

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: ВИШНІВСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОБ'ЄКТ: 19-Д-24**  
Редакція до ГО

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на  
території Римачівського старостинського округу Вишнівської  
сільської ради Ковельського району Волинської області**

м. Львів 2024 р.



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території  
Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради  
Ковельського району Волинської області

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник



Надія КРИШЕНИК

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

**Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

# **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень



## ЗМІСТ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план .....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....	4
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	6
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	6
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	6
5.1. Розміщення житлового фонду .....	6
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	6
5.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	6
5.4. Збереження традиційного середовища .....	6
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	6
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	6
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	6
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення .....	6
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	7
7.4. Організація громадського транспорту .....	7
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	7
7.6. Організація паркувального простору .....	7
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	7
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	7
8.2. Електропостачання .....	7
8.3. Газопостачання.....	7
8.4. Теплопостачання.....	7
8.5. Трубопровідний транспорт .....	8
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	8
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	8
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	8
9.2. Благоустрій території .....	8
9.3. Використання підземного простору .....	8
9.4. Поводження з відходами .....	9
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ .....	9
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ .....	10
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	10
10.1. Ситуаційний план .....	10
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	10
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	10
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	11
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	11
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок .....	11
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	12
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	14
14.1. Розміщення житлового фонду .....	14
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	14

14.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	14
14.4. Збереження традиційного середовища .....	14
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	15
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	15
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	15
16.2. Організація громадського транспорту .....	15
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	15
16.4. Організація паркувального простору .....	15
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	15
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	16
17.2. Електропостачання .....	16
17.3. Газопостачання.....	16
17.4. Теплопостачання.....	16
17.5. Трубопровідний транспорт .....	16
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	16
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	17
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	17
18.3. Благоустрій території.....	17
18.4. Використання підземного простору.....	17
18.5. Поводження з відходами .....	17
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....	18
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель .....	18
19.2 Формування земельних ділянок .....	19
19.3 Реєстрація земельних ділянок.....	19

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблений Згідно Рішення Вишнівської сільської ради №46/72 від 26.04.2024 року та договору №19-Д-24 від 11.03.2024р.

Мета розроблення детального плану території - забезпечення комплексності забудови території та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок (п.30 (13) Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

#### 1.1. Ситуаційний план

Вишнівська громада розташована на території Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М07/Е373. Відстань до обласного центру складає 127 км, до Києва: 496 км, а до кордону з Польщею і ЄС – 18 км.



#### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту згідно генерального плану с. Римачі, який передбачено до врахування під час розроблення планувальних рішень в частині розвитку територій та прилеглих територій населеного пункту.

Дана територія представлена однією земельною ділянкою, площею 1,0400 га яка за Згодою власника передбачається для зміни цільового призначення з метою розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Дана ділянка примикає до комплексу будівель дорожнього сервісу ТОВ НЕМИРІВ-ОЙЛ, та розглядається як складова даного комплексу.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Межа території детального планування охоплює 1 земельну ділянку з кадастровим номером 0723380800:03:002:0135, яка є сформованою.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723380800:03:002:0135	Приватна	Петренко Володимир Миколайович			1,0400

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723380800:03:002:0135	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	1,0400

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вони повинні виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельної ділянки об'єкти нерухомості відсутні.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		001.01 – Рілля
1	0723380800:03:002:0135	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,0400	1,0400
	<b>ВСЬОГО</b>			<b>1,0400</b>	<b>1,0400</b>

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, відсутні.

Земельні ділянки, які формуються за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

### **3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

### **4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### **4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території проектування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на земельній ділянці, яка сформована, наявні обмеження відсутні.

Ділянка не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

### **5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання відсутні. На суміжних з проектованою територією розміщено: території для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, території сільськогосподарського призначення та території транспортно-складської забудови. Ділянка межує із існуючою вулицею з північної сторони.

#### **5.1. Розміщення житлового фонду**

На території опрацювання відсутні об'єкти житлової забудови (житлові комплекси та поодинокі житлові будинків).

#### **5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти не передбачено для влаштування на території опрацювання генеральним планом с. Римачі.

#### **5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

На момент розроблення детального плану території на території опрацювання відсутні будь які будівлі та споруди виробничого призначення.

#### **5.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище передбачено як цілісну транспортно-логістична зона села Римачі.

### **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

### **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

#### **7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Поруч з межею населеного пункту села Римачі проходить магістральний автошлях М07 «Київ-Ковель-Ягодин». По території села Римачі проходить дорога місцевого значення С031007/М-07/-Римачі-Бережниця-Приріччя. Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони та магістралей, які направлені в бік основних місць проживання, прикладання праці, об'єктів соціальної інфраструктури, місць відпочинку, а також інших населених пунктів району.

Пасажи́рські та вантажні перевезення села Римачі у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з місцевих автомобільних доріг та вуличної мережі села.

#### 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки села з іншими населеними пунктами, що знаходяться в Любомльському районі, виконуються автобусним та індивідуальними видами транспорту.

Через населений пункт проходить 7 автобусних маршрутів, з інтервалом руху від 1 до 2-ох годин.

Також в межах м. Любомль розташовано автостанцію, яка займається перевезенням на більш далекі відстані.

#### 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проектування примикає до існуючої дороги, сформованої у земельну ділянку. Ширина такого відводу дороги складає 12 м.

#### 7.4. Організація громадського транспорту

Пасажи́рські та вантажні перевезення села Римачі у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з місцевих автомобільних доріг та вуличної мережі села.

#### 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючої мережі профілів проїздів, більша частина яких потребують комплексного благоустрою та влаштування освітлення.

#### 7.6. Організація паркувального простору

Території для паркування на території опрацювання відсутні.

## **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### 8.1. Водопостачання та водовідведення

До території проектування не підведено водопровід питного водопостачання. Однак із діючого суміжного детального плану території передбачено будівництво об'єктів водопровідної мережі для обслуговування підприємства, яке розглядається долучення ділянки примикання.

#### 8.2. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії с. Римачі здійснюється від ПС 110/35/10 «Любомль». Проектом передбачається здійснення електропостачання села Римачі від ПС 35/10 «Ягодин».

По території с. Римачі проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Римачі отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. Ділянка, яка підлягає формуванню не містить об'єктів енергозабезпечення тощо.

#### 8.3. Газопостачання

Територія проектування не газифікована.

#### 8.4. Теплопостачання

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

#### 8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання відсутні каналізаційні трубопроводи. Відповідно до містобудівної документації раніше запроектовано очисні споруди на суміжній земельній ділянці.

#### 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через територію проектування не проходять телекомунікаційні мережі.

### 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

#### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування частково знаходиться в межах населеного пункту с.Римачі. Сейсмічність даної території 6 балів макросейсмічної шкали MSK-64.



Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-східному напрямку, перепад висот складає 1,7 м, відмітки коливаються від 174,71 до 176,41 м в Балтійській системі висот. Проектний план розроблений на топографічних матеріалах М 1:1000, наданих замовником. Система координат –УСК - 2000. Система висот - Балтійська.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування в межах детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічному плані М 1:2000. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Мета інженерної підготовки території – підготовка її до використання за призначенням.

#### 9.2. Благоустрій території

На території проектування озеленення та елементи об'єктів благоустрою потребують удосконалення. Територія являю собою сільськогосподарські угіддя .

### 9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території– не відбувалось.

### 9.4. Поводження з відходами

На території громади здійснюється централізований збір та вивіз сміття у населених пунктах за відповідним графіком комунальним підприємством «Буг»

## **ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

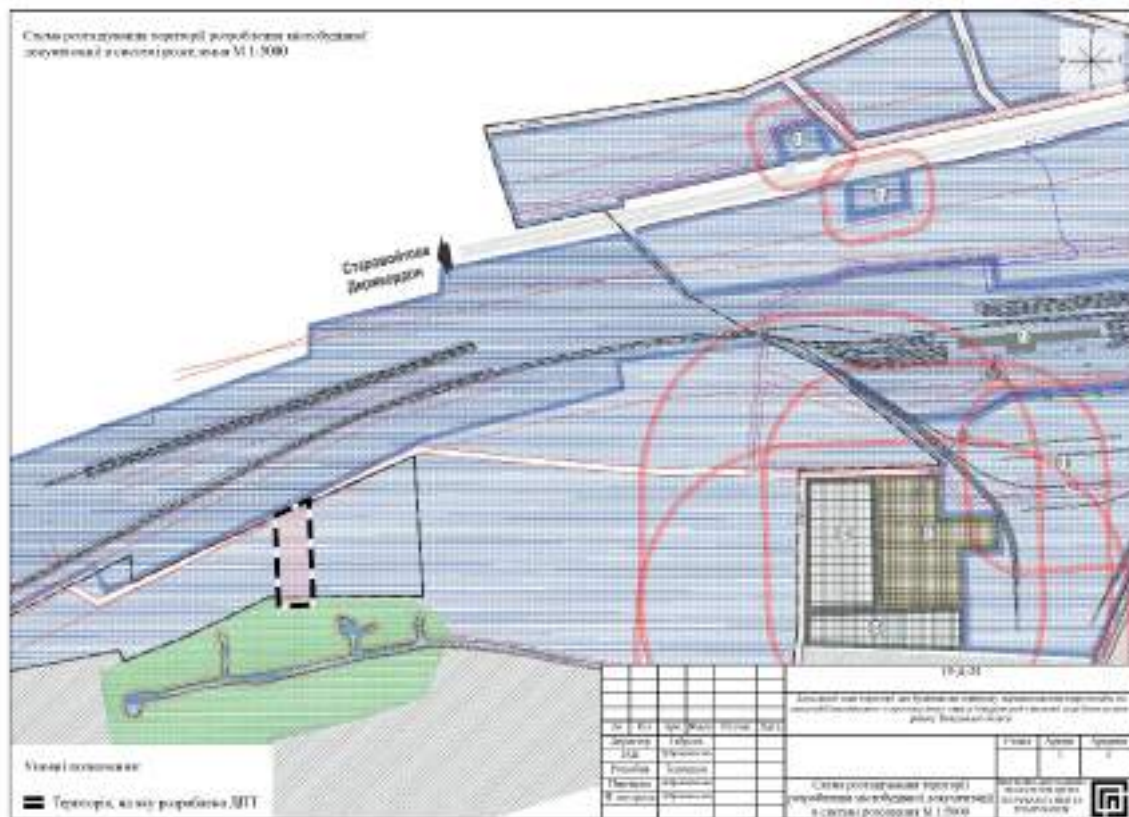


## ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 10.1. Ситуаційний план

Проектована територія частково знаходиться в межах населеного пункту с. Римачі.  
Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 1,04 га.



#### 10.2. Планувальний каркас та система розселення

Проаналізувавши існуючу ситуацію, можна стверджувати, що території під транспортні підприємства доцільно розміщувати неподалік залізниці, щоб не обмежувати забудову прилеглих територій та виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Загальна площа території опрацювання становитиме – 1,04 га.

При розробці детального плану території враховано наступне:

- розміщення підприємства відповідно до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на сусідні території
- розмір територій, характерний для розміщення підприємств, пріоритетних, відповідно до загальної Концепції

Планувальним регламентом передбачається:

- раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції виділеної території;
- розміщення транспортних підприємств та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плануванні території базується на:

- раціональному використанні виділених територій;
- визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки;

- врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів;

Містобудівна ємкість ділянки для даного підприємства визначатиметься проектом залежно від типу підприємства, потужності, характеристик технологічних процесів тощо. Конкретна типологія кожного окремого об'єкту, його потужність та виробничі процеси, цикли, характеристики визначаються на стадії робочого проекту.

На території пропонується спорудження транспортних підприємств, складських приміщень.

Спроектовано систему внутрішніх проїздів по території, що забезпечить її функціонування. Проїзди шириною 6 м.

Територія опрацювання забезпечена транспортним сполученням з існуючим автошляхом. Що забезпечить хороше проходження транспорту.

## **11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

## **12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

### **12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

- Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 (ДБН Б.2.2-12:2019);

- Охоронні зони інженерних комунікацій: Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019); самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- Склади, холодильники, будівлі та споруди транспортних підприємств – не більше 50м (Наказ МОЗ України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»);

- Свердловина – 30 м (Пункт 15.2.1.1, Згідно ДБН Б.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди).

### **12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території проектування комунікації відсутні. Земельна ділянка частково покривається санітарно-захисною зоною залізниці. Встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додається.

### 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20602.0 (території транспортних підприємств).

За функціональним призначенням територія опрацювання відповідає генеральному плану с. Римачі - та передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

Містобудівні умови та обмеження для розміщення транспортно-складських будівель, будівель та споруд		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 35,00 м.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 65 %.
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній (проектowana вулиця з південної сторони)– 3 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона – 50 м (додаток № 6 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96»). - від джерела водопостачання визначена зона санітарної охорони – 30м;
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019); самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

**Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:**

**Ділянка №1**

Кадастровий номер: 0723380800:03:002:0135

Площа: 1,04 га

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

## **14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **14.1. Розміщення житлового фонду**

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено генеральним планом с. Римачі.

### **14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти можливі до реалізації на території опрацювання детального плану території. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів на території транспортної забудови може мати значний потенціал для розвитку економіки та створення нових робочих місць. Це може стати важливим фактором для забезпечення сталого розвитку регіону і підвищення його конкурентоспроможності.

### **14.3. Розміщення виробничих об'єктів**

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво будівель та споруд транспортно-складської забудови.

При проектуванні територій транспортно-складської забудови з урахуванням принципів вдалого розвитку, слід керуватись наступними принципами:

- Ефективне використання простору: Важливо максимально оптимізувати використання доступної території шляхом розробки компактних та функціональних планів. Це дозволить зменшити вплив на навколишнє середовище та забезпечить ефективне використання ресурсів.
- Зелені зони та ландшафтний дизайн: В проектах транспортно-складської забудови слід передбачати належну кількість зелених зон та просторів для рекреації. Використання дерев та рослинних насаджень не тільки покращує естетичний вигляд, але й сприяє покращенню якості повітря та зниженню викидів від транспорту та промислових процесів.
- Енергоефективність та використання відновлювальних джерел енергії: При проектуванні територій транспортно-складської забудови слід надавати перевагу енергоефективним рішенням, таким як використання енергозберігаючих технологій, встановлення сонячних панелей для виробництва електроенергії та систем енергетичного збереження.
- Водоправління та використання стічних вод: Важливо враховувати аспекти водоправління, такі як збір та використання дощової води, розробка систем збереження та очищення стічних вод. Це сприятиме зменшенню водного споживання та негативного впливу на водні ресурси.
- Соціальна відповідальність: Проектування територій транспортно-складської забудови повинно враховувати соціальні аспекти. Слід передбачити створення комфортних умов для працівників, забезпечення доступу до освіти та медичних послуг, а також сприяння соціальному розвитку місцевої спільноти.

На території проектування пропонується розміщення також складських будівель та споруд.

Санітарно-захисні зони для складських будівель слід приймати на основі діючих нормативів щодо проектування складських будівель і споруд, але не більше 50м.

#### 14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання проектними рішеннями не передбачено. Середовище формується як цілісна транспортно-промислова зона села Римачі. Згідно з Постановою КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 с. Римачі не входить до Списку історичних населених місць України.

### 15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розміщення транспортних підприємств не передбачає постійного перебування чи проживання людей на території підприємств. Особливо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників підприємств.

### 16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

#### 16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання детальним планом, знаходиться неподалік автомобільної дороги загального користування місцевого значення з якої передбачається здійснити під'їзд до території проектування .

Транспортна схема на території, що розглядається в детальному плані пропонується наступна: основні в'їзди на територію підприємств здійснюється з існуючої вулиці. Передбачено 2 заїзди на територію. Рух транспорту по ділянці підприємства передбачено по проєктованим проїздам з твердим покриттям, їх ширина 6м.

#### 16.2. Організація громадського транспорту

На території проектування організація мережі громадського транспорту не передбачена проектними рішеннями. Нові маршрути чи зупинки громадського транспорту рекомендовано ув'язати з загальною мережею громади.

#### 16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Розміщення об'єктів на даній території забезпечує зв'язки з головними транспортними комунікаціями. Проектом передбачено організацію під'їздів до проєктованих об'єктів з урахуванням транспортних рішень.

#### 16.4. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8 Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів повинна становити:

Підприємства та комплекси	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць
Промислові підприємства	На 100 працюючих у двох суміжних змінах	7-10
Підприємства та установи комунального господарства	На 100 працюючих	7-10
Склади та складські комплекси	На 100 працюючих	5-8

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля підприємств приймається 10 паркомісць з передбаченням територій під розширення в разі наявності підвищеного попиту.

Передбачено 3 зон паркування.

Передбачається:

- використовувати запроектовані майданчики для паркування автотранспорту на території та проєктовані технологічні проїзди;
- забезпечити проїзд пожежних машин до усіх будівель та споруд підприємства;
- передбачити тверде покриття проїзної частини території підприємств і майданчиків для стоянки автотранспорту;
- ширина проїздів передбачається -6м;
- ворота (завширшки не менше 4,5 м) для проїзду автомобілів повинні відкриватися всередину території без самозакриття, мати, як правило, механічний привід.

Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньо майданчикових проїздів слід приймати в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів. Мінімальні відстані від будівель та споруд до краю проїзної частини приймаються згідно чинних норм. Забезпечується можливість проїзду пожежних машин до усіх будівель і споруд та вільний підїзд спеціалізованого транспорту до очисних споруд. При вїзді на територію на видному місці розміщуються плакати із зображенням схем маршрутів та точок розвантаження (завантаження) товарів, розташування основних і допоміжних будівель.

## **17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### **17.1. Водопостачання та водовідведення**

Детальним планом території передбачено влаштування локальних очисних споруд.

Проєктом передбачено розміщення водозабірної свердловини та прокладання водопроводу технічного і питного водопостачання. Також передбачено будівництво каналізаційної мережі.

### **17.2. Електропостачання**

На відстані орієнтовно 1200 м від проєктованої території знаходиться трансформаторна підстанція 35/10кВт, до якої пропонується підключення проєктної забудови.

### **17.3. Газопостачання**

Газопостачання проєктної території не передбачається.

### **17.4. Теплопостачання**

На території с.Римачі відсутнє централізоване теплопостачання.

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається проєктування даних мереж.

### **17.5. Трубопровідний транспорт**

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

### **17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території проєктування не передбачається проєктування лінії телекомунікаційних мереж.

## 18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Римачі.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-східному напрямку, перепад висот складає 1,73 м, відмітки коливаються від 174,68 до 176,41 м в Балтійській системі висот. Проектний план розроблений на топографічних матеріалах М 1:1000, наданих замовником. Система координат –УСК - 2000. Система висот - Балтійська. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування в межах детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічному плані М 1:2000. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Мета інженерної підготовки території – підготовка її до використання за призначенням.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

### 18.3. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 4.5, 4.16, 4.20, 5.3, 5.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

### 18.4. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території можливе в залежності від технологічних рішень .

### 18.5. Поводження з відходами

Період експлуатації даної території характеризується утворення виробних відходів та відходів обслуговування підприємства. Умовно відходи можна розділити на відходи виробництва та відходи обслуговування виробництва.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств індустріального парку передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);



- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів; системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

## 19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

### Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	0723380800:03:002:0135	Приватна	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0400	1,0400

### Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-------------	-------------------	-----------------	---	-----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності**

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах**

№ зем. діл	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
-	-	-	-	-

**Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### 19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок не передбачається.

### 19.3 Реєстрація земельних ділянок

Відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, внесені до Державного земельного кадастру (копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-9934114782024 від 21.03.2024).

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельної ділянки №1 з кадастровим номером 0723380800:03:002:0135. Кадастровий план, заява гр. Петренка Володимира Миколайовича, посвідчена нотаріально, додаються.

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних

зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

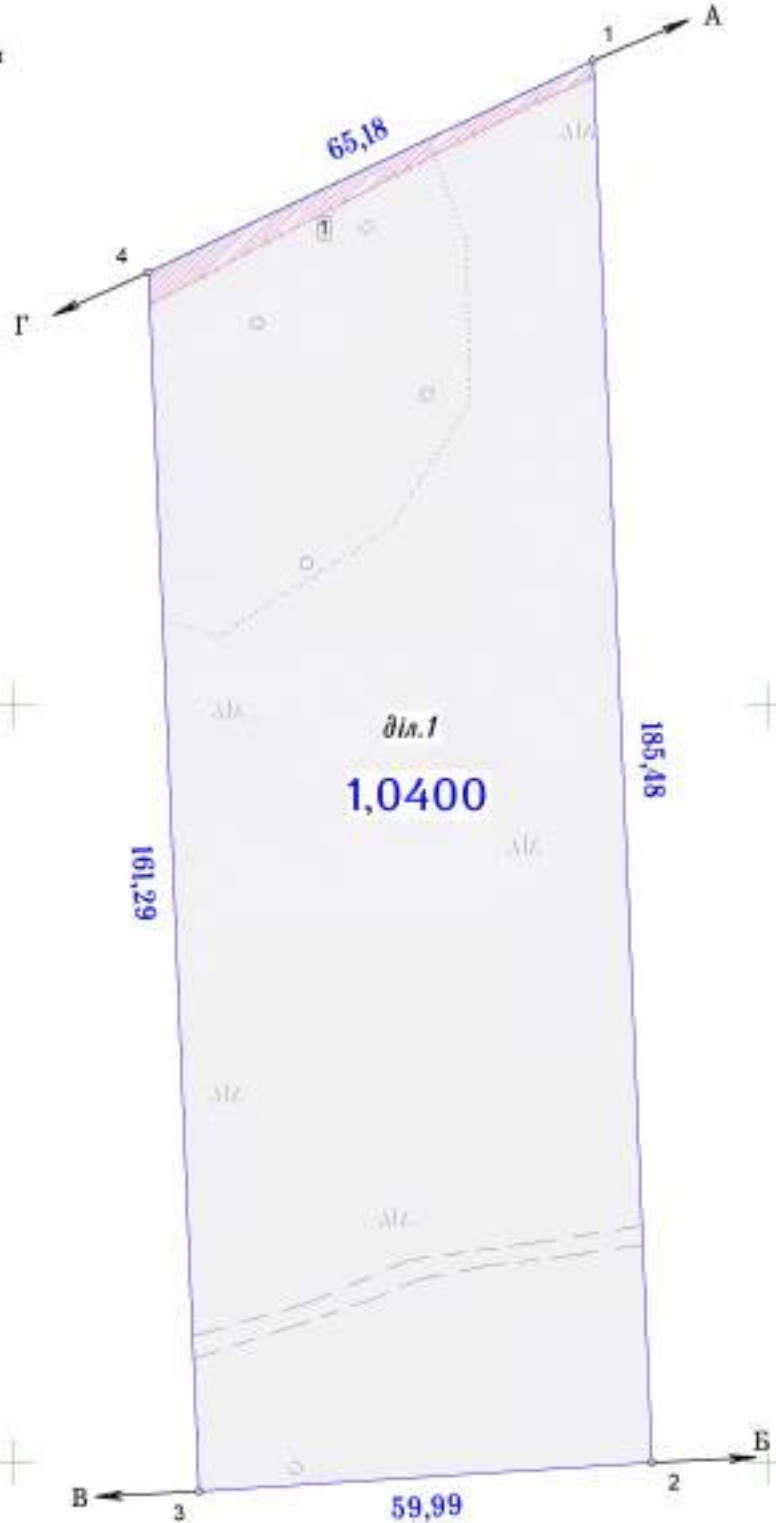
На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додається.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 0723380800:03:002:0135

Площа = 1,0400 га  
Периметр = 471,94 м



### Умовні позначення

- Межа земельної ділянки приватної форми власності
- Обмеження

Класифікація земельної ділянки №1  
кадастровий номер 0723380800:03:002:0135  
(до зміни цільового призначення)

Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства
Код КМДПЗ	01.03
Площа	1,0400

Класифікація земельної ділянки №1  
кадастровий номер 0723380800:03:002:0135  
(після зміни цільового призначення)

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Код КМДПЗ	12.11
Площа	1,0400

Експлікація угідь  
(до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	001.01	Рілля	1,0400

Експлікація угідь  
(після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	1,0400

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА ЛІНІЙНИХ ПРОМІРІВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	X	Y	Довжина
1	5 664 685,195	1 325 376,800	185,48
2	5 664 499,876	1 325 384,570	59,99
3	5 664 496,050	1 325 324,899	161,29
4	5 664 657,200	1 325 317,939	65,18
1	5 664 685,195	1 325 376,800	

### Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

№ діл.	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	03.01	Сателітно-вимірювальна мережа публічної власності	Закон України "Про забезпечення сателітного та супутнісного геопросторового навігаційного забезпечення", виконаний в дію постановою КМУ від 24.02.1994 N 4005-XII	0,0175

### Опис меж

- Від А до Б - гр. Трофимук Ольга Василівна - кадастровий номер 0723380800:03:002:0136
- Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від В до Г - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕМИРІВ - ОЙЛ" - кадастровий номер 0723380800:03:002:0076
- Від Г до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380800:03:002:0132



Директор Габрель М.М.  
Інж. земл. Кришеник Н.І.

гр. Петренко Володимир Миколайович  
Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада  
Вісний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (за кадастровим номером 0723380800:03:002:0135)

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

Масштаб 1:1000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ



**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

**Площа земельної ділянки:** 1,0400 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<b>0,0175</b>
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-



04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiшii)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



*(Handwritten signature)*  
М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 370804682  
Дата, час формування: 21.03.2024 11:42:42  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Габрель Микайло Миколайович

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 0723380800 03:002:0135

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2875866007233  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0723380800 03:002:0135  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.04

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 53701780**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 14.02.2024 14:43:31  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кушнерук Альона Юріївна, Ковельський районний нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71585989 від 14.02.2024 14:46:47, приватний нотаріус Кушнерук Альона Юріївна, Ковельський районний нотаріальний округ, Волинська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 318, виданий 14.02.2024, видавник: Кушнерук А.Ю. - приватний нотаріус Ковельського районного нотаріального округу Волинської області  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Петренко Володимир Миколайович

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

### **З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запит у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

### **ВІДОМОСТІ**

### **І ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запит у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

### **ВІДОМОСТІ**

### **З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запит у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9934114782024
Дата формування	21.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» 21.03.2024, ЗВ-9934214732024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0723380800:03:002:0135
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
---	------

Податковий номер	----
------------------	------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
---	------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0723380800:03:002:0135
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
---	------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----
---	------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.04
Нормативна грошова оцінка, гривень	14149.45
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	0723380800:03:002:0077

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 11.09.2023; ФОП Голядинець Віталій Володимирович, Голядинець Віталій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	04.10.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	----

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----





Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 0723380800-03-002-0135

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі гр. Трофімук О.В.;

Від Б до В Землі загального користування;

Від В до Г землі гр. Стельмах В.М.;

Від Г до А Землі загального користування;



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		1.04
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

**ФОП Голядинець Віталій Володимирович,  
Голядинець Віталій Володимирович**

(прізвище, ім'я та по-батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	001.01 Рілля	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 1.04	1.04	



**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,  
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництвом якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Н.І. Кришеник

**ПЛАН**  
**РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

## ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території.....	2
2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	6
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	6
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	7
6. Перелік врахованих матеріалів .....	7

### 1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	0	1,0400		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	1,0400		
- інші території	га/%				
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				



- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу				
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу				
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загально ї площі, кількість квартир, кількіст ь садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				

із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>				
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі				
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				

Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>				
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>				
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце		18		
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,0030		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу		0,0030		
<i>Електропостачання</i>			1,0		
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік		1,0		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт		0,2		
<i>Газопостачання</i>					

Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		1,0400		
	% до тер.		<b>100</b>		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	0	0,9477		
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план села Римачі Вишнівської сільської ради
- Схема планування території Волинської області
- Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області
- Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

3. Перелік відповідності містобудівної документації

- Генеральний план села Римачі Вишнівської сільської ради
- Схема планування території Волинської області
- Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області
- Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

-

6. Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план с. Римачі
- Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Римачі Римачівської сільської ради
- Схема планування території Волинської області
- Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області
- Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв на земельних ділянках кадастровий номер 0723380800:03:002:0074 площею 1,1171 га, кадастровий номер 0723380800:03:002:0076 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0075 площею 1,1170га, 0723380800:03:002:0073 площею 1,1171 га, які розташовані на території Вишнівської територіальної громади (Римачівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

# ДОДАТКИ



**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**43 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Код ЄДРПОУ 04333164

6 грудня 2023 року

№43/30

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Немирів – Ойл» вих. №15 від 19 жовтня 2023 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш Е Н Н Я:**

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району ~Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі

Римачівського старостинського округу у Вишнівській сільській раді Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язати Вишнівську сільську раду замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК





ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»  
вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. 067 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com  
код ЄДРПОУ 43502576

19.03.2024 № 219/06-06

на № 1/17 Д-24 від 15.03.2024

Директору НДПЦ ГП  
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Розглянувши Ваш лист від 15 березня 2024 року № 1/17/-Д-24 щодо надання копій матеріалів (за наявності) або інформації про наявність на території розробки містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08) розташованої за межами населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»; «Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»; «Детальний план території логістичних центрів, складів, та баз для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» повідомляємо наступне.

У відповідності до п.22 ч.2 розділу III Статуту Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 07.02.2020 р. №60 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації 18.06.2021 р. №362) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» виконує функції балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення у випадках та порядках, передбачених чинним законодавством України. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25.02.2020 р. №98 підприємству передано автомобільні дороги загального користування місцевого значення на баланс.

На території опрацювання документом державного планування, вказаній у додатку до Вашого листа, автомобільних доріг загального користування

місцевого значення, мостових споруд, які б були передані на баланс Державному підприємству «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» немає.

Директор



Оксана ГРИЦЮК

Ігор Парадюк 0673270399  
Ольга Слюз





**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91  
e-mail: [vol\\_wodres@ukr.net](mailto:vol_wodres@ukr.net), [Volyn.OVR@gmail.com](mailto:Volyn.OVR@gmail.com), сайт: [www.vodres.gov.ua](http://www.vodres.gov.ua),  
код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 21.03.2024 № 324 /06/10-24

на №3/17-Д-24 від 15.03.2024р.

Директору НДПЦ ГП  
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваше звернення повідомляємо, що в межах трьох ділянок, зазначених Вами в додатку 1 згідно даних Водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказані ділянки знаходяться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Західний Буг. План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Західний Буг басейну річки Вісла Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. У 2023 році були завершені роботи з розробки проекту плану управління річковим басейном (ПУРБ) Західного Бугу ([davr.gov.ua/fls18/tu/RBMP\\_Wisla/purb\\_w.pdf](http://davr.gov.ua/fls18/tu/RBMP_Wisla/purb_w.pdf)). На даний час, а саме з 21 грудня 2023 року стартував процес громадського обговорення проектів Планів управління річковими басейнами ([kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozpochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkovymu-baseinamy](http://kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozpochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkovymu-baseinamy)).

На території Волинської області діє регіональна екологічна програма „Екологія 2023-2026 затверджена наказом Волинської обласної військової адміністрації від 20.02.2023 № 59.

Інформація щодо проектів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, моніторингу технічного стану гідротехнічних споруд підприємств, моніторингу якості вод водогосподарських систем, моніторингу меліоративного стану зрошуваних та осушуваних земель, а також ґрунтів у зонах впливу меліоративних систем на вказаних ділянках в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛКОВ

Акціонерне товариство  
«Укртрансгаз»



Ukrtransgaz  
Joint Stock Company

Кловський узвіз, 9/1  
м. Київ, 01021  
Україна  
тел.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)

9/1, Klovskyi Uzviz  
Kyiv, 01021  
Ukraine  
tel.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)



№ \_\_\_\_\_

**Директору науково – дослідного  
проектного центру геурбаністики та  
планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька:7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua); [lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

Розглянувши Ваше звернення 6/17-Д-24 від 15.03.2024 року повідомляємо, що в межах населеного пункту с. Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області відсутні об'єкти трубопровідного транспорту, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**З повагою  
Заступник генерального директора  
головний інженер**

**Володимир РУДКО**

Солоненко Богдан тел (044) 461-20-77  
[solonenko-bv@utg.ua](mailto:solonenko-bv@utg.ua)



ІВ  
АТ "Укртрансгаз" Аларат  
№1001ВІХ-24-1966 від 25.03.2024

**Директору  
Науково-дослідного проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**  
79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044

Щодо надання інформації

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (далі - ТОВ «Оператор ГТС України»), в встановленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 15.03.2024 року №4/17-Д-24 та повідомляє, що земельні ділянки на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (межі визначені в вкопійованні наданому у зверненні), для яких розробляється землевпорядна документація, розміщені за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів які експлуатуються структурними підрозділами ТОВ «Оператор ГТС України».

**Головний інженер**

**Юрій ЗЯБЧЕНКО**





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО  
ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Рівненська, 52 б. м. Луцьк, 43020, тел. (0332) 785 475, (0332) 785 469, тел./факс 250 568  
E-mail: info.vl@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25908960

№ \_\_\_\_\_ На № 8/17-Д-24 від 15.03.2024

Директору НДПЦ ГП

Михайлу ГАБРЕЛІО

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області розглянула Ваше звернення щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельних ділянок, які розташовані на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та повідомляє наступне.

Територія опрацювання детальним планом, вказаним у додатку до листа, межує з автомобільною дорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин ( на м. Люблін) від км 501+070 до км 502+272, дорожньо-транспортна інфраструктура, мостові споруди, підприємства та парки автотранспорту в межах вказаних ділянок відсутні, смуга відведення дороги становить 35-63 м.

Начальник

Анатолій ПОСПОЛТАК

Максимук Олена 78 54 72



Вихідний документ ( Підписано кваліфікованим електронним підписом )

Сертифікат 0E41E8079001

Підписувач ПОСПОЛТАК АНАТОЛІЙ ГРИГОРОВИЧ

Дійсний з 19.01.2024 11:18:14 по 18.01.2026 23:59:59

Служба відновлення у Волинській області



285/09 25 11/2.5-09/25-457/2.5  
від 03.04.2024



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: [eco@voleco.voladm.gov.ua](mailto:eco@voleco.voladm.gov.ua),  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № 9/17-Д-24 від 15.03.2024

Науково-дослідний проектний центр  
«Геоурбаністики та планування»  
м. Львів 79059. Абонентська скринька:  
7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

### Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні інформації та картографічних матеріалів територія, яка відображена на наданій карті-схемі не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Згідно з Положенням, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 13.09.2023 № 384, управління відповідно до покладених на нього завдань не є розпорядником інформації щодо стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля) та про природно-кліматичні умови.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <https://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59, розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області.



Сертифікат  
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D488A900  
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна  
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 639/1.15/2-24 від 05.04.2024

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, земельних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

Програму розроблено з урахуванням завдань та положень Конституції України, законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», «Про природно-заповідний фонд», Водного кодексу України, Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженою рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 29/16.

Крім того, при підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327;

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8.

Заступник начальника

**Вікторія ТИМОЩУК**

Роман Новосад 778193





УКРЕНЕРГО

Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,  
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,  
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,  
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»  
Габрелю М.М

№

На № 15/17-Д-24 від 15.03.2024  
Про надання інформації щодо відомостей  
геопросторових даних

НЕК «Укренерго» розглянула ваш лист № 15/17-Д-24 від 15.03.2024 «Про надання інформації щодо відомостей геопросторових даних розташування та характеристик об'єктів» та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

На території населеного пункту с.Римачі, Римачівського Старостинського округу, Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області, відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго».

Відповідно до «Плану розвитку системи передачі на 2024-2033 рр.» НЕК «Укренерго», схваленого постановою НКРЕКП № 2634 від 29.12.2023, не передбачається будівництво підстанцій (далі – ПС) та ліній електропередачі (далі- ЛЕП) напругою 220-750 кВ на території населеного пункту Римачі та Римачівського Старостинського округу.

За інформацією стосовно ПС та ЛЕП напругою 110 кВ і нижче слід звернутися із відповідним запитом до Оператора системи розподілу (ПрАТ «Волиньобленерго»).

Звертаємо увагу, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану», запроваджено обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні. Крім того, звертаємо увагу, що згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» запроваджені обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту України (далі – ПКК), а з листопада 2023 року, відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 28.08.2023, заблоковано архівне дзеркало ППК. Тому, НЕК «Укренерго» надає зазначену вище інформацію із наявних реєстрів та баз даних, не маючи доступу до достовірної, повної та актуальної на цей час інформації Державного земельного кадастру.

Член правління

Брехт О.О.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000005FE83100077AC400

Підписувач Брехт Олексій Олександрович

Дійсний з 18.10.2023 10:49:14 по 18.10.2025 10:49:14

НЕК "Укренерго"



Вих.№ 01/21353

від 10.04.2024



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN VOLYN REGION**

вул. Поліська Січ, 10, м. Луцьк, 43020,  
тел./факс (0332) 246-402,  
тел. (0332) 246-367  
E-mail: post@voldpss.gov.ua,  
сайт: www.voldpss.gov.ua,  
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

10, Poliska Sich str., Lutsk, 43020,  
fax: (0332) 246-402,  
phone: (0332) 246-367  
E-mail: post@voldpss.gov.ua,  
WEB: www.voldpss.gov.ua,  
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

на № 16/17-Д-24 від 15.03.2024 р.  
№ 16/22-Д-24 від 01.04.2024 р.

**Науково-дослідний  
проектний центр  
геурбаністики та планування  
м.Львів 79059  
абонентська скринька 7044  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)**

## Про надання інформації

На ваші листи «Щодо наявності на території опрацювання місць поховання трупів, тваринницьких та птахівничих господарств» повідомляємо, що по наслідках обстеження худобомогильників відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 року № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101 всі худобомогильники на території Волинської області не відповідали вимогам та були закриті у 2012 році рішеннями сесій селищних, сільських рад, а в більшості випадків на засіданнях Державних надзвичайних протиепізоотичних комісіях при райдержадміністраціях.

На території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району наявний недіючий худобомогильник, який розміщений за 1,5 км на південний схід від с.Римачі. На території



ЛВ  
Головне управління Держпродспоживслужби у  
Волинській області  
№02.03-12/2177 від 15.04.2024  
КЕП: Тимощук А. С. 15.04.2024 09:35  
3FAA9288358EC00304000000852F2000379EC600  
Сертифікат дійсний з 09.11.2023 00:00 до 08.11.2025 23:59

худобомогильника розміщені зелені насадження. Останнє поховання зареєстроване у 1959р.

Додатково повідомляємо, що на території опрацювання, у радіусі до 2 км худобомогильників, тваринницьких та птахівничих господарств немає.

**В.о. начальника**

**Анатолій ТИМОФІЮК**

Анна Синя (0332) 246 367

UB

Головне управління  
Держпродспоживслужби у  
Волинській області

№02.03-12/2177 від  
15.04.2024

арк.1





# Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

Головна | **Новини** | Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

14.03.2024 16:54

## Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (за кадастровим номером 0723380800:03:002:0135)». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у визначений законом строк.

Адреса: Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради).

Відповідальна особа: Солодуха Наталія Анатоліївна.

Контактні дані: тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

[Заява про визначення обсягу СЕО](#)

Поділитись



Містобудівна діяльність, землеустрій

Дізнайтеся також

15/03/2024

Повідомлення щодо проведення громадського обговорення Документу державного планування «Детальному плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

14/03/2024

Повідомлення про проведення громадських слухань

16/02/2024

Про дотримання вимог Правил охорони електричних мереж

18/09/2023

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі

14/08/2023

Детальни план території  
земельної ділянки за  
кадастровим номером  
0723387200:01:003:0108  
загальною площею  
0,6238 га, для розміщення  
громадських будівель та  
споруд, яка розташована  
за адресою вул. Лесі  
Українки, 70, с. Штунь  
Ковельського району  
Волинської області.

Усі новини →

#### Громада

Контакти та звернення  
Сільський голова  
Депутатський корпус  
Інвестиційний паспорт  
Паспорт громади

#### Документи та дані

Публічна інформація  
Фінанси  
Документи (НПА)  
Регуляторна діяльність  
Містобудівна  
документація

#### Громадянам

Кабінет мешканця  
Послуги  
Чат-бот «СВОЇ»  
Довідник закладів  
Протидія домашньому  
насилъству

#### Громадська участь

Громадський бюджет

Вишнівська територіальна громада  
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

Створено в рамках швейцарсько-української програми  
«Електронне урядування задля підзвітності влади та участі  
громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у  
партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України  
та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons  
Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій  
до заяви про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.03.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 14-03-5185-24) стосовно проєкта детального плану території логістичних центрів, складів та баз, орієнтовною площею 1,8500, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах села Римачі Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом території земельної ділянки;
- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності, природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;



Сертифікат  
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D488A900  
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна  
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 535/1.15/2-24 від 21.03.2024

- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, тепlopостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

У пункті 5 «Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено» Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зазначено, що у рамках стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проекту детального плану території та Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;
- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о. начальника

**Вікторія ТИМОЩУК**

Інна Романюк 778 232





## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.03.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-03-5186-24**

#### **Замовник:**

Вишнівська сільська рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області (за кадастровим номером 0723380800:03:002:0135) відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

ДПТ є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Підставою для розроблення ДПТ і є Рішення Вишнівської сільської Ковельського району Волинської області №46/72 від 26.02.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови

населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». ДПТ, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху комплексного благоустрою та озеленення

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Ймовірні наслідки а) Розробка детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. ДПТ розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Можливе забруднення водного середовища поверхневими стічними водами з дорожнього покриття, які містять нафтопродукти та інші хімічні сполуки (при експлуатації). Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, забруднення твердими частками від зносу автомобільних шин та покриття вулично-дорожньої мережі. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. б) На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. в) Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається

розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва та функціонування, також дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; – пропозиції

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування, - заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України, - застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про СЕО буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну

екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради) тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com. Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/132407-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 14.03.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Вишнівська сільська рада/Солодуха Наталія Анатоліївна

В.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та цивільного захисту  
Вишнівської сільської ради

Наталія СОЛОДУХА  
(0969837596)

Для врахуванні при розробці: «Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» згідно рішення Вишнівської сільської ради Волинської області №46/72 від 26 лютого 2024р.

• **Перелік раніше розробленої містобудівної документації:**

Актуальної містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план села Римачі Вишнівської сільської ради	с. Римачі Вишнівської ТГ	Від 23 грудня 2020 року (Рішення №2/143)
Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області	с. Римачі Вишнівської ТГ	Від 09 березня 2023 року (Рішення 29/102)

Незатвержені проекти містобудівної документації

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
-	-	-

- **Перелік документів державного планування, затверджених сільською радою** (концепції, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року.	Від 06.12.2021р. (Рішення № 14/14)

- **Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель:**

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Римачі Римачівської сільської ради	27.12.2011р.	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада
Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в	2002р.	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада



Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Римачівської сільської ради Любомльського району Волинської області. Схема розпаювання земель Римачівської сільської ради Любомльського району Волинської області.	2002р.	ПАТ «Інститут «Волиньводпроект»	Вишнівська сільська рада
--	--------	---------------------------------	--------------------------

- Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання даною містобудівною документацією **не видавались**.
- Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проектів на території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.
- Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією **відсутні**.

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населені пункти, що входять до складу Вишнівської територіальної громади не входять до такого переліку і відповідно не підлягають розробленню Історико-архітектурних опорних планів населених пунктів.

Дата «04» березня 2024р.



Наталія СОЛОДУХА

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ  
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

(підпис)

« 08 березня 2024р.»

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова  
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Віктор СУЩИК

(підпис)

« 08 березня 2024р.»

**ПОГОДЖЕНО:**

В.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та цивільного захисту  
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Наталія СОЛОДУХА

(підпис)

« 08 березня 2024р.»

**ЗАВДАННЯ****НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для будівництва терміналу перевантаження енергоносіїв, на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проєктування	Рішення Вишнівської сільської ради від 26 лютого 2024р. № 46/72
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Ковельського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
Назва території та площі (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться за межами с. Римачі на території Римачівського старостинського округу
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план села Римачі, Схема планування Волинської області.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території транспортної інфраструктури та за межами с. Римачі (згідно ГП с. Римачі).
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	-
Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування терміналу перевантаження енергоносіїв



Перелік індикаторів розвитку	К-сть робочих місць -5.
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту</li> <li>• План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</li> <li>• Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель</li> <li>• План функціонального зонування території</li> <li>• Схема транспортної мобільності та інфраструктури</li> <li>• Схема інженерного забезпечення території</li> <li>• Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування</li> <li>• План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць</li> <li>• План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</li> <li>• План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</li> <li>• План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> </ul>
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	

Головний архітектор проєкту



 Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник



 Надія КРИШЕНИК