



ЛЮБОМЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 10 травня 2002 року № 290
м.Любомль

Про затвердження технічної документації
"Проект поділу на земельні частки (паї) земель,
що підлягають паюванню в межах Вишнівської
сільської ради Любомльського району Волинської області".

У відповідності до ст.17, 186, п.12 розділу X Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію "Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради Любомльського району Волинської області" розроблену ЗАТ інститут "Волиньводпроект", враховуючи рішення Вишнівської сільської ради від 11.09.2002 року № 3/2 "Про погодження схеми поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради":

1. Технічну документацію "Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради Любомльського району Волинської області" затвердити.

Голова райдержадміністрації

Бурчак 2-13-31



В.М.Склянчук

РІШЕННЯ

Від 11.03.2003 р. № 3/2
с. Вишнів

Про погодження схеми поділу
на земельні частки/паї/ зе-
мель, що підлягають паюванню
в межах Вишнівської сільської
ради.

У відповідності до ст.12,186 Земельного Кодексу Укра-
їни п.34 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в
Україні", Указу Президента України № 1029 від 3.12.99р. "Про не-
відкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора
економіки" та розглянувши схему поділу на земельні частки/паї/земел-
мель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради,
розроблений ЗАТ інститут "Волиньводпроект" сільська рада

В И Р І Ш Е Н Н Я :

1. Погодити схему поділу на земельні частки/паї/земель,
що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради, роз-
робленим спеціалістами ЗАТ інститут "Волиньводпроект".

2. Спеціалісту Любомльського районного відділу земель-
них ресурсів по Вишнівській сільській раді подати матеріали
для прийняття відповідних рішень в Любомльську РДА.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на
голову сільської ради.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



О.А. БУДУДА



РІШЕННЯ

зборів власників сертифікатів на земельну частку
/пай/ на території Вишнівської сільської ради
від 10.09.2002 року.

Всього власників сертифікатів-411 чол.

Присутні на зборах-290 чол.

Голова зборів-В.О.Веремчук

секретар зборів-Н.В.Пилипчук

слухали: про погодження схеми поділу земель, що підлягають па-
• тванню.

вирішили :Погодити проект поділу на земельні частки/пай/
земель, що підлягають патванню в межах Вишнівської с/ради,
розроблений спеціалістами ЗАТ Інститут "Волиньпроект".

Комісії по патванню земель колективної власності
подати схему поділу земель ,що підлягають патванню на пого-
дження та затвердження в Вишнівську с/раду та Любомльську РДА.

Голова зборів
Секретар зборів



ГОЛОВІ
Львівської районної державної
адміністрації
добр.Склянку В.М.

К Л О П О Т А Н Н Я

На основі рішення загальних зборів власників сертифікатів на земельні частки /паі/ просимо Вас затвердити повну схему розпаювання земель колективної власності, які підлягають розпаюванню на території Вишнівської с/ради та затвердити матеріали уточнення грошової оцінки сілгоспугідь, які підлягають паюванню згідно розрахунку, який додається.

Голова комісії
Члени комісії

[Handwritten signatures]

- В.О.Беремчук
- Н.С.Сахарук
- Н.І.Капітанюк
- І.І.Денисовець
- Н.М.Кулик
- І.Г.Клюка



Прошито і пронумеровано

3 (три)

аркушів

Головний спеціаліст архівного відділу
Ковельської райдержадміністрації
Наталія ВАВРИШ



Архівний відділ Ковельської районної державної адміністрації:
Ф. №435, оп. №1, розпорядження голови Любомльської райдержадміністрації з
основної діяльності за 2002 рік, том 13, арк.43, 47-49.

Згідно з оригіналом

Головний спеціаліст архівного відділу
Ковельської районної державної адміністрації
02.10.2023 року



Наталія ВАВРИШ



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Незалежності, 80а, с. Вишнів, Ковельський р-н., Волинська обл., 44351, тел. факс: (03377) 3 23 42; e-mail: vyshniv.lbm@gmail.com код ЄДРПОУ 04333164;

№ _____

Ковельській районній державній адміністрації Волинської області

На Ваш лист від 18.09.2023 №3126/38/1-23, Вишнівська сільська рада інформує відносно комплексного опрацювання території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області:

На даній території знаходяться земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для городництва за кадастровими номерами 0723380400:04:009:0380 площею 54,8513 га, 0723380400:04:009:0440 площею 15,3509 га, 0723380400:04:009:0439 площею 3,5021 га, 0723380400:04:005:0228 площею 2,1148 га, 0723380400:04:009:0433 площею 0,6260, 0723380400:04:005:0227 площею 1,2289 га на які укладений договір оренди землі від 03.05.2017 р. між орендодавцем Вишнівська сільська рада та орендарем Трофимук Іван Васильович. При розробці детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області можливе охоплення прилеглої території – земельні ділянки частки (паї). Вказана територія межує з автодорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

Карта-схема автомобільних доріг загального користування з позначенням індексів автомобільних доріг у Вишнівській сільській раді відсутня.

На території Вишнівської територіальної громади розташовані населені пункти, які мають зупинки міжміського автобусного сполучення: с. Вишнів, с. Радехів, с. Штунь, с. Олеськ, с. Коцюри, с. Римачі, с. Машів, а також населені пункти, які мають зупинки приміського автобусного сполучення: с. Штунь, с. Замлиння, с. Висоцьк, с. Олеськ, с. Глинянка.

Відносно інформації, щодо характеристики мостових споруд на автодорогах
Головний інженер територіального управління, Вишнівська сільська рада не

Підписувач Єущик Віктор Степанович

Дійсний з 21.01.2022 12:58:57 по 21.01.2024 12:58:57

№ 1311/01/2-23 від 28.09.2023



Плани, проектні розробки, інвестиційні проекти, пропозиції щодо реконструкції автодоріг, будівництва транспортних коридорів, обходів населених пунктів, під'їздів до населених пунктів, транспортних розв'язок і шляхопроводів, комплексів автосервісу на території опрацювання населених пунктів: Любомль, Коцюри і Вишнів, передбачені схемою Любомльського району та генеральним планом міста Любомль (затверджений рішенням Любомльської міської ради від 20.04.2022 року за №24/5).

Відповідні розпорядження про погодження проектів організації території земельних часток (паїв) затверджувались Любомльською районною державною адміністрацією, тому у Вишнівській сільській раді розпорядження відсутні.

Сільський голова

Дитина Анатолій, 32342

Віктор СУЩИК

Основними питаннями, які належать до компетенції Головного управління, при проведенні заходів державного нагляду (контролю) суб'єктів господарювання, які при провадженні діяльності, можуть мати шкідливий вплив на середовище життєдіяльності та здоров'я людини, є дотримання розмірів санітарно-захисної зони підприємств та контроль рівнів шкідливих факторів на зовнішній межі санітарно-захисної зони об'єкта, зверненої до житлової забудови.

Моніторинг стану ґрунтів, повітряного, водного басейну, фізичних факторів навколишнього середовища (електромагнітного випромінювання, шуму) до компетенції Головного управління не належить.

На території Ковельського району, а саме в населених пунктах Любомль, с. Коцюри та с. Вишнів в радіусі до 2 км худобомогильники відсутні.

Про те наявні місця поховання трупів тварин інфекційно небезпечного характеру (сибіркової):

- с. Коцюри, с. Вишнів розташоване 1,5 км. на південний схід від населеного пункту. Позначене дерев'яним стовпом та табличкою з написом «С». Ґрунт піщаний, залягання ґрунтових вод 1,0 метр. Випас худоби, захоронення трупів тварин, меліоративні та будівельні роботи на території захоронення не проводяться. Останнє захоронення 1965році.

- м. Любомль знаходиться на віддалі 2 км на північ від міста, помічене дерев'яним стовпом та табличкою з надписом «С». Ґрунт піщаний, залягання ґрунтових вод 1,5 метри. Випас худоби, захоронення трупів тварин, меліоративні та будівельні роботи на території захоронення не проводяться. Останнє захоронення 1963році.

Згідно «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» територію, де були захоронення трупів тварин загинувших від особливо небезпечних інфекційних хвороб, забороняється використовувати на невизначений термін для будь – яких цілей.

В радіусі до 2,0 км населених пунктів м. Любомль, с. Коцюри, с. Вишнів тваринницьких, птахівничих господарств не має.

Одночасно повідомляємо, що відповідно статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» місцеві ради дають згоду на розміщення на своїй території підприємств, установ і організацій у порядку, визначеному законом, забезпечують інформування про стан навколишнього природного середовища функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, здійснюють контроль за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

В.о. начальника

Микола СЛЕСАРЄВ

Леся Шведик (0332)772 407
Анна Сinya (0332) 246 367



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

**«Оператор
газотранспортної
системи України»**

Україна,
03065, м. Київ,
пр-т Любомира Гузара,
буд. 44
Т.: +38 (044)239 78 70
info@tsoua.com

**Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

*79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044
E-mail: info@gplan.com.ua*

Щодо звернення

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», в установленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 18.09.2023 №22/51-09.23 та повідомляє, що поблизу населених пунктів Любомль, Коцюри та Вишнів (межі визначені на вкопюваннях наданих у зверненні) Ковельського району Волинської області відсутні об'єкти магістральних газопроводів, що експлуатуються ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

Головний інженер

Юрій ЗЯБЧЕНКО

*Олег КАМАРЧУК
044-461-21-54*



UB
ТОВ "Оператор ГТС України"
№ ГОННИХ-23-13752 від 29.09.2023
КПІ: Зябченко Ю. Д. 29.09.2023 17:24
581212917190010711040000061010210015786A200

Акціонерне товариство
«Укртрансгаз»

Кловський узвіз, 9/1
м. Київ, 01021
Україна
тел.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



Ukrtransgaz
Joint Stock Company

9/1, Klovskiy Uzviz
Kyiv, 01021
Ukraine
tel.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



№ _____

**Директору науково – дослідного
проектного центру геурбаністики та
планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua; lviv.gplan@gmail.com

Розглянувши Ваше звернення від 18.09.2023 № 25/51-09.23 повідомляємо, що в межах Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області відсутні об'єкти трубопровідного транспорту, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

Також інформуємо, що згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18 вересня 2019 №840 «Про відокремлення діяльності з транспортування природного газу та забезпечення діяльності оператора газотранспортної системи», (зі змінами) провадження діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами (функцію незалежного оператора ГТС України) з 1 січня 2020 року передано ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» » <https://tsoua.com>.

**Заступник генерального директора -
головний інженер**

 **Володимир РУДКО**

*Солопенко Богдан тел (044) 461-20-77
solopenko-bv@utg.ua*



УБЗ
АТ "Укртрансгаз" Апарат
№1001ВНХ-23-7597 від 27.09.2023



АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ

(Адміністрація Держприкордонслужби)

вул. Володимирська, 26, Київ, 01601; тел./факс: (044) 235-11-00, тел. (044) 239-84-80
E-mail: adrsu@drsu.gov.ua; сайт: www.drsu.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ 00034039

Науково-дослідний проектний
центр геоурбаністики та
планування

вул. Вовчинецька, буд. 227,
м. Івано-Франківськ, 76006

На лист № 29/51-09.23
від 18.09.2023

Адміністрацією Державної прикордонної служби України в межах компетенції розглянуто лист Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування № 29/51-09.23 від 18 вересня 2023 року.

За результатами розгляду надсилаємо перелік пунктів пропуску через державний кордон для автомобільного та залізничного сполучення.

Інформуємо, що у період з 01 січня 2023 року по 01 жовтня 2023 року зафіксовано 27,164 млн фактів перетинання державного кордону особами та 6,247 млн транспортними засобами.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2023 року № 280 «Деякі питання управління пунктами пропуску через державний кордон для автомобільного сполучення», Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури визначено головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері розвитку, будівництва, реконструкції, ремонту, облаштування та модернізації пунктів пропуску через державний кордон.

Враховуючи зазначене, проблеми розвитку інфраструктури пунктів пропуску через державний кордон, будівництва та реконструкції під'їздів до пунктів пропуску не належать до компетенції Адміністрації Державної прикордонної служби України.

Додаток: на 5 арк., у 1 прим.

Перший заступник Голови Державної
прикордонної служби України

Володимир НІКІФОРЕНКО

Олександр Лизогуб 239 75 44



ЦВ
Адміністрація Держприкордонслужби
№23/50234/23-Вих від 13.10.2023
КЕН: Нікіфоренко В. С. 13.10.2023 07:40
123B2A2A7363D1F404000007F01000035C80100
Сертифікат дійсний з 30.08.2023 12:32 до 30.08.2025 12:32



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ
(Держгеонадра)

вул. Антона Целіка, 16, м. Київ, 03057, тел. (044) 536-13-18, (044) 536-13-17, тел/факс: (044) 456-71-45
E-mail: office@geo.gov.ua, сайт: www.geo.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37536031

від _____ 20 _____ р. № _____

На № _____ від _____ 20 _____ р.

**ТОВ «Науково-дослідний
проектний
центр геурбаністики та
планування»**

м. Львів 79059, абонентська
скринька: 7044
info@gplan.com.ua,
lviv.gplan@gmail.com

Державна служба геології та надр України опрацювала звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний проектний центр геурбаністики та планування» від 18.09.2023 № 30/51-09.23 (вх.Держгеонадр від 18.09.2023 № 13571-ЗА/1-23) щодо надання інформації про експлуатаційні запаси та розташування корисних копалин, та в межах компетенції повідомляє.

Керуючись Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-ІХ, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-ІХ, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-ІХ, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-ІХ), Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-ІХ, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-ІХ, Указом від 1 травня 2023 року, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року №3057-ІХ), а також Законом України від 03.03.2022 № 2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та відповідно до статті 13 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» щодо особливості дії нормативно-правових актів в умовах воєнного стану повідомляємо, що Державною службою геології та надр України з 25.02.2022 тимчасово призупинено задоволення запитів на доступ до інформації щодо родовищ



розташовані на території України, їх геопросторових даних, географічних координат, запасів, тощо з метою захисту інтересів та відведення загрози національній безпеці та територіальній цілісності держави.

На вимогу підпункту 4 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2022 року № 263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану» та з метою відведення загрози національній безпеці, тимчасово призупинено доступ до публічних реєстрів та баз даних, розміщених на офіційному веб-сайті ДНВП «Геоінформ України» - підприємства, яке відноситься до сфери управління Держгеонадр та збирає, зберігає, аналізує та надає у користування інформацію, що утворилася в процесі геологічного вивчення та використання надр.

Перший заступник Голови

Володимир БУЧКО

Лист погодження документа

від 25.09.2023

№ 5607/05-3/2-23

Лист-відповідь (шаблон)

Лісковацька М. М. Головний спеціаліст 05-3 - Відділ рудних та нерудних корисних копалин	248197DDFAB977E 504000000A6D81501 E6EC5304	21.09.2023 11:28	Погоджено
Железняк І.І. Головний спеціаліст 05-3 - Відділ рудних та нерудних корисних копалин	26B2648ADD3032E1 040000008ACE3000 0A87AE00	21.09.2023 11:33	Погоджено
Архипенко О.П. Начальник відділу 05-3 - Відділ рудних та нерудних корисних копалин	248197DDFAB977E 50400000069DAEA0 04135DC03	21.09.2023 11:59	Погоджено
Зарітовська Н.В. Начальник управління 05 - Управління геології	26B2648ADD3032E1 0400000003592A00D 62FAC00	22.09.2023 16:04	Погоджено
Бучко В. А. Перший Заступник Голови 00 - Керівництво	3FAA9288358EC003 04000000015832003 CA8BB00	25.09.2023 08:26	Підписано



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕРЖАВНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ГЕОЛОГІЧНИЙ ФОНД УКРАЇНИ»
(ДНВП «ГЕОІНФОРМ УКРАЇНИ»)

03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16 тел. (044) 456-60-61, факс (044) 455-60-75,
e-mail: geoinf@geomail.kiev.ua, www.geoinf.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 01432859, ІПН 014328526590, № свід. 39014956

2609/23 № 03/51-09.23
На № 31/51-09.23 від 18.09.2023

Директору
ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр геоурбаністики та
планування»

Михайлу ГАБРЕЛЮ

вул. Вовчинецька, 227, м. Івано-Франківськ,
Івано-Франківська обл., 76006

Щодо надання інформації

На Ваш лист від 18.09.2023 №31/51-09.23 ДНВП «Геоінформ України» в межах компетенції повідомляє, що в межах території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області ділянки родовищ з затвердженими запасами вуглеводнів, горючих, металічних і неметалічних корисних копалин, підземних питних, технічних, мінеральних, теплоенергетичних, промислових вод, лікувальних грязей та лікувальної ропи, врахованих Державним балансом запасів корисних копалин України станом на 01.01.2023 р., відсутні.

Також повідомляємо, що Ви можете ознайомитись з матеріалами геологічних зйомок, геолого-прогнозних роботах та геологічними картами в межах зазначеної території в установленому порядку безкоштовно в читальному залі ДНВП «Геоінформ України» за адресою: 03680, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16, тел. 044-456-54-61, а також замовити копіювання (в паперовому або

цифровому виді) відповідно до Переліку платних робіт (послуг), які надає ДНВП «Геоінформ України» на договірній основі.

Крім того, інформуємо Вас, що для комплексного опрацювання території, зазначеної у листі, ДНВП «Геоінформ України» пропонує послугу з обробки фондових геологічних матеріалів з метою підбору наявної геологічної інформації щодо визначеної замовником території робіт. Детальну інформацію стосовно даного виду послуг Ви можете отримати на сайті geoinf.kiev.ua у розділі «Платні послуги».

В.о. Генерального директора



Павло БОВСУНІВСЬКИЙ



ДСНС України
ВОЛИНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(Волинський ЦГМ)

вул. Грибосєдова, 6, м. Луцьк, 43005, тел./факс (0332) 24-82-22; тел. 24-89-37, pgdluck@meteo.gov.ua
код ЄДРПОУ 20129181

№ _____

На _____ від _____

Науково-дослідний проектний
центр геоурбаністики та планування

Про надання інформації

Волинський обласний центр з гідрометеорології на Ваше звернення №35/51-09.23 від 18.09.2023 повідомляє, що спостережень за станом повітряного басейну на вказаній Вами території не проводить.

Спостереження за станом водного басейну проводиться на р.Вижівка – с.Руда (п.3). Надання даної інформації є платною.

Заступник начальника

Людмила КВАЦУК

ЗОЕ ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

43023, Україна, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Єршова, 4; код ЄДРПОУ: 00131512;
OHSAS 18001:2007; ISO 14001:2004;

тел.: (0332) 28-35-00, 78-24-24 (кол-центр);
факс: (0332) 78-75-19; веб-сайт: <http://energy.volyn.ua>;
e-mail: kanc@energy.volyn.ua;

25.09.2023 № 14/27-893
на № 39/51-09.23 від 24/51-09.23
від 18.09.2023

Директору НДЦ ГП

Михайлу Габрелю

Про надання інформації

79059, м. Львів, а/с 7044

На Ваші листи від 18.09.2023р. №39/51-09.23 та 24/51-09.23 ПрАТ «Волиньобленерго» надає наступну інформацію для розробки Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області:

1. На території в межах опрацювання документом державного планування існуючі електричні станції відсутні.

2. В межах Вишнівської ОТГ проходять:
- Повітряна лінія 110кВ Луків-Любомль;
 - Повітряна лінія 35кВ Любомль-Радехів;
 - Повітряна лінія 35кВ Радехів-Овлочин;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-85-04;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-85-03;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-85-02;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-85-01;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-109-02;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-58-10;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-58-03;
 - Повітряна лінія 10кВ Л-58-02.
3. В межах Вишнівської ОТГ розташовані:
- ПС 35/10кВ №85 Радехів;
 - Трансформаторні підстанції:

ЗТП №32161 с.Руда	ЦТП №32509 с.Машів
КТП №32164 с.Руда	ЩТП №32528 с.Бережці
КТП №32294 с.Висоцьк	КТП №32456 с.Вишнів
КТП №32286 с.Пуетинка	КТП №32458 с.Штунь
ЩТП №32319 с.Бережці	КТП №32467 с.Вишнів
КТП №32492 с.Олеськ	КТП №32474 с.Ладинь
КТП №32493 с.Олеськ	КТП №32479 с.Чмикос
КТП №32163 с.Руда	КТП №32490 с.Олеськ
КТП №32078 с.Штунь	КТП №32491 с.Олеськ
КТП №32079 с.Штунь	КТП №32494 с.Олеськ
КТП №32106 с.Вишнів	КТП №32371 с.Вижгів
КТП №32107 с.Вишнів	КТП №32279 с.Глинянка
КТП №32118 с.Замлиння	КТП №32277 с.Олеськ
КТП №32156 с.Хворостів	КТП №32276 с.Олеськ
КТП №32157 с.Хворостів	КТП №32054 с.Римачі
КТП №32158 с.Хворостів	КТП №32083 с.Приріччя



ДСНС України



**ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ
імені БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО
(ЦГО)**

Проспект Науки, 39, корпус 2, м. Київ-28, 03028, факс: (044) 525-94-58, тел.: 525-69-69
<http://www.cgo-sreznevskiy.kyiv.ua> код ЄДРПОУ 22864480 e-mail: aupcgo@meteo.gov.ua

21 09.2023 № 991-002-1604 /991-143/18-286 На № _____ від _____

Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Про надання інформації

На Ваш лист від 18.09.2023 року № 40/51-09.23 повідомляємо, що ЦГО не розраховує обсяги викидів забруднювальних речовин. Для таких розрахунків підприємства та організації замовляють фонові концентрації. Ви можете отримати фонові концентрації забруднювальних речовин у Волинському ЦГМ.

Щодо інформації, яку має ЦГО по Волинській області, то ми можемо надати середньорічні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі по м. Луцьк за останні 5 років, а саме: завислі речовини(пил), формальдегід, оксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, оксид азоту, аміак.

Вартість такої інформації складає 14581,26 грн.

Заступник директора

Сергій ГРИШКО

Ірина ДУБРОВІНА 525 69 69



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА

«ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ»
ВОЛИНСЬКА ФІЛІЯ ДУ «Держґрунтохорона»

вул. Глушеч, 49, м. Луцьк, 43010
e-mail: ncgrun@ukr.net

С.г. 10.23 р. №1 88-03/02/1/8*

На № 41/51-09.23 від 18.09.2023 р.

Директорові
НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Стосовно запиту про надання інформації щодо стану ґрунтів території наведеної в додатку №1 (Орієнтовна межа опрацювання), що входить до Вишнівської сільської ради Ковельського р-ну Волинської області.

Згідно програми 0121U110145 «Прикладні наукові дослідження з обстеження сільськогосподарських угідь у Волинській області» що передбачає дослідження якісного стану ґрунтів Волинської області, ведення інформаційного банку даних стану ґрунтів Волинської області.

Повідомляємо що за зазначеною вище науково дослідною роботою даний масив не обстежувався останніх 15 років. Тому запитувана інформація у Волинській філії ДУ «Держґрунтохорона» відсутня.

З повагою
В.о. директора філії

Андрій БОРТНІК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com, сайт: www.vodres.gov.ua,

код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 22.09.2023 № 445/06/10-23

на №48/51-09.23 від 18.09.2023р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваше звернення повідомляємо, що на території опрацювання представлений Вами в додатку 1, згідно даних Водного кадастру Волинської області ставки, річки, озера, водосховища відсутні.

На вказаній ділянці наявні водогосподарські меліоративні канали комунальної власності Вишнівської сільської ради (частина Гапенської осушувальної системи) вони представлені на схемі в додатку 1.

План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Західний Буг басейну річки Вісла Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну.

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області – відсутня.

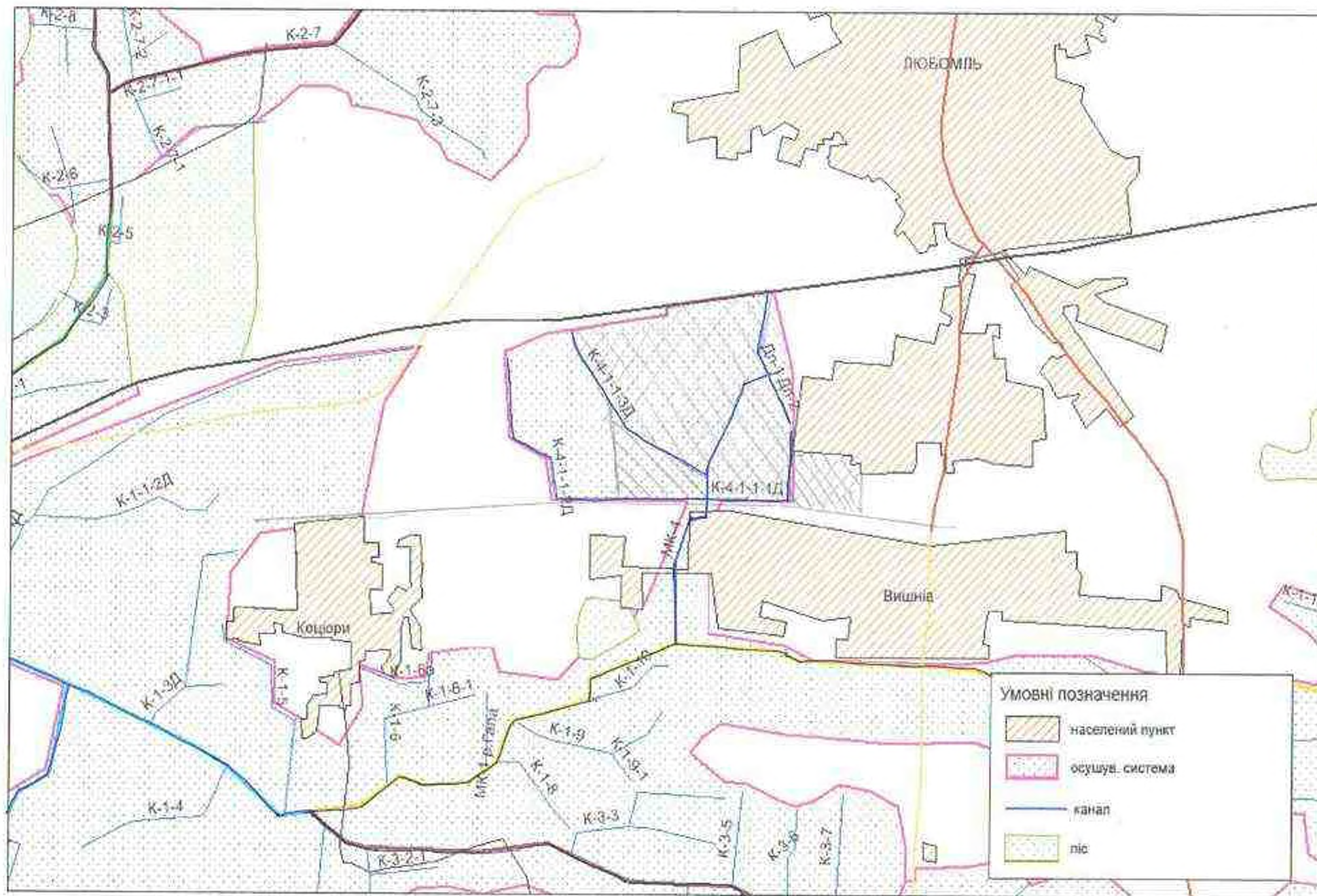
Мінімальні смуги відведення для каналів встановлюються шириною, що складається із ширини каналу по верху (від бровки до бровки) та смуг шириною 1 метр уздовж бровки по обидві сторони каналу (СН 474-75, п.5).

Начальник

Роман КОЗОВИЙ
Володимир ВИШНЕВСЬКИЙ
23-44-60

Роман СВЛІКОВ

Частина Гапенської осушувальної системи Ковельського району





РГК

ВОЛИНЬГАЗ

АТ ВОЛИНЬГАЗ
№ 430-Лв-6452-1023
від 20.10.2023



**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ**

*76006, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 227
тел. (096) 096 4662*

Розглянувши Ваш лист №25/51-09.23 від 18.09.2023 року АТ «Волиньгаз» надає інформацію що на ділянці, наведеній в додатку до даного листа, газопроводи відсутні.

**Директор технічний
АТ «Волиньгаз»**

Дмитро КУКОБА



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

«ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул.Гоголя, 1, м.Львів, 79007, тел.: (+380 32) 226-44-00, 297-10-12, 226-44-90

e-mail: contract@railway.lviv.ua

http://railway.lviv.ua

«18» грудня 2023 р.

№ 407-1/4990

Директору ТОВ «Науково-дослідний проектний
центр георбаністики та планування»
Михайлу ГАБРЕЛЮ
вул. Вовчинецька, 227, м. Івано-Франківськ, 76006

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваші звернення № 02-10.23, 20/53-09.23, 46/51-09.23, 20/60-10.23, 4/47-08.23, 4/50-09.23 щодо надання інформації про смугу відведення залізниці та санітарно-захисну зону земель залізничного транспорту на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, Вишнівської сільської ради Ковельського району та Володимирської міської ради Волинської області, а також Старомартинівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Відповідно до частин 3 - 5 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт» та частини 2 статті 23 Закону України «Про транспорт» передбачено можливість встановлення навколо земель залізничного транспорту охоронних зон. Повноваження із визначення їх розміру, режиму та порядку встановлення надані Кабінету Міністрів України. Проте, на цей час таке повноваження урядом не реалізоване.

Розміри санітарно-захисних зон залізничних колій, шумових характеристик та рівня вібрації залізниці в межах вищезазначених населених пунктів встановлюються Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 24.07.96 № 379/140, та п. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Щодо земельних ділянок АТ «Укрзалізниця», які розташовані на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області (відповідні викопіювання з плану земельних ділянок АТ «Укрзалізниця» додаються), на сьогодні проводяться роботи з оформлення/переоформлення правостановлюючих документів, а саме: державних актів на право постійного користування землею від 26.11.1996 П-ЛВ № 000322, від 26.11.1996 П-ЛВ № 000324 на відповідні земельні ділянки. Колія, яка проходить на землі в межах Ходорівської міської ради, одноколійна, шириною 1520 мм та належить до IV категорії колії згідно з ДСТУ 9002:2020.

010924

Земельні ділянки АТ «Укрзалізниця», які розташовані на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за кадастровими номерами 0723380400:04:009:0384, 0723380400:04:007:0108, 0723380400:04:009:0122 (копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою та копія Витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно додається). Дві одноколіїні ділянки, які розташовані в межах Вишнівської сільської ради, шириною 1520 мм IV категорії і 1435 мм VII категорії згідно з ДСТУ 9002:2020.

Земельні ділянки АТ «Укрзалізниця», які розташовані на території Володимирської міської ради Волинської області, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, кадастрові номери 0720581600:07:001:0096, 0720580400:056001:0022 (копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками додаються). Одноколіїна ділянка, яка розташована в межах Володимирської міської ради, шириною 1520 мм та належить до IV категорії згідно з ДСТУ 9002:2020.

Земельні ділянки АТ «Укрзалізниця» в межах Старомартинівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області відсутні, зазначена територія за межами смуги відведення залізниці.

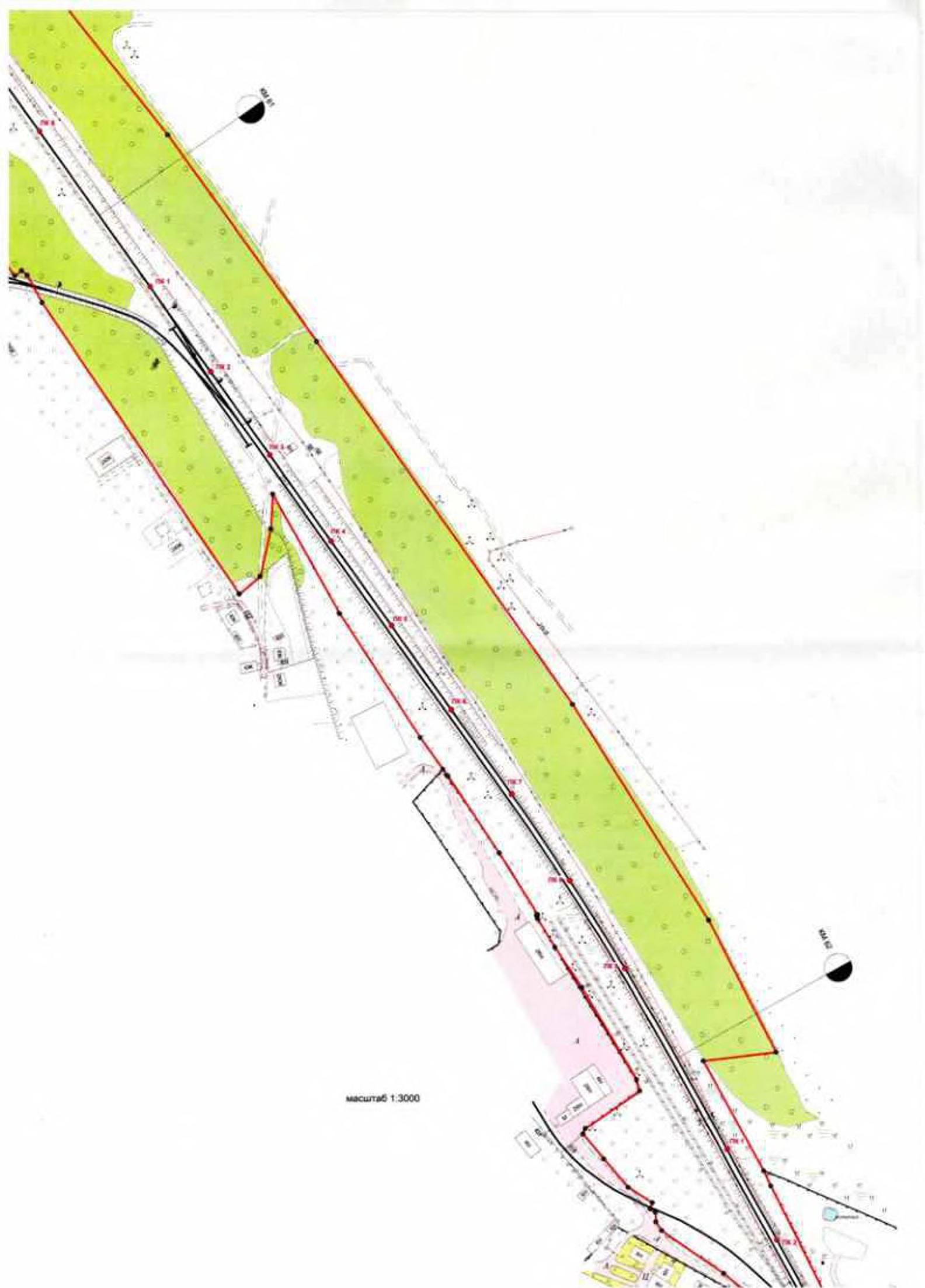
Додаток: в електронному вигляді.

Головний інженер регіональної філії

Львівській ЗАНЬКІВ

В.о. начальника технічної служби

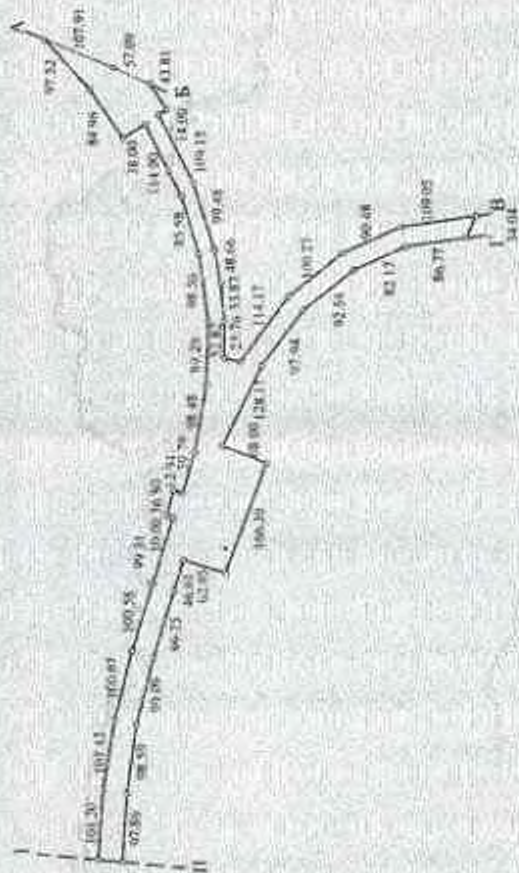
Михайло ЛОГУЩАК



масштаб 1:3000

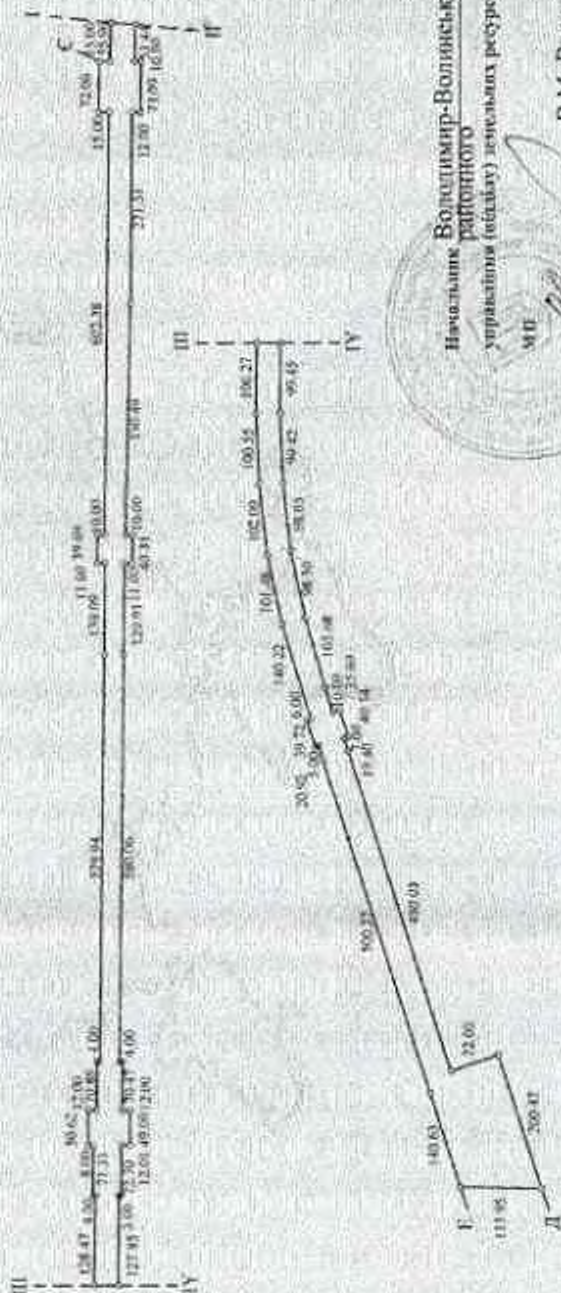
Кадастровий номер
земельної ділянки
07205804000050010022
18.6116 га

План меж земельної ділянки



ОПИС МЕЖ

- А — земля Львівської області
— на території Львівської сільської ради
- Б — земля Білгородської області (землі запашу)
- В — земля Львівської області
— на території Львівської сільської ради
- Г — земля Білгородської області (землі запашу)
- Д — земля Львівської області
— на території Заручанської сільської ради
- Е — земля Служби автомобільних доріг
у Волинській області
- А — земля Овдатинської сільської ради



Масштаб 1:10000

Навчальне Волинське-Волинського
районного
управління (обласну) земельних ресурсів
МП
В.М. Василенко
(протокол)



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія 8/3 № 039816

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видає:

ЛЬВІВСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ ЗАЛІЗНИЦІ

(повна юридична особа)

м. Львів, вул. Гоголя, 1

ТТ місцевого самоврядування

Ця підстава рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

розпорядження Володимир-Волинської районної державної адміністрації

(це державний акт місцевого самоврядування)

від 16.11.2005 р. №387

самоцільним користувачем земельної ділянки площею

11,8140 га

(гектарів 380 кв. метрів)

у межах ділянки з/п/таном.

Земельна ділянка розташована

в межах Зарічанської сільської ради

(сільська - територія населеної пункту)

Володимир-Волинського району Волинської області

(район, область)

Цільово призначення (використання) земельної ділянки **для обслуговування**

об'єктів Львівської залізниці

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Володимир-Волинському районному**

відділі земельних ресурсів

(це місце державного органу земельного ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю,

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **036508200002**

Володимир-Волинської районної державної адміністрації

(це місце місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



Володимир-Волинського районного відділу земельних ресурсів

(це місце державного органу земельного ресурсів)

Ю.Б. Михалень

(підпис)

(підпис)

В.М. Василенко

(підпис)

(підпис)

15 грудня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форми державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 0135280

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано
Державне територіально-галузеве об'єднання

"Львівська залізниця"

м. Львів, Галицький р-н, бул. Гоголя, 1

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
розпорядження Любомльської районної державної адміністрації

від 24 січня 2008 року № 8

є постійним користувачем земельної ділянки площею 67.0140 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована

Вишнівська сільська рада,
Любомльський район, Волинська область

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для обслуговування
об'єктів залізничного транспорту

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у управлінні земельних ресурсів

у Любомльському районі

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

тощо на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 03080800001

Любомльської райдержадміністрації



[Signature]
(підпис)

Веремчук

управління земельних ресурсів у Любомльському районі

[Signature]
(підпис)

Бурчак

9 січня 2008 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Категорія: земельні ділянки

Ділянка 1 - 0723380400-04-007-0108
 Ділянка 2 - 0723380400-04-009-0122



Ділянка 1
 8.6977 га



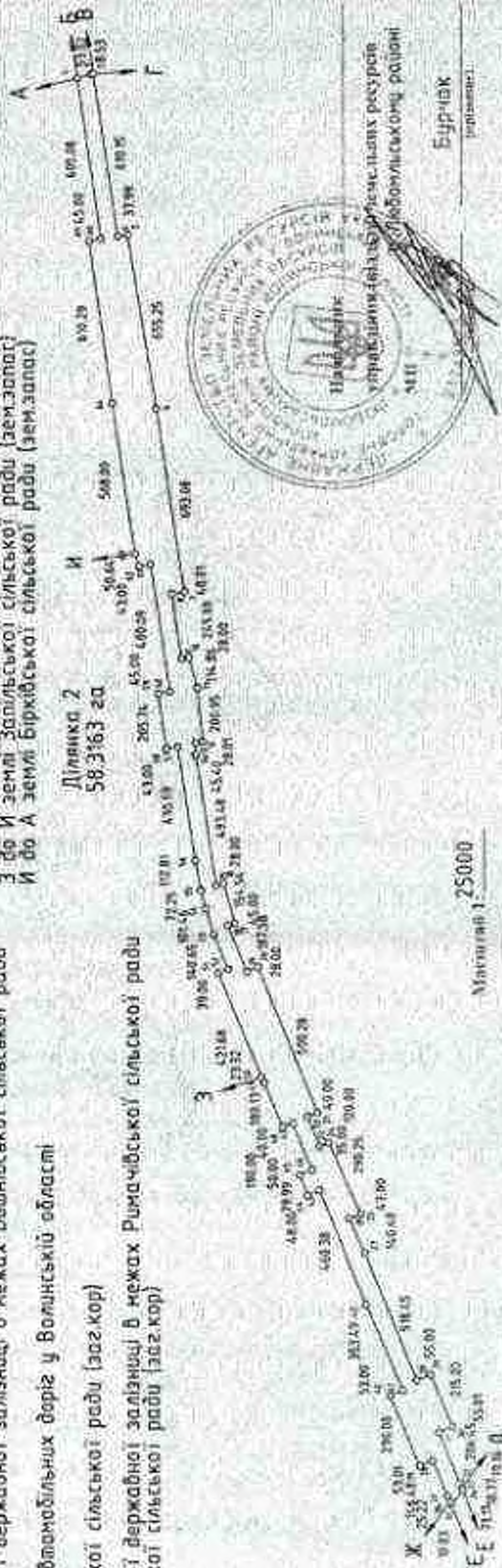
ОПИС МЕЖ

- А до Б землі Служби автомобільних доріг у Волинській області
- Б до В землі Львівської державної залізниці в межах Волинської області
- В до Г землі Служби автомобільних доріг у Волинській області
- Г до Д землі Вишнівської сільської ради (заг.кор)
- Д до Е землі Львівської державної залізниці в межах Римацької сільської ради
- Е до А землі Вишнівської сільської ради (заг.кор)

Опис меж

- А до Б землі м. Любомль (рез.фонд) залізниці в межах міста Любомль
- Б до В землі Львівської державної залізниці в межах міста Любомль (рез.фонд)
- В до Г землі Вишнівської сільської ради (заг.кор)
- Г до Д землі Служби автомобільних доріг у Волинській області
- Д до Е землі Львівської державної залізниці в межах Вишнівської сільської ради
- Е до Ж землі Служби автомобільних доріг у Волинській області
- Ж до З землі Вишнівської сільської ради (заг.кор)
- З до И землі Залізької сільської ради (зем.запас)
- И до А землі Бірківської сільської ради (зем.запас)

Ділянка 2
 58.3163 га



Масштаб 1:25000

Буряк
 підписавши

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 76947835
Дата, час формування: 26.12.2016 10:41:31
Витяг сформовано: Голядинець Надія Василівна, Любомльська районна державна адміністрація, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20328108, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2016 10:37:39, заявник: Ішук Віктор Леонідович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 664222007233
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0384
Площа: 58.3163 га
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
Адреса: Волинська обл., Любомльський р., с/рада. Вишнівська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 10624429
Дата, час державної реєстрації: 30.07.2015 18:04:19
Державний реєстратор: Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ035280, виданий 09.12.2008, видавник: управління земельних ресурсів у Любомльському районі Волинської області; передавальний акт, серія та номер: б/н, виданий 03.08.2015, видавник: Державне територіально-галузеве об'єднання "Львівська залізниця"; постанова, серія та номер: 200, виданий 25.06.2014, видавник: Кабінет Міністрів України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 23297746 від 31.07.2015 08:14:40, Литвинюк Андрій Миколайович, Реєстраційна служба Любомльського районного управління юстиції Волинської області, Волинська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Правокористувач: ПАТ "Українська залізниця", код ЄДРПОУ:
40075815, адреса: Україна, 03680, м.Київ, вулиця Тверська, будинок 5
Власник: ЛЮБОМЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 04051448, країна реєстрації:
Україна, адреса: Україна, Волинська обл., Любомльський р., м.
Любомль, вулиця Незалежності, будинок 23

Опис об'єкта іншого
речового права:

право постійного користування земельною ділянкою пл.67,0140 га.

Витяг сформував:

Голядинець Надія Василівна

Державний реєстратор:

Голядинець Надія Василівна



ПЕРЕ-
МОЖЕМО!Стара
версія
сайту

Новини

Рішення

Послуги

Муніципалітет

Ще



Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

[Головна](#) | [Новини](#) | [Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки](#)

29.09.2023 12:07

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки



Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

1. Інформація про замовника CEO:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80А.

Поділитись

Містобудівна діяльність,
землеустрій

Дізнайтеся також

16/02/2024

Про дотримання вимог Правил охорони електричних мереж

18/09/2023

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в

2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Документація державного планування проект Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є документацією з просторового планування на місцевому рівні.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Вишнівської сільської ради №37/84 від 30 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Інформація про те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством

межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області

14/08/2023

Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області.

04/08/2023

Детальний план території для нового будівництва шкільної майстерні з пристосуванням під укриття Хворостівського ліцею по вул. Дружби, 158 А с. Хворостів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

21/04/2023

Земельні торги у формі електронного аукціону

України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Усі новини →

4. Ймовірні наслідки:

Проект детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Вплив планованої діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин від проїзду транспорту, створення стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт, робіт з влаштування території. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, проїзду транспорту при експлуатації

Території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.

Транскордонний вплив, у тому числі для здоров'я населення сусідніх держав відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено:

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтованими на дотримання екологічних вимог.

Загальною альтернативою є гіпотетичний (нульовий) сценарій, при якому проект Програми не затверджуються.

При нульовому варіанті подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови.

Крім альтернативи не затвердження документу державного планування слід також розглянути варіант наприклад зменшення масштабів проекту, що може зменшити вплив на довкілля.

Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період забудови земельної ділянки, відведеної під об'єкт планової діяльності, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля, – статистичну інформацію, – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, – дані моніторингу стану довкілля, – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- охорона рослинного покриву;
- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту

44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів,
вул. Незалежності, будинок 80А.

Громада	Документи та дані	Громадянам	Громадська участь
Контакти та звернення	Публічна інформація	Кабінет мешканця	Громадський бюджет
сільський голова	Фінанси	Послуги	
Депутатський корпус	Документи (НПА)	Чат-бот «СВОЇ»	
Паспорт громади	Регуляторна діяльність	Довідник закладів	
	Містобудівна документація	Протидія домашньому насильству	

Вишнівська територіальна громада
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

— Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громадян» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Наша громада у смартфоні:



Viber

Telegram



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс: (0332) 740132, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____

від _____

Відділ містобудування,
архітектури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту
Вишнівської сільської ради

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.09.2023 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 29-09-2373-23) стосовно проекту детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом земельної ділянки;

окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, а також визначити заходи щодо їх вирішення;

вказати інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності, природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації ДДП;

здійснити опис факторів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, флора і фауна, ландшафт, тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації ДДП;

передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації ДДП;

вказати інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання,

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



Сертифікат
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D4B8A900
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26



№ 1939/1.15/2-23 від 06.10.2023

каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядалися:

проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Інна Романюк 778 232



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.09.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-09-2373-23

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документація державного планування проект Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області є документацією з просторового планування на місцевому рівні. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Вишнівської сільської ради №37/84 від 30 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів. При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проект детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Вплив планованої діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин від проїзду транспорту, створення стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт, робіт з влаштування території. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, проїзду транспорту при експлуатації Території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні. Транскордонний вплив, у тому числі для здоров'я населення сусідніх держав відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. Загальною альтернативою є гіпотетичний (нульовий) сценарій, при якому проєкт Програми не затверджуються. При нульовому варіанті подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. Крім альтернативи не затвердження документу державного планування слід також розглянути варіант наприклад зменшення масштабів проєкту, що може зменшити вплив на довкілля. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період забудови земельної ділянки, відведеної під об'єкт планової діяльності, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля, - статистичну інформацію, - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, - дані моніторингу стану довкілля, - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа

державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/67891-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologichnoyi-ocinki> від 29.09.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради/Солодуха Наталія Анатоліївна



ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
37 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Код ЄДРПОУ 04333164

30 серпня 2023 року

с. Вишнів

№37/84

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши Генеральний план, суміщений з детальним планом території в скороченому складі для м. Любомль Волинської області (актуалізація), затверджений рішенням Любомльської міської ради від 20.04.2022 року за №24/5, розглянувши заяву гр. Трофимука Івана Васильовича № Т-451 від 07 серпня 2023 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання, з метою продажу на земельних торгах.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території логістичних

- центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
 4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
 5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
 6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 7. Зобов'язати Вишнівську сільську раду замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
 8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Михайло ГАБРЕЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Віктор СУЩИК

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
ВИШНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Світлана СОЛОДУХА

ЗАВДАННЯ**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Вишнівської сільської ради від 30 серпня 2023р. № 37/84
Замовник розроблення детального плану	Вишнівська сільська рада Вишнівського району Волинської області (Код ЄДРПОУ 04333164)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років. - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами населених пунктів Вишнівської територіальної громади, орієнтовна площа детального плану 100 га
Перелік наявних вихідних даних	Схема планування території Волинської області; Схема планування Любомльського району; генеральний план м. Любомль, генеральний план с. Вишнів; генеральний план с. Кошори
Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розвитку логістично-виробничих зон згідно Схеми планування області, діючої містобудівної документації Любомльської міської ради.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами містобудівних рішень
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Влаштування логістичних об'єктів.

Перелік індикаторів розвитку	К-ть робочих місць, 70 од. К-ть паркомісць - 300
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> • Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту • План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель • Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель • План функціонального зонування території • Схема транспортної мобільності та інфраструктури • Схема інженерного забезпечення території • Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування • План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць • План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту

Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землепорядник

Надія КРИШЕНИК

