

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА**
ОБ'ЄКТ: 61-Д-24

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**громадської забудови для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ
03.03) за адресою: вул. Свободи, с. Чмикос, Вишнівської сільської
ради Ковельського району Волинської області**

м. Львів 2024 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою:
вул.Свободи, с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району
Волинської області

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор
ГАП



Інженер-землепорядник



Михайло ГАБРЕЛЬ
Михайло ГАБРЕЛЬ



Надія КРИШЕНИК

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернечя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Марія Городник
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи, с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

1.	ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	5
1.1.	Ситуаційний план.....	5
1.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	6
2.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	7
2.1.	Сучасне використання земель	7
3.	ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	9
4.	ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	11
4.1.	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	11
5.	ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	11
5.1.	Розміщення житлового фонду	11
5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	11
5.3.	Розміщення виробничих об'єктів	11
5.4.	Збереження традиційного середовища.....	11
6.	ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	11
7.	ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	12
7.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	12
7.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення	12
7.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	13
7.4.	Організація громадського транспорту.....	13
7.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	14
7.6.	Організація паркувального простору	14
8.	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	14
8.1.	Водопостачання та водовідведення.....	14
8.2.	Електропостачання.....	14
8.3.	Газопостачання	14
8.4.	Теплопостачання.....	14
8.5.	Трубопровідний транспорт.....	14
8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	14
9.	ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	14
9.1.	Інженерна підготовка і захист території	14
9.2.	Благоустрій території.....	15
9.3.	Використання підземного простору	15
9.4.	Поводження з відходами.....	15

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	16
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	17
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	17
10.1. Ситуаційний план.....	17
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	17
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	18
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	19
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
12.2. Встановленні обмеження у використанні земельних ділянок	19
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	19
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	21
14.1. Розміщення житлового фонду	21
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	21
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	21
14.4. Збереження традиційного середовища.....	22
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	22
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	22
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	22
16.2. Організація громадського транспорту.....	22
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	22
16.4. Організація паркувального простору	23
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	23
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	23
17.2. Електропостачання.....	23
17.3. Газопостачання	23
17.4. Теплопостачання.....	23
17.5. Трубопровідний транспорт.....	24
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	24
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	24
18.1. Інженерна підготовка і захист території	24
18.2. Благоустрій території.....	24
18.3. Використання підземного простору	24
18.4. Поводження з відходами.....	25
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	25

19.1.	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	25
19.2.	Формування земельних ділянок	26
19.3.	Реєстрація земельних ділянок.....	26

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблений згідно Рішення Вишнівської сільської ради №48/92 від 10.05.2024 року та договору №61-Д-24 від 30.09.2024р.

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в центральній частині с. Чмикос по вул. Свободи, в межах Вишнівської територіальної громади Волинської області (рис. 1.1). Із південної сторони ділянка прилягає до вул. Свободи. Суміжні ділянки призначені для розміщення житлової та громадської забудови. Межа території опрацювання охоплює 1 земельну ділянку, орієнтовною площею 0,34 га.

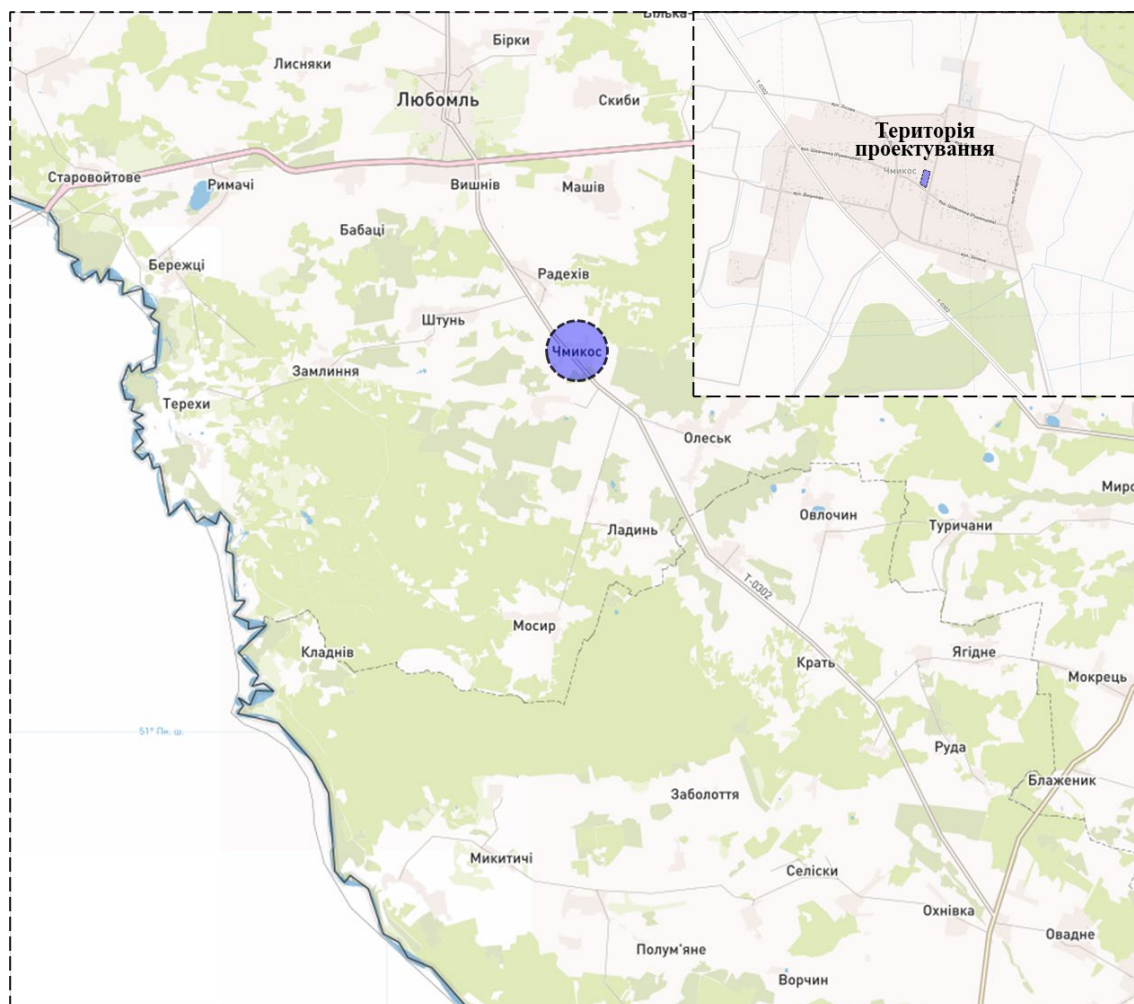


Рис. 1.1. Розташування території проектування на карті с. Чмикос*

Примітка*: карта взята з <https://maps.visicom.ua/>

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія опрацювання ув'язана із загальною системою розвитку території. Ділянки межують з територіями житлової забудови.

Житлова забудова на території детального плану відсутня. Згідно генерального плану с. Чмикос, затвердженого розпорядженням №89 від 24.12.1986 р., найближча житлова забудова знаходиться на сусідніх ділянках. Із західної та північної сторін ділянка межує з територіями житлової забудови. Із східної та південної сторін територія примикає до вул. Свободи.



Рис.1.2. Розташування території проектування на генеральному плані с. Чмикос

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – відсутні. Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, – відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723384700:03:001:0156	Комунальна	ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (колиш. РАДЕХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА)			0,3357

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723384700:03:001:0156	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	для обслуговування приміщення школи, господарських будівель та споруд	0,3357

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельної ділянки наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		008.00 – Землі під громадською забудовою
1	0723384700:03:001:0156	200	Землі житлової та громадської забудови	0,3357	0,3357
	ВСЬОГО			0,3357	0,3357

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія опрацювання не розташована в межах території об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі. Також територія опрацювання не знаходиться в межах Смарагдової мережі (рис. 3.1).

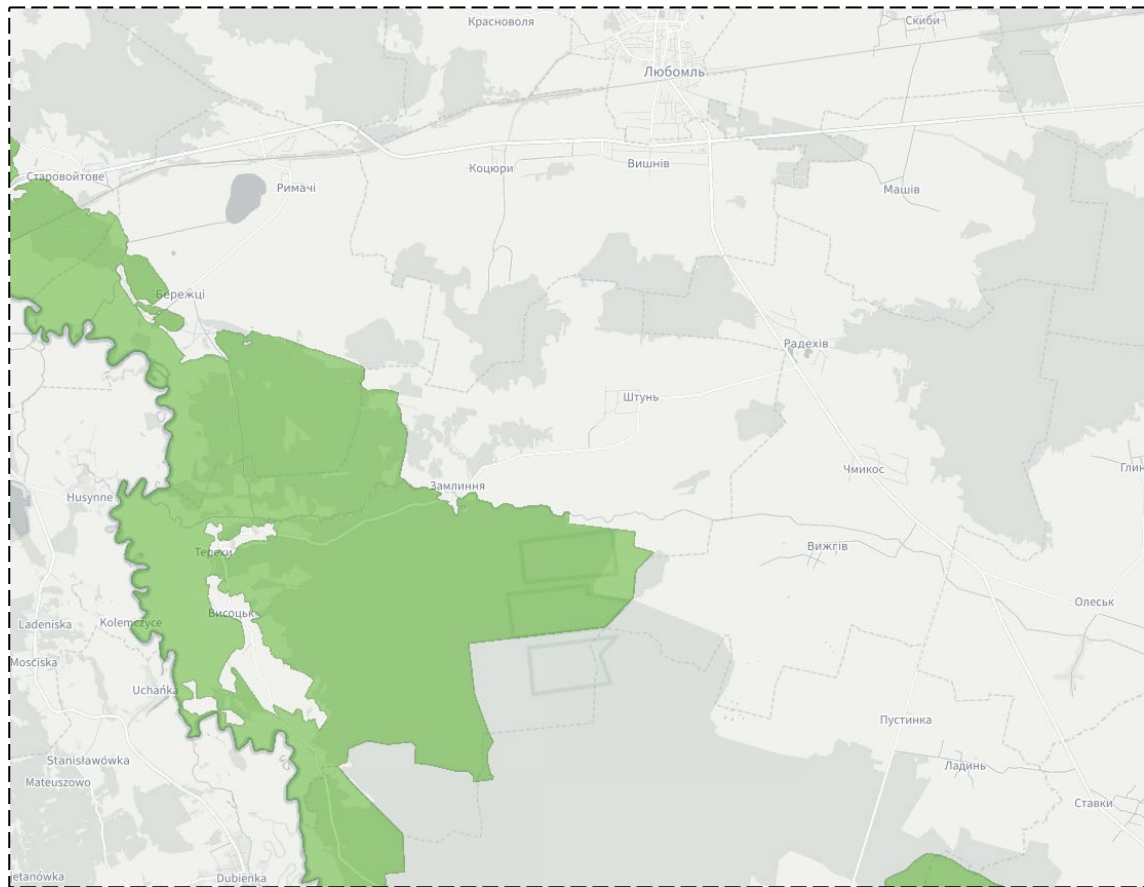


Рис.3.1. Викопіювання: <https://emerald.eea.europa.eu/>

Кліматичні умови території характеризуються показниками (рис. 3.2.):

- характеристичне вітрове навантаження – 500 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006);
- характеристичне снігове навантаження – 1200 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006).



Рис.3.2. Карта снігового навантаження

Згідно листа Регіонального офісу Водних ресурсів у Волинській області №1086/06/09-24 від 03.10.2024 р. об'єкти водного фонду на території проектування відсутні. Вказана ділянка знаходиться за межами територій меліоративних систем та в басейні річки Західний Буг.

Згідно листа Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області №02.03-12/6350 від 22.10.2024 р. на території проектування відсутні тваринницькі господарства та худобомогильники.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0723384700:03:001:0156 обмеження відсутні.

Ділянка не відноситься до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Територія проектування межує з ділянками житлової та громадської забудови. Об'єкти житлового фонду на території опрацювання відсутні.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території проектування відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти на проектованій території відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території проектування об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території та музеї відсутні.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування розташована будівля колишнього закладу освіти.

Обслуговування працівників та відвідувачі може забезпечуватися завдяки наявним об'єктам, що розташовані в межах пішохідної або транспортної доступності. В межах пішохідної доступності знаходяться продуктовий магазин та відділення «Нової Пошти», що розташовані у с. Чмикос. Інші об'єкти обслуговування розташовані в місті Любомль, відстань до якого становить 10 км. Зупинка громадського транспорту знаходиться на автошляху Т0302, який проходить через село Чмикос і з'єднує Рівненську та Волинську області.

Зв'язок з найближчими об'єктами обслуговування та територією проектування здійснюється через внутрішню мережу вулиць пішки або приватним транспортом. Сполучення до міста Любомль відбувається завдяки автошляху Т0302.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Згідно листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області №807/09 25 11/2.5-09/25-1520/2.5 від 09.10.2024 територія опрацювання не межує та не є суміжною з автомобільними дорогами загального користування державного значення Волинської області.

Проектована ділянка межує з вул. Свободи (колишня Румянцева), що є місцевою вулицею с. Чмикос. Ця вулиця є центральною вулицею села та сполучає його з автошляхом Т0302. Траса Т0302 проходить у західній частині с. Чмикос та сполучає Рівненську та Волинську області на заході України.

Схема вулично-дорожньої мережі с. Чмикос наведена на рис. 7.1.

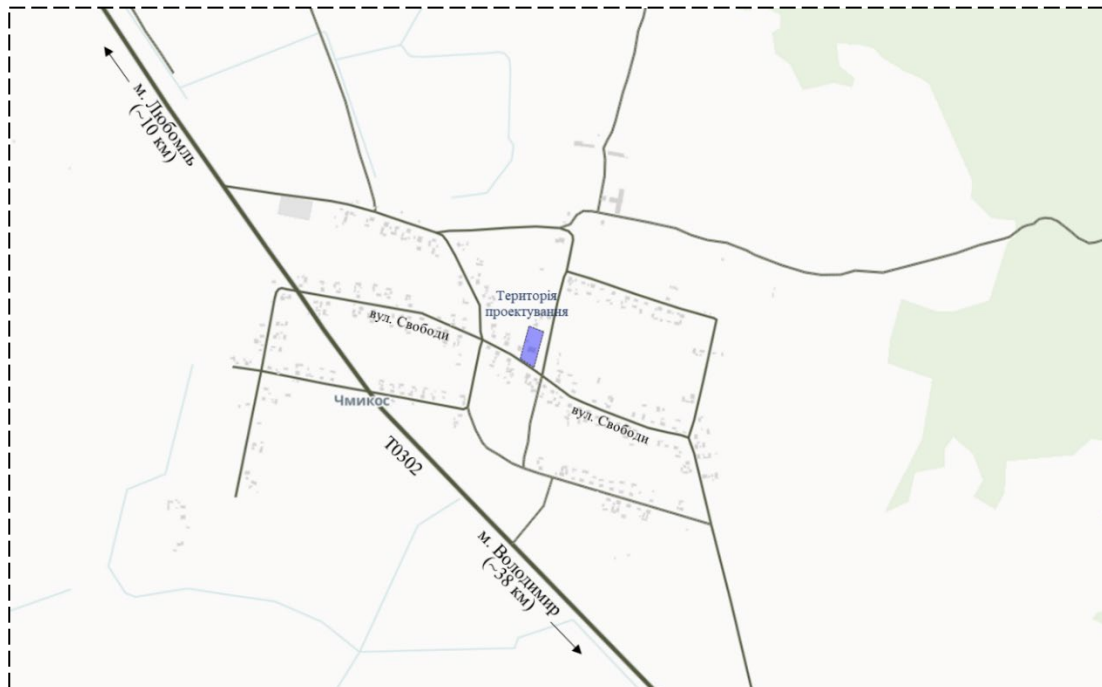


Рис 7.1. Схема вулично-дорожньої мережі с. Чмикос

Примітка*: карта взята з <https://cloud.maptiler.com/>

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Згідно Схеми планування території Волинської області, найближчий автомобільний коридор проходить у південному напрямку перетинаючи західну частину с. Чмикос та проходить від населеного пункту м. Любомль до м. Володимир. Заходами наведеними у схемі пропонується реконструкція даної дороги та зміну її статусу з територіальної до регіональної. Залізничний транспорт неподалік території проектування відсутній. У південному напрямі від с. Чмикос передбачаються території переважно рекреаційного, оздоровчого та туристичного використання (рис. 7.2).

Аеропорти та порти неподалік проектованої ділянки відсутні.

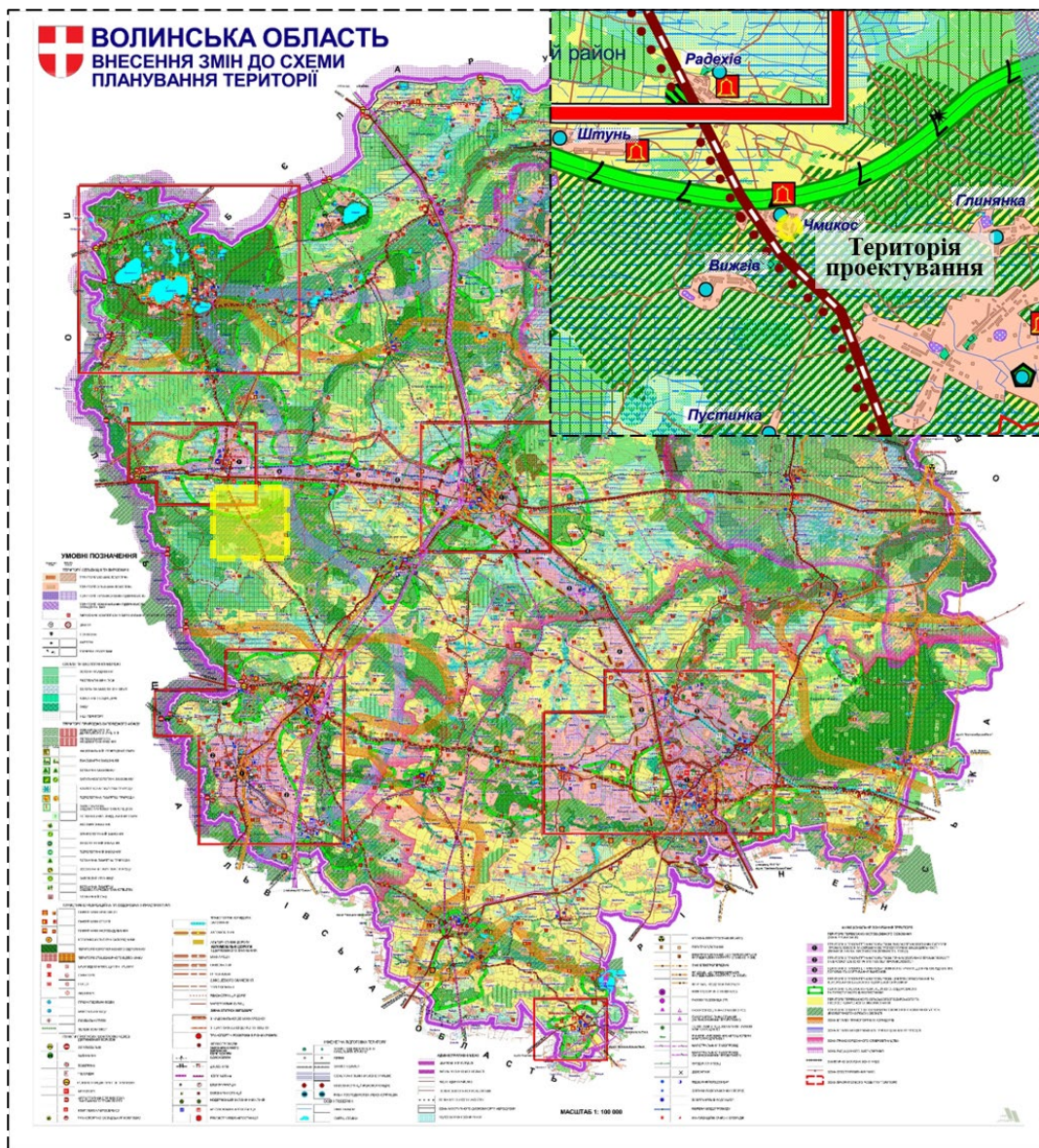


Рис. 7.2. Викопіювання з Схеми планування території Волинської області

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно листа Служби автомобільних доріг у Волинській області №702/06-06 від 21.10.2024 р. неподалік території проектування відсутні дороги загального користування місцевого значення. Що перебувають на балансі даної служби.

З південної сторони територія проектування примикає до існуючої вулиці, а саме вул. Свободи. Заїзд на територію здійснюється з даної вулиці на південно-східну частину ділянки. На даній вулиці відсутня дорожня розмітка, що робить рух по вулиці нерегульованим. Інші транспортні споруди та комплекси неподалік проектованої ділянки відсутні.

7.4. Організація громадського транспорту

Відстань до зупинки громадського транспорту становить близько 1 км, що знаходиться на автошляху Т0302, який проходить через західну частину с. Чмикос.

Найближча станція міжміських автобусів знаходиться в місті Любомль.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки до проєктованої ділянки забезпечуються профілем існуючих вулиць с. Чмикос. Велосипедна інфраструктура відсутня.

7.6. Організація паркувального простору

На території проєктування місця для паркування відсутні.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На території села Чмикос відсутнє централізоване водопостачання та водовідведення.

Згідно топографо-геодезичного знімання на території опрацювання відсутня мережа водопостачання та водовідведення.

8.2. Електропостачання

Ділянка детального плану забезпечена електропостачанням.

Згідно листа ПАТ «Волиньобленерго» № 14/27-7733 від 14.10.2024 на території проєктування частково знаходиться повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Охоронна зона становить 2 м по обидві сторони лінії.

Згідно листа НЕК «Укренерго» №01/65631 від 21.10.2024 року на території проєктування відсутні об'єкти та земельні ділянки для обслуговування та розміщення підстанцій та ліній електропередач напругою 220-750 кВ.

8.3. Газопостачання

На території опрацювання відсутні об'єкти газопостачання.

Згідно листа ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВВИХ-24-15297 від 08.10.2024 територія проєктування розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів.

8.4. Теплопостачання

На території детального плану відсутнє централізоване теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

Згідно листа АТ «Укртрансгаз» №1001ВИХ-24-6251 від 15.10.2024 на проєктованій ділянці об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території опрацювання відсутні лінії зв'язку.

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктування знаходиться в межах с. Чмикос. Ухил рельєфу на даній території проходить у південному напрямку з перепадом у 2,08 м, відмітки коливаються від 184,41 м до 186,49 м в Балтійській системі висот. Усі креслення були виконані на основі топографо-геодезичного знімання. При проєктуванні до уваги було взято існуючий стан рельєфу. Сейсмічність ділянки будівництва – 5 балів, згідно додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 (рис. 9.1.).

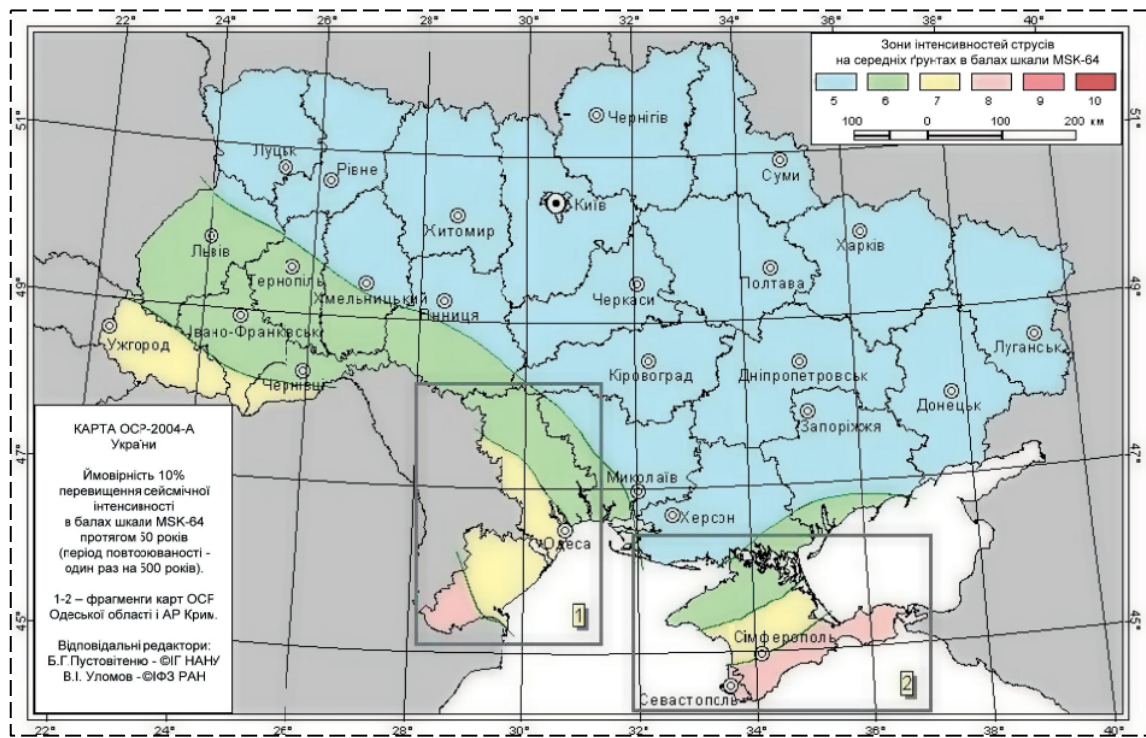


Рис. 9.1. Карта сейсмічного районування ЗРС-2004-А території України з ДБН В.1.1-12:2014

9.2. Благоустрій території

На території проєктування облаштований благоустрій, що включає існуючий дитячий майданчик, волейбольний майданчик, тверде покриття та зелені насадження.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору на території проєктування не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

Збір та вивіз сміття на території населеного пункту с. Чмикос та в межах опрацьованої ділянки здійснюється комунальним підприємством «Буг» Вишнівської ТГ спеціалізованим автотранспортом.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться в межах Вишнівської сільської територіальної громади у с. Чмикос, а саме у центральній частині на вул. Свободи. Територія опрацювання охоплює 1 земельну ділянку площею 0,3357 га.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

На території детального плану проектними рішенням передбачено реконструкцію існуючої будівлі у заклад охорони здоров'я та соціального захисту. В'їзд на територію пропонується з південно-східної частини ділянки, з вулиці Свободи, де також будуть облаштовані 3 паркомісця, одне з яких призначене для маломобільних груп населення. Додатковий пожежний в'їзд буде поєднаний з пішохідною зоною в західній частині ділянки. По всій території передбачено мережу пішохідних доріжок.

На головному вході до будівлі передбачається встановлення пандусу для маломобільних груп населення, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із Зміною № 1» з ухилом 6% та довжиною 5 м.

У південній частині ділянки пропонується переоблаштування уже наявного волейбольного майданчика та дитячої площадки. Відстань від волейбольного майданчику до вікон будівлі становить 10 м, що відповідає вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна № 1».

Для інженерного забезпечення території передбачено розміщення свердловини та локальних очисних споруд типу «BIOTAL» (або аналог). Також передбачено майданчик для смітєвих контейнерів (рис. 10.1).

За межами проектованої ділянки, але в межах опрацювання на вул. Свободи у місцях розширення проїзної частини пропонується облаштування паркувальних місць за допомогою нанесення дорожньої розмітки. Вздовж вулиці також передбачено розділення зустрічних транспортних потоків за допомогою розмітки.

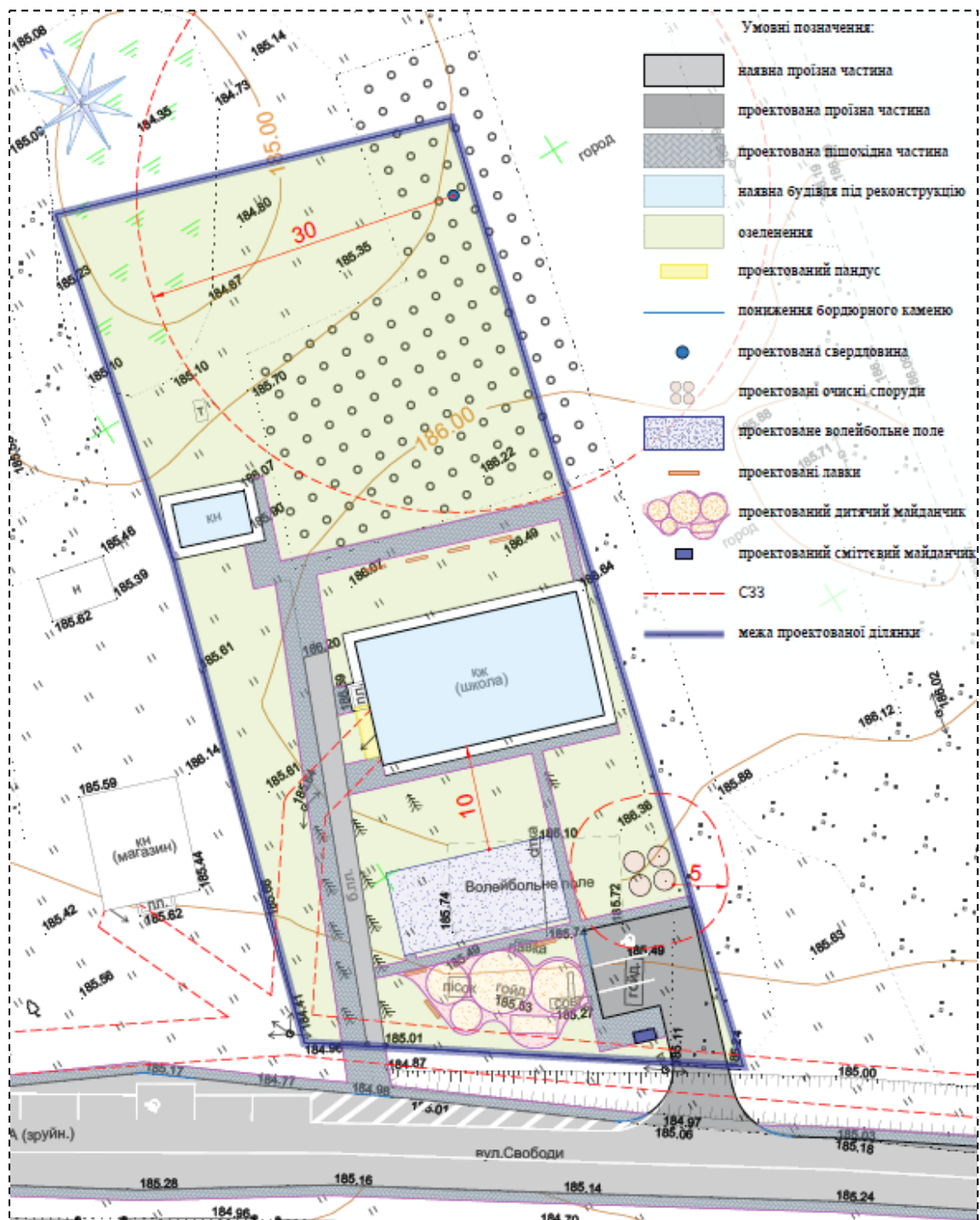


Рис. 10.1. Концепція реконструкції території опрацювання

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання не передбачається влаштування нових природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій. Існуючий стан природоохоронних територій див. Розділ 3.

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування передбачено розміщення об'єктів інженерного забезпечення. Усі розміри санітарно захисних зон здійснюються з дотриманням вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» та іншого нормативного законодавства України.

Відповідно до цього встановлюються наступні санітарно-захисні зони:

Локальні очисні споруди – 5 м (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р. на установку біологічного очищення стічних вод ВІОТАЛ);

Свердловина – радіус 30 м (згідно ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Охоронні зони інженерних комунікацій, що під'єднані до існуючої будівлі:

Мережа ліній електропередач 0.4 кВ – 2 м по обидва боки (постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування проходить лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВт.

На сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 0723384700:03:001:0156, встановлюється обмеження у використанні земельних ділянок: 01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування закладів охорони здоров'я. Код виду функціонального призначення – 10200.0 (території громадської забудови).

Містобудівні умови та обмеження для розміщення закладів охорони здоров'я		
	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд – 15 м (згідно ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту").
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 45%. (згідно Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105 «Про затвердження Правил

		утримання зелених насаджень у населених пунктах України»).
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 8 м, визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2. Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – 3 м, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Від локальних очисних споруд санітарно-захисна зона – 5 м; Сverdлова – радіус 30 м.
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряні лінії електропередач 0,4 кВ) – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723384700:03:001:0156

Площа: 0,3357 га

Код виду функціонального призначення території : 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території : території громадської забудови;

Переважні види використання :

03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види дозволеного використання:

03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ;

03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями не передбачається розміщення об'єктів житлового фонду.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території опрацювання не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання не передбачається.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Згідно проєкту передбачено реконструкцію існуючої будівлі для потреб закладу охорони здоров'я та соціальної допомоги. Більш детально з інформацією щодо закладів обслуговування населення можна ознайомитись в Розділі 6.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території проєктування передбачено влаштування 1 заїзду/виїзду. Основний заїзд/виїзд на територію проєктування здійснюється з південної сторони проєктованої ділянки. Вхід до існуючої будівлі здійснюється з західного боку ділянки. Також передбачено влаштування пандусу для маломобільної групи населення. На території проєктування також передбачено влаштування паркінгу для легкового транспорту місткістю 4 паркомісця. Проектними рішеннями також передбачено влаштування мережі пішохідних доріжок.

16.2. Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту по проєктованій ділянці не передбачено.

Змін у русі громадського транспорту поблизу проєктованої ділянки не передбачається. Зовнішнє транспортне сполучення до проєктованої ділянки можна здійснити за допомогою мережі громадського транспорту або ж приватним транспортом.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом передбачається облаштування мережі пішохідних доріжок та алей на території опрацювання. Також для пішохідної доступності до проєктованої території пропонується влаштування пішохідних доріжок вздовж вул. Свободи.

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини передбачається пониження бордюрного каменю (рис. 16.2).

Також передбачено влаштування пандусу для маломобільних груп населення.

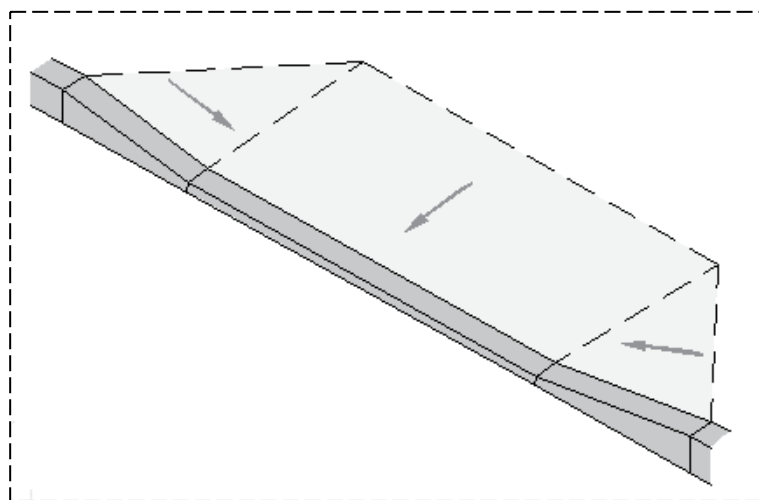


Рис. 16.2. Схема пониження бордюрного каменю

16.4. Організація паркувального простору

На території проектування передбачено місця для паркування легкового транспорту. Проектними рішеннями передбачено розміщення відкритого майданчика для паркування легкових автомобілів для тимчасового зберігання транспорту працівників та відвідувачів загальною місткістю 3 машино-місць (1 м/м – для маломобільних груп населення). Розміри одного машино-місця для стоянки легкових автомобілів становить 2,5 м х 5,5 м, для маломобільних груп населення 3,5 м х 5,5 м.

Також передбачено розтушування декількох паркомісць вздовж вул. Свободи неподалік проєктованої ділянки.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

Проектними рішеннями передбачено систему водовідведення з дотриманням чинного законодавства, в тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» та Водного кодексу України». Пропонується розміщення локальних очисних споруд типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093. Вивіз очищених стічних вод пропонується на зливну станцію.

Для забезпечення водопостачання території проектування пропонується влаштування свердловини. Дану свердловину спроектовано відповідно до норм чинного законодавства, в тому числі з повним дотриманням вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди», Постанови кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Водного кодексу України.

Проектними рішеннями було рекомендовано навколо проектною свердловини озеленити територію в межах її зони санітарної охорони. Передбачено використання зони санітарної охорони на основі таких чинників:

- з урахуванням існуючої санітарної ситуації на об'єкті (вода не використовується для питних цілей та земельна ділянка, виділена під свердловину, знаходиться під постійною охороною працівників підприємства);
- проектом рекомендовано цементування обсадної колони труб ф 230 мм, яка ізолює потрапляння ґрунтових вод в проектну свердловину.

Проектними рішеннями передбачається також влаштування технічного водопроводу з пожежним гідрантом для забезпечення потреб пожежогасіння.

17.2. Електропостачання

Проектними рішеннями передбачаються зміни у потужностях в електропостачанні згідно технічних умов.

17.3. Газопостачання

На території проектування газопостачання відсутнє та проектом не передбачається.

17.4. Теплопостачання

На території проектування відсутня мережа теплопостачання та проектними рішеннями прокладання не передбачено. Запропоновано автономне опалення, здійснення якого

передбачається через електроприлади. Також можливе влаштування автономної котельні для потреб проєктованого об'єкту.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території опрацювання не передбачаються.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктування знаходиться в межах населеного пункту с. Чмикос. Вертикальне планування території виконано з урахуванням основних вимог згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»:

- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які включають ерозію ґрунтів;
- Мінімальний обсяг робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається в південному напрямку, перепад висот складає 2,08 м. Проєктний план розроблений на топографо-геодезичному зніманні, наданому замовником.

Водовідвід з території проєктування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками).

Повздовжні ухили вулиць та проїздів прийняті у відповідності з нормами. На схемі інженерної підготовки території наводяться елементи вертикального планування.

18.2. Благоустрій території

Комплексний благоустрій озелених територій на проєктний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування доріжок з твердим покриттям для можливості проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення, влаштування пандусу для маломобільних груп населення. Для покращення стану зелених насаджень пропонується провести огляд та за потреби впровадити рішення щодо висадки нових саджанців.

Території вільні від забудови та мощення на проєктованій ділянці підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404. В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів, що відповідають умовам, які складаються у межах проєктованої території. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Згідно проєкту площа озелених територій займає – 0,2233 га.

18.3. Використання підземного простору

Використання підземного простору на території опрацювання детального плану не передбачається, проте може бути здійснене залежно від прийнятих технологічних рішень.

18.4. Поводження з відходами

Під час експлуатації даної території припускається утворення відходів. Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Збір та видалення твердих побутових відходів здійснюватиме КП «Буг» відповідно до вимог Закону України "Про управління відходами". На території проектування передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору сміття (пластик, папір, скло, органічні відходи).

Згідно ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		
1	0723384700:03:001:0156	Приватна	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,3357	0,3357

Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, не передбачається.

19.3. Реєстрація земельних ділянок

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельної ділянки №1 із кадастровим номером 0723384700:03:001:0156. Кадастровий план додається.

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки
кадастровий номер 0723384700:03:001:0156

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район (колиш. Любомльський район) с. Чмикос, вул. Свободи, 27

Площа земельної ділянки: 0,3357 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0184
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

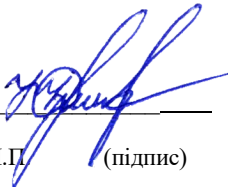
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник




М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Н.І. Кришеник

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9951449622024
Дата формування	22.10.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» 22.10.2024, ЗВ-9951739282024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0723384700:03:001:0156
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0723384700:03:001:0156
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Волинська область, Любомльський район, с. Чмикос

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	В.03.02
--	---------

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3357
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); П "Голядинець В. В.", Голядинець В. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держкомзему у Любомльському районі Волинської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.04.2011



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



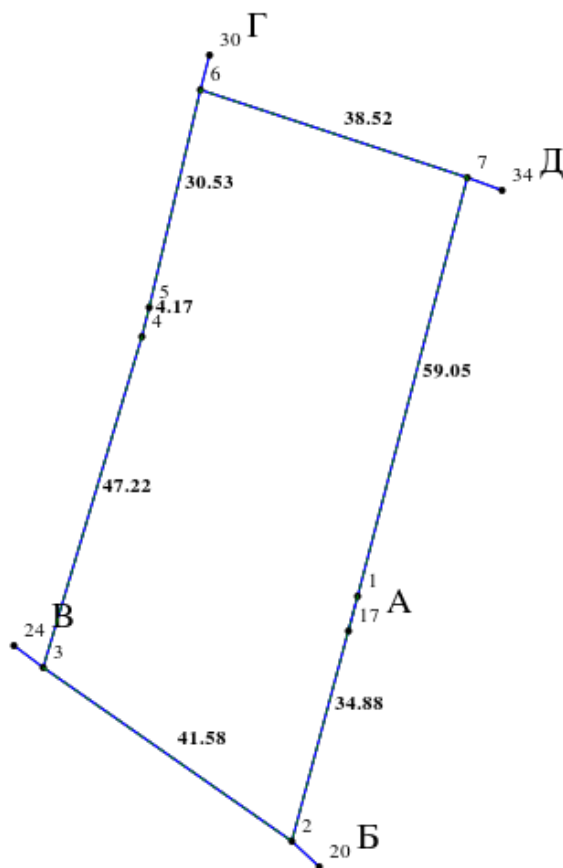
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.10.2024 р. № 9951449622024

Кадастровий номер земельної ділянки 0723384700:03:001:0156

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від до ;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Волинська область, Любомльський район, с. Чмикос
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	В.03.02
Площа, гектарів		0.3357
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

П "Голядинець В. В.", Голядинець В. В.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.3357		0.3357



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 400352777
Дата, час формування: 22.10.2024 14:36:08
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Габрель Михайло Миколайович

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 0723384700:03:001:0156

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 305169107233
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0723384700:03:001:0156
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3357, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.04.2011, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Держкомзему у Любомльському районі Волинської області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування приміщення школи, господарських будівель та споруд
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с. Чмикос

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 4854893

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.03.2014 16:10:42
Державний реєстратор: Троць Мирослав Андрійович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11346232 від 03.03.2014 16:29:31, Троць Мирослав Андрійович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Розмір частки: 1
Власники: Територіальна громада, РАДЕХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04332616, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 44363, Волинська обл., Любомльський р., с. Радехів, вулиця Незалежності, будинок 50

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



ПЛАН
РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території.....	2
2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	6
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	6
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	6
6. Перелік врахованих матеріалів.....	6

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	0,3357 100%	0,3357 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0,3357 100%	0,3357 100%		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загально ї площі, кількість квартир, кількіст ь садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				

із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	0	50		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				

Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0	0,0003		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0	0,0003		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	30		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	3		
<i>Газопостачання</i>		-			

Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-			
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
<i>Теплопостачання</i>		-			
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
 - Генеральний план с. Чмикос, затверджений розпорядженням №89 від 24.12.1968 р.
 - Схема планування території Волинської області
3. Перелік відповідності містобудівної документації
 - Генеральний план с.Чмикос, затверджений розпорядженням №89 від 24.12.1968 р.
 - Схема планування території Волинської області
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 - -
6. Перелік врахованих матеріалів
 - Генеральний план с. Чмикос, затверджений розпорядженням №89 від 24.12.1968 р.
 - Схема планування Волинської області

ДОДАТКИ



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
48 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Код ЄДРПОУ 04333164

10 травня 2024 року

№48/ 92

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши рішення Вишнівської сільської ради «Про створення Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Вишнівської сільської ради» від 26.02.2024 №46/17, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Зобов'язати Вишнівську сільську раду замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
7. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК



Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Габрелю М.М.

№

На № 15/61-Д-24 від 03.10.2024

Про надання інформації по існуючим мережам НЕК «Укренерго» розглянула листи № 15/61-Д-24 від 03.10.2024 «Про надання інформації про перелік існуючих електромереж, що знаходяться на балансі підприємства в межах території опрацювання», та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

В межах території опрацювання містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», визначеної на доданих до запиту графічних матеріалах, відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго» для обслуговування підстанцій чи ліній електропередачі напругою 220-750 кВ.

Згідно Плану розвитку системи передачі на 2024-2033 р. схваленого постановою НКРЕКП 2634. Запланованого будівництва ПС та ПЛ 110-750 кВ до 2033 року на даній території, не передбачається.

Для отримання інформації щодо інших високовольтних ліній електропередачі та земельних ділянок призначених для їх обслуговування в межах розроблення містобудівної документації, ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування» пропонується звертатись до операторів системи розподілу, в тому числі ПрАТ «Волиньобленерго».

В.о.директора з експлуатації
та розвитку мережі

Коломієць О.І.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000ECB131002773D200

Підписувач Коломієць Олександр Ілліч

Дійсний з 11.03.2024 15:27:05 по 11.03.2026 15:27:05

НЕК "Укренерго"



Вих.№ 01/65631

від 21.10.2024



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»

вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. 067 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com

код ЄДРПОУ 43502576

21.10.2024 № 702/06-06

на № _____ від _____

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Розглянувши Ваш лист від 03 жовтня 2024 року № 1/61-Д-24 щодо надання копій матеріалів (за наявності) або інформації про наявність на території розробки документу державного планування «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області мостових споруд, підприємств та парків автотранспорту, смуг відведення доріг, ширини червоних ліній вулиць повідомляємо наступне.

У відповідності до п.22 ч.2 розділу III Статуту Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 07.02.2020 р. №60 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації 18.06.2021 р. №362 та від 10.03.2023 р. №95) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» виконує функції балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення у випадках та порядках, передбачених чинним законодавством України. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25.02.2020 р. №98 підприємству передано автомобільні дороги загального користування місцевого значення на баланс.

На території опрацювання документом державного планування, вказаній у додатку до Вашого листа, автомобільних доріг загального користування місцевого значення, мостових споруд, які б були передані на баланс Державному підприємству «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» немає

Директор

Даниїл Масич
Тетяна Дідух 06732703
Ольга Слюз

Оксана ГРИЦЮК



АТ «ВОЛИНЬГАЗ»

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОПЕРАТОР
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ВОЛИНЬГАЗ»**

вул. Івана Франка, 12, м. Луцьк, Волинська обл., 43006,
Україна
тел.:
e-mail:

код за ЄДРПОУ 03339459

"07" 10 2024 р. № 430-С1-585-1024

**Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ**
м. Львів 79059,
абонентська скринька: 7044
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com

У відповідь на Ваш лист 5/61-Д-24 від 03.10.2024 року повідомляємо наступне.

АТ «Волиньгаз» здійснювало діяльність з розподілу природного газу на підставі ліцензії, рішення про видачу якої прийнято постановою НКРЕКП № 813 від 19.06.2017 р. із змінами, внесеними постановою НКРЕКП № 914 від 31.05.2019 р. Відповідно до Постанови НКРЕКП від 29.11.2023 р. № 2225 «Про зупинення дії ліцензії з розподілу природного газу, виданої АТ «Волиньгаз», у зв'язку з передачею цілісного майнового комплексу з розподілу природного газу іншому суб'єкту господарювання, який отримав відповідну ліцензію, з 01.12.2023 року було зупинено АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ВОЛИНЬГАЗ» (код ЄДРПОУ 03339459) дію ліцензії на право провадження господарської діяльності з розподілу природного газу, виданої відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 19 червня 2017 року № 813.

Відповідно до Постанови НКРЕКП №2224 від 29 листопада 2023 року розподіл природного газу з 1 грудня споживачам Волинської області здійснює Волинська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України».

На основі вищезазначеного наголошуємо, що усю запитувану інформацію Вам може надати діючий Оператор ГРМ.

Голова правління
АТ «Волиньгаз»

Григорій ПАВЛОВИЧ

Акціонерне товариство
«Укртрансгаз»

Кловський узвіз, 9/1
м. Київ, 01021
Україна
тел.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



Ukrtransgaz
Joint Stock Company

9/1, Klovskyi Uzviz
Kyiv, 01021
Ukraine
tel.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



№ _____

**Директору науково – дослідного
проектного центру геоурбаністики та
планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька:7044
e-mail: info@gplan.com.ua; lviv.gplan@gmail.com

Розглянувши Ваше звернення № 6/61-Д-24 від 03.10.2024 (1001ВХ-24-12382 від 04.10.2024) повідомляємо, що в межах розробки документації державного планування «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою вул. Румянцева, 27 село Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**Заступник генерального директора –
головний інженер**

Володимир РУДКО

Макій Р.В. тел. (044) 461-22-52
makiy-rv@utg.ua
Галій П.П. тел. (044)298-81-47



УВ
АТ "Укртрансгаз" Апарат
№1001ВІХ-24-6251 від 15.10.2024



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Винниченка, 67, м. Луцьк, 43025,
тел. (0332) 749111, e-mail: volyn@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767861

№ _____ На _____ Від _____

22.10.2024 32-3-0.31-4277/2-24

Директору НДПЦ ГПІ
Михайлу ГАБРЕЛЮ
м. Львів, абонентська скринька:
7044, 79059
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області, розглянувши Ваше звернення від 03.10.2024 № 13/61-Д-24 (реєстрація в системі електронного автоматизованого документообігу «ДОК ПРОФ™Степ 3.0» від 04.10.2024 № 32-4843/0/1-24), повідомляє, що згідно інформації наданої відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, копії матеріалів та інформація про наявність об'єктів державного земельного кадастру, положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що стосуються території опрацювання документом державного планування, відсутні.

В. о. начальника


Сергій ВОЛЧОК

Василь Дмитрук, (0332) 749 111

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
32-3-0.31-4277/2-24 від 22.10.2024

Дмитрук Василь Петрович

11:02:14





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VOLYN REGION**

вул. Поліська Січ, 10, м. Луцьк, 43020,
тел./факс (0332) 246-402,
тел. (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
сайт: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

10, Poliska Sich str., Lutsk, 43020,
fax: (0332) 246-402,
phone: (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
WEB: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

№ _____ від _____ 20__ р.

на № 16/61-Д-24 від 03.10. 2024р.

**Науково-дослідний
проектний центр геоурбаністики
та планування
м. Львів 79059
абонентська скринька 7044
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com**

Про надання інформації

На ваш лист «Щодо наявності на території опрацювання місць поховання трупів, тваринницьких та птахівничих господарств» інформуємо, що по наслідках обстеження худобомогильників відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 року № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101 всі худобомогильники на території Волинської області не відповідали вимогам та були закриті у 2012 році рішеннями сесій селищних, сільських рад, а в більшості випадків на засіданнях Державних надзвичайних протиепізоотичних комісіях при райдержадміністраціях.

На території земельної ділянки, вказаної у листі, а саме за адресою: вул. Рум'янцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та в радіусі 2 км, поховання трупів тварин у тому числі інфекційно небезпечного характеру відсутні.

У радіусі 2 км від даної земельної ділянки тваринницькі ферми, птахівничі господарства не розташовані.

В. о. начальника

Анатолій ТИМОФІЮК



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у
Волинській області
№02.03-12/6350 від 22.10.2024
КЕП: Тимофіюк А. С. 22.10.2024 16:23
3FAA9288358EC00304000000852F2000D891D400
Сертифікат дійсний з 16.05.2024 00:00 до 15.05.2026 23:59



Приватне акціонерне товариство
«ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»

вул. Яремчука Назарія, 4,
м. Луцьк, 43023,
кол-центр 0 800 21 01 31,
e-mail: kanc@energy.volyn.ua,
web: energy.volyn.ua

Код ЄДРПОУ 00131512

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ
а/с 7044
м. Львів, 79059,
тел./факс: 096 096 46 62,
e-mail: info@gplan.com.ua
ЄДРПОУ 33880983

14 .10.2024 № 14/27-7733

на № 14/61-Д-24 від 03.10.2024 р.

Про надання інформації

На Ваш лист від 03.10.2024р. №16/61-Д-24 щодо розробки «Детального плану території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» ПрАТ «Волиньобленерго» повідомляє:

1. Поруч земельної ділянки проходить ПЛ-0,4 кВ КТП №32479 Л-2 с.Чмикос.
2. Охоронна зона повітряних ліній електропередавання встановлюється по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 2м для ПЛ-0,4кВ.

Технічний директор

Віктор СТЕПАНЕЦЬ

Нач. КТБ О.І. Куріленко



Директору
ТОВ «Науково-дослідний проектний центр
Геоурбаністики та планування»

Михайлу ГАБРЕЛЬ

абонентська скринька: 7044,
м. Львів, Україна, 79059

На № 18/61-Д-24 від 03.10.2024

Про розроблення плану території

Ваш запит про необхідність надання відомостей щодо об'єктів повітряного транспорту, транспортної стратегії розвитку, зон з особливим режимом використання повітряного простору та обмежень висотності за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області для розроблення плану території розглянутий. За результатами опрацювання інформуємо про наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 66 Повітряного кодексу України (далі – Кодекс) керівник експлуатанта аеродрому несе відповідальність за забезпечення безпеки польотів, контроль за станом приаеродромної території, будівництвом об'єктів, діяльністю суб'єктів на аеродромі та на приаеродромній території.

Згідно з пунктом 3 статті 69 Кодексу визначення умов забудови, використання землі і споруд та здійснення діяльності на приаеродромних територіях здійснюється органами місцевого самоврядування згідно із законом за погодженням з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.2014 № 520 «Про затвердження Положення про Державну авіаційну службу України» Державна авіаційна служба України (далі – Державіаслужба) є центральним органом виконавчої влади та є уповноваженим органом з питань цивільної авіації.

Відповідно до вимог пункту 56 Положення про використання повітряного простору України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 954, провадження діяльності, яка може створити загрозу безпеці польотів на приаеродромній території, підлягає погодженню. Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 № 1427 про «Питання використання приаеродромної території» затверджено порядок визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, згідно з яким надання висновку щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території із зазначенням гранично допустимої висоти об'єкта будівництва з урахуванням впливу на безпеку польотів повітряних суден здійснює Державіаслужба.

Таким чином, щодо порушеного питання пропонуємо діяти з урахуванням вищезгаданих нормативних документів та звернутися до відповідних організацій.

Заступник директора
з операційної діяльності



Сергій ПЕРЕВЕЗЕНЦЕВ

007435



**Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044
E-mail: info@gplan.com.ua

Щодо звернення

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», в установленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 03.10.2024 №4/61-Д-24 (вхідний від 04.10.2024 №ТОВВХ-24-22199) та повідомляє, що земельна ділянка (межі визначені на вкопюваннях наданих у зверненні), для якої розробляється документ державного планування «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, що експлуатуються ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

Головний інженер

Юрій ЗЯБЧЕНКО



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-10-10075-24

Замовник:

Вишнівська сільська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул.Румянцева) с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради від 10 травня 2024 року №48/92. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Рамкової конвенції ООН про зміну клімату, Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820. Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначає принципи планувально-



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com, сайт: www.vodres.gov.ua,

код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 11.10.2024 № 1086 /06/09-24

на № 7/61-Д-24 від 03.10.2024

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ
а/с 7044, м. Львів, 79059,
lviv.gplan@gmail.com

На Ваше звернення повідомляємо, що в межах території громадської забудови зазначеної Вами в додатку 1 (Територія опрацювання документом державного планування), яка розташована за адресою: вул. Румянцева, 27 с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, згідно даних Державного водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка знаходиться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Західний Буг. План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Західний Буг басейну річки Вісла Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. У 2023 році були завершені роботи з розробки проекту плану управління річковим басейном (ПУРБ) Західного Бугу (davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-visli34). На даний час, а саме з 21 грудня 2023 року проходить процес громадського обговорення проектів Планів управління річковими басейнами (kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozprochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkov-umu-baseinamy).

На території Волинської області діє регіональна екологічна програма „Екологія 2023-2026” затверджена наказом Волинської обласної військової адміністрації від 20.02.2023 № 59.

Інформація щодо проектів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛІКОВ

просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована в межах Вишнівської територіальної громади, в с. Чмикос, на вул. Свободи (вул. Румянцева). Орієнтовна площа – до 1 га. ДПТ буде розроблятися для громадської забудови, а саме будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Відповідно до статті 3 вище згаданого закону України, для проєктованого об'єкту не передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: ймовірно проєктні рішення будуть мати вплив на водні об'єкти, ґрунтовий покрив та позитивний вплив на здоров'я населення. Також можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря під час будівельно-монтажних робіт. Проте детальна характеристика наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде проведена під час здійснення СЕО. Зокрема, будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території для таких компонентів довкілля як атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проєктних рішень на території з природоохоронним статусом. Звіт СЕО міститиме аналіз проєктних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на географічне положення проєктованої території та характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Соціальна будівля». Передбачається часткова реалізація проєктних рішень з наданням лише соціальної допомоги. Перевагою буде відсутність

утворення медичних відходів. Недоліком альтернативи є нижча доцільність у порівнянні з альтернативою 4, яка є комплексною і включає також охорону здоров'я. Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива». У цьому варіанті йдеться про пошук іншої ділянки для реалізації проектних рішень. При реалізації такого сценарію буде можливість врахування інших умов та впливів на навколишнє середовище, проте вона потребує додаткового часу і ресурсів. Альтернатива 4: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану території. Передбачається громадська забудова для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. У зв'язку з існуючою будівлею школи на ділянці опрацювання, запланована зміна цільового призначення. Реалізація цього варіанту призведе до покращення соціальних умов району та матиме позитивний вплив на здоров'я населення. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавство у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів, моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Особливо варто звернути увагу на належну утилізацію медичних відходів. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності до

нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

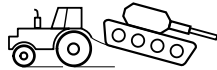
Вишнівської сільської ради (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради). Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/172954-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 08.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Вишнівська сільська рада/Солодуха Наталія Анатоліївна

ПЕРЕ-
МОЖЕМО!Стара
версія
сайту

Новини

Рішення

Послуги

Муніципалітет

Контакти

Ще ▼



Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

[Головна](#) | [Новини](#) | [Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО](#)

08.10.2024 13:48

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради <https://vyshniv-gromada.gov.ua/> буде оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул. Румянцева), с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до:

Поділитись

Містобудівна діяльність,
землеустрій

Дізнайтеся також

09/09/2024

Чиста громада

09/09/2024

Ліквідовано
стихийні
сміттєзвалища на
території
Вишнівської ТГ

04/09/2024

Інформація про
висновок з оцінки
впливу на
довкілля від
30.08.2024 №

Вишнівської сільської ради (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради).

Адреса: 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а.

Відповідальна особа: Солодуха Наталія Анатоліївна.

Контактні дані: тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

[Заява про визначення обсягу CEO](#)

011/7702/2
Товариство з обмеженою відповідальністю «НЕМИРІВ-ОЙЛ»

20/08/2024

Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римахівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

15/03/2024

Повідомлення щодо проведення громадського обговорення Документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Усі новини →

ГРОМАДА	ДОКУМЕНТИ ТА ДАНІ	ГРОМАДЛЯНАМ	ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ
Контакти та звернення	Публічна інформація	Кабінет мешканця	Електронні петиції
Сільський голова	Фінанси	Послуги	Громадський бюджет
Депутатський корпус	Документи (НПА)	Чат-бот «СВОЇ»	Консультативно-дорадчі органи
Інвестиційний паспорт	Регуляторна діяльність	Довідник закладів	
Паспорт громади	Містобудівна документація	Протидія домашньому насильству	

Вишнівська територіальна громада
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram

Детальний план території розроблений згідно Рішення Вишнівської сільської ради від 10 травня 2024 року №48/92.

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадське обговорення тривало з 04.11.2024 до 06.12.2024 року. В період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України (МОЗ); Управлінням охорони здоров'я Волинської облдержадміністрації та Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації. У процесі стратегічної екологічної оцінки було отримано зауваження та пропозиції від Департаменту екологічної оцінки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, що передбачається відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням.

Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті чотири сценарії:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Опис: Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Сценарій 2: «Соціальна будівля».

Опис: Передбачається часткова реалізація проєктних рішень з наданням лише соціальної допомоги. Перевагою буде відсутність утворення медичних відходів. Недоліком альтернативи є нижча доцільність у порівнянні з альтернативою 4, яка є комплексною і включає також охорону здоров'я.

Сценарій 3: «Територіальна альтернатива».

Опис: У цьому варіанті йдеться про пошук іншої ділянки для реалізації проєктних рішень. При такому сценарію буде можливість врахування інших умов та впливів на навколишнє середовище, проте вона потребує додаткового часу і ресурсів.

Сценарій 4: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Опис: Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану території. Передбачається громадська забудова для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. У зв'язку з існуючою будівлею школи на ділянці опрацювання, запланована зміна цільового призначення. Реалізація цього варіанту призведе до покращення соціальних умов району та матиме позитивний вплив на здоров'я населення. Висновок: після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проєкт будівництва на обраній ділянці в межах села Чмикос Ковельського району Волинської області залишається найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 4.

Довідка про консультації з органами влади до Проєкту «Детального плану території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул.Румянцева) с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт	Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України	Враховано	Системи водовідведення запроєктовано у повній відповідності до норм чинного законодавства
2.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт	Здійснити обов'язкове дотримання зон санітарної охорони для джерел водопостачання відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Планувальні обмеження, зокрема зони санітарної охорони, визначено відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»
3.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проєкт, звіт	Управління відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами	Враховано	У Розділі 5 Звіту про СЕО наголошено на необхідності дотримання вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі

					спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами
4.	Волинська обласна державна адміністрація управління екології та природних ресурсів	Проект	Плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним її цільовим призначенням	Враховано	При здійсненні планованої діяльності дотримано вимог земельного законодавства. Після затвердження детального плану дані про цільове призначення земельної ділянки будуть внесені до Державного земельного кадастру.
5.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до Закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля	Враховано	Процедуру затвердження документа державного планування рекомендовано здійснювати відповідно до законодавства України



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

Департамент екологічної оцінки
вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, 206-31-40,
E-mail: info@mepu.gov.ua

На № 1767/01-01/2-24 від 04.11.2024

Вишнівська сільська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екологічної оцінки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо проєкту документа державного планування «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул. Румянцева) с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 08-10-10075-24) повідомляє.

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до Закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

**Директор Департаменту
екологічної оцінки**

Марина ШИМКУС





**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____

від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до проєкту ДДП та Звіту про СЕО

Розглянувши матеріали, що надійшли через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи №08-10-10075-24) стосовно проєкту «Детальний план території громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) за адресою: вул. Свободи (вул. Румянцева), с. Чмикос, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та графічні матеріали, що надійшли листом Вишнівської сільської ради (вхідний номер від 07.11.2024 №3567/1.15/1-24), повідомляємо наступне.

Підставою для розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку є рішення Вишнівської сільської ради №48/92 від 10.05.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Територія проєктування розташована в центральній частині с. Чмикос по вул. Свободи, в межах Вишнівської територіальної громади Волинської області. Суміжні ділянки призначені для розміщення житлової та громадської забудови. Межа території опрацювання охоплює одну земельну ділянку, площею 0,3357 га, яка є сформованою з кадастровим номером 0723384700:03:001:0156 - для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Відповідно до проєкту ДДП, земельна ділянка межує:

- з півночі – територія житлової забудови;
- з півдня – територія примикає до вул. Свободи;
- із заходу – територія житлової забудови;
- зі сходу – територія примикає до вул. Свободи.

На території проєктування знаходяться дві нежитлові будівлі – будівля колишнього закладу освіти та господарська будівля. Також у південній частині ділянки розташований волейбольний майданчик та дитячий майданчик. Інша територія ділянки озеленена.

Згідно поданих матеріалів, на території детального плану передбачено реконструкцію існуючої будівлі у заклад охорони здоров'я та соціального захисту. В'їзд на територію пропонується з південно-східної частини ділянки, з вулиці Свободи, де також будуть облаштовані 3 паркомісця, одне з яких



Сертифікат 5E984D526F82F38F040000002295A019F240005

Підписувач ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Дійсний з 05.04.2024 14:15:50 по 05.04.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 2146/1.15/2-24 від 02.12.2024

призначене для маломобільних груп населення. Проектними рішеннями також передбачено влаштування мережі пішохідних доріжок. Додатковий пожежний в'їзд буде поєднаний з пішохідною зоною в західній частині ділянки. По всій території передбачено мережу пішохідних доріжок. На головному вході до будівлі передбачається встановлення пандусу для маломобільних груп населення. У південній частині ділянки пропонується переоблаштування уже наявного волейбольного майданчика та дитячої площадки.

Згідно наведеної у проєкті ДДП інформації, інженерне забезпечення проєктної території планується вирішити наступним чином:

Водопостачання: для забезпечення водопостачання проєктної території передбачається влаштування свердловини.

Водовідведення: локальних очисних споруд типу «BIOTAL» (або аналог) призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод. Водовідвід з території проєктування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками).

Електропостачання: проєктна територія забезпечена електропостачанням. В межах території проходить лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВт.

Управління відходами: територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Збір та видалення твердих побутових відходів здійснюватиме КП «Буг» спеціалізованим автотранспортом. На території проєктування передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору сміття (пластик, папір, скло, органічні відходи).

Теплопостачання: автономне опалення, здійснення якого передбачається через електроприлади.

Комплексний благоустрій озелених територій на проєктний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування доріжок з твердим покриттям для можливості проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення, влаштування пандусу для маломобільних груп населення. Для покращення стану зелених насаджень пропонується провести огляд та за потреби впровадити рішення щодо висадки нових саджанців. Території вільні від забудови та мощення на проєктованій ділянці підлягають озелененню та благоустрою.

Відповідно до Звіту про СЕО, територія опрацювання не розташована в межах території об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі. Також територія опрацювання не знаходиться в межах Смарагдової мережі.

За результатами розгляду проєкту ДПТ та Звіту про СЕО, надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України;

- здійснити обов'язкове дотримання зон санітарної охорони для джерел водопостачання відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

- управління відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним її цільовим призначенням.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Юлія Саган 778 232