	6,8	6,8	6,6	6,4
Промисловість	17,3	18,0	18,6	19,0	19,9
Будівництво	1,6	1,8	1,9	2,2	2,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	12,6	12,4	12,2	13,0	13,2

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	4,3	4,1	4,2	4,1	4,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	44,4	43,8	43,2	42,3	41,0
Усього в основних цінах	87,6	86,9	87,0	87,1	86,9
Чисті податки на продукти	12,4	13,1	13,0	12,9	13,1
ВВП	100	100	100	100	100

Окрім цього, в Україні впроваджується смарт-спеціалізація для національної промисловості України. Застосування принципів смарт-спеціалізації сприятиме трансформувати українську індустрію та виявленню унікальних функцій і активів кожного регіону.

Основною перевагою смарт-спеціалізації на рівні регіону є підвищення його конкурентоспроможності та інноваційної активності. Ключові спеціалізації українських рішень для інноваційного розвитку промисловості, у тому числі, які ґрунтуються на смарт-технологіях, нададуть внутрішньо та зовнішньоекономічні переваги для кожного регіону окремо та для країни в цілому.

Внутрішньо економічні переваги:

- визначення та фокусна підтримка «ядра бізнесу» регіону (перетин економічного, інноваційного та наукового потенціалів);
- створення «національних чемпіонів» у регіонах, кращі з них стають світовими лідерами;
- взаємодія із сусідніми регіонами – визначення пріоритетів, знаючи фокус сусідніх регіонів, «розподіл сфер» базуючись на конкурентних перевагах кожного регіону;
- рішення спільно приймаються представниками місцевих стейкхолдерів – бізнес, наука, громадський сектор, влада, що забезпечує суспільну підтримку та кооперацію;
- побудова екосистеми підтримки ядра бізнесу – наука, освіта та кадри, інфраструктура, супутні бізнеси.

Зовнішньоекономічні переваги:

- модель побудована на зрозумілій і підтвердженій ЄС методології;
- потенційний інвестор має впевненість в достовірності даних і більш вмотивований приймати рішення щодо інвестування;
- працює у 120 регіонах ЄС, з 2014 року обов'язкова для фінансування інноваційних проектів;
- стала двигуном розвитку для Польщі, Литви, Латвії, Угорщини;
- механізм фінансування проектів у рамках європейських програм (у 2021 – 2027 роках доступні 100 млрд євро Horizon та 3 млрд євро в рамках COSME) та приватних інвестицій.

Реалізація принципів смарт-спеціалізації може бути досить ефективним інструментом майбутнього розвитку, зокрема для можливості інтеграції на більш високі ступені європейських ланцюгів доданої вартості.

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», с. Вишнів не входить до цього списку.

На південний захід від території опрацювання наявна пам'ятка культурної спадщини місцевого значення – Церква Святих безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана, занесена до списку об'єктів культурної спадщини згідно рішення виконавчого комітету Волинської обласної ради народних депутатів від 03.04.1992 р. № 76. На територію проектування впливу від пам'ятки немає.

Проте варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X -XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991-2010 рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961-1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031-2050 рр.) та

віддалену перспективу (2081-2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Волинь, зокрема с.Вишнів, увійшла до західного.

● 2011-2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у селі Вишнів прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 10., таблиця.21.11.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°C ± 0,4°C) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 10. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011-2030 щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10PKM

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10PKM у с. Вишнів в 2011-2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
-2,7	-2,0	1,9	8,8	14,3	17,5	19,8	19,2	14,1	8,8	3,3	-1,5	8,4
0,6	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,5	0,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3

У квітні та травні зміни температури становлять 0,2-0,3°C ± 0,3-0,4°C. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на 0,8°C ± 0,4°C. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня (0,2°C), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031-2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у селі Вишнів знаходиться в межах 0,7 - 1,7°C.

Проекції змін температури повітря до середини XXI ст. (2031-2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 12., таблиця 21. 13.).

Таблиця 21. 12. *Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031-2050 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ*

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 13. *Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у с. Вишнів 2031-2050 рр.*

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1,4</u>	<u>-1,0</u>	<u>2,8</u>	<u>9,4</u>	<u>14,8</u>	<u>18,2</u>	<u>20,4</u>	<u>19,9</u>	<u>14,5</u>	<u>9,5</u>	<u>4,5</u>	<u>-0,3</u>	<u>9,3</u>
0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня ($+2,1^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління ($+1,6^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні ($0,7-0,8,^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали ($\pm 0,5^{\circ}\text{C}$) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ - для річних значень.

● 2081-2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця ХХІ ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від 2,1 до 4,1 $^{\circ}\text{C}$.

На кінець ХХІ ст. у с. Вишнів прогнозується підвищення річної температури в середньому на $+3,2^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ щодо сучасного періоду (таблиця 21. 14., таблиця 21. 15.).

Таблиця 21. 14. *Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081-2100 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ*

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 15. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у с. Вишнів у 2081-2100рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>0,2</u>	<u>0,8</u>	<u>4,5</u>	<u>10,7</u>	<u>16,2</u>	<u>19,9</u>	<u>22,8</u>	<u>22,4</u>	<u>16,7</u>	<u>10,9</u>	<u>6,1</u>	<u>1,6</u>	<u>11,1</u>
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ та грудні $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для с.Вишнів було знайдено для вересня – листопада. У 2081-2100 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року серед визначених цілей є сприятливий інвестиційний та безпечний і зручний бізнес-клімат в громаді, розвиток малого та середнього бізнесу, раціональне використання земельних ресурсів, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля, захист територій та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, покращення благоустрою громади, безпеки життєдіяльності тощо. В рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі.

Окрім того, буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Змін водного середовища не прогнозується.

Ймовірний опосередкований вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.

Отже, незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектними рішеннями на території опрацювання передбачено будівництво двох закладів торгівлі, площею забудови 1800 м², та житлової будівлі, площею забудови 400 м². До північно західного та південно східного боку передбачено облаштування вхідних майданчиків перед закладами торгівлі.

З пішохідної доріжки пропонується вхід у сквер з облаштованими дитячим майданчиком, закритим майданчиком для вигулу собак та пішохідними доріжками

На території проєктованої житлової будівлі, з північного та північно західного боку території, планується облаштування майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, занять фізкультурою та тихого відпочинку.

Таблиця 21. 16. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації

Фактичний стан використання земель (категорія земель)	Перспективне цільове призначення	Планована зміна призначення території	Площа / кількість
Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Проектowana громадська забудова	0,1696 га
Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Озеленені ділянки	0,597 га (58,14% від загальної площі проєктування)
Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Проектowana житлова забудова	0,0375 га
Кількість наземних паркомісць			18 (з них 3 для людей з обмеженими можливостями)
Кількість підземних паркомісць			14
Загальна площа			0,2500 га

Загалом можна визначити наступний вплив на територію:

- незначний вплив на атмосферне повітря спричинять викиди під час будівельно-монтажних робіт та автотранспорту;
- незначне шумове забруднення від руху транспорту;
- трансформаторні підстанції утворюють електромагнітні поля;
- заплановано облаштування свердловини для питного водопостачання, водонапірної вежі та очисних споруд типу «Biotal» (або аналог);
- значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод не прогнозуються;
- генерування твердих побутових відходів, під час будівництва – будівельних відходів;
- можливе забруднення ґрунтового покриву оліями, мазутом та іншими нафтопродуктами;
- вплив на надра не очікується;
- планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, селенебезпечні, зсувонебезпечні;
- незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву;
- підстанції електропередач можуть створювати небезпеку для птахів через зіткнення або ураження струмом. Для зменшення впливу у Розділі 21. 7. наведені відповідні заходи;
- в межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду;
- очікується позитивний вплив на біорізноманіття, оскільки детальним планом пропонуються озеленені ділянки;
- оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи;
- незначними негативними факторами впливу на здоров'я населення є вище описане забруднення атмосферного повітря та шумове навантаження; позитивними аспектами впливу є забезпечення мешканців житлом, об'єктами обслуговування, зонами для занять спортом та відпочинку;
- соціальні конфлікти не передбачаються;
- вплив на об'єкти культурної спадщини – відсутній.

Таким чином, можна зробити наступний висновок: ризики впливу на довкілля, які стосуються документа державного планування, незначні. Для окремих аспектів навколишнього середовища та здоров'я населення ризики відсутні.

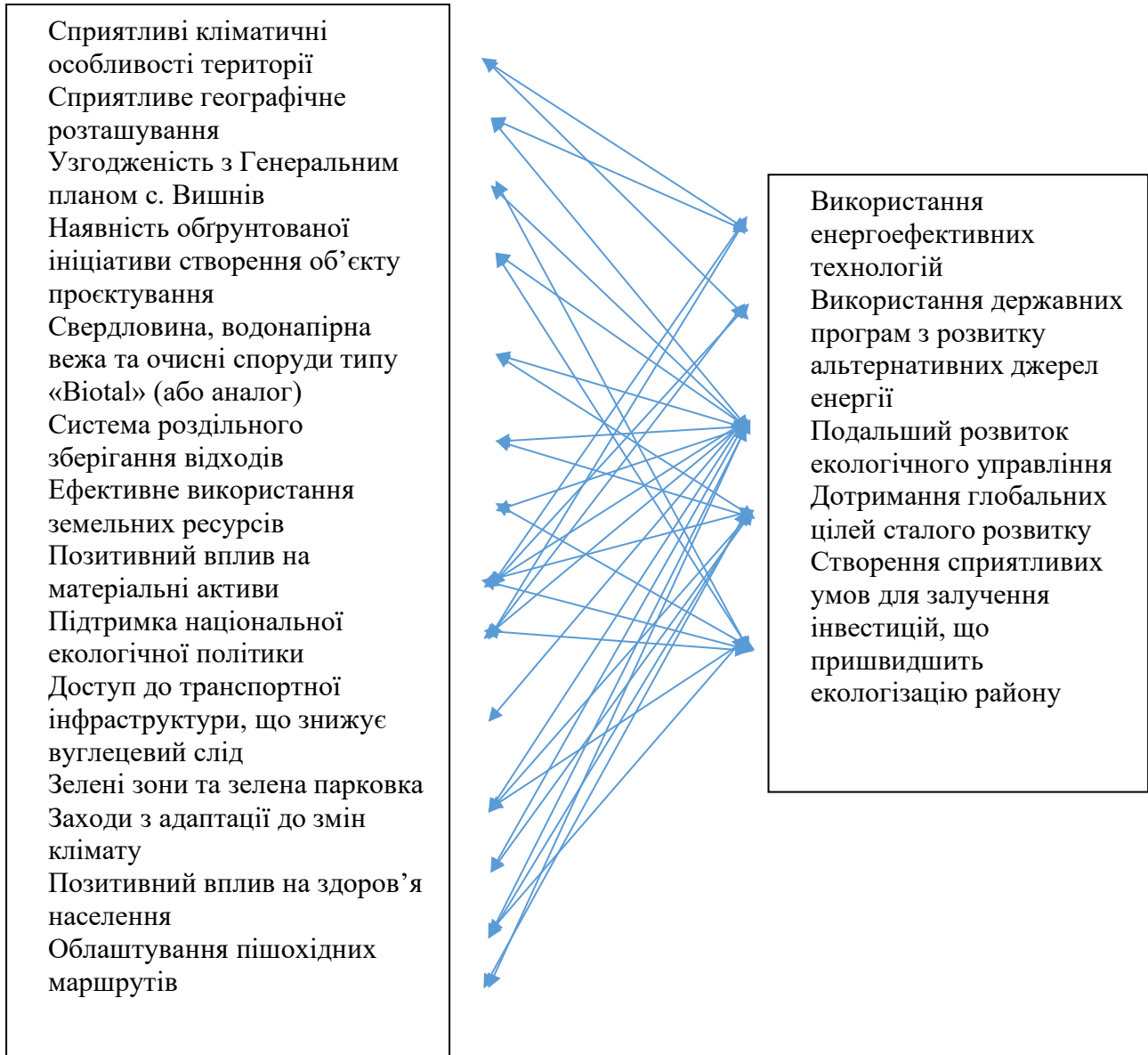
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби облаштування об'єктів торгівлі та житлових будівель у с. Вишнів було максимально обґрунтованим, для території проектування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в таблиці 21. 17. Визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 17. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди від автотранспорту
Сприятливе географічне розташування	Шумове забруднення
Згідно з Генеральним планом с. Вишнів, територія опрацювання розміщена в межах території житлової блокованої забудови на півдні, території громадської забудови на півночі та північному заході та території зелених насаджень загального користування на північному заході.	Утворення будівельних, твердих побутових відходів
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проектування	Утворення електромагнітних полів від трансформаторної підстанції
Облаштування свердловини для питного водопостачання, водонапірної вежі та очисних споруд типу «Biotal» (або аналог)	
Система роздільного зберігання відходів	
Ефективне використання земельних ресурсів	
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Підтримка національної екологічної політики	
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	
Зелені зони та зелена парковка	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Позитивний вплив на здоров'я населення у зв'язку із забезпеченням місця проживання, доступності до об'єктів обслуговування та запроєктованим спортивним майданчикам та зонам відпочинку	
Облаштування пішохідних маршрутів	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління, можливість отримання міжнародних сертифікатів	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Утворення «островів тепла»
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями:



З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній ділянці (таблиця 21. 18.). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 18. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	5	10	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Нестабільність української економіки	5	8	40
Утворення «островів тепла»	2	5	10
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	3	7	21

Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою є воєнні дії на території України.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування. Результати представлені в *таблиці 21. 19*.

Таблиця 21. 19. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проектні території	Система організації дорожнього руху в межах розробки детального плану; дотримання планувальних обмежень
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	Очисні споруди типу «Biotal» (або аналог)
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	Система ливневої каналізації; наведені заходи у <i>Розділі 21.7</i> .
Недосконала система поводження з відходами	Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія населеного пункту	Озеленені ділянки; облаштування зеленої парковки
	Наявність аварійних дерев, які потребують спилування, оскільки несуть загрозу людям чи електромережам		За потреби проведення санітарних вибіркових рубок на території проектування
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	Прокладання пішохідних доріжок; забезпечення інклюзивності.

Характеристика екологічних проблем регіону проектування:

Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Проектом передбачено заїзди на зелені паркінги (детальніше у *Розділі 11.2.*), з північного паркінгу – проїзд до паркомісць для людей з обмеженими можливостями і подальший виїзд з ділянки на автомобільну дорогу Т0302. Також заплановане облаштування заїзду у підземний паркінг проєктованого житлового будинку з південного боку та додаткові паркувальні кишені на південь від території опрацювання

З північно західного боку, вздовж проїзду, запроєктовано вимощену пішохідну доріжку загального користування для сполучення паркінгу та закладу торгівлі, також з доріжки запланований вхід у сквер.

Загалом передбачено 33 паркомісця для тимчасових автостоянок, відповідно 3 з них є місцями для людей з обмеженими можливостями.

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проектування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Ось декілька категорій продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

- 1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).
- 2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.
- 3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.
- 4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.
- 5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- організація лекцій, семінарів та виступів для підвищення обізнаності про важливість озонового шару та заходи для його захисту;
- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;
- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;
- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Водне середовище

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми. Джерелом забруднення є також стік дощових, талих вод, що формується на території с. Вишнів.

Проектними рішеннями заплановано облаштування свердловини для питного водопостачання та водонапірної вежі у північно західній частині території опрацювання, між

закладом торгівлі та автомобільною парковкою. Також запроєктовано очисні споруди «Biotal» (або аналог) на північному заході та південному заході території опрацювання.

Водовідведення поверхневих вод з території опрацювання передбачається через систему ливневої каналізації.

Біорізноманіття

Вільна від забудови та мощення територія підлягає озелененню.

Для безпеки населення та покращення благоустрою рекомендується провести дослідження санітарного стану наявних зелених насаджень. У разі виявлення аварійних дерев провести санітарну вибірккову рубку на території проєктування.

Характеристика стану здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари, згідно з Генеральним планом, проєктуються з ухилом 10 % у бік проїзної частини і розміщуються в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до пішохідних шляхів зелені смуги.

Окрім того, паркінг буде облаштований з урахуванням інклюзивності.

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (таблиця 21.20.).

Таблиця 21. 20. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	Фактор загрози	Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення	Проектні рішення
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	– зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів; – сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	–На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості;
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	–зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	–озеленені ділянки; –зелена парковка; –регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря;
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	– орушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин; –порушення функціонування природних екосистем.	–озеленені ділянки; –максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	–деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	–наведені рекомендації у Розділі 21. 7.
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	– зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	–максимальне збереження ґрунтового покриву; –контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	– атоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель	–зелена парковка; –ливнева каналізація; –очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів;

		і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод; — ктивізація ерозії та деградації ґрунтів.	—максимальне збереження ґрунтового покриву.
	Посухи	— огіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання; — ростання ризиків пожеж; — ефіцит водних ресурсів; — ізде зростання навантаження на джерела водних ресурсів; — огіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	— отримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; — отримання протипожежних норм; — егулювання водокористування; — зеленені території; — оніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	— ошкодження природних екосистем, загибель тварин; — ошкодження та руйнування майна, будівель та споруд; — трата сільськогосподарської продукції; — изики травмування та смерті населення; — огіршення якості атмосферного повітря.	— зеленені ділянки; — аведені рекомендації у <i>Розділі 21.7.</i> ; — никнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; — истематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); — отримання протипожежних норм.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури;
- 2) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 3) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 4) проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування;
- 6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

При необхідності здійснення інструментальних досліджень забруднення атмосферного повітря та акустичного режиму (рівнів шуму) на проєктованій території внаслідок руху автотранспорту на наступних стадіях проєктування, під час будівництва та експлуатації рекомендовано дотримуватись вимог пп.8.4, 8.39 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів», а саме:

- оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

- гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються

у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

Додаткові організаційні, планувальні, інженерно-технічні чи інших заходи щодо захисту жителів прилеглої житлової забудови від впливу забруднення повітря та шуму варто визначати відповідно до вимог пп.8.9, 8.43 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

- для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промислових підприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сільбищної території;

- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;

- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;

- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;

- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

- для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сільбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проектуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;

- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сільбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Відповідно на наступних етапах проектування необхідно здійснити вимірювання рівнів звуку проєктованих об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, промислові підприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т.ін.) слід розміщувати на відстанях від сільбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками. Акустичні розрахунки повинні проводитись за методиками, узгодженими з Міністерством охорони здоров'я України.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Перед початком будівництва обов'язково потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

При поводженні з дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Поводження з відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При поводженні та знешкодженні твердих побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження твердих побутових відходів повинні відводитись поза сільбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, при проєктуванні необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо озеленення території та статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої на території рекреаційних зон, серед іншого, забороняється зміна природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Також варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Відповідність Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області екологічним цілям національної політики наведена у таблиці 21. 21.

Таблиця 21. 21. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Проведення заходів спрямованих на зменшення викидів та покращення стану атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; –зелена парковка; -використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; –озеленені ділянки та зелена парковка.	+

Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Використання енергоощадних технологій; розміщення альтернативних джерел енергії	–МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; –озеленені ділянки та зелена парковка	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Очисні споруди типу «Biotal» (або аналог); –ливнева каналізація.	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами	– Очисні споруди типу «Biotal» (або аналог); –ливнева каналізація.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування	+

Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування	+
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	Створення системи поводження з ТПВ, зокрема запровадження роздільного збирання відходів	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування	+
Місцевий рівень			
Програма поводження з твердими побутовими відходами у Вишнівській сільській раді на 2022-2025 роки	Створення системи поводження з ТПВ заснованої на нових технологіях за європейськими стандартами для вирішення наявних проблем у короткостроковій перспективі та підготовки матеріальної, інформаційної і фінансової бази для управління ТПВ у Вишнівській громаді на довгострокову перспектив;	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування	+
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Популяризація сортування відходів; організація роздільного збору відходів.		
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачене облаштування зелених зон. <i>У Розділі 21.7.</i> наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об’єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		

Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачене облаштування озелених ділянок.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026» у Волинській області	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - збільшення кількості зелених насаджень; - відновлення та збереження рідкісних та зникаючих видів флори і фауни.	-У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ; -озеленені ділянки; –зелена парковка.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Збільшення кількості зелених насаджень	Озеленення території опрацювання зеленими насадженнями.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –забезпечення інклюзивності паркінгу.	+
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року	Захист території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів; Підвищення безпеки на дорогах.	-Система організації дорожнього руху; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –забезпечення інклюзивності; –запобігання проявам ерозії та карсту.	+

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) негативним впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Покращення якості життя завдяки розвитку інфраструктури.
- Збільшення інвестицій: реалізація проєкту може залучити інвесторів, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, що забезпечить економічне зростання міста.
- Зміна структури економіки.
- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення атмосферного повітря, водного середовища, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця.21.22.). Очікуваний вплив діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 22. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Житлові будівлі										
П/КС М	0	0	НП/КС Р	П/ДС Р	П/КС М	0		П/КС М	0	П/ДС М
Об'єкти торгівлі										
П/КС М	П/ДС М	0	НП/КС Р	П/ДС Р	П/КС М	П/ДС М	0	П/КС М	0	0
Озеленені ділянки										
П/ДС Р		НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0	П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивний вплив від об'єктів торгівлі та житлової забудови:

Основні аспекти:

- Підвищення шумового навантаження у зв'язку з роботою обладнання, вентиляції, генераторів та руху транспорту.
- Вплив на водні ресурси (водопостачання, відведення стічних вод).

- Підвищене навантаження на дороги, транспортну інфраструктуру та комунальні системи.
- Зміна демографічного складу, потенційне зростання кількості населення.
- Вплив на місцеву економіку (створення нових робочих місць, розвиток бізнесу).
- Покращення упорядкування території завдяки благоустрою, організації безпечних пішохідних маршрутів та дорожньо-транспортної мережі тощо.

Кумулятивний ефект від озеленених ділянок:

- Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.
- Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.
- Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7.* передбачені відповідні заходи щодо поводження з відходами, захисту ґрунтового та водного середовища.

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення від проєктованого об'єкта:

- Забруднення атмосферного повітря через збільшення транспортного руху у поєднанні з викидами систем опалення та кондиціонування.
- Підтримка локального виробництва: заклади торгівлі, які співпрацюють з місцевими виробниками, сприяють зниженню транспортних витрат і зменшенню викидів CO₂.
- Збереження довкілля: інтеграція зелених зон і природних ландшафтів у структуру забудови сприяє покращенню екологічної ситуації, забезпечуючи захист біорізноманіття та зменшення забруднення.
- Рівномірний розвиток території: гармонійна взаємодія між житловими районами та інфраструктурою сприяє рівномірному розвитку території.
- Зменшення екологічного навантаження: впровадження колективних рішень щодо управління ресурсами, таких як системи управління відходами або системи збору дощової води, може зменшити негативний вплив на довкілля та підвищити загальну екологічну стійкість території.

21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, рекомендується розглянути узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 23. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- більшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю; - зелені ділянки; - оптимізація транспортних ресурсів; - покращення (удосконалення) практик поводження з відходами та землекористування;
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- більшення частки індивідуального транспорту; - викиди від систем опалення та кондиціонування;
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- удільно-монтажні роботи;
A+	адаптація (adaptation)	сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження; - провадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів; - перехід на кліматостійкі технології; - забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); - розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки; - розвиток і збереження екологічних мереж; - забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих; - підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення); - надання переваги місцевим ресурсам;
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- більшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 24. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДДП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДДП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Ні; нейтральний вплив

Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH ₄) та закису азоту (N ₂ O) в сільському господарстві?	Ні ; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO ₂ та CH ₄ від операцій поводження з відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу до більш забруднювальних видів транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; + Сприятиме пішим прогулянкам у зв'язку з розміщенням на одній території житлових та торговельних об'єктів. Зменшить потребу пошуку об'єктів обслуговування на віддалі від транспортних коридорів та шляху до Шацького національного природного парку і цим знизить викиди парникових газів.
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; +
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Не матиме впливу
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше

		CO ₂). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок та зеленої парковки.

Таблиця 21. 25. Визначення впливу ДПТ на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території	Ймовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території щільної забудови та промислові зони. Озеленені ділянки ДПТ та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Інформація відсутня
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси і наскільки?	Так; розрахункові витрати води складають: для закладів торгівлі – 0,0075 тис.м³/добу, для житлових – 0,0102 тис.м³/добу
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повеней і паводків?	Так
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДПТ покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДПТ
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться	

	під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); –система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; –система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); –система газопостачання; –дорожня інфраструктура..

Підсумувавши, можна сказати, що планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21. 7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 21.26.*

Таблиця 21. 26. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	– Розміщення джерел викидів (вентиляційні установки, генератори тощо) з урахуванням домінантних напрямків вітру; – озеленення території; – використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; – обмеження руху техніки на території будівництва; – збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; – перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); – використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; – контроль джерел викидів у процесі роботи.
Шумове забруднення	– використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); – встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; – обмеження часу проведення розвантажувально-навантажувальних робіт (наприклад, з 08:00 до 21:00);
Водні ресурси	– зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;

	– підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані; – недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; – встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; – встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових вод; – недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); – провіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.
Зміна клімату	– використання морозостійких матеріалів; – кріплення з антивітровими замками (для дахів); – армування фасадів; – антикорозійні покриття; – комбіновані термостабільні панелі; – фасадні фарби з еластичністю > 150%; – використання світлих покрівельних матеріалів (метал, черепиця); – використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; – максимальне використання денного світла;
Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою; – рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; – недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; – дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту;
Відходи	– впровадження маловідходних технологій; – розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою; – окреме зберігання для подальшої здачі на утилізацію електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; – зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; – проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами; – рециклінг та повторне використання: впровадження систем збору, сортування та переробки відходів; – зниження токсичних відходів: використання технологій, що мінімізують утворення токсичних відходів.
Біорізноманіття	– створення та підтримання в належному стані зелених зон; – максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; – проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу; – залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; – здійснювати регулярний контроль за виконанням екологічних норм; – маркування проводів електропередач, використання пристроїв для відлякування птахів (фігури хижих птахів, блискучі предмети), встановлення бар'єрів для

	наземних тварин, облаштування спеціальних штучних гніздувальних платформ з метою зменшення впливу трансформаторної підстанції на біорізноманіття.
Природоохоронні території	– проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; – у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі.
Здоров'я населення	– суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; – використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; – організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; – забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та пилу.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibiliзуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Поводження з великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Також варто здійснювати своєчасний ремонт на надавати перевагу якості.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

● раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Тобто на всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Функціональна альтернатива».

Пропонується будівництво закладу громадського харчування замість об'єктів торгівлі, передбачених альтернативою 3. Ймовірно це пришвидшить економічний розвиток району та матиме позитивний вплив на населення, оскільки такий заклад може бути актуальним для людей, які працюють поблизу. Проте ця альтернатива матиме більший вплив на навколишнє природне середовище, оскільки шум та забруднення атмосферного повітря створюватиме не лише транспорт, а й вентиляційні системи та кухонне обладнання.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану в межах території існуючої громадської забудови, існуючої житлової блокованої забудови та проєктної території зелених насаджень загального користування в с. Вишнів. Заплановане будівництво об'єктів торгівлі, житлової будівлі та облаштування благоустрою. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в *таблиці 21. 27.*

Таблиця 21. 27. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Ключові переваги	Ключові недоліки
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря	Уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території
2	«Функціональна альтернатива»	Позитивний вплив на економічний розвиток міста та здоров'я населення	Більший негативний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема, атмосферне повітря
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території	Незначне атмосферне забруднення; утворення відходів

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема поводження з відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота необхідних даних щодо стану навколишнього середовища;
- відсутність на цьому етапі даних для характеристики прогнозного вібраційного (день, ніч) забруднення від проєктованих об'єктів;
- відсутність доступної інформації щодо оселищ та міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування.

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу для об'єктів забудови є забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки. Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3 ; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3 ; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксація перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28*.

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28*.

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкту.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проектування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від технічного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проектування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору один раз на рік.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28.*

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано / частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших видів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин;

досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки

ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту. Моніторинг буде відбуватися раз на рік методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження інвазійних рослин чи тварин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Також у *таблиці 21. 28.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Таблиця 21. 28. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,06 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Вуглецю оксид	3,00 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Діоксид сірки	0,05 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Максимальний показник шуму	Території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків: день – 45 дБА; ніч – 45 дБА Майданчики відпочинку на території груп житлових будинків: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів: день – 70 дБА; ніч – 70 дБА	Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404

Водне середовище					
	Питне водопостачання	Водні об'єкти, стічні води			
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятись плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404		
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років			
pH	6,5 – 8,5				
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо			
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм ³ в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня				
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг O ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати 30 мг O ₂ /дм ³			
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг O ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг O ₂ /дм ³			
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм ³				Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм ³				
Ртуть	0,0005 ³ мг/дм ³				
Кадмій	0,001 ³ мг/дм ³				
Свинець	0,03 мг/дм ³				
Мідь	1,0 ³ мг/дм ³				
Цинк	1,0 ³ мг/дм ³				

Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм³		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Ціаніди	1,0 ⁷ мг/дм³		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм³	Не більше 5000 в дм³	
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм³	Не більше 100 в дм³	
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм³		
Грунтовий покрив			
рН	5,5 – 7,5		Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець			
Свинець	32,0 мг/кг		
Ртуть	2,1 мг/кг		
Кадмій	1,5 у чорноземі за рН ґрунту 6,7-7,0		
Мідь	3,00 мг/кг		
Цинк	23,00 мг/кг		
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг		
Хром тривалентний	6,00 мг/кг		
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг		
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг		
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг		
Цезій ⁻¹³⁷	15,00 мг/кг		
Стронцій ⁻⁹⁰ (рухома форма)	3,00 мг/кг		
Біорізноманіття			
Озеленення	Виконання проєктних рішень (58,14% від загальної площі території опрацювання)		

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу та коригувати в разі необхідності.

Окрім того, для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 23 травня 2025р. №63/60.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря та утворенні відходів. Також можливе незначне шумове забруднення.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 3) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 4) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-XII
- 5) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-XII
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 22) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 23) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 24) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
- 25) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
- 26) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 27) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 28) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 29) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 30) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 31) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 32) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»

- 33) ДБН В.1.2.-2006
- 34) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 35) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
- 36) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 37) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 38) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 39) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 40) Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року
- 41) Стратегічний документ економічного розвитку Вишнівської сільської територіальної громади
- 42) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 43) Всесвітній фонд природи WWF : веб-сайт. URL: <https://wwf.ua/about-wwf/about-wwf/>
- 44) Екологічний паспорт Волинської області за 2023 рік
- 45) Демографічний щорічник населення Волинської області за 2021 рік
- 46) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 47) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>
- 48) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
- 49) Температурний режим повітря у Волинській області: хронологічні та хорологічні аспекти / Павловська Т., Федонюк М., Рудик О. Луцьк: Волинський національний університет імені Лесі Українки
- 50) Кучерявий В. П. Урбоекологія. Львів: Світ, 1999. 360 с.
- 51) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://emerald.eea.europa.eu/>
- 52) Era explorer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=50.85&lng=24.32&plot=3>

ДОДАТКИ



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
63 СЕСІЯ УІН СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

23 травня 2025 року

№63/60

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготувати процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7. Зобов'язати відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПГ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Наталія Солодуха, 38442



Віктор СУЩИК



Національна енергетична компанія
вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Габрелю М.М

№ _____

Про надання інформації
по існуючим мережам

НЕК «Укренерго» розглянула листи № 14/31-Д-25 від 26.06.2025 та № 14/33-Д-25 від 26.06.2025 «Про надання копій матеріалів (за наявності) або інформацію про перелік існуючих електромереж, що знаходяться на балансі підприємства в межах території опрацювання, графічні матеріали розташування електромереж та споруд 110-750 кВ на території опрацювання, перелік наміченого будівництва до 2041 р. ПС 110-750 кВ та ПЛ 110-750 кВ», та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

В межах розроблення документа державного планування «Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», відсутні земельні ділянки, які перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго» для обслуговування підстанцій чи ліній електропередачі напругою 220-750 кВ.

Для отримання інформації щодо інших високовольтних ліній електропередачі та земельних ділянок, призначених для їх обслуговування, в межах розроблення вищезгаданого детального плану території, ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування», пропонується звертатися до операторів системи розподілу, зокрема ПрАТ «Волиньобленерго».

Директор з експлуатації
та розвитку мережі

Циганенко Б.В.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000005C53B0069A9E400
Підписувач Циганенко Борис Володимирович
Дійсний з 29.05.2025 0:00:00 по 28.05.2027 23:59:59

НЕК "Укренерго"



Вих. № 01/43167
від 15.07.2025



ДЕРЖГОСКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГОСКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

м. Луцьк, вул. Ринкова, 67, м. Луцьк, 43000,
тел: 3809376596740 сайт: www.volynska-lund.gov.ua, e-mail: volynska-lund.gov.ua
Бод. ЄДРПОУ: 30267861

№ _____ На № _____ від _____

24.07.2025 28-3-0.31-2999/2-25

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ
м. Луцьк, абонентська скринька:
7044, 79059
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com

Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області в межах компетенції розглянуто листи від 24.06.2025 року №№ 12/31-Д-25, № 12/33-Д-25 (реєстрація в системі електронного автоматизованого документообігу у «ДІОК ПРОФІТ» Стор. 3.0» від 08.07.2025 №№ 28-2810/01-25, № 28-2811/01-25) щодо надання інформації та копій документації із землеустрою.

На підставі цього, надсилаємо скановані копії наявних графічних матеріалів документації із землеустрою, що стосуються зони оприлюднення земельних ділянок зазначених у надісланому додатку.

Додаток: сканована документація в електронному вигляді.

В. о. начальника

Олена КАНАС

Василь Дмитрух

Дмитрук Василь Петрович

ГУ ДЕРЖГОСКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
28-3-0.31-2999/2-25 від 24.07.2025

12
22
8



Акціонерне товариство
«Укртрансгаз»



Ukrtransgaz
Joint Stock Company

Кловський узвіз, 9/1
м. Київ, 01021
Україна
тел.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua

9/1, Klovskiy Uzviz
Kyiv, 01021
Ukraine
tel.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



№ _____

Директору науково – дослідного
проектного центру геоурбаністики та
планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ

м. Львів, 79059, абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua; lviv.gplan@gmail.com

Розглянувши Ваше звернення від 26.06.2025 №5/31-Д-25 повідомляємо, що в межах зони комплексного опрацювання Вами території, з метою розробки документації державного планування «Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування, зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

Також інформуємо, що згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18 вересня 2019 №840 «Про відокремлення діяльності з транспортування природного газу та забезпечення діяльності оператора газотранспортної системи», (зі змінами) провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами (функцію незалежного оператора ГТС України) з 1 січня 2020 року передано ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» <https://tsoua.com>.

Відповідно, для вирішення питання щодо розташування в зоні досліджень об'єктів газотранспортної системи, Вам необхідно звернутися до вище зазначеного підприємства.

Заступник генерального директора
головний інженер

Володимир РУДКО

Олена ЧУМАК 0952600259



UB
АТ "Укртрансгаз" Апарат
№1001811X-25-4148 від 21.07.2025



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1, м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: volyn@vodres.gov.ua, vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com,

сайт: www.vodres.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 10.07.2025 № 607 /06/09-25

на №6/31-Д-25 від 26.06.2025р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Про надання інформації
щодо об'єктів водного фонду

Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області розглянув Ваш лист №6/31-Д-25 від 26.06.2025р., скерований нам БУВР річок Західного Бугу та Сяну листом №17/827 від 10.07.2025р., для розгляду в межах компетенції.

На Ваше звернення РОВР у Волинській області надає інформацію згідно своєї компетенції та повідомляє, що в межах території зазначеної Вами в додатку 1 (Територія опрацювання документом державного планування) "Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області", згідно даних державного водного кадастру, об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка знаходиться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в суббасейні річки Західний Буг району річкового басейну річки Вісли. План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 р. № 1078-р., та оприлюднений на сайті Державного агентства водних ресурсів України (<https://davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-visli34>).

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та проєктів встановлення меж затоплення паводковими водами, а також зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель, розроблених матеріалів заходів інженерного захисту території на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛІКОВ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»
вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. 067 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com
код ЄДРПОУ 43502576

14.04.2025 № 641/06-06

на № 1/31-Д-25 від 26.06.2025

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Розглянувши Ваш лист від 26.06.2025 року № 1/31-Д-25 щодо надання копій матеріалів (за наявності) або інформації про наявність мостових споруд, підприємств та парків автотранспорту, смуг відведення доріг, ширини червоних ліній вулиць (за наявності) на території розробки документу державного планування «Детальний план території житлової забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» повідомляємо наступне.

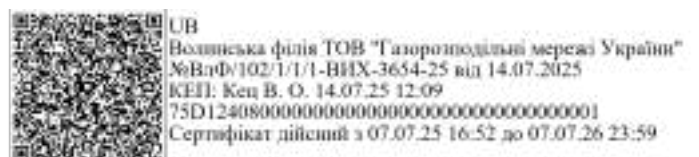
У відповідності до п.22 ч.2 розділу III Статуту Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 07.02.2020 р. №60 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації 18.06.2021 р. №362 та від 10.03.2023 р. №95) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» виконує функції балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25.02.2020 р. №98 підприємству передано автомобільні дороги загального користування місцевого значення на баланс.

На території опрацювання документом державного планування, вказаній у додатку до Вашого листа, підприємств та парків автотранспорту, автомобільних доріг загального користування місцевого значення, мостових споруд, які б були передані на баланс Державному підприємству «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» немає.

Директор

Ігор Парадюк
Ольга Слюз 0673270399

Оксана ГРИЦЮК



**Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044
E-mail: info@gplan.com.ua

Щодо звернення

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (далі – Товариство), в установленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 08.07.2025 №3/31-Д-25 (вхідний від 08.07.2025 №ТОВВІХ-25-14743) та повідомляє, що земельна ділянка (межі визначені на вкопюваннях наданих у зверненні), для якої розробляється документ державного планування «Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, що експлуатуються Товариством.

Головний інженер

Юрій ЗЯБЧЕНКО

Олег КАМАРЧУК
044-461-21-54



ТОВ "Оператор ГТС України"
№ТОВВІХ-25-10724 від 09.07.2025
КЕП: Зябченко Ю. Д. 09.07.2025 17:47
3FAA9288358EC003040000006E0D2F00BDE9DB00
Сертифікат дієвий з 25.11.2024 16:03 до 25.11.2026 16:03



Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035

Адреса для листування (окрім документів дозвільного характеру)

(044) 206-31-15 ел. пошта: info@mepr.gov.ua

**Витяг з офіційних реєстрів ЕкоСистеми
сформовано відповідно до статті 10 Закону України
“Про доступ до публічної інформації”**

на запит 05.06.2025



Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин

Підприємство, для якого надається довідка

Повне найменування організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"

Фактична адреса суб'єкта господарювання

Область

Волинська обл.

Населений пункт

с. Вишнів

Стан підприємства

Стан підприємства, зазначити: діюче, проводить реконструкцію, нове будівництво

проектується

Результати розрахунків величин фонових концентрацій забруднюючих речовин:

Найменування речовин	Концентрація (мг/м3)
	Напрямки вітру (у будь-якому напрямку)
Азоту оксид	0.1600000
Азоту діоксид	0.0800000
Вуглецю оксид	2.0000000
Ангідрид сірчистий	0.2000000
Вуглеводні насичені C12 - C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0.4000000
Бенз(а)пірен	0.0000040



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778 169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

від _____ № _____

на № _____ від _____

Відділ містобудування, архітектури,
житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
Вишнівської сільської ради

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.06.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 30-06-15329-25) стосовно проєкта «Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Звертаємо вашу увагу, що при підготовці Звіту про СЕО необхідно керуватися статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705; Методичними рекомендаціями щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».



Сертифікат 3FAA9288358EC003040000003D6E29001F66D900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 25.09.2024 20:29:34 по 25.09.2026 20:29:34

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 1176/1.15/2-25 від 08.07.2025

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом території земельної ділянки;
 - окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;
 - зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території населеного пункту природоохоронних територій та можливого впливу на неї від реалізації документа державного планування;
 - здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
 - передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;
 - зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, водовідведення, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;
 - проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;
 - врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;
 - врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;
 - на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів безпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.
- Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:
- бути повнокольоровими;
 - графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитанному форматі;
 - текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;
 - усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII (введено в дію 12.10.2018) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 №711-IX.

Заступник начальника управління –
начальник відділу економіки
природокористування та
природоохоронних програм

Вікторія ТИМОЩУК



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.06.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-06-15329-25

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 23 травня 2025р. №63/60. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018

«Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план села Вишнів Вишнівської сільської ради; Генеральний план м. Любомль Волинської області; Схема планування території Волинської області; Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року (Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована в с. Вишнів, межує із західної сторони з автошляхом Т 03-02 (вул. Володимирська), північніше від автошляху М-07. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (6 – 10 років) періоди на орієнтовній площі 1,0 га. Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення. Відповідно для проєктованого об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене лише у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – збільшення кількості торгових об'єктів може призводити до зростання кількості автомобілів (як відвідувачів, так і транспорту доставки), що збільшує викиди CO₂, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря; незначне шумове забруднення; найближчим водним об'єктом є річка Гапа (Ягодинка); позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на зміну клімату, надра та об'єкти історико-культурної спадщини – відсутній. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпеку життєдіяльності та здоров'я населення. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з

природоохоронним статусом: на території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду. Найближчими природоохоронними територіями є: ботанічний заказник місцевого значення «Любомльський»; ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Болеслава Пруса» та об'єкт Смарагдової мережі «Західне Побужжя» (SiteCode: UA0000167), що розміщений на відстані близько 9 км. Звіт SEO міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Функціональна альтернатива». Пропонується будівництво закладу громадського харчування замість об'єктів торгівлі, передбачених альтернативою 3. Ймовірно це пришвидшить економічний розвиток району та матиме позитивний вплив на населення, оскільки такий заклад може бути актуальним для людей, які працюють поблизу. Проте ця альтернатива матиме більший вплив на навколишнє природне середовище, оскільки шум та забруднення атмосферного повітря створюватиме не лише транспорт, а й вентиляційні системи та кухонне обладнання. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану в межах території існуючої громадської забудови, існуючої житлової блокованої забудови та проектної території зелених насаджень загального користування в с. Вишнів. Заплановане будівництво об'єктів торгівлі та облаштування благоустрою. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про SEO необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні SEO проекту є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Також рекомендується застосувати SWOT-аналіз екологічних аспектів для оцінки проектних рішень. В ході SEO провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися у відповідності до нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення,

встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

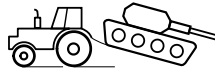
Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908). В.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області - Наталія СОЛОДУХА

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/229998-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 30.06.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради (Код ЄДРПОУ 44976908) /Солодуха Наталія Анатоліївна

ПЕРЕ-
МОЖЕМО!Стара
версія
сайту

Новини

Рішення

Послуги

Муніципалітет

Контакти

Ще ,



Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

[Головна](#) | [Новини](#) | [Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO](#)

30.06.2025 09:36

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO



Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради <https://vyshniv-gromada.gov.ua/> буде оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Поділитись

Містобудівна діяльність,
землеустрій

Дізнайтеся також

12/06/2025

Програма АГРО
надасть
співфінансування
на впровадження
агротехнологічних
інновацій у
переробці,
послугах і
зрошенні.

22/05/2025

У громаді
тривають роботи
з благоустрою на
місцях загального
користування!

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до:

21/05/2025

Адреса: 44351, Україна, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вулиця Незалежності, будинок, 80а.

Відповідальна особа: В.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області - Наталія СОЛОДУХА.

Контактні дані: vyshniv.zemar@gmail.com.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

Протокол засідання конкурсної комісії з визначення суб'єкта господарювання на здійснення операцій із збирання та перевезення побутових відходів на території Вишнівської сільської ради

30/01/2025

[Заява про визначення обсягу CEO](#)

Відкриття приймання заявок в Державному аграрному реєстрі!

17/12/2024

Розпочато процедуру оцінки впливу на довкілля

Усі новини →

ГРОМАДА

Контакти та звернення
Сільський голова
Депутатський корпус
Інвестиційний паспорт
Паспорт громади
Структурні підрозділи та контакти виконкому

ДОКУМЕНТИ ТА ДАНІ

Публічна інформація
Фінанси
Документи (НПА)
Регуляторна діяльність
Містобудівна документація
Правила благоустрою

ГРОМАДЯНАМ

Кабінет мешканця
Послуги
Чат-бот «СВОЇ»
Довідник закладів
Протидія домашньому насильству
Ветеранська політика
Інформація для ВПО

ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ

Електронні петиції
Громадський бюджет
Консультативно-дорадчі органи

Вишнівська територіальна
громада
Офіційний вебсайт

Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією
Creative Commons Attribution 4.0
International license, якщо не зазначено інше.

Слідкуй за нами тут:

Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram