

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»



Михайло ГАБРЕЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Наталія СОЛОДУХА

ЗАВДАННЯ**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради від 6 грудня 2023р. № 43/31
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться за межами с. Римачі, межує із залізничною колією, орієнтовна площа детального плану 3 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план села Римачі; Схема планування Волинської області.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури та за межами с. Римачі (згідно ГП с. Римачі).
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачається формування однієї земельної ділянки комунальної власності.
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Перелік індикаторів розвитку	К-сть інвестиційно-привабливих ділянок -1.
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту ▪ План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ▪ Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель ▪ План функціонального зонування території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ Схема інженерного забезпечення території ▪ Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування ▪ План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць ▪ План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень ▪ План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру ▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту



(Handwritten signature)

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землевпорядник



(Handwritten signature)

Надія КРИШЕНИК