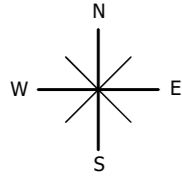


Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000



Старовойтове
Держкордон

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Залізнична колія
		Межа території населеного пункту
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Окрема водозабірنا свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Номер кварталу
		Кількість ділянок Площа кварталу
		Землі сільськогосподарського призначення
		Землі сільськогосподарського товарного виробництва
		Території житлової садибної забудови, окремостоячої
		Території житлової багатоквартирної забудови
		Території громадської забудови
		Озеленені території загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Кладовище
		Виробничі території
		Території спецпризначення

Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ

Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Добровольська				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Добровольська				
Н. контроль	Добровольська				

Детальний план території, логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованої площі 10,00 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римаці Римацького староствинського округу Виснівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000

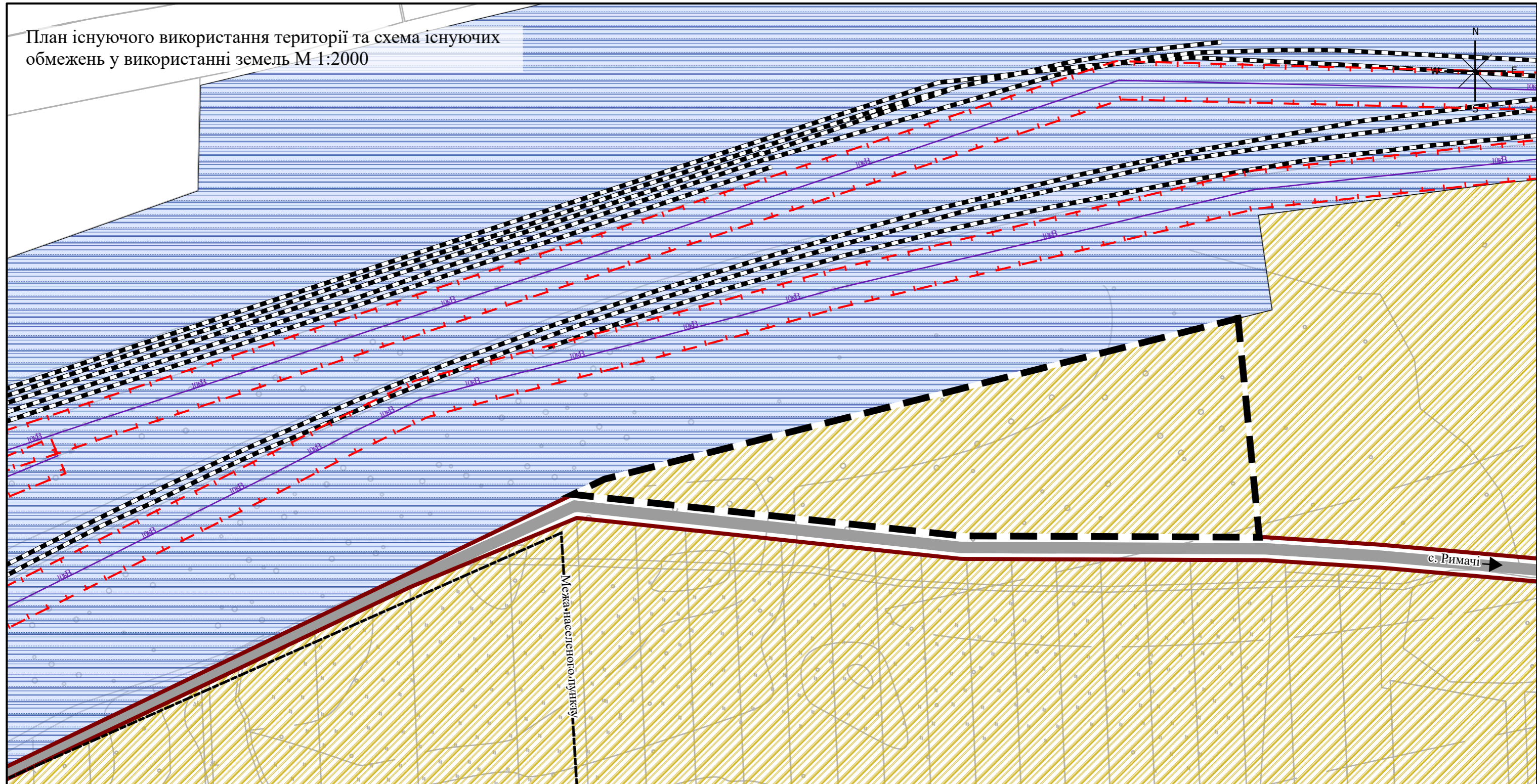
Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	7

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

17-Д-24

4,3

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення:

Населені пункти

Територія, на яку розроблено ДПТ

Території в червоних лініях

Охоронні зони

Залізничні магістральні

Лінії місцевих електромереж

10, існуюча

Водойми

Функціональне використання територій існуюче

території залізничного транспорту

території під ріллею та перелогами

Межа населеного пункту



Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Добровольська				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Добровольська				
Н. контроль	Добровольська				

17-Д-24

Додатковий територіальний план, який розроблено для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Виснівської сільської ради Ковельського району Волинської області

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000

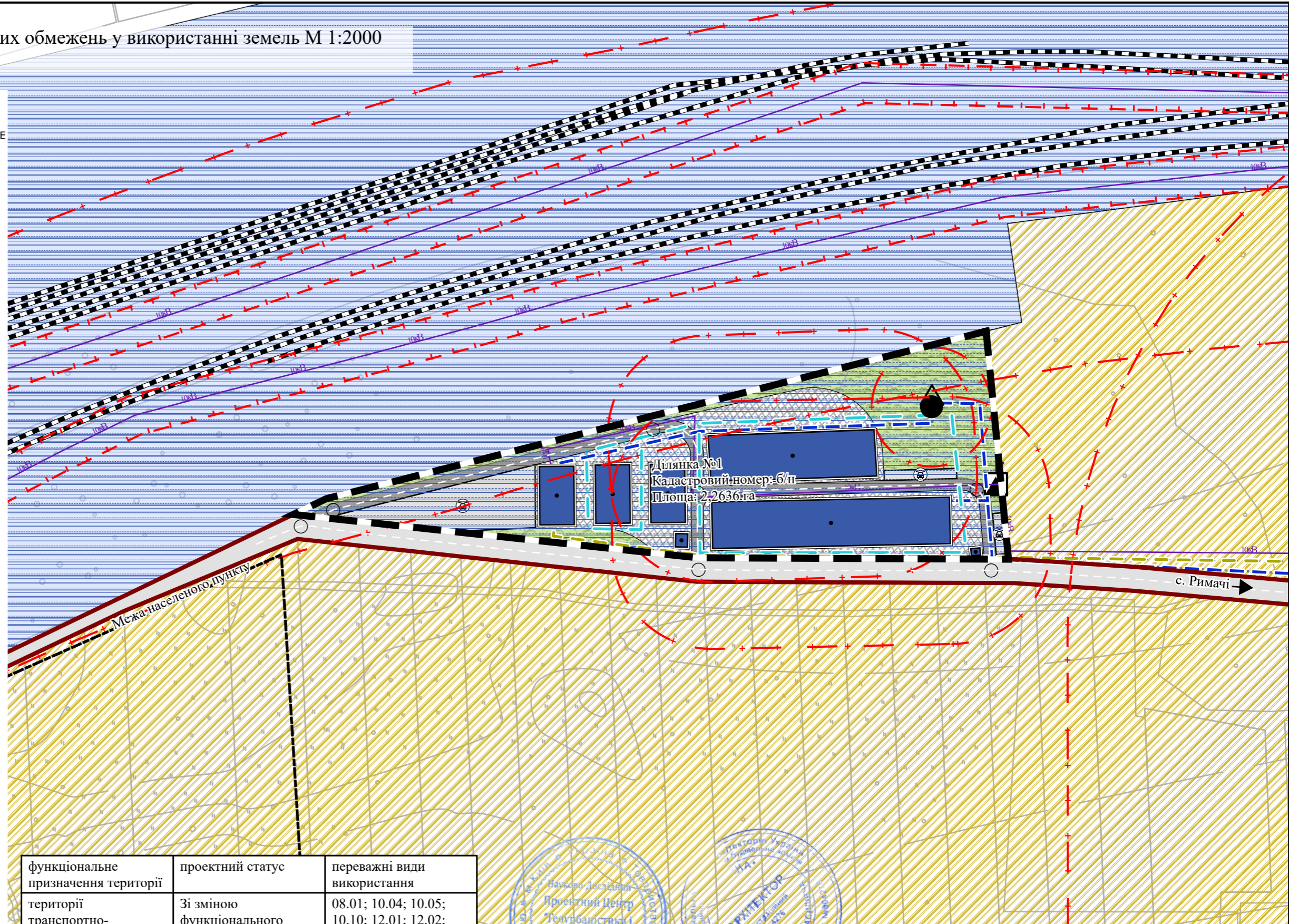
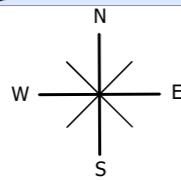
Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	7

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

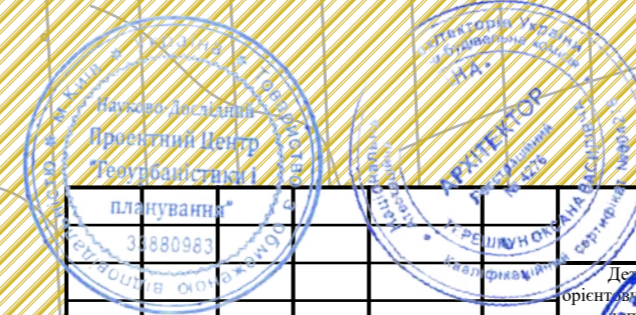
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000

Умовні позначення:

- Населені пункти
- Санітарно-захисні зони
- Території в червоних лініях
- Охоронні зони
- Будівлі та споруди транспорту
- Залізничні магістральні
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- Опорні точки
- Трубопроводи каналізаційних мереж
 - самопливний
 - Місцеві водопроводи технічного водопостачання
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Лінії місцевих електромереж
 - 10кВ 10
 - Водойми
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання території існуюче.
 - території залізничного транспорту
 - території вулиць та доріг
 - території під ріллею та перелогами
- Функціональне зонування території проектне
 - території транспортно-складської забудови
- Функціональні майданчики
 - паркувальний
 - Об'єкти систем електрозабезпечення



функціональне призначення території	проектний статус	переважні види використання
території транспортно-складської забудови	Зі зміною функціонального використання	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
максимально допустимий відсоток забудови, %	мінімальна відстань між будівлями, м	мінімальний відсоток озеленення, %
65	12	30



17-Д-24					
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата
Директор	ГАП	Розробив	Перевірив	Н. контроль	
	Добровольська	Терешкун	Добровольська	Добровольська	

Детальний план території, логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованої площею 2,2636 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вшнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000			Стадія	Аркуш	Аркушів
				3	7
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ					

План функціонального зонування території М 1:2000

Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання території існуюче.

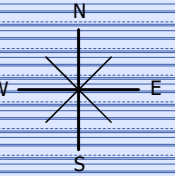
території залізничного транспорту

території вулиць та доріг

території під ріллею та перелогами

Функціональне зонування території проектне

території транспортно-складської забудови



Ділянка №1
 Кадастровий номер: б/н
 Площа: 2,2636 га
 Код виду функціонального призначення території: 20600:0
 Назва виду функціонального призначення території:
 території транспортно-складської забудови

функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використ	супутні види дозволено використ
території транспортно-складської забудови	2060000	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

17-Д-24

Детальний план території, агістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованої площею 2,2636 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римацького старостинського округу Виснівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата
Директор	Габрель				
ГАП	Добровольська				
Розробив	Терешкун				
Перевірив	Добровольська				
Н. контроль	Добровольська				

Архітектор
 Реєстраційний № 4668

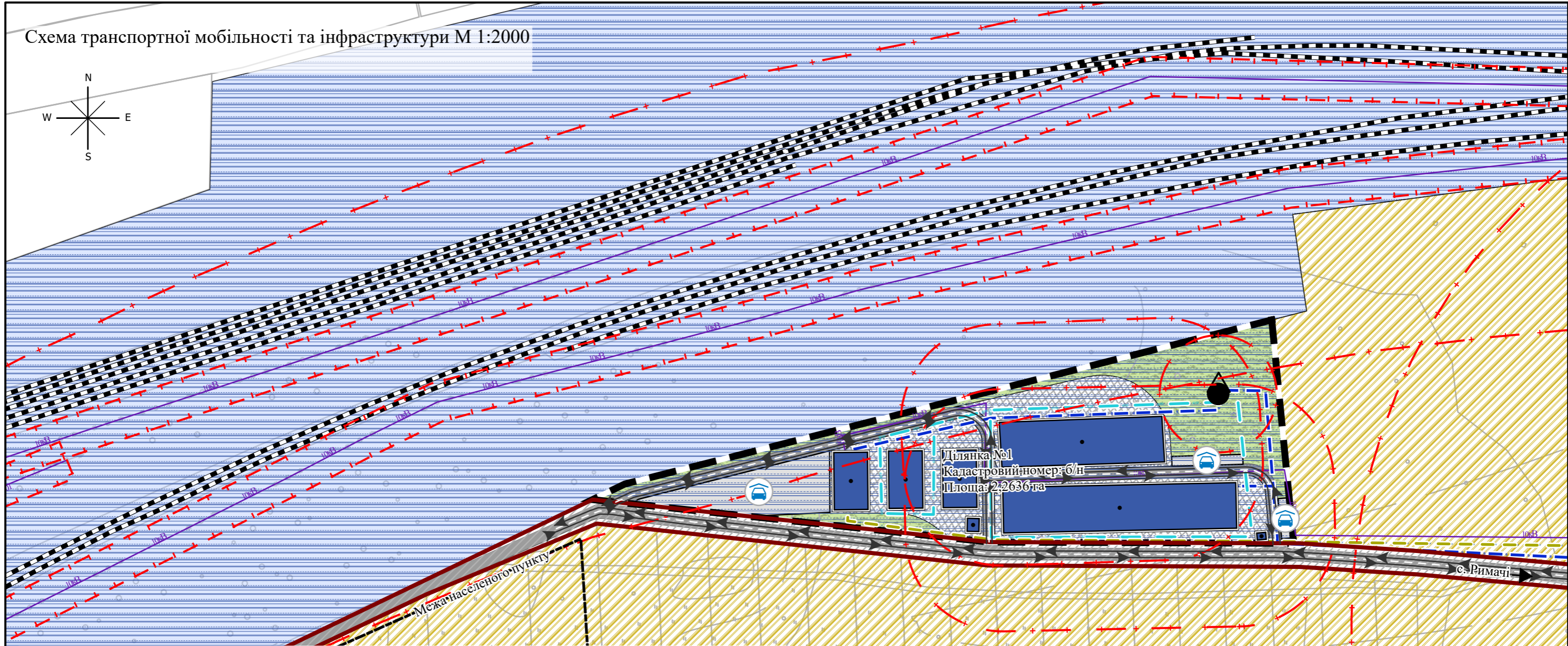
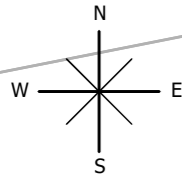
План функціонального зонування території М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	7

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000



Умовні позначення:

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів

Напрямок руху транспорту.

Населені пункти

Санітарно-захисні зони

Території в червоних лініях

Охоронні зони

Будівлі та споруди транспорту

Залізничні магістральні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж самопливний

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Лінії місцевих електромереж 10

Водойми

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання території існуюче.

території залізничного транспорту

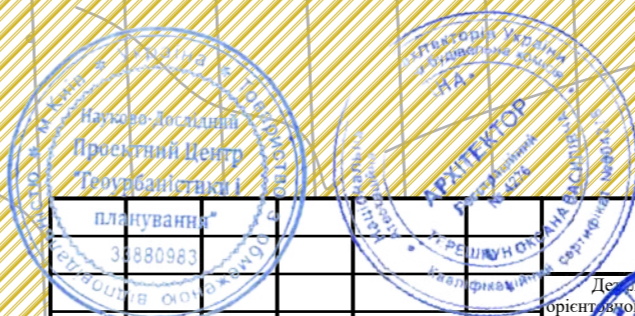
території вулиць та доріг

території під ріллею та перелогами

Функціональне зонування території проєктне

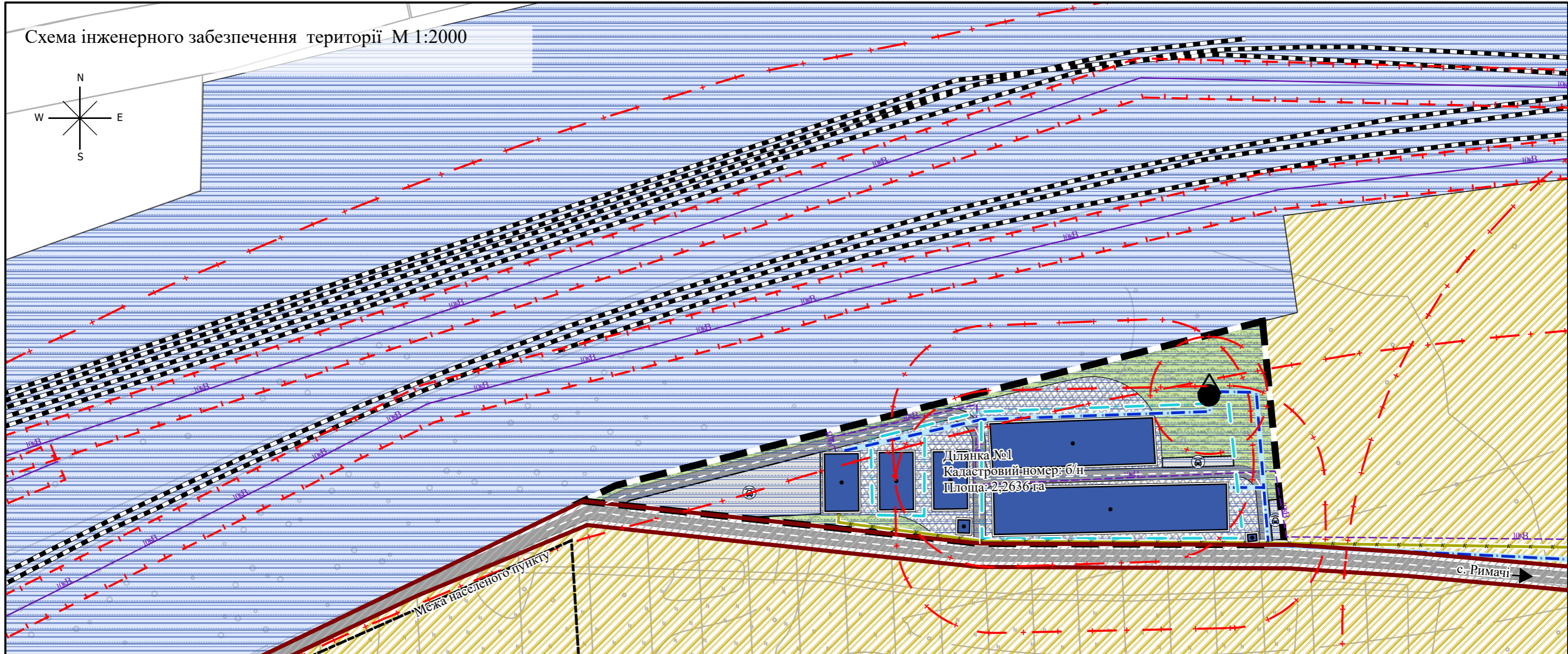
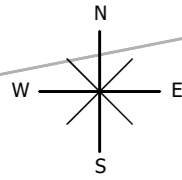
території транспортно-складської забудови

Функціональні майданчики паркувальний



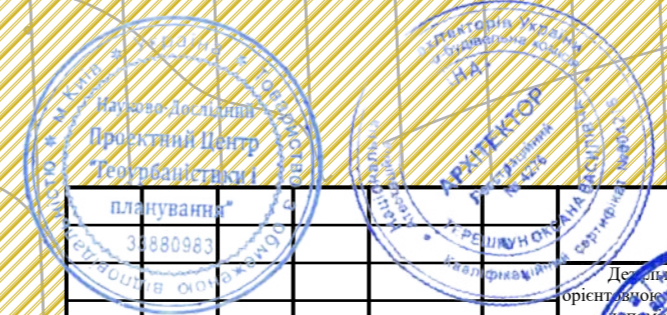
планування						17-Д-24		
38880983						Державний територіально-логістичний центр, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованої площею 2,2636 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вшнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Габрель						5	7
ГАП	Добровольська							
Розробив	Терешкун							
Перевірив	Добровольська							
Н. контроль	Добровольська							
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000						НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		

Схема інженерного забезпечення території М 1:2000



Умовні позначення:

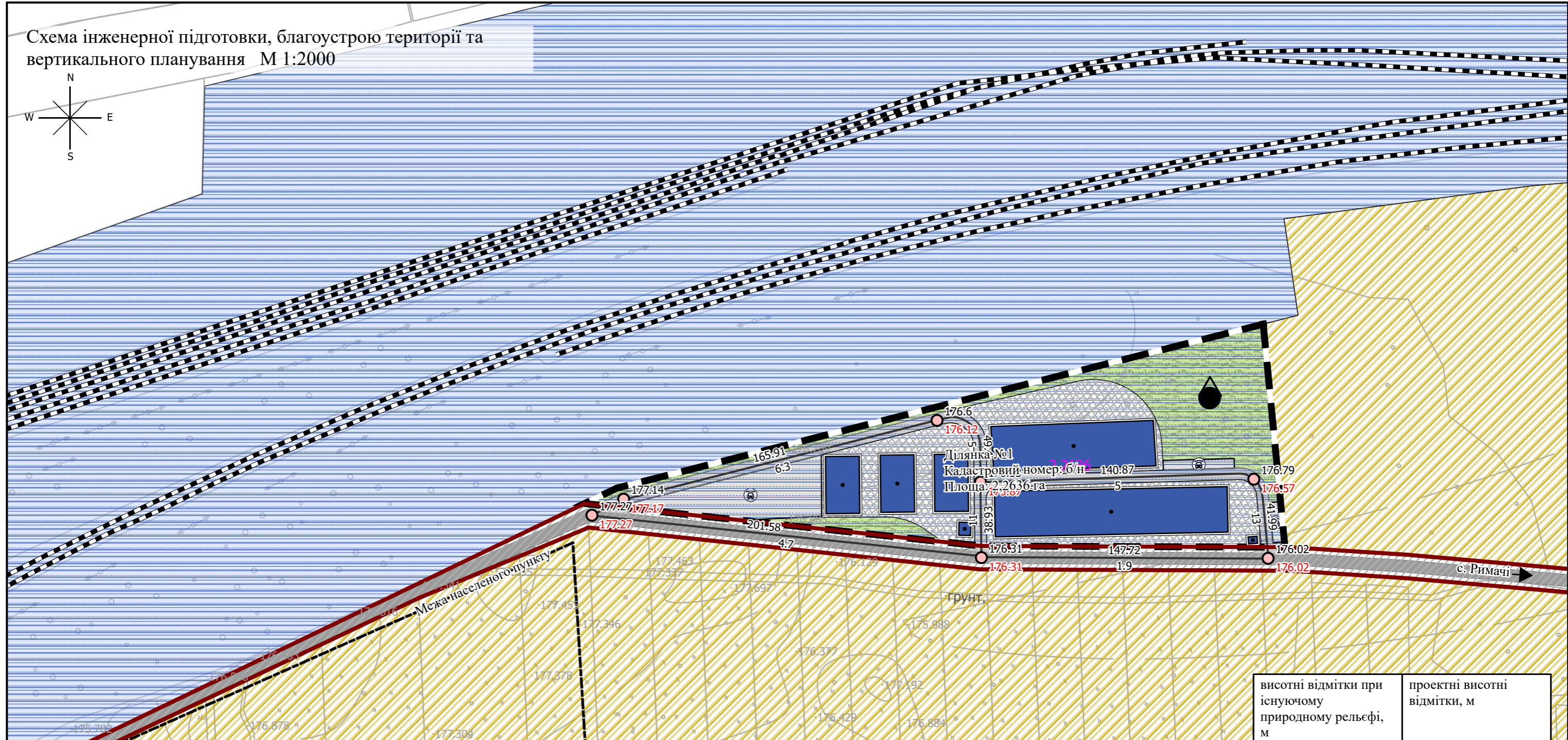
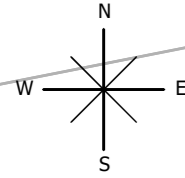
- | | | |
|---|---|---|
| Санітарно-захисні зони | Місцеві водопроводи технічного водопостачання | Функціональне використання території існуюче. |
| Території в червоних лініях | Місцеві водопроводи питного водопостачання | території залізничного транспорту |
| Охоронні зони | проектна | території вулиць та доріг |
| Будівлі та споруди транспорту | Лінії місцевих електромереж | території під ріллею та перелогами |
| Залізничні магістральні | 10, кабельна, проектна | Функціональне зонування території проектне |
| Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання | 10, повітряна, існуюча | території транспортно-складської забудови |
| Трубопроводи каналізаційних мереж | Водойми | Функціональні майданчики |
| самопливний, проектна | Територія, на яку розроблено ДПТ | паркувальний |



планування						17-Д-24		
38880983						Державний територіально-логістичний центр, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованого проекту (№0001) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вшнівської сільської ради Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГАП	Розробив	Перевірив	Н. контроль			6	7
		Габрель	Добровольська	Терешкун	Добровольська			
			Добровольська	Добровольська				
Схема інженерного забезпечення території М 1:2000						НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



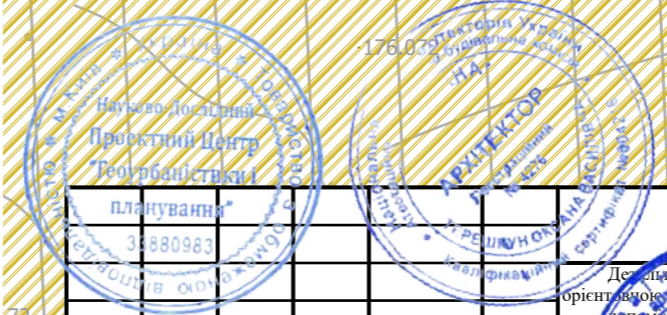
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000



Умовні позначення:

- | | | |
|---|---|---|
| Населені пункти | Ухили вертикального планування | території під ріллею та перелогами |
| Території в червоних лініях | Водойми | Функціональне зонування території проєкту |
| Будівлі та споруди транспорту | Територія, на яку розроблено ДПТ | території транспортно-складської забудови |
| Залізничні магістральні | Функціональне використання території існуюче. | Функціональні майданчики |
| Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання | території залізничного транспорту | паркувальний |
| Опорні точки | території вулиць та доріг | |

висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м	проєктні висотні відмітки, м
177,27	177,27
177,14	177,17
176,6	176,12
176,31	176,31
176,02	176,02
176,79	176,57
176,53	175,87



Зм	Кіл	Арк	Модок	Підпис	Дата
Директор	ГАП	Розробив	Перевірив	Н. контроль	
		Габрель	Терешкун	Добровольська	
			Добровольська	Добровольська	

17-Д-24

Детальний план території, логістичних центрів, складів та баз, на земельну ділянку комунальної власності орієнтованої площею 2,2636 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КМДПЗ 2.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Виснівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	7	7

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ