

## ПРОТОКОЛ № 1

громадського слухання містобудівної документації  
«Детальний план території з метою зміни цільового призначення  
земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської  
ради, Ковельського району Волинської області, для визначення  
граничних параметрів забудови та режимів використання території»

12 січня 2024 р.

с. Вишнів

Під головуванням в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Солодухи Н.А.

**Секретар комісії:** провідний спеціаліст відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Шахраюк І. М.

**Розробник містобудівної документації:** Фізична особа підприємець – Мазурок Роман Васильович

**Головний архітектор проекту:** Мазурок Р. В.

**Учасники громадських слухань:** Сущик В. С. – Вишнівський сільський голова; Дитина А. І. – начальник відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради.

Участь в громадських слуханнях взяли - 12 громадян.

### Порядок денний:

1. Про громадське слухання містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території».

Регламент громадських слухань:

- розробнику проектної документації для інформації - 20 хв.
- для інформування учасників слухань про подані пропозиції та зауваження та порядок їх урахування - 5 хв.
- для запитань від громадськості та висловлення їхньої думки - 10 хв.
- для обговорення проекту містобудівної документації - 20 хв.
- для підбиття підсумків громадських слухань - 10 хв.

**Слухали:** Солодуху Н. А. – в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради, яка взяла участь в обговоренні містобудівної документації, зокрема звернула увагу на те, що метою громадських слухань містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території» є розгляд, надання пропозицій та зауважень, для врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації. Виходячи з вищезазначеного для здійснення презентації містобудівної документації надала слово розробнику проекту фізичній особі підприємцю Мазурку Роману Васильовичу.

**Слухали:** Мазурка Р. В. – який здійснив презентацію містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території», яка розроблена у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями. Проектована територія знаходиться в периферійній частині села Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області. В межах території здійснення детального планування передбачається розміщення житлових об'єктів з щільністю забудови не більше 30%, поверховістю до 2-х поверхів. Переважним видом використання проектованої території планується використання в режимі садибної житлової забудови для розміщення та обслуговування групи окремо стоячих садибних житлових будинків. Пропоновані проектні рішення передбачають зміну режиму використання території, у відповідності до функціонального призначення та імовірних технологічних процесів пропонованих для розміщення об'єктів. Територія проектування розташовується на західній прибережній частині озера Ягодинського. Доступ автотранспорту та мешканців до пропонованих для розміщення об'єктів з проектних вулиць Проектна 7 та Проектна 8. В межах території здійснення детального планування планується розміщення об'єктів житлового фонду зокрема групи садибних житлових будинків розрахунковою кількістю мешканців 12 осіб. Об'єктів обслуговування населення в проектному періоді на проектованій території не передбачається. Комплекс заходів по детальному плануванню повинен передбачати забезпечення планованих об'єктів елементами благоустрою та озеленення згідно до технолічного процесу. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення у темний час доби. Протягом всього періоду проведення громадських слухань зауважень та пропозицій не надходило. Детальний план розроблено в повному об'ємі зі всіма розділами та погоджені.

**Слухали:** Солодуху Н.А., про підбиття підсумків громадського обговорення містобудівної документації, та порядок врахування пропозицій, зауважень громадськості, яка зокрема запропонувала доповнити та внести на розгляд сесії Вишнівської сільської ради, з метою затвердження в цілому містобудівну документацію «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території», про що потрібно скласти відповідний акт.

**Голосували:** Внести на розгляд та затвердження сесії Вишнівської сільської ради містобудівну документацію «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території» одногосно голосували «ЗА».

**Вирішили:** Містобудівну документацію «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території» внести на розгляд та затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

**Протокол підписали:**

Головуючий громадських слухань



Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань



Шахраюк І. М.

**Акт**


**12 січня 2024 р.**

**с. Вишнів**

Складений про те, що протягом періоду оприлюднення містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок розміщених на території Римачівської сільської ради, Ковельського району Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання території» від 21 грудня 2023 року до її громадського обговорення та під час громадського обговорення не надходили пропозиції та зауваження.

**Акт підписали**

Головуючий громадських слухань

  
\_\_\_\_\_

Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань

  
\_\_\_\_\_

Шахраюк І. М.