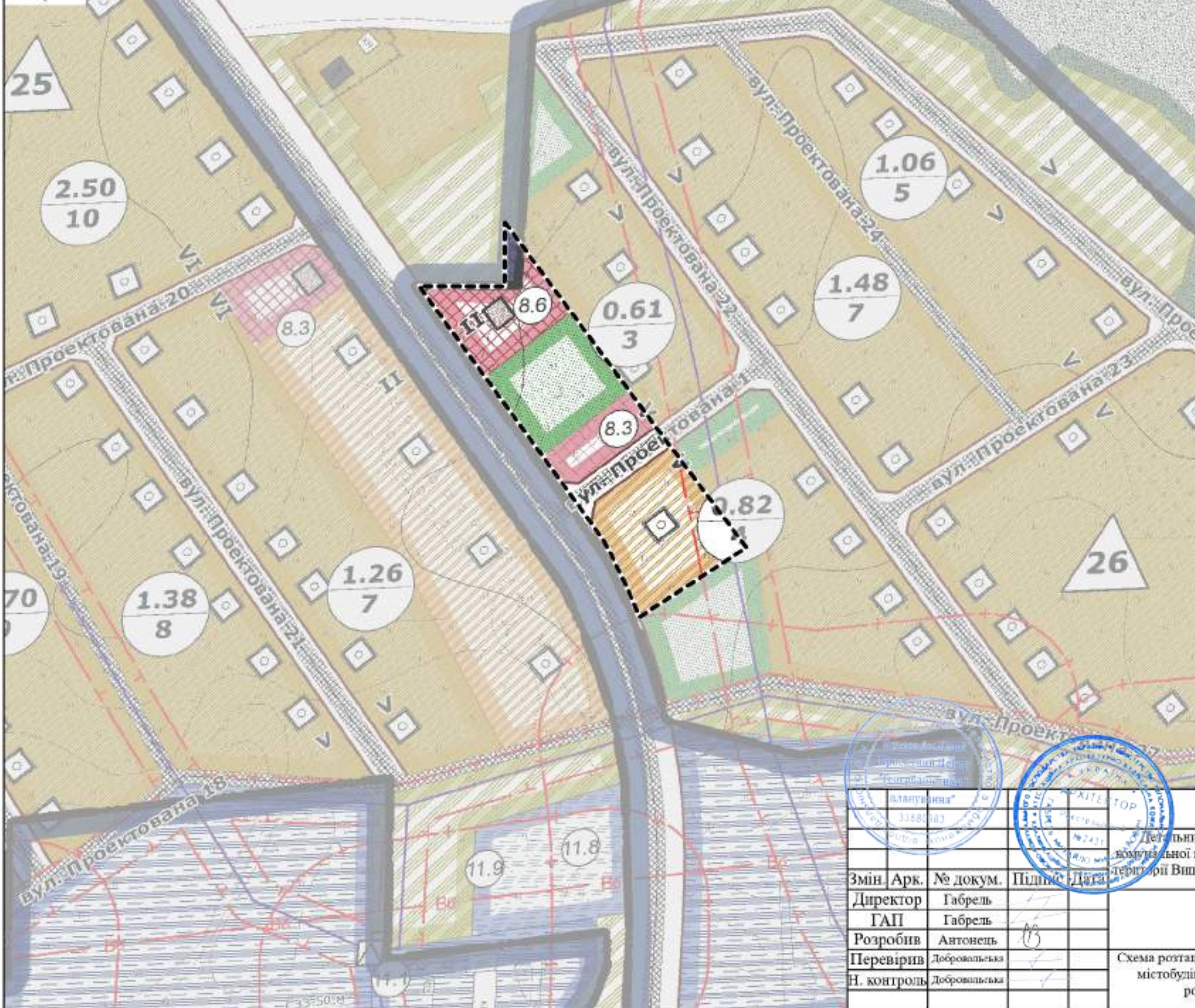


Схема розташування території розроблення
містобудівної документації в системі розселення М 1:2000
(Згідно з ГП с. Вишнів Вишнівської сільської ради №20-5 від 04.05.2017 року)



Умовні позначення

	Територія, на яку розроблено ДПТ
	Межі території
	Межа населеного пункту с.Вишнів
	Функціональне призначення території
	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
	Територія житлової блокованої забудови
	Територія громадської забудови
	Територія особистих селянських господарств
	Територія фермерського господарства
	Територія сіножаті (сінокосяння), пасовища
	Територія сільськогосподарського товарного виробництва (пш.)
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісгосподарського призначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
	Територія кладовища
	Водний об'єкт
	Будівлі та споруди
	Житлові будівлі
	Громадські будівлі
	Господарські будівлі
	Раніше запроєктовані будівлі
	Вулично-дорожня мережа
	вулично-дорожня мережа
	Червоні лінії
	Проймки частини
	штучні споруди
	Міст, естакад, шляхопроводів
	Шумозахисний екран
	Інженерне обладнання території
	мережі та споруди тепло- та електропостачання
	ЛЕП
	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
	мережі та споруди водопостачання
	Водонапірна башта
	Окрема водозабірна свердловина
	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
	Планувальні обмеження
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток, культурної спадщини)
	Зона вібраційного впливу
	зона водоохоронних обмежень
	Прибережно-захисна зона
	1-й пояс зони санітарної охорони

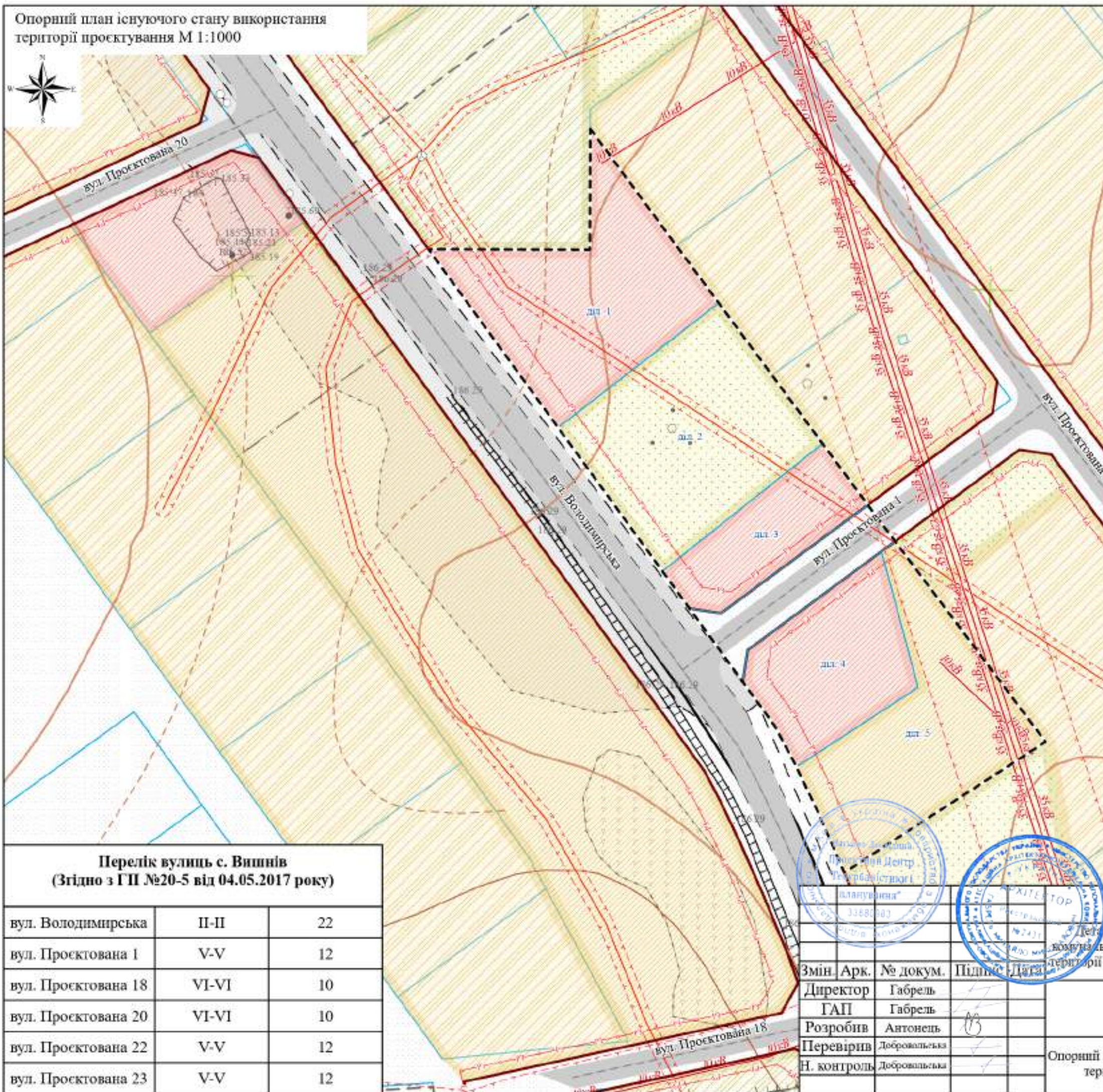


Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Розробив	Антоненко			
Перевірів	Добровольська			
Н. контроль	Добровольська			

31-Д-25			Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Стадія	Аркуш	Аркушів			
	1	14			
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:1000



Умовні позначення

--- Територія, на яку розроблено ДПТ

□ Населені пункти

Планувальні обмеження

▭ Території в червоних лініях

▭ Території в лініях регулювання забудови

▭ існуюча

Лінії місцевих електромереж

10 кВ

35 кВ

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

існуюча, не змінюється (зберігається)

Інженерні об'єкти

○ Телекомунікаційні об'єкти

Сегмент вулично-дорожньої мережі

--- Вісь вулиці

Автомобільні дороги

--- територіальна

--- районна

Горизонталі

--- Потовщені

--- Основні

--- Додаткові

Функціональне використання територій існуюче

території житлової забудови

території житлової садибної забудови

території громадської забудови

зелені насадження загального користування

території для сінокошення та випасання худоби

Перелік вулиць с. Вишнів
(Згідно з ГП №20-5 від 04.05.2017 року)

вул. Володимирська	II-II	22
вул. Проктована 1	V-V	12
вул. Проктована 18	VI-VI	10
вул. Проктована 20	VI-VI	10
вул. Проктована 22	V-V	12
вул. Проктована 23	V-V	12



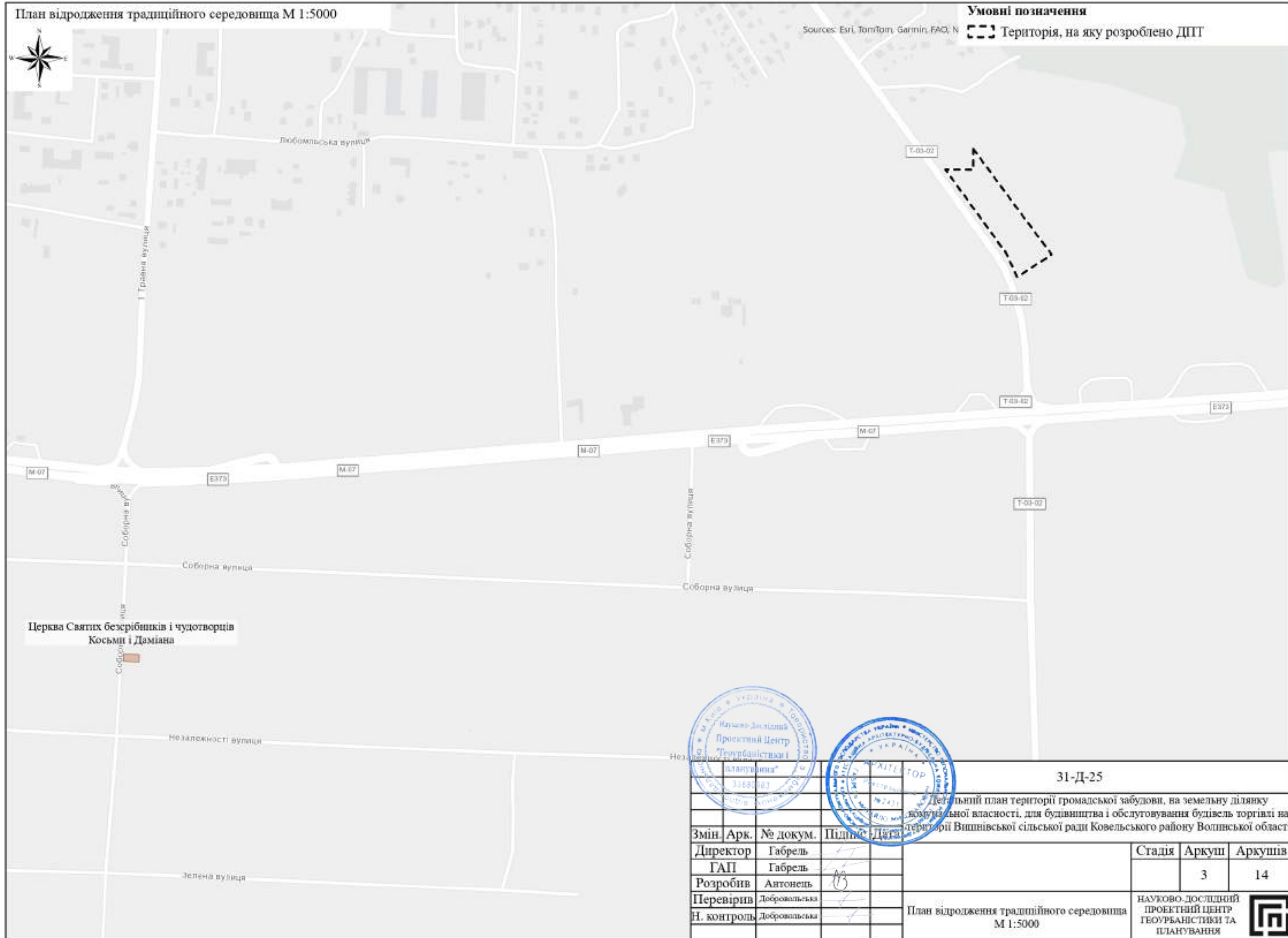
31-Д-25

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Розробив	Антоненко			
Перевірив	Добровольська			
Н. контроль	Добровольська			

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	14
Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:1000		
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		





31-Д-25

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Змін	Арк.	№ док.ум.	Підпис	Дата	території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області			
Директор	Габрель					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Габрель						3	14
Розробив	Антонєць							
Перевірив	Добровольська				План відродження традиційного середовища М 1:5000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Н. контроль	Добровольська							

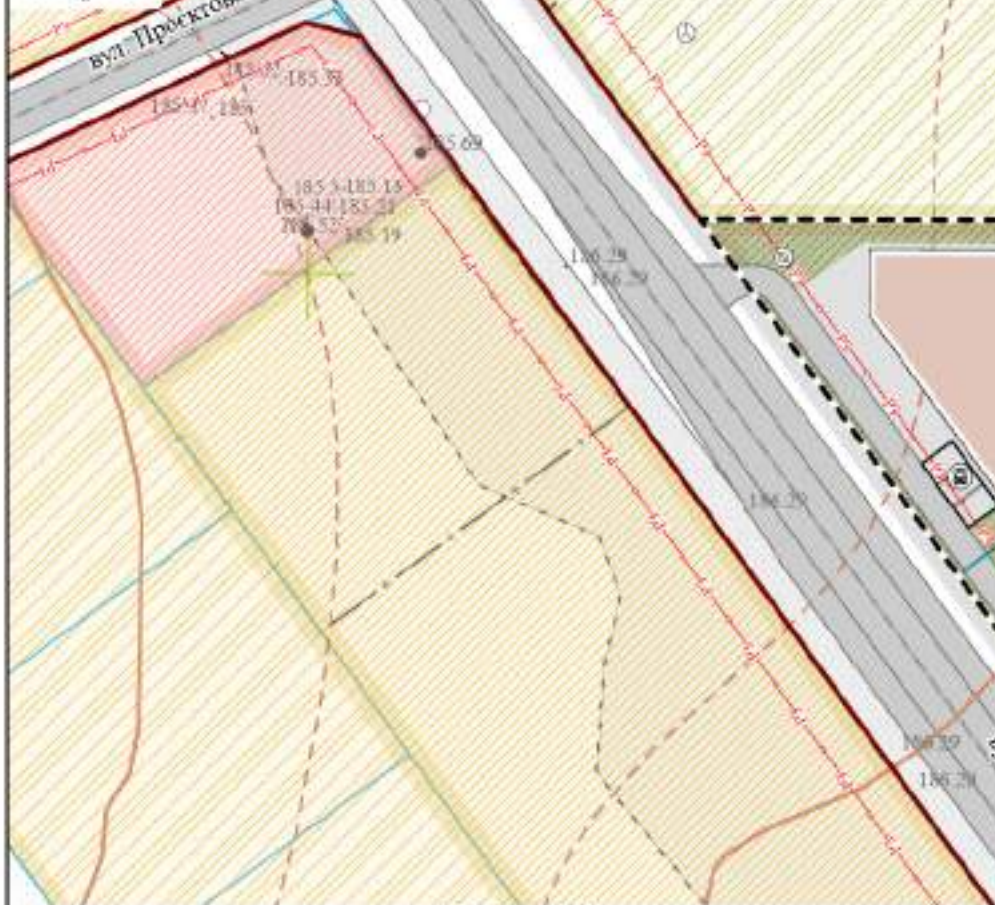


- Умовні позначення**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Населені пункти
 - Земельна ділянка
- Планувальні обмеження**
- Території в червоних лініях
 - Території в лініях регулювання забудови
- Охоронні зони**
- існуюча, не змінюється (зберігається)
 - проектна на короткостроковий період, створення у короткостроковий період
 - Санітарно-захисні зони
- Інженерні об'єкти**
- Телекомунікаційні об'єкти
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - Локальні очисні споруди
- Сегмент вулично-дорожньої мережі**
- Вісь вулиці
- Автомобільні дороги**
- територіальна
 - районна
- Будівлі та споруди**
- Громадські будівлі та споруди
 - Житлові будівлі
- Функціональні майданчики**
- дитячий ігровий
 - відпочинку
 - спортивний
 - паркувальний

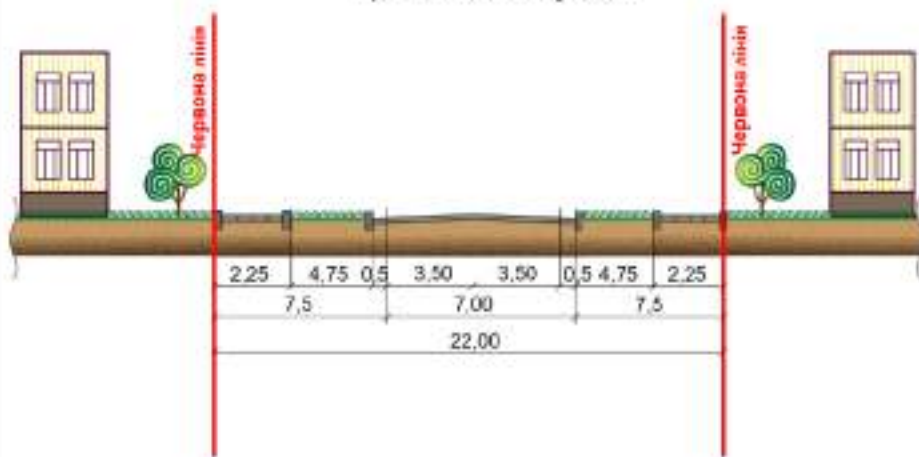
Експлікація функціонального використання територій

Широкий Стратегія розвитку території	Проектне рішення. Плану реалізації містобудівної документації	Функціональне призначення території	Максимально допустимий відсоток збудови, %	Мінімальний відсоток озеленення, %	Гранично допустима висотність, м	Гранично допустима поверховість	Максимально допустима щільність населення	Максимальна кількість житлових одиниць
Просторова композиція території	Будівництво будівель торгівлі, облаштування паркінгу з урахуванням нахилу, встановлення очисних споруд, підключення до міської системи електропостачання	Територія промислової збудови		40,2	12	4		0
Просторова композиція території	Будівництво житлового будівлі, встановлення очисних споруд, підключення до міської системи електропостачання	Територія житлової збудови	45% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)	70	12	4	550 осіб/га	27
Просторова композиція території	Облаштування середовища	Зелені насадження загального призначення	Не встановлюється 0%	75				0

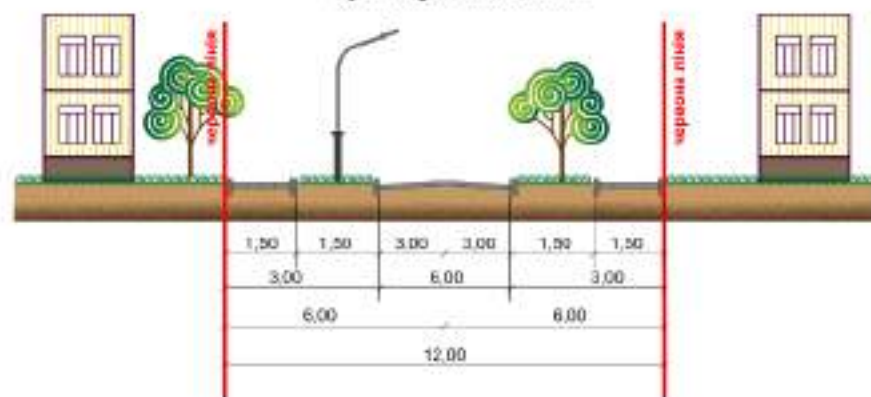
31-Д-25				Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Габрель					4	14
ГАП	Габрель						
Розробив	Антоненко						
Перевірив	Добровольська						
Н. контроль	Добровольська						
Проектний план М 1:1000				НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ			



Профіль 1-1
вул. Володимирська



Профіль 2-2
вул. Проктована 1



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Населені пункти

Профіль вулиць

1

2

Інженерні об'єкти

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

Локальні очисні споруди

Об'єкти систем електрозабезпечення

Телекомунікаційні об'єкти

Території в лініях регулювання забудови

Території в червоних лініях

Горизонталі

Потовщені

Основні

Додаткові

Функціональні майданчики

дитячий ігровий

відпочинку

спортивний

паркувальний

Зона формування підземного паркінгу

Будівлі та споруди

Громадські будівлі та споруди

Житлові будівлі

Вісь вулиці

Автомобільні дороги

територіальна

районна



Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Розробив	Антоненко			
Перевірив	Добровольська			
Н. контроль	Добровольська			

31-Д-25

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

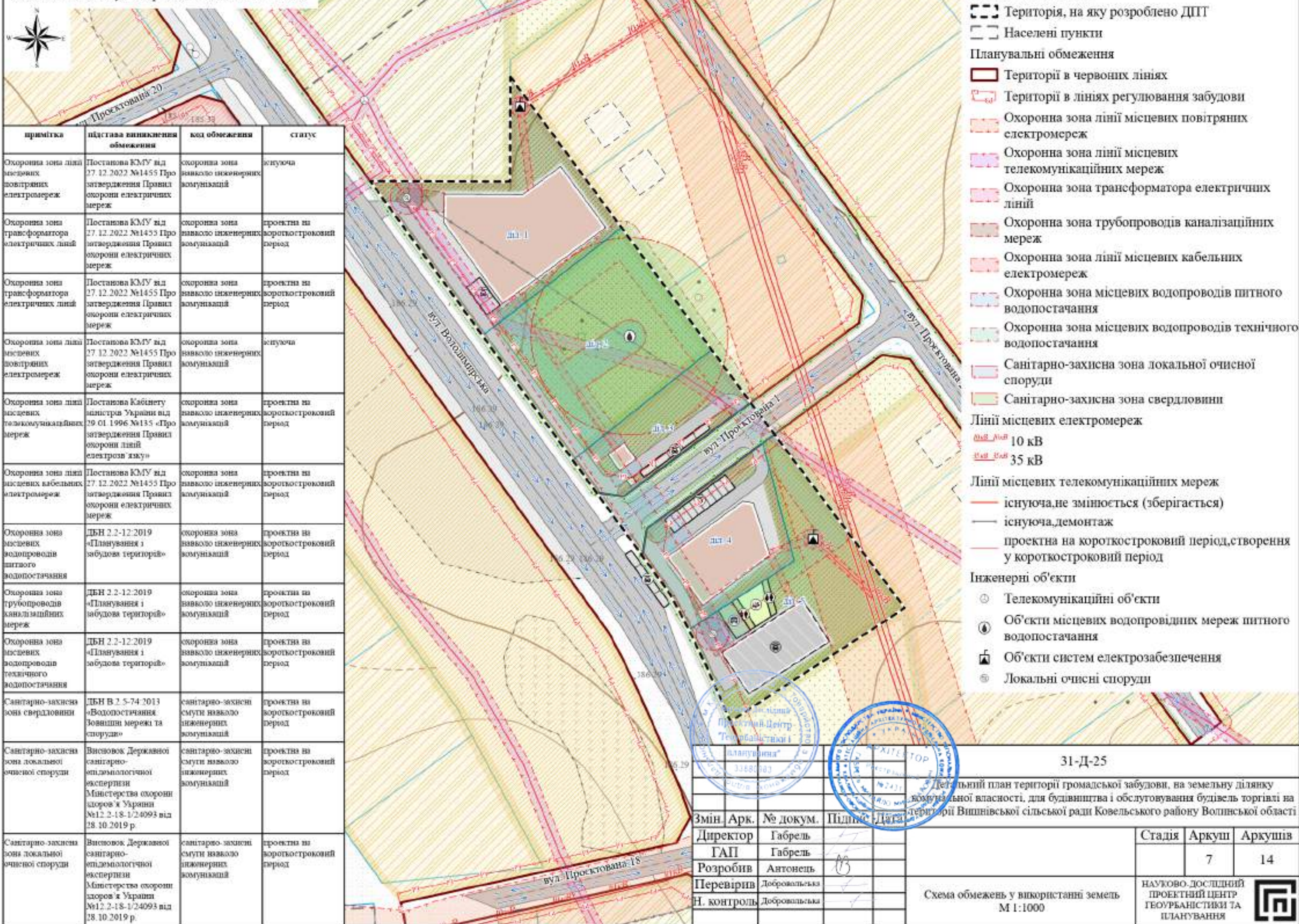
Стадія	Аркуш	Аркушів
	5	14

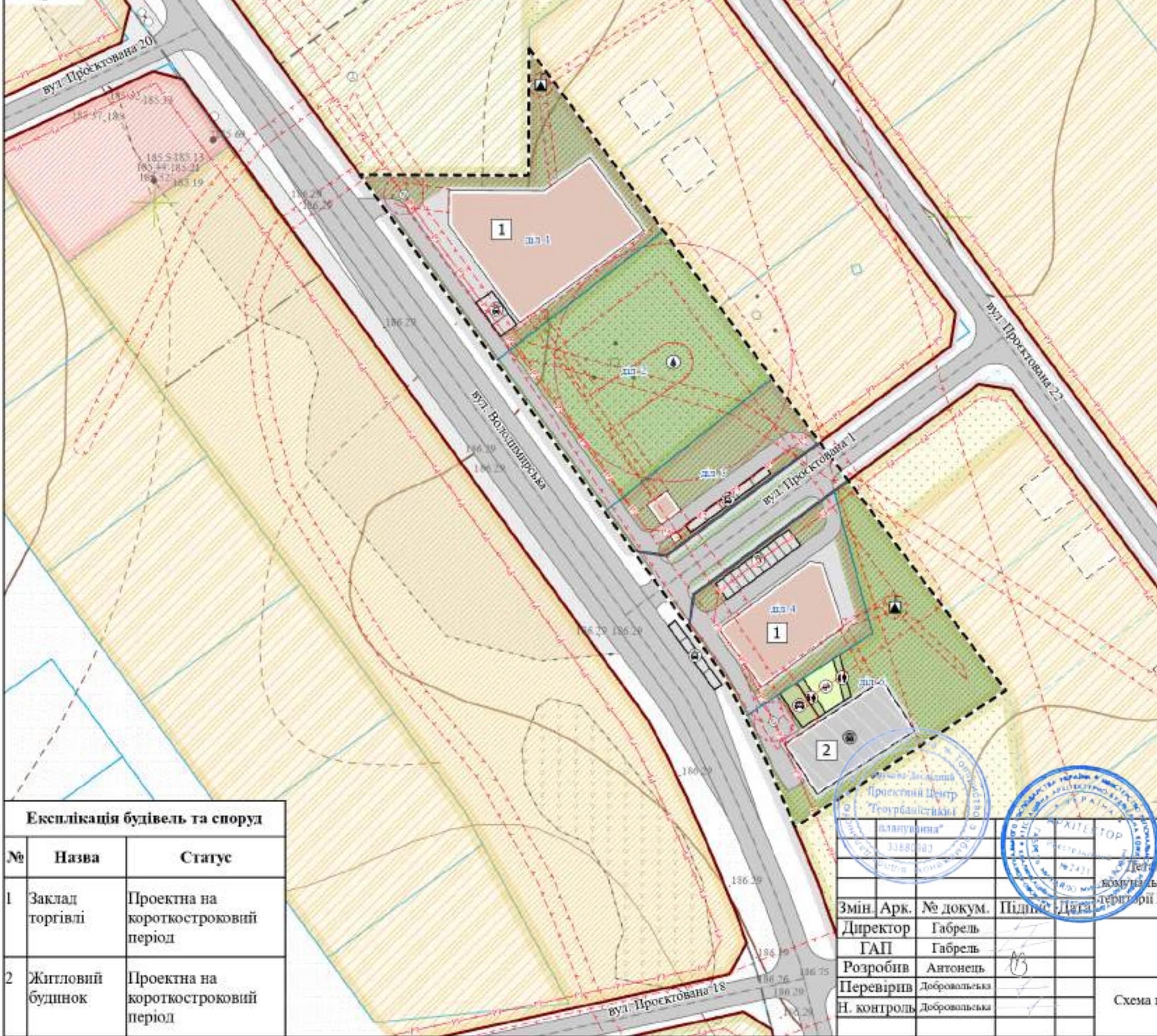
Схема благоустрою та озеленення території
М 1:1000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ



Схема обмежень у використанні земель М 1:1000





- Умовні позначення**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Населені пункти
 - Планувальні обмеження**
 - Території в червоних лініях
 - Території в лініях регулювання забудови
 - статус,проектна зміна статусу
 - існуюча,не змінюється (зберігається)
 - проектна на короткостроковий період,створення у короткостроковий період
 - Санітарно-захисні зони
 - Інженерні об'єкти**
 - Телекомунікаційні об'єкти
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - Локальні очисні споруди
 - Сегмент вулично-дорожньої мережі**
 - Вісь вулиці
 - Автомобільні дороги**
 - тип дороги існуючий
 - територіальна
 - районна
 - Функціональне використання території існуюче**
 - території житлової забудови
 - території житлової садибної забудови
 - території громадської забудови
 - зелені насадження загального користування
 - території для сінокосіння та випасання худоби
 - Будівлі та споруди**
 - Громадські будівлі та споруди
 - Житлові будівлі
 - Зона формування підземного паркінгу
 - Функціональні майданчики**
 - спортивний
 - дитячий ігровий
 - паркувальний
 - відпочинку

Експлікація будівель та споруд

№	Назва	Статус
1	Заклад торгівлі	Проектна на короткостроковий період
2	Житловий будинок	Проектна на короткостроковий період



Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Габрель			
ГАП	Габрель			
Розробив	Антонен			
Перевірів	Добровольська			
Н. контроль	Добровольська			

31-Д-25

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	14
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		





Умовні позначення

- Траєкторія руху пішоходів
- ← Траєкторія руху транспорту
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Населені пункти
- Планувальні обмеження**
- ▭ Території в червоних лініях
- ▭ Території в лініях регулювання забудови статус,проектна зміна статусу
- ▭ існуюча,не змінюється (зберігається)
- ▭ проектна на короткостроковий період,створення у короткостроковий період
- ▭ Санітарно-захисні зони
- Інженерні об'єкти**
- ⊙ Телекомунікаційні об'єкти
- ⊙ Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ⊙ Об'єкти систем електрозабезпечення
- ⊙ Локальні очисні споруди
- Сегмент вулично-дорожньої мережі**
- Вісь вулиці
- Автомобільні дороги**
- територіальна
- районна



31-Д-25				Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Директор	Габрель					9
ГАП	Габрель					14
Розробив	Антоненко					
Перевірив	Добровольська					
Н. контроль	Добровольська					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000					НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	

