

ПРОТОКОЛ

громадського слухання щодо Документу державного планування

«Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району»

Місце проведення: Вишнівська сільська рада.

Дата проведення: 15.10.2024.

Час проведення: 12:00.

Мета: проведення громадських слухань проекту містобудівної документації на місцевому рівні в рамках проведення процедури громадського обговорення під час розроблення відповідного проекту містобудівної документації із урахуванням вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Організатором проведення громадських слухань є замовник розроблення містобудівної документації. Розробником містобудівної документації є ТОВ «ГЕО-ЛЕНДС».

На громадських слуханнях присутні:

1. Сущик Віктор Степанович – Вишнівський сільський голова;
2. Дмитрук Катерина Василівна – інспектор військового обліку відділу з питань юридичного забезпечення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності;
3. Литвинюк Марія Миколаївна – інспектор з цивільного захисту відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту;
4. Гривнак Леся Володимирівна – головний архітектор проекту ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»;
5. Самолюк Іван Андрійович – староста Римачівського старостинського округу.

Зареєстровані учасники громадських слухань: 12 осіб (Список зареєстрованих осіб додається).

Головуючий: Наталія СОЛОДУХА – в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово та представлення замовника.
2. Доповідь представника розробника документу державного планування.
3. Запитання до доповідача. Обговорення проекту документу державного планування.
4. Надання пропозицій та зауважень до проекту документу державного планування.
5. Прийняття (оприлюднення) рішення щодо проекту документу державного планування.

СЛУХАЛИ: Наталія СОЛОДУХА зачитала назву проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану, та розповіла про підставу його розроблення.

СЛУХАЛИ: Наталія СОЛОДУХА розповіла про дотримання процедури СЕО та запросила головного архітектора проекту ТзОВ «ГЕО-ЛЕНДС» Лесею ГРИВНАК розповісти про дану роботу.

СЛУХАЛИ: Леся ГРИВНАК розповіла про місце розташування території опрацювання та з чим вона межує, також звернула увагу що опрацьовано 3 земельні ділянки.

СЛУХАЛИ: Леся ГРИВНАК розповіла що на даній території пропонується розміщення транспортно-складської інфраструктури – перевантажувальна зона, контейнерний майданчик, розміщення споруд зберігання. Також пропонується чотири мости через річку Гапа.

СЛУХАЛИ: Леся ГРИВНАК розповіла про поступлення зауважень з Екосистеми, що будуть взяті до уваги.

СЛУХАЛИ: Наталія СОЛОДУХА розповіла, що пропозицій та зауважень до детального плану в громаді не надходило.

СЛУХАЛИ: Наталія СОЛОДУХА запитала про наявність запитань та запропонувала рекомендувати даний проект на розгляд сесії Вишнівської сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	12
Проти	0
Утримались	0

ВИРІШИЛИ: Допустити документ державного планування «Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» до розгляду на сесії Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Головуючий на громадських слуханнях:

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту


Наталія СОЛОДУХА

Секретар громадських слухань:

Провідний спеціаліст відділу з питань
земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки


Ірина ШАХРАЮК

Зауваження та пропозиції від Управління екології та природних ресурсів
Волинської обласної військової адміністрації, копія листа від 25.09.2024 року
№1711/-1.15/2-24



**ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____ від _____

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до проекту ДДП та звіту про СЕО

Розглянувши матеріали, що надійшли через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи 31-07-8226-24) стосовно проекту детального плану території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району та отриманих графічних матеріалів, що надійшли листом Вишнівської сільської ради від 13.09.2024 № 1457/01-01/2-24 (вхідний номер № 2994/1.15/1-24 від 19.09.2024) повідомляємо наступне.

Документом державного планування є «Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» розроблений згідно з рішенням Вишнівської сільської ради від 30 серпня 2023 року № 37/86.

Територія детального планування знаходиться в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району, в східній частині села Римачі, при автодорозі державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

Площа території детального планування – 30,0000 га.

В межах детального планування знаходяться земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га з цільовим призначенням 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), земельна ділянка за кадастровим номером 0723384800:03:001:0337 з цільовим призначенням 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).



Сертифікат

2682648ADD3032E104000003D6E2900D488A900

Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна

Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26



№ 1711/1.15/2-24 від 25.09.2024

особистого селянського господарства) та частина земельної ділянки за кадастровим номером 0723380800:03:001:0377 з цільовим призначенням 12.01 (для обслуговування об'єктів залізничного транспорту).

За проектною документацією детального плану території цільове призначення не змінюється.

В межах проекту детального планування протікає річка Гапа, вздовж берега має густі багаторічні кущові зелені насадження.

Обмеження, що впливають на територію розроблення детального планування, наступні:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - ЛЕП 10 кВ;
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - колія і автодорога;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта - закрите кладовище;
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - річка Гапа.

Проектом передбачається створення індустріального парку в межах Римацівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району.

Планувальна структура в межах детального планування представлена наступним чином:

- Виробнича будівля №1 та №2 (V класу шкідливості);
- Виробнича будівля №3 та №4 (IV класу шкідливості);
- Виробнича будівля з опорною вежею;
- Виробнича будівля №6 (IV класу шкідливості);
- Складський комплекс №1 та №2;
- Адміністративна будівля №1, №2 та №3;
- Офісна будівля;
- Майданчик відстою вантажного транспорту;
- Парковка легкового транспорту;
- Під'їзна колія;
- Транспортна галерея сипучих;
- Транспортна галерея штучних товарів;
- Майданчик для контейнерів;
- Однобалочний рейковий козловий кран;
- Перевантажувальні крани;
- Силосний корпус №1 (6 силосів по 5000 м³);
- Силосний корпус №2 (4 силоси по 5000 м³);
- Силосний корпус №3 (6 силосів по 5000 м³);
- Контейнерний термінал.

Проектом передбачено 98 м/місць паркування легкових автомобілів включно із десятьма місцями для людей з інвалідністю. Для функціонування індустріального парку передбачаються 44 м/місць паркування великогабаритного транспорту та зони відстою (тимчасового паркування) великогабаритного транспорту з причепами для здійснення перевантажувальних операцій.

Згідно наведеної інформації у проекті ДДП, інженерне забезпечення ділянки планується вирішити наступним чином:

Водопостачання.

В межах території детального планування відсутні мережі водопостачання. Водопостачання території в межах детального планування передбачається від проєктованої окремої (захищеної) водозабірної свердловини.

Проєктом передбачено розташування протипожежних резервуарів та місць забору води для пожежогасіння.

Водовідведення.

В межах території детального планування відсутні мережі водовідведення. Каналізування передбачено здійснювати проєктованою самопливною каналізаційною мережею до проєктованих очисних споруд при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис.м³/добу включно.

Дощова каналізація.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Проєктом передбачається самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод до проєктованих очисних споруд поверхневого стоку при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу включно.

Вертикальним плануванням території ділянки забезпечено ухил твердого покриття та відведення усіх можливих забруднених стоків до очисних споруд.

Пожежна безпека

Для забезпечення пожежної безпеки проєктованої забудови містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально сільського водопроводу та з відкритих водойм с. Римачі.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається з підключенням до існуючої мережі електропостачання потужністю 10 кВ кабельними лініями електропередач до проєктованої комплектної трансформаторної підстанції, далі кабельними лініями електропередач потужністю 3 кВ та 0,4 кВ до проєктованих будівель та споруд.

Теплопостачання.

Теплопостачання передбачається від локальних електричних обігрівачів та систем електрообігріву.

Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план, складається з мощення проїздів та проходів, елементів ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриття та багаторічних насаджень).

Для утилізації твердих відходів слід передбачити спеціально встановлені на території контейнери, вивезення яких здійснюється спеціалізованим автотранспортом.

В результаті розгляду проєкту ДДП та Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

1. Виявлено невідповідність, а саме: у пункті 3.12.3 Пояснювальної записки ДПТ зазначається, що проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення Генерального плану території с. Римачі Ковельського району Волинської області,

проте відповідно до проєкту ДДП «Генеральний план села Римачі Любомльського району Волинської області» (який подавався на розгляд до управління та було відправлено на доопрацювання листом управління від 11.11.2020 № 2712/1.15/2-20 та повторно на розгляд не надано), проєктна земельна ділянка № 1 була передбачена під житлову садибну забудову, а проєктні земельні ділянки №2 та №3 були передбачені під землі сільськогосподарського товарного виробництва, відповідно ж до поданого проєкту ДДП земельні ділянки №1-3 передбачені для виробничих територій.

2. На графічних матеріалах «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» нанесена санітарно-захисна зона від очисних споруд поверхневих стічних вод та очисних споруд виробничої каналізації 15 м, однак відсутнє обґрунтування встановлення такого розміру відносно їх технічних характеристик.

3. На графічних матеріалах проєкту ДДП запроєктовані мости через річку Гапа та проїзди через водний об'єкт (канава) поза межами ділянок проєктування, однак у пояснювальній записці ДПТ та Звіті про СЕО відсутня інформація та відповідні обґрунтування щодо можливості та необхідності їх влаштування, що потребує доопрацювання.

4. Згідно графічних матеріалів, у межах території детального планування, але поза межами ділянок проєктування, знаходиться земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером 0723384800:03:001:0337 (територія сільськогосподарського призначення) на яку поширюються проєктні обмеження від виробничих будівель IV та V класу шкідливості, що обмежує подальше використання цієї земельної ділянки за її цільовим призначенням, оскільки відповідно до п. 5.10. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).

5. Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6. У поданих матеріалах відсутня інформація щодо дотримання вимог п. 14.4.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо водоохоронної зони водного об'єкту.

7. Земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, має належати до земель промисловості та має бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією, згідно статті 8 Закону України «Про індустріальні парки».

8. Використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам, згідно статті 9 Закону України «Про індустріальні парки».

9. Дотримуватись розмірів санітарно-захисних зон та озеленення території визначених відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

10. Забезпечити дотримання вимог ст. 60 Земельного кодексу України та статей 87, 88, 89 Водного кодексу України щодо прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів.

11. Забезпечити дотримання вимог ст. 70 Водного кодексу України щодо умов скидання стічних вод у водні об'єкти.

12. Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

13. Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України.

14. Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», стаття 3 якого визначає, що облаштування індустріальних парків належить до видів діяльності, щодо яких є обов'язковим здійснення оцінки впливу на довкілля. Згідно частини четвертої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Заступник начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Інна Романюк 778 232

Зауваження та пропозиції Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, копія листа від 15.10.2024 року №25/2-21/13475-24



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepр.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 1454/01-01/2-24 від 13.09.2024

Вишнівська сільська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 31-07-8226-24) проект документа державного планування «Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району» (далі – Проект), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 27.09.2024 (вхідний № 38543/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Римачі (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з’ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).



UB
Міндовкілля
№25/2-21/13475-24 від 15.10.2024
КЕН: Крамаренко О. В. 15.10.2024 18:13
3F.AA2288358E.C00304000009.AA434009B48D900
Сертифікат дієвий з 23.09.2024 00:00 до
22.09.2026 23:59

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациї земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:

пункту 12.2 ДБН, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

пункту 7.6.8 ДБН, згідно якого:

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).

У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:

рівень озеленення території промпідприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП);

територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);

статті 9 Закону України «Про індустриальні парки», згідно якої використання земельних ділянок у межах індустриальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам;

положень Стратегії розвитку індустриальних парків на 2023-2030 роки, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176-р, яка, зокрема, передбачає забезпечення розвитку індустриальних парків з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустриального парку, державне стимулювання розвитку еко-індустриальних парків і трансформації індустриальних парків в еко-індустриальні парки (ціль 9);

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів.

Виходячи з матеріалів Проекту, на території опрацювання Проекту протікає мала річка Гапа.

У Проекті та Звіті необхідно забезпечити дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі – ПЗС) та охорони водності малих річок.

З огляду на це пропонуємо наступне:

врахувати вимоги статті 88 Водного кодексу України щодо нормативної ширини ПЗС, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів. У випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

у Проекті навести відомості щодо крутизни схилів берега річки Гапа, і у разі якщо вона перевищує три градуси, внести у Проект корективи щодо ПЗС, передбачивши ширину 50 метрів;

врахувати вимоги статті 89 Водного кодексу України, згідно з якою у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

зберігання та застосування пестицидів і добрив;

влаштування літніх таборів для худоби;

будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

врахувати, що згідно зі статтю 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються ВЗ;

врахувати вимоги Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, згідно з яким:

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ;

до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.

Відповідно до пункту 10 Порядку:

«У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.

У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів».

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проектних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку.

Щодо малої річки Гапа звертаємо увагу, що згідно зі статтею 80 Водного кодексу України з метою охорони водності малих річок забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;

надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 вищезгаданого Порядку, зокрема щодо складових

структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

У Проекті (див. графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель») вказано, що межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.

Додатково звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», стаття 3 якого визначає, що облаштування індустріальних парків належить до видів діяльності, щодо яких є обов'язковим здійснення оцінки впливу на довкілля. Згідно частини четвертої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО