

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК:** ВИШНІВСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
**ОБ'ЄКТ:** 22-Д-24

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

м. Львів 2024 р.



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області**

Розділ I. Стратегія просторового розвитку території  
Розділ II. План реалізації містобудівної документації  
Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації  
Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку  
Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



ГАП

Інженер-землевпорядник

*Handwritten signatures in blue ink.*

Михайло ГАБРЕЛЬ



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Ірина КРИШЕНИК



## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Марія Городник
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

**Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація**

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

# **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень



1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план.....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	5
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	6
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	6
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	6
5.1. Розміщення житлового фонду.....	7
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	7
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	7
5.4. Збереження традиційного середовища .....	7
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	7
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	7
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	7
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення .....	7
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	8
7.4. Організація громадського транспорту.....	8
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	8
7.6. Організація паркувального простору .....	8
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	8
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	8
8.2. Електропостачання.....	8
8.3. Газопостачання .....	8
8.4. Теплопостачання.....	8
8.5. Трубопровідний транспорт.....	8
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	8
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	8
9.1. Інженерна підготовка і захист території .....	8
9.2. Благоустрій території.....	9
9.3. Використання підземного простору .....	9
9.4. Поводження з відходами.....	9
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ .....	10
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	11
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	11

10.1. Ситуаційний план.....	11
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	11
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ .....	11
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	11
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок .....	11
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок .....	11
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	11
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	16
14.1. Розміщення житлового фонду .....	16
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів .....	16
14.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	16
14.4. Збереження традиційного середовища .....	16
Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних .....	16
заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на.....	16
території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна транспортно-складська зона..	16
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	16
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	16
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	16
16.2. Організація громадського транспорту.....	16
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	17
16.4. Організація паркувального простору .....	17
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	17
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	17
17.2. Електропостачання.....	17
17.3.Газопостачання.....	17
17.4.Теплопостачання.....	18
17.5. Трубопровідний транспорт .....	18
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	18
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	18
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	18
18.4. Використання підземного простору .....	19
18.5. Поводження з відходами.....	19
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	19

# ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

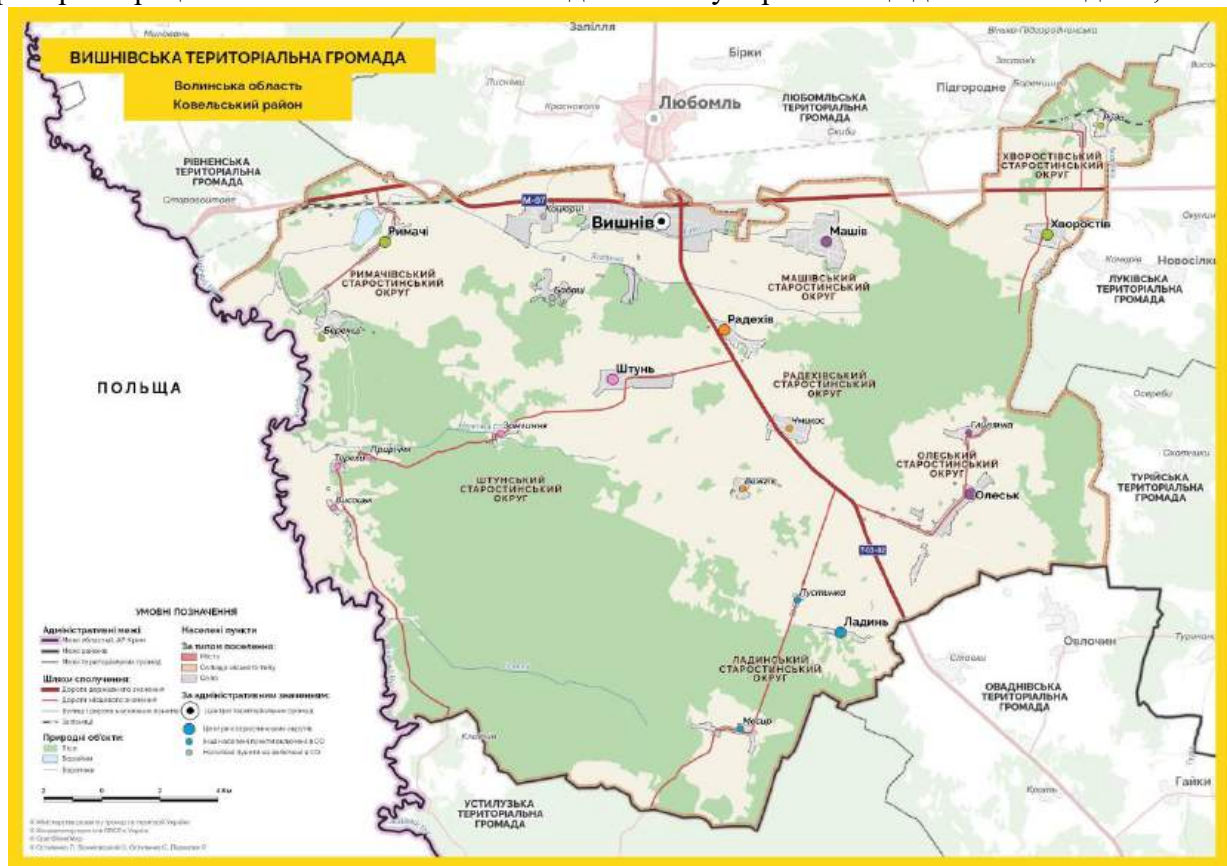
## 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблений Згідно Рішення Вишнівської сільської ради №46/71 від 26.02.2024 року та договору № 22-Д-24 від 11.03.2024р.

Мета розроблення детального плану території-забезпечення комплексності забудови території та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок (п.30 (13) Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

### 1.1. Ситуаційний план

Територія проектування детального плану розташована в північно-західній частині від межі населеного пункту с. Римачі, Вишнівської територіальної громади, Ковельського району, Волинської області у північно-західній частині України, вздовж траси М07, яка збігається з європейським маршрутом Е373, згідно Схеми планування території Волинської області. Межа території опрацювання охоплює 3 земельні ділянки. Сумарна площа ділянок складає 5,5358 га.



### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію опрацювання ув'язано із загальною системою розвитку території. Дані ділянки розташовані неподалік державного кордону Україна-Польща, а також межують з територією транспортних підприємств та сільськогосподарськими землями. Проектована територія знаходиться за межами населеного пункту с. Римачі згідно Генерального плану с. Римачі, затвердженого рішенням Вишнівської сільської ради №2/143 від 23 грудня 2020 року.

Житлової забудови на території детального плану і суміжних територій немає.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області. Межа території детального планування охоплює 3 (три) земельні ділянки, які є сформованими з кадастровими номерами 0723380800:03:001:0376, 0723380800:03:001:0101, 0723380800:03:001:0379. В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723380800:03:001:0376	Приватна	Златогорська Людмила Феодосіївна			2,4703
2	0723380800:03:001:0101	Приватна	Самойліч Андрій Іванович			2,0221
3	0723380800:03:001:0379	Приватна	Златогорська Людмила Феодосіївна			1,0434

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723380800:03:001:0376	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	2,4703
2	0723380800:03:001:0101	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	2,0221
4	0723380800:03:001:0379	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0434

Землекористувач попереджений, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вони повинні виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах земельних ділянок об'єкти нерухомого майна відсутні.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

#### Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))	
		Код	Назва		001.01 – Рілля	002.01 – Сіножаті
1	0723380800:03:001:0376	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,4703	2,0106	0,4597
2	0723380800:03:001:0101	100	Землі сільськогосподарського призначення	2,0221	2,0221	-

3	0723380800:03:001:0379	100	Землі сільськогосподарського призначення	1,0434	1,0434	-
<b>ВСЬОГО</b>				<b>5,5358</b>	<b>5,0761</b>	<b>0,4597</b>

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, відсутні.

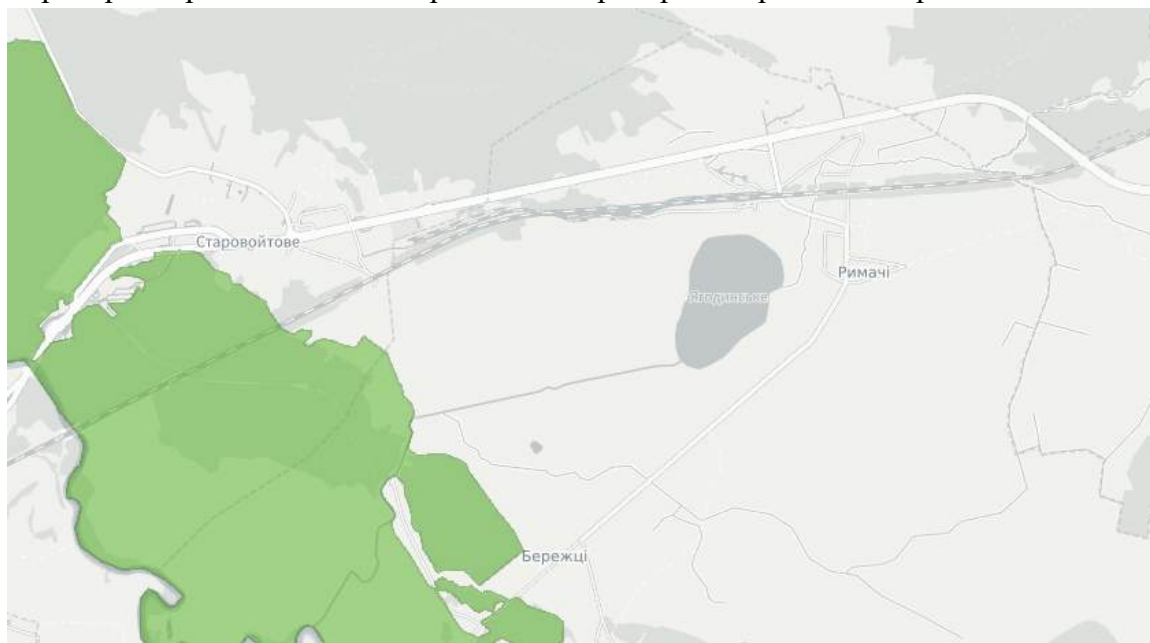
Земельні ділянки, які формуються за результатами розроблення детального плану та відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

### 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони відсутні, відповідно до листів Регіонального офісу водних ресурсів у волинській області №380/06/10-24 від 03.04.2024, Управління екології та природних ресурсів №759/1.15/2-24 від 29.04.2024, Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Філії «Любомльське лісове господарство» №159/26.8-2024 від 25.04.2024.

Територія опрацювання не потрапляє до території Смарагдової мережі.



Викопіювання <https://emerald.eea.europa.eu/>

Регіональні екоядра на території природного розвитку в межах території опрацювання відсутні.

### 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

#### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на земельних ділянках обмеження відсутні.

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

## **5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

При розробленні детального плану території будівлі та споруди на проєктованій ділянці були відсутні. На суміжних ділянках було розміщено: з північної сторони ділянка межує з транспортним маршрутом, а також з ділянкою на якій розташовано склади палива та АЗС. З північної та західної сторони ділянка проєктування межує з ділянками Львівської залізниці, де проходяться магістральні залізничні колії, а також декілька будівель та споруд залізничного транспорту, з східної сторони суміжна ділянка з сільсько-господарським призначенням.

### **5.1. Розміщення житлового фонду**

На території опрацювання відсутні об'єкти житлового фонду.

### **5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території проєктування відсутні.

### **5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

При розробленні детального плану території виробничі об'єкти на проєктованій ділянці відсутні.

### **5.4. Збереження традиційного середовища**

На території проєктування об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території та музеї відсутні, згідно листа Департаменту культури, молоді та спорту волинської обласної державної адміністрації №820/02.1-26/2-24 від 09.04.2024. Середовище складає цілісну транспортно-складську зону.

## **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

На території проєктування немає наявних та не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення, так як при проєктуванні промислових підприємств не передбачається проживання людей. Для надання послуг працівникам на ділянці проєктування було передбачено розміщення адміністративних будівель. Об'єкти громадського обслуговування розміщено у східному напрямку від ділянки проєктування, а саме у селі Римачі.

## **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Проєктована ділянка межує з залізничною колією перегону Ковель-Ягодин та автошляхом державного значення «Київ-Ковель-Ягодин» (на м. Люблін від км 500+545 до км 501+054), згідно листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області №286/09 25 11/2.5-09/25-527/2.5 від 03.04.2024р.

### **7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Із проєктованої ділянки зовнішнє транспортне сполучення до сусідніх населених пунктів забезпечується завдяки автошляху М07 «Київ-Ковель-Ягодин» індивідуальним або ж громадським транспортом, який курсує з с. Римачі. На більш дальні відстанні сполучення забезпечується маршрутами з автостанції м. Любомль. Аеропорти та порти неподалік проєктованої ділянки відсутні.

### 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З північної сторони територія проектування примикає до ділянки на якій розташована існуюча дорога. Ширина відводу цієї дороги становить 35-63 м, згідно листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області №286/09 25 11/2.5-09/25-527/2.5 від 03.04.2024р. Інших транспортних споруд та комплексів неподалік проекрованої ділянки не передбачено.

### 7.4. Організація громадського транспорту

Пасажирські та вантажні перевезення села Римачі у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система , інфраструктура якої складається з місцевих автомобільних доріг та вуличної мережі села.

### 7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні та велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності не передбачено. До ділянки проектування прокладений автомобільний шлях та проїзди.

### 7.6. Організація паркувального простору

На території проектування місця для паркування були відсутні .

## **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### 8.1. Водопостачання та водовідведення

При розробленні детального плану території система централізованого водопостачання та централізована каналізація відсутня .

### 8.2. Електропостачання

На території проектування частково проходить лінія електропостачання ПЛ-10 кВ, які виконані повітряними лініями , відповідно до листа Приватного акціонерного товариства «Волиньобленерго» №14/27-2367 від 12.04.2024 р.

### 8.3. Газопостачання

Територія проектування не газифікована.

### 8.4. Теплопостачання

На території детального плану відсутнє централізоване водопостачання.

### 8.5. Трубопровідний транспорт

При розробці детального плану території об'єкти трубопровідного транспорту відсутні.

### 8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території опрацювання знаходиться лінія зв'язку ВАТ «Укртелеком».

## **9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами с. Римачі. Ухил рельєфу на даній території проходить у північно-західному напрямку з перепадом у 2,3 м, відмітки коливаються від 175,25 до 177,58 м в Балтійській системі висот. Усі креслення були виконані на основі топографічної зйомки .При проектуванні до уваги було взято існуючий стан рельєфу. Проектована ділянка належить до зони сейсмічності інтенсивністю 6 балів.





## 9.2. Благоустрій території

На території проектування відсутні об'єкти благоустрою та озеленення.

## 9.3. Використання підземного простору

На проєктованій ділянці використання підземного простору не використовується.

## 9.4. Поводження з відходами

На території Вишнівської ТГ здійснюється збір та вивіз сміття комунальним підприємством «Буг». Худомогильники, тваринницькі та птахівничі господарства на території опрацювання та в радіусі до 2 км немає, згідно листа Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області №02.03-12/2177 від 15.04.2024 р.



## **ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ**

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

## **ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### 10.1. Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться в межах Вишнівської територіальної громади та за межами с. Римачі. Об'єктів державних та регіональних інтересів на проєктованій ділянці не передбачається. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 5.54 га.

#### 10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територію проектування передбачено для влаштування транспортного підприємства, так як з південної та західної сторони до ділянки прилягають колії залізничного транспорту. Проєктом передбачається 2 залізничних колій, а також розміщення на ділянці складських приміщень, передбачено місце для зберігання як вантажного так і легкового транспорту. Спроєктовано систему внутрішніх доріг та проїздів в межах розробки детального плану, а також передбачено влаштування додаткової під'їздної дороги. Передбачено розміщення складів III ступеня вогнестійкості двох типів розмірів: 48\*12 та 24\*12 м. Територія проектування формується як цілісна логістична зона.

### **11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

На території опрацювання детальним планом на майбутнє заповідання для природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не передбачаються.

### **12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### 12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування передбачено розміщення під'їзних колій, розвантажувальних майданчиків, адміністративних будівель, складів та інженерні об'єкти, що пропонуються для обслуговування проєктованої забудови. Відповідно до певних проєктованих об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони:

Очисні споруди -5 м; (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р. на установку біологічного очищення стічних вод BIOTAL)

Силуси- 100 м; (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів")

Складські приміщення- 50м; (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів")

Охоронні зони інженерних комунікацій : лінія зв'язку – 2 м з кожного краю. (Постанови Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135.)

Трансформатор електричних ліній -3 м (постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

#### 12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування наявні комунікації: ЛЕП високої напруги на стіпах, потужністю 10 кВт, кабель зв'язку ВАТ «УКРТЕЛЕКОМ». Встановлюються обмеження у використанні сформованих земельних ділянок: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

### 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортних підприємств .

Код виду функціонального призначення – 20600.0( території транспортно-складської забудови).

Містобудівні умови та обмеження для розміщення транспортно-складських будівель		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 35,00 м.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка ( відсоток) забудови земельної ділянки – 65 %.
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, а саме 50 м.
	Планувальні обмеження ( санітарно-захисні та охоронні зони )	Від докільних очисних споруд санітарно-захисна зона- 5 м; Складські приміщення- 50 м;
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій , відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», кабельна лінія електропередач 10.0 кВ- охоронна зона 10,0 м з кожної сторони; Лінія зв'язку – 2 м з кожного краю; згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135.

#### Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723:380800:03:001:0376

Площа: 2,4703 га

Код виду функціонального призначення території : 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території : території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання :

08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

10.04- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

- 10.05- Для догляду за береговими смугами водних шляхів
- 10.10- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
- 12.01- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.02- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
- 12.03- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
- 12.04- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 12.05- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
- 12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
- 12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- Супутні види використання :
- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.02 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 11.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Ділянка №2

Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0101

Площа:2,0221 га

Код виду функціонального призначення території : 20600.0;

Назва виду функціонального призначення території : території транспортно-складської забудови ;

Переважні види використання :

08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

- 10.04- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 10.05- Для догляду за береговими смугами водних шляхів
- 10.10- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
- 12.01- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.02- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
- 12.03- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
- 12.04- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 12.05- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
- 12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
- 12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- Супутні види використання :
- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.02 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 11.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Ділянка №3  
 Кадастровий номер: 0723380800:03:001:0379  
 Площа:1,0434 га  
 Код виду функціонального призначення території : 20600.0;  
 Назва виду функціонального призначення території : території транспортно-складської забудови ;

- Переважні види використання :
- 08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
  - 10.04- Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
  - 10.05- Для догляду за береговими смугами водних шляхів
  - 10.10- Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
  - 12.01- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
  - 12.02- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
  - 12.03- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
  - 12.04- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
  - 12.05- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
  - 12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
  - 12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
  - 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
  - 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
  - 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
  - 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- Супутні види використання :
- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів
  - 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
  - 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
  - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
  - 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
  - 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
  - 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
  - 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
  - 11.02 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
  - 11.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
  - 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
  - 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
  - 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
  - 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
  - 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

## **14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **14.1. Розміщення житлового фонду**

Розміщення житлового фонду не передбачено на проектованій ділянці.

### **14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Влаштування ділових центрів та інноваційних об'єктів на території опрацювання детального плану території не передбачається .

### **14.3. Розміщення виробничих об'єктів**

На території проектування передбачається розміщення транспортно-складської забудови . На території проектування також передбачено розміщення складських будівель та споруд , відносно яких слід приймати санітарно-захисну зону на основі діючих нормативних документів, а саме не більше 300 м.

### **14.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єктів всевітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як цілісна транспортно-складська зона.

## **15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення , так як на території транспортних підприємств не передбачається постійного перебування чи проживання людей. Для обслуговування працівників було передбачено адміністративні булівлі. Усі заклади обслуговування населення розміщено в найближчому населеному пункті:

АЗС(Дорожна,2)-300м;

Залізнична станція «Ягодин»-3,0 км;

Магазин-2,9 м.

## **16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Під'їзд до території проектування здійснюється через дорогу розташовану з південного боку ділянки . Заїзд на територію здійснюється через додаткову смугу гальмування .

Транспортна схема на території, що розглядається в детальному плані пропонується наступна : 1 в'їзд та 1 виїзд з території проектування. На території було передбачено проїзди з твердим покриттям , шириною 7 м.

Територія опрацювання також межує із залізничною колією, що за погоджень дозволить підключення та влаштування підїздних колій до транспортно-складських об'єктів на території проектування.

### **16.2. Організація громадського транспорту**

Рух громадського транспорту по проектованій ділянці не передбачено. Зовнішнє транспортне сполучення до проектованої ділянки можна здійснити за допомогою мережі громадського транспорту с. Римачі або ж приватним транспортом.

### 16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури здійснюється за допомогою додатково спроектованої мережі доріжок в межах проектованої ділянки.

### 16.4. Організація паркувального простору

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту. Передбачено одна зона паркування, місткістю 46 машино-місць, а також передбачено місця для паркування легкового транспорту біля адміністративних споруд, а саме 2 та 6 машино-місць.

## **17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### 17.1. Водопостачання та водовідведення

Проектними рішеннями запропоновано декілька варіантів водовідведення з дотриманням чинного законодавства, в тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України. Проектом передбачено розміщення локальних очисних споруд. На першу чергу відведення побутових стічних вод передбачається за рахунок розміщення септиків та фільтруючих колодязів. На перспективу передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м<sup>3</sup>/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093. Вивіз очищених стічних вод пропонується на зливну станцію. Як альтернатива було запропоновано підключення до місцевих каналізаційних очисних споруд в с. Римачі.

На проектованій ділянці передбачається розміщення підземних пожежних резервуарів. 1 резервуар містить 300 м.куб. Норми витрат прийняті у відповідності таб. 5 п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Тривалість гасіння приймається 3 години. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 36 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Наведені показники потребують уточнення на ступних стадіях проектування.

Проектом передбачається влаштування свердловини питного водопостачання з санітарно-захисною зоною 30 м, з дотриманням вимог чинного законодавства, в тому числі ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Розмір санітарно-захисної зони визначено з урахуванням технічних характеристик та ступеня антропогенного навантаження. З метою належної охорони та зниження впливу на водний об'єкт, облаштувати свердловину з суцільною водонепроникною покрівлею. Це забезпечить живлення лише з достатньо захищених водоносних шарів.

### 17.2. Електропостачання

Через ділянку проектування частково проходить лінія електропередач, до якої пропонується підключення проектною забудови. Пропонується також влаштування трансформатора, який підключається до лінії електропередач 10 кВ, та з якого будуть проведені підземні кабелі 0,4 Кв.

### 17.3. Газопостачання

На проектованій території об'єктів газопостачання не передбачається.



#### 17.4. Теплопостачання

На території проектування не міститься мережа теплопостачання та проектними рішеннями прокладання не передбачено. У адміністративних будівлях передбачено автономне опалення, здійснення якого передбачається через електроприлади.

#### 17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями не передбачається трубопровідний транспорт.

#### 17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через територію проектування проходять телекомунікаційні мережі, що при розробці детального плану проектним рішенням було рекомендовано до перенесення та потребує погодження служб. Передбачено перенесення лінії зв'язку вздовж автошляху М07 у східному напрямку на 2,5 км, та згодом повертає під кутом 135°.

### **18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

#### 18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с.Римачі .. Вертикальне планування території виконано з урахуванням основних вимог згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»:

- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімальний обсяг земельних робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-західному напрямку, перепад висот складає 2,3 м, відмітки коливаються від 175,25 до 177,58 м в Балтійській системі висот. Проектний план розроблений на топографічних матеріалах, наданих замовником. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Мета інженерної підготовки території- підготовка її до використання за призначенням.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками).

На території проектування передбачено розміщення 2 під'їзних колій. Згідно ДБН В.2.3-19:2018 Споруди транспорту. Залізничні колії 1520 мм. Норми проектування ухил колій даного типу не повинен перевищувати 30%, для того було передбачено розміщення насипів у межах цих ділянок.

#### **18.3. Благоустрій території**

Вільні від забудови та мощення на проектованій ділянці підлягають озелененню та благоустрою, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» щодо логістичних зон та враховуючи вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого наказом гмос від 19.06.1996 №173.

По території пропонується влаштування під'їзних колій. Для благоустрою відповідної території під підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. На території проектування Розміщено озелення навколо майданчика для маневрування ТІР та стоянки, а також довкола адміністративних споруд. Неподалік адміністративних споруд також передбачено розміщення велопарковки.

#### 18.4. Використання підземного простору

Використання підземного простору на території опрацювання детального плану не передбачається.

#### 18.5. Поводження з відходами

Під час експлуатації даної території припускається утворення відходів обслуговування підприємств, поведження з якими буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства.

Пропозиції щодо конкретних заходів поведження з відходами:

- Встановлення контейнерів для сортування відходів;
- Організація вивезення відсортованих відходів на підприємства для переробки або знешкодження.

### **19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

#### **19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	0723380800:03:001:0376	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,4703	2,4703
2	0723380800:03:001:0101	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0221	2,0221
3	0723380800:03:001:0379	Приватна	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0434	1,0434

#### **Землі (території) загального користування**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

#### **Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

#### **Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

#### **Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах**

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
-	-	-	-	-

**Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

**19.2 Формування земельних ділянок**

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок не передбачається.

**19.3 Реєстрація земельних ділянок**

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, внесені до Державного земельного кадастру (копія Витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-9934706562024, НВ-9934706662024, НВ-9934706762024 від 26.03.2024).

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельних ділянок №1, №2, №3 з кадастровими номерами 0723380800:03:001:0376, 0723380800:03:001:0101, 0723380800:03:001:0379. Кадастрові плани, заяви гр. Златогорської Людмили Феодосіївни та гр. Самойліча Андрія Івановича, посвідчені нотаріально, додаються.

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додається.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.





# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

Кадастровий номер 0723380800:03:001:0376

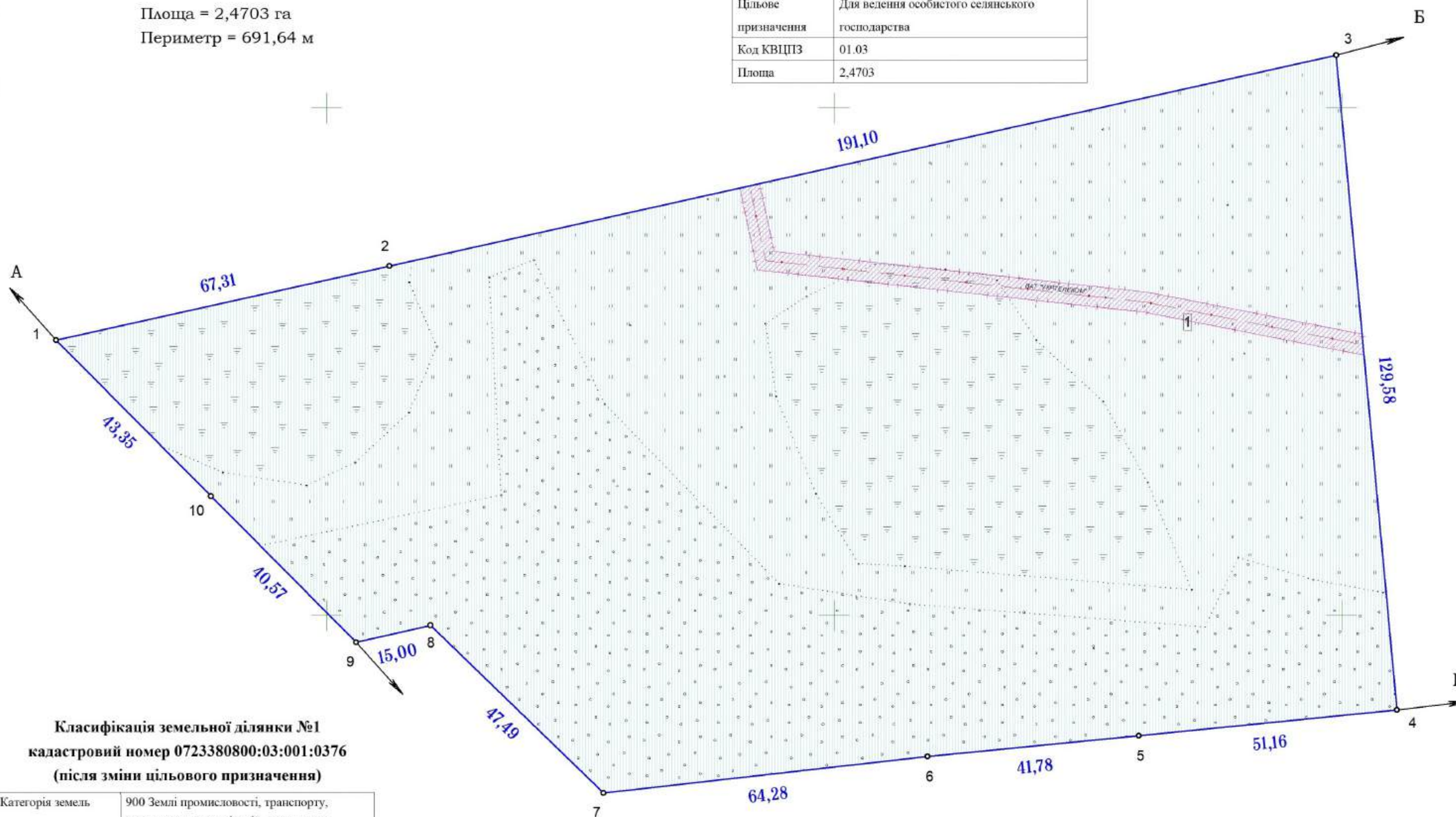
Площа = 2,4703 га  
Периметр = 691,64 м

Класифікація земельної ділянки №1  
кадастровий номер 0723380800:03:001:0376  
(до зміни цільового призначення)

Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03
Площа	2,4703

## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0536



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА ЛІНІЙНИХ ПРОМІРІВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	X	Y	Довжина
1	5 665 154,237	1 325 946,688	67,31
2	5 665 168,858	1 326 012,391	191,10
3	5 665 210,370	1 326 198,930	129,58
4	5 665 081,346	1 326 210,918	51,16
5	5 665 076,294	1 326 160,010	41,78
6	5 665 072,180	1 326 118,430	64,28
7	5 665 064,969	1 326 054,553	47,49
8	5 665 098,045	1 326 020,470	15,00
9	5 665 094,707	1 326 005,847	40,57
10	5 665 123,470	1 325 977,231	43,35
1	5 665 154,237	1 325 946,688	

Класифікація земельної ділянки №1  
кадастровий номер 0723380800:03:001:0376  
(після зміни цільового призначення)

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Код КВЦПЗ	12.08
Площа	2,4703

## Експлікація угідь (після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	2,4703

## Експлікація угідь (до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	001.01	Рілля	2,0106
2	002.01	Сіножаті	0,4597

Опис меж  
Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Б до В - номер 0723380800:03:001:0101  
Від В до Г - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній  
Від Г до А - Акціонерне товариство "Українська залізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0377

гр. Златогорська Людмила Феодосіївна  
Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римацького старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області



Підпис	Дата
Директор Габрель М.М.	
Інж.-земл. Кришеник Н.І.	

### Умовні позначення

- Межа земельної ділянки приватної форми власності
- ▨ Обмеження

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

Масштаб 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ







# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

Кадастровий номер 0723380800:03:001:0101

Площа = 2,0221 га  
Периметр = 568,47 м

## Класифікація земельної ділянки №2 кадастровий номер 0723380800:03:001:0101 (до зміни цільового призначення)

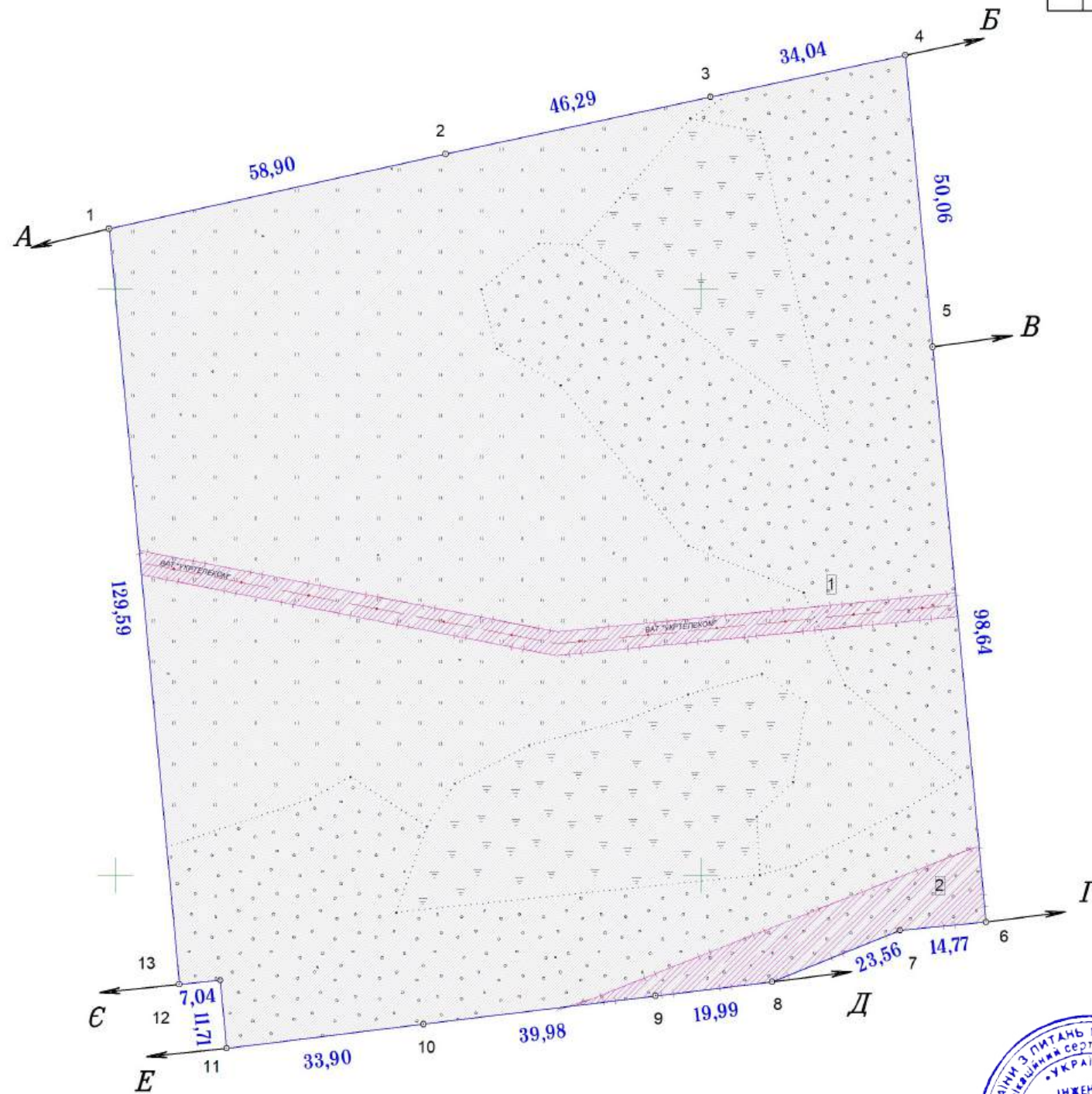
Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03
Площа	2,0221

## Класифікація земельної ділянки №2 кадастровий номер 0723380800:03:001:0101 (після зміни цільового призначення)

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Код КВЦПЗ	12.08
Площа	2,0221

## Експлікація угідь (після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	2,0221
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	2,0221



## Експлікація угідь (до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	2,0221
1	001.01	Рілля	2,0221

### Умовні позначення

- Meжа земельної ділянки приватної форми власності
- Обмеження

## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №2

Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0564
2	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0516

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА ЛІНІЙНИХ ПРОМІРІВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	X	Y	Довжина
1	5 665 210,370	1 326 198,930	58,90
2	5 665 223,170	1 326 256,420	46,29
3	5 665 232,930	1 326 301,670	34,04
4	5 665 240,040	1 326 334,960	50,06
5	5 665 190,196	1 326 339,592	98,64
6	5 665 091,980	1 326 348,720	14,77
7	5 665 090,370	1 326 334,020	23,56
8	5 665 081,770	1 326 312,160	19,99
9	5 665 079,370	1 326 292,310	39,98
10	5 665 074,510	1 326 252,630	33,90
11	5 665 070,380	1 326 218,980	11,71
12	5 665 082,040	1 326 217,930	7,04
13	5 665 081,340	1 326 210,920	129,59
1	5 665 210,370	1 326 198,930	

### Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - Підприємство з іноземними інвестиціями "Лукойл - Україна" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0118
- Від В до Г - гр. Златогорська Людмила Феодосіївна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0379
- Від Г до Д - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Д до Е - Акціонерне товариство "Українська залізниця" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0377
- Від Е до Є - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Є до А - гр. Златогорська Людмила Феодосіївна - кадастровий номер 0723380800:03:001:0376



Підпис	Дата
Директор Габрель М.М.	
Інж.-земл. Кришеник Н.І.	

гр. Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римацького старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА  
ПЛАНУВАННЯ

Масштаб 1:1000







# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

Кадастровий номер 0723380800:03:001:0379

Площа = 1,0434 га  
Периметр = 409,40 м

## Класифікація земельної ділянки №3 кадастровий номер 0723380800:03:001:0379 (до зміни цільового призначення)

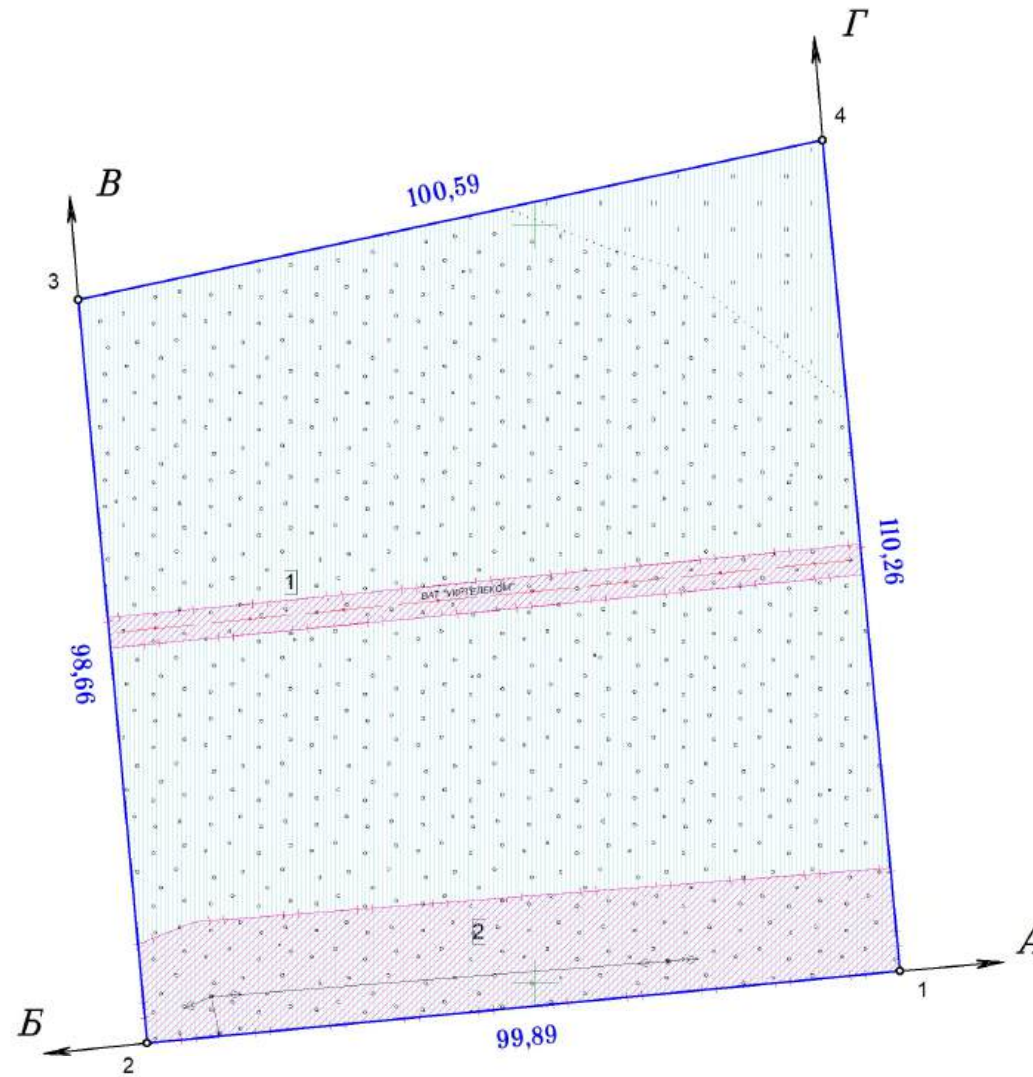
Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Код КВЦПЗ	01.01
Площа	1,0434

## Класифікація земельної ділянки №3 кадастровий номер 0723380800:03:001:0379 (після зміни цільового призначення)

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Код КВЦПЗ	12.08
Площа	1,0434

## Експлікація угідь (після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	1,0434
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	1,0434



## Експлікація угідь (до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	1,0434
1	001.01	Рілля	1,0434

## Умовні позначення

- Межа земельної ділянки приватної форми власності
- Обмеження

## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №3

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0400
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1447

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА ЛІНІЙНИХ ПРОМІРІВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	X	Y	Довжина
1	5 665 101,500	1 326 448,160	99,89
2	5 665 091,961	1 326 348,722	98,66
3	5 665 190,200	1 326 339,610	100,59
4	5 665 211,286	1 326 437,961	110,26
1	5 665 101,500	1 326 448,160	

## Опис меж

- Від А до Б - Вишнівська сільська рада - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - гр. Самойліч Андрій Іванович - кадастровий номер 0723380800:03:001:0101
- Від В до Г - Підприємство з іноземними інвестиціями "Лукойл - Україна" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0118
- Від Г до А - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ-ЛЕНД" - кадастровий номер 0723380800:03:001:0420



Підпис		Дата		
Директор	Габрель М.М.			
Інж.-земл.	Кришеник Н.І.			
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3		Стадія	Аркуш	Аркушів
			1	1
Масштаб 1:1000		НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №1**  
**кадастровий номер 0723380800:03:001:0376**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

**Площа земельної ділянки:** 2,4703 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0536</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-



04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №2**  
**кадастровий номер 0723380800:03:001:0101**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

**Площа земельної ділянки:** 2,0221 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0564</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<b>0,0516</b>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень у використанні земельної ділянки №3**  
**кадастровий номер 0723380800:03:001:0379**

**Місце розташування земельної ділянки:** Волинська область, Ковельський район, Вишнівська сільська рада

**Площа земельної ділянки:** 1,0434 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	<b>0,0400</b>
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<b>0,1447</b>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-



04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,  
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Н.І. Кришеник".

Н.І. Кришеник

**ПЛАН**  
**РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

## ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території.....	2
2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	6
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	6
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану .....	6
6. Перелік врахованих матеріалів .....	6

### 1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	5,5359	5,5359		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	5,5359		
- інші території	га/%				
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу				
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу				
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загально ї площі, кількість квартир, кількіст ь садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				

із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>				
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі				
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				



Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>				
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>				
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	0	55		
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0	0,05		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	0	0,05		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	240		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	20		
<i>Газопостачання</i>		-			

Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-			
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання		-			
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
  - Генеральний план с.Римачі
  - Схема планування території Волинської області
  - Детальний план території для Розміщення логістичного інтермодального пункту у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

3. Перелік відповідності містобудівної документації
  - Генеральний план с.Римачі
  - Схема планування території Волинської області
  - Детальний план території для Розміщення логістичного інтермодального пункту у с. Римачі Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Вишнівської територіальної громади

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

-.

6. Перелік врахованих матеріалів
  - Генеральний план с. Римачі
  - Звіт про стратегічну оцінку Генерального плану с. Римачі.

# ДОДАТКИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»

вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. (067) 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com

код ЄДРПОУ 43502576

04.04.2024 № 262/06-06

на № 1/22-Д-24 від 01.04.2024

Директору Науково-дослідного  
проектного центру геоурбаністики та  
планування

Михайлу ГАБРЕЛЮ

Розглянувши Ваш лист від 01 квітня 2024 року № 1/22-Д-24 щодо надання інформації про наявність на території опрацювання документу державного планування «Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі Детальний план) мостових споруд та смуг відведення автомобільних доріг, повідомляємо наступне.

Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» являється балансоутримувачем автомобільних доріг загального користування місцевого значення у Волинській області. На території розробки Детального плану, автодороги місцевого значення відсутні.

Також повідомляємо, що поблизу території розробки Детального плану розташована автомобільна дорога державного значення М-07 Київ – Ковель – Ягодин та залізнична колія перегону Ковель – Ягодин. Для отримання інформації про межі смуг відведення та мостові споруди на даних дорозі та залізниці рекомендуємо Вам звернутись до Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Волинській області та Виробничого структурного підрозділу «Ковельська дистанції колії» відповідно.

Директор

Оксана ГРИЦЮК

Тетяна Дідух 067 327 0399

Петро Зінькевич





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: [vol\\_wodres@ukr.net](mailto:vol_wodres@ukr.net), [Volyn.OVR@gmail.com](mailto:Volyn.OVR@gmail.com), сайт: [www.vodres.gov.ua](http://www.vodres.gov.ua),

код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 03.04.2024 № 380 /06/10-24

на №3/22-Д-24 від 01.04.2024р.

Директору НДПЦ ГП  
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваше звернення повідомляємо, що в межах ділянки зазначеної Вами в додатку 1 (Територія опрацювання документом державного планування), яка розташована на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району, згідно даних Водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка знаходиться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Західний Буг. План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Західний Буг басейну річки Вісла Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. У 2023 році були завершені роботи з розробки проекту плану управління річковим басейном (ПУРБ) Західного Бугу ([davr.gov.ua/fls18/tu/RBMP\\_Wisla/purb\\_w.pdf](http://davr.gov.ua/fls18/tu/RBMP_Wisla/purb_w.pdf)). На даний час, а саме з 21 грудня 2023 року стартував процес громадського обговорення проектів Планів управління річковими басейнами ([kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozpochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkovymy-baseinamy](http://kmu.gov.ua/news/derzhvodahentstvo-rozpochato-protses-hromadskoho-obhovorennia-proektiv-planiv-upravlinnia-richkovymy-baseinamy)).

На території Волинської області діє регіональна екологічна програма „Екологія 2023-2026 затверджена наказом Волинської обласної військової адміністрації від 20.02.2023 № 59.

Інформація щодо проектів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, моніторингу технічного стану гідротехнічних споруд підприємств, моніторингу якості вод водогосподарських систем, моніторингу меліоративного стану зрошуваних та осушуваних земель, а також ґрунтів у зонах впливу меліоративних систем на вказаних ділянках в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛІКОВ









**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: [eco@voleco.voladm.gov.ua](mailto:eco@voleco.voladm.gov.ua),  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № 9/22-Д-24 від 01.04.2024

Науково-дослідний проектний центр  
«Геоурбаністики та планування»  
м. Львів 79059. Абонентська скринька:  
7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

### Щодо надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що відповідно до наявної в управлінні інформації та картографічних матеріалів територія, яка відображена на наданій карті-схемі не розташована в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

Згідно з Положенням, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 13.09.2023 № 384, управління відповідно до покладених на нього завдань не є розпорядником інформації щодо стану навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля) та про природно-кліматичні умови.

Інформація щодо об'єктів Смарагдової мережі відображена на сайті за посиланням: <https://emerald.eea.europa.eu/>.

Рішенням Волинської обласної ради від 12.04.2017 № 13/37 «Про затвердження Регіональної схеми екологічної мережі у Волинській області» затверджена регіональна схема (інформація доступна за посиланням <https://volynrada.gov.ua/session/13/37-0>, яка враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області.

У Волинській області діє Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026», затверджена наказом начальника обласної військової адміністрації від 20 лютого 2023 року № 59, розроблена на підставі пропозицій органів влади, місцевого самоврядування, з урахуванням дій суб'єктів господарювання в напрямку покращення стану навколишнього природного середовища, яка є єдиною комплексною екологічною програмою в області.



Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000002295A019F240005

Підписувач ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Дійсний з 05.04.2024 14:15:50 по 05.04.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 759/1.15/2-24 від 29.04.2024



Програма включає всі розділи, якими передбачено виконання природоохоронних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення та охорону природних ресурсів (водних, земельних, тваринних, рослинних), охорону атмосферного повітря, поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), організацію, охорону і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, формування, збереження та використання екологічної мережі області, а також заходи, спрямовані на підвищення екологічної освіти населення.

Програму розроблено з урахуванням завдань та положень Конституції України, законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», «Про природно-заповідний фонд», Водного кодексу України, Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженою рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 29/16.

Крім того, при підготовці Програми враховані напрямки діяльності, спрямовані на зменшення техногенного навантаження на природне середовище та заходи, передбачені іншими документами державного планування:

- Програмою державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Волинської зони на 2021–2025 роки, затвердженою наказом начальника обласної військової адміністрації від 22 серпня 2022 року № 327;

- Регіональним планом управління відходами у Волинській області до 2030 року, затвердженим рішенням обласної ради від 15 вересня 2022 року № 18/8.

Начальник

**Леся ГЕРАСИМЧУК**

Роман Новосад 778193



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ**

майдан Київський, 9, 43027, м. Луцьк, тел. (0332) 778 132, e-mail: [info@cult.voladm.gov.ua](mailto:info@cult.voladm.gov.ua), [post@usm.voladm.gov.ua](mailto:post@usm.voladm.gov.ua)  
код ЄДРПОУ 02226984

№ \_\_\_\_\_

на № 12/22-Д-24 від 01.04.2024

Науково-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування  
м. Львів, 79059  
абонентська скринька: 7044  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

Департаментом культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), діючи на підставі та в межах повноважень, визначених Положенням про Департамент культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, затвердженим розпорядженням начальника Волинської обласної військової адміністрації від 29.02.2024 № 95, розглянуто Ваш запит від 01.04.2024 № 12/22-Д-24 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації.

Інформуємо, що у селі Римачі Ковельського району Волинської області знаходяться дві пам'ятки історії місцевого значення:

- «Дві братські могили Радянських воїнів», охоронний № 210, взято на облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон);
- «Пам'ятник землякам», охоронний № 499, взято на облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом.

Відповідно до пункту 1 статті 14-1 Закону, територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки. Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Згідно з пунктом 3 статті 14-1 Закону, до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється, для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою. Частина 2 статті 32 Закону встановлює, що до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять у межах населених пунктів 100 метрів від межі



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000845037003FA5C000

Підписувач Хвіщук Олександр Віталійович

Дійсний з 29.08.2023 0:00:00 по 28.08.2025 23:59:59



№ 820/02.1-26/2-24 від 09.04.2024

території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Згідно з пунктом 1 статті 32 Закону, межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Відповідно до пункту 2 статті 32 Закону, до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять, у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Відповідно до вищевказаного, повідомляємо, що зазначені пам'ятки місцевого значення та їх зони охорони знаходяться поза територією опрацювання об'єкта.

Разом з тим інформуємо, що в межах території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області відсутні історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, населені пункти, занесені до Списку історичних населених місць України, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а також інші об'єкти культурної спадщини, що знаходяться на обліку в органах охорони культурної спадщини.

Директор

**Олександр ХВИЩУК**

Тарас Верба 245 647  
Вікторія Вігірінська 778 183

**ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ**

Головний спеціаліст  
09.04.2024



*Наталія Дмитрівна*





Приватне акціонерне товариство  
«ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»

вул. Яремчука Назарія, 4,  
м. Луцьк, 43023,  
кол-центр 0 800 21 01 31,  
e-mail: kanc@energy.volyn.ua,  
web: energy.volyn.ua

Код ЄДРПОУ 00131512

Директору НДПЦ ГП  
Михайлу ГАБРЕЛЮ  
а/с 7044  
м. Львів, 79059,  
тел./факс: 096 096 46 62,  
e-mail: info@gplan.com.ua  
ЄДРПОУ 33880983

12 .04.2024 № 14/27-2367  
на № 14/22-  
Д-24 від 01.04.2024

Про надання інформації

На Ваш лист від 01.04.2024 №14/22-Д-24 щодо розробки «Детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» ПрАТ «Волиньобленерго» повідомляє, що на території опрацювання документом державного планування мережі товариства відсутні.

Технічний директор

Віктор СТЕПАНЕЦЬ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN VOLYN REGION**

вул. Поліська Січ, 10, м. Луцьк, 43020,  
тел./факс (0332) 246-402,  
тел. (0332) 246-367  
E-mail: post@voldpss.gov.ua,  
сайт: www.voldpss.gov.ua,  
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

10, Poliska Sich str., Lutsk, 43020,  
fax: (0332) 246-402,  
phone: (0332) 246-367  
E-mail: post@voldpss.gov.ua,  
WEB: www.voldpss.gov.ua,  
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

на № 16/17-Д-24 від 15.03.2024 р.  
№ 16/22-Д-24 від 01.04.2024 р.

**Науково-дослідний  
проектний центр  
геурбаністики та планування  
м.Львів 79059  
абонентська скринька 7044  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)**

## Про надання інформації

На ваші листи «Щодо наявності на території опрацювання місць поховання трупів, тваринницьких та птахівничих господарств» повідомляємо, що по наслідках обстеження худобомогильників відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 року № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101 всі худобомогильники на території Волинської області не відповідали вимогам та були закриті у 2012 році рішеннями сесій селищних, сільських рад, а в більшості випадків на засіданнях Державних надзвичайних протиепізоотичних комісіях при райдержадміністраціях.

На території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району наявний недіючий худобомогильник, який розміщений за 1,5 км на південний схід від с.Римачі. На території



УВ  
Головне управління Держпродспоживслужби у  
Волинській області  
№02.03-12/2177 від 15.04.2024  
КЕП: Тимофіюк А. С. 15.04.2024 09:35  
3FAA9288358EC0030400000852F2000379EC600  
Сертифікат дійсний з 09.11.2023 00:00 до 08.11.2025 23:59

худобомогильника розміщені зелені насадження. Останнє поховання зареєстроване у 1959р.

Додатково повідомляємо, що на території опрацювання, у радіусі до 2 км худобомогильників, тваринницьких та птахівничих господарств немає.

**В.о. начальника**

**Анатолій ТИМОФІЮК**

Анна Синя (0332) 246 367

UB

Головне управління  
Держпродспоживслужби у  
Волинській області

№02.03-12/2177 від  
15.04.2024

арк.1





**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**46 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Код ЄДРПОУ 04333164**

26 лютого 2024 року

№46/71

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Златогорської Людмили Феодосіївни вх. №П-915 від 16 лютого 2024 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (за кадастровими номерами 0723380800:03:001:0376, 0723380800:03:001:0101, 0723380800:03:001:0379) відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римахівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.

5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.

6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Зобов'язати гр. Златогорську Людмилу Феодосіївну замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів гр. Златогорської Людмили Феодосіївни.

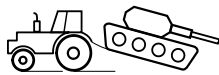
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

**Секретар ради**



**Тетяна ВЕГЕРА**





# Вишнівська територіальна громада

Волинська область, Ковельський район

Головна | Новини | Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

29.03.2024 12:01

## Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у визначений

Поділитись



Містобудівна діяльність,  
землеустрій

Дізнайтеся також

15/03/2024

Повідомлення щодо проведення громадського обговорення Документу державного планування «Детального плану території логістичних центрів, складів та баз орієнтовною площею 100 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних

законом строк.

Адреса: Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради).

Відповідальна особа: Солодуха Наталія Анатоліївна.

Контактні дані: тел. (03377) 3 23 42, e-mail: [vyshniv.zemar@gmail.com](mailto:vyshniv.zemar@gmail.com).

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 15 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

#### [Заява про визначення обсягу СЕО](#)

операцій, на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

14/03/2024

---

Повідомлення про проведення громадських слухань

16/02/2024

---

Про дотримання вимог Правил охорони електричних мереж

18/09/2023

---

Детальний план території для розміщення транспортно-складської забудови, що межує з автошляхом М-07 та залізницею в межах та за межами села Римачі Вишнівської територіальної громади Ковельського району Волинської області

14/08/2023

---

Детальни план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723387200:01:003:0108 загальною площею 0,6238 га, для розміщення громадських будівель та споруд, яка розташована за адресою вул. Лесі Українки, 70, с. Штунь Ковельського району Волинської області.

#### Громада

Контакти та звернення

Сільський голова

Депутатський корпус

Інвестиційний паспорт

Паспорт громади

#### Документи та дані

Публічна інформація

Фінанси

Документи (НПА)

Регуляторна діяльність

Містобудівна документація

#### Громадянам

Кабінет мешканця

Послуги

Чат-бот «СВОЇ»

Довідник закладів

Протидія домашньому насильству

#### Громадська участь

Громадський бюджет

Вишнівська територіальна громада  
Офіційний вебсайт

Слідкуй за нами тут:

Створено в рамках швейцарсько-української програми «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади» (EGAP), що реалізується Фондом Східна Європа у партнерстві з Міністерством цифрової трансформації України та фінансується Швейцарією.



Хочете такий сайт з чат-ботом для громади?

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.

Наша громада у смартфоні:



Viber



Telegram



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.03.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-03-5395-24**

#### **Замовник:**

Вишнівська сільська рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території і є Рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №46/71 від 26.02.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації

транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадженню яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі та ін. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проекту детального планування території, на території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею немає. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення проєктованої території та характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документу державного планування та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: Затвердження проекту детального плану території. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування, - заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України, - застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про СЕО оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних,

синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Вишнівська сільська рада, 44351, Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вул. Незалежності, будинок 80а (Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради) тел. (03377) 3 23 42, e-mail: vyshniv.zemar@gmail.com. Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

<https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/135167-povidomlennia-pro-opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-seo> від 29.03.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Вишнівська сільська рада/Солодуха Наталія Анатоліївна



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій  
до заяви про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.03.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 29-03-5395-24) стосовно проєкта детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля визначеної детальним планом території земельної ділянки;
- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території планованої діяльності, природоохоронних територій та можливого впливу на них від реалізації документа державного планування;
- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;



Сертифікат  
26B2648ADD3032E1040000003D6E2900D4B8A900  
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна  
Дійсний з 04.10.2022 18:57:26 по 04.10.2024 18:57:26

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 625/1.15/2-24 від 04.04.2024



- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, тепlopостачання, санітарне очищення тощо) та вказати інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядались;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

У пункті 5 «Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено» Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зазначено, що у рамках стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту та Альтернатива 2 Затвердження проекту детального плану території. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Також, у звіті про стратегічну екологічну оцінку розробити та врахувати реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Заступник начальника

**Вікторія ТИМОЩУК**

Інна Романюк 778 232



# МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 949/01-01/2-24 від 13.06.2024

## Вишнівська сільська рада

### Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 29-03-5395-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 18.06.2024 (вхідний № 24873/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21/8726-24 від 03.07.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 03.07.2024 15:58  
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900  
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до  
20.09.2024 23:59

стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації регіонального рівня.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема щодо наступного:

вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН);

розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);

сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);

У матеріалах Проєкту та Звіту потрібно забезпечити врахування вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та

об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).

Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

У Проекті (див. графічні матеріали «Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель») вказано, що ЗСО артезіанської свердловини становить 30 метрів. При цьому у Проекті відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел./факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 38740786

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Вишнівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій  
до проекту ДДП та звіту про СЕО

Розглянувши матеріали, що надійшли через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи № 29-03-5395-24) стосовно проекту детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на території Римачівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та отриманих графічних матеріалів, що надійшли листом Вишнівської сільської ради від 13.06.2024 № 948/01-01/2-24 (вхідний номер № 1925/1.15/1-24 від 18.06.2024) повідомляємо наступне.

Детальний план території розроблений згідно рішення Вишнівської сільської ради від 26.04.2024 року № 46/72.

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

При розробленні детального плану території будівлі та споруди на проєктній ділянці відсутні. З північної сторони ділянка межує з транспортним маршрутом, а також з ділянкою на якій розташовано склади палива та АЗС. З північної та західної сторони ділянка проєктування межує з ділянками Львівської залізниці, де проходять магістральні залізничні колії, а також декілька будівель та споруд залізничного транспорту, з східної сторони суміжна ділянка сільськогосподарського призначення.

Межа території детального планування охоплює 3 земельні ділянки загальною площею 5,5359 га, які є сформованими з кадастровими номерами 0723380800:03:001:0376 (2,4703 га), 0723380800:03:001:0101 (2,0221 га), 0723380800:03:001:0379 (1,0434 га).

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування транспортних підприємств. Код виду функціонального призначення – 20600.0 (території транспортно-складської забудови).

На території проєктування передбачено розміщення 2-х під'їзних колій, зантажувальних майданчиків, адміністративних будівель, складів та інших споруд, ктї, що пропонуються для обслуговування проєктованої забудови.



Сертифікат 5E984D539F83753850400000002295A0195270095  
Підписувач ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА  
Дійсний з 05.04.2024 14:15:50 по 05.04.2025 23:59:59

№ 1198/1.15/2-24 від 08.07.2024



Запроектовано систему внутрішніх доріг та проїздів в межах розробки детального плану та влаштування додаткової під'їзної дороги.

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного та легкового транспорту. Передбачено одна зона паркування місткістю 46 машино-місць, а також місця для паркування легкового транспорту біля адміністративних споруд на 2 та 6 машино-місць.

До проєктованих об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони:

- Очисні споруди -5 м (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 на установку біологічного очищення стічних вод BIOTAL).

- Силоси - 100 м (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів").

- Складські приміщення – 50 м (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів").

- Майданчик для логістичних контейнерів – 300 м (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів").

- Майданчик для маневрування TIR і стоянка – 100 м (ДСП "173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів").

- Охоронні зони інженерних комунікацій: лінія зв'язку – 2 м з кожного краю (Постанови Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135).

- Трансформатор електричних ліній - 3 м (постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

В межах території проєктування наявні комунікації: ЛЕП високої напруги на стопах, потужністю 10 кВт, кабель з в'язку ВАТ «УКРТЕЛЕКОМ». Встановлюються обмеження у використанні сформованих земельних ділянок:

01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку,

01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Згідно наведеної інформації у проєкті ДДП, інженерне забезпечення ділянки планується вирішити наступним чином:

#### **Водовідведення.**

Проєктними рішеннями було передбачено розміщення локальних очисних споруд. На першу чергу відведення побутових стічних вод передбачається за рахунок розміщення септиків та фільтруючих колодязів. На перспективу передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м<sup>3</sup>/добу. Як альтернатива було запропоновано підключення до місцевих каналізаційних очисних споруд в с. Римачі.

#### **Протипожежне водопостачання.**

На проєктованій ділянці передбачається розміщення підземних пожежних резервуарів. 1 резервуар містить 300 м<sup>3</sup>. Норми витрат прийняті у відповідності таб. 5 п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Тривалість гасіння приймається 3 години. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 36 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

#### **Електропостачання.**

Через ділянку проєктування частково проходить лінія електропередач, до якої пропонується підключення проєктної забудови. Передбачено також

влаштування трансформатора, який підключається до лінії електропередач 10 кВ, та з якого будуть проведені підземні кабелі 0,4 Кв.

### **Теплопостачання**

На території проектування не міститься мережа теплопостачання та проектними рішеннями прокладання не передбачено. У адміністративних будівлях передбачено автономне опалення, здійснення якого передбачається через електроприлади.

### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти.**

Через територію проектування проходять телекомунікаційні мережі, що при розробці детального плану проектним рішенням було рекомендовано до перенесення та потребує погодження служб. Передбачено перенесення лінії зв'язку вздовж автошляху М07 у східному напрямку на 2,5 км, та згодом повертає під кутом 135°.

### **Інженерна підготовка і захист території.**

Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Водовідвід з території проектування передбачено відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками).

На території проектування передбачено розміщення 2 під'їздних колій. Згідно ДБН В.2.3-19:2018 «Споруди транспорту. Залізничні колії 1520 мм. Норми проектування» - ухил колій даного типу не повинен перевищувати 30%, для того було передбачено розміщення насипів у межах цих ділянок.

### **Благоустрій території.**

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою. На території проектування розміщено озеленення навколо майданчика для маневрування ТІР та стоянки, а також довкола адміністративних споруд. Неподалік адміністративних споруд також передбачено розміщення велопарковки.

### **Поводження з відходами.**

Під час експлуатації даної території припускається утворення відходів обслуговування підприємств. Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

В результаті розгляду проекту ДДП та Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

1. У поданій документації мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації місцевого або регіонального рівня.

2. У пояснювальній записці ДДП та Звіті про СЕО відсутня інформація щодо водопостачання проектного об'єкту. Разом з тим, на графічних матеріалах «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» нанесено об'єкт питного водопостачання щодо якого відсутня будь-яка інформація.

3. На графічних матеріалах не нанесено санітарно-захисні зони для усіх проектних об'єктів.

4. Дотримуватись розмірів санітарно-захисної зони визначеної відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

5. Відповідно до статті 70 Водного кодексу України забороняється скидати стічні води використовуючи рельєф місцевості.

6. Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

7. Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України.

8. Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник

**Леся ГЕРАСИМЧУК**

Інна Романюк 778 232

Детальний план території розроблений Згідно рішення Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області №46/71 від 26.02.2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадські слухання тривали з 12.06.2024 до 12.07.2024 року. В період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Управлінням екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) та Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним об'єктом об'єкту.

#### Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті три сценарії.

Сценарій розвитку території:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій»

Опис: відмова від запланованої діяльності.

Наслідки: Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Сценарій 2: Затвердження проекту детального плану території.

Наслідки: Реалізація будівництва об'єктів призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а також сприятиме створенню нових робочих місць. Альтернатива підвищить багатофункціональність ділянки.

Сценарій 3: Часткова реалізація проекту детального плану території, а саме скасування будівництва залізничних колій.

Опис: Альтернатива призведе до економічного розвитку території та менших викидів в атмосферне повітря у порівнянні з альтернативою 2, оскільки буде відсутній вплив залізничного транспорту. Також це зменшить навантаження на ґрунтовий покрив. Проте такий сценарій не забезпечить повною мірою раціональний та сталий розвиток території.

Висновок:

Після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проектування будівництва транспортних підприємств на обраній ділянці розташована в північно-західній частині від межі населеного пункту с. Римачі залишається найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 2.

**Довідка про консультації з органами влади до Проекту «Детального плану території виробничих промислових підприємств, на земельні ділянки приватної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( КВЦПЗ 11.02) на території Римацівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області»**

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня.	Враховано	Документ допрацьовано згідно Схеми планування території Волинської області.
2.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених	Враховано	У Звіті про СЕО передбачено заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених

			законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.		законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.
3.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект, звіт	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема щодо наступного: вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН); розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН); сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН).	Враховано	Документ допрацьовано.
4.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект, звіт	У матеріалах Проекту та Звіту потрібно забезпечити врахування вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	У Звіті про СЕО наголошено на необхідності дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.



5.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проекту	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).	Враховано	Стратегія розвитку території містить відомості щодо території Смарагдової мережі, охоронних зон території та об'єктів природнозаповідного фонду, та складових структурних елементів екомережі.
6.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).	Враховано	Документ доопрацьовано.
7.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.	Враховано	Розмір санітарно-захисної зони визначено з урахуванням технічних характеристик та ступеня антропогенного навантаження. З метою належної охорони та зниження впливу на водний об'єкт, облаштувати свердловину з суцільною водонепроникною покрівлю. Це забезпечить живлення лише з достатньо захищених водоносних шарів.

8.	МІНДОВКІЛЛЯ	Проект	У Проекті (див. графічні матеріали «Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель») вказано, що ЗСО артезіанської свердловини становить 30 метрів. При цьому у Проекті відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.	Враховано	Документ доопрацьовано.
9.	МІНДОВКІЛЛЯ	Звіт	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Розділ 9 Звіту відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
10.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	У поданій документації мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень наявній містобудівній документації місцевого або регіонального рівня.	Враховано	У поданій документації наявні підтвердження відповідності рішень проекту наявній містобудівній документації місцевого та регіонального рівня.
11.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Пояснювальна записка, звіт	У пояснювальній записці ДІП та Звіті про СЕО відсутня інформація щодо водопостачання проектного об'єкту. Разом з тим, на графічних матеріалах «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» нанесено об'єкт питного водопостачання щодо якого відсутня будь-яка інформація.	Враховано	У поданій документації доповнено інформацію щодо питного водопостачання.
12.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної	Проект	На графічних матеріалах не нанесено санітарно-захисні зони для усіх проектних об'єктів.	Враховано	На графічних матеріалах було додано санітарно-захисні зони.

	державної адміністрації				
13.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект	Дотримуватись розмірів санітарно-захисної зони визначеної відповідно до вимог законодавства, в тому числі ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.	Враховано	Санітарно-захисні зони визначені відповідно до ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.
14.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Відповідно до статті 70 Водного кодексу України забороняється скидати стічні води використовуючи рельєф місцевості	Враховано	У поданій документації передбачені інженерні рішення для запобігання скиду стічних вод по рельєфу, що заборонено відповідно до статті 70 Водного кодексу України
15.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Розділ водопостачання та водовідведення розроблений з врахуванням ДБН В.2.5-74:2023 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даного ДБН під час наступних стадій проектування.
16.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект	Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів та Водного кодексу України	Враховано	Розділ водопостачання та водовідведення розроблені з врахуванням ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів. Також документом державного планування рекомендовано враховувати та дотримуватись даних ДБН під час наступних стадій проектування.

17.	Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації	Проект, звіт	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.	Враховано	У Звіті про СЕО зазначено, що поводження з відходами буде здійснюватись відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.
-----	---	--------------	---	-----------	--