

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
«НДПЦ «ГЕОУРБАНИСТИКИ  
ТА ПЛАНУВАННЯ»  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Михайло ГАБРЕЛЬ

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова  
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Віктор СУЩИК

**ПОГОДЖЕНО:**

В.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та цивільного захисту  
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Ірина СОЛОДУХА

**ЗАВДАННЯ****НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради від 30 серпня 2023р. № 37/84
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Вишнівського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років. - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами населених пунктів Вишнівської територіальної громади, орієнтовна площа детального плану 100 га
Перелік наявних вихідних даних	Схема планування території Волинської області; Схема планування Любомльського району; генеральний план м.Любомль; генеральний план с.Вишнів; генеральний план с.Кошори
Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розвитку логістично-виробничих зон згідно Схеми планування області, діючої містобудівної документації Любомльської міської ради.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами містобудівних рішень
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування логістичних об'єктів.

Перелік індикаторів розвитку	К-ть робочих місць, 70 од. К-ть паркомісць - 300
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту</li> <li>План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</li> <li>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель</li> <li>План функціонального зонування території</li> <li>Схема транспортної мобільності та інфраструктури</li> <li>Схема інженерного забезпечення території</li> <li>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування</li> <li>План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць</li> <li>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</li> <li>План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</li> <li>План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> </ul>
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту

Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землепорядник

Надія КРИШЕНИК

