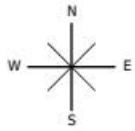


«Детальний план території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

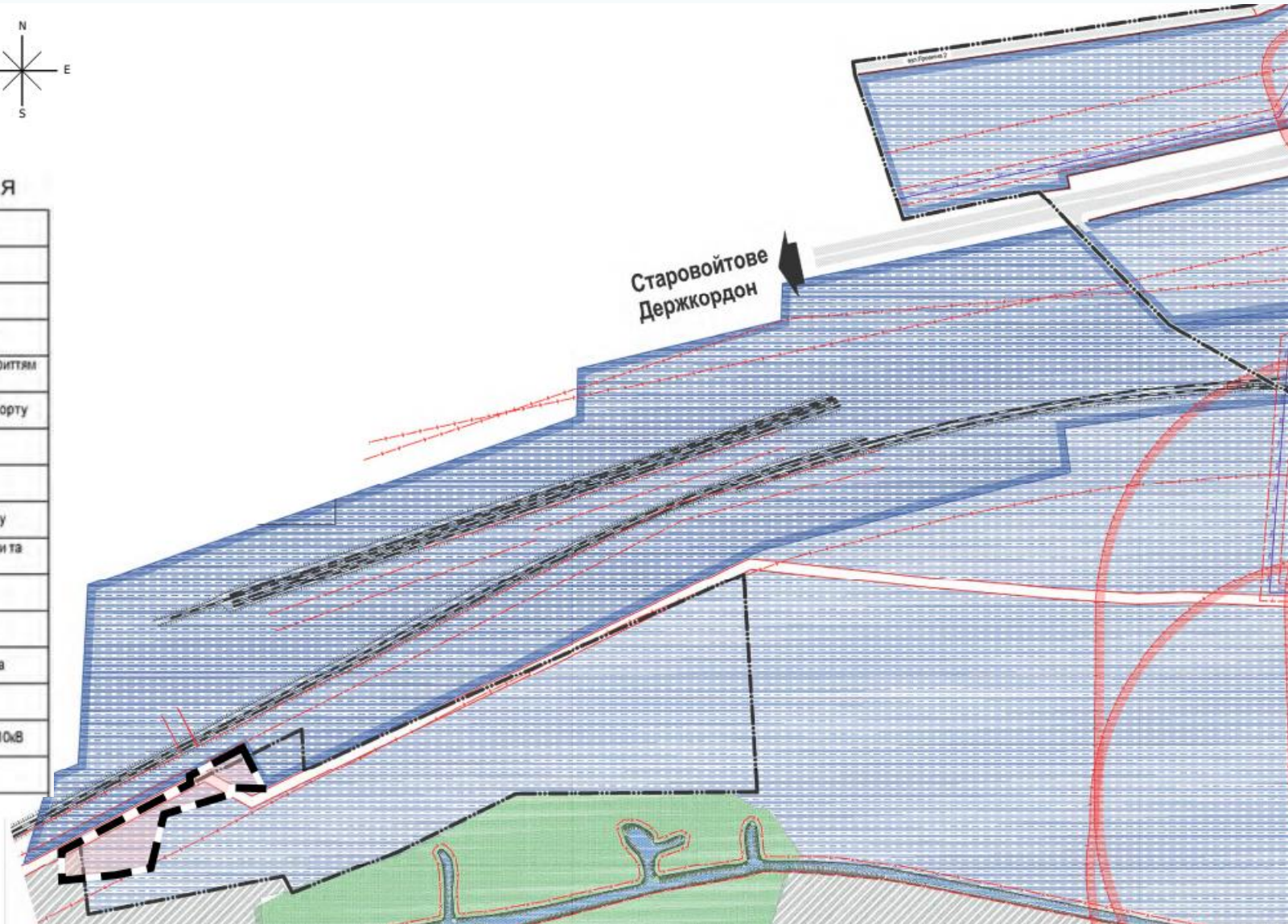
**ВИШНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА**

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення м 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Залізна копія
		Межа території населеного пункту
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Окрема водозбірна свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електропередач 10кВ
		Номер кварталу

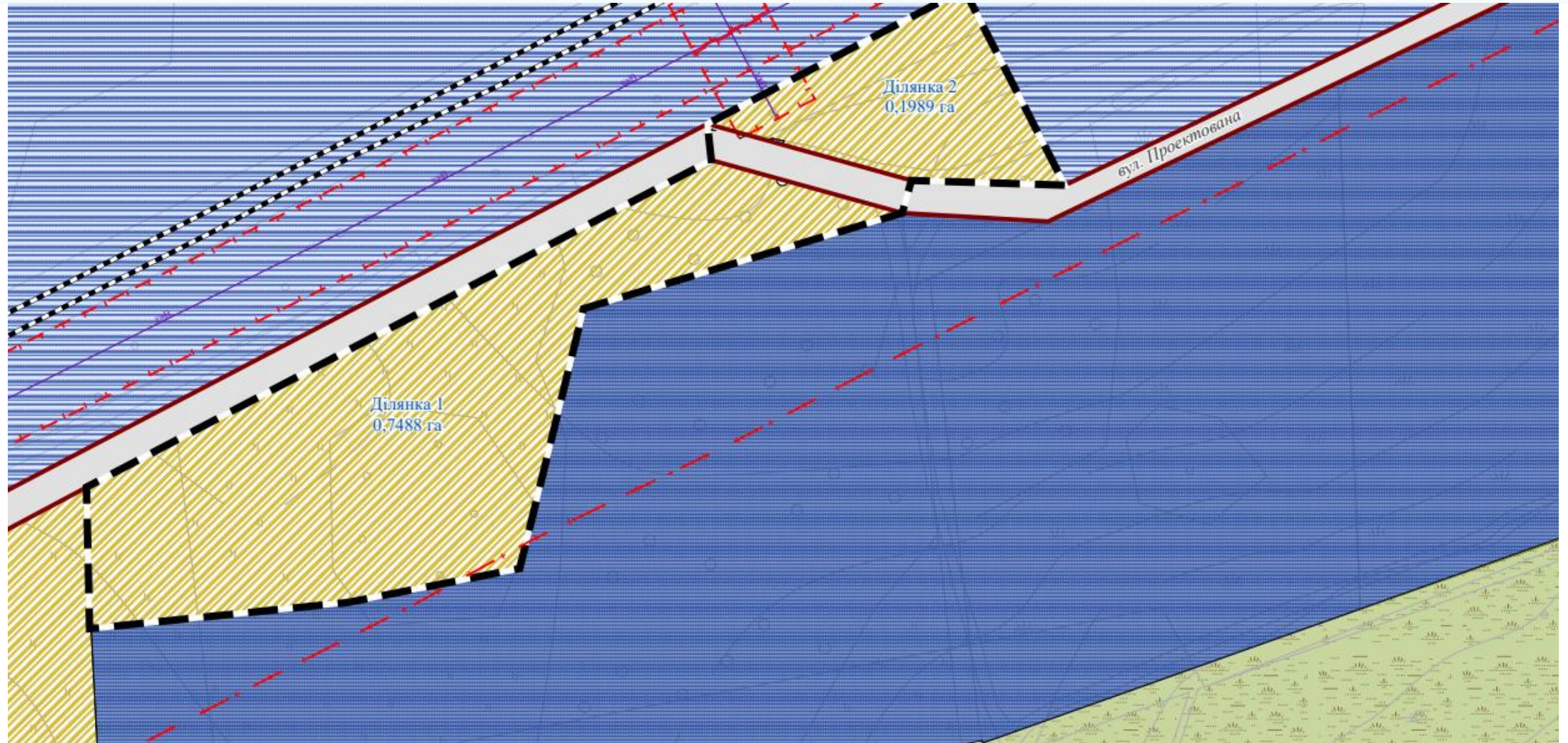


		Кількість ділянок
		Площа кварталу
		Землі сільськогосподарського призначення
		Землі сільськогосподарського товарного виробництва
		Території житлової садибної забудови, окремостоячої
		Території житлової багатоквартирної забудови
		Території громадської забудови
		Озеленені території загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Кладовище
		Виробничі території
		Території спецпризначення

Умовні позначення:

Територія, на яку розроблено ДПТ

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



Санітарно-захисні зони

—+— існуюча

— Територія, на яку розроблено ДПТ

Лінії місцевих електромереж

— 10, існуюча

Водойми

Функціональне використання

території вулиць та доріг

території під ріллею та перелогами

Смуги відведення гідротехнічних споруд

Території в червоних лініях

Охоронні зони

Залізниці магістральні

територій існуюче

території транспортно-складської забудови

території залізничного транспорту

території транспортних підприємств

Смуги відведення гідротехнічних споруд

Ареали поширення небезпечних природних процесів

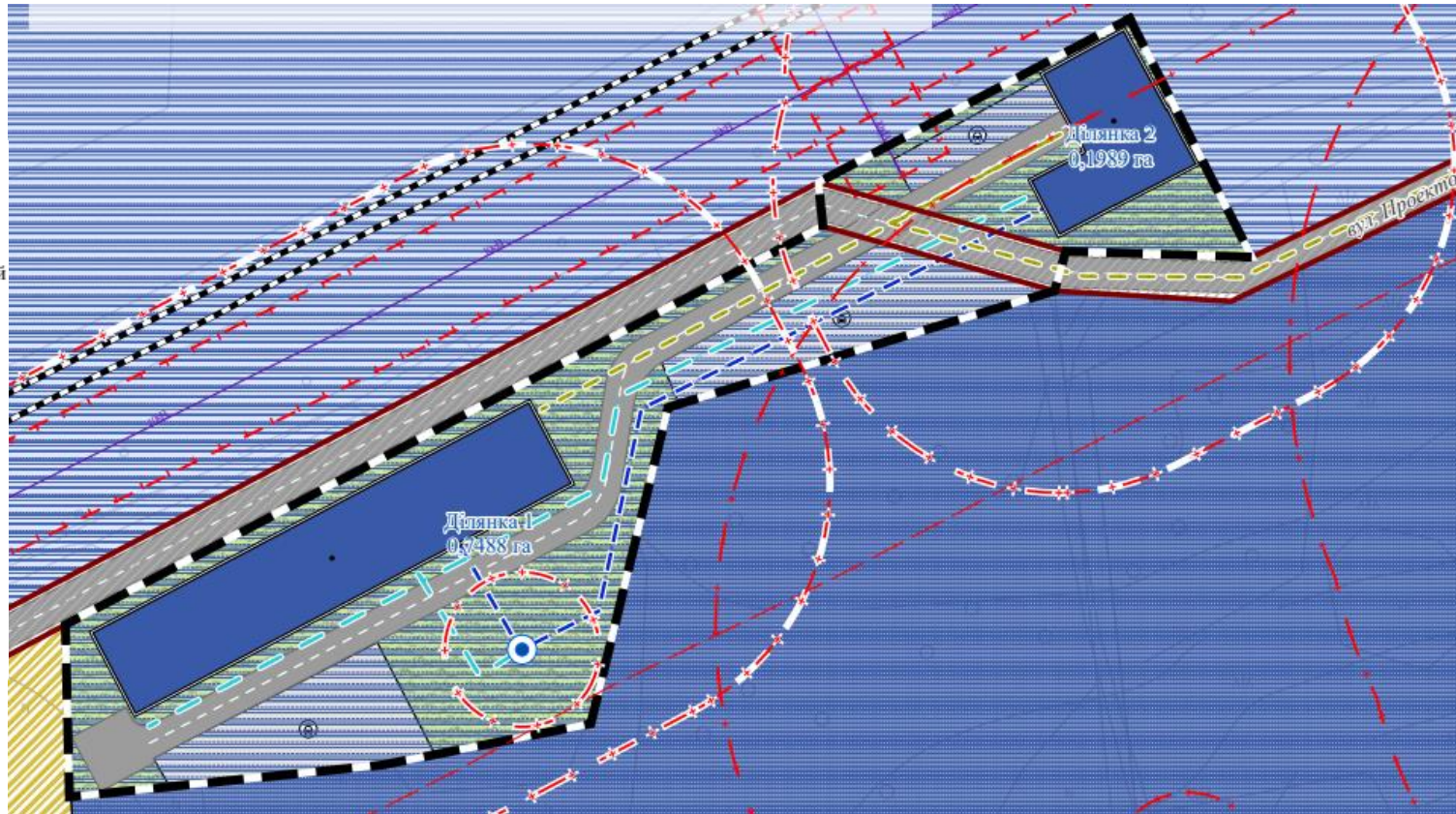
заболочена територія

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

Умовні позначення:

Санітарно-захисні зони

- існуюча, не змінюється (зберігається)
 - проектна, створення на першому етапі (проектний об'єкт)
 - проектна на розрахунковий період, створення в розрахунковий період (проектний об'єкт)
 - Територія в червоних лініях
 - Охоронні зони
 - Будівлі та споруди транспорту
 - Залізничні магістральні
 - Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ### Трубопроводи каналізаційних мереж
- самопливний
 - Місцеві водопроводи технічного водопостачання
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання




Лінії місцевих електромереж


- 10
 - Водойми
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
- ### Функціональне зонування території проектне
- території транспортно-складської забудови
- ### Функціональні майданчики
- паркувальний
 - Смуги відведення гідротехнічних споруд
- ### Ареали поширення небезпечних природних процесів
- заболочена територія
- ### Функціональне використання території існуюче.
- території транспортно-складської забудови
 - території залізничного транспорту
 - території вулиць та доріг
 - території під ріллею та перелогами

План функціонального зонування території М 1:1000


Умовні позначення:

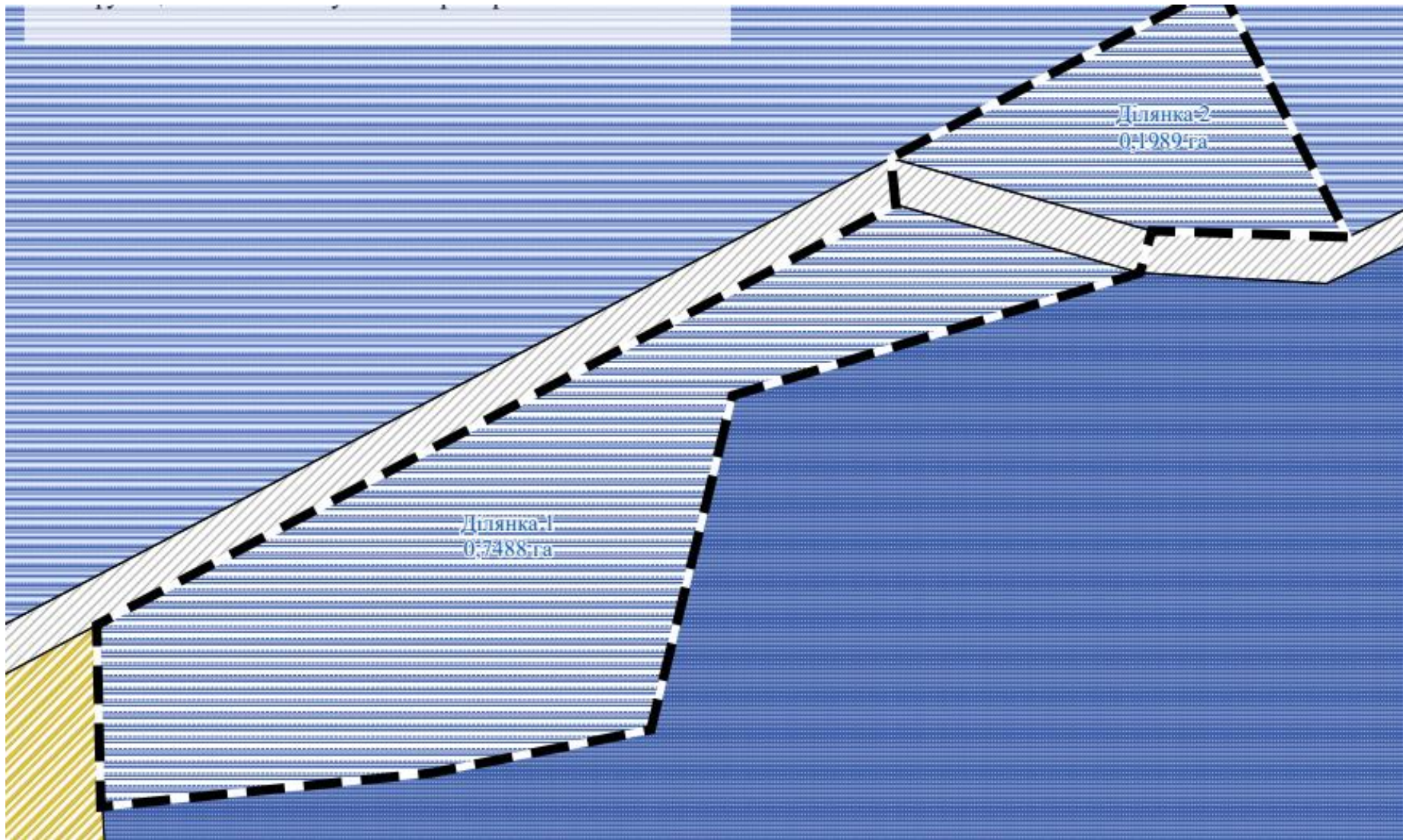
 Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне зонування території проектне


 території транспортно-складської забудови


Ареали поширення небезпечних природних процесів


 заболочена територія




Функціональне використання території існуюче.

 території транспортно-складської забудови

 території залізничного транспорту

 території вулиць та доріг

 території під ріллею та перелогами

План функціонального зонування території М 1:1000

функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використ	супутні види дозволеного використання
території транспортно-складської забудови	2060200	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

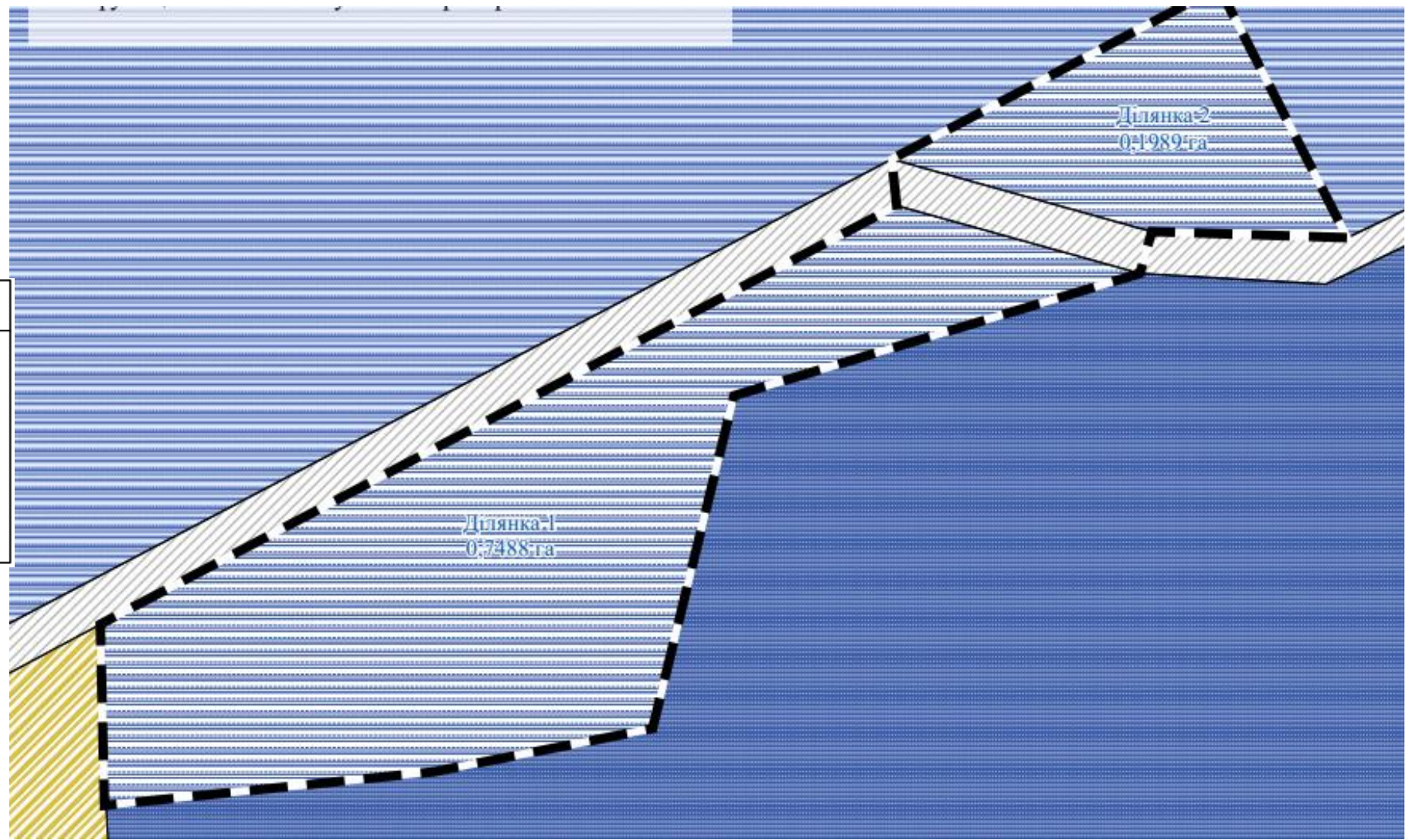








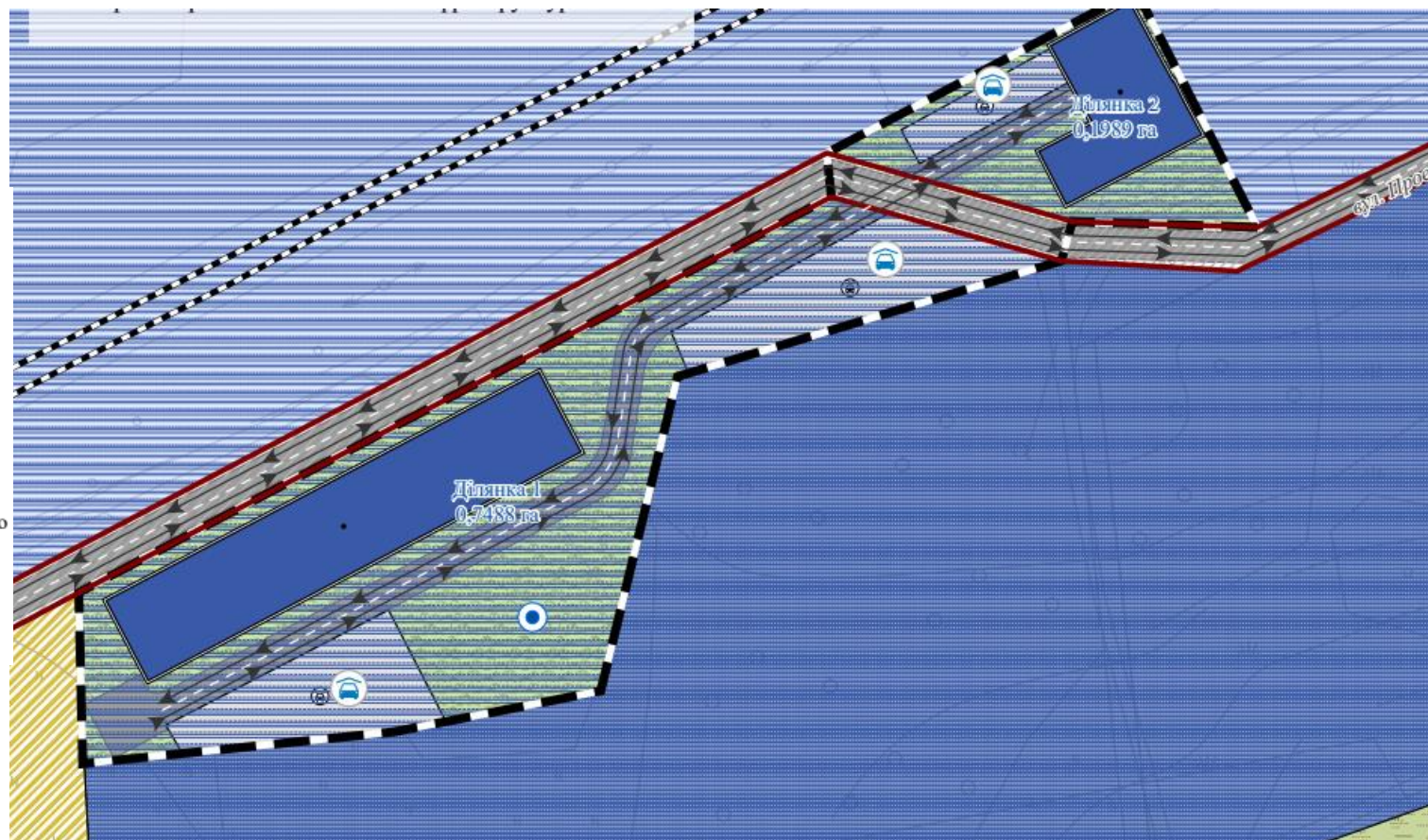









Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000

Умовні позначення:

-  Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
-  Напрямок руху транспорту.
-  Території в червоних лініях
-  Будівлі та споруди транспорту
-  Залізничні магістральні
-  Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
-  Водойми
-  Територія, на яку розроблено ДПТ



- Функціональне зонування території проектно
-  території транспортно-складської забудови
- Функціональні майданчики
-  паркувальний
- Ареали поширення небезпечних природних процесів
-  заболочена територія
- Функціональне використання території існуюче.
-  території транспортно-складської забудови
-  території залізничного транспорту
-  території вулиць та доріг
-  території під ріллею та перелогами

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Studies Research project Center
Geourbanistics & planning



Габрель Михайло
Mykhailo Habrel
096-096-46-62

info@gplan.com.ua
gplan.com.ua

