

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

Щодо проєктів Документа державного планування (Детальний план території на земельні ділянки комунальної власності за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0369 площею 9,0113 га, 0723380800:03:001:0375 площею 5,5282 га, 0723380800:03:001:0099 площею 6,4841 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення індустріального парку) в межах Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району) та Звіту про стратегічну екологічну опінку

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєктів ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ частково)	Обґрунтування
Зауваження та пропозиції від Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної адміністрації, копія листа від 25.09.2024 року №1711/-1.15/2-24					
1	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної адміністрації	Проект ДДП	Виявлено невідповідність, а саме: у пункті 3.12.3 Пояснювальної записки ДДП зазначається, що проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення Генерального плану території с. Римачі Ковельського району Волинської області, проте відповідно до проєкту ДДП «Генеральний план села Римачі Любомльського району Волинської області» (який подавався на розгляд до управління та було відправлено на доопрацювання листом управління від 11.11.2020 № 2712/1.15/2-20 та повторно на розгляд не надано), проєктна земельна ділянка № 1 була передбачена під житлову садибну забудову, а проєктні земельні ділянки №2 та №3 були передбачені під землі сільськогосподарського товарного виробництва, відповідно	Враховано	В проєкті було використано генеральний план с. Римачі розміщений на сайті Вишнівської громади (затверджений рішенням №2/143 від 23 грудня 2020 року)

			ж до поданого проекту ДДП земельні ділянки №1-3 передбачені для виробничих територій.		В розділі 3.3.1 пояснювальної записки ДПТ «Проектні обмеження у використанні земельних ділянок» вказано потужність очисних споруд та норми, згідно яких встановлена санітарно-захисна зона
2	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Проект ДДП	На графічних матеріалах «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» нанесена санітарно-захисна зона від очисних споруд поверхневих стічних вод та очисних споруд виробничої каналізації 15 м, однак відсутнє обґрунтування встановлення такого розміру відносно їх технічних характеристик.	Враховано	Доповнено пункт 3.1.2 «Планувальний каркас та система розселення» та 3.7.1 «Дорожно-транспортна інфраструктура» пояснювальної записки ДПТ
3	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Проект ДДП та Звіт про СЕО	На графічних матеріалах проекту ДДП запроєктовані мости через річку Гапа та проїзди через водний об'єкт (канави) поза межами ділянок проектування, однак у пояснювальній записці ДПТ та Звіті про СЕО відсутня інформація та відповідні обґрунтування щодо можливості та необхідності їх влаштування, що потребує доопрацювання	Враховано	Проектними рішеннями детального плану території не передбачається розміщення підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають
4	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО	Згідно графічних матеріалів, у межах території детального планування, але поза межами ділянок проектування, знаходиться земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером 0723384800.03.001.0337 (територія сільськогосподарського призначення) на яку поширюються проектні обмеження від виробничих будівель IV та V класу шкідливості, що обмежує подальше використання цієї земельної ділянки за її цільовим призначенням, оскільки відповідно до п. 5.10. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», не допускається використання для вирощування	Не враховано	

			сільськогосподарських культур земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.)		віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Згідно генерального плану села Римачі дана земельна ділянка на перспективу передбачена під виробничу територію
5	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України	Враховано	
6	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Проект ДДП та Звіт про СЕО	У поданих матеріалах відсутня інформація щодо дотримання вимог п. 14.4.1. ДВНБ.2-2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо водоохоронної зони водного об'єкту	Враховано	
7	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, має належати до земель промисловості та має бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією, згідно статті 8 Закону України «Про індустріальні парки»	Враховано	
8	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО	Використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам, згідно статті 9 Закону України «Про індустріальні парки»	Враховано	

9	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної військової адміністрації	Звіт про СЕО	Дотримуватись розмірів санітарно-захисних зон та озеленення території визначених відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів	Враховано	
Зауваження та пропозиції Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, копія листа від 15.10.2024 року №25/2-21/13475-24					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Римачі (даді - Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень)	Враховано	В проекті було використано генеральний план с. Римачі розміщений на сайті Вишнівської громади (затверджений рішенням №2/143 від 23 грудня 2020 року)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті	Враховано	
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та	Враховано	

			<p>благоустрою населених пунктів і промислових зон, недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін</p>		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), зокрема:</p> <p>пункту 12.2 ДБН, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;</p> <p>пункту 7.6.8 ДБН, згідно якого:</p> <p>вдовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачити улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;</p> <p>у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сільбищної території слід передбачити смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;</p> <p>шумозахисні зелені насадження слід передбачити у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).</p>	Враховано	
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних Правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173,</p>	Враховано	

			зарєєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: рівень озеленення території промїсїдприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСПД); територія санїтарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санїтарно-захисної зони до 300 м повинна складатися 60% (пункт 5.13 ДСПД);		
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДПІ та Звіт про СЕО	статті 9 Закону України «Про індустріальні парки», згідно якої використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санїтарно-епїдеміологічним та екологічним вимогам;	Враховано	
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДПІ та Звіт про СЕО	положень Стратегії розвитку індустріальних парків на 2023-2030 роки, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176-р, яка, зокрема, передбачає забезпечення розвитку індустріальних парків з урахуванням прїоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустріального парку, державне стимулювання розвитку еко-індустріальних парків і трансформації індустріальних парків в еко-індустріальні парки (ціль 9);	Враховано	
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДПІ та Звіт про СЕО	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів,	Враховано	

			<p>додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів</p>		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	<p>У Проекті та Звіті необхідно забезпечити дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок.</p> <p>З огляду на це пропонуємо наступне:</p> <p>врахувати вимоги статті 88 Водного кодексу України щодо нормативної ширини ПЗС, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів. У випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;</p> <p>у Проекті навести відомості щодо крутизни схилів берега річки Гапа, і у разі якщо вона перевищує три градуси, внести у Проект корективи щодо ПЗС, передбачивши ширину 50 метрів;</p>	Враховано	<p>Нанесено згідно генерального плану. Крутизна схилів не перевищує три градуси.</p>
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	<p>врахувати вимоги статті 89 Водного кодексу України, згідно з якою у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:</p>	Враховано	

			розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо; випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;		
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	врахувати, що згідно зі статтю 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються ВЗ	Враховано	
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	врахувати вимоги Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, згідно з яким:	Враховано	

		<p>«У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «загоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішнього межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.</p>		
<p>13 Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>Проект ДДП та Звіт про СЕО</p>	<p>Відповідно до пункту 10 Порядку: «У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені: прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України; водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку. У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів». Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши</p>	<p>Не враховано</p>	<p>Проект землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони не розроблявся</p>

			віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проектних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку.		
14	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Щодо малої річки Гапа звертаємо увагу, що згідно зі статтею 80 Водного кодексу України з метою охорони водності малих річок забороняється: змінювати рельєф басейну річки, руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки, розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.	Враховано	Земельні ділянки знаходяться за межами ПЗС.
15	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.	Не враховано	Проект землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони не розроблявся
16	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП та Звіт про СЕО	Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.	Враховано	

17	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	<p>Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 вищезгаданого Порядку, зокрема щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».</p> <p>Щодо рішення Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі - ДБН В.2.5-74:2013).</p> <p>Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодезь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених - на відстані 50 м.</p> <p>При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покривлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p> <p>У Проекті (див. графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель») вказано, що межа першого поясу ЗСО свердловини 30</p>
18	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	<p>Враховано</p> <p>Доповнено пункт 3.8.1 Водопостачання та водовідведення пояснювальної записки ДДП</p>

			метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.		
18	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.	Враховано	
19	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про СЕО	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.	Враховано	

Підсумовуючи усі отримані зауваження і пропозиції приймаємо запропоновані проекти ДДП до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, які розглядалися.

Сільський голова



Віктор СУЩИК