

**План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування**



**Класифікація земельної ділянки №1**

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Категорія земель                 | 200 Землі житлової та громадської забудови          |
| Вид цільового призначення земель | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Код КВЦПЗ                        | 03.07                                               |
| Код угіддя                       | 008.03                                              |
| Назва угіддя                     | Землі під соціально-культурними об'єктами           |
| Площа, га                        | 0,2400                                              |

**Класифікація земельної ділянки №2**

|                                  |                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель                 | 200 Землі рекреаційного призначення                                                                           |
| Вид цільового призначення земель | Земельні ділянки рекреаційного призначення, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Код КВЦПЗ                        | 07.08                                                                                                         |
| Код угіддя                       | 014.00                                                                                                        |
| Назва угіддя                     | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення                                                    |
| Площа, га                        | 0,2500                                                                                                        |

**Класифікація земельної ділянки №3**

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Категорія земель                 | 200 Землі житлової та громадської забудови          |
| Вид цільового призначення земель | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Код КВЦПЗ                        | 03.07                                               |
| Код угіддя                       | 008.03                                              |
| Назва угіддя                     | Землі під соціально-культурними об'єктами           |
| Площа, га                        | 0,1014                                              |

**Класифікація земельної ділянки №4**

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Категорія земель                 | 200 Землі житлової та громадської забудови          |
| Вид цільового призначення земель | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Код КВЦПЗ                        | 03.07                                               |
| Код угіддя                       | 008.03                                              |
| Назва угіддя                     | Землі під соціально-культурними об'єктами           |
| Площа, га                        | 0,1450                                              |

**Класифікація земельної ділянки №5**

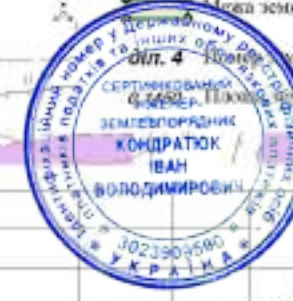
|                                  |                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель                 | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                                       |
| Вид цільового призначення земель | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| Код КВЦПЗ                        | 02.10                                                                                                                            |
| Код угіддя                       | 008.03                                                                                                                           |
| Назва угіддя                     | Землі під соціально-культурними об'єктами                                                                                        |
| Площа, га                        | 0,2219                                                                                                                           |

**Умовні позначення**

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки, яка сформована, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру
- Межа земельної ділянки, що формується
- Межа земельної ділянки на плані
- Площа земельної ділянки, га

**Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності**

| № ділянки | Кадастровий номер | Форма власності | Суб'єкт права власності на земельну ділянку | Суб'єкт речового права на земельну ділянку | Вид речового права | Площа, га |
|-----------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1         | Б/н               | Комунальна      | Вишнівська сільська рада                    |                                            |                    | 0,2400    |
| 2         | Б/н               | Комунальна      | Вишнівська сільська рада                    |                                            |                    | 0,2500    |
| 3         | Б/н               | Комунальна      | Вишнівська сільська рада                    |                                            |                    | 0,1014    |
| 4         | Б/н               | Комунальна      | Вишнівська сільська рада                    |                                            |                    | 0,1450    |
| 5         | Б/н               | Комунальна      | Вишнівська сільська рада                    |                                            |                    | 0,2219    |



31-Д-25

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

|             |               |
|-------------|---------------|
| Директор    | Габрель       |
| Інк.-земл.  | Кондратюк     |
| Розробила   | Ушук          |
| Перевірила  | Кондратюк     |
| Н. контроль | Добровольська |

|        |      |
|--------|------|
| Підпис | Дата |
|        |      |
|        |      |
|        |      |

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|--------|-------|---------|
|        | 12    | 14      |

Масштаб 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ



\*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ



# План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження                               | Основні законодавчі акти                                                                                          | Площа обмеження, га |
|-------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу | Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язу" | 0,0002              |
| 2     | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу | Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язу" | 0,0207              |

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №2, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження                               | Основні законодавчі акти                                                                                          | Площа обмеження, га |
|-------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу | Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язу" | 0,0195              |

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №3, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження                               | Основні законодавчі акти                                                                                          | Площа обмеження, га |
|-------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу | Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язу" | 0,0084              |

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №5, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження                                                             | Основні законодавчі акти                                                                                          | Площа обмеження, га |
|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | 01.05         | Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи, Охоронна зона ЛЕП 35кВ | Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електроенергетичних мереж"                   | 0,0966              |
| 2     | 01.04         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу                               | Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язу" | 0,0008              |

## Умовні позначення

- Межа земельної ділянки, яка є сформованою, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру
- Межа земельної ділянки, що формується
- Обмеження у використанні земельної ділянки на цій території
- Площа обмеження у використанні земельної ділянки, га



31-Д-25

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Директор Габрель  
Інж.-земл. Кондратюк  
Розробила Ушук  
Перевірів Кондратюк  
Н. контроль Добровольська

Підпис  
Дата

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Стадія Аркуш Аркушів  
13 14

Масштаб 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ



\*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

\*\* В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ



План
землевпорядних заходів

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель,
власниками і користувачами (форма власності, вид речового права),
утідами з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Table with 6 columns: № зем. діл., Кадастровий номер, Форма власності, Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)), Площа, га, в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)).

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та
комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Table with 5 columns: № зем. діл., Кадастровий номер, Площа, га, Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)), Умови надання.

Умовні позначення

- Межа деталізації планування
- Межа земельної ділянки, яка є сформованою, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру
- Межа земельної ділянки, що формується
- Обмеження
- Номер земельної ділянки на плані
- Площа земельної ділянки, га

\*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ
\*\* В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ

Директор Габрель
Інж.-земл. Кондратюк
Розробила Ушук
Перевірів Кондратюк
Н. контроль Добровольська

Детальний план території громадської забудови, на земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ

