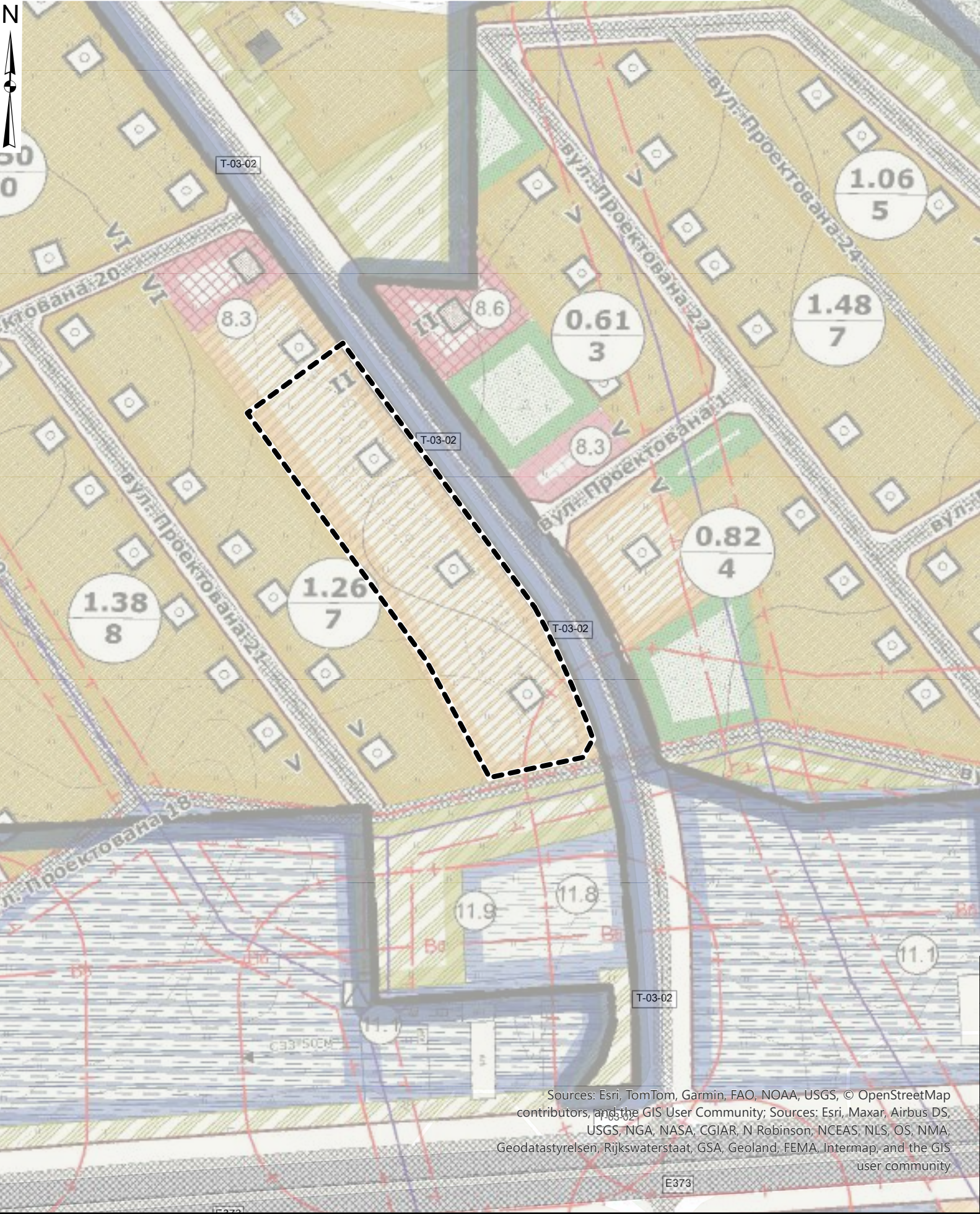


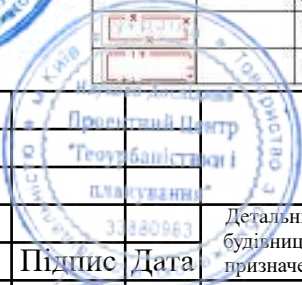
Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000 (згідно з ГП с. Вишнів, який затверджений рішенням №20-5 від 04.05.2017 року)



Умовні позначення

Території, на які розроблено ДПТ

| Межі території                      |                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Межа населеного пункту с.Вишнів                                         |
| Функціональне призначення території |                                                                         |
|                                     | Територія житлової садибної забудови, садибної забудови                 |
|                                     | Територія житлової блокованої забудови                                  |
|                                     | Територія громадської забудови                                          |
|                                     | Територія особистих селянських господарств                              |
|                                     | Територія фермерського господарства                                     |
|                                     | Територія сіножаті (сінокошіня), пасовища                               |
|                                     | Територія сільськогосподарського товарного виробництва (паї)            |
|                                     | Територія зелених насаджень спецпризначення                             |
|                                     | Територія зелених насаджень загального користування                     |
|                                     | Територія лісгосподарського призначення                                 |
|                                     | Територія транспортної інфраструктури                                   |
|                                     | Територія інженерної інфраструктури                                     |
|                                     | Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)                          |
|                                     | Територія кладовища                                                     |
|                                     | Водний об'єкт                                                           |
| Будівлі та споруди                  |                                                                         |
|                                     | Житлові будівлі                                                         |
|                                     | Громадські будівлі                                                      |
|                                     | Господарські будівлі                                                    |
|                                     | Раніше запроектовані будівлі                                            |
| Вулично-дорожня мережа              |                                                                         |
|                                     | вулично-дорожня мережа                                                  |
|                                     | Червоні лінії                                                           |
|                                     | Пройжджі частини                                                        |
|                                     | штучні споруди                                                          |
|                                     | Міст, естакада, шляхопровід                                             |
|                                     | Шумозахисний екран                                                      |
| Інженерне обладнання території      |                                                                         |
|                                     | мережі та споруди тепло- та електропостачання                           |
|                                     | ЛЕП                                                                     |
|                                     | Комплектна трансформаторна електростанція (КТЕП)                        |
|                                     | мережі та споруди водопостачання                                        |
|                                     | Водонапірна башта                                                       |
|                                     | Окрема водозабірня свердловина                                          |
|                                     | Станція очищення стічних вод комунальної каналізації                    |
| Планувальні обмеження               |                                                                         |
|                                     | Санітарно захисна зона                                                  |
|                                     | Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) |
|                                     | Зона вібраційного впливу                                                |
|                                     | зона водоохоронних обмежень                                             |
|                                     | Прибережно-захисна зона                                                 |
|                                     | 1-й пояс зони санітарної охорони                                        |

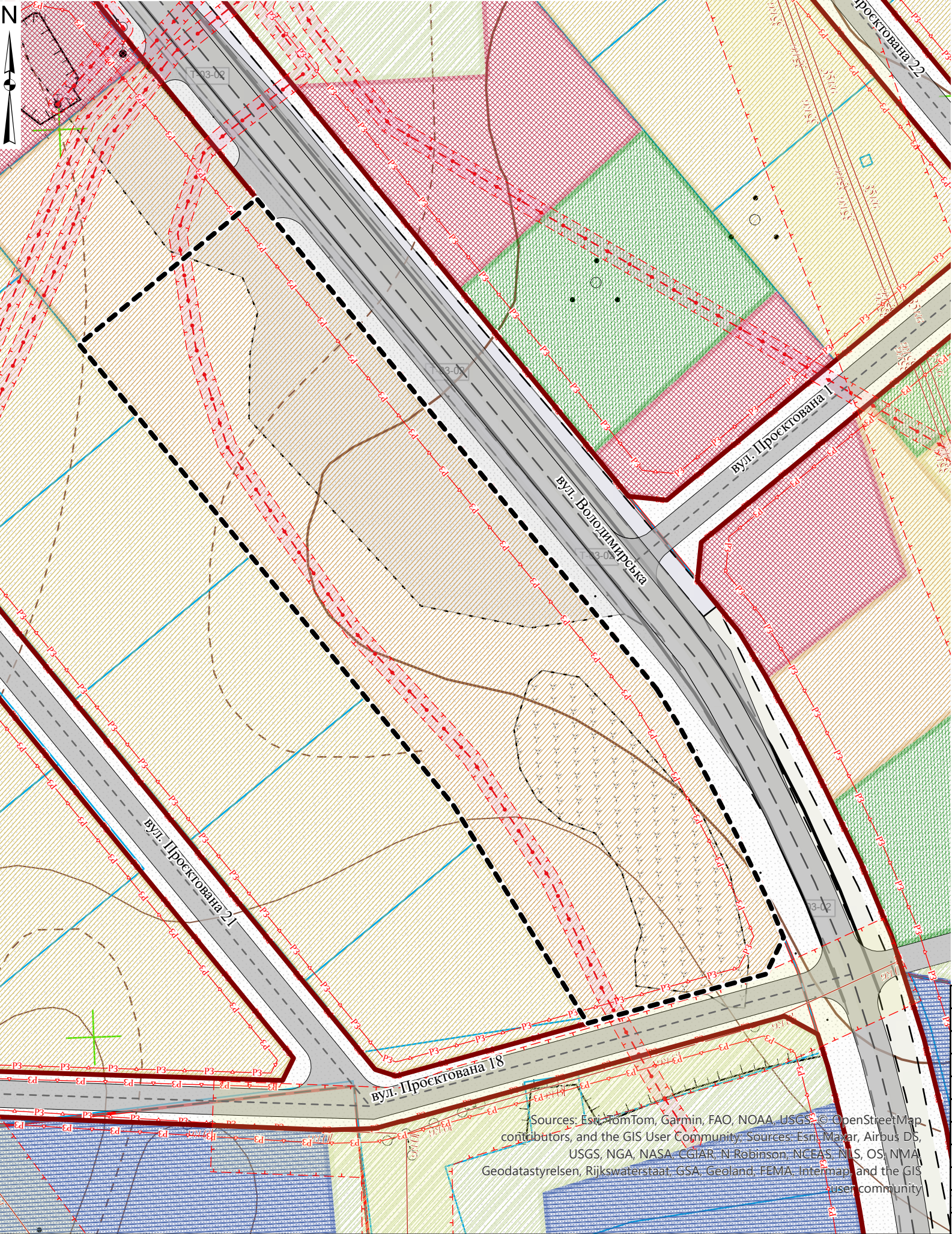


33-Д-25

|             |      |               |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                |       |                                                                                       |
|-------------|------|---------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             |      |               |        | 30.08.2017 | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |  |  |                                                                |       |                                                                                       |
| Змін.       | Арк. | № докум.      | Підпис | Дата       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Стадія                                                         | Аркуш | Аркушів                                                                               |
| Директор    |      | Габрель       |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                | 1     | 14                                                                                    |
| ГАП         |      | Габрель       |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                |       |                                                                                       |
| Розробив    |      | Піхотін       |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                |       |                                                                                       |
| Перевірив   |      | Королик       |        |            | Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:2000                                                                                                                                                                               |  |  | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ |       |  |
| Н. контроль |      | Добровольська |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                |       |                                                                                       |
|             |      |               |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                |       |                                                                                       |



Опорний план існуючого стану використання території  
проектування М1:1000



Умовні позначення

- Сегменти вулично-дорожньої мережі

  - Вулиці і дороги населених пунктів
  - Автомобільні дороги
- Обмеження

  - Території, на які розроблено ДПТ
  - Охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж
  - Охоронна зона лінії місцевих повітряних електромереж
  - Території в червоних лініях
  - Території в лініях регулювання забудови
  - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- Лінії місцевих електромереж

  - 10 кВ
  - 35 кВ
- Функціональне планування

  - Межа села Вишнів
  - Території житлової забудови
  - Території житлової садибної забудови
  - Території громадської забудови
  - Території транспортно-складської забудови
  - Території для сінокошіння та випасання худоби
  - Зелені насадження загального користування



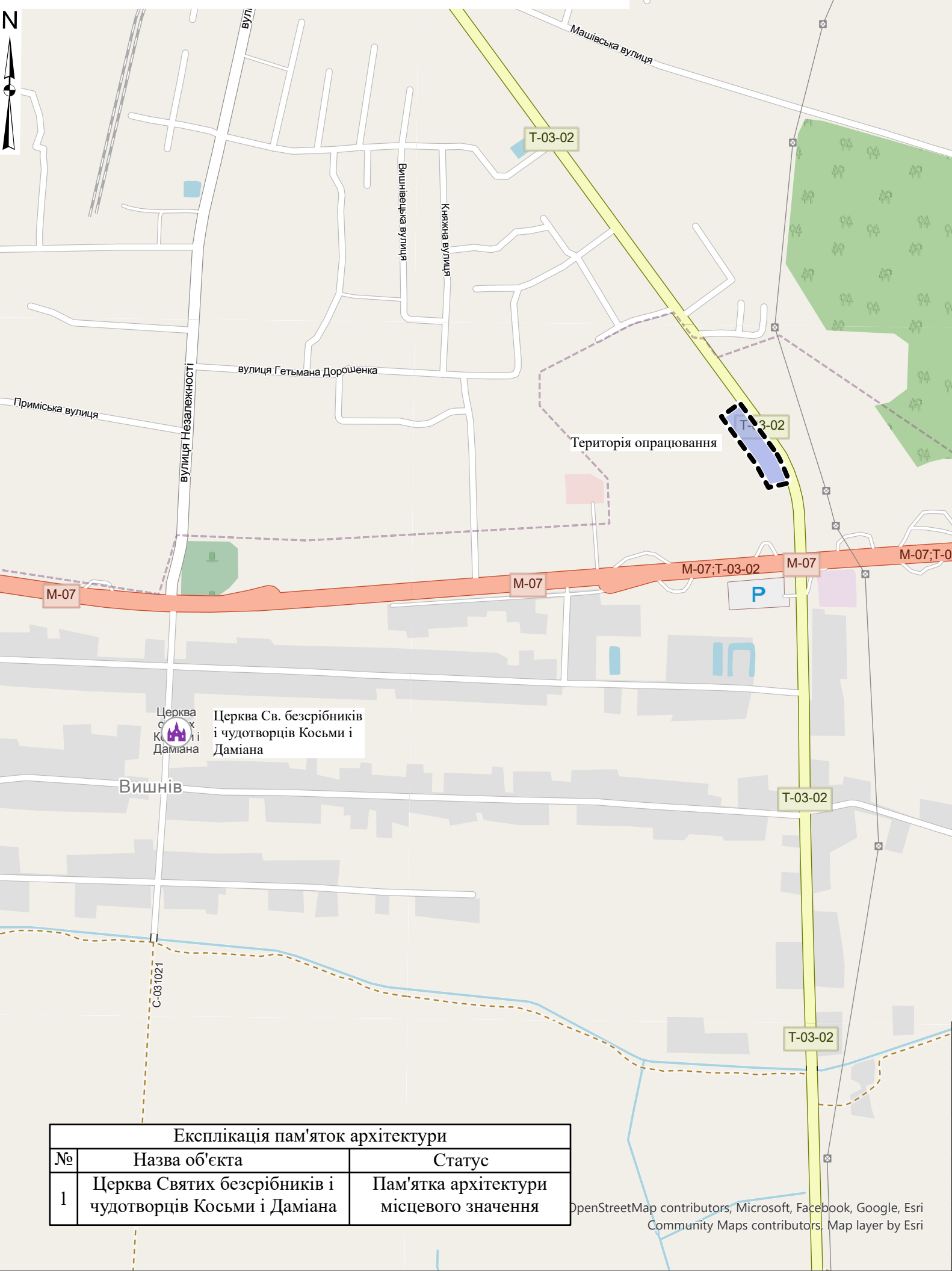
33-Д-25

|             |               |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
|-------------|---------------|----------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Змін.       | Арк.          | № докум. | Підпис | Дата | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |       |         |
| Директор    | Габрель       |          |        |      | Стадія                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аркуш | Аркушів |
| ГАП         | Габрель       |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2     | 14      |
| Розробив    | Піхотін       |          |        |      | Опорний план існуючого стану використання території проектування М1:1000                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| Перевірів   | Королик       |          |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
| Н. контроль | Добровольська |          |        |      | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ                                                                                                                                                                                                                  |       |         |





План відродження традиційного середовища М1:10000



Умовні позначення

- Території, на які розроблено ДПТ
- Пам'ятка культурної спадщини



Фотознімок церкви Св. безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана з південно східного боку



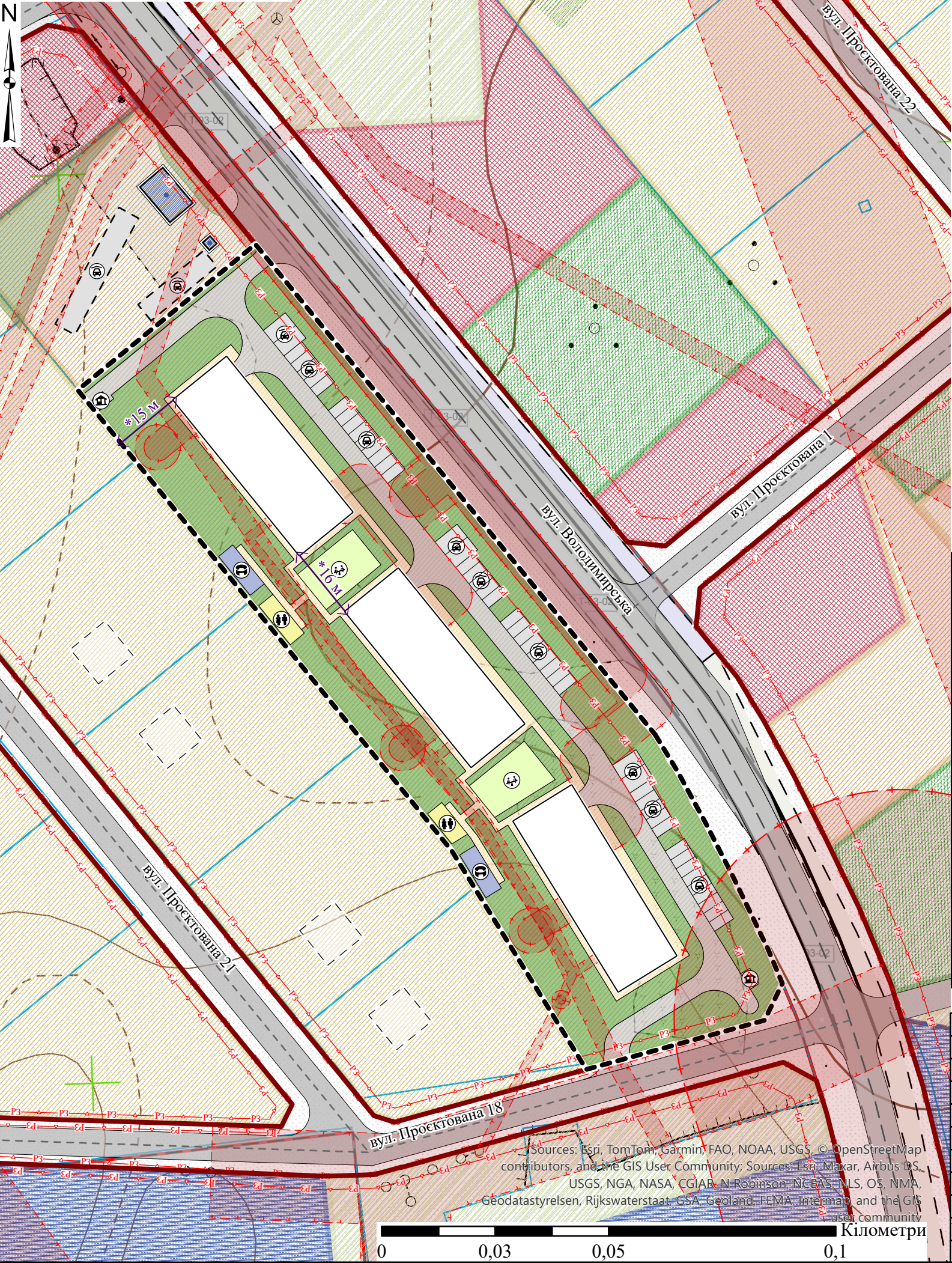
Фотознімок церкви Св. безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана з південно західного боку

Церква Святих безсрібників і чудотворців Косьми і Даміана у селі Вишнів — дерев'яна православна святиня, побудована у 1860 році. Споруда виконана в традиціях народної волинської архітектури, має тридільну композицію та оздоблена численними різьбленими декоративними елементами. Храм зберіг автентичні риси дерев'яного сакрального зодчества та є визначною історико-культурною домінантою села. Як пам'ятка архітектури місцевого значення (охоронний номер 207-м), церква перебуває під державною охороною. Святиня є діючою, належить до Волинської єпархії Української Православної Церкви

|                                                   |               |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |       |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
|                                                   |               |               |        | 33-Д-25                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |       |
|                                                   |               |               |        | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |                                                                |       |
| Змін.                                             | Арк.          | № докум.      | Підпис | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стадія                                                         | Аркуш |
| Директор                                          | Габрель       | Габрель       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | 14    |
| ГАП                                               | Габрель       | Габрель       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |       |
| Розробив                                          | Піхотін       | Піхотін       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | 3     |
| Перевірив                                         | Королик       | Королик       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |       |
| Н. контроль                                       | Добровольська | Добровольська |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |       |
| План відродження традиційного середовища М1:10000 |               |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ |       |



Проектний план М1:1000



Умовні позначення

- Сегменти вулично-дорожньої мережі

  - Вулиці і дороги населених пунктів
  - Автомобільні дороги

Обмеження

  - Території, на які розроблено ДПТ
  - Зона санітарної охорони
  - Санітарно-захисні зони
  - Охоронні зони
  - Території в червоних лініях
  - Території в лініях регулювання забудови
  - Житлові будинки проектні

Функціональні майданчики

  - дитячий ігровий
  - відпочинку
- спортивний

господарський

паркувальний

Об'єкти запроєктовані раніше

  - Будівлі та споруди транспорту
  - Паркувальні майданчики

Функціональне планування

  - Межа села Вишнів
  - Території житлової забудови
  - Території житлової садибної забудови
  - Території громадської забудови
  - Території транспортно-складської забудови
  - Території для сінокошіння та випасання худоби
  - Зелені насадження загального користування

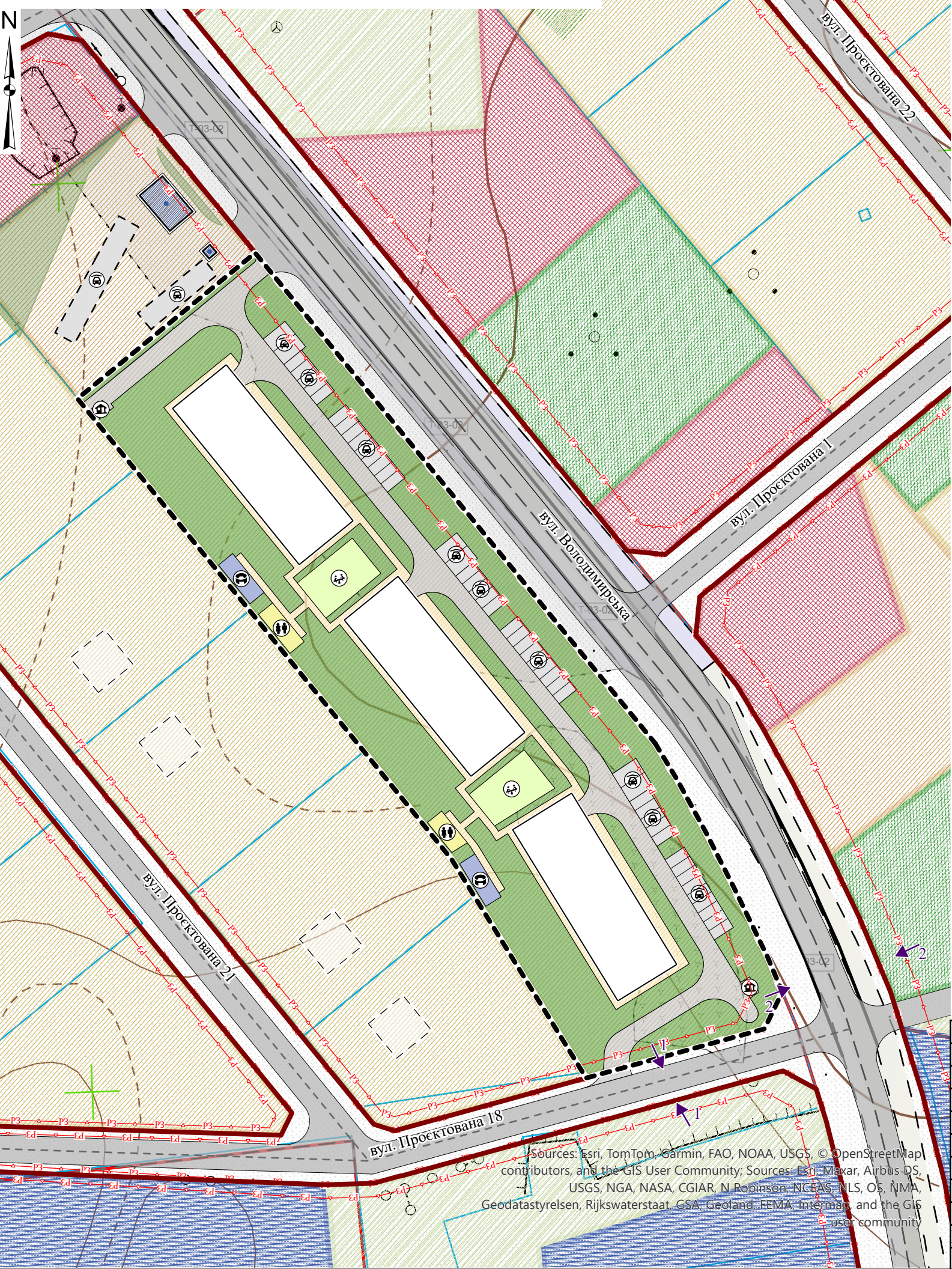
\* - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"  
Експлікація функціонального використання території

| підрозділ<br>Стратегії<br>просторового<br>розвитку<br>території | проектне рішення<br>Плану реалізації                                                                                                                                                                                                                                                                          | підпис<br>об'єкта                | максимально<br>допустимий<br>відсоток<br>збудови, %; | максимальна<br>щільність<br>населення в<br>межах<br>житлової<br>збудови,<br>осіб/га | гранична<br>висота<br>будівель,<br>м | гранична<br>поверховість | мінімальний<br>відсоток<br>озеленення,<br>% | максимальна<br>кількість<br>житлових<br>одиниць |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Просторова<br>композиція<br>території                           | Будівництво<br>житлових<br>будівель;<br>вертикальне<br>планування та<br>організація<br>поверхневого<br>стоку;<br>облаштування<br>наземного та<br>підземного<br>паркінгів;<br>підключення до<br>місцевих мереж<br>електро- та<br>водопостачання;<br>встановлення<br>очисних споруд та<br>пожежних<br>гідрантів | Території<br>житлової<br>збудови | 45                                                   | 550                                                                                 | 12                                   | 4                        | 48,3                                        | 3                                               |

|             |               |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
|-------------|---------------|----------|--------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|             |               |          |        |      |  | 33-Д-25                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |
|             |               |          |        |      |  | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |       |         |
| Змін.       | Арк.          | № докум. | Підпис | Дата |  | Стадія                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аркуш | Аркушів |
| Директор    | Габрель       |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4     | 14      |
| ГАП         | Габрель       |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
| Розробив    | Піхотін       |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
| Перевірив   | Королик       |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
| Н. контроль | Добровольська |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
|             |               |          |        |      |  | Проектний план М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |
|             |               |          |        |      |  | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ<br>ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР<br>ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА<br>ПЛАНУВАННЯ                                                                                                                                                                                                         |       |         |
|             |               |          |        |      |  |                                                                                                                                                                                            |       |         |



Схема озеленення та благоустрою території М1:1000



Умовні позначення

- Сегменти вулично-дорожньої мережі

  - Вулиці і дороги населених пунктів
  - Автомобільні дороги

Обмеження

  - Території, на які розроблено ДПТ
  - Території в червоних лініях
  - Території в лініях регулювання забудови
  - Житлові будинки проєктні

Функціональні майданчики

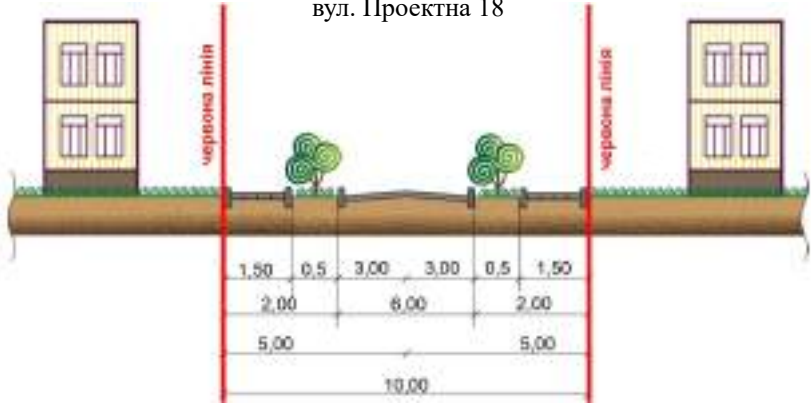
  - дитячий ігровий
  - відпочинку
  - спортивний
  - господарський
- Умовні позначення

  - паркувальний
  - Об'єкти запроєктовані раніше
  - Будівлі та споруди транспорту
  - Паркувальні майданчики
  - Межа села Вишнів

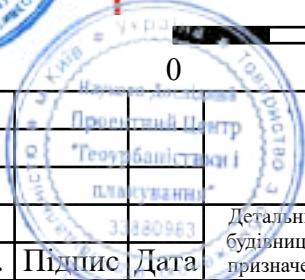
Функціональне використання території

  - Території житлової забудови
  - Території житлової садибної забудови
  - Території громадської забудови
  - Території транспортно-складської забудови
  - Території для сенокосіння та випасання худоби
  - Зелені насадження загального користування

Профіль 1-1  
вул. Проектна 18



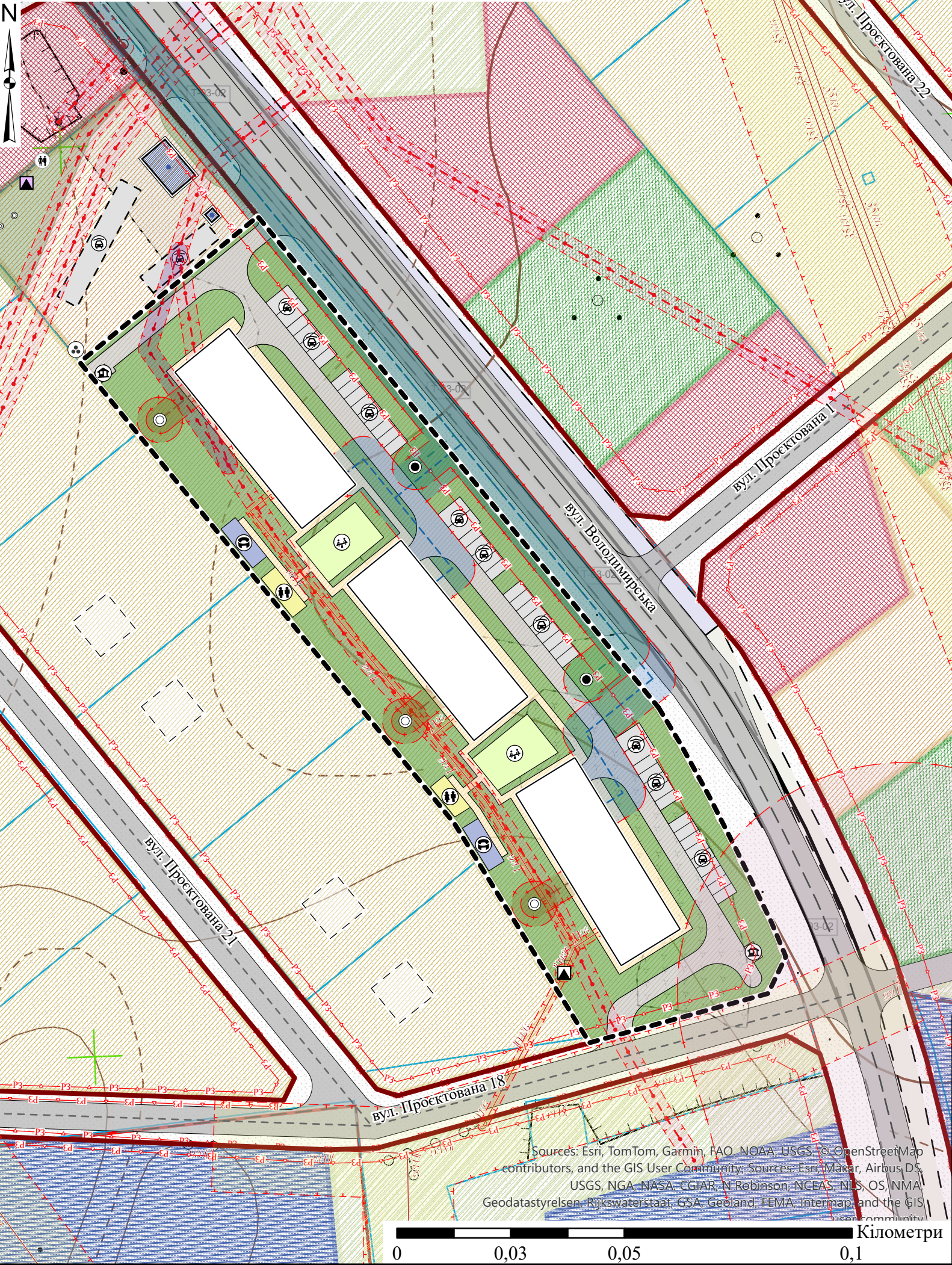
Профіль 2-2  
вул. Володимирська



|             |               |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |         |
|-------------|---------------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|
|             |               |          |        | 33-Д-25                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |         |
|             |               |          |        | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |                                                                |         |
| Змін.       | Арк.          | № докум. | Підпис | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стадія                                                         | Аркуш   |
| Директор    | Габрель       |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | Аркушів |
| ГАП         | Габрель       |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | 5       |
| Розробив    | Піхотін       |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | 14      |
| Перевірив   | Королик       |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Схема озеленення та благоустрою території М1:1000              |         |
| Н. контроль | Добровольська |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |         |
|             |               |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ |         |



Схема обмежень у використанні земель М1:1000



- Сегменти вулично-дорожньої мережі

  - Вулиці і дороги населених пунктів
  - Автомобільні дороги
  - Житлові будинки проектні

Обмеження

  - Території, на які розроблено ДПТ
  - Санітарно-захисна зона автозаправної станції
  - Зона санітарної охорони проектних водопроводів питного водопостачання
  - Зона санітарної охорони проектних водопроводів технічного водопостачання
  - Зона санітарної охорони проектних каналізаційних мереж
  - Охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж
  - Охоронна зона лінії місцевих повітряних електромереж
  - Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж
- Проектна охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж

Території в червоних лініях

Території в лініях регулювання забудови

Інженерні мережі

  - Місцеві водопроводи питного водопостачання
  - Трубопроводи каналізаційних мереж
  - Місцеві водопроводи технічного водопостачання
  - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Лінії місцевих електромереж

  - 1 кВ
  - 10 кВ
  - 35 кВ

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання (пожежні гідранти)

Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти запроєктовані раніше

  - Будівлі та споруди транспорту
  - Паркувальні майданчики
  - Каналізаційні очисні споруди
  - Об'єкти систем електрозабезпечення
  - Громадські вбиральні
  - Майданчик видалення твердих побутових відходів
  - Межа села Вишнів

функціональне використання території

  - Території житлової забудови
  - Території житлової садибної забудови
  - Території громадської забудови
  - Території транспортно-складської забудови
  - Території для сінокошення та випасання худоби
  - Зелені насадження загального користування

| примітка                                                                 | код обмеження                                         | підстава виникнення обмеження                                                                                 | статус                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Охоронна зона лінії місцевих повітряних електромереж, 10 кВ              | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"                        | існуюча, зберігається             |
| Охоронна зона лінії місцевих повітряних електромереж, 35 кВ              | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"                        | існуюча, зберігається             |
| Охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж                 | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 29 січня 1996р. "Про затвердження правил охорони ліній електрозв'язку"                      | існуюча, зберігається             |
| Проектна охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж        | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 29 січня 1996р. "Про затвердження правил охорони ліній електрозв'язку"                      | проектна на короткостроков період |
| Охоронна зона об'єкту систем електрозабезпечення                         | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"                        | проектна на короткостроков період |
| Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж, 10 кВ     | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"                        | проектна на короткостроков період |
| Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж, 1 кВ      | охоронна зона навколо інженерних комунікацій          | Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"                        | проектна на короткостроков період |
| Зона санітарної охорони проектних водопроводів питного водопостачання    | санітарно-захисна зона навколо інженерних комунікацій | Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" | проектна на короткостроков період |
| Зона санітарної охорони проектних каналізаційних мереж                   | санітарно-захисна зона навколо інженерних комунікацій | Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" | проектна на короткостроков період |
| Зона санітарної охорони проектних водопроводів технічного водопостачання | санітарно-захисна зона навколо інженерних комунікацій | Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" | проектна на короткостроков період |

Змін. Арк. № докум. Підпис Дата

Директор Габрель

ГАП Габрель

Розробив Піхотін

Перевірив Королик

Н. контроль Добровольська

33-Д-25

Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Схема обмежень у використанні земель М 1:1000

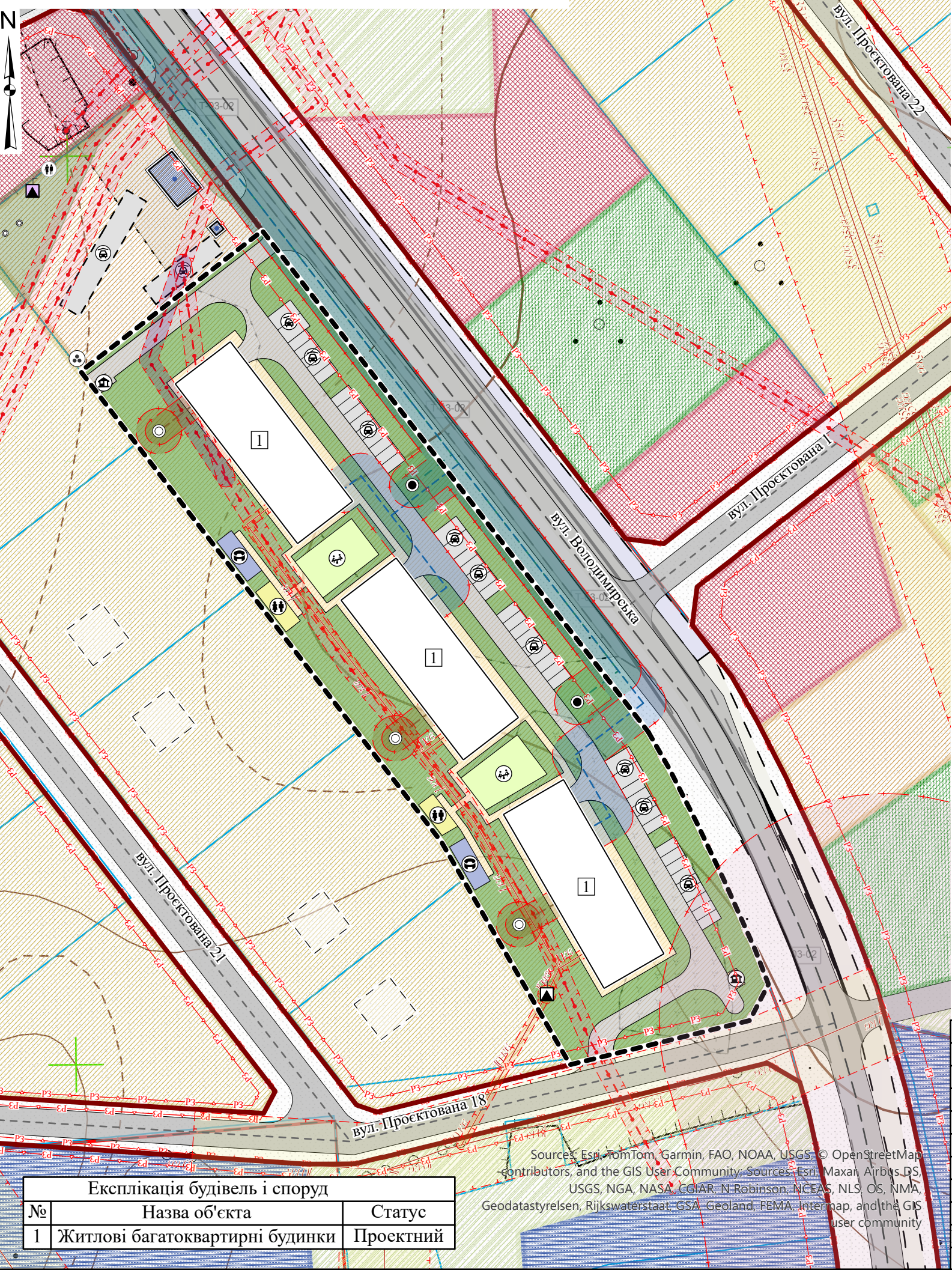
Стадія Аркуш Аркушів

7 14

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



Схема просторової композиції території М1:1000



Умовні позначення

Обмеження

- Території, на які розроблено ДПТ
- Санітарно-захисна зона автозаправної станції
- Зона санітарної охорони проектних водопроводів питного водопостачання
- Зона санітарної охорони проектних водопроводів технічного водопостачання
- Зона санітарної охорони проектних каналізаційних мереж
- Охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж
- Охоронна зона лінії місцевих повітряних електромереж
- Охоронна зона проектних ліній місцевих кабельних електромереж
- Проектна охоронна зона лінії електронних телекомунікаційних мереж
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови

Об'єкти на мережах

- Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання (пожежні гідранти)
- Каналізаційні очисні споруди
- Об'єкти систем електрозабезпечення

Інженерні мережі

- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Лінії місцевих електромереж

- 10 кВ
- 35 кВ
- 1 кВ

- 10 кВ
- 35 кВ

Житлові будинки проектні

Функціональні майданчики

- дитячий ігровий
- відпочинку
- спортивний
- господарський
- паркувальний

Функціональне планування

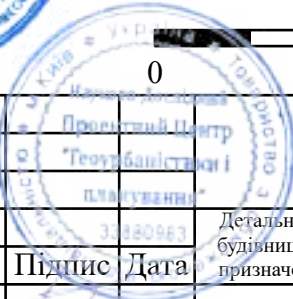
- Межа села Вишнів
- Території житлової забудови
- Території житлової садибної забудови
- Території громадської забудови
- Території транспортно-складської забудови
- Території для сінокосіння та випасання худоби
- Зелені насадження загального користування

Сегменти вулично-дорожньої мережі

- Автомобільні дороги
- Вулиці і дороги населених пунктів

Об'єкти запроектовані раніше

- Майданчик видалення твердих побутових відходів
- Громадські вбиральні
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- Каналізаційні очисні споруди
- Паркувальні майданчики
- Будівлі та споруди транспорту



33-Д-25

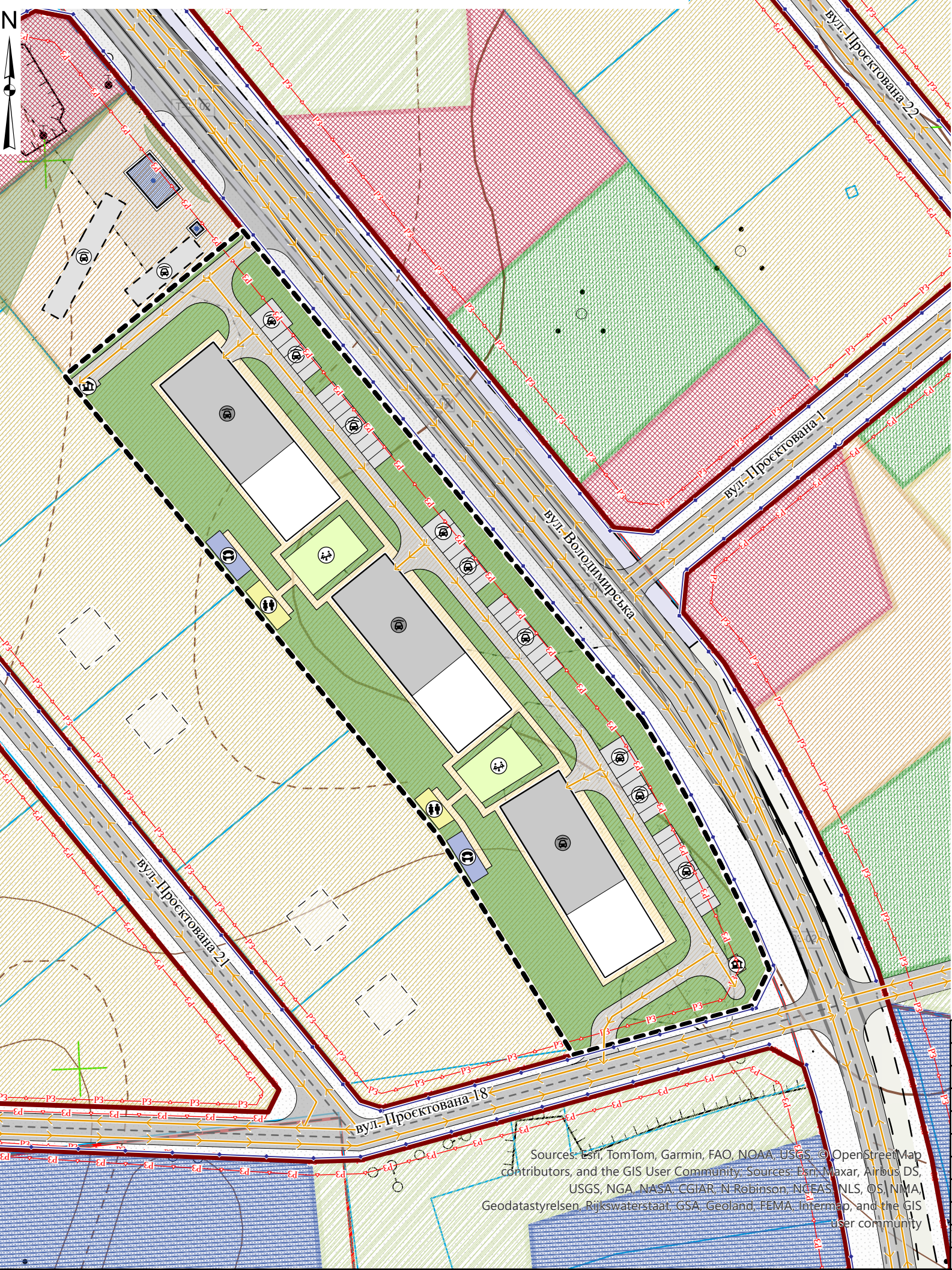
|             |               |          |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                |
|-------------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| Змін.       | Арк.          | № докум. | Підпис        | Дата          | Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |       |                                                                |
| Директор    | Габрель       | ГАП      | Піхотін       | Королик       | Стадія                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аркуш | Аркушів                                                        |
| Розробив    | Габрель       | Піхотін  | Королик       | Добровольська |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8     | 14                                                             |
| Перевірив   | Піхотін       | Королик  | Добровольська |               | Схема просторової композиції території М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                 |       | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ |
| Н. контроль | Добровольська |          |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                |

| Експлікація будівель і споруд |                                 |           |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| №                             | Назва об'єкта                   | Статус    |
| 1                             | Житлові багатоквартирні будинки | Проектний |

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community. Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NASA, NASA, CGIAR, N. Robinson, NCEAS, NLS OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000



- Сегменти вулично-дорожньої мережі

  - Пішохідні шляхи
  - Лінія руху транспорту
  - Вулиці і дороги населених пунктів
  - Автомобільні дороги

Обмеження

  - Території, на які розроблено ДПТ
  - Території в червоних лініях
  - Території в лініях регулювання забудови
- Умовні позначення

Житлові будинки проектні

Функціональні майданчики

  - дитячий ігровий
  - відпочинку
  - спортивний
  - господарський
  - паркувальний
  - Підземний паркінг

Об'єкти запроєктовані раніше

  - Будівлі та споруди транспорту
  - Паркувальні майданчики
- Функціональне планування

  - Межа села Вишнів
  - Території житлової забудови
  - Території житлової садибної забудови
  - Території громадської забудови
  - Території транспортно-складської забудови
  - Території для сінокошіння та випасання худоби
  - Зелені насадження загального користування

Експлікація автомобільних доріг в межах проектування

| назва              | значення проектне на короткостроковий період | тип дороги проектний на короткостроковий період |
|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| вул. Володимирська | місцевого                                    | територіальна                                   |

Експлікація вулиць в межах проектування

| назва               | значення вулиці                    | ширина проїзної частини на короткостроковий період, м | кількість смуг руху транспорту на короткостроковий період |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| вул. Проектована 1  | вулиця (дорога) місцевого значення | 3                                                     | 2                                                         |
| вул. Проектована 18 | вулиця (дорога) місцевого значення | 3                                                     | 2                                                         |
| вул. Проектована 21 | вулиця (дорога) місцевого значення | 3                                                     | 2                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |        |                                                                |       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------|----------------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |        | 33-Д-25                                                        |       |         |
| Детальний план території житлової забудови, на земельні ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області |               |          |        | Стадія                                                         | Аркуш | Аркушів |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Арк.          | № докум. | Підпис |                                                                |       |         |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                        | Габрель       |          |        |                                                                | 9     | 14      |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                             | Габрель       |          |        |                                                                |       |         |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                                        | Піхотін       |          |        |                                                                |       |         |
| Перевірив                                                                                                                                                                                                                                                                       | Королик       |          |        |                                                                |       |         |
| Н. контроль                                                                                                                                                                                                                                                                     | Добровольська |          |        |                                                                |       |         |
| Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000                                                                                                                                                                                                                       |               |          |        | НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ |       |         |