

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тіктора, 8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lviv city, str. Tiktora, 8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК:** ВИШНІВСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
**ОБ'ЄКТ:** 51-09.23  
Редакція до ГО

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП



Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землепорядник



Надія КРИШЕНИК

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса: 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

### Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території Детальний план території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ



**Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б 2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

## **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень



## ЗМІСТ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план.....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	6
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	9
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	9
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	12
5.1. Розміщення житлового фонду.....	12
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	12
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	12
5.4. Збереження традиційного середовища.....	12
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	12
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	12
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	12
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	12
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	12
7.4. Організація громадського транспорту.....	12
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	13
7.6. Організація паркувального простору.....	13
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	13
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	13
8.2. Електропостачання.....	13
8.3. Газопостачання.....	13
8.4. Теплопостачання.....	13
8.5. Трубопровідний транспорт.....	13
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	13
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	14
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	14
9.2. Благоустрій території.....	15
9.3. Використання підземного простору.....	15
9.4. Поводження з відходами.....	15
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	16
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	17
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	17
10.1. Ситуаційний план.....	17
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	17
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	17
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	20
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	20
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	43
14.1. Розміщення житлового фонду.....	43
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	43
14.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	43
14.4. Збереження традиційного середовища.....	43
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	43
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	43
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	44
16.2. Організація громадського транспорту.....	44
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	45
16.4. Організація паркувального простору.....	45

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	45
17.1. Водопостачання та водовідведення .....	45
17.2. Електропостачання.....	46
17.3. Газопостачання.....	46
17.4. Теплопостачання .....	46
17.5. Трубопровідний транспорт .....	46
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	47
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	47
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	47
18.3. Благоустрій території .....	47
18.4. Використання підземного простору.....	47
18.5. Поводження з відходами .....	47
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	48
19.1 Землепорядні заходи перспективного використання земель.....	48
19.2 Формування земельних ділянок.....	52
19.3 Реєстрація земельних ділянок.....	52

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 1.1. Ситуаційний план

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Межа території детального планування охоплює 20 земельних ділянок, із яких 14 є сформованими та 6 формується.

Коцюри — село в Україні, у Вишнівській сільській громаді Ковельського району Волинської області.

Коцюри розташовані в центральній частині Любомльського району, на віддалі 5 км від міста Любомль і за 130 км від Луцька. Село розташоване на відстані близько 12 км від кордону з Польщею і приблизно за 44 км від кордону з Білоруссю.

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту та межує з автомобільною дорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін).

Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 98,9902 га.



Рис. Виколювання зі схеми планування території Волинської області

#### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Межа території детального планування охоплює 20 земельних ділянок та території, які не сформовані у земельні ділянки. Згідно Схеми планування Волинської області територія відноситься до функціональної зони переважно містобудівного освоєння (зона урбанізації), зокрема виділена територія між залізницею та автошляхом М-07 пропонується як територія з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини. Основними галузями спеціалізації в підзоні є обробна промисловість, транспорт та зв'язок, сільське господарство. Галузі спеціалізації промисловості – харчова та легка промисловість, машинобудування, хімічна галузь, а також індустрія будівельних матеріалів. Територія опрацювання також знаходиться в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

Територія опрацювання межує з територією залізничного транспорту. Враховуючи вдале розташування відносно автомобільного шляху, проектування території транспортно-складської забудови є доцільним.

Відповідно на даній території необхідно розташувати нові логістичні і складські будівлі та споруди, групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Згідно Генерального плану міста Любомль територія детального плану також є опрацьованою та передбачається як «територія логістики».

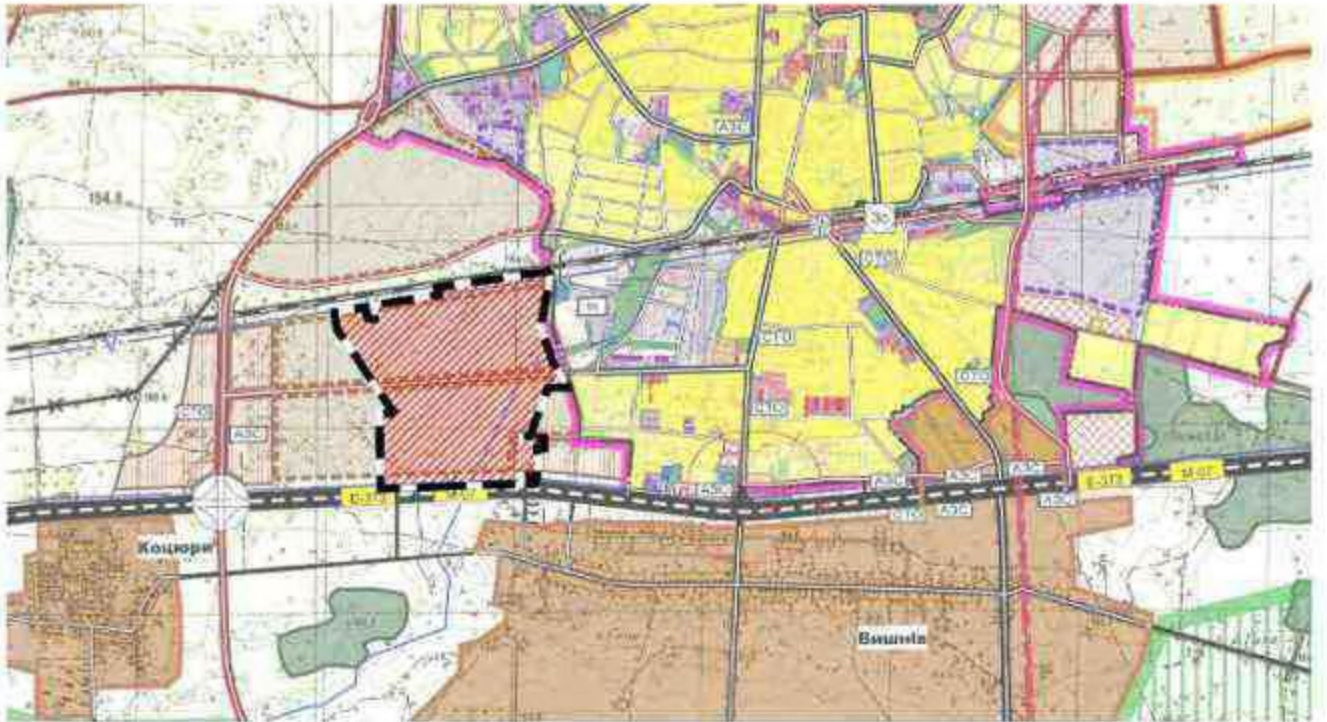


Рис. Виколювання із Генерального плану, суміщеного з детальним планом території в скороченому складі (актуалізація) міста Любомль (Лист «Схема перспективного розвитку міста М1:20 000»)

Соціально-економічний розвиток міста Любомль та можливості ефективного використання його території залежатимуть від ряду зовнішніх і внутрішніх чинників, які об'єднанні в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень. Основними об'єктивними чинниками, які визначають можливість та доцільність подальшого розвитку міста на перспективу відносять:

- вигідне транспортно-географічне розташування та близькість до кордону що забезпечує швидкий доступ до національних та міжнародних ринків;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожного сервісу, промислових підприємств, підприємств логістики що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
- наявність значних трудових ресурсів в місті та прилеглому районі;
- наявність промислового потенціалу;
- привабливість міського середовища, його архітектури, наявність природних ресурсів що сприяє розвитку туризму.

Як висновок можна стверджувати, що розвиток прилеглої території в якості розвитку підприємств, яка згідно адміністративно-територіального устрою України не відноситься до території Любомльської міської ради є доцільною та в перспективі може слугувати майданчиком як міжмуніципального співробітництва, а також забезпечувати мешканців Любомльської та Вишнівської громад робочими місцями.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Межа території детального планування охоплює 20 земельних ділянок, із яких 14 є сформованими із кадастровими номерами 0723380400:04:009:3189, 0723380400:04:009:0523, 0723380400:04:009:0425, 0723380400:04:009:0420, 0723380400:04:009:0522, 0723380400:04:009:0380, 0723380400:04:009:2801, 0723380400:04:009:2800, 0723380400:04:009:0521, 0723380400:04:009:0439, 0723380400:04:009:0217, 0723380400:04:009:0216, 0723380400:04:009:0505, 0723380400:04:009:0623, та 6 формується.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проектування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельні ділянки в межах проектування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723380400:04:009:3189	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,8121
2	0723380400:04:009:0523	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,5100
3	0723380400:04:009:0425	Приватна	Шпига Руслана Петрівна			2,0872
4	0723380400:04:009:0420	Приватна	Шпига Руслана Петрівна			1,8101
5	0723380400:04:009:0522	Приватна	Шпига Руслана Петрівна			2,1600
6	0723380400:04:009:0380	Комунальна	Вишнівська сільська рада	Трофимук Іван Васильович	Право оренди земельної ділянки	54,8513
7	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			3,7428
8	Б/н	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,8910
9	0723380400:04:009:2801	Комунальна	Вишнівська сільська рада			1,8970
10	0723380400:04:009:2800	Комунальна	Вишнівська сільська рада			1,8970
11	0723380400:04:009:0521	Комунальна	Вишнівська сільська рада	Трофимук Іван Васильович	Право оренди земельної ділянки	10,9670
12	0723380400:04:009:0439	Комунальна	Вишнівська сільська рада	Трофимук Іван Васильович	Право оренди земельної ділянки	3,5021
13	0723380400:04:009:0217	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович			3,1083
14	0723380400:04:009:0216	Приватна	Златогорський Олег Євгенійович			3,1811
15	0723380400:04:009:0505	Приватна	Шпига Руслана Петрівна			2,6964

16	Бн	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,4651
17	0723380400:04:009:0623	Приватна	Шпига Руслана Петрівна			2,5100
18	Бн	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,9218
19	Бн	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,8494
20	Бн	Комунальна	Вишнівська сільська рада			0,1305

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))				
		Код	Назва		002.02 – Пасовища	001.01 – Рілля	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	009.02 – Землі під дорогами, окремими під'їздовими	006.02 – Штучні водотоки
1	0723380400:04:009:3189	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,8121	0,8121	-	-	-	-
2	0723380400:04:009:0523	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,5100	-	0,5100	-	-	-
3	0723380400:04:009:0425	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,0872	-	2,0872	-	-	-
4	0723380400:04:009:0420	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,8101	-	1,8101	-	-	-
5	0723380400:04:009:0522	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,1600	-	2,1600	-	-	-
6	0723380400:04:009:0380	100	Землі сільськогосподарського призначення	54,8513	54,8513	-	-	-	-
7	Бн	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,7428	-	-	3,7428	-	-
8	Бн	800	Землі водного фонду	0,8910	-	-	-	-	0,8910
9	0723380400:04:009:2801	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,8970	1,8970	-	-	-	-
10	0723380400:04:009:2800	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,8970	1,8970	-	-	-	-
11	0723380400:04:009:0521	100	Землі сільськогосподарського призначення	10,9670	-	10,9670	-	-	-
12	0723380400:04:009:0439	100	Землі сільськогосподарського призначення	3,5021	3,5021	-	-	-	-

13	0723380400:04:009:0217	100	Землі сільськогосподарського призначення	3,1083	-	3,1083	-	-	-
14	0723380400:04:009:0216	100	Землі сільськогосподарського призначення	3,1811	-	3,1811	-	-	-
15	0723380400:04:009:0505	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,6964	-	2,6964	-	-	-
16	Б н	800	Землі водного фонду	0,4651	-	-	-	-	0,4651
17	0723380400:04:009:0623	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,5100	-	2,5100	-	-	-
18	Б н	800	Землі водного фонду	0,9218	-	-	-	-	0,9218
19	Б н	800	Землі водного фонду	0,8494	-	-	-	-	0,8494
20	Б н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1305	-	-	-	0,1305	-
<b>ВСЬОГО</b>				<b>98,9902</b>	<b>62,9595</b>	<b>29,0301</b>	<b>3,7428</b>	<b>0,1305</b>	<b>3,1273</b>

В межах території детального планування земельна ділянка №1 – землі запасу, земельні ділянки №2, №9, №10 – не надані у власність чи користування; земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

### 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно листа № 1115/06/10-23 Від 22.09.2023 Державного агентства водних ресурсів України регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області на проєктованій ділянці наявні водогосподарські меліоративні канали комунальної власності Вишнівської сільської ради (частина Гапенської осушувальної системи) і встановлено відповідні смуги відведення гідротехнічних споруд.

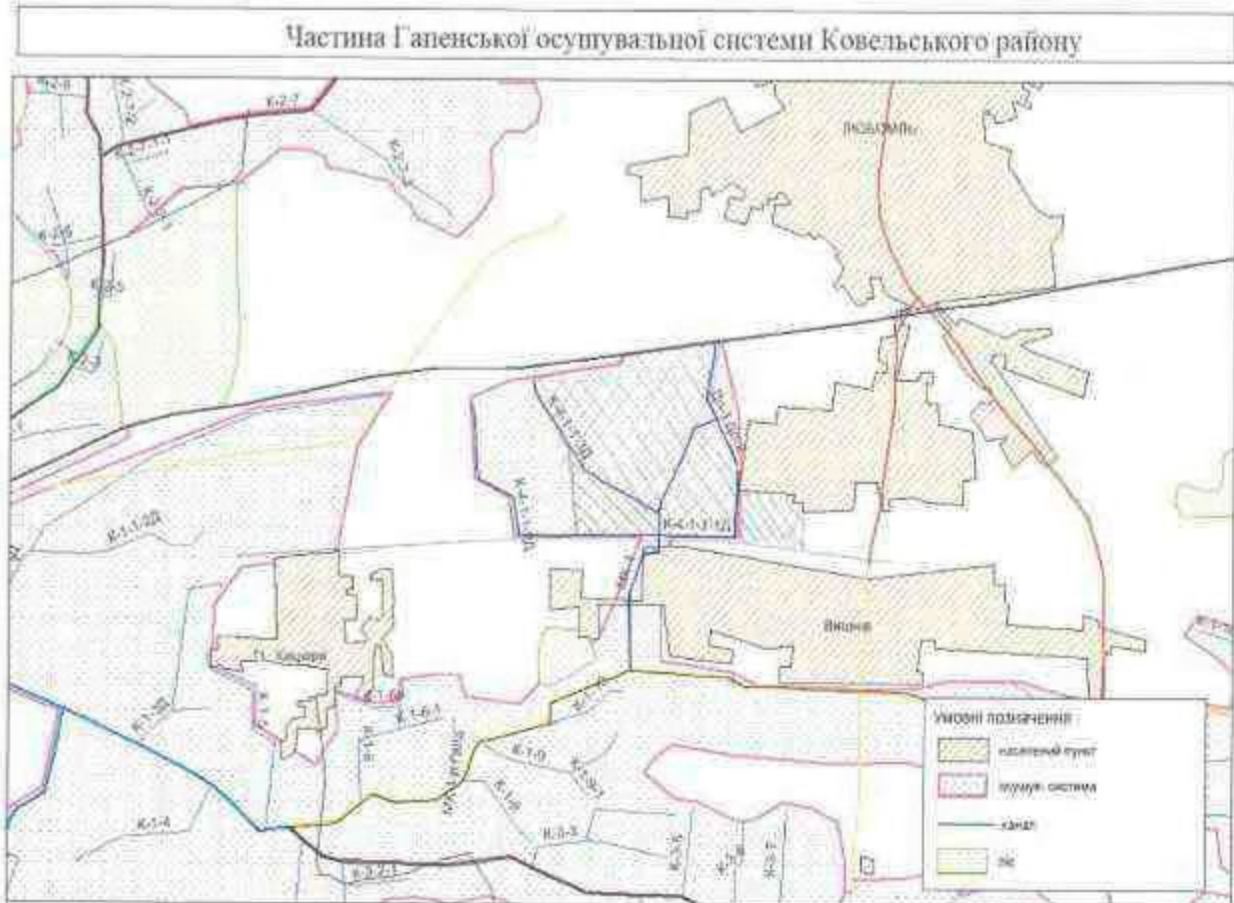


Рис. Виколювання з листа № 1115/06/10-23 Від 22.09.2023 Державного агентства водних ресурсів України регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області.

Згідно листа Волинської обласної державна адміністрація Управління екології та природних ресурсів територія не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.



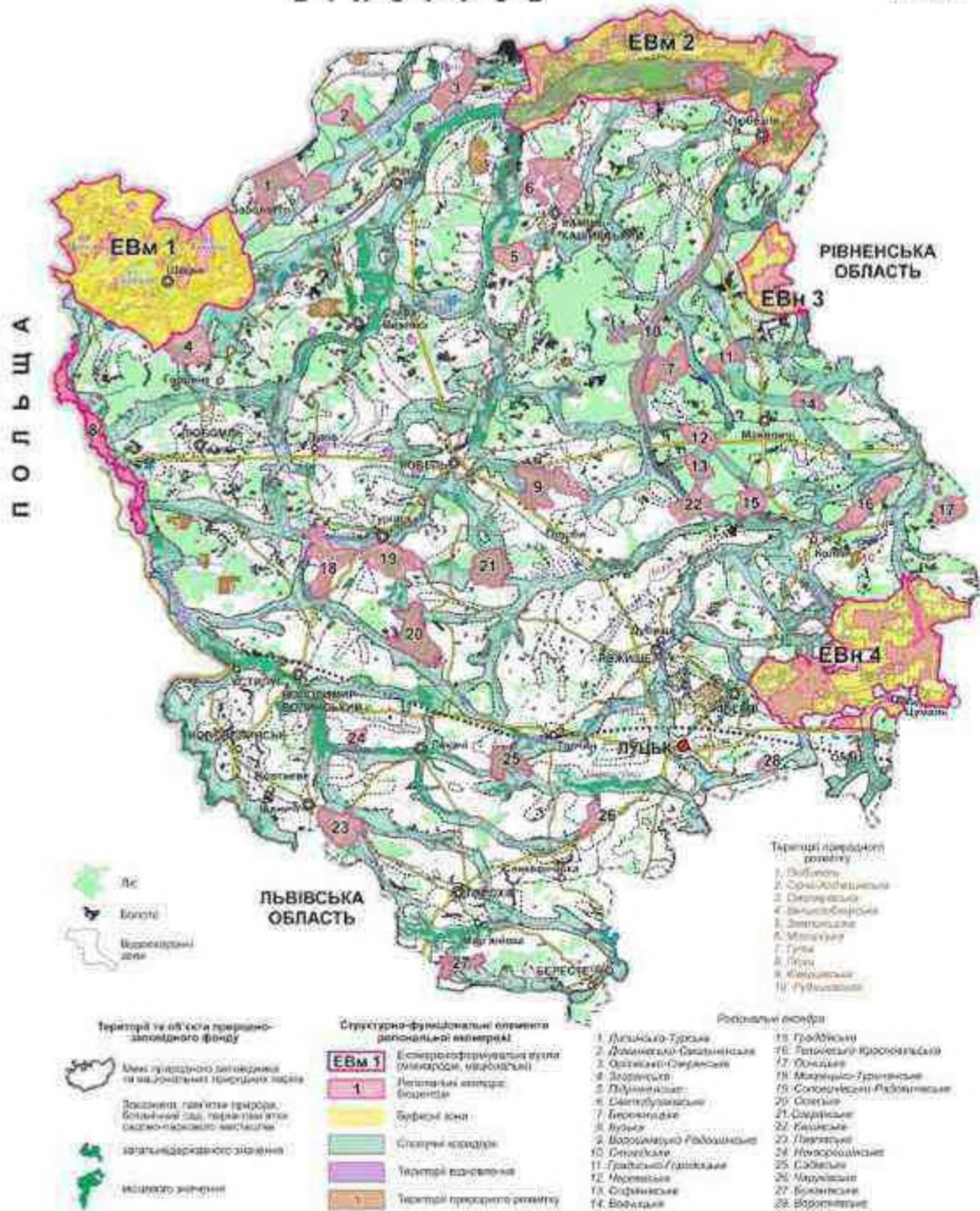


Рис. Структурно-функціональні елементи регіональної екосистеми Волинської області  
Ландшафт місцевості класифікується як денудаційні хвилясті рівнини.

Також згідно архівних досліджень територія проектування межує з невеликою територією лісів, які визначені Проектом роздержавлення та приватизації земель КСП «Буг» Любомльського району як ділянки лісів, що можуть передаватись у колективну і приватну власність.

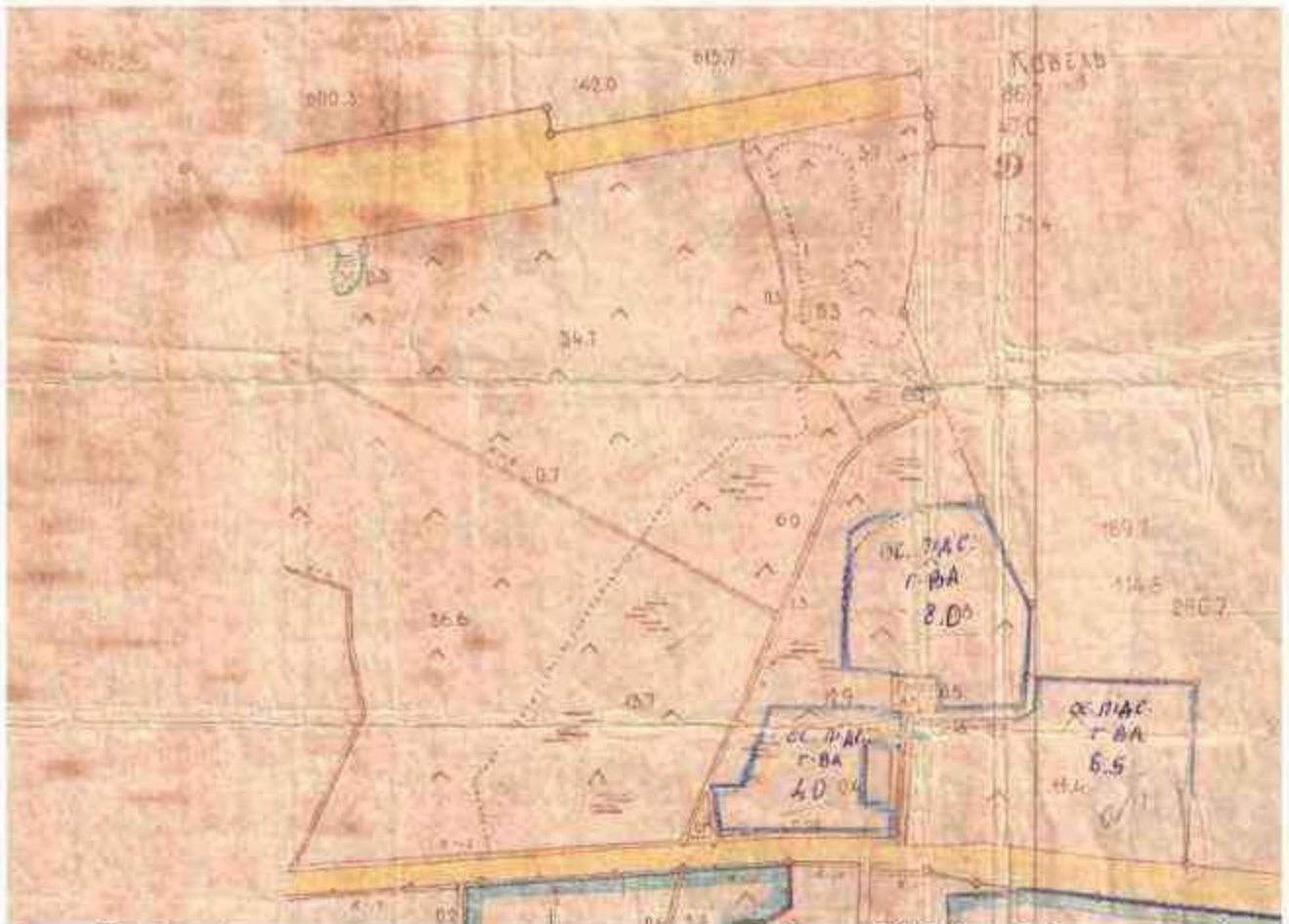


Рис. Випокійвання з проекту роздержавлення та приватизації земель КСП «Буг» Любомльського району

#### 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

##### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованих земельних ділянках №1, №2, №3, №4, №5, №6, №9, №10, №13, №14, №17 за даними Державного земельного кадастру обмеження відсутні.

На земельній ділянці №11 наявні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (вдovж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0584
2	01.04	Охоронна зона навколо (вдovж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0558
3	01.04	Охоронна зона навколо (вдovж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0257

На земельній ділянці №12 наявні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (вдovж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0418

## На земельній ділянці №15 наявні обмеження

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0116
2	01.04	Охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0116

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення; ділянки №8, №16, №18, №19 – землі водного фонду та водоохоронних зон.

## 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

### 5.1. Розміщення житлового фонду

На території опрацювання відсутні об'єкти житлової забудови (житлові комплекси та поодинокі житлові будинки).

### 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти не облаштовані на території опрацювання.

### 5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На момент розроблення детального плану території на території опрацювання відсутні будь-які будівлі та споруди виробничого призначення.

### 5.4. Збереження традиційного середовища

Згідно вихідних даних на проектування на території опрацювання відсутні об'єкти культурної спадщини, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї. Зазначена територія не належить до історичного ареалу, зони регулювання забудови та зони археологічно цінного культурного шару.

## 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні існуючі підприємства та заклади обслуговування населення.

## 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### 7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

З південного боку території опрацювання проходить автомагістраль М-07 Київ - Ковель – ПП «Ягодин» (на Люблін). До прикордонного переходу доходять польська національна дорога № 12 (у майбутньому швидкісна траса S12) та українська магістраль М07.

### 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Згідно з листом № 43/51-09.23 від 18.09.2023 Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області проєктована територія межує з автомобільною дорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін) від км 490+036 до км 491+380, дорожньо-транспортна інфраструктура, мостові споруди, підприємства та парки автотранспорту в межах вказаної ділянки відсутні, смуга відведення дороги становить 35-63 м.

Плани, проєктні розробки, інвестиційні проєкти, пропозиції щодо реконструкції автодороги, будівництво транспортних коридорів, об'їздів населених пунктів, під'їздів до населених пунктів, транспортних розв'язок і шляхопроводів, комплексів автосервісу на території опрацювання населених пунктів Любомль, Вишнів, Коцюри відсутні.

З північної сторони територія межує із землями Львівської залізниці.

### 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах опрацювання представлена польовими дорогами.

В контексті розвитку території чинною містобудівною документацією місцевого рівня передбачено влаштування примикань до Автошляху М-07, влаштування транспортних

розв'язок в різних рівнях, примикання до вулиці в межах міста Любомль та сполучення території з північною логістичною зоною міста Любомль, а також з населеним пунктом Коцюри.

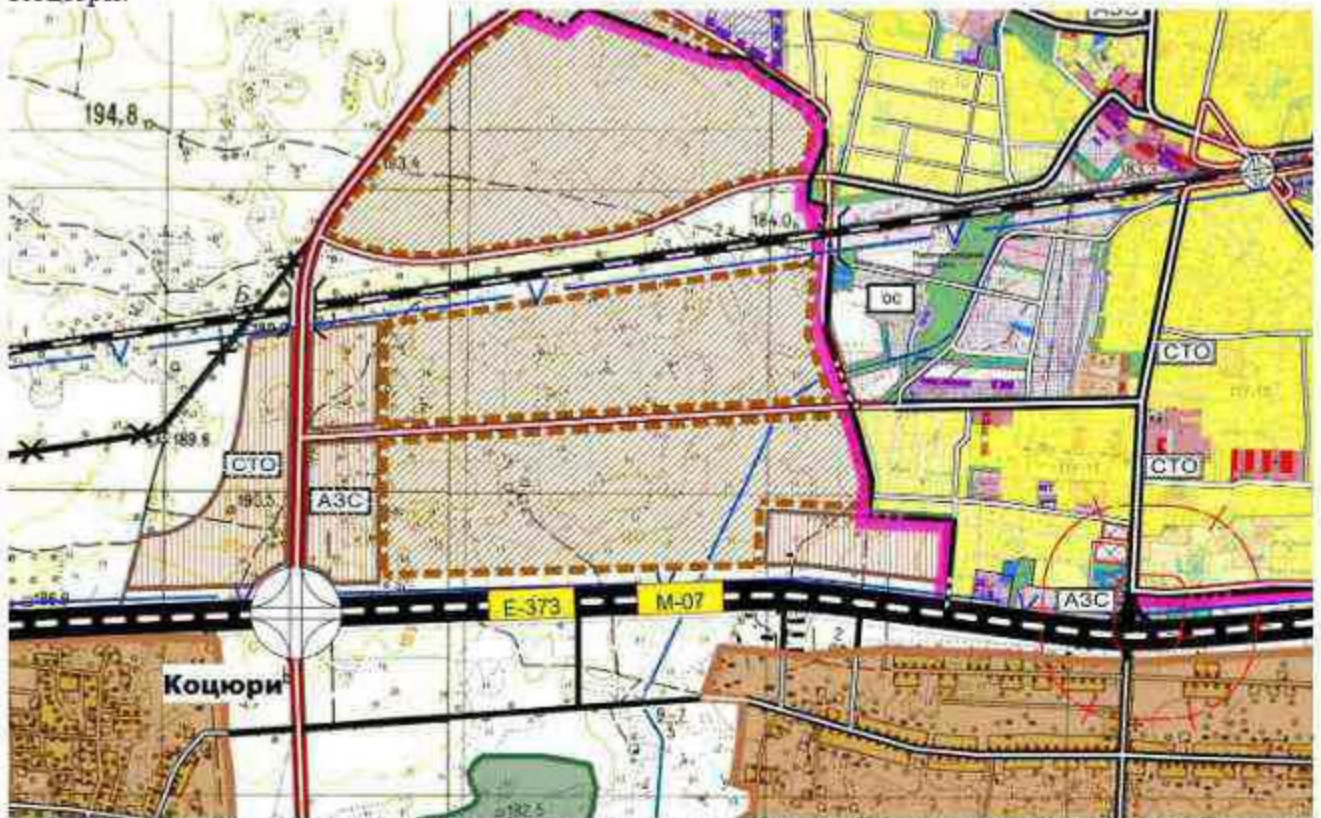


Рис. Виколювання із Генерального плану, суміщеного з детальним планом території в скороченому складі (актуалізація) міста Любомль (Лист «Схема перспективного розвитку міста М1:20 000»)

#### 7.4. Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту здійснюється по існуючій магістралі в якості міжміських перевезень.

#### 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна спроможність не спостерігається. Територія не облаштована необхідною інфраструктурою.

#### 7.6. Організація паркувального простору

Території для паркування на території опрацювання відсутні.

### 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

#### 8.1. Водопостачання та водовідведення

Лінії водопроводу та каналізування на території опрацювання відсутні.

#### 8.2. Електропостачання

На території в межах опрацювання документом державного планування існуючі електричні станції відсутні.

#### 8.3. Газопостачання

Згідно листа ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВВИХ-23-13752 від 29.09.2023 в межах визначеної земельної ділянки відсутні об'єкти магістральних газопроводів, що експлуатуються ТОВ «Оператор газотранспортної системи України». Згідно листа АТ «Укртрансгаз» №1001ВИХ-23-7597 від 27.09.2023 р. в межах визначеної земельної ділянки відсутні об'єкти трубопровідного транспорту, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

#### 8.4. Теплопостачання

Мережі теплопостачання на території опрацювання відсутні.

#### 8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання не проходять об'єкти трубопроводів.

## 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через територію проектування проходять 4 лінії кабелю телефонного зв'язку ТОВ «Атраком».

## 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Коцюри. Сейсмічність даної території 6 балів макросейсмічної шкали MSK-64.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-східному напрямку, перепад висот складає 5,95 м, відмітки коливаються від 178,93 до 184,88 м в Балтійській системі висот. Ґрунти деревно-слабопідзолисті супіщані в комплексі з торфово-болотними.

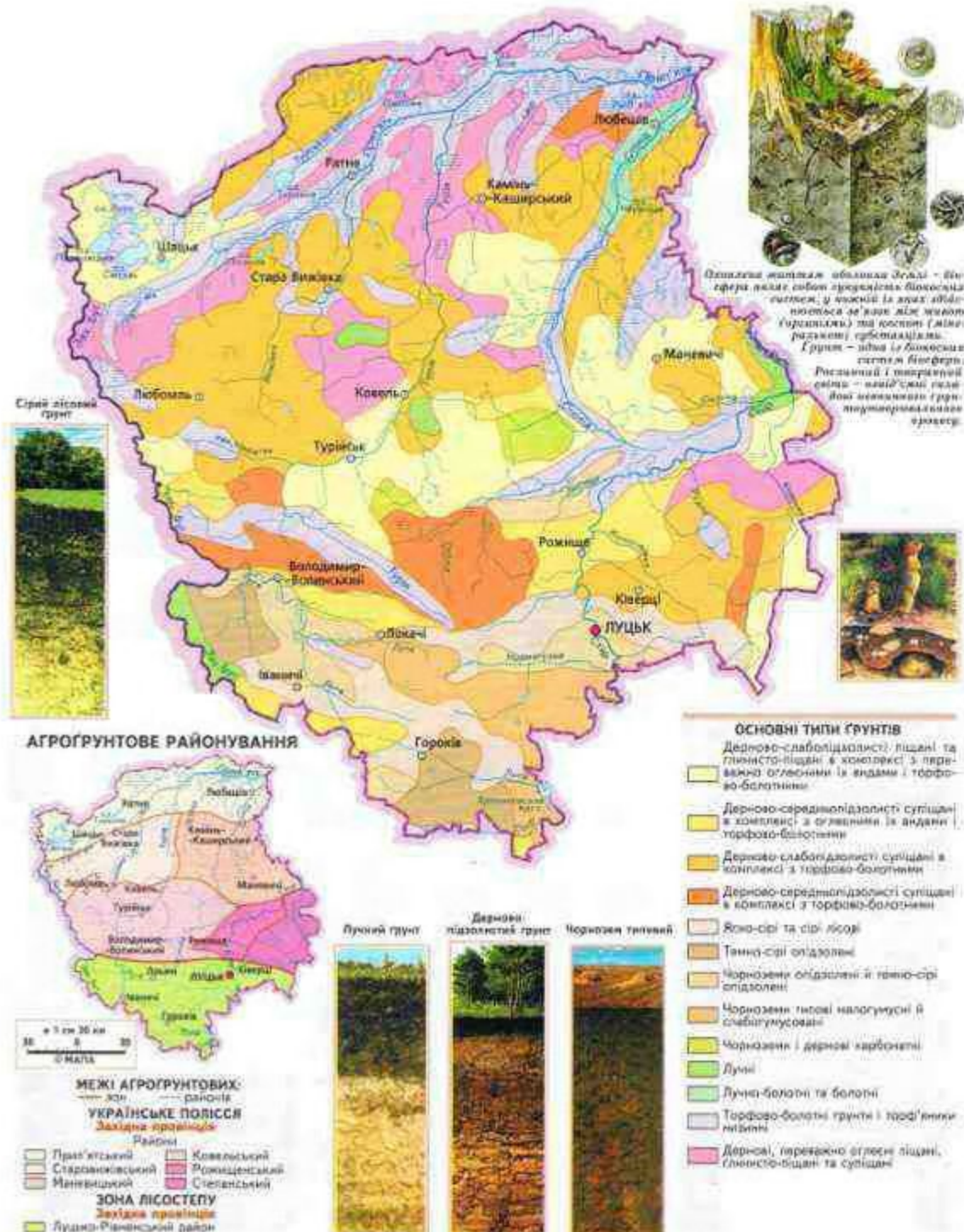


Рис. ОНПС-1 «Ґрунти та агроґрунтове районування»

Згідно листа Головного управління Держспоживслужби у Волинській області № 02.03-12/4318 від 16.10.2023 в межах визначеної земельної ділянки в радіусі до 2 км худобомогильники відсутні.

9.2. Благоустрій території

На території проектування озеленення та елементи об'єктів благоустрою відсутні. Територія являю собою сільськогосподарські території.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території– не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

На території громади здійснюється централізований збір та вивіз сміття у населених пунктах за відповідним графіком Комунальним підприємством «Буг».

## **ЧАСТИНА П. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» розроблялась в контексті розвитку території та додається як окрема Концепція та передбачає собою сценарій розвитку території за умови функціонування єдиного транспортно-логістичного комплексу.

## **ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **10.1. Ситуаційний план**

Межа території детального планування охоплює 20 земельних ділянок та території, які не сформовані у земельні ділянки. Згідно Схеми планування Волинської області територія відноситься до функціональної зони переважно містобудівного освоєння (зона урбанізації), зокрема виділена територія між залізницею та автошляхом М-07 пропонується як територія з пріоритетним розвитком центрів складування та переробки сільськогосподарської сировини. Основними галузями спеціалізації в підзоні є обробна промисловість, транспорт та зв'язок, сільське господарство. Галузі спеціалізації промисловості – харчова та легка промисловість, машинобудування, хімічна галузь, а також індустрія будівельних матеріалів. Територія опрацювання також знаходиться в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

Територія опрацювання межує з територією залізничного транспорту. Враховуючи вдале розташування відносно автомобільного шляху, проектування території транспортно-складської забудови є доцільним.

Відповідно на даній території необхідно розташувати нові логістичні і складські будівлі та споруди, групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вишого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Згідно Генерального плану міста Любомль територія детального плану також є опрацьованою та передбачається як «територія логістики».

#### **10.2. Планувальний каркас та система розселення**

Проектом передбачено врахування всіх санітарних і технологічних ознак з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вишого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з новітніми технологіями зі зберігання рідинно-зернових речовин, об'єкти логістики, сервісного обслуговування тощо.

При розробці детального плану території враховано наступне:

- розміщення виробництва відповідно до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на інші зони парку;
- розмір територій, характерний для розміщення підприємств, пріоритетних, відповідно до цієї Концепції, галузей промисловості.

Планувальним регламентом передбачається:

- раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції виділеної території;
- розміщення виробничих, складських та транспортних об'єктів та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плануванні території базується на:

- раціональному використанні виділених територій;
- визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів;

Містобудівна ємність ділянок для транспортних підприємств визначатиметься проектом залежно від типу підприємства, потужності, характеристик технологічних процесів тощо. Конкретна типологія кожного окремого промислового об'єкту, його потужність та виробничі процеси, цикли, характеристики визначаються на стадії робочого проекту.





Рис. Зонування території

На території пропонується спорудження транспортних, виробничих об'єктів, складських приміщень, в тому числі: цехи ремонту контейнерів, криті склади класу А та А+, майданчик для маневрування ТІР, зони відпочинку водіїв ТІР, нафтові термінали, елеватори, операційні силоси, споруда для сушіння зернових, станції стільникового зв'язку, адміністративні будівлі, митний склади, виставкові, офісні бізнес-центр, пункти обліку/пропуску залізниці, торгові будівлі тощо.

Передбачено прокладання під'їзних колій шириною 1435 та 1524 мм. Спроековано систему внутрішніх проїздів по території, що забезпечить її функціонування. Проїзди передбачаються в тч і для великогабаритного транспорту так і для легкового транспорту.

На проєктованій території наявні водогосподарські меліоративні канали комунальної власності Вишнівської сільської ради (частина Гапенської осушувальної системи) і встановлено відповідні смуги відведення гідротехнічних споруд. Їх конфігурацію враховано проєктними рішеннями при прокладанні внутрішніх проїздів.



Рис. Візуалізації концепції забудови території.



Рис. Візуалізації концепції забудови території.

Територія опрацювання забезпечена транспортним сполученням з існуючим автошляхом. На південному напрямку проектні дороги примикають до магістрального автошляху М07. На східному напрямку пропонується прокладання додаткової дороги, що оминає територію проектування і примикається до кільця на території детального плану.

## **11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони відсутні.

## **12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

### **12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

- Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 (ДБН Б.2.2-12:2019);

- Охоронні зони інженерних комунікацій: Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019); самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

Згідно ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" було встановлено такі розміри санітарно-захисних зон від наступних об'єктів:

- майданчик для логістики контейнерів - 100 м;
- цех ремонту контейнерів - 100м;
- зона паркування і обслуговування техніки терміналу -100 м;
- зона критих складів клас А+ - 100 м;
- майданчик для маневрування TIR і стоянка – 100 м;
- нафтобаза – 100 м;
- елеватор з лабораторією якості зернових – 100 м;
- станція для миття вагонів-цистерн – 50 м;
- водонапірна вежа – 30 м;
- очисні споруди – 100 м (п.2 Додатку 12);
- ДЕПО для маневрених локомотивів – 100 м.

### **12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території проектування проходять підземні кабельні лінії зв'язку, зокрема кабель Атраком та Укртелеком. На сформованих земельних ділянках №9, №10, №13, №14, №16, №17 та на земельних ділянках №8, №16, що формуються, встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок 01.04 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

## **13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортно-складської забудови. Код виду функціонального призначення – 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

**Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:**

**Ділянка №1**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:3189

Площа: 0,8121 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №2**

Кадастровий номер: 0723380400 04:009:0523

Площа: 0,5100 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

### **Ділянка №3**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0425

Площа 2,0872га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №4**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0420

Площа 1,8101 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №5**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0522

Площа 2,1600 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;



- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;

- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №6**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0380

Площа 54,8513 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;

- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;

- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;

- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;

- Для колективного гаражного будівництва 02.06;

- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;

- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### Ділянка №7

Кадастровий номер: б/н

Площа 3,7428 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;

- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №8**

Кадастровий номер: б/н

Площа 0,9810 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №9**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:2801

Площа 1,8970 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.02.

*Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №10**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:2800

Площа 1,8970 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

12.07;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;

- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;

- Для колективного гаражного будівництва 02.06;

- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;

- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;

- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;

- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;

- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;

- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №11**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0521

Площа 10,9670 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;

- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;

- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №12**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0439

Площа 3,5021 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №13**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0217

Площа 3,1083 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;



- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №14**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0216

Площа 3,1811 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;

- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Сучасні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №15**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0505

Площа 2,6964 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №16**

Кадастровий номер: б/н

Площа 0,4651 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №17**

Кадастровий номер: 0723380400:04:009:0623

Площа 2,5100 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;

- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

**Ділянка №18**

Кадастровий номер: б/н

Площа 0,9218 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови ;

*Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

*Супутні види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №19**

Кадастровий номер: б/н

Площа 0,8494 га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;

- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

#### **Ділянка №20**

Кадастровий номер: 0/н

Площа 0,1305га

Код виду функціонального призначення території: 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території: території транспортно-складської забудови;

#### *Переважні види використання:*

- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 10.04;
- Для догляду за береговими смугами водних шляхів 10.05;
- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 10.10;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.02;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.05;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.06;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.07;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.09;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02.

#### *Суттєві види використання:*

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;



- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами 11.04;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 12.13;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Містобудівні умови та обмеження для розміщення виробничих, складських, транспортних будівель		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 42,50 м.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 65 %.
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Червоні лінії за межами населеного пункту не визначені. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" було встановлено такі розміри санітарно-захисних зон від наступних об'єктів: майданчик для логістики контейнерів - 100 м; цех ремонту контейнерів - 100 м; зона паркування і обслуговування техніки терміналу - 100 м; зона критих складів клас А+ - 100 м; майданчик для маневрування ТІР і стоянка – 100 м; нафтобаза – 100 м; елеватор з лабораторією якості зернових – 100 м; станція для миття вагонів-цистерн – 50 м; водонапірна вежа – 30 м; очисні споруди – 100 м; ДЕПО для маневрених локомотивів – 100 м.
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна

<p>що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів. Уздовж ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.</p>
--	---

## 14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

### 14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території. Також житлові об'єкти не було передбачено проектом перспективного розвитку.

### 14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти можливі в контексті розвитку проектних підприємств.

### 14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво транспортних підприємств.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є: - розміщення проєктованих об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях; - максимально зручне розташування об'єктів відносно існуючої дорожньої мережі; - створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху на території проєктування; - створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно - гігієнічних умов; - максимальне збереження природного ландшафту, збереження рослин, - додаткове озеленення - створення зеленої зони обмеженого користування на території підприємства та збереження існуючого озеленення на прилеглий території.

При проєктуванні основних будівель передбачено групування приміщень за функціональними зонами з метою підвищення компактності забудови та скорочення протяжності всіх комунікацій і площі огорожувальних конструкцій будівель та споруд у всіх випадках, якщо це не суперечить умовам технологічного процесу, техніки безпеки, санітарним та протипожежним вимогам.

### 14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання не виявлено.

## 15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

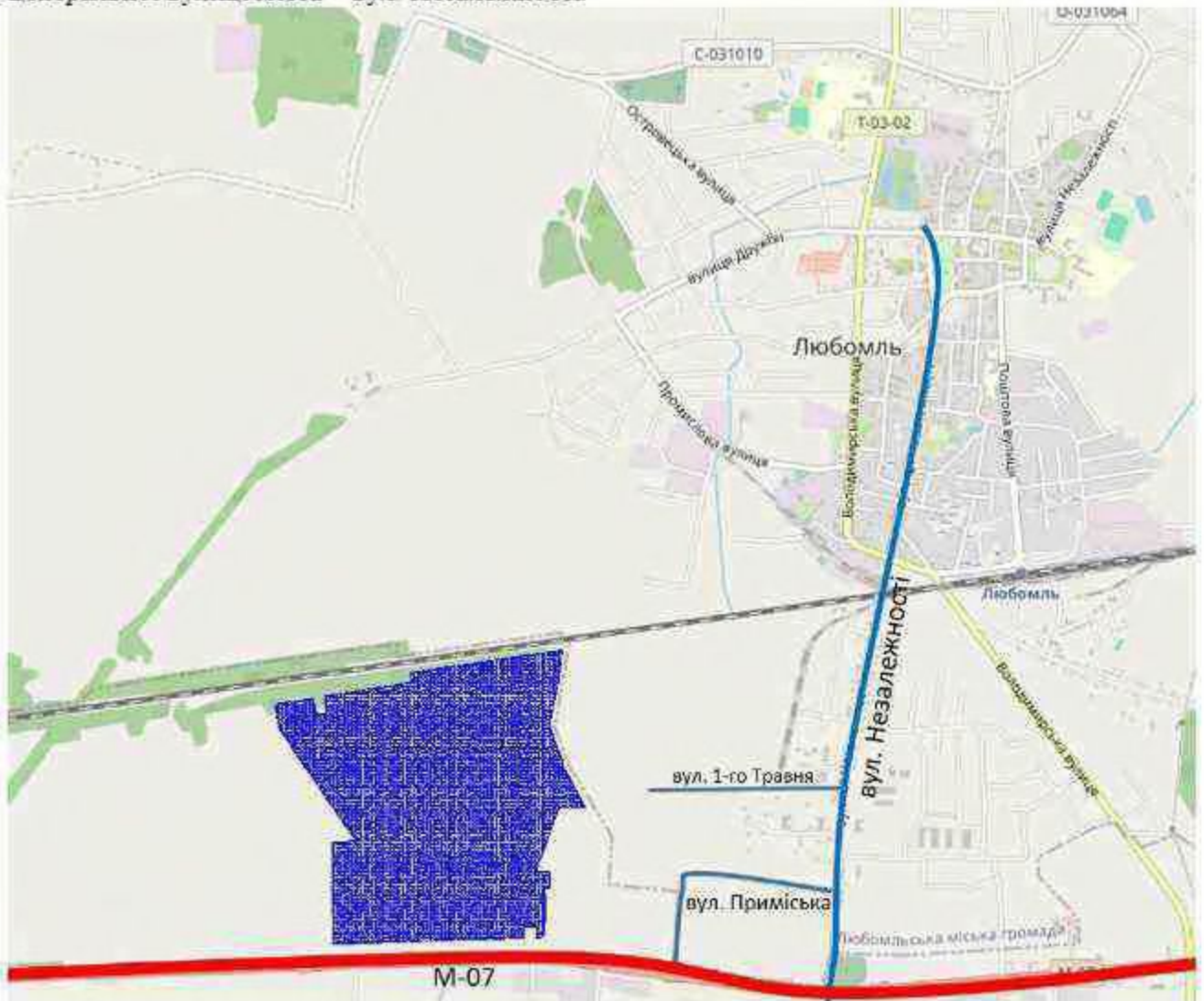
Розміщення транспортних підприємств не передбачає постійного перебування чи проживання людей на території підприємств. Особливо передбачено адміністративні будівлі для забезпечення обслуговування працівників підприємств. Також проектними рішеннями

передбачено будівництво торгових будівель, офісний виставковий бізнес-центр тощо, що забезпечить функціонування території як комплексної забудови.

## 16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### 16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проектування межує з автомобільною дорогою державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на м. Люблін) від км 490+036 до км 491+380. Дорожньо-транспортна інфраструктура, мостові споруди, підприємства та парки автотранспорту в межах вказаної ділянки відсутні, смуга відведення дороги становить 35-63 м. З східного боку ділянка примикає до вул. Приміська та вул. 1-го Травня м. Любомля. Також через ці вулиці можна доїхати до центральної вулиці міста – вул. Незалежності.



Проектом передбачається влаштування внутрішніх доріг на території проектування та 2 нових сполучень з трасою М-07 та 2 сполучень з дорогами м. Любомль. Нові сполучення пропонується влаштувати з південного, південно-східного напрямку відносно території. Ширина нової проїзної частини становить 8 - 14 м. Рух по території передбачено двостороннім. Радіуси заокруглень бордюрного каменю становлять від 12 м.

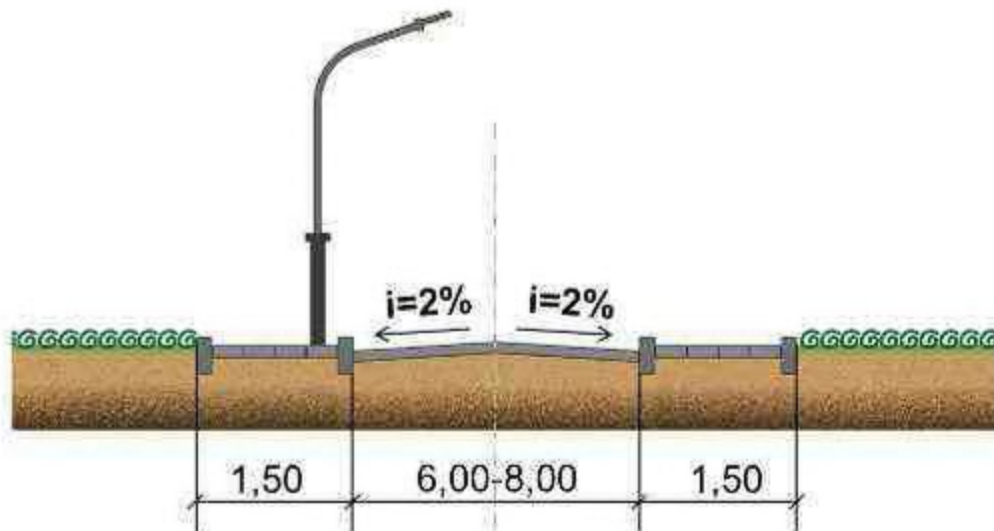


Рис. Профіль промислового проїзду

### 16.2. Організація громадського транспорту

Проектом передбачається влаштування внутрішніх доріг на території проектування та 2 нових сполучень з трасою М-07 та 2 сполучень з дорогами м. Любомль. Нові сполучення пропонується влаштувати з південного, південно-східного напрямку відносно території. Ширина нової проїзної частини становить 8 - 14 м. Рух по території передбачено двостороннім. Радіуси заокруглень бордюрного каменю становлять від 12 м. Проектом запропонована концепція руху громадського транспорту на проєктованій ділянці.

### 16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Розміщення об'єктів на даній території забезпечує зв'язки з головними транспортними комунікаціями. Проектом передбачено організацію підходних доріжок та під'їздів до проєктованих об'єктів з урахуванням транспортних рішень.

### 16.4. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту. Передбачено 54 зони паркування.

Передбачається:

- використовувати запроектовані майданчики для паркування автотранспорту на території та проєктовані технологічні проїзди;
- забезпечити проїзд пожежних машин до усіх будівель та споруд підприємства;
- передбачити тверде покриття проїзної частини території підприємств і майданчиків для стоянки автотранспорту;
- ширина проїздів передбачається - 8,12,15 м;
- ворота (завширшки не менше 4,5 м) для проїзду автомобілів повинні відкриватися всередину території без самозакриття, мати, як правило, механічний привід.

Згідно проєкту передбачено 1047 м/м для тимчасового зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів та 551 м/м для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Розміри одного машино-місця для стоянки легкових автомобілів становить 2,5 м x 5,5 м, для вантажних автомобілів - 4,0 м x 16,0 м. Машино-місця для тимчасового зберігання автомобілів передбачаються на відкритих паркувальних майданчиках.

## 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

### 17.1. Водопостачання та водовідведення

На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається привозне. На перспективу передбачається використання підземних джерел із облаштуванням системи

локальних водозаборів. За умови розроблення спецпроекту щодо встановлення санітарно-захисної зони та проекту щодо встановлення першого поясу санітарної охорони джерела водопостачання існує можливість використовувати проектні свердловини для питних потреб. Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе  $150 \text{ м}^3/\text{добу}$  на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», для потреб на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд передбачено пожежний 2 резервуари місткістю по  $600 \text{ м}^3$ . Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Тривалість гасіння приймається 3 години, а для будівель I та II ступенів вогнестійкості категорій Г та Д з негорючим утеплювачем – 2 год. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Проектом передбачено розміщення на території пожежного резервуара.

На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд.

Ливнева каналізація буде влаштована природнім ухилом до меліоративних дренажних каналів після проходження через станцію очистки дощових вод. Попередній розрахунковий об'єм ливневих вод становить  $-99 \text{ га} * 601 \text{ мм в рік} = 990\,000 \text{ м}^3 * 0,601 \text{ м} = 594\,990 \text{ м}^3/\text{рік}$ . Об'єм станції очистки ливневих вод буде розраховано на наступних етапах проектування.

На першу чергу відведення побутових стічних вод передбачається за рахунок розміщення септиків та фільтруючих колодязів. На перспективу передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до  $200 \text{ м}^3/\text{добу}$  механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях з СЗЗ 100м у відповідності до ДСП 173-96.

Наведені показники потребують уточнення на ступінях стадіях проектування.

## 17.2. Електропостачання

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап на території проектування запроектовано трансформаторну підстанцію ТП 10/0,4 кВ та ТП 10/10 кВт. Загальною потужністю до 10 мВт.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

## 17.3 Газопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території існує можливість підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі газопостачання населеного пункту.

Разом з тим, остаточний варіант та місце підключення до існуючих мереж газопостачання, за умови технологічної необхідності, визначатися на подальших стадіях проектування з врахуванням технічних умов, які надаються обслуговуючою організацією.

На сьогоднішній день у м. Любомль відсутня система газопостачання.

## 17.4. Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці та твердому паливі.

## 17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

## 17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через територію проектування проходять 4 лінії телекомунікаційних мереж, що враховується при проектуванні.

## 18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Кошюри.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно-східному напрямку, перепад висот складає 7,32 м, відмітки коливаються від 178,5 до 185,82м в Балтійській системі висот. Проектний план розроблений на топографічних матеріалах М 1:1000, наданих замовником. Система координат – УСК - 2000. Система висот - Балтійська. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування в межах детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічному плані М 1:2000. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Мета інженерної підготовки території – підготовка її до використання за призначенням.

### 18.3. Благоустрій території

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження, партерне - газони, квітники. Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 4.5, 4.16, 4.20, 5.3, 5.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

### 18.4. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території можливе в залежності від технологічних рішень.

### 18.5. Поводження з відходами

В даний час стан поведження з твердими відходами в Україні знаходиться на незадовільному рівні. Основні проблеми полягають: у відсутності об'єктів з утилізації відходів, неефективності контролю за навколишнім середовищем та необхідної практики управління, в неефективних регуляційних та законодавчих нормах, у незаконній утилізації відходів та створенні стихійних звалищ, у фінансових перешкодах та відсутності єдиної організаційної структури. Існує мало прикладів вдалої міжнародної практики. Спроби здійснювати запобігання утворенню відходів, відновленню та рециркуляції відходів, як правило, погано підготовлені та нездатні чинити вплив. Культура захисту навколишнього середовища та ефективного використання ресурсів не отримала глибокої інтеграції у процеси планування та розвитку.

Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових

відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);
- системи збирання заготівлі та утилізації непридатних до використання транспортних засобів;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- збирання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

## **19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))		
			Код	Назва		009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	006.02 – Штучні водотоки	009.02 – Землі під дорогами, зокрема підгрунтовами
1	0723380400-04-009-3189	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,8121	0,8121	-	-
2	0723380400-04-009-0523	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5100	0,5100	-	-
3	0723380400-04-009-0425	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0872	2,0872	-	-
4	0723380400-04-009-0420	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,8101	1,8101	-	-
5	0723380400-04-009-0522	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,1600	2,1600	-	-
6	0723380400-04-009-0380	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	54,8513	54,8513	-	-
7	Бн	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,7428	3,7428	-	-



8	Бн	Комунальна	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,8910	-	0,8910	-
9	0723380400:04:009:2801	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,8970	1,8970	-	-
10	0723380400:04:009:2800	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,8970	1,8970	-	-
11	0723380400:04:009:0521	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,9670	10,9670	-	-
12	0723380400:04:009:0439	Комунальна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,5021	3,5021	-	-
13	0723380400:04:009:0217	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,1083	3,1083	-	-
14	0723380400:04:009:0216	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,1811	3,1811	-	-
15	0723380400:04:009:0505	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,6964	2,6964	-	-
16	Бн	Комунальна	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,4651	-	0,4651	-

17	0723380400:04:009:0623	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,5100	2,5100	-	
18	Бн	Комунальна	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,9218	-	0,9218	
19	Бн	Комунальна	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,8494	-	0,8494	
20	Бн	Комунальна	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1305	-	-	0,1305

#### Землі (території) загального користування

№ діл.	зем.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-	-

#### Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ діл.	зем.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-	-

#### Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ діл.	зем.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-	-

#### Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
7	Бн	3,7428	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	продаж земельних ділянок або прав на них на земельних торгах

#### Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

#### 19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формується 6 нових земельних ділянок (діл. №7, діл. №8, діл. №16; діл. №18, діл. №19, діл. №20). До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

#### 19.3 Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень сформовано 6 нових земельних ділянок (діл. №7, діл. №8, діл. №16; діл. №18, діл. №19, діл. №20) відомості про які вносяться до ДЗК.

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельних ділянок №№1-6, №№9-15, №17. Кадастрові плани, заяви гр. Златогорський Олег Євгенійович, гр. Шпига Руслана Петрівна, посвідчені нотаріально, додаються.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

## ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ	
	x	y	$x_k - 1 - x_{k+1}$	$y_{k+1} - y_{k-1}$	$y_k \cdot$ ( $x_{k-1} - x_{k+1}$ )	$x_k \cdot$ ( $y_{k+1} - y_{k-1}$ )
1	5666777,060	1336187,224	-42,797	67,552	-57184804,6259	382802123,9566
2	5666764,690	1336185,660	22,388	-3,022	29914524,5552	-17124962,8925
3	5666754,672	1336184,202	31,518	-4,588	42113853,6788	-25999070,4351
4	5666733,172	1336181,072	62,772	-9,523	83874758,2514	-53964299,9972
5	5666691,900	1336174,679	110,637	-20,702	147830357,9607	-117311855,7128
6	5666622,535	1336160,370	140,116	-28,379	187217446,4034	-160813080,9205
7	5666551,784	1336146,300	96,813	-17,023	129356331,7420	-96461711,0193
8	5666525,722	1336143,347	52,767	6,223	70504275,9911	35262789,5680
9	5666499,017	1336152,523	75,630	27,254	101053215,3143	154434764,2091
10	5666450,092	1336170,601	79,342	29,306	106014447,8248	166060986,3954
11	5666419,675	1336181,829	62,276	23,992	83212059,5835	135948740,8431
12	5666387,816	1336194,593	58,416	-61,365	78055143,3450	-347717888,3288
13	5666361,259	1336120,464	37,118	-99,631	49594119,3825	-564545238,5957
14	5666350,698	1336094,962	20,361	-53,437	27204229,5207	-302792782,2486
15	5666340,898	1336067,027	12,540	-35,747	16754280,5186	-202554688,0807
16	5666338,158	1336059,215	4,623	-10,891	6176601,7505	-61712088,8791
17	5666336,275	1336056,136	-246,584	-5,514	-329450066,2392	-31244173,2215
18	5666584,742	1336053,701	-385,618	61,972	-515206356,0719	351169589,6316
19	5666721,893	1336113,108	-192,318	133,523	-256959562,2943	756637707,3193
1	5666777,060	1336187,224				
		Сумма	0,00	0,00		