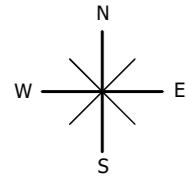


Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000



Старовойтове  
Держкордон

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Залізнична колія
		Межа території населеного пункту
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Окрема водозабірна свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Номер кварталу
		Кількість ділянок Площа кварталу
		Землі сільськогосподарського призначення
		Землі сільськогосподарського товарного виробництва
		Території житлової садибної забудови, окремостоячої
		Території житлової багатоквартирної забудови
		Території громадської забудови
		Озеленені території загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Кладовище
		Виробничі території
		Території спецпризначення

Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ

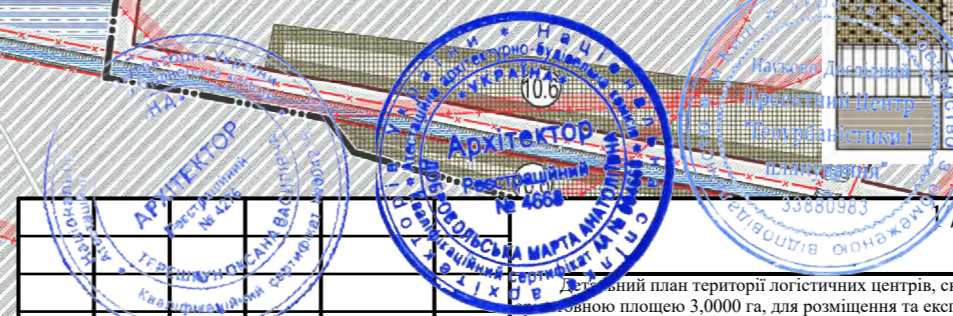
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Добровольська				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Добровольська				
Н. контроль	Добровольська				

7-Д-24

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	7

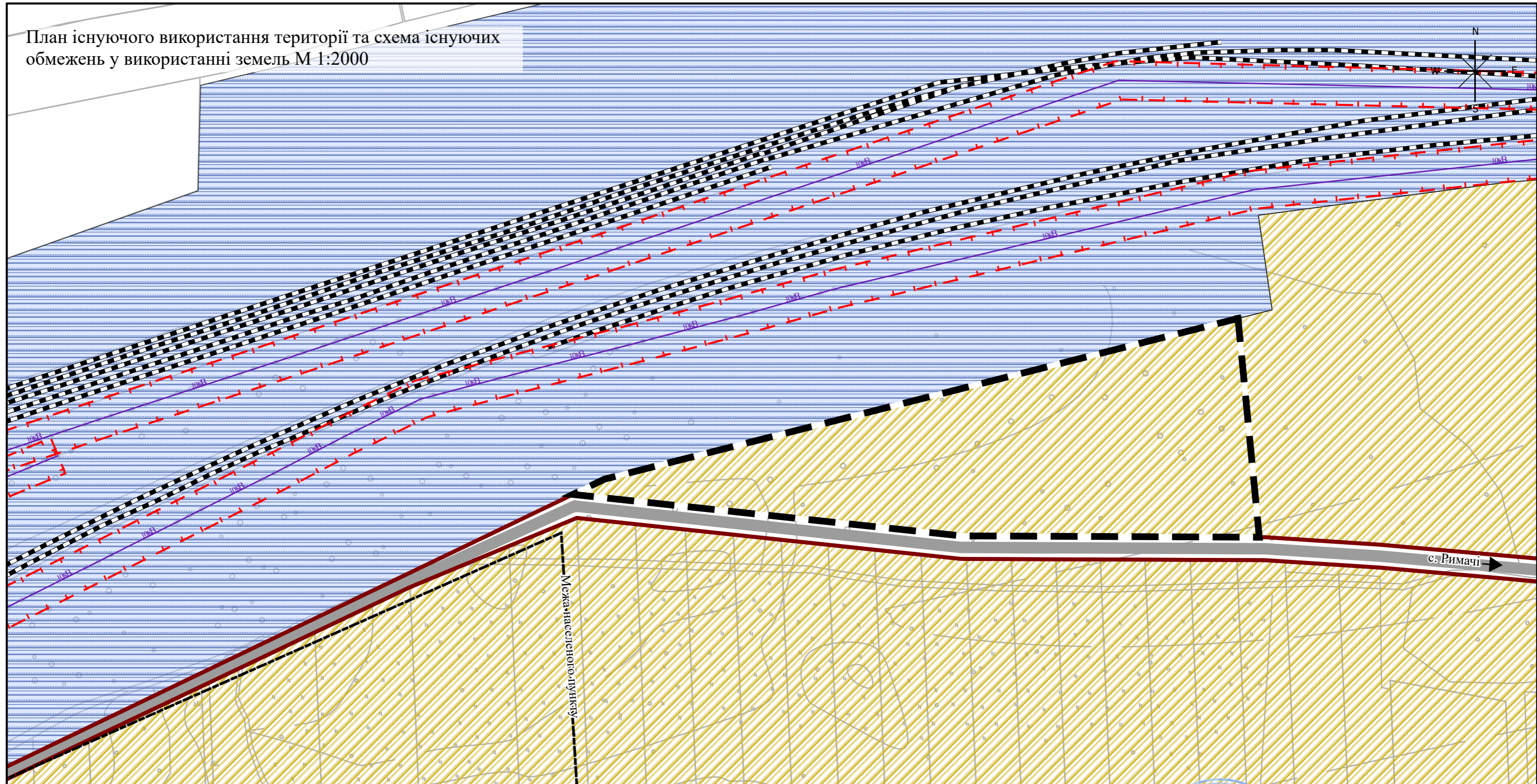
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римаці Римацького староствинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області



План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення:

Населені пункти

Територія, на яку розроблено ДПТ

Території в червоних лініях

Охоронні зони

Залізничні магістральні

Лінії місцевих електромереж

10, існуюча

Водойми

Функціональне використання територій існуюче

території залізничного транспорту

території під ріллею та перелогами

Межа населеного пункту

**Архітектор**  
Регістраційний № 4668

Науково-дослідний  
Проектний Центр  
Геоурбаністики і  
Планування

7-Д-24

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	Модок	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Добровольська			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Добровольська			
Н. контроль		Добровольська			

	Стадія	Аркуш	Аркушів
		2	7

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000

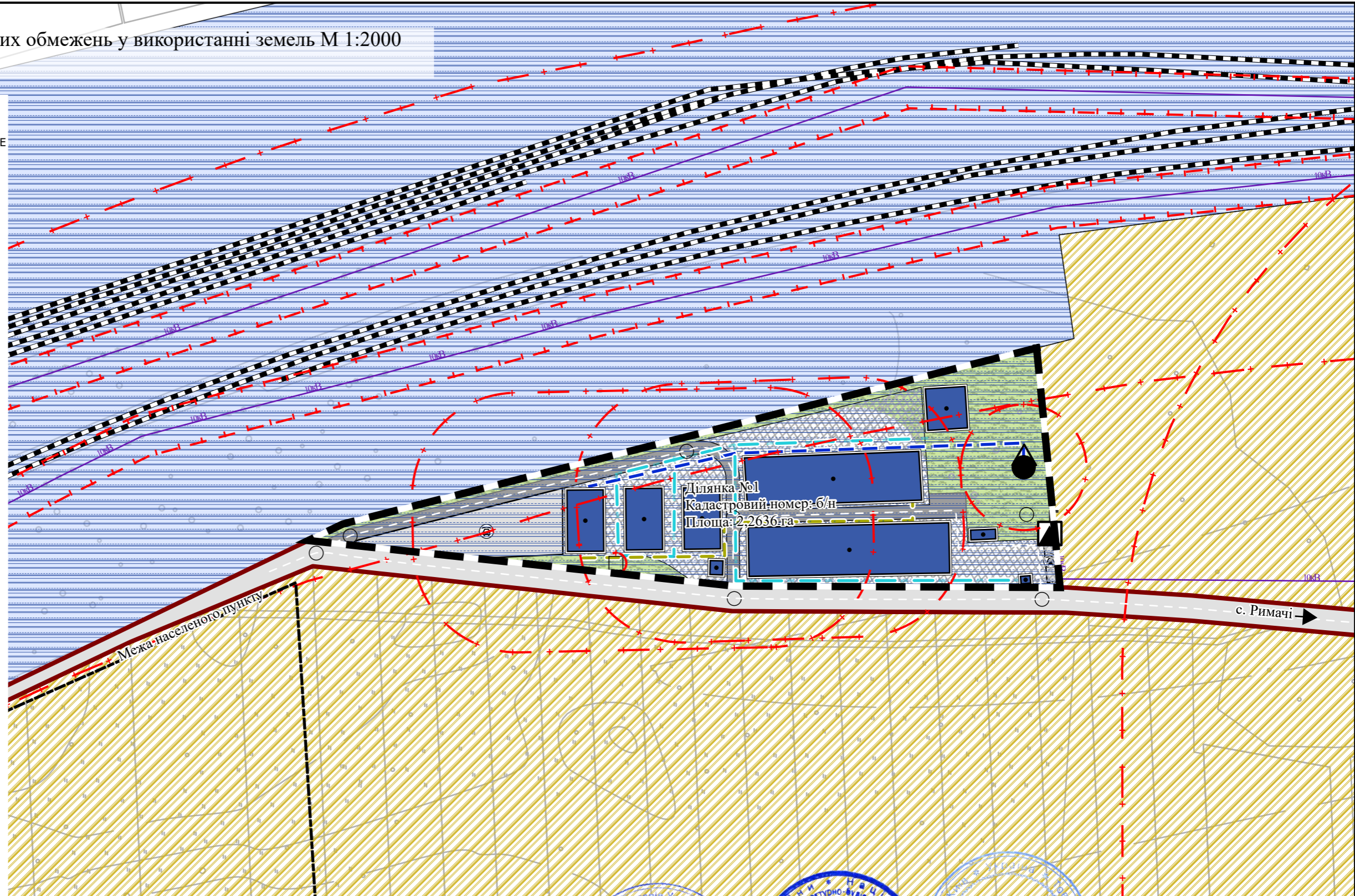
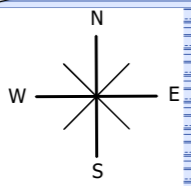
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ



# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000

Умовні позначення:

- Населені пункти
- Санітарно-захисні зони
- Території в червоних лініях
- Охоронні зони
- Будівлі та споруди транспорту
- Залізничні магістральні
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- Опорні точки
- Трубопроводи каналізаційних мереж
  - самопливний
  - Місцеві водопроводи технічного водопостачання
  - Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Лінії місцевих електромереж
  - 10кВ 10
  - Водойми
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання території існуюче.
  - території залізничного транспорту
  - території вулиць та доріг
  - території під ріллею та перелогами
- Функціональне зонування території проектне
  - території транспортно-складської забудови
- Функціональні майданчики
  - паркувальний
  - Об'єкти систем електрозабезпечення
  - Локальні очисні споруди



функціональне призначення території	проектний статус	переважні види використання
території транспортно-складської забудови	Зі зміною функціонального використання	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
максимально допустимий відсоток забудови, %	мінімальна відстань між будівлями, м	мінімальний відсоток озеленення, %
65	12	30

Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Добровольська			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Добровольська			
Н. контроль		Добровольська			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000

Стадія 3 Аркушів 7


НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Проектний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області





# План функціонального зонування території М 1:2000


Умовні позначення:

 Територія, на яку розроблено ДПТ


Функціональне використання території існуюче.

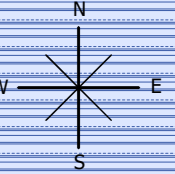
 території залізничного транспорту

 території вулиць та доріг

 території під ріллею та перелогами



Функціональне зонування території проектне

 території транспортно-складської забудови

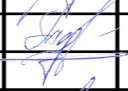



Ділянка №1  
 Кадастровий номер: б/н  
 Площа: 2,2636 га  
 Код виду функціонального призначення території: 20600:0  
 Назва виду функціонального призначення території:  
 території транспортно-складської забудови

функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використ	супутні види дозволено використ
території транспортно-складської забудови	2060000	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

17-Д-24

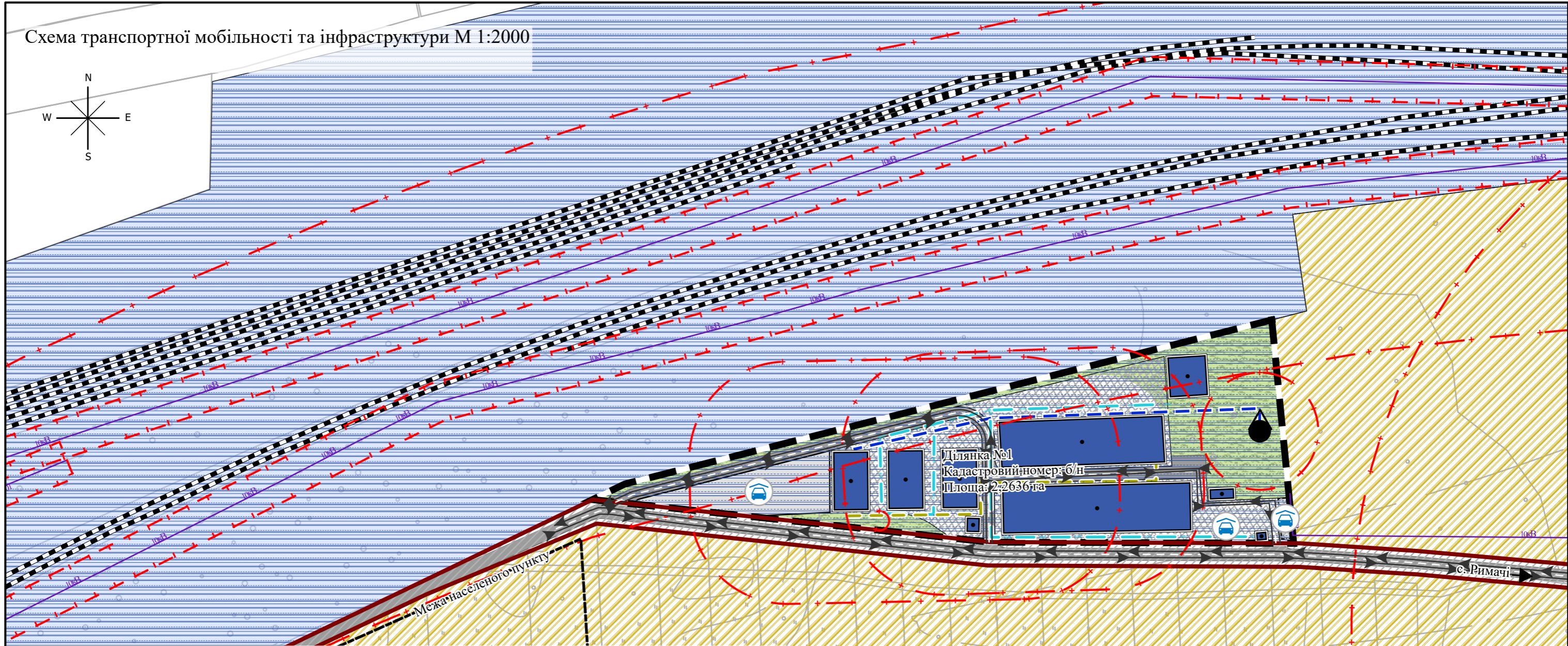
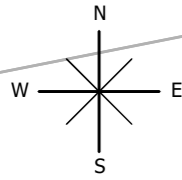
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Добровольська			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Добровольська			
Н. контроль		Добровольська			

План функціонального зонування території М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	7



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000



Умовні позначення:

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів

Напрямок руху транспорту.

Населені пункти

Санітарно-захисні зони

Території в червоних лініях

Охоронні зони

Будівлі та споруди транспорту

Залізничні магістральні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж

самопливний

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Лінії місцевих електромереж 10

Водойми

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання території існуюче.

території залізничного транспорту

території вулиць та доріг

території під ріллею та перелогами

Функціональне зонування території проєктне

території транспортно-складської забудови

Функціональні майданчики

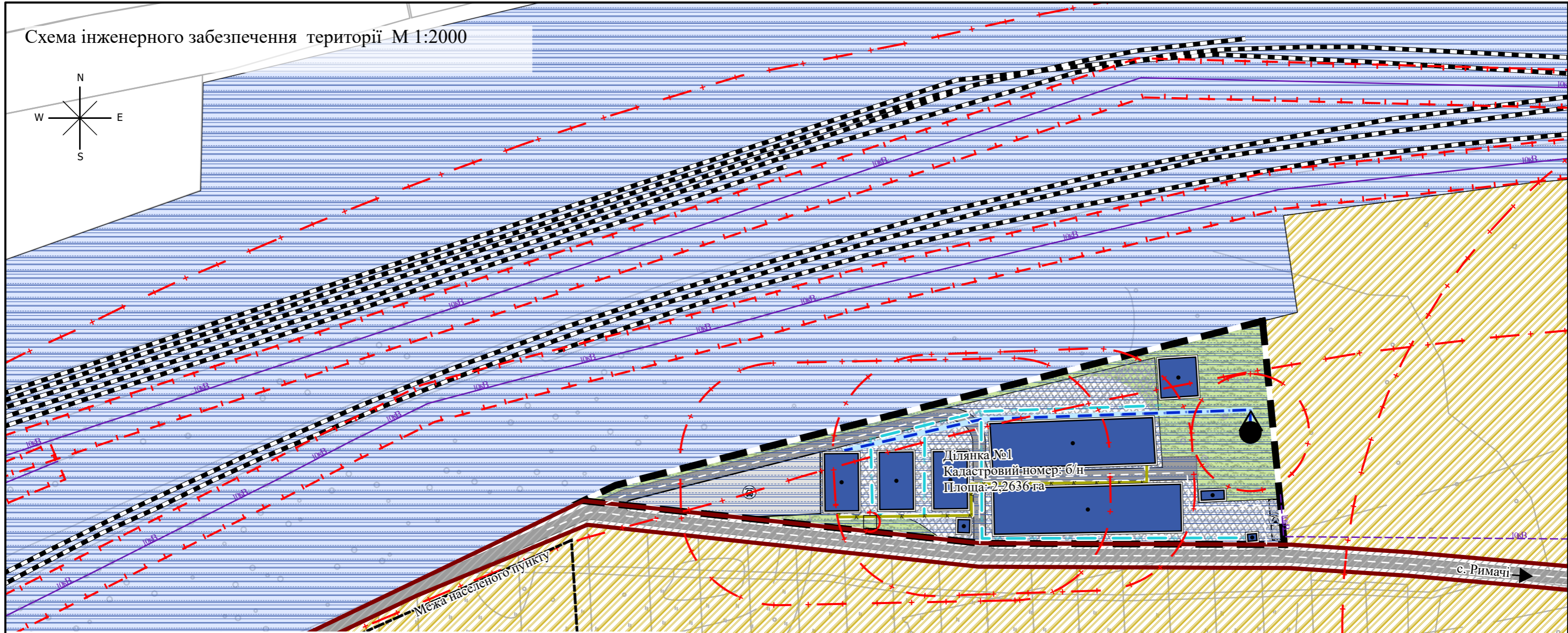
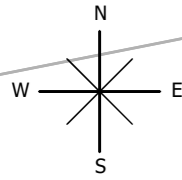
паркувальний



<p>Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області</p>						<p>7-Д-24</p>		
Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Габрель					5	7
ГАП		Добровольська						
Розробив		Терешкун						
Перевірив		Добровольська						
Н. контроль		Добровольська						
<p>Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000</p>						<p>НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ</p>		



Схема інженерного забезпечення території М 1:2000



Умовні позначення:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Санітарно-захисні зони                                      | Місцеві водопроводи технічного водопостачання      | Функціональне використання території існуюче. |
| Території в червоних лініях                                 | Місцеві водопроводи питного водопостачання         | території залізничного транспорту             |
| Охоронні зони   | проектна   | території вулиць та доріг                     |
| Будівлі та споруди транспорту                               | Лінії місцевих електромереж 10, кабельна, проектна | території під ріллею та перелогами            |
| Залізничні магістральні                                     | 10, повітряна, існуюча                             | Функціональне зонування території проектне    |
| Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання | Водойми  | території транспортно-складської забудови     |
| Трубопроводи каналізаційних мереж самопливний, проектна     | Територія, на яку розроблено ДПТ                   | Функціональні майданчики                      |
|   |  | паркувальний                                  |
|   |  | Локальні очисні споруди                       |

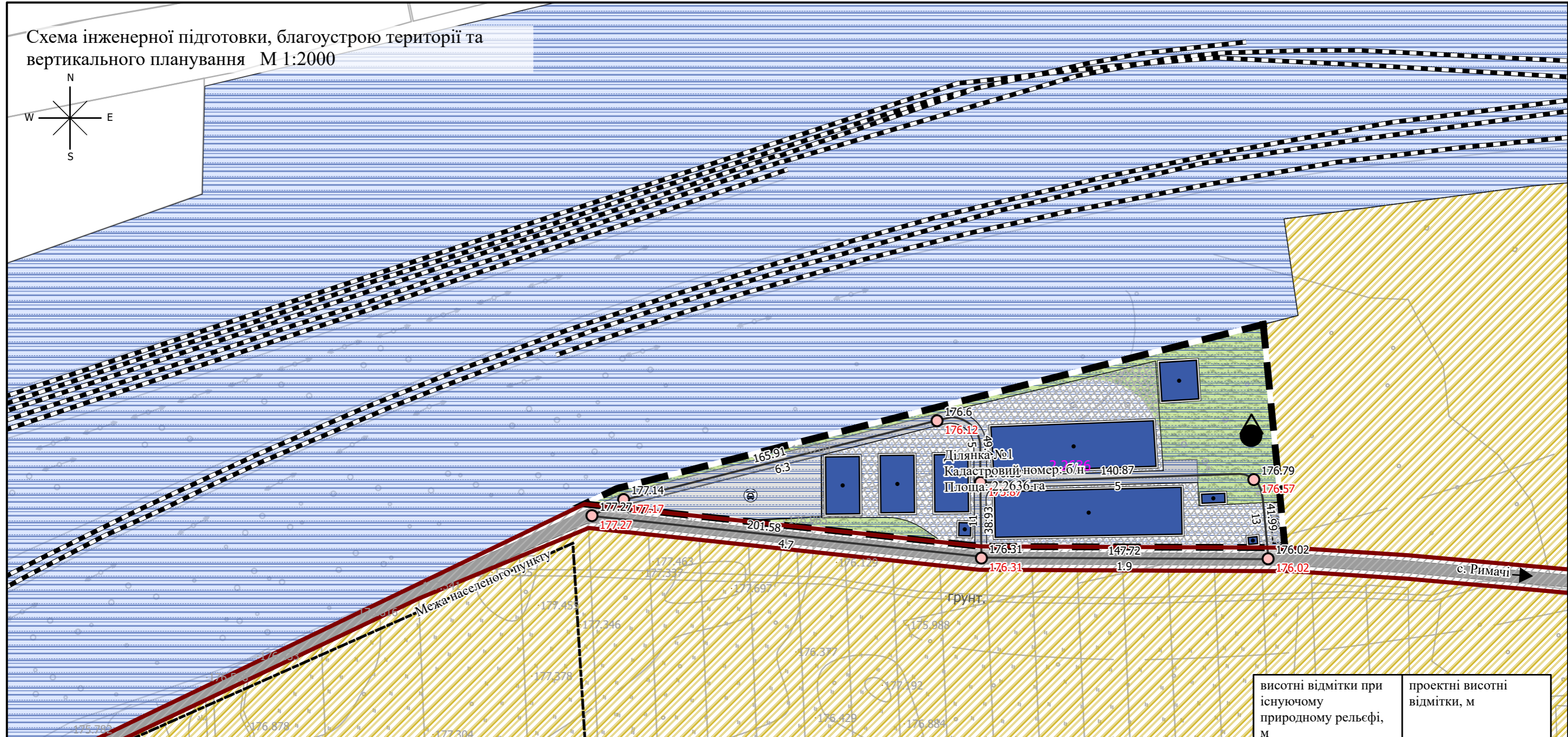
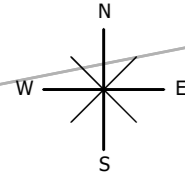
17-Д-24

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області					
Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор		Габрель			
ГАП		Добровольська			
Розробив		Терешкун			
Перевірив		Добровольська			
Н. контроль		Добровольська			

Схема інженерного забезпечення території М 1:2000	Стадія Аркуш Аркушів 6 7
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	



Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000



Умовні позначення:

- Населені пункти
- Території в червоних лініях
- Будівлі та споруди транспорту
- Залізничні магістральні
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- Опорні точки
- Ухили вертикального планування
- Водойми
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання території існуюче.
- території вулиць та доріг
- території під ріллею та перелогами
- Функціональне зонування території проєктне
- території транспортно-складської забудови
- Функціональні майданчики
- паркувальний

висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м	проєктні висотні відмітки, м
177,27	177,27
177,14	177,17
176,6	176,12
176,31	176,31
176,02	176,02
176,57	176,57
176,53	175,87

Архітектор: **Добровольська** (№ 4668)
   
 Інженер: **Добровольська** (№ 3380983)
   
 Проектний № 17-Д-24

Зм	Кіл	Арк	Модок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Габрель					7	7
ГАП		Добровольська						
Розробив		Терешкун						
Перевірив		Добровольська						
Н. контроль		Добровольська						

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000  
 НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ