

Довідка про консультації з органами влади до Проекту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект	Згідно графічних матеріалів, перший пояс зони санітарної охорони проектної свердловини (яка розташована в південно-східному напрямку проектної території) накладається на земельну ділянку із кадастровим номером 0723380400:01:001:0069 (для ведення особистого селянського господарства), що суперечить вимогам чинного законодавства	Враховано	Графічні матеріали приведено у відповідність.
2.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект та Звіт	Виявлено невідповідність інформації щодо кількості земельних ділянок та територій, які не сформовані. На сторінці 4 пояснювальної записки детального плану території їх зазначено 20, а на сторінці 11 Звіту про СЕО – 22 земельні ділянки.	Враховано	Звіт СЕО приведено у відповідність.

3.	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	У Звіті про СЕО мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодія цих факторів. Зокрема у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо стану атмосферного повітря.	Враховано	Виправлено, звіт доповнений інформацією щодо стану атмосферного повітря.
4	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Звіт	у Звіті про СЕО розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, що не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано	Виправлено, розділ 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, в тому числі будь-які ускладнення» доповнений інформацією про розгляд альтернатив що стосуються даного документа державного планування.
5	Волинська обласна державна адміністрація. Управління екології та природних ресурсів	Проект	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.	Враховано	Стратегію розвитку території в частині 18.5 «Поводження з відходами» доповнено інформацією щодо необхідності здійснення поводження з відходами відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиваци земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;	Враховано	Проект та Звіт доповнено інформацією щодо забезпечення врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель» .

			недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект	Пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Проект доопрацьовано та доповнено інформацією щодо виконання вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" в рамках проекту з аспектом на систематичний підхід до вертикального планування, що передбачає збереження ландшафту, ґрунтів та деревних насаджень, а також мінімізацію обсягу земляних робіт.
8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект	Пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;	Враховано	Згідно пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території розраховано озеленені території в межах санітарно-захисних зон встановлених від об'єктів проектування, такий відсоток складає 63,12%.
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект	Підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», згідно якого межі першого поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодезь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; Розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше	Враховано	Межі першого поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання становлять 30 м, оскільки передбачається проектом захищені. Розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м. Розмір першого поясу проєктованих водозабірних споруд

			ніж 25 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.		встановлено 30м, їх зменшення проектом не передбачається.
10.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект	<p>У Проекті розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» рекомендуємо доповнити інформацією з урахуванням визначення згідно підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».</p> <p>При цьому відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».</p>	Враховано	Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» доповнено.
11.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект та Звіт	В матеріалах Проекту та Звіту міститься суперечлива інформація щодо кількості земельних ділянок, які ввійшли до території проектування, що потребує уточнення та взаємоузгодження. Зокрема, в матеріалах Проекту зазначено про 20 земельних ділянок, а в Звіті зазначено про 22 земельні ділянки.	Враховано	Звіт СЕО приведено у відповідність.

12.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Звіт	Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.	Враховано	Звіт SEO приведено у відповідність.
13.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Звіт	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо стану атмосферного повітря.	Враховано	виправлено, звіт доповнений інформацією щодо стану атмосферного повітря.
14.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Звіт	У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, не розглянуті виправдані територіальні альтернативи, що потребує доопрацювання.	Враховано	Виправлено, розділ 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, в тому числі будь-які ускладнення» доповнений інформацією про розгляд альтернатив що стосуються даного документа державного планування.



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merp.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 457/01-01/2-24 від 18.03.2024

Вишнівська сільська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 29-09-2373-23) проєкт документа державного планування «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського» (далі – Проєкт) графічні матеріали якого отримано 22.03.2024 (вхідний № 12568/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;



UB
Міндовкілля
№25/5-21/5086-24 від 16.04.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 16.04.2024 20:30
26B2648ADD3032E104000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;

підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», згідно якого межі першого поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м;

розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Також зазначаємо, що відповідно до вимог частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

У Проекті розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» рекомендуємо доповнити інформацією з урахуванням визначення згідно підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

При цьому відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

Під час реалізації планувальних рішень Проекту рекомендуємо забезпечити дотримання вимог:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про рослинний світ».

В матеріалах Проекту та Звіту міститься суперечлива інформація щодо кількості земельних ділянок, які ввійшли до території проєктування, що потребує уточнення та взаємоузгодження. Зокрема, в матеріалах Проекту зазначено про 20 земельних ділянок, а в Звіті зазначено про 22 земельні ділянки.

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) – флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо стану атмосферного повітря.

У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, не розглянуті виправдані територіальні альтернативи, що потребує доопрацювання.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону.

Також звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (в редакції постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196) громадські слухання проводяться у строк, визначений для проведення громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дати оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні. Згідно інформації, зазначеної у повідомленні про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 15.03.2024, громадські слухання заплановані після закінчення строку громадського обговорення.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____

від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до проєкту ДДП та звіту про СЕО

Розглянувши матеріали, що надійшли через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи № 29-09-2373-23) стосовно проєкту детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, зазначаємо наступне.

Підставою для розроблення детального плану території є рішення Вишнівської сільської ради від 30 серпня 2023 року №37/84 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 98,9902 га.

Межа території детального планування охоплює 20 земельних ділянок, із яких 14 є сформованими та 6 формується.

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Категорія земель		Площа, га
				Код	Назва	
1	0723380400:04:009:3189	Комунальна	Вишнівська сільська рада	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,8121
2	0723380400 04:009:0523					0,5100
3	0723380400:04:009:0425	Приватна	Шпиґа Руслана Петрівна			2,0872
4	0723380400:04:009:0420					1,8101
5	0723380400:04:009:0522					2,1600
6	0723380400:04:009:0380	Комунальна	Вишнівська сільська рада			900
7	Бн			3,7428		

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D4B8A900
Підписувач Тимощук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26



№ 587/1.15/2-24 від 29.03.2024

					оборони та іншого призначення	
8	Б\н			800	Землі водного фонду	0,8910
9	0723380400:04:009:2801					1,8970
10	0723380400:04:009:2800					1,8970
11	0723380400:04:009:0521	Комунальна	Вишнівська сільська рада	100	Землі сільськогосподарського призначення	10,9670
12	0723380400:04:009:0439					3,5021
13	0723380400:04:009:0217	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович			3,1083
14	0723380400:04:009:0216					3,1811
15	0723380400:04:009:0505	Приватна	Шпиґа Руслана Петрівна			2,6964
16	Б\н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			800
17	0723380400:04:009:0623	Приватна	Шпиґа Руслана Петрівна	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,5100
18	Б\н			800	Землі водного фонду	0,9218
19	Б\н					0,8494
20	Б\н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			900

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортно-складської забудови. Код виду функціонального призначення – 20600.0. Назва виду функціонального призначення території: територія транспортно-складської забудови.

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво транспортних підприємств.

На території пропонується спорудження транспортних, виробничих об'єктів, складських приміщень, в тому числі: цехи ремонту контейнерів, криті склади класу А та А+ , майданчик для маневрування ТІР, зони відпочинку водіїв ТІР, нафтові термінали, елеватори, операційні силоси, споруда для сушіння зернових, станції стільникового зв'язку, адміністративні будівлі, митні склади, виставкові, офісний бізнес-центр, пункти обліку/пропуску залізниці, торгові будівлі тощо.

Передбачено прокладання під'їзних колій шириною 1435 та 1524 мм. Запроектовано систему внутрішніх проїздів по території, що забезпечить її функціонування. Проїзди передбачаються в т.ч. і для великогабаритного транспорту так і для легкового транспорту.

На проєктованій території наявні водогосподарські меліоративні канали комунальної власності Вишнівської сільської ради (частина Гапенської осушувальної системи) і встановлено відповідні смуги відведення гідротехнічних споруд. Їх конфігурацію враховано проєктними рішеннями при прокладанні внутрішніх проїздів.

Територія опрацювання забезпечена транспортним сполученням з існуючим автошляхом. На південному напрямку проєктні дороги примикають до магістрального автошляху М07. На східному напрямку пропонується прокладання додаткової дороги, що оминає територію проєктування і примикається до кільця на території детального плану.

Проєктом передбачається влаштування внутрішніх доріг на території проєктування та 2 нових сполучень з трасою М-07 та 2 сполучень з дорогами м. Любомль. Нові сполучення пропонується влаштувати з південного, південно-східного напрямку відносно території.

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного та легкового транспорту. Передбачено 54 зони паркування. Згідно проєкту передбачено 1047 м/м для тимчасового зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів та 551 м/м для тимчасового зберігання вантажних автомобілів.

Згідно наведеної інформації у проєкті ДДП та звіті про СЕО, інженерне забезпечення ділянки планується вирішити наступним чином:

Водопостачання та водовідведення. Лінії водопроводу та каналізування на території опрацювання відсутні. На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається привозне. На перспективу передбачається використання підземних джерел із облаштуванням системи локальних водозаборів.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 150 м³/добу на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Крім того, в проєкті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», для потреб на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд передбачено 2 пожежних резервуари місткістю по 600 м³.

На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд.

Дощова каналізація буде влаштована природнім ухилом до меліоративних дренажних каналів після проходження через станцію очистки дощових вод. Попередній розрахунковий об'єм дощових вод становить – 594 990 м³/рік. Об'єм станції очистки дощових вод буде розраховано на наступних етапах проєктування.

На першу чергу відведення побутових стічних вод передбачається за рахунок розміщення септиків та фільтруючих колодязів. На перспективу передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 200 м³/добу механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях з СЗЗ 100 м у відповідності до ДСП 173-96.

Електропостачання. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап на території проектування запроектовано трансформаторну підстанцію ТП 10/0,4 кВ та ТП 10/10 кВт. Загальною потужністю до 10 мВт.

Газопостачання. В межах розроблення детального плану території існує можливість підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі газопостачання населеного пункту. Підключення до існуючих мереж газопостачання, за умови технологічної необхідності, визначатися на подальших стадіях проектування з врахуванням технічних умов, які надаються обслуговуючою організацією.

Теплопостачання. Мережі теплопостачання на території опрацювання відсутні. Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці та твердому паливі.

Благоустрій території. На території проектування озеленення та елементи об'єктів благоустрою відсутні. Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

В результаті розгляду проекту ДДП та Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- згідно графічних матеріалів, перший пояс зони санітарної охорони проектною свердловини (яка розташована в південно-східному напрямку проектною територією) накладається на земельну ділянку із кадастровим номером 0723380400:01:001:0069 (для ведення особистого селянського господарства), що суперечить вимогам чинного законодавства;

- виявлено невідповідність інформації щодо кількості земельних ділянок та територій, які не сформовані. На сторінці 4 пояснювальної записки детального плану території їх зазначено 20, а на сторінці 11 Звіту про СЕО – 22 земельні ділянки;

- у Звіті про СЕО мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодія цих факторів. Зокрема у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо стану атмосферного повітря.

- у Звіті про СЕО розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, що не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;

- поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о. начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Інна Романюк 778 232