

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tiktora, 8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
https://gplan.com.ua

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області  
Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

Еколог



Михайло ГАБРЕЛЬ

Лілія ПОБРАН

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**Проекту Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

## ЗМІСТ

	<b>Вступ</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<b>9</b>
<b>2</b>	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	<b>14</b>
<b>3</b>	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	<b>20</b>
<b>4</b>	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	<b>23</b>
<b>5</b>	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	<b>26</b>
<b>6</b>	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	<b>29</b>
<b>7</b>	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<b>33</b>
<b>8</b>	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	<b>36</b>
<b>9</b>	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<b>38</b>
<b>10</b>	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	<b>41</b>
<b>11</b>	Резюме нетехнічного характеру інформації	<b>42</b>
<b>12</b>	Список використаних джерел	<b>44</b>

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

# МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

## Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019 р). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року, підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Даний Закон вступив в дію 12 жовтня 2018 року). Закон встановлює механізм СЕО, який діє в країнах ЄС та передбачає, що документи державного планування повинні проходити СЕО з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до п.4 ст. 2 та п.2 ст. 11 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»).

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО визначені п. 2 ст 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи щодо охорони водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України». Відповідно п.4 ст.15 ЗУ, зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема щодо: розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту; затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням; організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів; вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

Земельного кодексу України;

Водного кодексу України

Лісового кодексу України;

Кодексу України про надра;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про основи містобудування»;

Закону України «Про охорону земель»;



Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про управління відходами»;

Закону України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закону України «Про екологічну мережу»;

Закону України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема:

статті 19 Закону України «Про основи містобудування» щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій при здійсненні планування територій;

статті 59 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо планування території з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки;

статті 48 Закону України «Про охорону земель» щодо передбачення заходів з дотримання екологічних вимог при здійсненні містобудівної документації;

статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України щодо дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

Статей 60,61,62 Земельного Кодексу України та статей 88,89,90 Водного кодексу України щодо дотримання обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів.

**Метою стратегічної екологічної оцінки** є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**Стратегічна екологічна оцінка здійснюється** на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

## **Методологія проведення СЕО**

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та розділу V Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

### **Етап 1. Підготовчий**

- 1.1 Ухвалення рішення про проведення СЕО.
- 1.2 Створення Робочої групи з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками ДПТ.
- 1.3 Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях.
- 1.4 Визначення заінтересованої громадськості.
- 1.5 Інформування громадськості.

### **Етап 2. Визначення сфери охоплення СЕО**

- 2.1 Визначення ключових екологічних проблем.
- 2.2 Визначення просторових і часових меж оцінки.
- 2.3 Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до звіту.

### **Етап 3. Оцінка екологічної ситуації на території населеного пункту**

- 3.1 Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників.

### **Етап 4. Проведення СЕО**

- 4.1 Оцінка обсягу СЕО наданий органами влади.
- 4.2 Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей.
- 4.3 Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру.
- 4.4 Проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля.

### **Етап 5. Розроблення документації з СЕО**

- 5.1 Підготовка звіту з СЕО та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я населення.
- 5.2 Збір і врахування пропозицій заінтересованих органів влади та громадськості
- 5.3 Розроблення остаточного проекту документації з СЕО.
- 5.4 Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації.

## **Етап 6. Моніторинг**

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану територій (ДПТ) та здійснення СЕО**

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Вишнівської сільської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту звернень, зауважень та пропозицій не надходило.

Заявка знаходиться на офіційному сайті:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/130837-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki>

та на порталі «ЕкоСистема» ( національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 04-03-5034-24.

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Об'єктом дослідження, що проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки є документ державного планування – проект «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Містобудівна документація місцевого рівня є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Підставою для розроблення Детального плану на території Вишнівської сільської Ковельського району Волинської області та Стратегічної екологічної оцінки є рішення Вишнівської сільської ради № 43/31 від 06.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування території Волинської області, стратегія розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку

інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Детальний план території визначає:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- визначення функціонального призначення земельних ділянок;
- формування принципів планувальної організації земельних ділянок;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання (за потреби);
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого використання земельних ділянок із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства України;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшого використання земельних ділянок щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив

- (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
  - Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
  - Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
  - Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Проектована територія знаходиться у західній частині села, за межами населеного пункту с. Римачі Вишнівської ТГ, Ковельського району, Волинської області. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 3 га.

Межа території детального планування охоплює 1 земельну ділянку, яка формується.

Територія опрацювання знаходиться в зоні передбаченій для розміщення транспортно-промислових підприємств, згідно з генеральним планом с. Римачі, який передбачається до врахування під час розроблення планувальних рішень в частині розвитку територій та прилеглих територій населеного пункту.

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території.

Проектом передбачається формування інвестиційної земельної ділянки для розміщення транспортного підприємств, або підприємства логістики тощо. Передбачено будівництво будівель та споруд транспортних підприємств, влаштування інженерних мереж а також благоустрій, що включає зони для великогабаритного транспорту та легкового транспорту.

Територія детального планування функціонально можна охарактеризувати як транспорту зону.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з містом та навколишніми населеними пунктами.

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд

залізничного транспорту, території сільськогосподарського призначення та території транспортно-складської забудови.

Житлова забудова на території опрацювання відсутня, також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі.

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище передбачено як цілісну транспортно-логістична зона села Римачі.

В межах території проектування відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

Розміщення транспортно-складських підприємств не передбачає проживання людей на території підприємств.

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

Ділянка не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон. За функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі - та передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво будівель та споруд транспортно-складської забудови.

При проектуванні територій транспортно-складської забудови з урахуванням принципів вдалого розвитку, слід керуватись наступними принципами:

- Ефективне використання простору: Важливо максимально оптимізувати використання доступної території шляхом розробки компактних та функціональних планів. Це дозволить зменшити вплив на навколишнє середовище та забезпечить ефективне використання ресурсів.

- Зелені зони та ландшафтний дизайн: В проектах транспортно-складської забудови слід передбачати належну кількість зелених зон та просторів для рекреації. Використання дерев та рослинних насаджень не тільки покращує естетичний вигляд, але й сприяє покращенню якості повітря та зниженню викидів від транспорту та промислових процесів.

- Енергоефективність та використання відновлювальних джерел енергії: При проектуванні територій транспортно-складської забудови слід надавати перевагу енергоефективним рішенням, таким як використання

енергозберігаючих технологій, встановлення сонячних панелей для виробництва електроенергії та систем енергетичного збереження.

- Водоправління та використання стічних вод: Важливо враховувати аспекти водоправління, такі як збір та використання дощової води, розробка систем збереження та очищення стічних вод. Це сприятиме зменшенню водного споживання та негативного впливу на водні ресурси.

- Соціальна відповідальність: Проектування територій транспортно-складської забудови повинно враховувати соціальні аспекти. Слід передбачити створення комфортних умов для працівників, забезпечення доступу до освіти та медичних послуг, а також сприяння соціальному розвитку місцевої спільноти.

На території проектування пропонується розміщення також складських будівель та споруд.

Санітарно-захисні зони для складських будівель слід приймати на основі діючих нормативів щодо проектування складських будівель і споруд, але не більше 50 м.

При розробленні детального плану території враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Волинської області, Генеральний план с. Римачі, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.



## **2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Село Римачі є центром Римачівського старостинського округу, до складу якого входить с. Римачі та с. Бережці. Село розташовано на мальовничих берегах р. Ягодинка та озера Ягодинське. Територію села ділить навпіл автодорога магістрального значення М-07, яка збігається з європейським маршрутом Е373.

Поруч з межею населеного пункту села Римачі проходить магістральний автошлях М07 «Київ-Ковель-Ягодин». По території села Римачі проходить дорога місцевого значення С031007/М-07/-Римачі-Бережниця-Приріччя. Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони та магістралей, які направлені в бік основних місць проживання, прикладання праці, об'єктів соціальної інфраструктури, місць відпочинку, а також інших населених пунктів району.

Пасажирські та вантажні перевезення села Римачі у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з місцевих автомобільних доріг та вуличної мережі села.

Територія с. Римачі має вигідне географічне та економічне положення, знаходиться в безпосередній близькості до державного кордону, зв'язок з яким здійснюється по автодорозі магістрального значення.

### **Клімат**

Кліматичні умови району обумовлюють його розташування в помірно-континентальному кліматичному поясі, який характеризується відносно м'якою зимою, вологою весною, нежарким літом і відносно сухою осінню. Формування такого клімату проходить під впливом повітряних мас, що надходять з Атлантики. Для району характерна висока вологість повітря, помірні температури, значна кількість опадів.

Умови атмосферної циркуляції визначають напрями вітрів: взимку – західні, південно-західні; влітку – західні та північно-західні. Найбільша швидкість вітру у листопаді, найменша – влітку. У січні швидкість вітру в середньому становить 4,2 м/с, у липні – 2,9 м/с.

У зв'язку з рівнинним характером поверхні тут не спостерігається значних контрастів у розподілі по території температури повітря. Зниження температури повітря відмічається взимку в напрямку з заходу на схід. Із зимових місяців найтеплішим є грудень, середньомісячна температура якого становить по області від -1,9 до -2,6°C. Найхолоднішим зимовим місяцем є січень. Середні температури січня змінюються з заходу на схід від -4,5, -5 °С, до -7, -8 °С. Липневі температури по області коливаються в межах +17 – +19,5 °С. Інколи в липні

трапляються відхилення від середньої багаторічної. Абсолютний температурний максимум + 39 °С, мінімум – -25 °С.

Найбільше опадів спостерігається в червні, липні та серпні (до 80-90 мм за місяць), найменше – у січні та лютому 24-32 мм. Приблизно 70% всієї їх кількості випадає в теплий період року (з квітня по жовтень) і тільки 30% – в зимовий.

Клімат на території проєктування не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

### **Геоморфологічна будова**

У геоморфологічному відношенні територія с. Римачі розташована у межах Волинської височини, у межиріччі Західного Бугу та його правої притоки р.Ягодинки, і являє собою лесову акумулятивно-денудаційну рівнину. Загальні ухили поверхні спрямовані у бік озера Ягодинське. Відносні позначки поверхні коливаються від 172,0 до 182,0 м.

Територія населеного пункту не характеризується такими геоморфологічними процесами як яри, балки, зсуви, суфозійне просідання, уступи терас.

За геоморфологічними (морфометричними) показниками територія села поділяється на три зони:

- переважна частину території населеного пункту на підвищеній вододільній поверхні. Це добре дреновані території з ухилами поверхні до 5% і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів;
- незначна частина з ухилами поверхні 8-15%.
- території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м від поверхні (на ділянках, прилеглих до русла водотоку).

Територія с Римачі не належить до сейсмічно активних зон.

### **Геологічна будова**

Територія Волинської області розташована в межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовіка, силуру, девону, карбону юри, крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенові відклади Волинської області не виходять на денну поверхню.

### **Ландшафт**

На Волині переважає рівнинна поверхня.

Територія ДПТ розташована в межах підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покривом на крейдяних породах мішано-лісового Поліського ландшафту.

Основні види землекористування на території населеного пункту – городи та сільськогосподарські угіддя (рілля), житлова садибна забудова. Ці умови визначають ступінь перетвореності природного ландшафту, у межах якого розміщене село. Перш за все, трансформації зазнає рослинний покрив як найбільш чутливий компонент ландшафту до сторонніх впливів.

### **Грунти**

Територія ДПТ розташована в межах Поліської Західної природно-сільськогосподарської провінції.

Основний тип ґрунтів цієї зони – дернові опідзолені ґрунти.

Гумусовий горизонт неглибокий, не перевищує 15-18 см. У орних ґрунтах він поглиблений оранкою і може досягти 25-30 см. Колір його ясно-сірий, за складом пухкий, розсипчастий, безструктурний. Елювіальний горизонт слабо виражений, трапляється у вигляді ясно-жовтого піску з білястими плямами аморфного кремнезему. Ілювіальний горизонт теж виражений слабо. Він представлений жовтим піском, на якому виділяються червоно-бурі псевдофібри 1-3-сантимет-рові звивисті прошарки більш важкого механічного складу, зцементовані вимитими з верхніх шарів колоїдами. Материнська порода починається на глибині 85-105 см і представлена однорідним піском. У глеуватих відмінах материнська порода оглеєна.

Оглеєний пісок має сизувато-білий колір, вохристі плями і смуги, залізо-марганцеві зерна та бобовини. Механічний склад ґрунтів обумовлює його водно-повітряні властивості. Мала кількість глинистих фракцій (5-10%) не може створити хоч яку-небудь структуру, що зумовлює велику водопровідність та малу зологомісткість. Верхні шари ґрунту містять мало вологи, яка навіть при кількадечних посухах швидко випаровується, що призводить до в'янення рослин. Особливо згубно діє на такі ґрунти осушення прилягаючих заболочених та перезволожених земель, що понижує рівень ґрунтових вод, якими живляться рослини.

### **Водні ресурси**

Село Римачі розташоване в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Територія району знаходиться в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод майже в усіх вікових комплексах осадових відкладів і добре забезпечена підземними водами за рахунок водоносного горизонту мергельнокрейдової товщі сенон- турону.

Якість питної води питного водопостачання в основному відповідає вимогам Держспоживстандарту (Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні

вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10), крім відхилення від окремих нормативних показників (залізо, жорсткість, загальна мінералізація).

Тимчасові водні потоки на території с. Римачі представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливового характеру.

### **Рослинний та тваринний світ**

Територія ДПТ розташована в межах, де поширені хвойні та широколистяно-хвойні ліси.

Зелені насадження загального користування розміщені по всій території села Римачі. Основні види землекористування на території населеного пункту – городи та сільськогосподарські угіддя (рілля), житлова садибна забудова.

Ці умови визначають ступінь перетвореності природного ландшафту, у межах якого розміщене село. Перш за все, трансформації зазнає рослинний покрив як найбільш чутливий компонент ландшафту до сторонніх впливів.

Антропогенна діяльність людини призвела до формування структури біотопів (комплексів видів рослин), у якій домінуюче місце посідають біотопи орних земель і городів із культурною рослинністю.

Важливими для збереження і підтримки біо- і ландшафтного різноманіття є фрагменти заплавної лучних і болотних біотопів.

Згідно карти розповсюдження рідкісних та зникаючих видів флори та фауни безпосередньо на території планованої діяльності не спостерігаються види тварин та рослин, які занесені до Червоної книги України та до переліку регіонально-рідкісних видів.

### **Природно-заповідний фонд**

В межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Елементи екологічної мережі в межах ДПТ відсутні.

### **Історична спадщина та туристичний потенціал**

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до даних державного реєстру нерухомих пам'яток України на території села Римачі нараховується 2 об'єкти:

-дві братські могили радянських воїнів, датованих 1944р., споруджено 1952р. і взято під охорону рішенням Облвиконкомом 360-р від 04.08.69р.

-пам'ятник землякам, датований 1941-1945рр., споруджено 1975р. і взято під охорону рішенням Облвиконкомом 457-р від 16.10.78р.

### **Демографічна ситуація**

Постійне населення села Римачі на 1 січня 2021 рік становила 969 чол. За цим показником населений пункт відноситься до малих сільських населених пунктів.

За останні п'ять років в селі спостерігається зменшення приросту чисельності населення. Негативна тенденція зниження чисельності населення (3 % за останні 5 років), спостерігається насамперед за рахунок природного скорочення.

Віковий аналіз чисельності постійного населення свідчить про те, що дві третини населення (69%) – особи у віці від 16 до 60 років, найменша – 6 % від 0-5 років, старші 60 років складають 11 % та 14% – від 6 до 15 років.

Переважає більшість трудових ресурсів с. Римачі зайнята на підприємствах і установах, що розташованих за межами населених пунктів, що формує стійку маятникову міграцію, а також зайняті в особистому господарстві та у сфері соціальної інфраструктури.

### **Економічна та соціальна характеристики**

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Волинської області, територія с. Римачі за функціональним зонуванням відноситься до території переважно житлового використання.

Територія с. Римачі має вигідне географічне та економічне положення, знаходиться в безпосередній близькості до державного кордону, зв'язок з яким здійснюється по автодорозі магістрального значення, яка в межах населеного пункту стає вул. Дорожною.

На території с. Римачі відсутні промислові підприємства. Господарський комплекс села представлений підприємствами, які займаються вирощуванням сільськогосподарських культур та тваринництвом.

Соціальна інфраструктура села Римачі представлена основними підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами, що в цілому забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

У селі функціонують навчально-виховний комплекс I-III ступенів та дошкільний навчальний заклад, що повністю задовольняє фактичну потребу місць у закладах освіти та виховання.

Також на території села функціонують бібліотека та клуб.

По території села Римачі проходить дорога місцевого значення C031007/М-07/-Римачі-Бережниця-Приріччя.

Загалом структура використання території села Римачі є типовою для села, що характеризується типовими присадибними ділянками, низькою щільністю забудови і значною часткою території села, що використовується як сільськогосподарські угіддя.

Село Римачі має нескладну планувальну структуру, яка сформувалась історично під впливом рельєфу, зовнішніх комунікацій та інших антропогенних та природних факторів.

### **Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територія с. Римачі розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території села та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Стан навколишнього середовища с. Римачі визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів є сільськогосподарські підприємства та виробничі об'єкти, а також магістральна автодорога та залізничні колії, що проходять поряд з існуючими межами населеного пункту.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

У Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року серед визначених стратегічних цілей громади є розвиток малого та середнього бізнесу. В рамках реалізації цієї цілі визначені завдання, зокрема створення умов для розміщення на території громади логістичних центрів, Індустріальних парків, промзон та ін.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка що передбачена під будівництво не зазнає змін. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території села Римачі, є:

#### **Атмосферне повітря**

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

До основних антропогенних джерел забруднення атмосфери належать: теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство, всі види транспорту. Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є низький рівень оснащення джерел викидів пилогазоочисним обладнанням. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксид сірки, діоксид азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

У зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин.

Основна частка викидів по с. Римачі припадає на пересувні джерела, переважно від автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Відповідно характеристик доріг та даних щодо інтенсивності руху - ризиків перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі за певних метеорологічних умов, та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках не прогнозується. Проте тенденція збільшення забруднення від пересувних джерел вважається постійною протягом останніх років. Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

### **Водні ресурси:**

Основним джерелом забруднення водних об'єктів на території с. Римачі є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору, громадських територій та виробничих об'єктів.

Забруднення поверхневих вод в першу чергу відбувається за рахунок обсягів скидів зливових вод, як організованих, так і по рельєфу місцевості. Все поверхнєве забруднення зливається у водотоки за рахунок незадовільного стану утримання територій водоохоронних зон, а також в прилеглих місцях будинків садибної забудови. Водоохоронна зона озера та річок на значних проміжках не визначені в натурі і використовуються для влаштування помийниць, гноярок, вбиралень, які є джерелами забруднення.

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води.

В населеному пункті відсутня централізована каналізація. Населення житлової забудови користується вигребами.

### **Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:**

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території населеного пункту відсутні об'єкти по переробці та утилізації відходів виробництва.

Тверді побутові відходи мешканці села в основному утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання.

Отже, серйозною залишається проблема щодо санітарної очистки села, яка потребує негайного вирішення у найближчі часи.

Здоров'я населення, в значній мірі залежить від якості середовища її проживання. В цілому, чинники навколишнього середовища на 20-25% визначають стан здоров'я і знаходяться на другому місці після способу життя. За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні – 37%;



- забруднення атмосферного повітря – 21%;
- медичні та біологічні – 19%;
- забруднення питної води – 13%;
- інші причини – 10%.

Це зумовлено, в першу чергу, тим, що людина споживає за добу повітря набагато більше в об'ємному відношенні, ніж води та їжі. Водночас істотні захисні бар'єри існують тільки для тих шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, легені ж таким надійним захистом не забезпечені. Наявні в атмосферному повітрі шкідливі речовини впливають на людський організм при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою.

Поряд з органами дихання забруднювачі вражають органи зору та нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок. У деяких випадках вплив одних з забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання.

Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;
- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі.

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документа державного планування.

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території міста та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

##### **Повітряний басейн**

На етапі робіт з облаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

При експлуатації об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок проїзду та паркування транспорту. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.

##### **Стан забруднення ґрунтів**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить

тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Під час експлуатації вплив на ґрунт буде зведений до нуля.

#### **Геологічне середовище**

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

#### **Водне середовище**

Роботи з облаштування території, будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - не відбудуватиметься.

#### **Рослинний і тваринний світ.**

Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва об'єкту планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

#### **Характеристика стану здоров'я населення.**

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу.

Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету. Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Першочерговими наслідками атмосферних забруднень є розвиток специфічних захворювань і отруєнь.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

## **5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

### **Міжнародні зобов'язання щодо СЕО**

Основними міжнародними зобов'язаннями щодо СЕО є протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС, а також Конвенція ООН з біологічного різноманіття, Рамкова конвенція про зміну клімату, Паризька кліматична угода.

Згідно ст. 28 Закону України "Про основи містобудування", якщо міжнародним договором України, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться в законодавстві України про містобудування, то застосовуються правила міжнародного договору.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних,

соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки зміни цільового призначення земельних ділянок було обґрунтовано;

5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проектного об'єкту мають передбачати наступне:

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – забезпечення на території проектування систем централізованого водопостачання та водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Необхідним є здійснювати невідкладні дії, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості стану довкілля.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2011 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення).

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде відрізнитися процес будівництва в межах території ДПТ. Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація Детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих



речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко-, середньострокові наслідків (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

#### Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Т а к	Ймовірно	Н і	
<b><i>Атмосферне повітря</i></b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b><i>Водні ресурси</i></b>					

6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними?)			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів	+			+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки		+		
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами		+		
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
<b>Біорізноманіття</b>					

21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо?)			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
<b>Інше</b>					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Досліджений вплив об'єкта запланованої діяльності, на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані,

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів,
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;

– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок у приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами; – суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Поводження з відходами під час експлуатації:

Період експлуатації даної території характеризується утворення виробничих відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поведження з пакувальними матеріалами і тарою;

-системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);

-системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;

-зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);

-проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;

-мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 46 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернативним варіантом є відмова від запланованої діяльності, так званий «нульовий варіант» без впровадження проектних рішень.

Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Проектований об'єкт не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки. Прогнозовані напрямки впливу провадження планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення наведені в матеріалах даного звіту.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), розглянуто гідрогеологічні особливості території та інших компонентів довкілля, природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);

- інституційні та організаційні труднощі;

- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможлиблює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.



## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку Здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та

необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру –  $\text{мг/м}^3$ , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру –  $\text{мг/дм}^3$ , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди забруднюючих речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для

прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного

нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

#### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення Детального плану на території Вишнівської сільської Ковельського району Волинської області та Стратегічної екологічної оцінки є рішення Вишнівської сільської ради № 43/31 від 06.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Проект ДПТ розроблено з метою ефективного використання земельного фонду, забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу-це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонний вплив не передбачається.

## 12. Список використаних джерел

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища ” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення “ від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідуочими змінами і доповненнями) ;
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідуочими змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;
14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затвержені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 176, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;
15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затвержені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;

16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);
17. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;
21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;
22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;
23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 ”Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;
24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України, 1996;
25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;
26. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;
27. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”
28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
29. Генеральний план с. Римачі
30. Звіт про стратегічну екологічну оцінку генерального плану с. Римачі.



# ДОДАТКИ



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.03.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-03-5034-24**

#### **Замовник:**

Вишнівська сільська рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

«Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №43/31 від 06.12.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови,

містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України « Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі та ін. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проекту детального планування території, на території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею немає. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документу державного планування та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: Затвердження проекту детального плану території. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що**

## **використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: -проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування, -заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України, -застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8)

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради) тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com. Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/130840-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 04.03.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Вишнівська сільська рада/Солодуха Наталія Анатоліївна



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 740132, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій  
до заяви про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.03.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 04-03-5034-24) стосовно проєкта детального плану території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- проаналізувати поточний стан довкілля території визначеної детальним планом земельної ділянки;
- окреслити основні екологічні проблеми проєктної території та визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території детального планування природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- здійснити опис факторів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, флора і фауна, ландшафт, тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;
- надати інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення проєктної території (водопостачання, каналізування, поводження

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000003D6E2900D4B8A900  
Підписувач Тимощук Вікторія Євгенівна  
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26



№ 445/1.15/2-24 від 11.03.2024

з відходами, газо-, електро-, тепlopостачання, тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядалися (в разі наявності таких);

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів безпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 №430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;
- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;
- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;
- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;
- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о. начальника

**Вікторія ТИМОЩУК**

Юлія Саган 778 232