

Детальний план території розроблений Згідно рішення Вишнівської сільської ради № 43/31 від 06.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Мета розроблення детального плану території - забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадські слухання тривали з 29.04.2024 до 31.05.2024 року. В період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації та Управлінням охорони здоров'я Волинської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) та Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням.

Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті три сценарії.

Сценарій розвитку території:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій»

Опис: відмова від запланованої діяльності.

Наслідки: незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невідповідністю.

При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

Сценарій 2: Реалізація проекту.

Наслідки: покращення функціональності території, економічний розвиток.

Сценарій 3: Використання іншої ділянки для реалізації проекту.

Опис: Розгляд альтернативного варіанту, який передбачає вибір іншої земельної ділянки для реалізації проекту. Наслідки:

Переваги: можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проекту.

Недоліки:

- Пошук нової ділянки вимагатиме додаткових ресурсів та часу.
- Можливість відсутності аналогічно вигідних умов для розташування об'єкту, таких як зручність доступу, відповідність технічним та екологічним вимогам.
- Ймовірність виникнення нових екологічних або соціально-економічних проблем на новій ділянці.
- Відсутність гарантії, що нова ділянка буде відповідати всім необхідним вимогам для проектування та реалізації запланованих об'єктів.

Висновок:

Після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проект будівництва логістичних центрів, складів та баз на обраній ділянці за межами населеного пункту с. Римачі Вишнівської сільської ради залишається найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 2.

Довідка про консультації з органами влади до Проєкту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проєкт	Зазначена суперечлива інформація, а саме: за функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі, однак не надано жодної підтверджуючої інформації щодо цього. Територія проєктування знаходиться за межами населеного пункту.	Враховано	Проєктована територія знаходиться у західній частині села, за межах населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області. Однак територія опрацьована планувальними рішеннями генерального плану села Римачі, затвердженим Вишнівською сільською радою №2/143 від 23 грудня 2020 року. Згідно рішень генерального плану територія опрацювання знаходиться в зоні транспортної інфраструктури. Проте територія також опрацьована схемою планування Волинської області. Документ доповнено відомостями щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації регіонального рівня.
2.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та	Проєкт, звіт	Оскільки згідно загальнодоступної інформації, проєктна земельна ділянка розміщена за межами населеного пункту, тому у поданій документації мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації регіонального рівня.	Враховано	Документ доповнено відомостями щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації регіонального рівня.

	природних ресурсів				
3.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект	У проєкті ДДП (сторінка 7) згадується Любомльський район, який був ліквідований відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».	Враховано	Приведено у відповідність.
4	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект	Відсутня підтверджуюча інформація щодо можливості підключення до існуючих очисних споруд села Римачі.	Враховано	Документ детального планування скориговано та запропоновано альтернативний варіант із влаштування локальних очисних споруд. Однак для збереження навколишнього середовища із альтернативних варіантів водовідведення та каналізування пропонується потенційне влаштування приєднання до діючих існуючих очисних за окремим погодження з балансоутримувачем.
5	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Відсутня інформація щодо утворення та подальшого поводження з виробничими відходами.	Враховано	Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Інформацією щодо утворення та подальшого поводження з виробничими відходами транспортних підприємств доповнено розділ «Поводження з відходами».
6.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та	Звіт	Згадується Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», який втратив чинність.	Враховано	Приведено у відповідність.

	природних ресурсів				
7.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	Звіт про СЕО рекомендується привести у відповідність до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.	Враховано	Звіт про СЕО приведено у відповідність до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705
8.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	Мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту про СЕО не наведена інформація щодо надр та стану атмосферного повітря	Враховано	Згідно із статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у якому сказано, що звіт СЕО повинен містити інформацію про флору, фауну, біорізноманіття, ґрунт, надра, клімат, повітря, воду, ландшафт, природні території та об'єкти, безпеку життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активи, об'єкти культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів, розділ 2 Звіту про СЕО доповнено характеристикою надр та стану атмосферного повітря
9.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	Не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення щодо визначеної території планування або територіальної громади та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних	Враховано	Розділ 2 Звіту про СЕО доповнено статистичною інформацією щодо стану довкілля

10.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	У розділі 8 Звіту про СЕО наведено лише одну альтернативу, а саме нульовий варіант. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.	Враховано	Розділ 8 Звіту про СЕО доповнено альтернативами. Наявні: альтернатива 1: «Нульовий сценарій»: відмова від запланованої діяльності; альтернатива 2: Реалізація проекту; альтернатива 3: Використання іншої ділянки для реалізації проекту.
11.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Відповідно до статті 70 Водного кодексу України забороняється скидати стічні води використовуючи рельєф місцевості.	Враховано	У Звіті про СЕО зазначено про заборону скиду стічних вод, використовуючи рельєф місцевості, та запропоновано заходи для вирішення цієї проблеми.
12.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Дотримуватись розмірів санітарно-захисної зони визначеної відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.	Враховано	Санітарно-захисні зони визначені відповідно до ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів
13.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним їй цільовим призначенням.	Враховано	Здійснення планованої діяльності буде відбуватись з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним їй цільовим призначенням
14.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління	Проект, звіт	Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Заходи з водопостачання та водовідведення розроблені з врахуванням ДБН В.2.5-74:2023 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Також документом державного планування рекомендовано враховувати та

	екології та природних ресурсів				дотримуватись даного ДБН під час наступних стадій проектування.
15.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України	Враховано	Розділ водопостачання та водовідведення розроблений з врахуванням ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даних ДБН під час наступних стадій проектування.
16.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект, звіт	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами	Враховано	Розділ «Поводження з відходами» розроблений з врахуванням Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами, наданих замовником документу державного планування. Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даного законодавчого акту під час наступних стадій проектування, будівництва, експлуатації та ліквідації об'єктів планової діяльності.
17.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або		Проектowana територія знаходиться у західній частині села, за межах населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області. Однак територія опрацьована планувальними рішеннями генерального плану села Римачі, затвердженим Вишнівською сільською радою №2/143 від 23 грудня 2020 року. Згідно рішень генерального плану територія опрацювання

			області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень Проєкту.		знаходиться в зоні транспортної інфраструктури. Проте територія також опрацьована схемою планування Волинської області. Документ доповнено відомостями щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації регіонального рівня.
18.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Звіт про СЕО доповнено заходами щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
20.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проєкт, звіт	У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП). Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа	Враховано	Розділ 9 Звіт про СЕО доповнено показником щодо озеленення території відповідно до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

			державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.		
21.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Враховуючи, що за матеріалами Проекту (див. стор. 8, 11 Пояснювальної записки, графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проектування передбачена свердловина, у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).	Враховано	Документ державного планування доопрацьовано, ЗСО встановлено та нанесено у розмірі 30м.
22.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	На графічних матеріалах Проекту (див. «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) ЗСО не позначено. Крім того:виходячи із згаданих вище графічних матеріалів Проекту проектна свердловина потрапляє в проектні межі СЗЗ;не враховано, що у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП), що потребує доопрацювання.	Враховано	Документ державного планування доопрацьовано, ЗСО встановлено та нанесено у розмірі 30м. Проектовані будівлі та споруди приведено у відповідність, перетин санітарно-захисних зон та зон санітарної охорони усунуто.
23.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Розділи 3 та 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду,	Враховано	Розділ 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту доповнено. На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні. Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного

			територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.		значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Згідно листи Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації №639/1.15/2-24 від 05.04.2024р. територія, яка відображена на наданій карті-схемі не розташована в межах територій та об’єктів природно- заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі. Згідно листи Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації №639/1.15/2-24 від 05.04.2024р. територія, яка відображена на наданій карті-схемі не розташована в межах територій та об’єктів природно- заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.
24.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	У Звіті мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об’єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я, матеріальних активів, об’єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, природних територій та об’єктів.	Враховано	Розділ 3 Звіту про СЕО доповнено інформацією, визначеною Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».
25.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій.	Враховано	Розділ 8 Звіту про СЕО доповнено альтернативами. Наявні: альтернатива 1: «Нульовий сценарій»: відмова від

					запланованої діяльності; альтернатива 2: Реалізація проекту; альтернатива 3: Використання іншої ділянки для реалізації проекту.
--	--	--	--	--	--



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 709/01-01/2-24 від 26.04.2024

Вишнівська сільська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 04-03-5034-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних



UB
Міндовкілля
№25/5-21/7346-24 від 06.06.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 06.06.2024 09:26
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень Проєкту.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території.

Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Показник щодо озеленення території пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Враховуючи, що за матеріалами Проєкту (див. стор. 8, 11 Пояснювальної записки, графічні матеріали «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проєктування передбачена свердловина, у Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від

крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Звертаємо увагу, що відповідно до Земельного кодексу України:

СЗЗ створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови (стаття 114);

навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються ЗСО (стаття 113).

На графічних матеріалах Проєкту (див. «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) ЗСО не позначено.

Крім того:

виходячи із згаданих вище графічних матеріалів Проєкту проектна свердловина потрапляє в проектні межі СЗЗ;

не враховано, що у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП), що потребує доопрацювання.

Розділи 3 та 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, природних територій та об'єктів.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій.

Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО

Згідно наведеної інформації у проєкті ДДП, інженерне забезпечення ділянки планується вирішити наступним чином:

Водопостачання та водовідведення.

На час складання проєкту в селі відсутня система централізованого водопостачання та каналізування.

На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається привозне. На перспективу передбачається використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору.

На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колектором, будуть відводитись до каналізаційних очисних споруд села Римачі, що знаходяться на віддалі 519 м від території проєктування. Відведення господарсько-побутових стічних вод пропонується до очисних споруд села Римачі.

Електропостачання.

Ділянка, яка підлягає формування не містить об'єктів енергозабезпечення. На відстані орієнтовно 210 м проходить лінія електропередач 10 кВ. Проєктом передбачається влаштування трансформаторної підстанції та прокладання мереж по території кабельним методом.

Теплопостачання.

На території с. Римачі відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання. Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці.

Інженерна підготовка і захист території.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Благоустрій території.

На території проєктування відсутні озеленення та елементи об'єктів благоустрою. Проєктним рішенням передбачається створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення, облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

Поводження з відходами.

Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

В результаті розгляду проєкту ДДП та Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

1. У проєкті ДДП зазначена суперечлива інформація, а саме: за функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі, однак не надано жодної підтверджуючої інформації щодо цього. Територія проєктування знаходиться за межами населеного пункту.

2. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Оскільки згідно загальнодоступної інформації, проєктна земельна ділянка розміщена за межами населеного пункту, тому у поданій документації мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації регіонального рівня.

3. У проєкті ДДП (сторінка 7) згадується Любомльський район, який був ліквідований відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

4. У проєкті ДДП відсутня підтверджуюча інформація щодо можливості підключення до існуючих очисних споруд села Римачі.

5. У поданій документації відсутня інформація щодо утворення та подальшого поводження з виробничими відходами.

6. у Звіті про СЕО згадується Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», який втратив чинність.

7. Звіт про СЕО рекомендуємо привести у відповідність до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

8. У Звіті про СЕО мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту про СЕО не наведена інформація щодо надр та стану атмосферного повітря.

9. У Звіті про СЕО не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення щодо визначеної території планування або територіальної громади та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

10. У розділі 8 Звіту про СЕО наведено лише одну альтернативу, а саме нульовий варіант. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

11. Відповідно до статті 70 Водного кодексу України забороняється скидати стічні води використовуючи рельєф місцевості.

12. Дотримуватись розмірів санітарно-захисної зони визначеної відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

13. Плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог земельного законодавства та оформленням правовстановлюючих документів на земельну ділянку з відповідним їй цільовим призначенням.

14. Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

15. Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України.

16. Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Інна Романюк 778 232