

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №11**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 10,9670 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*.

Від

№

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0584</b> <b>0,0558</b> <b>0,0257</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сміфтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



  
М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №12**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 3,5021 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0418</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-



04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-

14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

## ПЕРЕЛІК

### обмежень у використанні земельної ділянки №13

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 3,1083 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від

№

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0240</b> <b>0,0119</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сміфтевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



  
М.П. (підпис)

Н.І. Крищенко

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №14**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 3,1811 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*.

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0191</b> <b>0,0188</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-



04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних пляжів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №15**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 2,6964 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0116</b> <b>0,0116</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних пляжів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



  
М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №16**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 0,4651 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 10.04 – Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0022</b> <b>0,0022</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-



04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних пляжів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №17**

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами населених пунктів на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

**Площа земельної ділянки:** 2,5100 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0125</b> <b>0,0125</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних пляжів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всевітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)  
меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму  
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«\_\_» \_\_\_\_ 2024 р.

При складанні детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області за межами населеного пункту за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада, встановлено, що через земельну ділянку площею **0,8910 га** з цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦПЗ – 10.04), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.04 – 0,0024 га;
- зон санітарної охорони: - \_\_\_\_\_;
- санітарно-захисних зон: - \_\_\_\_\_;
- зон особливого режиму використання земель: - \_\_\_\_\_;
- водоохоронні обмеження: - \_\_\_\_\_;
- інші обмеження: - \_\_\_\_\_;
- земельні сервітути: - \_\_\_\_\_;
- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій):  
\_\_\_\_\_;
- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): - \_\_\_\_\_;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - \_\_\_\_\_.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:  
ТОВ НДПЦ «Геоурбаністика та територіального планування»  
інженер-землевпорядник



\_\_\_\_\_  
(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)



**АКТ перенесення в натуру (на місцевість)  
меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму  
використання земель за їх наявності**

Вишнівська сільська рада

«\_\_» \_\_\_\_ 2024 р.

При складанні детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області за межами населеного пункту за адресою: Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада, встановлено, що через земельну ділянку площею **0,4651 га** з цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦПЗ – 10.04), враховуючи Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлені межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: 01.04 – 0,0022 га; 0,0022 га;
- зон санітарної охорони: - \_\_\_\_\_;
- санітарно-захисних зон: - \_\_\_\_\_;
- зон особливого режиму використання земель: - \_\_\_\_\_;
- водоохоронні обмеження: - \_\_\_\_\_;
- інші обмеження: - \_\_\_\_\_;
- земельні сервітути: - \_\_\_\_\_;
- право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції):  
\_\_\_\_\_;
- право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): - \_\_\_\_\_;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду: - \_\_\_\_\_.

Акт складений у трьох примірниках.

Виконавець робіт:  
ТОВ НДПЦ «Геоурбаністичне планування»  
інженер-землевпорядник



  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

Землекористувач

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №7

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.  
у присутності власників та користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від В до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0380

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ – 12.08), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 19 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 36 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники та землекористувачі

(підпис)



(підпис)

(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

(підпис)

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №8

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сущик В.С.  
у присутності власників та користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:2801  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:2800  
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0521  
Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Е до Є - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0439  
Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Ж до З - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0380  
Від З до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦПЗ – 10.04), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 26 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сущик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники та землекористувачі



(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

В.С. Сущик  
(ініціали та прізвище)

(підпис)

(підпис(и) власника(ів))

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №16

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.  
у присутності власників та користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400.04.009.0505  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Г до Д - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400.04.009.0623  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦПЗ – 10.04), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 7 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники та землекористувачі

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (підпис)



В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

Р.П. Шпига  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №18

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.  
у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:3189  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0523  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0380  
Від Д до Е - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Е до Є - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Є до Ж - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Ж до З - Міщук Сергій Володимирович - кадастровий номер 0723380400:04:009:0407  
Від З до И - Лукашук Надія Варфоломівна - кадастровий номер 0723380400:04:009:2396  
Від И до І - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від І до Ї - Коцура Анатолій Григорович - кадастровий номер 0723380400:04:009:0596  
Від Ї до Й - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Й до А - АТ "Українська залізниця" - кадастровий номер 0723380400:04:009:0384  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦПЗ – 10.04), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 30 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»  
Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники та землекористувачі

(підпис)

(підпис)



В.С. Сушик  
(підписи та прізвище)

АТ «Укрзалізниця»  
(підписи та прізвище)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Н.І. Кришеник  
(підписи та прізвище)

В.С. Сушик  
(підписи та прізвище)

Н.В. Лукашук  
(підписи та прізвище)

А.Г. Коцура  
(підписи та прізвище)

С.В. Міщук  
(підписи та прізвище)

# АКТ

## приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №19

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.  
у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0380  
Від Б до В - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400:04:009:0439  
Від Г до Д - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400:04:009:0505  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код згідно КВЦІЗ – 10.04), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 24 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники та землекористувачі



(підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

Р.П. Шпига  
(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

## АКТ

### приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №20

Вишнівська сільська рада

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Кришеник Н.І.
2. Вишнівська сільська рада в особі сільського голови Сушик В.С.  
у присутності власників користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400.04.009.0523  
Від Б до В - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400.04.009.0425  
Від В до Г - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400.04.009.0420  
Від Г до Д - Шпига Руслана Петрівна - кадастровий номер 0723380400.04.009.0522  
Від Д до А - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер 0723380400.04.009.0380  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Вишнівська сільська рада, Ковельський район, Волинська область, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код згідно КВЦПЗ – 12.13), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків - в кількості 11 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Сушик В.С., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»  
Інженер-землевпорядник

Землекористувач

Суміжні землевласники



  
\_\_\_\_\_ (підпис)

Н.І. Кришеник  
(ініціали та прізвище)

В.С. Сушик  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Р.П. Шпига  
(ініціали та прізвище)

## **Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Н.І. Кришеник



**ПЛАН**  
**РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

## ЗМІСТ

1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території..... 2		
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3.	Перелік відповідності містобудівної документації.....	6
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	6
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану .....	6
6.	Перелік врахованих матеріалів .....	6

### 1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	98,9902 га/100%	98,9902 га/100%	98,9902 га/100%	
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	97,2190	97,2190	
- інші території	га/%	1,7712	1,7712	1,7712	
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу				
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу				
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> загально ї площі, кількість квартир, кількіст ь садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				

із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>				
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі				
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				

Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.			
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.			
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>			
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>			
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км			
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км			
- Тролейбус	км			
- Трамвай	км			
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км			
- Швидкісний трамвай	кількість станцій			
- Метрополітен	кількість станцій			
- Міська залізниця	кількість станцій			
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>			
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>			
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце			
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце			
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,15	0,2	
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,15	0,2	
<i>Електропостачання</i>		5,0	10,0	
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	5,0	10,0	
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0,5	1,0	
<i>Газопостачання</i>				

Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		98,9902	0	
	% до тер.		100		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	12,1469	98,9902	98,9902	
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план м. Любомль
- Генеральний план с. Коцюри
- Схема перспективного розвитку м. Любомль
- Схема Волинської області

3. Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту Коцюри. Схема перспективного розвитку м. Любомль. Схема Волинської області

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Вишнівської громади до 2027 року.

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана територія не відноситься до переліку історичних міст. Згідно з постановою № 878 Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року.

6. Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план м. Любомль
- Генеральний план с. Коцюри
- Схема перспективного розвитку м. Любомль
- Схема Волинської області

# ДОДАТКИ



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_

На № 2/51-09.23 від 18.09.2023

**Науко-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування**

*a/c 7044, м. Львів, 79059  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)*

*Щодо надання інформації про майно*

На ваш запит від 18.09.2023 № 2/51-09.23 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Фонд з 2005 року веде Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр), який формується згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов їх подальшого використання.

Підставою для включення та внесення змін до Реєстру є надходження від суб'єктів управління до Фонду інформації про об'єкти державної власності. Таким чином, дії Фонду щодо внесення даних до Реєстру залежать від дій суб'єктів управління.

Надаємо з Реєстру інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території Вишнівської територіальної громади, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту  
ведення реєстрів та послуг**

**Вероніка МУДРА**

Тетяна Соловей (044) 200 30 25



Фонд державного майна України  
№10-62-27165 від 19.10.2023  
КВЕЛ Муара В. О. 19.10.2023 17:21  
3FAA9288358BC0030400000B5AC27069F1C8D00  
Сертифікат дійсний з 10.07.2023 00:00 до 09.07.2025 23:59



Інформація щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території Вишнівської територіальної громади, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб

(за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності)

№ з/п	Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	Назва балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Суб'єкт управління майном	Кількість нерухомого державного майна (будівлі, споруди та земельні ділянки), од.							
					к. Маши́н	к. Моси́т	к. Овоче́к	к. Рова́н	к. Хворосе́нів	к. Шту́к		
Волинська обл., Ковельський р-н, Вишнівська територіальна громада, зокрема:												
1	13345603	РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ	43000 М. ЛУЦЬК, БУЛ. 8-ГО БЕРЕЗНЯ, БУД. 1	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	6	3	1		7	3		
2	44768034	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО 'ЛЕСИ УКРАЇНИ'	01601 М. КИЇВ, БУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, БУД. 9А	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ		6						
3	43115923	ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ	04119 М. КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, БУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 11Г	ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ				15				



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 740132, e-mail: [eco@voleco.voladm.gov.ua](mailto:eco@voleco.voladm.gov.ua),  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № 5/51-09.23 від 18.09.2023

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ  
ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ**

м. Львів, 79059, Абон. скринька: 7044

[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

**Щодо детального плану Вишнівської громади**

За результатами розгляду листа щодо розроблення містобудівної документації частини території Ковельського району в межах Вишнівської сільської ради, у межах компетенції, інформуємо.

Управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, як її структурний підрозділ, відповідно до Положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 13.09.2023 № 384, здійснює на території області управління та регулювання у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів, здійснення оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки, управління відходами, організації, охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, формування, збереження та використання екологічної мережі.

Для отримання детальної інформації, визначеної п.п.1,3,5,13,22 листа, рекомендуємо звернутися до органів виконавчої влади та місцевого самоврядування Ковельського району (з урахуванням змін до адміністративно-територіального устрою регіону), відповідно до їх компетенції.

В області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59 (зі змінами), яка є єдиною обласною комплексною екологічною програмою по вирішенню проблем охорони навколишнього природного середовища регіону і стабілізації його стану.

Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, земельних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та



Сертифікат  
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D4B8A900  
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна  
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 1946/1.15/2-23 від 06.10.2023

використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

Крім того, при підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327;

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8.

Окрім того, відповідно до рішення Вишнівської сільської ради №5/11 від 23.12.2021 затверджено Програму поводження з твердими побутовими відходами на території Вишнівської ТГ на 2022 - 2025 роки, а також відповідно до рішення №12/5 від 10.11.2021 затверджено Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на 2021 – 2025 роки.

На виконання вимог статті 25<sup>1</sup> Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», з метою забезпечення належного інформування населення про стан довкілля області, управлінням екології та природних ресурсів облдержадміністрації здійснюється підготовка та формування щорічної Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Волинської області з наступним обов'язковим оприлюдненням на офіційних інформаційних ресурсах.

Переглянути повний текст вищезгаданої обласної програми, Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища, Екологічного паспорта області та Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року можна на сторінці управління офіційного вебсайту Волинської облдержадміністрації за наступними посиланнями:

1.Рубрика «Стан довкілля та природоохоронна діяльність»:

<https://voladm.gov.ua/category/ekologichni-pasporti/1/>

<https://voladm.gov.ua/article/regionalna-dopovid-pro-stan-dovkillya/>,

<https://voladm.gov.ua/article/strategiya-rozvitku-volinskovi-oblasti-na-period-do-2027-roku/>

<https://voladm.gov.ua/article/regionalna-ekologichna-programa-ekologiya-2023-20261/>

Відповідно до визначених Положенням повноважень, питання 8, 11, 23, 24 не належать до компетенції управління.

Згідно переліку питань 9,10 повідомляємо, що питання моніторингу стану водних об'єктів здійснює Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області, Західно-Бузьке басейнове управління та Волинський центр гідрометеорології відповідно до визначених повноважень.

Разом з тим, управління відповідно до покладених на нього завдань, забезпечує здійснення обліку суб'єктів господарювання, які отримали дозволи на викиди для об'єктів другої, третьої груп з обов'язковим оприлюдненням (щокварталу) у форматі на офіційному веб-сайті облдержадміністрації та Єдиному вебпорталі відкритих даних. З огляду на відсутність запитуваного

періоду для вказаного набору даних, надаємо посилання для перегляду інформації, зазначеної в п.14 переліку питань: <https://voladm.gov.ua/category/perelik-pidpriyemstv-volinskoyi-oblasti-yaki-otrimali-dozvoli-na-vikidi-zabrudnyuyuchih-rechovin-v-atmosferne-povitrya-stacionarnimi-dzherelami-rozmischennya-vidhodiv/1/>

Щодо п.16 переліку повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні інформації та картографічних матеріалів територія, яка відображена на наданій карті-схемі, не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Для опрацювання питання щодо наявних об'єктів ПЗФ на території Вишнівської громади необхідні офіційні дані (картографічні матеріали) меж зазначеної громади.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <http://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>), яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

Додатково повідомляємо, що відомості щодо стану та використання мінерально-сировинної бази Волинської області, в тому числі родовища, кадастрові запаси тощо (пит. 22) збираються та узагальнюються Державною службою геології та надр України, як належним розпорядником зазначеної інформації.

Стосовно п.26 інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>

Заступник начальника

**Вікторія ТИМОЩУК**

Оксана Медведєва 740 132



ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Степана Бандери, 5, м. Луцьк, 43025, тел. (0332) 241 581, факс 243 559, e-mail: uoz@uoz.voladm.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 23254447

21.09.2023 № 3095/13/2-23

на № 6/51-09.23 від 18.09.2023

Науково-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування

Управління охорони здоров'я Волинської обласної державної адміністрації не володіє інформацією, щодо якої зроблено запит, а саме: про розташування, межі та характеристику курортних територій, лікувально-оздоровчої місцевості, особливо цінні та унікальні природні лікувальні ресурси, загальнопоширені природні лікувальні ресурси, зокрема про розміри та межі зон санітарної охорони на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Начальник



Зоя Максименко 243 559

Юрій ЛЕГКОДУХ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, код ЄДРПОУ 21616582,  
тел. (044) 454-02-80, (044) 454-02-81, e-mail: [kanc@dzk.gov.ua](mailto:kanc@dzk.gov.ua)

18.09.2023 № 3/2249

На № 9/51-09.23 від 18.09.2023

Науково-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування

вул. Вовчинецька, 227  
м. Івано-Франківськ, 76006  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

### Про надання інформації

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (далі – Центр ДЗК) у межах компетенції розглянуло лист Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування від 18.09.2023 № 9/51-09.23 щодо надання копій проектів землеустрою та організації територій, а також іншої документації із землеустрою та повідомляє.

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 1 наказу Держгеокадастру від 28.01.2016 № 36 «Про визначення адміністратора Державного земельного кадастру» Центр ДЗК є адміністратором Державного земельного кадастру, який виконує виключно технічні функції із забезпечення функціонування та розвитку Державного земельного кадастру, а саме: здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Разом із цим варто зазначити, що положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» передбачено формування на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (далі – Фонд), ведення та адміністрування якого здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр), який є держателем цього фонду.

Згідно з вимогами Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (далі – Положення), передані до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою можуть зберігатися в залежності від рівня проведеного землеустрою: у

Держгеокадастрі або у визначеного Держгеокадастром державного підприємства, що належить до сфери його управління (загальнодержавний рівень); у головних управліннях Держгеокадастру в областях та м. Києві (регіональний рівень); у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні (місцевий рівень).

Відповідно до пункту 17 Положення наявні матеріали Фонду в електронній формі підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Держгеокадастру після знеособлення персональних даних фізичних осіб (реєстраційного номера облікової картки платника податків, серії та номера паспорта, місця проживання, дати народження). У разі відсутності матеріалів Фонду в електронній формі такі матеріали перетворюються в електронну форму та надаються у порядку, визначеному Законом України «Про доступ до публічної інформації», органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за запитом на інформацію у письмовій або електронній формі згідно з додатком 3 протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого запиту.

При цьому, Центр ДЗК не має повноважень щодо надання матеріалів Фонду на запити зацікавлених осіб.

Отже, у зв'язку із зазначеним, для отримання запитуваних документів та інформації рекомендуємо звернутися до Держгеокадастру або відповідного територіального органу Держгеокадастру.

В. о. заступника генерального директора  
з адміністрування Державного  
земельного кадастру



Антон ТАРАСЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, код ЄДРПОУ 21616582,

тел. (044) 454-02-80, (044) 454-02-81, e-mail: [kanc@dzk.gov.ua](mailto:kanc@dzk.gov.ua)

24.09.2023 № 3/2248

На № 10/51-09.23 від 18.09.2023

Науково-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування

вул. Вовчинешька, 227  
м. Івано-Франківськ, 76006  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

### Про надання інформації

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (далі – Центр ДЗК) у межах компетенції розглянуло лист Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування від 18.09.2023 № 10/51-09.23 щодо надання інформації про межі індексованих кадастрових карт та матеріалів загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель та повідомляє.

Відповідно до частин першої та другої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастром), який є держателем Державного земельного кадастру.

Частиною п'ятою статті 5 Закону встановлено, що користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

Абзацами першим та другим частини першої статті 9 Закону визначено осіб, які мають повноваження для надання відомостей з Державного земельного кадастру (державні кадастрові реєстратори, що входять до складу Держгеокадастру та його територіальних органів, й адміністратори центрів надання адміністративних послуг у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках), до яких Центр ДЗК не належить.

При цьому, Центр ДЗК входить до сфери управління Держгеокадастру та є адміністратором Державного земельного кадастру, який виконує виключно технічні функції із забезпечення функціонування та розвитку Державного земельного кадастру, а саме: здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що



містяться у Державному земельному кадастрі (частина третя статті 6 Закону та пункт 1 наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 28.01.2016 № 36 «Про визначення адміністратора Державного земельного кадастру»).

Ураховуючи вищевикладене, Центр ДЗК не має правових підстав для надання відомостей Державного земельного кадастру на запити зацікавлених осіб.

Отже, у зв'язку із зазначеним, для отримання запитуваної інформації рекомендуємо звернутися до Держгеокадастру або відповідного територіального органу Держгеокадастру.

В. о. заступника генерального директора  
з адміністрування Державного  
земельного кадастру

 Антон ТАРАСЕНКО



КОВЕЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**КОВЕЛЬСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Незалежності, 73, м. Ковель, 45000, тел. (03352) 52 216, факс (0332) 77 2959

E-mail: post@koveladm.gov.ua, код ЄДРПОУ 04051402

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

ТОВ «Науково-дослідний проектний  
центр «Геоурбаністики та планування»

м. Львів, 79059.

абонентська скринька: 7044

[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

**Про надання інформації**

На Ваш лист від 18.09.2023 № 13/51-09.23 про надання інформації для комплексного опрацювання території при розробці містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» повідомляємо наступне.

На пункт 1 запитованої Вами інформації повідомляємо, що районні програми охорони навколишнього природного середовища відсутні та не розроблялись, оскільки немає можливості забезпечити фінансування заходів за рахунок коштів районного бюджету.

Відповідно до пункту 2, надаємо архівну копію розпорядження голови Любомльської районної державної адміністрації від 10.10.2002 № 290 «Про затвердження технічної документації "Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради Любомльського району Волинської області"» з додатками до нього (додається).

На пункт 3 інформуємо, що територія опрацювання детальним планом, вказаним у Вашому листі, охоплює землі комунальної власності Вишнівської сільської ради, а також займає частину земельних часток (паїв), які перебувають у власності громадян. Відповідно до чинного законодавства



Сертифікат 58E2D9E7F9D03D7B040000066813400E3A0A100

Підписувач Черен Ольга Миколаївна

Дійсний з 24.03.2022 0:00:00 по 23.03.2024 23:59:59

КОВЕЛЬСЬКА РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ



№ 2330/38/2-23 від 03.10.2023

України, Ковельська районна військова (державна) адміністрація не є розпорядником даних земель.

Розпорядниками запитуваної у пунктах 4-8 інформації є балансоутримувачі автомобільних доріг загального користування, а саме: по дорогах державного значення – Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області, по дорогах місцевого значення – ДП «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області».

Крім того, з метою всебічного розгляду, Ваш лист було скеровано для розгляду в межах повноважень Вишнівській сільській раді. Інформація Вишнівської сільської ради про результати розгляду порушених питань, надана листом від 28.09.2023 № 1311/01/2-23 додається.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

Начальник

**Ольга ЧЕРЕН**

Жанна Лук'янова 717 03

Інна Боць 71 743



КОВЕЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
АРХІВНИЙ ВІДДІЛ

вул. Незалежності, 73, м. Ковель, 45000, тел.(03352) 53 132  
E-mail: [arhiv.RDA@koveladm.gov.ua](mailto:arhiv.RDA@koveladm.gov.ua), код ЄДРПОУ 04051402

02.10. 2023 року №43/20/2-23-Л\_\_

Г.в.о. начальника управління  
регіонального розвитку  
Ковельської  
райдержадміністрації  
Жанні ЛУК'ЯНОВІЙ

На виконання Вашого запиту надсилаємо архівну копію документа - розпорядження голови Любомльської районної державної адміністрації від 10 жовтня 2002 року №290 «Про затвердження технічної документації «Проект поділу на земельні частки (паї) земель, що підлягають паюванню в межах Вишнівської сільської ради Любомльського району Волинської області» разом з додатками.

Одночасно повідомляємо, що архівна копія документа не може бути розмножена (повністю чи у витязі), в інший спосіб тиражована або включена до інформаційних мереж, баз даних без дозволу державного архіву Волинської області, або Державної архівної служби України.

Додаток: архівна копія документа 3 арк. в 1 прим.

Головний спеціаліст архівного відділу  
Ковельської райдержадміністрації

Наталія ВАВРИШ