

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Виробничі Будівля №1 (IV класу шкідливості)	проект.
2	Виробничі Будівля №2 (IV класу шкідливості)	проект.
3	Виробничі Будівля №3 (IV класу шкідливості)	проект.
4	Виробничі Будівля №4 (IV класу шкідливості)	проект.
5	Виробничі Будівля з опорою важею	проект.
6	Виробничі Будівля №6 (IV класу шкідливості)	проект.
7	Складський комплекс №1	проект.
8	Складський комплекс №2	проект.
9	Адміністративна Будівля №1	проект.
10	Адміністративна Будівля №2	проект.
11	Адміністративна Будівля №3	проект.
12	Осіння Будівля	проект.
13	Майданчик відстою вантажного транспорту	проект.
14	Парковка легкового транспорту	проект.
15	Під'їзна колія	проект.
16	Транспортна галерея сипучих	проект.
17	Транспортна галерея стічних товарів	проект.
18	Майданчик для контейнерів	проект.
19	Спеціалізований районний котловий кран	проект.
20	Перевантажувальні крани	проект.
21	Силопосил корпус №1 (6 силосів по 5000м³)	проект.
22	Силопосил корпус №2 (4 силосів по 5000м³)	проект.
23	Силопосил корпус №3 (6 силосів по 5000м³)	проект.
24	Контейнерний термінал	проект.

Класифікатор обмежень щодо використання земель

Код	Назва обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
06.01.1	Територія в червоних лініях
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій

Умовні позначення:

0723380800:03:001:0369	Кадастровий номер
00	Підклас
20100.0	Код функціонального призначення
КО 01.09.1	Код обмежень
(КО - код обмежень)	

- Умовні позначення:**
- межі території детального планування
 - межі існуючих ділянок
 - межі ділянок проєктування
- Функціональне призначення території**
- територія житлової садибної забудови
 - територія житлової садибної забудови (проект)
 - територія виробнича
 - територія транспортної інфраструктури
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія закріпленої кладовища згідно генплану с. Римівки
- Покриття поверхні**
- асфальт (проект)
 - тротуар (проект)
 - зона роботи перенавантажувальних кранів (проект)
 - річки, струмки, канали
 - озеленення
- Будівлі та споруди**
- нежитлові, господарські та технічні будівлі та споруди (проект)
 - виробничі будівлі та споруди (проект)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- вулично-дорожня мережа
 - червоні лінії
 - штучні споруди
 - мости (проект)
 - пішохідний перехід
 - об'єкти дорожнього сервісу
 - автомобільна станція (АЗС)
 - об'єкти транспорту
 - залізнична гілка (проект)
 - залізниця
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди тепло- та електропостачання
 - кабельна лінія електропередач (проект)
 - повітряна лінія електропередач 10кВ
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП) (проект)
 - мережі та споруди водопостачання та водовідведення
 - пожежний резервуар
 - очисні споруди поверхневих стічних вод при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу включно (проект)
 - очисні споруди виробничої каналізації при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу включно (проект)
 - окрема водозабірною свердловина (проект.)
 - пожежний гігант (проект.)
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - санітарно-захисна зона
 - зони водохоронних обмежень
 - прибережна захисна смуга
 - 1-й пояс зони санітарної охорони

Детальний план території на земельній ділянці комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсилювально-діючих будівель та споруд підприємств переробної, напівобробленої та іншої промислової (для створення індустріального парку) в межах Римівки сільського старостинського округу Вишньківської сільської ради Ковельського району		Студія		Архус	Архусів
Замовник: відділ інстобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишньківської сільської ради		ДПТ	4	15	
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000		ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"			