

Детальний план території розроблений згідно Рішення Вишнівської сільської ради від 10 травня 2024 року №48/92.

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадське обговорення тривало з 04.11.2024 до 06.12.2024 року. В період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України (МОЗ); Управлінням охорони здоров'я Волинської облдержадміністрації та Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації. У процесі стратегічної екологічної оцінки було отримано зауваження та пропозиції від Департаменту екологічної оцінки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, що передбачається відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням.

Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті чотири сценарії:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Опис: Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Сценарій 2: «Соціальна будівля».

Опис: Передбачається часткова реалізація проєктних рішень з наданням лише соціальної допомоги. Перевагою буде відсутність утворення медичних відходів. Недоліком альтернативи є нижча доцільність у порівнянні з альтернативою 4, яка є комплексною і включає також охорону здоров'я.

Сценарій 3: «Територіальна альтернатива».

Опис: У цьому варіанті йдеться про пошук іншої ділянки для реалізації проєктних рішень. При такому сценарію буде можливість врахування інших умов та впливів на навколишнє середовище, проте вона потребує додаткового часу і ресурсів.

Сценарій 4: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Опис: Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану території. Передбачається громадська забудова для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. У зв'язку з існуючою будівлею школи на ділянці опрацювання, запланована зміна цільового призначення. Реалізація цього варіанту призведе до покращення соціальних умов району та матиме позитивний вплив на здоров'я населення. Висновок: після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проєкт будівництва на обраній ділянці в межах села Чмикос Ковельського району Волинської області залишається найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 4.

Довідка про консультації з органами влади до Проєкту «Детального плану території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул.Румянцева) с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт	Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України	Враховано	Системи водовідведення запроєктовано у повній відповідності до норм чинного законодавства
2.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт	Здійснити обов'язкове дотримання зон санітарної охорони для джерел водопостачання відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Планувальні обмеження, зокрема зони санітарної охорони, визначено відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»
3.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт, звіт	Управління відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами	Враховано	У Розділі 5 Звіту про СЕО наголошено на необхідності дотримання вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі

					спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами
4.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проект	Плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правостановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним її цільовим призначенням	Враховано	При здійсненні планованої діяльності дотримано вимог земельного законодавства. Після затвердження детального плану дані про цільове призначення земельної ділянки будуть внесені до Державного земельного кадастру.
5.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до Закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля	Враховано	Процедуру затвердження документа державного планування рекомендовано здійснювати відповідно до законодавства України