



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

Еколог



Михайло ГАБРЕЛЬ

Лілія ПОБРАН

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса: 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA4632536500000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Проекту Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

ЗМІСТ

Вступ		3
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	9
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	14
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	21
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	26
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	29
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	33
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	38
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	40
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	42
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	44
11	Резюме нетехнічного характеру інформації	45
12	Список використаних джерел	47

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного-розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019 р). В цьому законі СЕО визначається як інструмент

для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року, підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Даний Закон вступив в дію 12 жовтня 2018 року). Закон встановлює механізм СЕО, який діє в країнах ЄС та передбачає, що документи державного планування повинні проходити СЕО з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до п.4 ст. 2 та п.2 ст. 11 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»).

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО визначені п. 2 ст 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи щодо охорони водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465

«Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України». Відповідно п.4 ст.15 ЗУ, зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема щодо: розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту; затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням; організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів; вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України
- Лісового кодексу України;
- Кодексу України про надра;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;
Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
Закону України «Про екологічну мережу»;
Закону України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема:

статті 19 Закону України «Про основи містобудування» щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій при здійсненні планування територій;

статті 59 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо планування території з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки;

статті 48 Закону України «Про охорону земель» щодо передбачення заходів з дотримання екологічних вимог при здійсненні містобудівної документації;

статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України щодо дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

Статей 60,61,62 Земельного Кодексу України та статей 88,89,90 Водного кодексу України щодо дотримання обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок

здійснення СЕО затверджено відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та розділу V Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етап 1. Підготовчий

- 1.1 Ухвалення рішення про проведення СЕО.
- 1.2 Створення Робочої групи з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками ДПТ.
- 1.3 Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях.
- 1.4 Визначення заінтересованої громадськості.
- 1.5 Інформування громадськості.

Етап 2. Визначення сфери охоплення СЕО

- 2.1 Визначення ключових екологічних проблем.
- 2.2 Визначення просторових і часових меж оцінки.
- 2.3 Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до звіту.

Етап 3. Оцінка екологічної ситуації на території населеного пункту

- 3.1 Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників.

Етап 4. Проведення СЕО

- 4.1 Оцінка обсягу СЕО наданий органами влади.
- 4.2 Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей.
- 4.3 Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру.
- 4.4 Проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля.

Етап 5. Розроблення документації з СЕО

- 5.1 Підготовка звіту з СЕО та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних впливів на довкілля та здоров'я населення.
- 5.2 Збір і врахування пропозицій заінтересованих органів влади та громадськості
- 5.3. Розроблення остаточного проекту документації з СЕО.
- 5.4 Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації.

Етап 6. Моніторинг

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану територій (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка знаходиться на офіційному сайті:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/67891-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki>

та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 29-09-2373-23.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Об'єктом дослідження, що проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки є документ державного планування – проект «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

ДПТ є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Мета стратегічної екологічної оцінки Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Підставою для розроблення Детального плану території та Стратегічної екологічної оцінки на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є рішення Вишнівської сільської ради №37/84 від 30 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;

- визначення функціонального призначення земельних ділянок;
- формування принципів планувальної організації земельних ділянок;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання (за потреби);
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого використання земельних ділянок із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природо-охоронного, протипожежного та іншого законодавства України;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшого використання земельних ділянок щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;

- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 98,98 га та розташована за межами населеного пункту та межує з автомобільною дорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін).

Дорожньо-транспортна інфраструктура, мостові споруди, підприємства та парки автотранспорту в межах вказаної ділянки відсутні, смуга відведення дороги становить 35-63 м. З східного боку ділянка примикає до вул. Приміська та вул. 1-го Травня м.Любомля. Також через ці вулиці можна доїхати до центральної вулиці міста – вул. Незалежності.

Територія опрацювання межує з територією залізничного транспорту. Враховуючи вдаль розташування відносно автомобільного шляху, проектування території транспортно-складської забудови є доцільним.

На території опрацювання відсутні об'єкти житлової забудови (житлові комплекси та поодинокі житлові будинків).

Ділові центри та інноваційні об'єкти не облаштовані на території опрацювання.

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні існуючі підприємства та заклади обслуговування населення.

На момент розроблення детального плану території на території опрацювання відсутні будь-які будівлі та споруди виробничого призначення.

Згідно вихідних даних на проектування на території опрацювання відсутні об'єкти культурної спадщини, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї. Зазначена територія не належить до історичного ареалу, зони регулювання забудови та зони археологічно цінного культурного шару.

Межа території детального планування охоплює 22 земельні ділянки та території, які не сформовані у земельні ділянки. Згідно Схеми планування Волинської області територія відноситься до функціональної зони переважно

містобудівного освоєння (зона урбанізації), зокрема виділена територія між залізницею та автошляхом М-07 пропонується як територія з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини. Основними галузями спеціалізації в підзоні є обробна промисловість, транспорт та зв'язок, сільське господарство. Галузі спеціалізації промисловості – харчова та легка промисловість, машинобудування, хімічна галузь, а також індустрія будівельних матеріалів. Територія опрацювання також знаходиться в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

Територія опрацювання межує з територією залізничного транспорту. Враховуючи вдале розташування відносно автомобільного шляху, проектування території транспортно-складської забудови є доцільним.

Відповідно на даній території необхідно розташувати нові логістичні і складські будівлі та споруди, групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Згідно Генерального плану міста Любомль територія детального плану також є опрацьованою та передбачається як «територія логістики».

Проектом передбачено врахування всіх санітарних і технологічних ознак з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Загальна площа території становитиме – 98,98 га. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями зі зберігання рідинно-зернових речовин, об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо.

При розробці детального плану території враховано наступне:

- розміщення виробництва відповідно до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на інші зони парку.
- розмір територій, характерний для розміщення підприємств, пріоритетних, відповідно до цієї Концепції, галузей промисловості.

Планувальним регламентом передбачається:

- раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції виділеної території;
- розміщення виробничих, складських та транспортних об'єктів та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плануванні території базується на:

- раціональному використанні виділених територій;
- визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів.

На території пропонується спорудження транспортних, виробничих об'єктів, складських приміщень, в тому числі: цехи ремонту контейнерів, криті склади класу А та А+, майданчик для маневрування ТІР, зони відпочинку водіїв ТІР, нафтові термінали, елеватори, операційні силоси, споруда для сушіння зернових, станції стільникового зв'язку, адміністративні будівлі, митний склади, виставкові, офісні бізнес-центр, пункти обліку/пропуску залізниці, торгові будівлі тощо.

Передбачено прокладання під'їзних колій шириною 1435 та 1524 мм. Спроековано систему внутрішніх проїздів по території, що забезпечить її функціонування. Проїзди передбачаються в тч і для великогабаритного транспорту так і для легкового транспорту.

На проєктованій території наявні водогосподарські меліоративні канали комунальної власності Вишнівської сільської ради (частина Гапенської осушувальної системи) і встановлено відповідні смуги відведення гідротехнічних споруд.

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортно-складської забудови. Код виду функціонального призначення – 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

При розробленні детального плану території враховується Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.'

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Коцюри — село в Україні, у Вишнівській сільській громаді Ковельського району Волинської області.

Коцюри розташовані в центральній частині Любомльського району, на віддалі 5 км від міста Любомль і за 130 км від Луцька. Село розташоване на відстані близько 12 км від кордону з Польщею і приблизно за 44 км від кордону з Білоруссю.

Адміністративним центром територіальної громади є село Вишнів, що розташоване на відстані близько 15 км від міжнародного автопереходу (МАПП «Ягодин») з Республікою Польща «Ягодин – Дорогуськ» та на відстані 2 км від м. Любомль і приблизно за 44 км від кордону з республікою Білорусь.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів.

На півночі села Вишнів проходить автодорога державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін), яка буде доведена під параметри І категорії на ділянці Ковель – Ягодин в рамках «Великого будівництва». На сході – автодорога загального користування Піща-Верб-Павлівка (Т-03-02). Через територію громади проходить залізнична магістраль, яка з'єднує вузлову станцію Ковель з виходом до Європи (залізнична станція Ягодин), Державний кордон України з Республікою Польща проходить вздовж річки Західний Буг, що протікає територією громади.

Громада межує на півночі з населеними пунктами Любомльської міської та Рівненської сільської громад, на сході - з Турійським, на півдні — з Володимир-Волинським районами, на заході з гміною Дорогуськ та Дубенка Хелмського повіту Люблінського воєводства Республіки Польща.

Територія Вишнівської сільської громади має зручне географічне розташування і доступність до обласного та районного центрів (автодорога М-07). Функціонують приватні підприємства з виробництва с/г продукції, є природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина), ґрунти - екологічно чисті.

Клімат

Територія сільської ради розташована в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується значним безморозним періодом з великою кількістю опадів. Клімат на території громади помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом.

Середньорічна температура повітря становить +14,4 °С, найнижча вона у січні (-20-11,9 °С), найвища — в липні – серпні (24-30,0 °С). За останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 2,0 °С.

В середньому за рік випадає 575 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в червні-липні. Практично щорічно на території громади є сніговий покрив, але його висота незначна і сніг переважно швидко тоне.

За рік відносна вологість повітря в середньому становить 79 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша — у листопаді-грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в листопаді.

Вітри - переважно південно-західні, рідше — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — восени, зокрема у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,2 м/с, у липні — 2,9 м/с.

Клімат на території Вишнівської сільської ради не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Геоморфологічна будова

Територія населеного пункту не характеризується такими геоморфологічними процесами як яри, балки, зсуви, суфозійне просідання, уступи терас.

За геоморфологічними (морфометричними) показниками територія села поділяється на три зони:

- переважна частину території населеного пункту на підвищеній вододільній поверхні. Це добре дреновані території з ухілами поверхні до 5% і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів;

- незначна частина з ухілами поверхні 8-15%.

- території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м від поверхні (на ділянках, прилеглих до русла водотоку).

Територія Вишнівської громади не належить до сейсмічно активних зон.

Геологічна будова

Територія Волинської області розташована в межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовіка, силуру, девону, карбону юри, крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенові відклади Волинської області не виходять на денну поверхню.

Ландшафт

Рельєф місцевості, на якій знаходиться територія опрацювання переважно рівнинний.

Територія ДПТ розташована в межах підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покривом на крейдяних породах мішано-лісового Поліського ландшафту.

Відсоток площі природних елементів в загальній площі виду ландшафту вище середнього (від 40% до 50%).

Територія ДПТ розташована в межах геохімічних ландшафтів із здатністю до самоочищення і до акумуляції, що свідчить про можливість зберігати або відтворювати природну структуру після збурень, задовольняти певним умовам існування біотичних видів тощо.

Ґрунти

Основний тип ґрунтів цієї зони – дернові опідзолені ґрунти.

Ґумусовий горизонт неглибокий, не перевищує 15—18 см. У орних ґрунтах він поглиблений оранкою і може досягти 25—30 см. Колір його ясно-сірий, за складом пухкий, розсипчастий, безструктурний. Елювіальний горизонт слабо виражений, трапляється у вигляді ясно-жовтого піску з білястими плямами аморфного кремнезему. Ілювіальний горизонт теж виражений слабо. Він представлений жовтим піском, на якому виділяються червоно-бурі псевдофібри 1—3-сантиметрові звивисті прошарки більш важкого механічного складу, зцементовані вимитими з верхніх шарів колоїдами. Материнська порода починається на глибині 85—105 см і представлена однорідним піском. У глеюватих відмінах материнська порода оглеєна.

Оглеєний пісок має сизувато-білий колір, вохристі плями і смуги, залізисто-марганцеві зерна та бобовини. Механічний склад ґрунтів обумовлює його водно-повітряні властивості. Мала кількість глинистих фракцій (5—10%) не може створити хоч яку-небудь структуру, що зумовлює велику водопровідність та малу зологомісткість. Верхні шари ґрунту містять мало вологи, яка навіть при кількадечних посухах швидко випаровується, що

призводить до в'янення рослин. Особливо згубно діє на такі ґрунти осушення прилягаючих заболочених та перезвожених земель, що понижує рівень ґрунтових вод, якими живляться рослини.

Водні ресурси

Волинська область багата на поверхневі води: ріки, озера, ставки. Ріки області переважно належать до басейну р. Прип'яті. Найбільшими ріками області є р. Прип'ять з притоками Турія, Стохід і Стир. Вздовж західної межі області протікає р. Західний Буг з притокою Лугою. Більшість рік області бере початок за її межами. Тільки деякі з них (Турія, Стохід, Вижівка та ін.) не виходять за межі області.

Ріки протікають по території області в основному з півдня на північ, мають повільну течію, що пов'язане з незначним зниженням поверхні області на північ. У поліській частині області ріки мають невеликий похил 0,27—0,40 м/км, розширені заплави, в яких навесні після повені залишаються тимчасові озера.

Річки Волинської області за своїм режимом належать до рівнинного типу; переважно снігового живлення. В середньому за рік талі снігові води в річному стоці займають близько 60—70%, решта стоку має дощове і підземне походження, причому підземне живлення становить 12—32% річного стоку. Характер живлення рік області обумовлює їх рівневий режим і режим стоку. Село Вишнів розташоване в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Територія району знаходиться в сприятливих гідрогеологічних умовах для накопичення підземних вод майже в усіх вікових комплексах осадових відкладів і добре забезпечена підземними водами за рахунок водоносного горизонту мергельно-крейдової товщі сенон-турону.

Якість питної води питного водопостачання в основному відповідає вимогам Держспоживстандарту (Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10), крім відхилення від окремих нормативних показників (залізо, жорсткість, загальна мінералізація).

Тимчасові водні потоки на території с. Вишнів представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливого характеру.

Рослинний та тваринний світ

Територія громади знаходиться в екологічно чистій зоні і завдяки значній кількості лісів та ставків – збереглася доволі значна природна біорізноманітність.

Рослинний світ досліджуваної території включає різноманітні види дерев, кущів і трав'янистих рослин. Тут можна зустріти такі дерева, як дуб, ялина, клен та інші. Також поширені різні види кущів. Щодо трав'янистих рослин, то зустрічаються багато видів трав, квітів та злаків.

Тваринний світ також різноманітний. У лісах і полях можна зустріти різні види ссавців, таких як зайці, лисиці, білки та інші. У водоймах, таких як річки і озера, живуть риби, такі як короп, окунь та інші водні види.

Згідно карти розповсюдження рідкісних та зникаючих видів флори та фауни безпосередньо на території планованої діяльності не спостерігаються види тварин та рослин, які занесені до Червоної книги України та до переліку регіонально-рідкісних видів.

Природно-заповідний фонд

В межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Елементи екологічної мережі в межах ДПТ відсутні

Історична спадщина та туристичний потенціал

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до даних державного реєстру нерухомих пам'яток України, на території села Вишнів відсутні дані об'єкти.

Село Вишнів розташоване на мальовничій території що створює сприятливі умови для відпочинку та туризму. Саме розвиток рекреаційних територій та сфери туризму є пріоритетними напрямки розвитку господарського комплексу, що сприятиме розвитку населеного пункту.

Демографічна ситуація

Населений пункт відноситься до малих сільських населених пунктів.

За останні п'ять років в селі спостерігається зменшення приросту чисельності населення. Негативна тенденція зниження чисельності населення (3 % за останні 5 років), спостерігається насамперед за рахунок природного скорочення.

Переважає більшість трудових ресурсів с. Вишнів зайнята на підприємствах і установах, що розташованих за межами населеного пункту, що формує стійку маятникову міграцію, а також зайняті в особистому господарстві та у сфері соціальної інфраструктури.

На захворюваність населення впливають такі чинники:

- спадковість і генетичний фонд;
- особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);
- демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статеві-вікова структура населення, активність міграційних процесів);
- рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);
- стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);
- рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення (спеціалізація регіонів, рівні безробіття і зайнятості населення, доходи й витрати населення, поширення бідності серед населення, сформованість середнього класу); управлінські рішення щодо розвитку охорони здоров'я (своєчасність проведення медичних реформ, ефективне управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери).

Економічна та соціальна характеристики

Територія с. Вишнів має вигідне географічне та економічне положення, знаходиться в безпосередній близькості до державного кордону, зв'язок з яким здійснюється по автодорозі магістрального значення.

На території с. Вишнів відсутні промислові підприємства. Господарський комплекс села представлений сільськогосподарськими підприємствами.

Соціальна інфраструктура села Вишнів представлена основними підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», що в цілому забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія с. Вишнів розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території села та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Стан навколишнього середовища визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів є сільськогосподарські підприємства та виробничі об'єкти, а також магістральна автодорога та залізничні колії, що проходять поряд з існуючими межами населеного пункту.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

У Стратегії розвитку Вишнівської сільської територіальної громади на період до 2030 року серед визначених стратегічних цілей громади є розвиток малого та середнього бізнесу. В рамках реалізації цієї цілі визначені завдання, зокрема творення умов для розміщення на території громади логістичних центрів, Індустріальних парків, промзон та ін.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Волинська область традиційно асоціюється з відносно невеликою кількістю викидів, скидів, утворення відходів, чистим довкіллям, значною кількістю добре збережених ландшафтів та об'єктів ПЗФ. Проте з року в рік у зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на навколишнє середовище є ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час експлуатації об'єкту.

Повітряний басейн

На етапі робіт з облаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

При експлуатації об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок проїзду та паркування транспорту. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту

діоксид, вуглеводні граничні C_{12} - C_{19} , суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.

Стан забруднення ґрунтів

Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час будівництва та руху транспортних засобів, будівництві адміністративно-побутової споруди, підключенні об'єктів нового кладовища до існуючих інженерних мереж.

При експлуатації об'єктів можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок проїзду транспорту. Можливе забруднення ґрунту пластиком, біосировиною.

Геологічне середовище

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Водне середовище

Роботи з облаштування території, будівельні роботи можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику.

Водопостачання та водовідведення проєктованих об'єктів буде відбуватись згідно проєктних рішень. В процесі експлуатації проєктованих об'єктів можливе забруднення підземних вод біосировиною, бактеріями. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається.

Рослинний і тваринний світ.

Негативні впливи експлуатації об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має.

При проєктуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

Поводження з відходами

В даний час стан поводження з твердими відходами в Україні знаходиться на незадовільному рівні. Основні проблеми полягають: у відсутності об'єктів з утилізації відходів, неефективності контролю за навколишнім середовищем та необхідної практики управління, в неефективних регуляційних та законодавчих нормах, у незаконній утилізації відходів та створенні стихійних звалищ, у фінансових перешкодах та відсутності єдиної організаційної

структури. Існує мало прикладів вдалої міжнародної практики. Спроби здійснювати запобігання утворенню відходів, відновленню та рециркуляції відходів, як правило, погано підготовлені та нездатні чинити вплив. Культура захисту навколишнього середовища та ефективного використання ресурсів не отримала глибокої інтеграції у процеси планування та розвитку.

Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових

відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;

- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Характеристика стану здоров'я населення.

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нерациональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу.

Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту; фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету. Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Першочерговими наслідками атмосферних забруднень є розвиток специфічних захворювань і отруєнь.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документа державного планування.

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території міста та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території Вишнівської громади, є:

Атмосферне повітря:

Джерелом забруднення виступає автотранспорт, основна частка викидів припадає на пересувні джерела. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Пересувні транспортні засоби викиди від яких весь час збільшуються, що викликано збільшенням кількості приватного автотранспорту. Майже половина викидів від пересувних джерел - це викиди від приватного транспорту громадян. Викиди від стаціонарних джерел складають в середньому 707,7 т. (на одного мешканця припадає 18,6 кг), а від автотранспорту-2525,9 т. (на одного мешканця – 66,5 кг.). В загальній кількості викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, оксид вуглицю, сполуки сірки та інших специфічних речовин.

Водні ресурси:

Основним джерелом забруднення водних об'єктів на території с. Вишнів є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору, громадських територій та виробничих об'єктів.

Забруднення поверхневих вод в першу чергу відбувається за рахунок обсягів скидів зливових вод, як організованих, так і по рельєфу місцевості. Все поверхнєве забруднення зливається у водотоки за рахунок незадовільного

стану утримання території водоохоронних зон, а також в прилеглих місцях будинків садибної забудови. Водоохоронна зона озера та річок на значних проміжках не визначені в природі і використовуються для влаштування помийниць, гноярок, вбиралень, які є джерелами забруднення.

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води

В населеному пункті відсутня централізована каналізація. Населення житлової забудови користується вигребами.

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території населеного пункту відсутні об'єкти по переробці та утилізації відходів виробництва.

Тверді побутові відходи мешканці села в основному утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання.

Отже, серйозною залишається проблема щодо санітарної очистки села, яка потребує негайного вирішення у найближчі часи.

Здоров'я населення, в значній мірі залежить від якості середовища її проживання. В цілому, чинники навколишнього середовища на 20-25% визначають стан здоров'я і знаходяться на другому місці після способу життя. За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні – 37%;
- забруднення атмосферного повітря – 21%;
- медичні та біологічні – 19%;
- забруднення питної води – 13%;
- інші причини – 10%.

Це зумовлено, в першу чергу, тим, що людина споживає за добу повітря набагато більше в об'ємному відношенні, ніж води та їжі. Водночас істотні захисні бар'єри існують тільки для тих шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, легені ж таким надійним захистом не забезпечені. Наявні в атмосферному повітрі шкідливі речовини впливають на людський організм при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою.

Поряд з органами дихання забруднювачі вражають органи зору та нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок. У деяких випадках вплив одних з забруднюючих речовин у

комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання.

Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;
- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Міжнародні зобов'язання щодо СЕО

Основними міжнародними зобов'язаннями щодо СЕО є протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС, а також Конвенція ООН з біологічного різноманіття, Рамкова конвенція про зміну клімата, Паризька кліматична угода.

Згідно ст. 28 Закону України "Про основи містобудування", якщо міжнародним договором України, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться в законодавстві України про містобудування, то застосовуються правила міжнародного договору.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки зміни цільового призначення земельних ділянок було обґрунтовано;

5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного,

санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і майбутніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації будинку необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

- повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;

- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери,

- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання,

- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;

- шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;

- використання звуко- та вібро-ізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;

- поводження з відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки та ЗУ «Про відходи»;

- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях;

- ґрунти:

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

- водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;

- дотримуватись встановлених у дозволі на спеціальне водокористування лімітів забору та скидів води.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Необхідним є здійснювати невідкладні дії, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості стану довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок влаштування об'єктів і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проектованої територій нема присутніх інших підприємств- забруднювачів довкілля, тому кумулятивний вплив буде незначним. Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проектованих об'єктів.

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які

викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок влаштування об'єктів і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами)

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Т а к	й м о в і р н о	н і	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
Відходи					

13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
<i>Біорізноманіття</i>					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	

27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Заходи, що покращують стан повітряного середовища:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення проектованої території.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт,
- дотримуватися встановлених санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, відновленні благоустрою;

- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території.

Шумозахисні заходи:

- озеленення території.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Відновлювальні заходи

- озеленення території.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;
- дотримання проектних рішень.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернативним варіантом є відмова від запланованої діяльності, так званий «нульовий варіант» без впровадження проектних рішень.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

У процесі розгляду проекту детального плану території, не було враховано жодних інших альтернатив, оскільки існують сприятливі умови для розташування на цій ділянці, яка повністю відповідає вимогам для проектування запланованих об'єктів. Такі умови включають вигідне місцезнаходження, зручність доступу і відповідність всім необхідним вимогам. Після докладного аналізу було прийнято рішення продовжувати роботу саме з цією конкретною ділянкою, як найоптимальнішою для реалізації проекту.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на

навколишнє середовище при функціонування об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проекрованої території під будівництво обгрунтовано наступним чином:

- територія вільна від забудови
- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються,

Ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, та території природно-заповідного фонду України.

Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території не розглядались.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), розглянуто гідрогеологічні особливості території та інших компонентів довкілля, природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);

- інституційні та організаційні труднощі;

- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможливує виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – $\text{мг}/\text{м}^3$, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – $\text{мг}/\text{дм}^3$, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Вишнівської сільської ради Волинської області 37/84 від 30 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Проєкт ДПП розроблено з метою ефективного використання земельного фонду, забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання

документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок влаштування та функціонування об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо благоустрою та озеленення території, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони рослинного покриву, заходи щодо охорони геологічного середовища та ґрунту, заходи щодо нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища.

Заходи, передбачені для пом'якшення негативного впливу документом державного планування дозволять мінімізувати негативні впливи на довкілля.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідуює, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умов дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонний вплив не передбачається.

12. Список використаних джерел та літератури:

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення” від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідуєчими змінами і доповненнями);
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідуєчими змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;
14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 176, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;

15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;

16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);

17. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;

19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

20. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";

21. ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";

22. ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація";

23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 "Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів" зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;

24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України, 1996;

25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

26. ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму";

27. ДСН 3.3.6.037-99 "Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку"

28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

29. Наказ державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №41 від 26.02.2001 року «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток»

ДОДАТКИ



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№

На № 2/51-09.23 від 18.09.2023

**Науко-дослідний проектний центр
геоурбаністики та планування**

*a/c.7044, м. Львів, 79059
info@gplan.com.ua*

Щодо надання інформації про майно

На ваш запит від 18.09.2023 № 2/51-09.23 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Фонд з 2005 року веде Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр), який формується згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов їх подальшого використання.

Підставою для включення та внесення змін до Реєстру є надходження від суб'єктів управління до Фонду інформації про об'єкти державної власності. Таким чином, дії Фонду щодо внесення даних до Реєстру залежать від дій суб'єктів управління.

Надаємо з Реєстру інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території Вишнівської територіальної громади, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту
ведення реєстрів та послуг**

Вероніка МУДРА

Тетяна Соловей (044) 200 30 28



ГВ
Фонд державного майна України
№10-62-27165 від 19.10.2023
КВЕЛ: Мудра В. О. 19.10.2023 17:21
3FAA9288358EC0030400000B5AC27009F1C8D00
Сертифікат дійсний з 10.07.2023 00:00 до 09.07.2025 23:59

Інформація щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території Вишнівської територіальної громади, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб

(за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності)

№ з/п	Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	Назва балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Суб'єкт управління майном	Кількість нерухомого державного майна (будівлі, споруди та земельні ділянки), од.						
					к. Машино	к. Моспр	к. Обстак	к. Ринно-п	к. Хоросств	к. Штуп	
Волинська обл., Ковельський р-н, Вишнівська територіальна громада, зокрема:											
1	13345603	РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ	43003 М. ЛУЦЬК, БУД. 8-ГО БЕРЕЗНЯ, БУД. 1	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	6	3	1		7	3	
2	44768034	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛІСИ УКРАЇНИ	01601 М. КИЇВ, БУД. РУСТАВЕЛІ ШОТА, БУД. 9А	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ		6					
3	43115923	ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ	04119 М. КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, БУД. ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 11Г	ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ				15			



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 740132, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № 5/51-09.23 від 18.09.2023

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ**

м. Львів, 79059, Абон. скринька: 7044

info@gplan.com.ua

lviv.gplan@gmail.com

Щодо детального плану Вишнівської громади

За результатами розгляду листа щодо розроблення містобудівної документації частини території Ковельського району в межах Вишнівської сільської ради, у межах компетенції, інформуємо.

Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, як її структурний підрозділ, відповідно до Положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 13.09.2023 № 384, здійснює на території області управління та регулювання у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів, здійснення оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки, управління відходами, організації, охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, формування, збереження та використання екологічної мережі.

Для отримання детальної інформації, визначеної п.п.1,3,5,13,22 листа, рекомендуємо звернутися до органів виконавчої влади та місцевого самоврядування Ковельського району (з урахуванням змін до адміністративно-територіального устрою регіону), відповідно до їх компетенції.

В області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59 (зі змінами), яка є єдиною обласною комплексною екологічною програмою по вирішенню проблем охорони навколишнього природного середовища регіону і стабілізації його стану.

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, земельних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та



Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D4B8A900
Підписувач Тимощук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 1946/1.15/2-23 від 06.10.2023

використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

Крім того, при підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327;

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8.

Окрім того, відповідно до рішення Вишнівської сільської ради №5/11 від 23.12.2021 затверджено Програму поводження з твердими побутовими відходами на території Вишнівської ТГ на 2022 - 2025 роки, а також відповідно до рішення №12/5 від 10.11.2021 затверджено Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на 2021 – 2025 роки.

На виконання вимог статті 25¹ Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», з метою забезпечення належного інформування населення про стан довкілля області, управлінням екології та природних ресурсів облдержадміністрації здійснюється підготовка та формування щорічної Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Волинської області з наступним обов'язковим оприлюдненням на офіційних інформаційних ресурсах.

Переглянути повний текст вищезгаданої обласної програми, Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища, Екологічного паспорта області та Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року можна на сторінці управління офіційного вебсайту Волинської облдержадміністрації за наступними посиланнями:

1.Рубрика «Стан довкілля та природоохоронна діяльність»:

<https://voladm.gov.ua/category/ekologichni-pasporti/1/>

<https://voladm.gov.ua/article/regionalna-dopovid-pro-stan-dovkillya/>,

<https://voladm.gov.ua/article/strategiya-rozvitku-volinskoyi-oblasti-na-period-do-2027-roku/>

<https://voladm.gov.ua/article/regionalna-ekologichna-programa-ekologiya-2023-20261/>

Відповідно до визначених Положенням повноважень, питання 8, 11, 23, 24 не належать до компетенції управління.

Згідно переліку питань 9,10 повідомляємо, що питання моніторингу стану водних об'єктів здійснює Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області, Західно-Бузьке басейнове управління та Волинський центр гідрометеорології відповідно до визначених повноважень.

Разом з тим, управління відповідно до покладених на нього завдань, забезпечує здійснення обліку суб'єктів господарювання, які отримали дозволи на викиди для об'єктів другої, третьої груп з обов'язковим оприлюдненням (шоккварти) у форматі на офіційному веб-сайті облдержадміністрації та Єдиному вебпорталі відкритих даних. З огляду на відсутність запитуваного

періоду для вказаного набору даних, надаємо посилання для перегляду інформації, зазначеної в п.14 переліку питань: <https://voladm.gov.ua/category/perelik-pidpriyemstv-volinskoyi-oblasti-yaki-otrimali-dozvoli-na-vikidi-zabrudnyuyuchih-rechovin-v-atmosferne-povitrya-stacionamimi-dzherelami-rozmischennya-vidhodiv/1/>

Щодо п.16 переліку повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні інформації та картографічних матеріалів територія, яка відображена на наданій карті-схемі, не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Для опрацювання питання щодо наявних об'єктів ПЗФ на території Вишнівської громади необхідні офіційні дані (картографічні матеріали) меж зазначеної громади.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <http://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>), яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

Додатково повідомляємо, що відомості щодо стану та використання мінерально-сировинної бази Волинської області, в тому числі родовища, кадастрові запаси тощо (пит. 22) збираються та узагальнюються Державною службою геології та надр України, як належним розпорядником зазначеної інформації.

Стосовно п.26 інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Оксана Медведева 740 132



ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Степана Бандери, 5, м. Луцьк, 43025, тел. (0332) 241 581, факс 243 559, e-mail: uoz@uoz.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 23254447

21.09.2023 № 3095/13/2-23

на № 6/51-09.23 від 18.09.2023

Науково-дослідний проектний центр
геурбаністики та планування

Управління охорони здоров'я Волинської обласної державної адміністрації не володіє інформацією, щодо якої зроблено запит, а саме: про розташування, межі та характеристику курортних територій, лікувально-оздоровчої місцевості, особливо цінні та унікальні природні лікувальні ресурси, загальнопоширені природні лікувальні ресурси, зокрема про розміри та межі зон санітарної охорони на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Начальник



Юрій ЛЕГКОДУХ

Зоя Максименко 243 559



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, код ЄДРПОУ 21616582,
тел. (044) 454-02-80, (044) 454-02-81, e-mail: kanc@dzk.gov.ua

18.09.2023 № 3/2279

На № 9/51-09.23 від 18.09.2023

Науково-дослідний проектний центр
геоурбаністики та планування

вул. Вовчинецька, 227
м. Івано-Франківськ, 76006
info@gplan.com.ua

Про надання інформації

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (далі – Центр ДЗК) у межах компетенції розглянуло лист Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування від 18.09.2023 № 9/51-09.23 щодо надання копій проектів землеустрою та організації територій, а також іншої документації із землеустрою та повідомляє.

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 1 наказу Держгеокадастру від 28.01.2016 № 36 «Про визначення адміністратора Державного земельного кадастру» Центр ДЗК є адміністратором Державного земельного кадастру, який виконує виключно технічні функції із забезпечення функціонування та розвитку Державного земельного кадастру, а саме: здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Разом із цим варто зазначити, що положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» передбачено формування на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (далі – Фонд), ведення та адміністрування якого здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр), який є держателем цього фонду.

Згідно з вимогами Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (далі – Положення), передані до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою можуть зберігатися в залежності від рівня проведеного землеустрою: у

Держгеокадастрі або у визначеного Держгеокадастром державного підприємства, що належить до сфери його управління (загальнодержавний рівень); у головних управліннях Держгеокадастру в областях та м. Києві (регіональний рівень); у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні (місцевий рівень).

Відповідно до пункту 17 Положення наявні матеріали Фонду в електронній формі підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Держгеокадастру після знеособлення персональних даних фізичних осіб (реєстраційного номера облікової картки платника податків, серії та номера паспорта, місця проживання, дати народження). У разі відсутності матеріалів Фонду в електронній формі такі матеріали перетворюються в електронну форму та надаються у порядку, визначеному Законом України «Про доступ до публічної інформації», органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за запитом на інформацію у письмовій або електронній формі згідно з додатком 3 протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого запиту.

При цьому, Центр ДЗК не має повноважень щодо надання матеріалів Фонду на запити зацікавлених осіб.

Отже, у зв'язку із зазначеним, для отримання запитуваних документів та інформації рекомендуємо звернутися до Держгеокадастру або відповідного територіального органу Держгеокадастру.

В. о. заступника генерального директора
з адміністрування Державного
земельного кадастру



Антон ТАРАСЕНКО