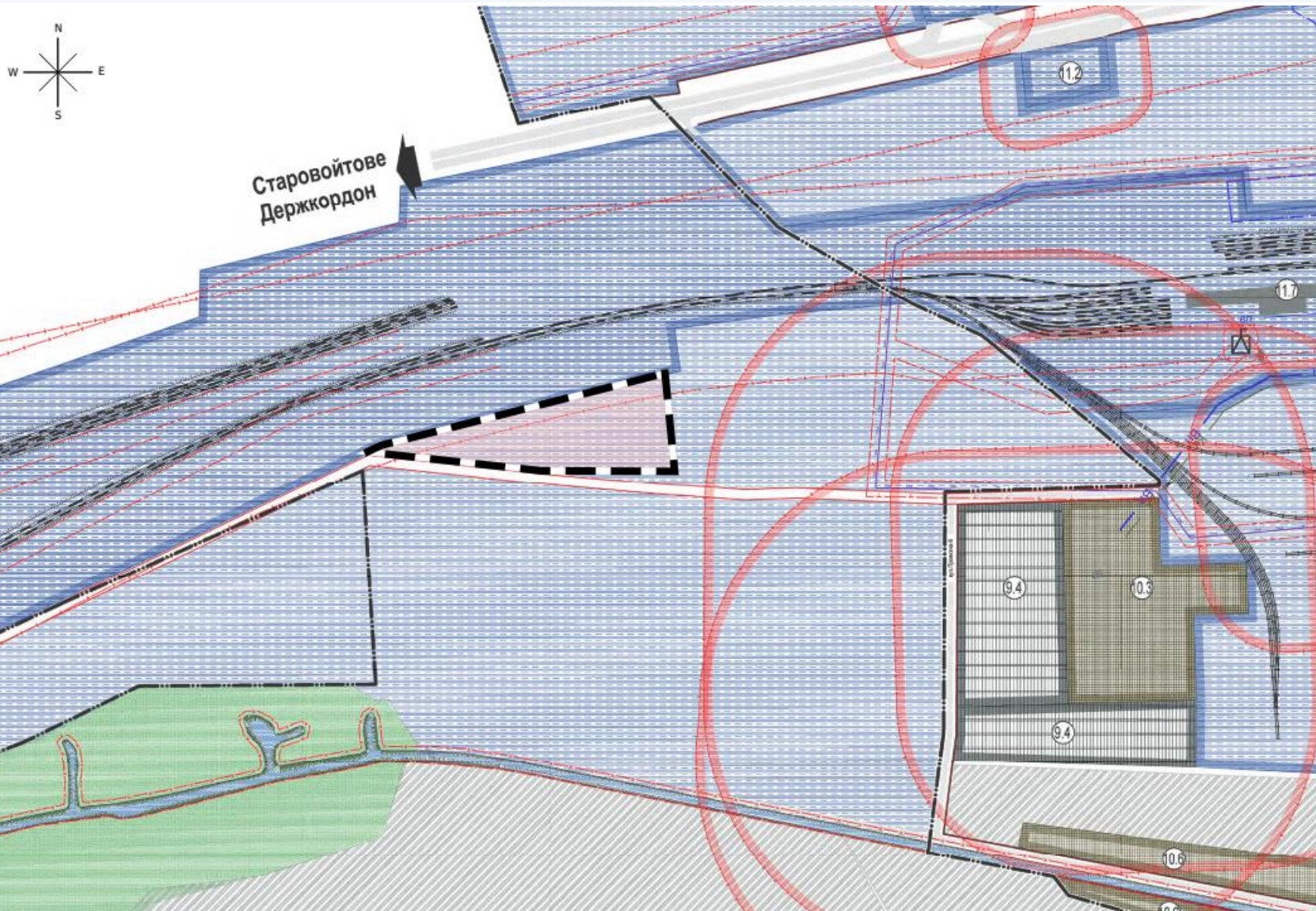


**Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 3,0000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**



# Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000



існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Залізнична колія
		Межа території населеного пункту
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Окрема водозабірна свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Номер кварталу

		Кількість ділянок Площа кварталу
		Землі сільськогосподарського призначення
		Землі сільськогосподарського товарного виробництва
		Територія житлової садибної забудови, окремостоячої
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Території громадської забудови
		Озеленені території загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Кладовище
		Виробничі території
		Території спецпризначення

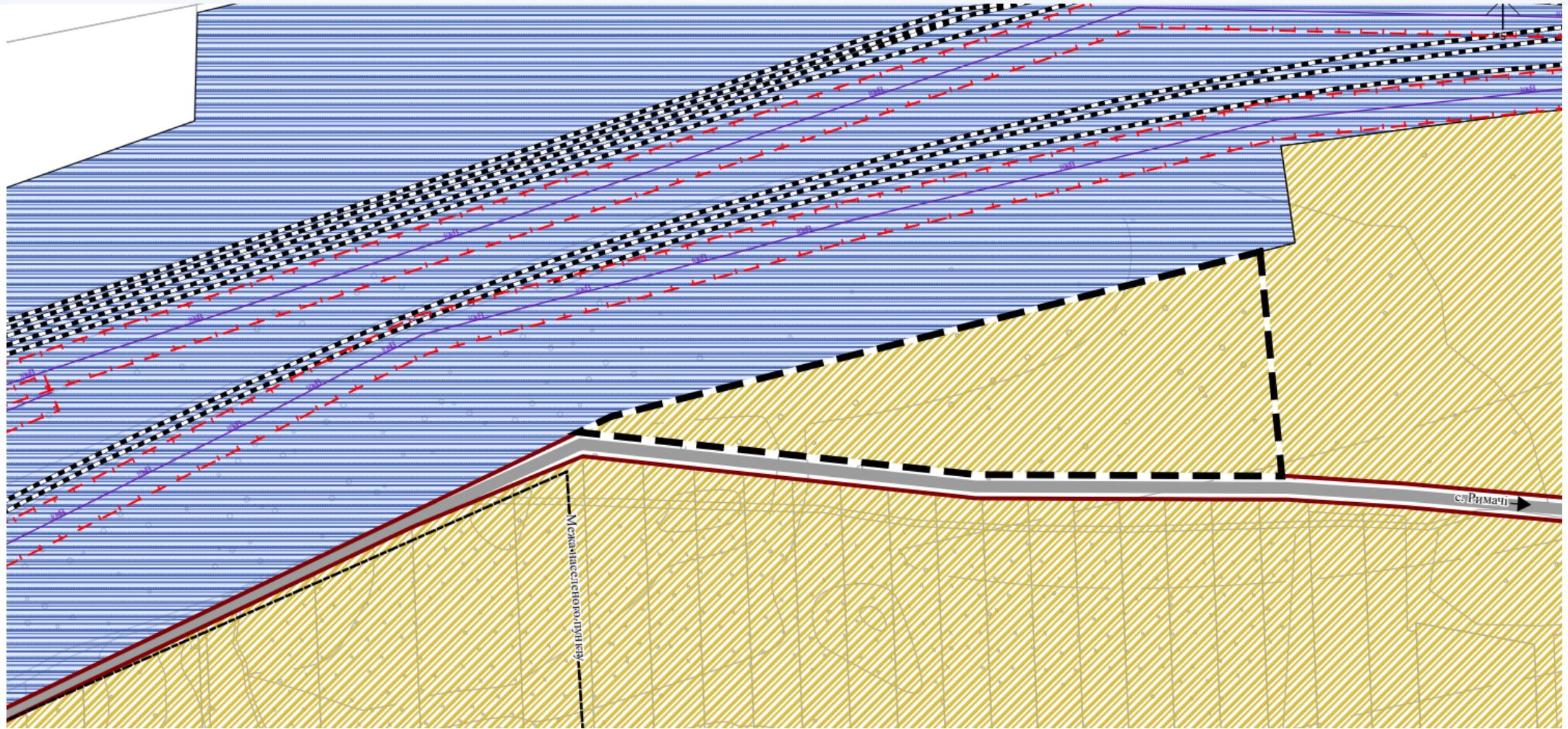
Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ







# План існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000




Умовні позначення:


 Населені пункти


 Територія, на яку розроблено ДПТ

Лінії місцевих електромереж  
10, існуюча


 Водойми


 Території в червоних лініях

 Охоронні зони

 Залізниці магістральні

Функціональне використання території існуюче

 території залізничного транспорту












 території під ріллею та перелогами

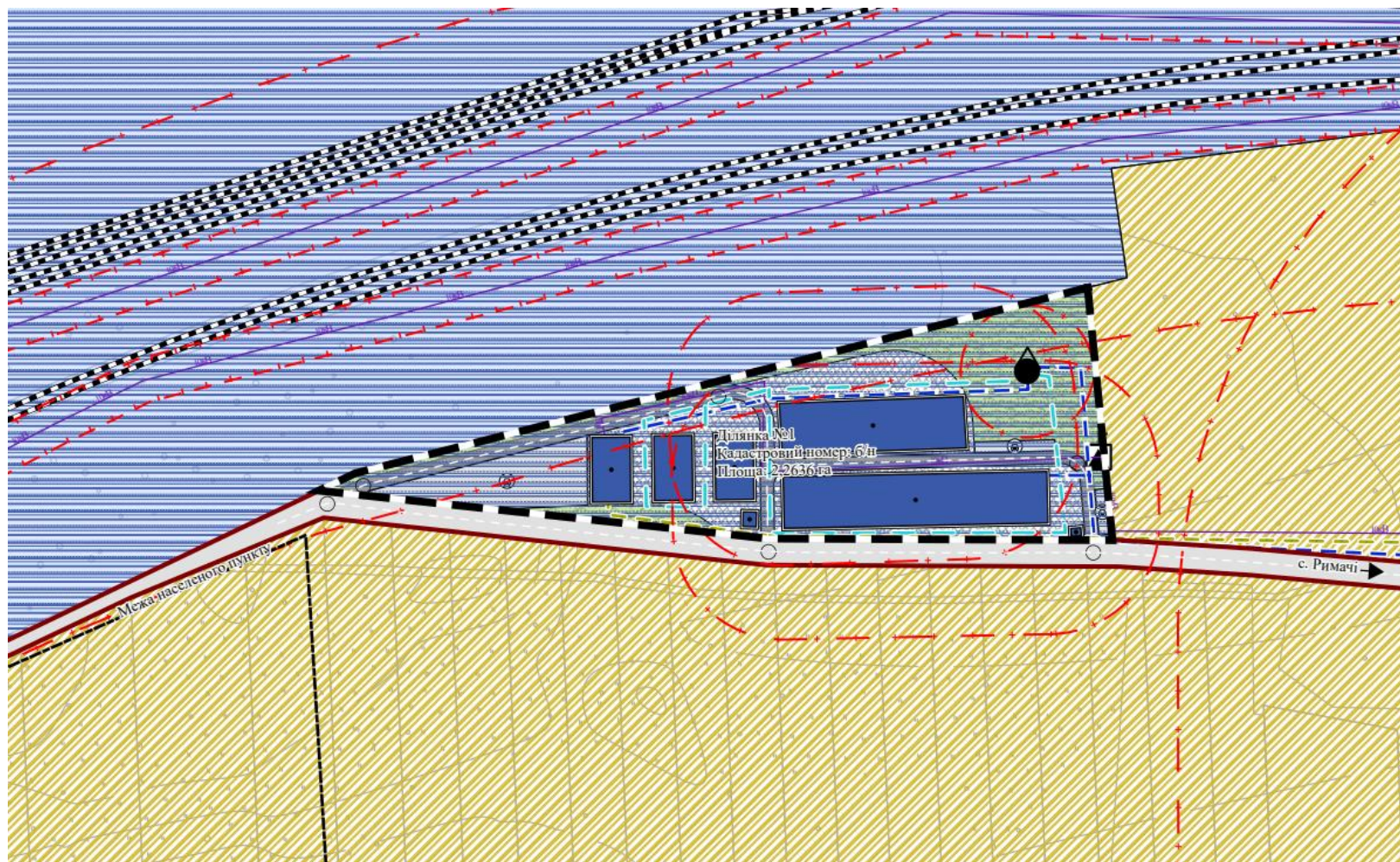













# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000

Умовні позначення:

-  Населені пункти
-  Санітарно-захисні зони
-  Території в червоних лініях
-  Охоронні зони
-  Будівлі та споруди транспорту
-  Залізничні магістралі
-  Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
-  Опорні точки
-  Трубопроводи каналізаційних мереж самопливний
-  Місцеві водопроводи технічного водопостачання
-  Місцеві водопроводи питного водопостачання



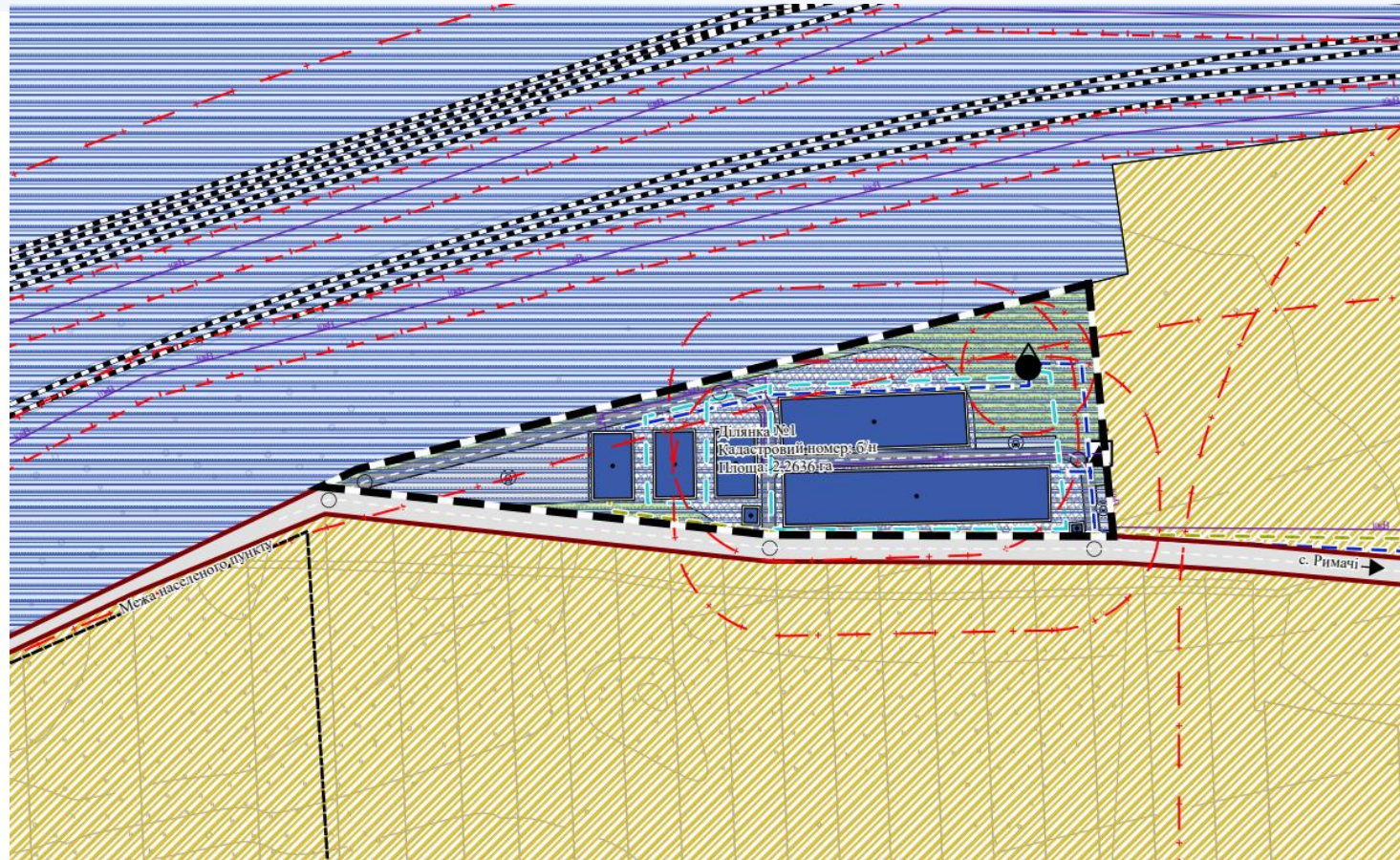
Лінії місцевих електромереж

-  10
-  Водойми
-  Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання території існуюче.
-  території залізничного транспорту
-  території вулиць та доріг
-  території під ріллею та перелогами
- Функціональне зонування території проектне
-  території транспортно-складської забудови
- Функціональні майданчики
-  паркувальний
-  Об'єкти систем електрозабезпечення





# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000



функціональне призначення території	проектний статус	переважні види використання
території транспортно-складської забудови	Зі зміною функціонального використання	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
максимально допустимий відсоток забудови, %	мінімальна відстань між будівлями, м	мінімальний відсоток озеленення, %
65	12	30



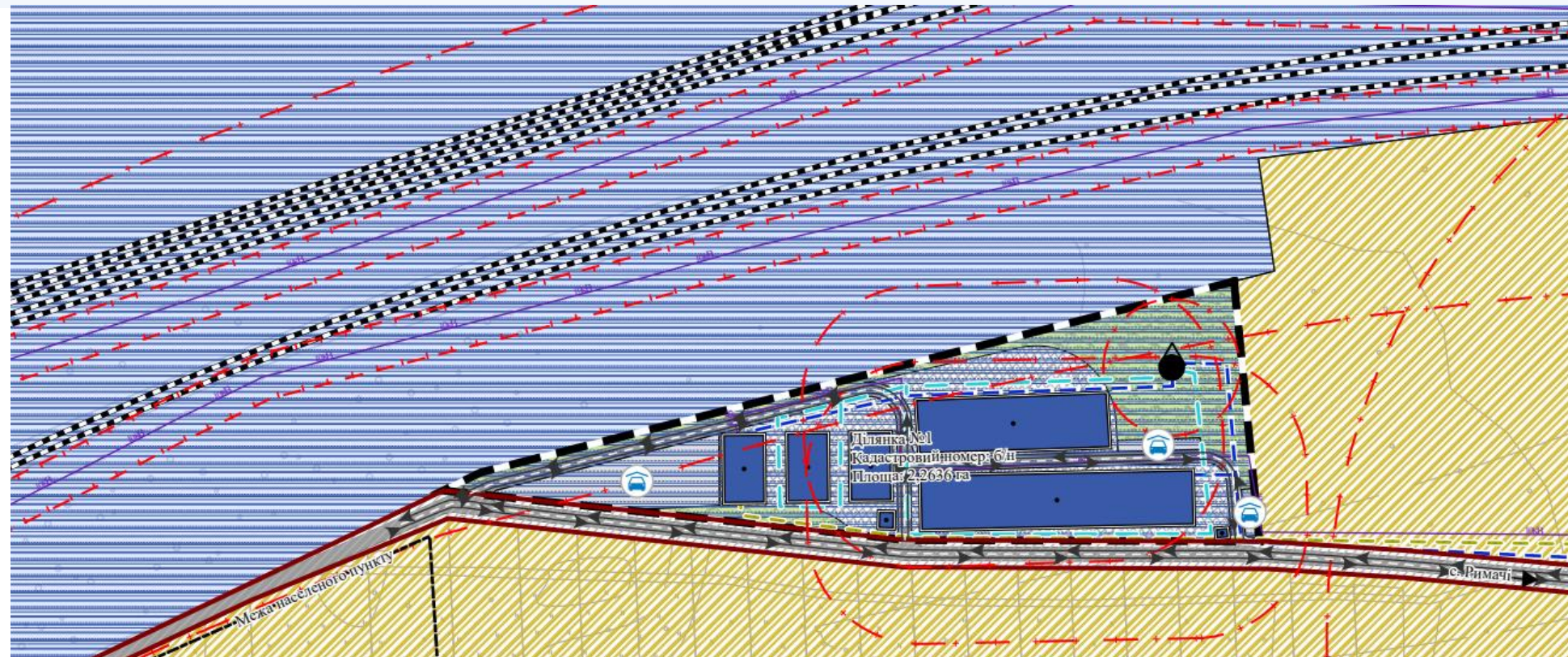


# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000

Загальна площа опрацювання – 2, 2636 га  
 Площа проекрованої забудови – 1, 3581 га

К-ть паркомісць  
 Легкові – 10 м/м  
 Вантажні – 10 м/м  
 Загалом – 20 м/м

Загальна площа забудови – 1, 3581 га  
 Площа озеленення – 0, 67908 га



Умовні позначення:

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів	Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання	Територія, на яку розроблено ДПТ	Санітарно-захисні зони	Місцеві водопроводи технічного водопостачання	території вулиць та доріг
Напрямок руху транспорту.	Трубопроводи каналізаційних мереж	Функціональне використання території існуюче.	Охоронні зони	Місцеві водопроводи питного водопостачання	території під ріллею та перелогами
Населені пункти	самопливний	території залізничного транспорту	Будівлі та споруди транспорту	Лінії місцевих електромереж 10	території транспортно-складської забудови
			Залізничні магістральні	Водойми	Функціональні майданчики паркувальний



НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Studies Research project Center  
Geourbanistics & planning



Габрель Михайло  
Mykhailo Habrel  
096-096-46-62

[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
gplan.com.ua

