

ФОП Мазурок Р.В.
кваліфікаційний сертифікат АА №001064

Замовлення № 034-23
Від 04.09.2023

примірник №01

Замовник: Виконавчий орган Вишнівської сільської ради в особі
сільського голови Сущика Віктора Степановича

ПРОЕКТ

**Детальне планування території з метою зміни цільового
призначення земельних ділянок розміщених на території
Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської
області, для визначення граничних параметрів забудови та
режимів використання території**

м. Володимир – 2023

Замовлення № 034-23
Від 04.09.2023

примірник №01

Замовник: Виконавчий орган Вишнівської сільської ради в особі
сільського голови Сущика Віктора Степановича

ПРОЕКТ

**Детальне планування території з метою зміни цільового
призначення земельних ділянок розміщених на території
Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської
області, для визначення граничних параметрів забудови та
режимів використання території**

ФОП _____ Мазурок Р.В.

ГАП _____ Мазурок Р.В.

Виконав _____ Мазурок Р.В.

Перевірів _____ Мазурок В.О.

м. Володимир – 2023

Перелік матеріалів детального плану території

	Титульний аркуш	1
	Перелік матеріалів детального плану території	2-3
	Кваліфікаційний сертифікат головного архітектора проекту	4
	Список авторського колективу	5

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

	Передмова	7-9
1.1.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	10
1.2.	Стисла історична довідка	10
1.3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	10
1.4.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	11-12
1.5.	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	12
1.6.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	12-13
1.7.	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	13
1.8.	Основні принципи планувально-просторової організації території.	14
1.9.	Житловий фонд та розселення.	14
1.10.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	14
1.11.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	15
1.12.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	15-16
1.13.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	16-18
1.14.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	18
1.15.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану	19-20

	навколишнього середовища.	
1.16.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	20
1.17.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	20
1.17.1	Загальні інструкції та вказівки	20-21
1.17.2	Захист населення	21-23
1.17.3	Оповіщення населення	23-24
1.17.4	Захист території від небезпечних геологічних процесів	24
1.17.5	Заходи сейсмічної безпеки	24-25
1.17.6	Характеристика передбачених заходів	25-26
1.17.7	Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів	26
1.18.	Перелік вихідних даних.	26-28
1.19.	Основні проектні показники детального плану території /планувальних рішень детального плану території	28-33
1.20.	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).	33

2. ДОДАТКИ

	Рішення Вишнівської сільської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території №29/105 від 09.03.2023 (копія)	
	Рішення Вишнівської сільської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території №29/106 від 09.03.2023 (копія)	
	Рішення Вишнівської сільської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території №29/107 від 09.03.2023 (копія)	
	Завдання на розроблення проекту детального планування території (копія)	
	Рішення Вишнівської сільської ради про затвердження містобудівної документації (копія)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

3.1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (згідно Генерального плану с. Римачі)	01
3.2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	02
3.3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	03
3.4	План функціонального зонування території	04
3.5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	05
3.6	Схема інженерного забезпечення території	06

3.7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	07
3.8	План червоних ліній	08
3.9	Креслення поперечних профілів вулиць	09
	Землевпорядна частина	
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
2	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану	



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001064

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Мазурок Роман Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президентом Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року за № 1064 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Список авторського колективу

Відділ	Посада виконавця	Виконавець	Підпис
1	2	3	4
ФОП Мазурок Р.В	Головний архітектор проекту	Мазурок Р.В	
	Провідний спеціаліст	Мазурок В.О	

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальне планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території розроблено з метою розміщення трьох індивідуальних садибних житлових будинків, визначення граничних параметрів забудови та режимів використання, деталізації архітектурно-планувальних рішень та урахування раціонального розміщення нових об'єктів, а також здійснення інженерного забезпечення та благоустрою в межах території проектування.

Даний проект розроблено на підставі:

- завдання на розроблення проекту детального планування;
- рішення Римачівської сільської ради №29/105 від 9.03.2023;
- рішення Римачівської сільської ради №29/106 від 9.03.2023;
- рішення Римачівської сільської ради №29/107 від 9.03.2023;
- вихідних даних наданих замовником;
- матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у 2023 році в масштабі 1: 500;
- натурних обстежень території проектування;

В проєкті враховано параметри та вимоги:

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;

ДСТУ Б А.2.4-4:2009 СПДБ. «Основні вимоги до проєктної та робочої документації»;

ДСТУ Б А.2.4-2:2009 СПДБ. «Умовні графічні позначення і зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;

ДСТУ-Н Б В. 1 .1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДБН-В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Креслення виготовляються на паперових носіях та в електронному вигляді на магнітних носіях.

Детальне планування території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території та прийняті проектні рішення повинні бути враховані при подальшому складанні містобудівних умов і обмежень, а також майбутніх коригуваннях Генерального плану с. Римачі.

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Населення села Римачі становить 942 особи. Входить до складу Вишнівської сільської громади. Село розташоване за 12 кілометрів від м. Любомля (автошлях Е373) і прилягає до залізничної станції Ягодин. У старостинський округ входить село Бережці.

У селі на станції Ягодин розташований пункт контролю на кордоні з Польщею Ягодин—Дорогуськ.

Територія проектування знаходиться в периферійній частині села Римачі. Належить проектних територій житлової садибної забудови, згідно Генерального плану с. Римачі.

Територія, що розглядається даним проектом на момент обстеження вільна від забудови та використовується для сільськогосподарського виробництва. Багаторічні лісові насадження.

1.2. Стисла історична довідка.

Територія сучасного села Римачі була заселена людьми в епоху енеоліту-бронзи, про що свідчать численні археологічні матеріали.

В писемних джерелах населений пункт вперше згадується під 1442 роком. Відомо, що серед ряду сіл, переданих тоді польським королем Владиславом Варненчиком у володіння Кристину з Вільчиполя було також с. Римачі. Проте, через деякий час воно знову увійшло до складу королівських володінь.

У XVI ст. населений пункт входить до складу Любомльського староства. Згідно люстрції 1564 року тут мешкало 17 кметів, які платили по 6 грошів податку щорічно, діяв фільварок, корчма.

24 жовтня 1599 року датовано надання польським королем Сигізмундом III шляхтичу Мартинові Красицькому села Римачі разом з іншими населеними пунктами, що відносились тоді до Любомльського замку.

На початку XVII ст., після прийняття унії, в околицях населеного

пункту відбулося протистояння між місцевими православними та католиками. З 1659 року с. Римачі, у складі Любомльського староства, належало до володінь гетьмана Івана Виговського, а з 1680 року — у власності польського коронного гетьмана, краківського воєводи Дмитра-Юрія Корибута Вишневецького.

З другої половини XVIII ст. «деревня Римачі» перебувала в складі володінь великого коронного гетьмана Браницького. Після III поділу Польщі в 1795 році село входило до складу Володимир-Волинського повіту Волинської губернії.

Під час французько-російської війни 1812 року в районі населеного пункту відбулись невеликі збройні сутички між австро-саксонськими та російськими військами.

У 1849 році, після конфіскації земель у графів Браницьких, селяни с. Римачі стали державними. У другій половині XIX ст. населений пункт входив до складу Бережецької волості Володимир-Волинського повіту. В цей час більшу частину населення складали поляки, православні ж були приписані до церкви сусіднього с. Бережці. В 1892 році в Римачах було відкрито церковну школу грамоти.

На початку XX ст. в селі проживало 1042 мешканці. В період Першої світової війни велика частина населення була евакуйована в Катеринославську губернію. Населений пункт був зайнятий австро-угорськими військами. В цей час з їх дозволу в селі було відкрито польську школу.

В період II Речі Посполитої с. Римачі входило до складу Бережецької гміни Любомльського повіту Волинського воєводства. На 1921 рік тут проживало 1233 жителі. Пізніше, у 1929—1930 роках, відбулося переміщення села: частину мешканців було виселено на хутори Стружки, Підрудівка, Зарудівка, Почернів'я, Підострови, Ягодин.

В 1934 році в селі було закінчено будівництво мурованого римокатолицького костелу св. Ізидора Орача. В цей час в селі діяла семикласна польська школа.

У 1939 році Римачі приєднали до Радянської України. Відразу після віроломного нападу гітлерівської Німеччини територія Римачівської сільської ради стала ареною жорстоких боїв. Тільки за першу добу бійці 9-ї Бережецької застави знищили близько 600 гітлерівців. За період тимчасової окупації гітлерівські загарбники і їх прибічники в Римачах і Бережцях убили 277 чоловік, вивезли на примусові роботи до Німеччини 202 особи, знищили 185 житлових будинків. 19 липня 1944 року Римачі і Бережці були зайняті військами 1-го Білоруського фронту.

Після зайняття населеного пункту радянськими військами, населення села збільшилося за рахунок переселення з хуторів. Зникли сусідні села Купрачі, Теребейки та Ягодин. Тут організовано колгосп, відкрито українську школу, дитячий будинок для сиріт, відділення зв'язку, бібліотеку, фельдшерсько-акушерський пункт тощо.

Після проголошення незалежності с. Римачі — центр Римачівської сільської ради Любомльського району Волинської області. Населення становить 942 жителі. В селі споруджено обеліск Слави односельчанам, які загинули за визволення рідного краю. В Римачах працюють бібліотека, середня школа, будинок культури, дитячий садок, відділення зв'язку, фельдшерсько-акушерський пункт.

17 липня 2020 року, в результаті адміністративно-територіальної реформи та ліквідації Любомльського району, село увійшло до складу Ковельського району.

1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Оцінка стану навколишнього природного середовища базується на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні даної ділянки визначено декілька джерел можливого негативного впливу на

навколишнє середовище.

Стан повітряного басейну:

На момент обстеження потенційним джерелом забруднення повітря на даній території в незначній мірі може бути автотранспорт. В структурі потоку переважають легкові автомобілі, маса викидів яких значно менша, ніж вантажівок та автобусів. Враховуючи цей фактор та кількість транспорту, можна зробити висновок, що стан атмосферного повітря на території відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

Стан ґрунтового покриву:

На території, що підлягає детальному плануванню відсутні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів чи несанкціоновані сміттєзвалища, рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Акустичне забруднення:

Джерелом акустичного забруднення на території проектування може бути автотранспорт який рухається прилеглими вулицями. Дане акустичне забруднення не є перешкодою у використанні проектованої території для розміщення об'єктів з відповідним функціональним призначенням.

Електромагнітне забруднення:

Згідно цільового призначення об'єктів на території здійснення детального планування та прилеглих територіях, об'єкти які випромінюють надмірну електромагнітну енергію відсутні, прояв електромагнітного випромінювання перебуває в межах граничнодопустимого рівня.

1.4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

В межах території здійснення детального планування передбачається розміщення житлових об'єктів з щільністю забудови не більше 30%, поверховістю до 2-х поверхів.

Територія проектування знаходиться в периферійній частині села Римачі. Належить проектних територій житлової садибної забудови, згідно Генерального плану с. Римачі.

Плановане функціональне використання території відповідає функціональному зонуванню передбаченому Генеральним планом с. Римачі і уточняється даним проектом.

1.5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Переважає видом використання проектованої території планується використання в режимі садибної житлової забудови для розміщення та обслуговування групи окремо стоячих садибних житлових будинків.

Територія, що підлягає детальному плануванню на момент розроблення даного проекту не використовується і перебуває у невпорядкованому стані.

Пропоновані проектні рішення передбачають зміну режиму використання території, у відповідності до функціонального призначення та імовірних технологічних процесів пропонованих для розміщення об'єктів.

1.6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Прогноз перспективної містобудівної діяльності передбачає використання проектованої території для розміщення та обслуговування групи садибних житлових будинків. Розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини на планованій території у проектному періоді згідно даного проекту детального планування не передбачається.

1.7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.

Переважаючим видом використання проектованої території є використання для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків. Допустимим може бути використання території для розміщення об'єктів побутового чи соціального обслуговування населення, офісних або адміністративних об'єктів.

Містобудівні умови і обмеження

1	Будівництво садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд <i>(Назва та вид об'єкта будівництва, місце розташування)</i>
2	---
	<i>(Інформація про замовника)</i>
3	відповідає Генеральному плану с. Римачі <i>(Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</i>
4	27.0 м <i>(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)</i>
5	30% <i>(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</i>
6	17 м²/особу <i>(Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))</i>
7	по лінії регулювання забудови, 3.00 м від червоних ліній <i>(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)</i>
8	прибережна захисна смуга озера Ягодинського <i>(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))</i>
9	Відсутні <i>(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)</i>

1.8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Планувальні та архітектурно-просторові рішення обумовлені конфігурацією та рельєфом території призначеної для розміщення об'єкту, планувальними обмеженнями та вимогами замовника.

Територія проектування розташовується на західній прибережній частині озера Ягодинського. Доступ автотранспорту та мешканців до пропонованих для розміщення об'єктів з проектних вулиць Проектна 7 та Проектна 8.

Вихідні архітектурно-планувальні параметри території та прийняті проектні рішення дозволяють створити оптимальні умови для пропонованого розміщення об'єктів, влаштування благоустрою та інших допоміжних і супутніх об'єктів, необхідних для функціонування об'єктів розташованих в межах території здійснення детального планування.

1.9. Житловий фонд та розселення.

В межах території здійснення детального планування планується розміщення об'єктів житлового фонду зокрема групи садибних житлових будинків розрахунковою кількістю мешканців 12 осіб.

1.10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Об'єктів обслуговування населення в проектному періоді на проєктованій території не передбачається.

1.11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Рух транспортних засобів проїздами – односторонній. Вулицями – двосторонній. Ширина внутрішньо кварталних проїздів до розміщуваних

об'єктів становить 3.5 м.

Категорії проектних вулиць прийнято згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій» дод. Ж.1 Класифікація вулиць і доріг.

Рух транспортних засобів регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць. Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 2586; ДСТУ 2587; ДСТУ 2734; ДСТУ 2735; ДСТУ 3308; ГОСТ 23453; ГОСТ 25695) і виконуються на наступних стадіях розроблення проектної документації.

1.12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Проектні інженерні мережі та споруди на території проектування повинні відповідати вимогам чинних нормативних документів, а саме:

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

ДСТУ Н Б В 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;

ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Аналіз прилеглої території та існуючої інженерної інфраструктури свідчить, що проєктована територія може бути забезпечена інженерними мережами електропостачання, газопостачання та опалення, водопостачання, каналізації від автономних систем.

1.13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Існуючий стан:

Територія проектування знаходиться в периферійній частині с. Римачі поблизу озера Ягодинського.

Територія пропонованого розміщення об'єктів характеризується незначним рельєфом місцевості, ділянки призначені для забудови не потребують значної підсипки чи виїмки ґрунту. Абсолютні відмітки перебувають в межах від 169.95 м до 167.33 м.

Проектний план розроблений за матеріалами топографічного знімання виконаного у 2023 році. Система висот - Балтійська, система координат 1963 року, яка ув'язана з державною УСК 2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

Проектні рішення:

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування на ділянці забудови, що проектується розробляється на основі детального плану території та топографо-геодезичного знімання.

При проектуванні за основу беруться відмітки існуючої рельєфу та проектні відмітки попередньо-розробленого Генерального плану населеного пункту.

Інженерна підготовка території та вертикальне планування перспективної забудови здійснюється з метою підготовки території для розташування об'єктів культурно-побутовою призначення, громадського обслуговування населення, житлових будинків, доріг, споруд, малих архітектурних форм тощо.

Організація рельєфу на проектованій території повинна відповідати принципам максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Необхідно передбачити:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по

вулицях, проїздах і тротуарах;

- забезпечення мінімальною обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані;

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням. З метою забезпечення відведення з території проектування дощових та сніготалих вод, передбачити підсіпку території.

Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективних ділянках забудови, які б перевищували нормативний показник (>80%), відсутні. Поперечні ухили проїздів: тротуарів, доріжок, майданчиків прийняти 20%.

Поперечні профілі вулиць та проїздів запроектовані міською типу (з влаштуванням бортового каменю). Мінімальна ширина проїзної частини проїзду на територію розміщення проектного об'єкту становить 3,50 м, тротуарів 1,00 м.

Відведення дощових та талих вод з доріг і проїздів передбачається в проектну дощову каналізаційну мережу закритою типу, або у випадках неможливості влаштування дощової каналізації по рельєфу місцевості.

Основні дані по небезпечних геологічних процесах та пропозиції по проектних рішеннях див. «Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території населеного пункту».

Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування:

№ п.п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Аналіз існуючого стану			
1.1	Зсувонебезпечні території	га	-	
1.2	Території з ерозійними процесами	га	-	
1.3	Зони поширення заболоченості	га	2.1	
2	Проектні рішення			
2.1	Берегоукріплення	км	-	
2.2	Розчистка водойм	км	-	
2.3	Розчистка осушувальних каналів	км	-	
2.4	Штучні водопропускні споруди	км	-	
2.5	Підсипка території	га	0.3	
2.6	Зріз території	га	-	

1.14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-художньому та інженерному благоустрої території. При подальшому проектуванні слід передбачати облаштування майданчиків для відпочинку з озелененням прилеглої території.

Комплекс заходів по детальному плануванню повинен передбачати забезпечення планованих об'єктів елементами благоустрою та озеленення згідно до технологічного процесу. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення у темний час доби.

1.15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

У зв'язку з прогнозованим подальшим розвитком території, що проектується, а також із розвитком автомобілізації, можна передбачати, що в подальшому джерелом забруднення атмосферного повітря та акустичного

дискомфорту може бути автотранспорт.

З метою покращення стану навколишнього середовища при подальшому проектуванні слід передбачати ряд планувальних і інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення санітарно-захисних зон;
- озеленення території, що проектується;

Заходи захисту ґрунтового покриву:

- вирішення проблем санітарного очищення;
- повне охоплення території пропонованого об'єкту, а також прилеглої до вулиці території планово-надвірною санітарною очисткою;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;

Джерел іонізуючих випромінювань, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей, згідно проектних рішень детального плану не запроектовано і на даній території проектування вони відсутні.

Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища включають:

- будівництво об'єктів з дотриманням санітарно-охоронних зон;
- підвищення екологічності продукції, що випускається підприємствами;
- зниження споживання природних ресурсів на одиницю продукції, що випускається та здійснення ефективної господарської діяльності;
- зменшення забруднення природних комплексів викидами, стоками, відходами, фізичним випромінюванням;
- зниження концентрації шкідливих речовин у викидах, стоках, відходах;
- поліпшення стану середовища;

1.16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Проектні рішення та як наслідок заходи передбачені проектом включають використання проектованої території в режимі садибної

житлової забудови з розміщенням групи садибних житлових будинків малої поверховості.

1.17 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

1.17.1 Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення та територій, а також зниження можливих матеріальних збитків від імовірних надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також іншими суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах та будівельних нормах України.

1.17.2 Захист населення

При проектуванні підвальних приміщень в об'єктах, пропонуваніх для розміщення згідно проектних рішень по детальному плануванню території передбачається їх подвійне використання: в мирний час – за основним призначенням, а в період «особливого правового режиму» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи

техногенного характеру – для укриття людей.

В підвальних поверхах розміщуваних згідно рішень даного проекту багатоквартирних житлових будинків передбачити влаштування укриттів розрахунковою місткістю відповідною до кількості мешканців які можуть проживати в проєктованих об'єктах.

Підвали існуючих та укриття проєктованих будинків, які в «особливий» період пристосовуються для укриття, повинні мати можливість бути переобладнаними для забезпечення цих потреб впродовж не менше 24 годин.

Захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного періодів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- безперешкодний доступ громадськості до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в

надзвичайних ситуаціях;

- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог Законів України;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і засобів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення максимально можливої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення мешканців, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно

планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів, максимальному використанні існуючих, дообладнаних і новостворених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів, а також іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими слід вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист;

Згідно вимоги діючого на час проектування ДБН В.1.2-4: 2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій як техногенного так і природного характеру на території проєктованого району забудови планується передбачити дані заходи. Проектні рішення по проектуванню та втіленню вищезгаданих заходів передбачити на наступних стадіях проектування.

1.17.3 Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайної ситуації, що виникла, а також інформувати про методи та способи захисту та вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайної ситуації і постійне інформування населення про неї забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності

загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо, телебачення та GSM мережі, а також шляхом розміщення на проєктованих та існуючих на території здійснення детального планування об'єктів системи гучномовців з відповідним радіусом покриття проєктованого району. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, можуть використовуватись сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки систем сигналізації підприємств.

1.17.4 Захист території від небезпечних геологічних процесів

На території проєктування небезпечні геологічні процеси, затоплення чи підтоплення, та в проєктному періоді у відповідності до етапів реалізації та здійснення детального планування території відсутні.

1.17.5 Заходи сейсмічної безпеки

Територія проєктування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою МЖ-64 впродовж 50 років (період

повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку і певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування.

1.17.6 Характеристика передбачених заходів

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно Генерального плану населеного пункту та визначено поперечні профілі нових доріг, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі на проектованій території.

Протипожежні відстані між будинками та спорудами приймаються у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019.

Влаштування підземних укриттів для потреб цивільної оборони та електросирен і гучномовців для оповіщення населення передбачити у відповідності до ДБН В.1.2-4: 2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

1.17.7 Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційне небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12-2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17- 2004-А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

1.18. Перелік вихідних даних

Для розроблення детального плану території, проекту внесення змін до детального плану території замовник надає розробнику такі вихідні дані:

1. Матеріали генерального плану населеного пункту, схеми

планування території (детального плану, до якого пропонується внесення змін), іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.

2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.

3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі, визначеному завданням на розроблення детального плану.

4. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.

5. Витяг із бази даних містобудівного кадастру населеного пункту, території району.

6. Матеріали анкетного обстеження підприємств, установ, організацій.

7. Матеріали державної статистики щодо чисельності населення, демографічного складу населеного пункту.

8. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план території (проект внесення змін до детального плану території).

9. Території зі складними інженерними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо).

10. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).

11. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.

12. Матеріали затверджених проектів нового будівництва (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на

відповідній території, передпроектних пропозицій.

13. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів.

14. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території.

15. Паспортні та інші дані про виробничі підприємства, об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (залежно від особливостей території).

16. Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів.

17. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.

18. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.

19. Матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).

20. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування (для курортних районів).

Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення.

1.19. Основні проектні показники детального плану території /планувальних рішень детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	8,44/100	8,44/100	8,44/100	-
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	-	3,98/47	3,98/47	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	-	1,49/18	1,49/18	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%	8,44/100	2,97/35	2,97/35	-
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб	-	0,012	0,012	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га	51,6	51,6	51,6	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі %				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб	-	0,9, 3	0,9, 3	
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-

Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу	-	75	75	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис.м2 за гальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 за гальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб	-	0,9	0,9	
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				

Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м.кв заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²	-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Відкриті автостоянки для	маш.-				-

постійного (тимчасового) зберігання легкових авто мобілів	місце				
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.мз/ добу	-	0.005	0.005	-
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.мз/ добу	-	0.005	0.005	-
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально побутові послуги	МВт				
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.мз/рік				
- у тому числі на комунально побутові послуги	млн.мз/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
% до тер.					
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

1.20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).

Не розроблялись

2. ДОДАТКИ

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ