

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Мазурок Р.В

(Керівник організації виконавця)

« 30 »



Мазурок Р.В

(підпис)

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

сільський голова

(Посада керівника організації-замовника)

«



В.С. Сущик

(підпис)

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

**В.о. завідувача сектору
містобудування та архітектури
Вишнівської сільської ради
Ковельського району, Волинської
області**

(Керівник уповноваженого органу з
питань містобудування та архітектури)



Солодуха Н.А

«

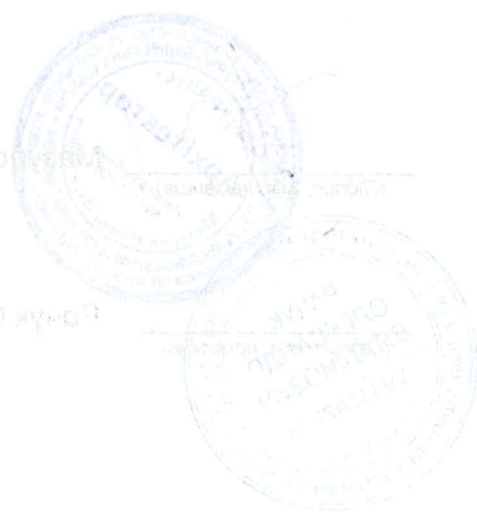
2023 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення проекту детального планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римахівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території.

| № з/п | Розділи завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Вишнівської сільської ради №29/106 від 09.03.2023 |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної | Виконавчий орган Вишнівської |

| | | |
|----|---|---|
| | документації | сільської ради в особі сільського голови Сущика В.С |
| 4 | Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Термін розроблення детального плану: липень 2023р. – вересень 2023р. Роки реалізації: у короткостроковому періоді (до 5 ти років) |
| 5 | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації | Територія прилегла до озера Ягодинського та проїзду від вул. Призалізничної 5.0 га |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | Генеральний план с. Римачі, топографо-геодезична зйомка території проектування М500 |
| 7 | Опис меж території розроблення містобудівної документації | проїзд від вул. Призалізничної – прибережна смуга озера Ягодинського у відповідності до Дод. 1 |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Відсутні |
| 9 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Передбачити зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення на призначення для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків, у відповідності до положень Генерального плану с.Римачі |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | <ul style="list-style-type: none"> земельні ділянки для будівництва та обслуговування садибного житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами – 3 шт. |
| 11 | Графічні матеріали | Містобудівна частина: <ul style="list-style-type: none"> схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту |

| | | |
|----|---|--|
| |  | <ul style="list-style-type: none"> • схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • план функціонального зонування території • схема транспортної мобільності та інфраструктури • схема інженерного забезпечення території • схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • план червоних ліній • креслення поперечних профілів вулиць <p>Землевпорядна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> • план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Не передбачати |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | У відповідності до норм Закону України «Про авторське право і суміжні права» |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | <p>Електронні документи у форматах: File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML)</p> <p>текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF)</p> <p>пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP)</p> |
| 15 | Землеустрій та землекористування | У відповідності до Закону України «Про |

| | | |
|----|------------------|---|
| | | землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 |
| 16 | Додаткові вимоги | Відсутні |

Головний архітектор проекту

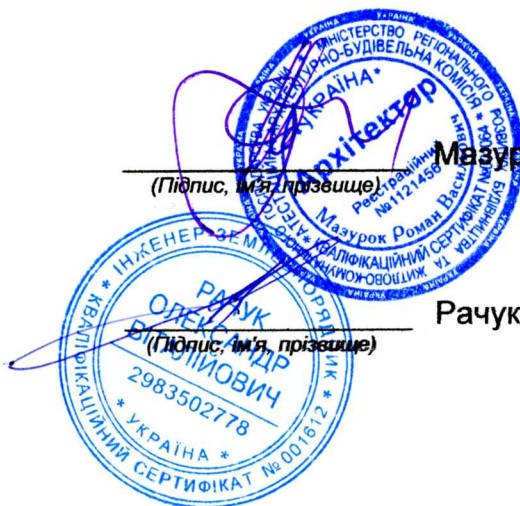
(Підпис, ім'я, прізвище)

Мазурок Р.В

Інженер-землевпорядник

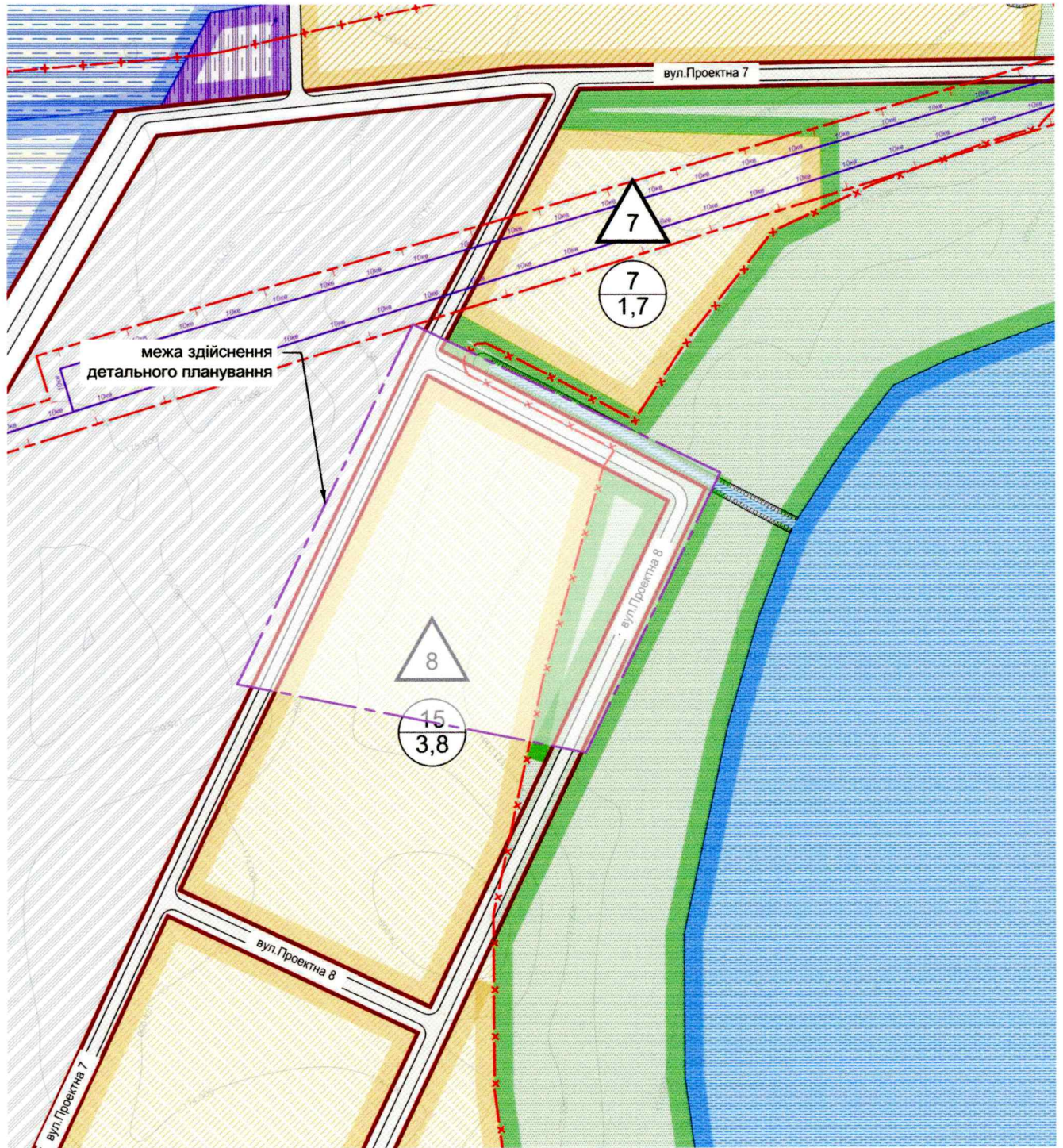
(Підпис, ім'я, прізвище)

Рачук О.В



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Межі здійснення детального планування згідно Генерального плану с. Римачі М 1:5 000



| | | | | | |
|---|--------|---------------|--------|--------------------|------|
| Взам. інв. № | | Інв. № дубл. | | Підпис і дата | |
| Інв. № ориг. | | Підпис і дата | | Об'єкт: 034-23 ДПТ | |
| Змін. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| ФОП | | Мазурок Р.В | | <i>[Signature]</i> | |
| ГАП | | Мазурок Р.В | | <i>[Signature]</i> | |
| Розробив | | Мазурок Р.В | | <i>[Signature]</i> | |
| Перевірів | | Мазурок В.О | | <i>[Signature]</i> | |
| Замовник: Виконком Вишнівської сільської ради | | | | | |
| Детальне планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території | | | | Стадія | Лист |
| Межі здійснення детального планування згідно Генерального плану с. Римачі | | | | П | 02 |
| ФОП Мазурок Р.В. кваліфікаційний сертифікат АА №001064 | | | | Листів | 02 |