

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області
Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

Еколог



Михайло ГАБРЕЛЬ

Лілія ПОБРАН

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Проекту Детального плану території логістичних центрів, складів та баз,
орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі
Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради
Ковельського району Волинської області.**

ЗМІСТ

	Вступ	3
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	9
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	15
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	22
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	25
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	28
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	32
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	37
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	40
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	42
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	47
11	Резюме нетехнічного характеру інформації	47
12	Список використаних джерел	49

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запроектованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігати негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталого розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від

01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019 р). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року, підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Даний Закон вступив в дію 12 жовтня 2018 року). Закон встановлює механізм СЕО, який діє в країнах ЄС та передбачає, що документи державного планування повинні проходити СЕО з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до п.4 ст. 2 та п.2 ст. 11 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»).

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО визначені п. 2 ст 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи щодо охорони водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України». Відповідно п.4 ст.15 ЗУ, зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема щодо: розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту; затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням; організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів; вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України
- Лісового кодексу України;
- Кодексу України про надра;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;

Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про управління відходами»;

Закону України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закону України «Про екологічну мережу»;

Закону України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема:

статті 19 Закону України «Про основи містобудування» щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій при здійсненні планування територій;

статті 59 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо планування території з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки;

статті 48 Закону України «Про охорону земель» щодо передбачення заходів з дотримання екологічних вимог при здійсненні містобудівної документації;

статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України щодо дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

Статей 60,61,62 Земельного Кодексу України та статей 88,89,90 Водного кодексу України щодо дотримання обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану територій (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Вишнівської сільської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка знаходиться на офіційному сайті:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/132405-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki>

та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 14-03-5185-24.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування у даному випадку є Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

ДПТ є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №43/30 від 06.12.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

-уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;

-визначення функціонального призначення земельних ділянок;

-формування принципів планувальної організації земельних ділянок;

-встановлення червоних ліній та ліній регулювання (за потреби);

-виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

-виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;

-визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;

-формування пропозицій щодо можливого використання земельних ділянок із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природо-охоронного, протипожежного та іншого законодавства України;

-створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

-визначення напрямів, черговості та обсягів подальшого використання земельних ділянок щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення;

-використання підземного простору тощо;

-уточнення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території є:

-Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;

-Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;

-Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;

-Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;

-Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;

-Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту в селі Римачі Ковельського району Волинської області. Межа території детального планування охоплює дві земельні ділянки, яка формується.

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, відсутні.

Земельні ділянки, які є сформованими та відомості про які внесено до Державного земельного кадастру з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, відсутні.

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, території сільськогосподарського призначення та території транспортно-складської забудови.

Територія опрацювання межує з територією транспортних підприємств та сільськогосподарськими землями.

Житлової забудови на території опрацювання і суміжних територіях немає.

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

Ділянка не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,

лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна транспортно-складська зона села Римачі.

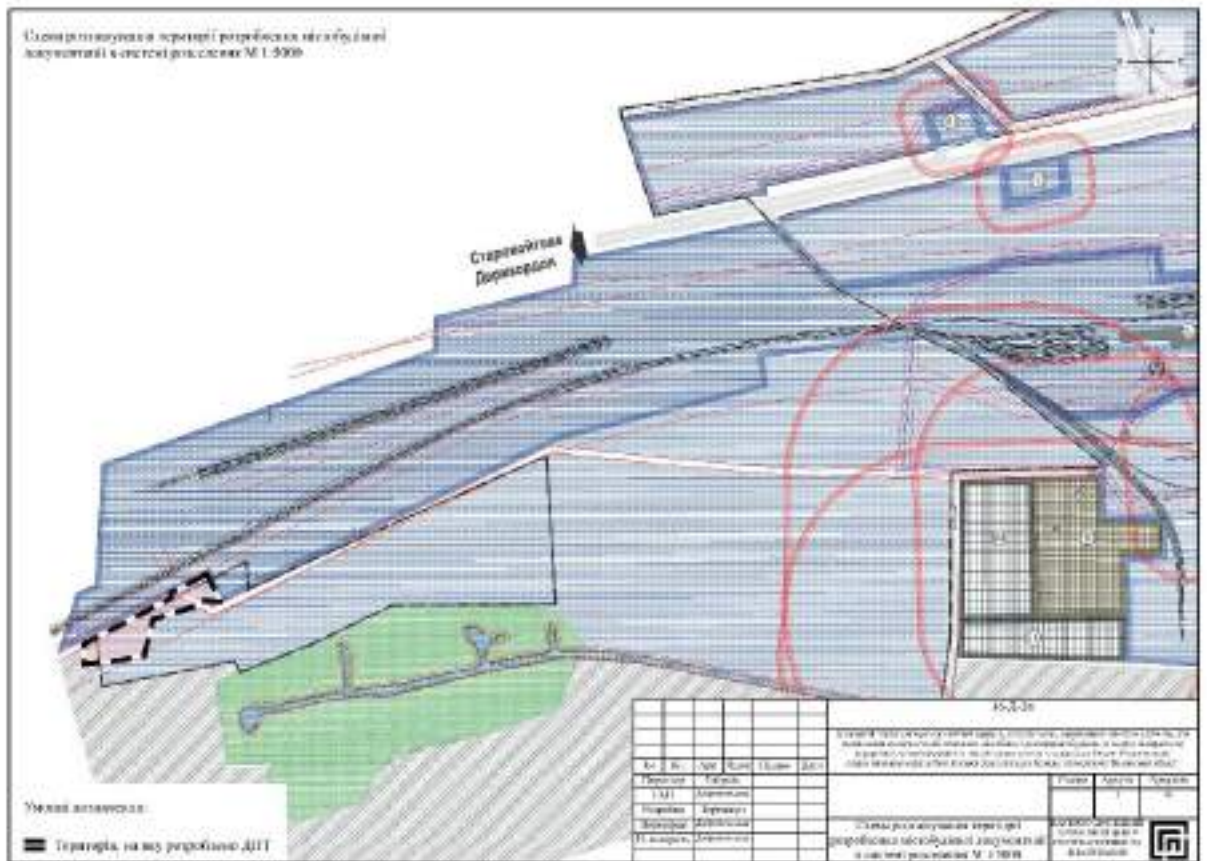


Рис. 1.1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:5000

Проаналізувавши існуючу ситуацію, можна стверджувати що, території під транспортні підприємства доцільно розміщувати неподалік залізниці, щоб не обмежувати забудову прилеглих територій та виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Загальна площа території опрацювання становитиме – 0,9477 га.

При розробці детального плану території враховано наступне: розміщення підприємства відповідно до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на сусідні території, розмір територій, характерний для

розміщення підприємств, пріоритетних, відповідно до загальної Концепції.

Планувальним регламентом передбачається раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції виділеної території; розміщення транспортних підприємств та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плануванні території базується на раціональному використанні виділених територій; визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки; врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів.

Містобудівна ємкість ділянки для даного підприємства визначатиметься проектом залежно від типу підприємства, потужності, характеристик технологічних процесів тощо. Конкретна типологія кожного окремого об'єкту, його потужність та виробничі процеси, цикли, характеристики визначаються на стадії робочого проекту.

На території пропонується спорудження транспортних підприємств, складських приміщень.

Спроектовано систему внутрішніх проїздів по території, що забезпечить її функціонування. Проїзди шириною 6 м.

При проектуванні територій транспортно-складської забудови з урахуванням принципів вдалого розвитку, слід керуватись наступними принципами:

- Ефективне використання простору: Важливо максимально оптимізувати використання доступної території шляхом розробки компактних та функціональних планів. Це дозволить зменшити вплив на навколишнє середовище та забезпечить ефективне використання ресурсів.
- Зелені зони та ландшафтний дизайн: В проектах транспортно-складської забудови слід передбачати належну кількість зелених зон та просторів для рекреації. Використання дерев та рослинних насаджень не тільки покращує естетичний вигляд, але й сприяє покращенню якості повітря та зниженню викидів від транспорту та промислових процесів.
- Енергоефективність та використання відновлювальних джерел енергії: При проектуванні територій транспортно-складської забудови слід надавати перевагу енергоефективним рішенням, таким як використання енергозберігаючих технологій, встановлення сонячних панелей для виробництва електроенергії та систем енергетичного збереження.
- Водоправління та використання стічних вод: Важливо враховувати аспекти водоправління, такі як збір та використання дощової води, розробка систем збереження та очищення стічних вод. Це сприятиме зменшенню водного споживання та негативного впливу на водні ресурси.

- Соціальна відповідальність: Проектування територій транспортно-складської забудови повинно враховувати соціальні аспекти. Слід передбачити створення комфортних умов для працівників, забезпечення доступу до освіти та медичних послуг, а також сприяння соціальному розвитку місцевої спільноти.

На території проектування пропонується розміщення також складських будівель та споруд..

Санітарно-захисні зони для складських будівель слід приймати на основі діючих нормативів щодо проектування складських будівель і споруд, але не більше 50м.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землепорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20602.0 (території транспортних підприємств).

За функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі - та передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Волинської області, схема планування території Ковельського району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Вишнівська громада розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М07/Е373. Відстань до обласного центру складає 127 км, до Києва: 496 км, а до кордону з Польщею і ЄС – 18 км.

Поруч з межею населеного пункту села Римачі проходить магістральний автошлях М07 «Київ-Ковель-Ягодин». По території села Римачі проходить дорога місцевого значення С031007/М-07/-Римачі-Бережниця-Приріччя. Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сільбищної зони та магістралей, які направлені в бік основних місць проживання, прикладання праці, об'єктів соціальної інфраструктури, місць відпочинку, а також інших населених пунктів району.

Клімат

Територія району проектування характеризується помірно-континентальним кліматом із нежарким літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20 - -11,9 °С), найвища – в липні-серпні (+24 - +30,0 °С).

Тривалість сонячного сяйва за рік становить 1738 годин. Область отримує 92.7 ккал/см² сумарної сонячної радіації в рік.

Тривалість вегетаційного періоду до 200 днів, безморозного – 154-165 днів.

Найбільше опадів випадає в липні і червні (до 80-90мм в місяць). 70% всієї кількості опадів припадає на теплий період року. За рік спостерігається 160-180 днів з опадами.

Сніговий покрив тримається 67-83 дні, висота його невелика. Утворення стійкого снігового покриву відмічається в другій-третьій декаді грудня. Глибина промерзання ґрунту 20-25 см.

Умови атмосферної циркуляції визначають напрями вітрів: взимку – західні, південно-західні; влітку – західні та північно-західні. Найбільша швидкість вітру у листопаді, найменша – влітку. У січні швидкість вітру в середньому становить 4,2 м/с, у липні – 2,9 м/с.

Відносна вологість повітря перевищує 80% взимку і 65-70% літом.

Клімат на території проектування не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Геоморфологічна будова

У геоморфологічному відношенні територія с. Римачі розташована у межах Волинської височини, у межиріччі Західного Бугу та його правої притоки р.Ягодинки, і являє собою лесову акумулятивно-денудаційну рівнину. Загальні ухили поверхні спрямовані у бік озера Ягодинське. Відносні позначки поверхні коливаються від 172,0 до 182,0 м.

Територія населеного пункту не характеризується такими геоморфологічними процесами як яри, балки, зсуви, суфозійне просідання, уступи терас.

За геоморфологічними (морфометричними) показниками територія села поділяється на три зони:

- переважна частину території населеного пункту на підвищеній вододільній поверхні. Це добре дреновані території з ухилами поверхні до 5% і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів;
- незначна частина з ухилами поверхні 8-15%.
- території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м від поверхні (на ділянках, прилеглих до русла водотоку).

Територія с. Римачі не належить до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»).

Ландшафт

Територія ДПТ розташована в межах підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покровом на крейдяних породах мішано-лісового Поліського ландшафту.

Основні види землекористування на території населеного пункту – городи та сільськогосподарські угіддя (рілля), житлова садибна забудова. Ці умови визначають ступінь перетвореності природного ландшафту, у межах якого розміщене село. Перш за все, трансформації зазнає рослинний покрив як найбільш чутливий компонент ландшафту до сторонніх впливів.

Ландшафтно-геохімічні системи зв'язані єдиним міграційним потоком і перерозподілом як природних, так і техногенних речовин. У зв'язку з цим речовини, які надходять до ландшафтно-геохімічної системи, нерівномірно розповсюджуються; формуються зони стійкого виносу і зони акумуляції. Територія ДПТ розташована в межах геохімічних ландшафтів із здатністю до самоочищення і до акумуляції що свідчить про можливість зберігати або відтворювати природну структуру після збурень, задовольняти певним умовам існування біотичних видів тощо.

Ґрунти

Територія ДПТ розташована в межах Поліської Західної природно-сільськогосподарської провінції.

Основний тип ґрунтів цієї зони – дернові опідзолені ґрунти.

Гумусовий горизонт неглибокий, не перевищує 15-18 см. У орних ґрунтах він поглиблений оранкою і може досягти 25-30 см. Колір його ясно-сірий, за складом пухкий, розсипчастий, безструктурний. Елювіальний горизонт слабо виражений, трапляється у вигляді ясно-жовтого піску з білястими плямами аморфного кремнезему. Ілювіальний горизонт теж виражений слабо. Він представлений жовтим піском, на якому виділяються червоно-бурі псевдофібри 1-3-сантиметрові звивисті прошарки більш важкого механічного складу, зцементовані вимитими з верхніх шарів колоїдами. Материнська порода починається на глибині 85-105 см і представлена однорідним піском. У глеуватих відмінах материнська порода оглеєна.

Оглеєний пісок має сизувато-білий колір, вохристі плями і смуги, залізисто-марганцеві зерна та бобовини. Механічний склад ґрунтів обумовлює його водно-повітряні властивості. Мала кількість глинистих фракцій (5-10%) не може створити хоч яку-небудь структуру, що зумовлює велику водопровідність та малу зологомісткість. Верхні шари ґрунту містять мало вологи, яка навіть при кількадечних посухах швидко випаровується, що призводить до в'янення рослин. Особливо згубно діє на такі ґрунти осушення прилягаючих заболочених та перезволожених земель, що понижує рівень ґрунтових вод, якими живляться рослини.

Водні ресурси

Село Римачі розташоване в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Територія району знаходиться в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод майже в усіх вікових комплексах осадових відкладів і добре забезпечена підземними водами за рахунок водоносного горизонту мергельнокрейдової товщі сенон-турону.

Якість питної води питного водопостачання в основному відповідає вимогам Держспоживстандарту (Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10), крім відхилення від окремих нормативних показників (залізо, жорсткість, загальна мінералізація).

Тимчасові водні потоки на території с. Римачі представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливового характеру.

Рослинний та тваринний світ

Територія ДПТ розташована в межах, де поширені хвойні та широколистяно-хвойні ліси.

Зелені насадження загального користування розміщені по всій території села Римачі. Основні види землекористування на території населеного пункту – городи та сільськогосподарські угіддя (рілля), житлова садибна забудова.

Ці умови визначають ступінь перетвореності природного ландшафту, у межах якого розміщене село. Перш за все, трансформації зазнає рослинний покрив як найбільш чутливий компонент ландшафту до сторонніх впливів.

Антропогенна діяльність людини призвела до формування структури біотопів (комплексів видів рослин), у якій домінуюче місце посідають біотопи орних земель і городів із культурною рослинністю.

Важливими для збереження і підтримки біо- і ландшафтного різноманіття є фрагменти заплавної лучних і болотних біотопів.

Згідно карти розповсюдження рідкісних та зникаючих видів флори та фауни безпосередньо на території планованої діяльності не спостерігаються види тварин та рослин, які занесені до Червоної книги України та до переліку регіонально-рідкісних видів.

Природно-заповідний фонд

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Україні. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід’ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

Згідно з пунктом 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, та відповідно до підпункту 26 пункту 2 цього Порядку, термін "природоохоронні території та об'єкти" охоплює в собі інформацію про охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також території, які були зарезервовані з метою подальшого заповідання. Це включає в себе деталі про природоохоронний статус цих територій, вимоги до їх використання та захисту, а також інші відомості, які стосуються їх управління та регулювання відповідно до природоохоронного законодавства України.

В межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Елементи екологічної мережі в межах ДПТ відсутні.

Історична спадщина та туристичний потенціал

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні

заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до даних державного реєстру нерухомих пам'яток України на території села Римачі нараховується 2 об'єкти:

-дві братські могили радянських воїнів, датованих 1944р., споруджено 1952р. і взято під охорону рішенням Облвиконкомом 360-р від 04.08.69р.

-пам'ятник землякам, датований 1941-1945рр., споруджено 1975р. і взято під охорону рішенням Облвиконкомом 457-р від 16.10.78р.

Село Римачі розташоване на мальовничому березі озера Ягодинське, що створює сприятливі умови для відпочинку та туризму. Саме розвиток рекреаційних територій та сфери туризму є пріоритетними напрямки розвитку господарського комплексу, що сприятиме розвитку населеного пункту.

Економічна та соціальна характеристики

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Волинської області, територія с. Римачі за функціональним зонуванням відноситься до території переважно житлового використання.

Територія с. Римачі має вигідне географічне та економічне положення, знаходиться в безпосередній близькості до державного кордону, зв'язок з яким здійснюється по автодорозі магістрального значення, яка в межах населеного пункту стає вул. Дорожною.

На території с. Римачі відсутні промислові підприємства. Господарський комплекс села представлений підприємствами, які займаються вирощуванням сільськогосподарських культур та тваринництвом.

Соціальна інфраструктура села Римачі представлена основними підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», що в цілому забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

У селі функціонують навчально-виховний комплекс I-III ступенів та дошкільний навчальний заклад, що повністю задовольняє фактичну потребу місць у закладах освіти та виховання.

Також на території села функціонують бібліотека та клуб.

По території села Римачі проходить дорога місцевого значення С031007/М-07/-Римачі-Бережниця-Приріччя.

Загалом структура використання території села Римачі є типовою для села, що характеризується типовими присадибними ділянками, низькою щільністю забудови і значною часткою території села, що використовується як сільськогосподарські угіддя.

Село Римачі має нескладну планувальну структуру, яка сформувалась історично під впливом рельєфу, зовнішніх комунікацій та інших антропогенних та природних факторів.

Майже вся житлова забудова – одноповерхова садибна. Двоповерхова багатоквартирна забудова розташована локально поруч з територією залізничної станції «Ягодин».

На території с. Римачі розміщено водозабірні споруди, очисні – за межами.

За межами села знаходиться й стихійне сміттєзвалище.

Здоров'я населення

На захворюваність населення впливають такі чинники:

- спадковість і генетичний фонд;
- особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);
- демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статеві-вікова структура населення, активність міграційних процесів);
- рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);
- стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);
- рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення (спеціалізація регіонів, рівні безробіття і зайнятості населення, доходи й витрати населення, поширення бідності серед населення, сформованість середнього класу)

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія для даної планової діяльності розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Стан навколишнього середовища с. Римачі визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів є сільськогосподарські підприємства та виробничі об'єкти, а також магістральна автодорога та залізничні колії, що проходять поряд з існуючими межами населеного пункту.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території села та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка не зазнає змін. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування.

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території ДПТ та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території села Римачі та Вишнівської громади є:

Атмосферне повітря:

Найбільша інтенсивність руху відмічається по магістральному автошляху та вулицях Прикордонників, Перемоги та Миру. Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан селища та навантажує магістральну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального.

Пересувні транспортні засоби викиди від яких весь час збільшуються, становлять найбільший відсоток забруднення. В загальній кількості викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, оксид вуглицю, сполуки сірки та інших специфічних речовин.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, незадовільної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Забруднення повітря також потенційно можливе і від об'єктів сільськогосподарського призначення.

Водні ресурси:

Основним джерелом забруднення водних об'єктів на території с. Римачі є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору, громадських територій та виробничих об'єктів.

Забруднення поверхневих вод в першу чергу відбувається за рахунок обсягів скидів зливових вод, як організованих, так і по рельєфу місцевості. Все поверхнєве забруднення зливається у водотоки за рахунок незадовільного стану утримання територій водоохоронних зон, а також в прилеглих місцях будинків садибної забудови. Водоохоронна зона озера та річок на значних проміжках не визначені в природі і використовуються для влаштування помийниць, гноярок, вбиралень, які є джерелами забруднення.

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води.

Відповідно до проектних рішень господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

В населеному пункті відсутня централізована каналізація. Населення житлової забудови користується вигребами.

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:

За низької культури сільськогосподарського природокористування, недосконалості й відсутності спеціальної сільськогосподарської техніки, посилюються несприятливі процеси у ландшафтних комплексах. Це призводить до того, що природне середовище втрачає притаманні йому властивості до саморегуляції. Через частий обробіток землі розпилюється поверхня ґрунту, здійснюється його ущільнення колесами важких тракторів і комбайнів. У таких ґрунтах майже вдвоє зменшується загальна пористість, різко знижується водопроникна і водоутримуюча здатність, зменшується опірність ґрунту до ерозійних процесів.

Антропогенне навантаження на навколишнє природне середовище протягом багатьох десятиріч спричинило значну техногенну ураженість агросфери. Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість та транспорт.

Втрата ґрунтами грудкової структури у верхньому горизонті відбувається внаслідок постійного зменшення вмісту органічних речовин, механічного руйнування структури різноманітними знаряддями обробітку, а також під впливом опадів, вітру, перепаду температур.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина.

На території громади здійснюється централізований збір та вивіз сміття у населених пунктах за відповідним графіком комунальним підприємством «Буг».

Здоров'я населення, в значній мірі залежить від якості середовища її проживання. В цілому, чинники навколишнього середовища на 20-25% визначають стан здоров'я і знаходяться на другому місці після способу життя. За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні – 37%;
- забруднення атмосферного повітря – 21%;
- медичні та біологічні – 19%;
- забруднення питної води – 13%;
- інші причини – 10%.

Це зумовлено, в першу чергу, тим, що людина споживає за добу повітря набагато більше в об'ємному відношенні, ніж води та їжі. Водночас істотні захисні бар'єри існують тільки для тих шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, легені ж таким надійним захистом не забезпечені. Наявні в атмосферному повітрі шкідливі речовини впливають на людський організм при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою.

Поряд з органами дихання забруднювачі вражають органи зору та нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок. У деяких випадках вплив одних з забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання. Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;
- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі;
- погіршення якості води;
- збільшення обсягу побутових відходів.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, берегово-захисних смуг, лісогосподарських земель, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

Повітряний басейн

У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднювальних речовин в атмосферне повітря – автотранспорт, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (ґрунт, пісок, щебінь).

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відноситься автотранспорт - заїзд та виїзд з території.

Стан забруднення ґрунтів

Ґрунти в межах ДПТ забрудненні переважно викидами від автотранспорту. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму.

Геологічне середовище

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Водне середовище

Детальний план території не передбачає створення об'єктів (підприємств), діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься. Планована діяльність не чинитиме шкідливого впливу на водне середовище і не суперечитиме Водному кодексу України.

Будівництво і експлуатація об'єкту не зробить негативного впливу на водне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водойми в криниці та свердловини.

Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні до існуючих централізованих каналізаційних мереж.

Детальніший вплив на водні ресурси буде здійснено на наступних стадіях проектування.

Рослинний і тваринний світ.

Негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птиць через територію ДПТ не має.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

Поводження з відходами

Період експлуатації підприємства може супроводжуватись утворенням виробничих відходів та відходів обслуговування. Для ефективного управління цими відходами рекомендується впроваджувати роздільне збирання та максимально використовувати їх як вторинну сировину.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає

утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Характеристика стану здоров'я населення.

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

Аналіз можливих впливів проєктованого об'єкту на соціальні умови проживання населення дозволяє припустити, що погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та наднормативного погіршення екологічної обстановки району розташування ДПТ не очікується. З соціально-економічної точки зору функціонування проєктованого об'єкту буде мати позитивний характер, обумовлений: забезпеченням населення робочими місцями, що може призвести до зниження міграційного скорочення населення; сприянням розвитку бізнесу, наповненню бюджету, розвитком інфраструктури. Стан здоров'я населення не погіршиться.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану

території та самого Звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у Звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.
Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України. При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо

встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення. В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоків нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря. Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок. У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого

самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому. Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація. Надзвичайна екологічна ситуація-надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави. У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Необхідним є здійснювати невідкладні дії, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості стану довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде відрізнятися процес будівництва в межах території ДПТ. Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньострокові наслідків (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№ п/ п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Т а к	Й м о в і р н о	Н і	
<i>Атмосферне повітря</i>					

1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами		+		
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	

<i>Земельні ресурси</i>				
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+		
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+
<i>Біорізноманіття</i>				
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+
<i>Населення та інфраструктура</i>				
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+	+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+	+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>				

30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
<i>Інше</i>					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).
- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів,
- своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в спеціально відведених місцях;
- своєчасне вивезення відходів, що утворюються на будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкту з наступним розміщенням та переробкою відходів спеціалізованими організаціями.

У сфері охорони атмосферного повітря, захисту поверхневих та підземних вод від забруднення застосовуються різноманітні заходи, зокрема:

- модернізація промисловості та транспорту: впровадження новітніх технологій та ефективних систем очищення для зменшення викидів та забруднення від транспортних засобів,

- популяризація екологічної свідомості: заходи для підвищення обізнаності громадськості щодо проблем забруднення повітря та вод, а також поширення знань про те, як кожен може сприяти збереженню навколишнього середовища,

- моніторинг: системи моніторингу якості повітря та води дозволяють вчасно виявляти проблеми забруднення та приймати відповідні заходи,

- зелені зони та відновлення екосистем: створення та збереження зелених зон для покращення якості повітря,

Ці заходи можуть сприяти збереженню якості повітря та води і зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище.

Поводження з відходами під час експлуатації:

а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та

видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище, планована діяльність передбачає надання медично-санітарних послуг населенню, а також передбачає утворення нових робочих місць.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

При розгляді вибору земельної ділянки щодо провадження планованої діяльності враховані: відношення території до земель природно-заповідного фонду; відомості щодо рельєфу та забудови території; відомості щодо зелених насаджень; наявність транспортної і інженерної інфраструктури.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

У процесі розгляду проекту детального плану території, не було враховано жодних інших альтернатив, оскільки існують сприятливі умови для розташування на цій ділянці, яка повністю відповідає вимогам для проектування запланованих об'єктів. Такі умови включають вигідне

місцезнаходження, зручність доступу і відповідність всім необхідним вимогам. Після докладного аналізу було прийнято рішення продовжувати роботу саме з цією конкретною ділянкою, як найоптимальнішою для реалізації проекту.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Проектом детального плану території необхідно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати

і На подальших етапах проектування може бути уточнено конфігурацію будівель та потужність підприємства.

т Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

д Ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, та території природно-заповідного фонду України.

в При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), розглянуто гідрогеологічні особливості території та інших компонентів довкілля, природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

е Основні проблеми здійснення СЕО:

н - відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);

- інституційні та організаційні труднощі;

т - відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможливорює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

о

с

о

б

п

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку Здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, включає в себе заходи з моніторингу, цільові значення кількісних та якісних показників, а також строки їх виконання. Ось загальний перелік можливих елементів такого звіту:

Заходи з моніторингу:

Встановлення системи збору даних щодо стану довкілля та його впливу на здоров'я населення.

Розроблення методів та алгоритмів моніторингу екологічних показників.

Проведення регулярних вимірювань та аналізу показників якості повітря, води, ґрунту тощо.

Оцінка впливу реалізації документа планування на стан довкілля та здоров'я населення.

Цільові значення кількісних та якісних показників:

Зниження рівня забруднення повітря, води, ґрунту на певний процент протягом визначеного періоду.

Збільшення кількості зелених зон та їх покриття у містах.

-Зменшення кількості випадків захвог у зань, пов'язаних із забрудненням довкілля.

-Покращення якості питної води та забезпечення її доступності для всього населення.

Строки виконання:

-Строки можуть бути визначені в залежності від конкретних заходів та їх складності. Наприклад, проведення щорічного моніторингу може мати постійний характер, тоді як впровадження нових екологічних технологій може мати більш довгостроковий характер і вимагати кількох років на реалізацію.

Ці елементи звіту мають бути деталізовані та конкретизовані відповідно до конкретного документа державного планування для довкілля та його впливу на здоров'я населення.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Реалізація цих заходів допоможе відстежувати ефективність реалізації стратегій екологічного розвитку та забезпечити покращення стану довкілля та здоров'я населення.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди забруднюючих речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів,

оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Екологічні індикатори виконання документа державного планування, які стосуються впливу діяльності на водні ресурси, можуть включати різноманітні аспекти. Ось деякі можливі екологічні індикатори, які можуть використовуватися для оцінки впливу діяльності на водні ресурси:

- Рівень забруднення водойм: Цей індикатор вимірює рівень забруднення води хімічними речовинами, включаючи важкі метали, пестициди, антибіотики та інші забруднюючі речовини.

- Вміст різних хімічних сполук: Індикатори таких речовин, як нафтопродукти, хлорорганічні сполуки та інші хімічні забруднюючі речовини, можуть вказувати на можливе забруднення джерел водопостачання.

- Стан водних екосистем: Цей індикатор вимірює здатність водних екосистем до саморегулювання та відновлення після впливу антропогенних дій.

- Відновлюваність водних ресурсів: Включає в себе оцінку швидкості відновлення водних ресурсів після використання та забруднення.

- Реалізація заходів з водоохорони та регулювання водних ресурсів: Цей показник відображає виконання заходів, передбачених у державних програмах з водоохорони, таких як планування та регулювання водних ресурсів, побудова водоочисних споруд, впровадження сучасних технологій очищення стічних вод тощо.

Ці індикатори можуть бути використані для оцінки ефективності заходів з управління водними ресурсами та впливу різних галузей діяльності на стан водних середовищ.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території і є Рішення Вишнівської сільської ради Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №43/30 від 06.12.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідуює, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонний вплив не передбачається.

12. Список використаної літератури

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення” від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідуєчими змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;
14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 176, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;

15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;

16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);

17. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;

18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;

19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;

21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;

22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;

23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 ”Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;

24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України,1996;

25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

26. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;

27. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”

28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;

29. Наказ державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №41 від 26.02.2001 року «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам’яток».

ДОДАТКИ

В.о. начальника відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та цивільного захисту Вишнівської
сільської ради

Наталія СОЛОДУХА
(0969837596)

Для врахуванні при розробці: «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» згідно рішення Вишнівської сільської ради Волинської області №43/30 від 6 грудня 2023р.

• **Перелік раніше розробленої містобудівної документації:**

Актуальної містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план села Римачі Вишнівської сільської ради	с. Римачі Вишнівської ТГ	Від 23 грудня 2020 року (Рішення №2/143)
Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області	с. Римачі Вишнівської ТГ	Від 09 березня 2023 року (Рішення 29/102)

Незатвержені проекти містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

- **Перелік документів державного планування, затверджених сільською радою** (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.	Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)

- **Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель:**

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Римачі Римачівської сільської ради	27.12.2011р.	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада

Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Римачівської сільської ради Любомльського району Волинської області. Схема розпаювання земель Римачівської сільської ради Любомльського району Волинської області.	2002р.	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада
--	--------	---------------------------------	--------------------------

- Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання даною містобудівною документацією **не видавались**.
- Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проектів на території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.
- Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією **відсутні**.

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку і відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів.

Дата «04» березня 2024р.



Наталія СОЛОДУХА



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
43 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Код ЄДРПОУ 04333164

6 грудня 2023 року

№43/30

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Немирів – Ойл» вих. №15 від 19 жовтня 2023 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В И Р І Ш Е Н Н Я:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району ~Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі

Римачівського старостинського округу у Вишнівській сільській раді Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язати Вишнівську сільську раду замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»
вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. 067 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com
код ЄДРПОУ 43502576

19.03.2024 № 219/06-06

на № 1/17 Д-24 від 15.03.2024

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Розглянувши Ваш лист від 15 березня 2024 року № 1/17/-Д-24 щодо надання копій матеріалів (за наявності) або інформації про наявність на території розробки містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»; «Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»; «Детальний план території логістичних центрів, складів, та баз для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» повідомляємо наступне.

У відповідності до п.22 ч.2 розділу III Статуту Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 07.02.2020 р. №60 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації 18.06.2021 р. №362) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» виконує функції балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення у випадках та порядках, передбачених чинним законодавством України. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25.02.2020 р. №98 підприємству передано автомобільні дороги загального користування місцевого значення на баланс.

На території опрацювання документом державного планування, вказаній у додатку до Вашого листа, автомобільних доріг загального користування

місцевого значення, мостових споруд, які б були передані на баланс Державному підприємству «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» немає.

Директор



Оксана ГРИЦЮК

Ігор Парадюк 0673270399
Ольга Слюз



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91
e-mail: vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com, сайт: www.vodres.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 21.03.2024 № 324 /06/10-24

на №3/17-Д-24 від 15.03.2024р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваше звернення повідомляємо, що в межах трьох ділянок, зазначених Вами в додатку 1 згідно даних Водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказані ділянки знаходяться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Західний Буг. План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Західний Буг басейну річки Вісла Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. У 2023 році були завершені роботи з розробки проекту плану управління річковим басейном (ПУРБ) Західного Бугу (davr.gov.ua/fls18/tu/RBMP_Wisla/purb_w.pdf). На даний час, а саме з 21 грудня 2023 року стартував процес громадського обговорення проектів Планів управління річковими басейнами (kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozpochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkovymy-baseinamy).

На території Волинської області діє регіональна екологічна програма „Екологія 2023-2026 затверджена наказом Волинської обласної військової адміністрації від 20.02.2023 № 59.

Інформація щодо проектів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, моніторингу технічного стану гідротехнічних споруд підприємств, моніторингу якості вод водогосподарських систем, моніторингу меліоративного стану зрошуваних та осушуваних земель, а також ґрунтів у зонах впливу меліоративних систем на вказаних ділянках в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛКОВ

Акціонерне товариство
«Укртрансгаз»



Ukrtransgaz
Joint Stock Company

Кловський узвіз, 9/1
м. Київ, 01021
Україна
тел.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua

9/1, Klovskyi Uzviz
Kyiv, 01021
Ukraine
tel.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



№ _____

**Директору науково – дослідного
проектного центру геурбаністики та
планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька:7044
e-mail: info@gplan.com.ua; lviv.gplan@gmail.com

Розглянувши Ваше звернення 6/17-Д-24 від 15.03.2024 року повідомляємо, що в межах населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області відсутні об'єкти трубопровідного транспорту, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**З повагою
Заступник генерального директора
головний інженер**

Володимир РУДКО

Солоненко Богдан тел (044) 461-20-77
solonenko-bv@utg.ua



ІВ
АТ "Укртрансгаз" Аларат
№1001ВІХ-24-1966 від 25.03.2024

**Директору
Науково-дослідного проектного центру
геоурбаністики та планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**
79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044

Щодо надання інформації

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (далі - ТОВ «Оператор ГТС України»), в встановленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 15.03.2024 року №4/17-Д-24 та повідомляє, що земельні ділянки на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (межі визначені в вкопійованні наданому у зверненні), для яких розробляється землевпорядна документація, розміщені за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів які експлуатуються структурними підрозділами ТОВ «Оператор ГТС України».

Головний інженер

Юрій ЗЯБЧЕНКО



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № 9/17-Д-24 від 15.03.2024

Науково-дослідний проектний центр
«Геоурбаністики та планування»
м. Львів 79059. Абонентська скринька:
7044
e-mail: info@gplan.com.ua

Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні інформації та картографічних матеріалів територія, яка відображена на наданій карті-схемі не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Згідно з Положенням, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 13.09.2023 № 384, управління відповідно до покладених на нього завдань не є розпорядником інформації щодо стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля) та про природно-кліматичні умови.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <https://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59, розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області.



Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D488A900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 639/1.15/2-24 від 05.04.2024

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, земельних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

Програму розроблено з урахуванням завдань та положень Конституції України, законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», «Про природно-заповідний фонд», Водного кодексу України, Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженою рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 29/16.

Крім того, при підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327;

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8.

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Роман Новосад 778193



Україна
УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія
вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Габрелю М.М

№

На № 15/17-Д-24 від 15.03.2024
Про надання інформації щодо відомостей
геопросторових даних

НЕК «Укренерго» розглянула ваш лист № 15/17-Д-24 від 15.03.2024 «Про надання інформації щодо відомостей геопросторових даних розташування та характеристик об'єктів» та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

На території населеного пункту с.Римачі, Римачівського Старостинського округу, Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області, відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго».

Відповідно до «Плану розвитку системи передачі на 2024-2033 рр.» НЕК «Укренерго», схваленого постановою НКРЕКП № 2634 від 29.12.2023, не передбачається будівництво підстанцій (далі – ПС) та ліній електропередачі (далі- ЛЕП) напругою 220-750 кВ на території населеного пункту Римачі та Римачівського Старостинського округу.

За інформацією стосовно ПС та ЛЕП напругою 110 кВ і нижче слід звернутися із відповідним запитом до Оператора системи розподілу (ПрАТ «Волиньобленерго»).

Звертаємо увагу, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану», запроваджено обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні. Крім того, звертаємо увагу, що згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» запроваджені обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту України (далі – ПКК), а з листопада 2023 року, відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 28.08.2023, заблоковано архівне дзеркало ППК. Тому, НЕК «Укренерго» надає зазначену вище інформацію із наявних реєстрів та баз даних, не маючи доступу до достовірної, повної та актуальної на цей час інформації Державного земельного кадастру.

Член правління

Брехт О.О.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005FE83100077AC400
Підписувач Брехт Олексій Олександрович
Дійсний з 18.10.2023 10:49:14 по 18.10.2025 10:49:14

НЕК "Укренерго"



Вих.№ 01/21353
від 10.04.2024



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VOLYN REGION**

вул. Поліська Січ, 10, м. Луцьк, 43020,
тел./факс (0332) 246-402,
тел. (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
сайт: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

10, Poliska Sich str., Lutsk, 43020,
fax: (0332) 246-402,
phone: (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
WEB: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

№ _____ від _____ 20__ р.

на № 16/17-Д-24 від 15.03.2024 р.
№ 16/22-Д-24 від 01.04.2024 р.

**Науково-дослідний
проектний центр
геурбаністики та планування
м.Львів 79059
абонентська скринька 7044
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com**

Про надання інформації

На ваші листи «Щодо наявності на території опрацювання місць поховання трупів, тваринницьких та птахівничих господарств» повідомляємо, що по наслідках обстеження худобомогильників відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 року № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101 всі худобомогильники на території Волинської області не відповідали вимогам та були закриті у 2012 році рішеннями сесій селищних, сільських рад, а в більшості випадків на засіданнях Державних надзвичайних протиепізоотичних комісіях при райдержадміністраціях.

На території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району наявний недіючий худобомогильник, який розміщений за 1,5 км на південний схід від с.Римачі. На території



ЛВ
Головне управління Держпродспоживслужби у
Волинській області
№02.03-12/2177 від 15.04.2024
КЕП: Тимощук А. С. 15.04.2024 09:35
3FAA9288358EC00304000000852F2000379EC600
Сертифікат дійсний з 09.11.2023 00:00 до 08.11.2025 23:59

худобомогильника розміщені зелені насадження. Останнє поховання зареєстроване у 1959р.

Додатково повідомляємо, що на території опрацювання, у радіусі до 2 км худобомогильників, тваринницьких та птахівничих господарств немає.

В.о. начальника

Анатолій ТИМОФІЮК

Анна Синя (0332) 246 367

UB

Головне управління
Держпродспоживслужби у
Волинській області

№02.03-12/2177 від
15.04.2024

арк.1





Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

Головна | **Новини** | Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

14.03.2024 16:39

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у визначений законом строк.

Адреса: Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради).

Відповідальна особа: Солодуха Наталія Анатоліївна.

Контактні дані: тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

[Заява про визначення обсягу СЕО](#)

Поділитись



Містобудівна діяльність, землеустрій

Дізнайтеся також

15/03/2024

Повідомлення щодо проведення громадського обговорення Документу державного планування «Детальному плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

14/03/2024

Повідомлення про проведення громадських слухань

16/02/2024

Про дотримання вимог Правил охорони електричних мереж

18/09/2023

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі

14/08/2023

Детальни план території
земельної ділянки за
кадастровим номером
0723387200:01:003:0108
загальною площею
0,6238 га, для розміщення
громадських будівель та
споруд, яка розташована
за адресою вул. Лесі
Українки, 70, с. Штунь
Ковельського району
Волинської області.

Усі новини →

Громада

Контакти та звернення
Сільський голова
Депутатський корпус
Інвестиційний паспорт
Паспорт громади

Документи та дані

Публічна інформація
Фінанси
Документи (НПА)
Регуляторна діяльність
Містобудівна
документація

Громадянам

Кабінет мешканця
Послуги
Чат-бот «СВОЇ»
Довідник закладів
Протидія домашньому
насилльству

Громадська участь

Громадський бюджет

Вишнівська територіальна громада
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

Створено в рамках швейцарсько-української програми
«Електронне урядування задля підзвітності влади та участі
громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у
партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України
та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons
Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.03.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-03-5185-24

Замовник:

Вишнівська сільська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території і є Рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №43/30 від 06.12.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації

транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадженні яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі та ін. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проекту детального планування території, на території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею немає. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного

сполучення та соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва та функціонування, також дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; - пропозиції

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування, - заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України, - застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Метод. рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного

планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про сео визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради) тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com. Пропозиції та зауваження подаються у строк, що непереввищує 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/132402-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 14.03.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Вишнівська сільська рада/Солодуха Наталія Анатоліївна



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____ від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.03.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 14-03-5185-24) стосовно проєкта детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом території земельної ділянки;
- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності, природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;



Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D488A900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 535/1.15/2-24 від 21.03.2024

- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, тепlopостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

У пункті 5 «Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено» Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зазначено, що у рамках стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проекту детального плану території та Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;
- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о. начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Інна Романюк 778 232

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»



Михайло ГАБРЕЛЬ

(підпис)

« 06 березня 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Віктор СУЩИК

(підпис)

« 06 березня 2024р.

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Ніталія СОЛОДУХА

(підпис)

« 06 березня 2024р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проєктування	Рішення Вишнівської сільської ради від 6 грудня 2023р. № 43/30
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться в с. Римачі, межує із залізничною колією, орієнтовна площа детального плану 1,8500 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план села Римачі; Схема планування Волинської області.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури с. Римачі (згідно ГП с. Римачі).
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачається формування двох земельних ділянок комунальної власності.
Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Перелік індикаторів розвитку	К-сть інвестиційно-привабливих ділянок -2.
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> • Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту • План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • План функціонального зонування території • Схема транспортної мобільності та інфраструктури • Схема інженерного забезпечення території • Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць • План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	

Головний архітектор проєкту



 Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землевпорядник



 Надія КРИШЕНИК